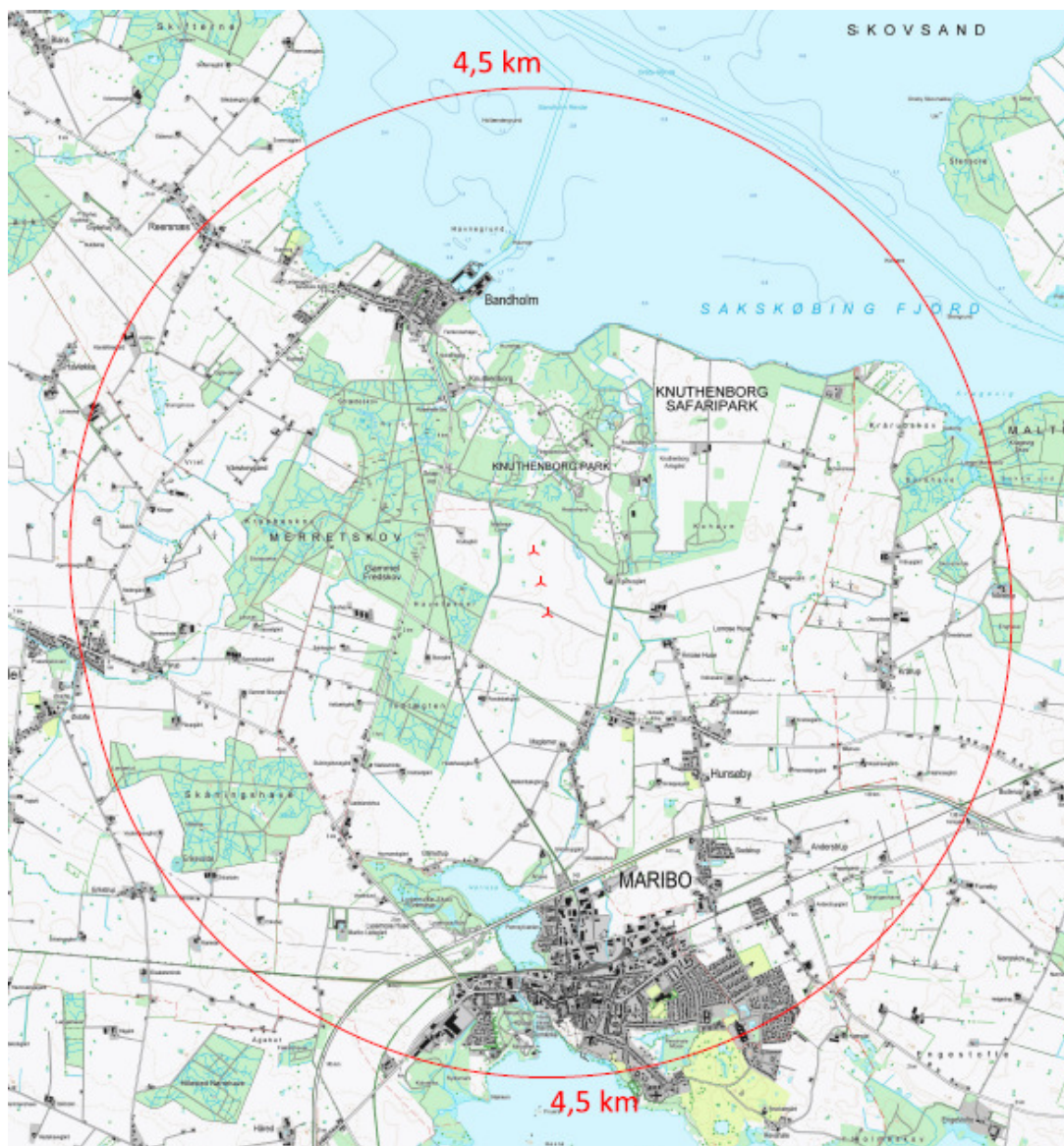


# Hunseby Vindmøllelaug I/S

Indbydelse til køb af vindmølleanparter.



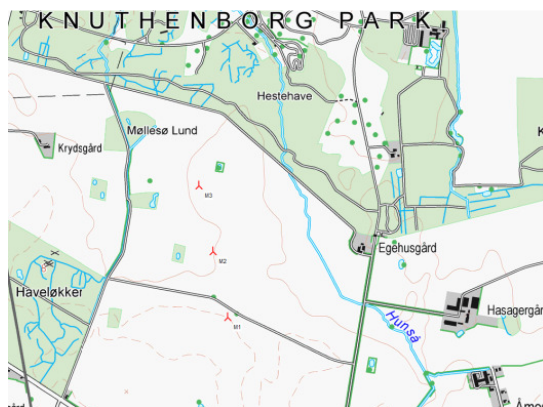
Præsentation og gennemgang af nyt vindmølleprojekt på Knuthenborg Allé.

## Hunseby Vindmøllelaug I/S

2

### Indledning

Borgere, virksomheder og foreninger i Lolland og Guldborgsund Kommune indbydes hermed til at tegne anparter i Hunseby Vindmøllelaug I/S. Vindmøllelauget bliver ejer af den sydligste af de 3 møller, der opføres på Knuthenborg Allé i Lolland Kommune. Vindmøllerne opføres af HOFOR Vind A/S (Hovedstadsområdets Forsyningsselskab).



### VE- loven om køberet

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) har bl.a. til formål at fremme borgeres mulighed for at investere i nye vindmøller, der opstilles i deres nærområde. Loven sikrer, at vindmølleopstiller udbyder mindst 20% af projektet til kostpris. Da anparterne dermed udbydes til kostpris, investeres der på samme eller bedre vilkår ift. vindmølleopstiller. I forbindelse med vindmøllerne på Knuthenborg Allé har vindmølleopstiller besluttet, at 33% af projektet skal tilbydes lokale borgere, virksomheder og foreninger.

Således vil 6.132 anparter (svarende til 20% af projektet) være forbeholdt fastboende og myndige personer indenfor 4,5 km radius af de nye vindmøller. Denne gruppe har mulighed for at købe op til 50 anparter pr. person. Idet vindmøllerne ligger tæt på kommunegrænsen, vil muligheden tilfalde såvel bosiddende i Lolland Kommune og bosiddende i Guldborgsund Kommune.

Sekundært har fastboende og myndige personer i Lolland Kommune mulighed for at købe anparter.

Herefter vil yderligere 4.260 anparter (svarende til 13% af projektet) være forbeholdt fastboende og myndige personer indenfor 4,5 km. Denne gruppe har mulighed for at købe op til 20 anparter pr. person. Sekundært har fastboende og myndige personer indenfor Lolland og Guldborgsund Kommune, samt virksomheder og foreninger (med CVR-nr.) i Lolland og Guldborgsund Kommune mulighed for at købe op til 20 anparter.

Det er muligt at købe anparter i perioden 15. oktober 2014 kl. 14.00 frem til 10. december 2014 kl. 14.00

### Vindmølleparken på Knuthenborg Allé

Den nye vindmøllepark omfatter 3 Vestas V112 vindmøller. Tilsammen forventes de tre møller at kunne producere 30.657.900 kwh/år. Det svarer til el-forbruget i ca. 7500 husstande. Opførelsen af vindmøllerne påbegyndes i efteråret 2014. Det forventes, at møllerne vil være nettilsluttet ultimo 2014

Møllerne opstilles på lejet jord. Jorden ejes af Knuthenborg Gods v/Adam Christoffer Knuth.

Vindmøllen, som Hunseby Vindmøllelaug I/S kommer til at eje, vil være uafhængig af de øvrige vindmøller i vindmølleparken. Men der vil være omkostninger som vedligeholdelse af veje mv., der skal deles mellem parkens 3 vindmøller. Dette aftales i en fælles parkaftale.

### **Myndighedsgodkendelser og VE-loven om værditabserstatning til naboer**

For at opstille vindmøller skal projektet have en række myndighedsgodkendelser, herunder en VVM-redegørelse og en miljørapport. Udviklingsarbejdet er afsluttet med en VVM-tilladelse (30. januar 2012) og en byggetilladelse (7. oktober 2014), som er udstedt af Lolland Kommune. VVM-tilladelsen er fulgt af et vilkår om gennemførelse af en støjmåling, når møllerne er rejst og i drift. Støjmålingen skal udføres af et akkrediteret firma og skal dokumentere, at støjgrænser bliver overholdt.

I forbindelse med myndighedsgodkendelsen er der efter reglerne i VE-loven gennemført naboerstatning. Naboer til nye vindmøller skal informeres om deres ret til at søge naboerstatning. Orienteringen om værditabsordningen fandt sted ved et møde i Bæverhalehuset, Knuthenborg Park 17, 4941 Bandholm i september 2011. Det er Taksationsmyndigheden der, afgør om der skal ydes en værditabserstatning. Der er tilkendt erstatninger for i alt 385.000 kr. Vindmøllelauget skal betale 1/3 af dette beløb. Hvis vindmølleparken efter et civilt søgsmål om værditab idømmes en erstatningspligt, deles dette forholdsmæssigt mellem alle vindmøllerne i parken.

### **Økonomi**

Som det vil fremgå af denne indbydelse, er der altid risiko forbundet med at investere i vindmøller. Således skal anpartshavere være afklaret med at såvel vindressourcen, salgsprisen på el mv. kan påvirke afkastet fra vindmøllen. Disse udsving kan i vidt omfang reduceres ved en fornuftig drift af vindmøllen. Vindmølleopstiller leverer en driftsklar vindmølle til Vindmøllelauget, og hjælper med at sikre møllens indtjening i den første periode.

Prisen på salg af el afgøres af prisen på el-børsen (Nord Pool). Endvidere ydes der et tilskud til landvindmøller i en periode på 7-12 år. Perioden afgøres af, hvor effektive vindmøllerne på det konkrete site er til at producere el. Den producerede strøm i perioden fra nettilslutning og frem til overdragelse af vindmøllen til Hunseby Vindmøllelaug I/S, vil blive afsat på el-markedet på lige vilkår med de øvrige vindmøller i vindmølleparken. Nettoindtægten fra dette salg af strøm fra vindmøllelaugets vindmølle vil ene og alene tilgå Hunseby Vindmøllelaugs konto.

Den langsigtede økonomi i et køb af anpart i Hunseby Vindmøllelaug I/S er beregnet nærmere i udbudsmaterialet. I driftsprognosen er Energinet.dk's el-prisprognose fra april 2014 brugt som udgangspunkt. Læs mere om de konkrete forudsætninger for el-prisen i tegningsmaterialet.

Der er budgetteret med en samlet kostpris for laugets vindmølle inkl. anlæg, veje, udviklingsomkostninger mv. på i alt 27.372.000 kr. Det er forventeligt at den faktiske udgift vil afvige i forhold til budgettet. Afvigelsen kan blive væsentlig, men vindmølleopstiller søger at undgå afvigelser. Hunseby Vindmøllelaug I/S vil selv skulle dække en eventuel negativ meromkostning. Såfremt der kommer en negativ afvigelse, er der forventning om, at Hunseby Vindmøllelaug I/S først anvender overskydende likviditet og dernæst vil HOFOR Vind A/S stille midlertidig likviditet til rådighed. Dette vil i givet fald medføre, at det først på et senere tidspunkt vil blive aktuelt med udlodninger til den enkelte interessent. Opmærksomheden henledes på, at Hunseby Vindmøllelaug I/S ikke kan stoppe projektet, men er forpligtet til at gennemføre uanset rentabilitet. Derimod kan HOFOR Vind A/S på et hvilket som helst tidspunkt stoppe projektet, hvilket i sagens natur vil ske, såfremt rentabiliteten måtte vise sig at blive for ringe. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialets særlige omtale af risici ved vindmølle drift.

Vindmølleopstiller søger at optimere det økonomiske afkast, når der vælges mølletype, entreprenører mv. og når vindmøller indstilles ift. at overholde grænseværdier for skygge og støj. Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav til nedsættelse af støj eller skyggegener, ændrer ikke det foretagne valg, og hverken laugets eller udvikleren skal i øvrigt yde hinanden kompensation som følge af eventuel ændret produktion.

Der henvises til en nærmere beskrivelse af anlægs- og driftsbudgettet i udbudsmaterialet.

Den endelige økonomi i projektet er på nuværende tidspunkt ikke opgjort. I anlægsbudgettet ligger den største usikkerhed i prisen på anlægsudgifterne. I driftsbudgettet er den største usikkerhed knyttet til markedsprisen på den producerede el. Men der er tale om et projekt med en lav anpartspris og en god vindressource. Samlet set forventes der at være tale om en god investering.

### **Vedtægter for Hunseby Vindmøllelaug I/S**

Hunseby Vindmøllelaug I/S bliver stiftet i efteråret 2014, og der henvises til laugets vedtægter. Reglerne for indtræden i vindmøllelaugets er uddybet i tegningsmaterialet samt under afsnittene 'VE-loven om køberet' og 'Tegningsregler'.

Udtræden af det nye vindmøllelaug kan kun ske ved salg af anparter. Ethvert salg eller overdragelse af anparter skal godkendes af Hunseby Vindmøllelaugs bestyrelse. Ved salg af anparter har eksisterende interessenter en forkøbsret på de anparter, der er til salg i Hunseby Vindmøllelaug I/S. Salg af anparter skal i det hele taget ske under iagttagelse af vedtægternes § 16 og 17 i laugsvedtægterne.

Interessenterne hæfter direkte, ubegrænset, personligt og solidarisk for interessentskabets forpligtelser. Indbyrdes hæfter interessenterne i forhold til deres ideelle anparter i interessentskabet. Der henvises til vedtægterne for en nærmere gennemgang.

### **Tegningsregler**

Der forventes at blive en stor interesse for medejerskab af Hunseby Vindmøllelaug I/S. Overtegning vil i givet fald blive løst med følgende prioritering:

For de første 6.132 anparter:

- Først imødekommes alle tegninger op til 50 anparter fra personer, som bor højst 4,5 km fra nærmeste vindmølle.
- Herefter fortsættes en tilsvarende fordeling af anparter blandt øvrige interesserede købere i Lollands Kommune.

For de næste 4.260 anparter:

- Først imødekommes alle tegninger op til 20 anparter fra personer, som bor højst 4,5 km fra nærmeste vindmølle.
- Herefter imødekommes alle tegninger på op til 20 anparter blandt øvrige interesserede købere (personer, virksomheder eller foreninger) i Lolland og Guldborgsund kommune.

I hver gruppe foregår det således, at først imødekommes alle købere, der har afgivet ønske om mindst én anpart, ved at disse får ret til én anpart. Herefter imødekommes alle købere, der har afgivet ønske om mindst to anparter med yderligere én anpart osv. Dette er systematikken, indtil alle ønsker om et givet antal anparter eventuelt ikke kan imødekommes på grund af det begrænsede antal anparter eller at køber

har nået sin køberet til 50 anparter eller 20 anparter. De anparter, der herefter ikke kan tildeles efter det beskrevne princip, fordeles efter lodtrækning. Denne lodtrækning vil blive foretaget af Energinet.dk.

Tegningsretten til vindmøllelauget er tiltænkt lokalbefolkningen herunder specielt befolkningen i nærheden af vindparken. Såfremt det efterfølgende konstateres, at der er afgivet urigtige oplysninger om f.eks. bopælsforhold og alder, vil den pågældende tegning blive annulleret.

Efter tegningsperiodens udløb vil tegningerne af anparter og indbetalingerne blive gennemgået med henblik på at fastslå, hvem der har tegnet anparter. Ved overtegning vil der prioriteres jf. ovenfor, og den overskydende indbetaling vil blive tilbagebetalt via bankoverførsel. Når forholdet om evt. overtegning er afklaret, vil der blive udsendt en bekræftelse på hvor mange anparter, der er accepteret og registreret. Herefter indkaldes der til ordinær generalforsamling, hvor der skal vælges en bestyrelse. Se tidsplanen i tegningsmaterialet.

Den bestyrelse, der vælges på den ordinære generalforsamling, kommer herefter til at administrere Hunseby Vindmøllelaug I/S' bankkonto.

### **Tegning af anparter**

Prisen er **DKK 2.700 pr. anpart.**

Heraf skal **DKK 500** betales ved tegning af anparter. På nuværende tidspunkt har der samlet set i projektet været udgifter for ca. DKK 5.000.000 pr. vindmølle. Dette svarer til ca. DKK 500 pr. anpart, som derfor skal indbetales ved tegningen af vindmølle anparter. Såfremt projektet mod forventning ikke bliver til noget på grund af væsentlige ændringer i vindmølleprojektets økonomiske forhold, afregningspriser, anlægsomkostninger m.m. vil indbetalte penge for tildelte anparter, som udgangspunkt være tabt, mens den resterende kapital vil komme retur til interessenterne.

De resterende **DKK 2.200** pr. anpart vil blive opkrævet når vindmøllen overdrages til laudet. Vindmøllelaugets mølle 1 udgør i alt 10.392 anparter, hvoraf **de 6.132 anparter er reguleret efter VE-loven.** De øvrige 4.260 anparter vælger HOFOR frivilligt at udbyde.

I alt udgør de samlede indbetalinger til vindmøllelauget DKK 28.058.400 Heraf indbetales DKK 5.196.000 i forbindelse med tegning af anparter.

Der kan tegnes anparter i perioden fra den 15. oktober 2014 kl. 14.00 og frem til og med den 10. december 2014 kl. 14.00.

Tegning sker ved udfyldelse af en online tegningsblanket, som findes på [www.lemvig-landbo.dk](http://www.lemvig-landbo.dk) under "vindmøller" tegning af anparter i Hunseby Vindmøllelaug I/S. Systemet registrer det nøjagtige tidspunkt for aflevering af anpartstegningen. Der skal sammen med registreringen indbetales **DKK 500 kr. pr. anpart** førstkommande bankdag efter andelstegningen på konto i **Danske Bank reg. nr. 3100 konto nr. 3100303647.** Betalingsregistrering bekræftes pr. mail fra Lemvigegnens Landboforening, når tegningsperioden er udløbet. Tegningsblanketten anses for ugyldig, såfremt den ikke er registreret eller modtaget senest den 10. december 2014 kl. 14.00. Tegningsblanketten kan fremsendes pr. post ved henvendelse til Lemvigegnens Landboforening på tlf. 9663 0541 (Lene Brixen)

**Rådgivere**

Som rådgivere i forbindelse med VE-udbudet er antaget statsautoriseret revisor Richard Hansen, Vestjysk Revision, Andrupsgade 7, 7620 Lemvig samt vindmøllerådgiver Uffe Christensen, Lemvigegnens Landboforening, Industrivej 53, 7620 Lemvig.

**Forbehold**

Der tages forbehold for fejl og mangler i materialet.

Lemvig den 10. oktober 2014

HOFOR Vind A/S

Hunseby Vindmøllelaug I/S  
c/o Lemvigegnens Landboforening  
Industrivej 53, 7620 Lemvig

Nærværende indbydelse omfatter følgende materiale:

- VVM-redegørelse og miljørapport, Lolland Kommune. August 2011
- Kommuneplantillæg nr. 7, Lolland Kommune
- Lokalplan nr. 360-41, Lolland Kommune
- VVM tilladelse, som er meddelt januar 2012 af Lolland Kommune
- Byggetilladelse, udstedt af Lolland kommune 7. oktober 2014
- Indbydelse til tegning af anparter i Hunseby Vindmøllelaug I/S udarbejdet af Lemvigegnens Landboforening
- Vedtægter for Hunseby Vindmøllelaug I/S, september 2014
- Tegningsaftale i Hunseby Vindmøllelaug I/S udarbejdet af Lemvigegnens Landboforening
- Udbudsmateriale for anparter i Knuthenbog Vindmøllelaug I/S
- Produktionsberegning udarbejdet af EMD International A/S
- Foreløbig aftale om overdragelse af vindmølle på Knuthenborg Allé samt rettigheder og forpligtigelser knyttet til vindmøllen
- Foreløbig aftale om fremtidig drift
- Betinget jordlejeaftale med lodsejer