

K/S VINDPARK THORUP-SLETTEN LAUG

INDBYDELSE TIL KØB AF VINDMØLLEANPARTER



For et indskud på DKK 2.293,00 kan du erhverve én af de i alt 52.398 udbudte vindmølleanpart i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug.

Lokalbefolkningen og fritidshusejere i Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune indbydes hermed til at tegne kommanditanpart i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug, der har til formål at eje 1-4 vindmøller i Vindpark Thorup-Sletten – en vindmøllepark på i alt 18 vindmøller, der forventes rejst ved Thorup og Sletten på grænsen mellem de to kommuner.

Oplysninger om projektet, herunder oplysninger om K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug, økonomi, skatteregler, hvem der kan tegne anpart m.v., fremgår af de følgende sider.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.0.	VELKOMMEN TIL VINDPARK THORUP-SLETTEN	2
2.0.	UDVIKLING AF VINDPARK THORUP-SLETTEN.....	2
3.0.	SELSKABER I VINDPARK THORUP-SLETTEN	3
4.0.	ØKONOMI	5
5.0.	SKATTEREGLER FOR VINDMØLLEANPARTER.....	11
6.0.	SÆRLIGE RISICI	12
7.0.	UDBUD AF ANPARTER I K/S VINDPARK THORUP-SLETTEN LAUG	14
8.0.	RÅDGIVERE	19
9.0.	BILAG.....	20

1.0. VELKOMMEN TIL VINDPARK THORUP-SLETTEN

Vindmøller indgår som et centralt led i bestræbelserne på at sikre en bæredygtig udvikling på energi- og miljøområdet i Danmark. Lov om fremme af vedvarende energi – lovbekendtgørelse nr. 53 af 18. januar 2019 (herefter benævnt "VE-Loven") er et resultat af lovgivernes ønske om at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer og reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser ved at forøge andelen af vedvarende energi.

Området omkring Thorup og Sletten er et åbent område med gunstige vindforhold, der gør området velegnet til opstilling af vindmøller. K/S Thorup-Sletten, CVR-nr. 38287095, arbejder i den forbindelse på at udvikle en ny vindmøllepark beliggende i området nær Ll. Thorup og Sletten på kommunegrænsen mellem Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune – Vindpark Thorup-Sletten (herefter benævnt "Parken").

Vindmøllerne i Parken vil bidrage til produktion af miljøvenlig strøm og forventes at kunne forsyne, hvad der svarer til ca. 65.500 husstande med CO₂ neutral strøm i mere end 20 år og således medvirke til at nedbringe udledningen af CO₂ til atmosfæren sammenlignet med el-produktion baseret på f.eks. afbrænding af kul.

Borgere, der har bopæl eller ejer fritidshus(e), i lokalområdet nær Parken eller i Vesthimmerlands Kommune og/eller Jammerbugt Kommune, er berettiget til at erhverve anparter, da vindmølleopstiller i henhold til VE-loven er forpligtet til at udbyde 20 % af Parkens samlede budgetterede produktion til disse borgere – læs nærmere om betingelser for køb af anparter under punkt 7.0.

I den forbindelse er kommanditselskabet K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug, CVR-nr. 39978563, stiftet med det formål at eje 1-4 vindmøller i Parken og med det formål at opfylde VE-lovens bestemmelser om udbud af ejerandele til lokalbefolkningen til købsberettigede borgere.

Dette materiale er udarbejdet for at give de borgere, der er berettiget til at afgive købstilbud, jf. punkt 7.0, indsigt i vindmølleprojektets udvikling, økonomi og finansiering samt andre forhold af betydning for en kommende investors beslutning om erhvervelse af anparter i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug.

2.0. UDVIKLING AF VINDPARK THORUP-SLETTEN

- 2.1. Parken kommer til at bestå af i alt 18 vindmøller af fabrikatet Siemens-Gamesa SWT130, placeret på to rækker på tværs af kommunegrænsen, således at 9 møller placeres i Jammerbugt Kommune og 9 møller placeres i Vesthimmerlands Kommune. Hver mølle har en effekt på 4,3 MW og en total møllehøjde på lige under 150 meter (tårnhøjde og vingelængde sammenlagt). Som led i udvikling og etablering af Parken nedtages 22 eksisterende møller, herunder 2 husstandsmøller, i eller omkring mølleområdet.
- 2.2. Beslutningen om antallet af møller, opstilling og parkkonfiguration følger de fastsatte retningslinjer i hhv. lokalplan, kommuneplantillæg, VVM-redegørelse med miljørapport for de to kommuner, som er vedlagt som henholdsvis Bilag 3, 4A, 4B og 5.
- 2.3. Den indledende projektudvikling har indtil nu blandt andet bestået af indgåelse af aftaler med ejerne af den jord, hvorpå møllerne og den tilknyttede infrastruktur forventes etableret, opkøb af eksisterende møller i og omkring området med

henblik på nedtagelse samt igangsættelse af procedure med henblik på at opnå de relevante miljøtilladelser.

I den forbindelse er der foretaget undersøgelser af de eksisterende naturinteresser i og omkring området, hvor Parken skal opføres, samt en vurdering af de kort- og de langsigtede effekter af at etablere en vindmøllepark i området – en såkaldt VVM-redegørelse (Vurdering af Virkningen på Miljøet). VVM-redegørelsen omfatter ligeledes en afklaring af mulige påvirkninger hos de nærmeste naboer, herunder afstandskrav og visuelle forhold samt mulige gener fra støj og skyggekast, jf. Bilag 4B. Udvikling og etablering af Parken søges således tilrettelagt, så generne for miljøet og de nærmeste naboer begrænses mest muligt.

Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune har på baggrund af den udarbejdede VVM-redegørelse meddelt K/S Thorup-Sletten tilladelse til udvikling og etablering af Parken - en såkaldt VVM-tilladelse - samt byggetilladelse.

- 2.4. Møllerne i Parken forventes idriftsat i perioden december 2019 til februar 2020 med reduceret nettilslutning (65 MW ud af 77,4 MW installeret). Det endelige tidspunkt for fuld nettilslutning kendes ikke, og der er risiko for, at idriftsættelsestidspunktet kan blive udsat og/eller møllernes kapacitet kan blive midlertidig begrænset – læs nærmere herom i punkt 4.2.2 og i punkt 6.7.3.
- 2.5. Parken vil som udgangspunkt afhænde den producerede strøm til markedspris med pristillæg, jf. punkt 4.2.3 og 6.4.
- 2.6. Realiseringen og projektudviklingen af Parken, herunder opnåelse af det fornødne plangrundlag, myndighedsgodkendelser, valg af mølletype samt styring af fælles aktiviteter, er gennemført af K/S Thorup-Sletten, der besidder samtlige projektrettigheder og som suverænt bestemmer og træffer beslutning på vegne af hele Parken. K/S Thorup-Sletten er således tillagt beføjelser til at træffe alle beslutninger om udviklingen og opførelsen af møllerne i Parken indtil idriftsættelse. Dette sikrer den fornødne fremdrift, kontinuitet og muliggør stordriftsfordele, herunder opnåelse af rabatter i forbindelse med indkøb af møller og service.
- 2.7. K/S Thorup-Sletten vurderer løbende Parkens bonitet og muligheder for gennemførelse, og såfremt det viser sig, at rentabiliteten bliver for dårlig, f.eks. på grund af for høje udgifter til naboerstatning, fordyrede køb af vindmøller eller at markedsprisen for el falder, har K/S Thorup-Sletten suveræn ret til ændre, udskyde eller at stoppe for yderligere udvikling af Parken.

3.0. SELSKABER I VINDPARK THORUP-SLETTEN

- 3.1. I overensstemmelse med VE-lovens regler udbyder K/S Thorup-Sletten i alt 52.398 anparter - svarende til 20 % af ejerandelene i møllerne i Parken på baggrund af den budgetterede produktion - til de købsberettigede borgere.
- 3.2. Anparterne vil efter udløb af fristen for at afgive købstilbud, jf. punkt 7.0, når den endelige fordeling af anparter er kendt, blive overdraget i et til formålet stiftet kommanditselskab K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug, , stiftet af K/S Thorup-Sletten og med Eurowind Komplementar DK ApS, CVR-nr. 32937020 som komplementar. Det vil være muligt for selskabet at vælge en anden komplementar i forbindelse med afholdelse af generalforsamling. Stiftelsesdokument og vedtægter er vedlagt henholdsvis som Bilag 1 og Bilag 2. Bestyrelsen i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug vil være identisk med bestyrelsen i K/S Thorup-Sletten frem til

ekstraordinær generalforsamling, der afholdes efter endt afleveringsforretning med mølleleverandøren, jf. punkt 7.5.

- 3.3. Fordelen ved at vælge kommanditselskabet som selskabskonstruktion er blandt andet, at investorernes økonomiske risiko begrænses, således at kommanditisterne i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug alene hæfter for selskabets forpligtelser med deres indskud og resthæftelse.

Hæftelsen er således begrænset til indskudskapitalen på DKK 2.293,00 pr. anpart, samt den til enhver tid gældende andel af indestående overskud i selskabet.

- 3.4. Komplementaren, Eurowind Komplementar DK ApS, hæfter derimod for K/S Vindpark Thorup-Sletten Laugs forpligtelser med hele sin formue.
- 3.5. Der udstedes ikke kommanditanpartsbeviser, men Eurowind Komplementar DK ApS sikrer, at der føres en fortegnelse over kommanditisterne. Accepten af det af kommanditisten underskrevne købstilbud tjener sammen med fortegnelsen som bevis for anpartsbesiddelsen.
- 3.6. K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug vil have til formål at eje det hele antal vindmøller i Parken, der kan rummes af det antal erhvervede anparter, der omfattes af udbuddet. Erhverves samtlige udbudte anparter vil antallet af vindmøller ejet af K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug blive 4 møller, hvoraf K/S Thorup-Sletten kan disponere over de resterende anparter, der ikke omfattes af udbuddet, jf. nærmere beskrivelse nedenfor under punkt 7.1.1.
- 3.7. I det omfang, udbuddet af anparter ikke fuldt ud erhverves af de købsberettigede borgere, vil antallet af møller tilhørende K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug blive reduceret forholdsmæssigt. I det omfang udbuddet af anparter op til nærmeste hele antal mølle ikke erhverves fuldt ud af de købsberettigede borgere, kan K/S Thorup-Sletten ligeledes disponere over den resterende del af anparterne.
- 3.8. K/S Thorup-Sletten opfylder hermed sin forpligtelse i henhold til VE-loven ved på baggrund af den budgetterede produktion at udbyde 20 % af ejerandelene af møllerne i Parken til købsberettigede borgere.
- 3.9. Efter vindmøllernes idriftsættelse og efter endt afleveringsforretning med mølleleverandøren vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug med henblik på at vælge ny bestyrelse bestående af 3-5 medlemmer, der sammen med komplementaren over for generalforsamlingen herefter har ansvaret for selskabets drift. Endvidere vil kommanditisterne på generalforsamlingen tage stilling til om komplementaren ønskes udskiftet. Udkast til dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling er vedlagt som Bilag 11.
- 3.10. For at opnå og fastholde den lokale forankring skal efterfølgende overdragelse af anparter (salg m.v.) i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug tilbydes til andre anpartshavere i selskabet før, at evt. tredjeparter har mulighed for at erhverve anparterne.
- 3.11. **Som det fremgår af vedtægterne for K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug, er selskabet berettiget til at stifte gæld til køb af møller og etablering, herunder finansiering til dækning af bankgarantier, moms og evt. øgede omkostninger til nettilslutning.**

3.12. Der henvises i det hele til vedtægter for K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug, der er vedlagt som Bilag 2.

3.13. K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur

3.13.1. Vindmølleparkens infrastruktur, herunder teknikhus(e), kabler og brugsrettigheder til veje m.v. vil blive ejet af et for Parken fælles rettighedsselskab K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur, CVR-nr. 39978628. K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug er i møllernes "levetid" berettiget og forpligtet til at være kommanditist i K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur med én andel for hver mølle, som K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug ejer ud af det samlede antal vindmøller, som indgår i Parken. Tilsvarende gælder for ejerne af øvrige vindmøller i Parken. Konstruktionen er valgt for at udnytte stordriftsfordele samt for at sikre, at der til stadighed er en velfungerende fælles infrastruktur for vindmølleparken.

3.13.2. K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur varetager endvidere salget af strøm fra Parken.

4.0. ØKONOMI

Nedenfor beskrives den forventede økonomiske udvikling, herunder anlægsbudget for Vindpark Thorup-Sletten samt driftsbudget for K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug, i forbindelse med etablering og drift af Parken.

4.1. **Anlægsbudget**

Samlet anlægsbudget	Beløb i DKK (eksl. Moms)
Vindmøller og fundamenter	398.280.000
Veje, kranpladser, kabler og netforbindelser	36.363.260
Lodsejerbetalinger	88.690.000
VVM-arbejde og eget udviklingsarbejde	4.500.000
Byggerådgivning	4.500.000
Værditabsbetaling, estimat	2.000.000
Nedlæggelse af ekst. møller og huse inkl. reetablering	57.401.200
Finansieringsudgifter inkl. garantiomkostninger	8.994.860
Samlet byggesum	600.729.320

Der er ikke på nuværende tidspunkt indgået endelige aftaler på leverancer, herunder køb af vindmøller, nettilslutning, etablering af veje og fundamenter, og da dette udføres af eksterne leverandører, vil den faktiske udgift derfor afvige i forhold til budgettet, og overskridelsen kan blive væsentlig. Ejere af vindmøller i Parken, herunder K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug, skal dække en evt. negativ afvigelse, ligesom en besparelse vil tilfalde ejerne forholdsmæssigt.

4.1.1. Anpartspris

Anskaffelsessummen beregnes som Parkens samlede etableringsomkostninger delt med Parkens forventede samlede produktion fra samtlige af Parkens møller. Som det fremgår af anlægsbudgettet, er den samlede anskaffelsessum for udvikling og etablering af Parken DKK 600.729.320,00. Parken har en forventet samlet forventet produktion for Parken på 261.987.100 kWh/år. Anpartsprisen bliver således:

$$\frac{600.729.320 \text{ DKK} \times 1.000}{261.987.100 \text{ kWh}} = 2.292,97 \sim 2.293 \text{ DKK}$$

Såfremt K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug ejer 4 møller efter udbuddet, er møllerne i alt beregnet til at producere 58.849.200 kWh/år, hvilket svarer til 58.849 anparter. Anskaffelsesprisen for samtlige anparter i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug er således budgetteret til $58.849 \times \text{DKK } 2.293 = \text{DKK } 134.940.757,00$, eksklusiv moms.

Der udbydes i alt 52.398 anparter svarende til ca. 3,56 mølle, jf. nedenfor under punkt 7.1.1, og dermed 20 % af den budgetterede produktion fra Parkens 18 møller.

Det samlede indskud for de enkelte kommanditanparter fastsættes i henhold til VE-lovens regler ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år. Prisfastsættelsesmetoden gør det muligt at sammenligne økonomien med andre mølleparker og sikrer samtidig, at anparterne har en størrelse, således at mindre investorer også kan være med.

Opgørelsen af forventet produktion bygger på en statistisk beregning, hvor P50 er anvendt. Dette betyder, at sandsynligheden, for at produktionen bliver som beregnet, er 50 %. Heri er forventet tab som følge af curtailment¹, skyggestop og flagermusstop medregnet.

Når Parken er færdigbygget, og der er lavet endeligt byggeregnskab, vil der ske udligning af omkostningerne jf. VE-lovens regler (de faktiske byggeomkostninger delt med den forventede produktion).

4.1.2. Veje, kranpladser, kabler og netforbindelser

Veje og kranpladser etableres efter forskrifterne fra Siemens-Gamea og således, at de i videst muligt omfang forsøges tilpasset til den omkringliggende markdrift.

Parken vil selv komme til at eje en 60/20 transformer, der etableres i forbindelse med etableringen af Parken, da vindmølleejere er forpligtiget til selv at afholde omkostningen til nettilslutning, jf. bekendtgørelse om nettilslutning af vindmøller, nr. 864 af 25. juni 2018 ("Vindmøllebekendtgørelsen"). Derudover vil der være omkostninger forbundet med 60 kV kabelføring frem til Evonets tilslutningspunkt.

¹ Curtailment defineres som nedlukning af enkelte møller, når vinden kommer fra specifikke vindretninger, for at undgå overbelastning af møllerne.

4.1.3. Lodsejerbetalinger

Vederlag til lodsejere er medtaget i anlægsbudgettet som "lodsejerbetalinger", der også omfatter engangsbetalinger i forbindelse med udmatrikulering af mølleparceller.

4.1.4. VVM-arbejde og eget udviklingsarbejde

I anlægsbudgettet indgår der betaling for administrative ydelser i forbindelse med godkendelse af lokalplan og VVM-redegørelse i Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune samt administrative ydelser i forbindelse med varetagelse af køberets- og værditabsordning i alt DKK 250.000,00 ekskl. moms pr. vindmølle – i alt 4.500.000,00.

Elproduktionsbevilling og beredskab

Da Parken får en kapacitet på over 25 MW i samme nettilslutningspunkt, gælder der særlige krav til Parken vedrørende opnåelse af elproduktionsbevilling samt krav til beredskab samt it-beredskab, hvilket håndteres af K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur. Det økonomiske omfang af disse særlige krav er endnu ukendt, og der vil være en omkostning forbundet hermed.

4.1.5. Byggerådgivning

K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug har, som de øvrige ejere af møller i Parken samt K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur, indgået en rådgivningsaftale med Eurowind Project A/S, der omfatter rådgivningsbistand i forbindelse med opførelse af møller, fundamenter, kabling, veje mv. samt for byggestyring i byggeprocessen. Omkostningerne til rådgivningsaftalen udgør for K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug DKK 175.000,00 ekskl. moms pr. vindmølle og for K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur DKK 75.000,00 ekskl. moms pr. vindmølle – i alt 4.500.000,00.

4.1.6. Værditabsbetaling

I henhold til VE-loven har vindmølleopstiller pligt til under nærmere angivne omstændigheder at betale compensation til ejerne af beboelsesejendomme for værditab, der er forårsaget af opstilling af vindmøller. Krav på værditabsbetaling bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, hvorimod der ikke er en øvre grænse.

Taksationsmyndigheden træffer afgørelse om værditabets størrelse på baggrund af en individuel vurdering heraf.

Da vurderingen af værditabsbetalingen beror på en individuel vurdering af værditabet på de enkelte beboelsesejendomme, kan størrelsen på forhånd ikke forudsiges. I budgettet er indsat et samlet standardbeløb på i alt DKK 2.000.000,00. Det faktiske samlede værditab vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.

4.1.7. Nedlæggelse af ekst. møller og huse inkl. reetablering

Der skal nedtages 22 eksisterende møller i og omkring området ved Thorup-Sletten. De gamle møller søges solgt til videre drift, og fundamenter hertil skal helt eller delvist fjernes. Udgifter og indtægter herfor vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.

Der skal ligeledes nedlægges og nedrives én ejendom. I forbindelse med udvikling og etablering af Parken er der tidligere opkøbt en bolig, der forventeligt skulle nedlægges. Man har i stedet valgt at nedlægge 2 vindmøller for at begrænse støjgener. Denne bolig søges solgt igen, og en eventuel positiv såvel som negativ difference indregnes i Parkens endelige regnskab.

4.1.8. Finansieringsudgifter inkl. garantiomkostninger

Parken skal afholde diverse garantiomkostninger i forbindelse med etablering og opførsel. Det er bl.a. stillet en anfordringsgaranti som sikkerhed for en fastholdelsesbod til Energistyrelsen, hvilket er et krav i henhold til aftalen om tildeling af pristillæg, jf. punkt 4.2.3, til sikring for, at Parken opføres og idriftsættes.

Endvidere er der stillet betalingsgarantier til Siemens-Gamesa og midlertidig bankgaranti for netforstærkning til netselskabet. Der skal tillige stilles en nedtagningsgaranti til lodsejerne til sikring for nedtagning af de nye møller efter endt mølledrift, jf. 4.2.7.

4.1.9. Andel for K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug

K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug skal betale sin andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko, også såfremt Parken ikke realiseres.

4.2. **Driftsbudget**

År	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	25,00	Perioden 2020-2044
År fra idriftsættelse	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2044	I ALT
Elsalgsindtægter i alt	9.701.291	12.935.054	12.935.054	12.935.054	12.935.054	12.935.054	12.935.054	12.935.054	12.935.054	12.935.054	11.769.840	314.316.520
Driftsudgifter:												
Serviceaft. W300	1.279.970	1.740.759	1.775.575	1.811.086	1.847.308	1.884.254	1.921.939	1.960.378	1.999.585	2.039.577	1.176.984	46.924.806
Forsikringer	140.000	142.800	145.656	148.569	151.541	154.571	157.663	160.816	164.032	167.313	225.181	4.484.242
Eget strømforbrug	100.000	102.000	104.040	106.121	108.243	110.408	112.616	114.869	117.166	119.509	160.844	3.203.031
Diverse	40.000	40.800	41.616	42.448	43.297	44.163	45.046	45.947	46.866	47.804	64.337	1.281.210
Balanceomkostning	397.232	540.236	551.040	562.061	573.302	584.768	596.464	608.393	620.561	632.972	851.897	16.832.204
Andel af vedligehold, infra	40.000	40.800	41.616	42.448	43.297	44.163	45.046	45.947	46.866	47.804	64.337	1.281.210
TM, Teknisk driftledelse m	280.000	285.600	291.312	297.138	303.081	309.143	315.325	321.632	328.065	334.626	450.362	8.968.484
Andel af TCM K/S Infrastr.	22.222	22.667	23.120	23.582	24.054	24.535	25.026	25.526	26.037	26.558	35.743	711.784
Lokal støtte-erst. for Grøn	120.000	122.400	124.848	127.345	129.892	132.490	135.139	137.842	140.599	143.411	193.012	3.843.635
Garantipro. nedtagningse	12.000	12.240	12.485	12.734	12.989	13.249	13.514	13.784	14.060	14.341	19.301	384.362
Sekretariatsaftale, Laug	110.000	112.200	114.444	116.733	119.068	121.449	123.878	126.355	128.883	131.460	176.928	3.523.334
Revisor	21.000	21.420	21.848	22.285	22.731	23.186	23.649	24.122	24.605	25.097	33.777	672.635
Komplementar honorar	15.000	15.300	15.606	15.918	16.236	16.561	16.892	17.230	17.575	17.926	24.127	480.454
Driftsudgifter i alt	2.577.424	3.199.222	3.263.206	3.328.468	3.395.039	3.462.940	3.532.197	3.602.841	3.674.900	3.748.398	3.476.830	92.591.391
Driftsoverskud	7.123.867	9.735.832	9.671.849	9.606.586	9.540.015	9.472.114	9.402.857	9.332.213	9.260.154	9.186.656	8.293.010	221.725.129
Simpel forrentning	5,3%	7,2%	7,2%	7,1%	7,1%	7,0%	7,0%	6,9%	6,9%	6,8%	6,1%	

Et driftsbudget på markedspris med pristillæg for årene 2020-2040 er vedlagt som Bilag 6. Driftsbudgettet indeholder ikke afskrivninger og nettofinansieringsudgifter.

4.2.1. Parkens vindmøller forventes samlet at producere 261.987.100 kWh i et normalt vindår i henhold til beregning fra EMD A/S, jf. Bilag 7, inklusiv forventet tab til curtailment, skyggestyrning og flagermusstop.

4.2.2. Nettilslutning

Energinet.dk forventer, at der skal ske udbygning af det overordnede 150 kV net, før fuld nettilslutning kan forventes (fra 65 MW til 77,4 MW). Tidsplanen herfor afventes fra Energinet.dk. Da nettilslutningstidspunktet forventes i perioden december 2019 til februar 2020, samt at den fulde udbygning af nettet fortsat er

ukendt, er der i det første driftsår budgetteret med en elproduktion på 75 % af et normalt elproduktionsår.

Der vil være en periode med begrænset nettilslutning, hvilket kan få yderligere økonomiske konsekvenser, idet idriftsættelsestidspunktet kan blive udsat og/eller møllernes kapacitet kan blive midlertidig begrænset i en længere periode end 1 år.

I Parken vil der kun blive oprettet ét målepunkt til afregning af strømmen for hele vindmølleparken i forbindelse med 60/20 transformerstationen, Vindmøllebekendtgørelsen. Strømsalget og den månedlige fordeling heraf vil blive håndteret af K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur.

4.2.3. Elsalgsindtægter

Konsekvenser af skyggekast, støj, curtailment og flagermusstop

Der forventes ikke at være risiko for, at Parken ikke kan etableres grundet grænseværdier for skyggekast, støj og flagermus. Det kan dog have den konsekvens, at møllerne skal stoppes, når der kastes skygge på omkringliggende beboelse, når møllerne sættes i en bestemt modus for ikke at støje mere end det tilladte, når det kræves pga. særlige vindforhold og -retninger, eller når møllerne stoppes i de tidsrum, hvor flagermus er aktive omkring møllerne. Parkens møller vil blive udstyret med det nødvendige soft- og hardware for at håndtere skyggestyling, støjregulering, curtailment og flagermusstop. Det forventede produktionstab som følge heraf disse er indeholdt i produktionsberegningen fra EMD.

Der er mulighed for at tegne en delvis produktionsgaranti, men omkostningen hertil vurderes at være uforholdsmæssig stor.

Prisen på strøm - pristillæg og markedspris

Parkens producerede strøm afhændes til markedspris med pristillæg på 1,98 øre/kWh.

Energistyrelsen har tildelt K/S Thorup-Sletten kontrakt om pristillæg, hvilket medfører, at Parken i tillæg til markedsprisen opnår tillæg på 1,98 øre per produceret kWh i 20 år fra nettilslutningstidspunktet af første mølle. Kontrakt om pristillæg er opnået på baggrund af deltagelse i Energistyrelsens teknologineutrale udbud 2018.

K/S Thorup-Sletten er, som vindende tilbudsgiver, forpligtet til at etablere og opnå nettilslutning af minimum 85 % af den installerede effekt af Parken inden 2 år fra datoen for indgåelse af kontrakt om pristillæg. Retten til prisstillæg bortfalder (helt eller delvist), og der skal betales fastholdelsesbod, hvis Parken nettilsluttes senere end 2 år fra datoen for indgåelse af kontrakt om pristillæg, jf. nærmere herom under punkt 6.4.

Såfremt der - uanset årsag - ikke opnås pristillæg, vil det betyde, at Parken alene afhænder den producerede strøm til markedspris.

I prognosen er der budgetteret med en forventet markedspris på el på 20 øre/kWh og pristillæg på 1,98 øre/kWh.

4.2.4. Serviceudgifter og forsikringer

Udgifter til drift af vindmøllerne, som skal afholdes af K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug, udgør omkostninger til service, forsikringer og vedligeholdelse. Den årlige udgift til forsikring forventes at blive DKK 35.000,00 pr. vindmølle.

Serviceudgifter omfatter en serviceaftale hos mølleproducenten, som dækker ét årligt serviceeftersyn inkl. udskiftning af sliddele. Serviceudgiften forventes at blive variabel i forhold til den årlige produktion.

4.2.5. Administrationsudgifter

Der er endvidere udgifter til den økonomiske og tekniske administration af K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug og forholdsmæssig andel af driftsudgifterne i K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur.

Udgifterne til den økonomiske og tekniske administration af K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur afholdes for så vidt angår økonomisk administration efter forbrugt tid og er i budgettet anslået til DKK 100.000,00, svarende til DKK 5.555,56 pr. vindmølle og for så vidt angår teknisk administration af infrastrukturen er omkostningerne hertil et fast årligt vederlag på DKK 70.000,00 pr. vindmølle. K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug dækker sin forholdsmæssige andel af økonomisk og teknisk administration for K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur, reguleret gennem selvstændig administrationsaftale mellem K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur og Eurowind Asset Management ApS, som skal varetage den økonomiske og tekniske administration.

K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug har tillige med Eurowind Asset Management ApS indgået en sekretariatsaftale, der omfatter sekretariatsfunktioner, herunder afholdelse af generalforsamling, udbetaling af udbytter, udarbejdelse af årsrapport samt bilag til kommanditisternes selvangivelse. Omkostningerne hertil afholdes efter forbrugt tid og er i budgettet anslået til DKK 110.000,00 pr. år.

Alle administrationsudgifter pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, dog minimum 2 %, hvorimod pristillæg ikke pristalsreguleres.

4.2.6. Støtte til lokalforankring

Af driftsbudgettet fremgår endvidere en løbende årlig betalingsforpligtelse til støtte til lokal forankring. Betalingen vil svare til ca. DKK 30.000,00 pr. mølle pr. år i et gennemsnitligt vindår, da det endelig beløb udregnes på baggrund af en endnu ikke fastlagt procentsats af bruttoindtjeningen fra det samlede antal møller i Parken. Støtte til lokal forankring udbetales i alle år i møllernes forventede levetid (25 år) og bliver fordelt lige mellem Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune.

Der kan både søges om støtte til projekter eller initiativer, der er placeret i en afstand af op til ca. 4,2 km (28 gange møllernes totalhøjde) og til projekter eller initiativer, der er placeret i en afstand op til 8 km fra Parken. Projekter eller initiativer, der er placeret i en afstand af op til ca. 4,2 km fra Parken har således mulighed for at søge begge puljer.

Betalingsforpligtelsen varetages af K/S Vindpark Thorup-Sletten Infrastruktur, og K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug skal betale sin forholdsmæssige andel af beløbet.

4.2.7. Garantiprovision - nedtagningsgaranti

Der stilles økonomisk sikkerhed til lodsejere, der afgiver jord til Parken til opfyldelse af reetableringsforpligtelsen efter endt vindmølle drift svarende til et beløb på DKK 150.000,00 pr. vindmølle. Sikkerhedsstillelsen frigives, når reetableringen er gennemført. Der budgetteres alene med renteudgifter herfor.

4.2.8. Afskrivning

Vindmøllerne afskrives lineært over 25 år. Afskrivningsperioden er fastsat ud fra oplysninger om en forventet levetid for møllerne på 25 år. Det forudsættes, at salgsprisen for vindmøllerne i år 25 svarer til omkostningerne i forbindelse med demontering af vindmøllerne og tilhørende fundamenter.

4.2.9. Udlodning

Den fremtidige bestyrelse i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug træffer beslutninger om frekvensen af udlodninger, hvilket dog forventes at blive mindst 2 gange årligt.

4.2.10. Evt. produktionsændringer

Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav, herunder reduktion som følge af for høj støj- eller skyggebelastning, ændrer ikke det foretagne valg og konstruktion, og hverken K/S Thorup-Sletten Laug eller K/S Thorup-Sletten skal i øvrigt yde hinanden kompensation som følge af eventuel ændret produktion.

4.3 **Erklæring fra statsautoriseret revisor**

4.3.1 I overensstemmelse med VE-lovens § 14, stk. 5 er de økonomiske oplysninger i dette materiale gennemgået af en statsautoriseret revisor, der har kontrolleret, at de pågældende oplysninger er retvisende ud fra de i materialet anførte forudsætninger.

4.3.2 Erklæringen fra BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab i Hobro er vedlagt som Bilag 9.

5.0. **SKATTEREGLER FOR VINDMØLLEANPARTER**

5.1. Kommanditselskaber er ikke selvstændige skattesubjekter. Derfor skal investeringen i vindmølleandele skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager (kommanditist) i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug.

5.2. Skattereglerne på området giver nye vindmølleejere mulighed for at vælge mellem to former for beskatning, skematisk opgørelse eller erhvervsmæssig opgørelse. En oversigt over beskatningsformerne og eksempel på skatteberegning er udarbejdet af BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er vedlagt som Bilag 8.

5.3. Den enkelte deltager i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug opfordres til at søge bistand hos en revisor med henblik på rådgivning om hvilken skattemodel, der vil være mest hensigtsmæssig for den pågældende.

6.0. SÆRLIGE RISICI

6.1. Da Parken stadig er i etableringsfasen, indebærer det en risiko for, at der kan opstå udefrakommende begivenheder, der medfører, at Parkens opførelse vil blive udskudt, eller at Parken ikke kan opføres.

6.2. Afgørelse om gennemførelse af udvikling og etablering af Parken afgøres suverænt af K/S Thorup-Sletten.

6.3. Markedspris

Parkens producerede strøm afhændes til markedspris og som udgangspunkt med pristillæg, jf. punkt 6.4 nedenfor. I prognosen er der budgetteret med en forventet markedspris på el på 20 øre/kWh med pristillæg på 1,98 øre/kWh.

Såfremt der - uanset årsag - ikke opnås pristillæg, vil Parken alene afhænde den producerede strøm til markedspris. Markedsprisen varierer løbende og kan derfor ikke forudsiges. Mulighederne for at fastlåse strømprisen i en længere periode undersøges og vurderes løbende.

6.4. Kontrakt om pristillæg og frist for nettilslutning

K/S Thorup-Sletten har som vindende tilbudsgiver i det teknologineutrale udbud 2018 indgået kontrakt om pristillæg med Energistyrelsen og er dermed forpligtet til at nettilslutte Parken inden for 2 år efter indgåelse af kontrakt om pristillæg.

Forpligtelsen til nettilslutning anses for at være opfyldt, når 85 % af den installerede effekt er nettilsluttet inden for 2-års fristen.

Retten til pristillæg bortfalder, og der skal betales fastholdelsesbod, hvis Parken nettilsluttes senere end 2 år fra datoen for indgåelse af kontrakt om pristillæg. Fastholdelsesboden vil såfremt hele Parken ikke nettilsluttes inden for 2-års fristen udgøre DKK 44.737.200,00.

K/S Thorup-Sletten har dog ret til tidsfristforlængelse af 2-års fristen, såfremt forsinkelsen skyldes konkrete forudsætninger i henhold til kontrakten, og såfremt Energistyrelsen samtykker hertil. K/S Thorup-Sletten vurderer løbende, om 2-års fristen kan overholdes, samt hvorvidt der opstår forudsætninger, der kan give mulighed for tidsfristsforlængelse.

Hvis der nettilsluttes mindre kapacitet end 85 %, vil der skulle betales fastholdelsesbod for den del af de 85 % der ikke nettilsluttes inden for nettilslutningsfristen, og der vil alene blive udbetalt pristillæg for elektricitet, som leveres til elforsyningsnettet fra den del af de 85 %, der nettilsluttes inden fristens udløb.

K/S Thorup-Sletten kan ikke blive erstatningspligtig eller på anden blive forpligtet til at betale compensation for projektudviklingens udskydelse eller manglende gennemførelse.

6.5. Klager

Det skal særligt fremhæves, at projektet, herunder VVM-tilladelsen, er påklaget ved Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Som udgangspunkt har en klage ikke opsættende virkning. Det vurderes dog, at der kan være risiko for, at Planklagenævnet kan tillægge enkelte af projektets klager opsættende virkning. Såfremt Planklagenævnet beslutter, at en klage skal tillægges opsættende virkning, betyder det, at projektet skal indstilles, indtil at klagen er afgjort ved klagenævnene. I den periode vil det ikke være tilladt for K/S Thorup-Sletten at udvikle yderligere på Parken.

Såfremt en klage får medhold, hjemvises VVM-tilladelsen/lokalplanen og dermed byggetilladelsen, hvilket betyder, at Parken ikke kan bygges som forudsat i dette materiale. K/S Thorup-Sletten vil herefter vurdere, hvorvidt der skal igangsættes ny VVM-procedure med henblik på at udvikle en vindmøllepark baseret på et andet grundlag, eksempelvis med et ændret antal vindmøller.

Såfremt at klagen afvises, er tilladelsen endelig.

Køberetten og opsættende virkning

I det omfang klagerne tillægges opsættende virkning, vil det have følgende konsekvenser for udbuddet af anparter til købsberettigede borgere:

Såfremt det sker i perioden for udbud af anparter, jf. punkt 7.2.1, sættes udbuddet på pause, indtil klagerne er afgjorte. Der kan således ikke købes anparter i den resterende del af perioden, og anparter, der er erhvervet før tidspunktet for, at udbuddet er sat på pause, bliver indefrosset. I det tilfælde, at klagerne afvises, bliver anparterne "aktive", og udbuddet genoptages. Herefter kan der købes anparter igen. Information herom vil fremgå af projektets hjemmeside www.VindparkThorup-Sletten.dk.

Såfremt det sker i perioden efter udbuddet, vil de erhvervede anparter blive indefrosset, idet projektet/Parken indstilles, indtil klagerne er afgjorte. I det tilfælde, at klagerne afvises, er anparterne "aktive" igen. I det tilfælde at klage får medhold og VVM-tilladelsen og/eller lokalplanen hjemvises til fornyet behandling, kan det betyde, at udbuddet af anparter skal gå om.

Enhver, der har erhvervet anparter, vil få direkte besked om, hvilken betydning opsættende virkning har. Det samme gælder alle, som forsøger at erhverve anparter i en udbudsperiode, der er sat på pause. Idet der sker genoptagelse af den resterende del af udbudsperioden, vil der blive annonceret herom i samme aviser som ved første annoncering om udbuddet og på Parkens hjemmeside.

Det skal særligt fremhæves, at i det omfang udbuddet skal gå om, kan der være risiko for at indbetalte beløb i forbindelse med udbuddet vil blive tilbagebetalt med fradrag af en forholdsmæssig andel af udgifterne frem til tidspunktet, hvor etableringen af Parken må opgives.

På trods af klagerne har K/S Thorup-Sletten vurderet, at projektudviklingen af Parken fortsat søges gennemført med risiko for, at projektudviklingen senere må opgives. Dette betyder også at en senere opgivelse vil have væsentlige økonomisk konsekvens.

6.6. Værditabsbetalinger

Da vurderingen af værditabsbetalingen beror på en konkret vurdering af værditabet på den enkelte beboelsesejendom, jf. VE-loven, kan det ikke forudsiges, hvor stor betalingen beløbsmæssigt kan blive, og Taksationsmyndighedens afgørelse herom forventes ikke før tidligst 3. kvartal 2019. Der er i budgettet afsat et standardbeløb

på DKK 2.000.000,00 i alt, hvortil den faktiske erstatning vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.

6.7. Produktionsændringer

I driftsbudgettet, jf. punkt 4.2, er der usikkerhed knyttet den producerede el (se punkt 6.7.1), eventuel justering af møllernes konfiguration som følge af opfølgende støjmåling (se punkt 6.7.2) og økonomiske konsekvenser af begrænset nettilslutning (se punkt 6.7.3).

- 6.7.1. Særligt vedrørende den producerede el gælder, at investering i vindkraft generelt og i Parken specifikt, som alle andre investeringer, er behæftet med visse risici. K/S Thorup-Sletten gør opmærksom på at fremtidige driftsresultater er afhængige af energiindholdet i vinden på det pågældende sted, hvor møllerne er opført. K/S Thorup-Sletten påtager sig endvidere intet ansvar for det forudsatte energiindhold i vinden og henviser til de foretagne vind- og produktionsberegninger, der er udarbejdet af EMD International A/S - se Bilag 7.

Endvidere kan fremtidige driftsresultater påvirkes af udvikling i afregningspriser, ændringer i relevant lovgivning, samarbejdspartners opfyldelse af forpligtelser efter møllernes idriftsættelse m.v. K/S Thorup-Sletten påtager sig intet ansvar for sådanne forhold.

- 6.7.2. Senest 6 måneder efter at samtlige møller er fuldt nettilsluttet, er Parken i henhold til VVM-tilladelserne pålagt at udføre opfølgende støjmålinger med henblik på at dokumentere, at vindmøllerne overholder de i Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, BEK nr. 1736 af 21 december 2015 med senere ændringer ("Vindmøllebekendtgørelsen") fastsatte støjkrav. Såfremt det mod forventning skulle vise sig, at møllernes konfiguration skal ændres til opfyldelse af Vindmøllebekendtgørelsens krav, kan det få betydning for produktionen. K/S Thorup-Sletten påtager sig intet ansvar for sådanne ændringer.

- 6.7.3. Særligt vedrørende perioden med eventuelt begrænset nettilslutning, jf. beskrivelse ovenfor under punkt 4.2.2, er der en risiko for at udbygningen af elnettet, herunder transformerstation kan tage længere tid end forventet med den konsekvens, at perioden vil blive forlænget, hvor møllerne i Parken, herunder de møller der vil blive ejet af K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug, alene vil kunne lede begrænset strøm ind i nettet og modtage afregning herfor. K/S Thorup-Sletten påtager sig intet ansvar for sådanne forhold.

6.8. Generelt

Samtlige ejere af møller i Parken, herunder tillige ejere af anparter udbud i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug skal betale deres forholdsmæssige andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko, også hvis opførelsen af Parken udskydes, må stoppes undervejs eller ikke realiseres.

K/S Thorup-Sletten kan ikke blive erstatningspligtig eller på anden blive forpligtet til at betale compensation for projektudviklingens udskydelse eller manglende gennemførelse.

7.0. UDBUD AF ANPARTER I K/S VINDPARK THORUP-SLETTEN LAUG

I det følgende beskrives betingelserne for udbud og afgivelse af tilbud om køb af anparter i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug, herunder anparternes antal og pris,

betingelserne for at være berettiget til at afgive tilbud samt forløb og procedure for erhvervelse af anparter.

7.1. Antal og pris på de udbudte anparter i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug

7.1.1. Der udbydes i alt 52.398 anparter i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug. Der er til udbuddet i prioriteret rækkefølge reserveret følgende fire møller i Parken: mølle nr. 6(8), 8(10), 12(14) og 11(13). Et kort fra den gældende lokalplan, og som angiver og fremhæver møllernes numre, er vedlagt som Bilag 10. Fælles for de reserverede møller gælder, at de ud fra de foretagne vind- og produktionsberegninger fra EMD tilsammen er budgettet til i gennemsnit at producere højere end den gennemsnitlige mølleproduktion på 14.554.839 kWh/år.

Prioriteret rækkefølge	Møller reserveret til offentligt udbud	Produktion, EMD P50	Antal udbudte anparter pr. mølle	Antal udbudte anparter i alt
1. mølle	Mølle nr. 6(8)	14.849.800 kWh/år	14.849	14.849
2. mølle	Mølle nr. 8(10)	14.830.500 kWh/år	14.830	29.679
3. mølle	Mølle nr. 12(14)	14.177.600 kWh/år	14.177	43.856
4. mølle	Mølle nr. 11(13) (andel heraf)	14.991.300 kWh/år	8.542	52.398

7.1.2. I det omfang samtlige udbudte anparter ikke erhverves vil antallet af møller reserveret til K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug blive reduceret forholdsmæssigt. Erhverves der således eksempelvis flere end 29.679 anparter men færre end 43.856 anparter vil antallet af møller i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug være 3 møller, da Mølle 11(13) således vil blive udeladt.

7.1.3. Såfremt samtlige udbudte anparter ikke erhverves af de købsberettiget i henhold til VE-loven, jf. punkt 7.3 nedenfor, kan K/S Thorup-Sletten disponere over den resterende del af udbudte anparter.

7.1.4. Der udbydes alene 8.542 stk. anparter i mølle nr. 11(13), svarende til ca. 56 % af anparterne i møllen. K/S Thorup-Sletten kan, uanset om samtlige udbudte anparter i møllen erhverves af de købsberettigede borgere, disponere over de anparter som ikke udbydes i mølle nr. 11(13).

7.1.5. **Anparterne i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug kan erhverves mod et beløb på DKK 2.293,00 pr. anpart, jf. punkt 4.1.1.**

7.2. **Forløb og procedure for afgivelse af tilbud om køb**

7.2.1. **Der kan afgives bindende tilbud om at købe anparter i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug i perioden fra annonceringen i uge 15 og 8 uger frem til og med tirsdag den 4. juni kl. 16.00.**

7.2.2. Tilbud om køb af anparter gennemføres ved at udfylde det i Bilag 11 vedlagte købstilbud og fremsende det til:

Advokatfirmaet.dk
Gøteborgvej 18
9200 Aalborg SV
Att. Helle Nygaard, juridisk assistent

eller på mail hn@advokatfirmaet.dk

Samtidig med fremsendelse af det bindende købstilbud, jf. bilag 11, skal der ske indbetaling af DKK 2.293,00 for hver anpart, som ønskes erhvervet. Indbetalingen skal mærkes med navn og fødselsdato, da dette tjener til identifikation af indbetalingen.

Ønskes der eksempelvis erhvervet 10 anparter skal der indbetales DKK 22.930,00. Indbetalingen skal være foretaget senest samtidig med udløb af fristen for afgivelse af tilbud. Indbetaling skal ske på K/S Vindpark Thorup-Sletten Laugs konto, Reg.nr. 4387 – Konto nr. 12712618 i Danske Bank.

7.2.3. Købstilbuddet kan i øvrigt hentes på hjemmesiden:

www.VindparkThorup-Sletten.dk

7.2.4. Ved underskrift af købstilbuddet accepteres det, at K/S Thorup-Sletten kan gennemføre alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og opførsel af Parken, herunder foretage køb af vindmøller, fundamenter, kabler m.v.

7.2.5. Såfremt købstilbud og/eller indbetaling modtages efter udløb af fristen for at afgive købstilbud, eller såfremt betingelserne for afgivelse af tilbud i øvrigt ikke er opfyldte, anses Købstilbuddet for ugyldigt, og indbetalt beløb herfor bliver fuldt refunderet via bankoverførsel.

7.3. **Hvem kan afgive tilbud om køb af anparter i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug?**

7.3.1. Følgende borgere er ifølge VE-lovens § 15 berettiget til at afgive købstilbud:

- 1) Personer over 18 år, der er bopælsregistreret i CPR på en adresse eller ejer en fritidsbolig, der ligger inden for en afstand på 4,5 km fra Parken, i den periode hvor udbuddet afholdes. Fritidsboligen skal have været ejet af pågældende person i mindst 2 år før, udbuddet annonceres, og fritidsboligen må ikke anvendes til erhvervsmæssig udlejning, og
- 2) Personer over 18 år, der er bopælsregistreret i CPR på en adresse eller ejer en fritidsbolig i Vesthimmerlands Kommune eller Jammerbugt Kommune, i den periode hvor udbuddet afholdes. Fritidsboligen skal have været ejet af pågældende person i mindst 2 år før, udbuddet annonceres, og fritidsboligen må ikke anvendes til erhvervsmæssig udlejning.

Købsretten gælder ikke for virksomheder eller kommuner.

7.3.2. Fritidsbolig – erhvervsmæssig udlejning

Ejere af fritidsboliger skal have ejet boligen i mindst 2 år før, udbuddet for køb af anparter annonceres, og fritidsboligen må ikke anvendes til erhvervsmæssig udlejning.

Ved erhvervsmæssig udlejning forstås, at man som privatperson ejer 1-2 fritidsbolig(er) og har tilladelse til at udleje eller fremleje boligen/boligerne, hvis det sker erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 1 år, jf. Bekendtgørelse af lov om sommerhuse og campering m.v., LBK nr. 949 af 3. juli 2013 (herefter benævnt "Sommerhusloven").

Udlejning af 1-2 fritidsboliger, som ejeren også selv benytter, anses normalt ikke som erhvervsmæssig udlejning og kræver derfor ikke tilladelse.

Hvis en privatejet fritidsbolig kun bruges til udlejning og ikke bruges af ejeren selv, vil udlejningen derfor blive anset som erhvervsmæssig.

Har ejeren mere end 2 fritidsboliger, vil udlejning heraf blive anset for at være erhvervsmæssig. Den omstændighed, at udlejer kun ejer en andel af sommerhusene ændrer ikke ved denne vurdering. Et ægtepar anses i Sommerhuslovens forstand som én person. Ejer et ægtepar derfor hver for sig eller tilsammen mere end 2 fritidsboliger, vil udlejning heraf blive anset for at være erhvervsmæssig. Det er uden betydning, om der er særeje i forhold til fritidsboligerne.

7.3.3. 4,5 km fra Parken

Afstanden på 4,5 km beregnes fra den nærmeste mølle, og man er således berettiget til at afgive købstilbud, såfremt ens bopæl eller fritidsbolig - helt eller delvist - ligger inden for en afstand af 4,5 km til den nærmeste mølle i Parken.

Landkortet på forsiden af denne indbydelse illustrerer med den røde cirkel området indenfor 4,5 km radius i forhold til møllerne.

7.3.4. Fortrinsret

Borgere omfattet af punkt 7.3.1, nr. 1 (bopæl eller fritidsbolig inden for en afstand på 4,5 km) har fortrinsret til køb af op til 50 anparter.

Såfremt alle anparter ikke erhverves af borgere, som er nævnt i punkt 7.3.1, nr. 1 (bopæl eller fritidsbolig inden for en afstand på 4,5 km), gennem udnyttelsen af fortrinsretten på op til 50 anparter, tilbydes de resterende anparter til borgere, som er nævnt i punkt 7.3.1, nr. 2 (bopæl eller fritidsbolig i Vesthimmerlands Kommune eller Jammerbugt Kommune).

Der foretages én samlet udbudsrunde, i hvilken der udbydes ret til at afgive købstilbud af anparter til personkredsen omfattet af både punkt 7.3.1, nr. 1 og nr. 2.

7.4. Fordelingsregler

- 7.4.1. Efter udløb af fristen for at afgive tilbud om køb vil de indkomne købstilbud blive indsamlet. Er der indkommet flere bud ved fristens udløb end antallet af udbudte anparter, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve anparter.
- 7.4.2. Anparter tildeles således først til borgere med bopæl eller fritidsbolig indenfor 4,5 km fra nærmeste mølle, jf. punkt 7.3.4. De, der har afgivet bud på mindst én anpart, imødekommes først med én anpart. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to anparter med yderligere én anpart osv., indtil alle bud på op til 50 anparter er givet.
- 7.4.3. Yderligere anparter, som endnu ikke er erhvervet, fordeles herefter blandt de, som bor i Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune, hvilket vil sige inklusiv de, som har udnyttet forkøbsretten på op til 50 anparter, som beskrevet ovenfor.
- Fordelingsprincippet er herefter, at de, der har afgivet bud på mindst én anpart, imødekommes først, med én anpart. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to anparter, med yderligere én anpart osv. De anparter, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter en lodtrækning, som foretages af Energistyrelsen.
- 7.4.4. Når det er afklaret, om at der er afgivet tilbud om køb af flere anparter, end der er udbudt, vil der blive udsendt en bekræftelse på tilbuddet om køb med angivelse af fordeling.
- 7.4.5. Såfremt der er afgivet tilbud om køb af flere anparter, end der er udbudt, vil de, der forgæves har afgivet købstilbud og indbetalt beløb herfor, få disse indbetalinger fuldt refunderet via bankoverførsel.
- 7.4.6. Såfremt der mod forventning er indkommet færre tilbud om køb end udbudte anparter ved fristens udløb, kan K/S Thorup-Sletten frit disponere over de resterende anparter i K/S Vindpark Thorup Sletten Laug, jf. beskrivelsen ovenfor under punkt 7.1.1.
- 7.4.7. Retten til at afgive tilbud om køb af anparter omfattet af tilbuddet i Parken er tiltænkt lokalbefolkningen, herunder specielt borgere i nærheden af Parken. Såfremt det efterfølgende konstateres, at der er afgivet urigtige oplysninger om f.eks. bopælsforhold, vil det pågældende tilbud blive annulleret, og allerede indbetalte indskud vil blive refunderet med fradrag af eventuelle erstatningskrav, som måtte være påført Parken eller andre parter i forbindelse hermed.

7.5. K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug - generalforsamling

- 7.5.1. Anparterne vil, som nærmere beskrevet ovenfor under punkt 3.0, efter udløb af fristen for at afgive tilbud om køb, og når den endelige fordeling af anparter i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug er kendt, blive overdraget til de borgere, som har købt anparter, fra K/S Thorup-Sletten, jf. punkt 7.3.
- 7.5.2. Bestyrelsen i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug vil frem til endt afleveringsforretning med mølleleverandøren Siemens-Gamea være identisk med bestyrelsen i K/S Thorup-Sletten, hvorefter der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug.

- 7.5.3. På den ekstraordinære generalforsamling vil der ske valg til ny bestyrelse bestående af 3-5 medlemmer, der sammen med komplementaren herefter har ansvaret for selskabets drift. Endvidere vil kommanditisterne på generalforsamlingen tage stilling til, om komplementaren ønskes udskiftet. Udkast til dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling er vedlagt som bilag 12.
- 7.5.4. Efter afholdelse af ekstraordinær generalforsamling, hvor ny bestyrelse vælges og komplementaren eventuelt udskiftes, sker der anmeldelse til Erhvervsstyrelsen.
- 7.6. **Såfremt Parken ikke realiseres**
- 7.6.1. Såfremt Parken mod forventning efter helt eller delvis etablering af Parken ikke realiseres, vil indbetalte beløb i forbindelse med udbuddet blive tilbagebetalt med fradrag af en forholdsmæssig andel af udgifterne til forsøg på etablering af Parken, indtil projektudviklingen opgives. K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug er således forpligtet til at betale sin forholdsmæssige andel af alle fællesudgifter til Parken.
- 8.0. **RÅDGIVERE**
- 8.1. K/S Thorup-Sletten har udarbejdet udbudsmaterialet og bærer ansvaret herfor, jf. Ansvarserklæring vedlagt som Bilag 13. Såfremt der måtte opstå spørgsmål til dette materiale eller til Parken generelt, står vi til rådighed.
- 8.2. Revisorerklæringen i medfør af VE-lovens § 14, stk. 5, er udarbejdet af BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab i Hobro
- 8.3. BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab i Hobro er endvidere valgt som revisor for K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug.

9.0. BILAG

- Bilag 1: Stiftelsesdokument for K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug
- Bilag 2: Vedtægter for K/S Vindpark Thorup-Sletten Laug
- Bilag 3: Lokalplan - Vesthimmerlands Kommune/Jammerbugt Kommune
- Bilag 4a: Kommuneplantillæg – Vesthimmerlands Kommune
- Bilag 4b: Kommuneplantillæg – Jammerbugt Kommune
- Bilag 5: VVM-redegørelse med Miljørapport
- Bilag 6: Driftsbudget inkl. pristillæg (2020-2044)
- Bilag 7: Vindberegninger og – vurderinger
- Bilag 8: Investors skattemæssige forhold samt eksempel på skatteberegning
- Bilag 9: Revisorerklæring
- Bilag 10: Kort fra lokalplan over mølleplaceringer og -numre
- Bilag 11: Købstilbud
- Bilag 12: Udkast til dagsorden
- Bilag 13: Ansvarserklæring fra K/S Thorup-Sletten

Hobro, den 28. marts 2019