

K/S VINDPARK HANDEST HEDE LAUG INDBYDELSE TIL KØB AF VINDMØLLEANPARTER



For et indskud på DKK 2.660 kan du erhverve én af de i alt 12.532 udbudte vindmølleanparter i K/S Vindpark Handest Hede Laug.

Lokalbefolkningen i Mariagerfjord Kommune og i en afstand af 4,5 km fra mølleparken ind i Randers Kommune indbydes hermed til at tegne kommanditanparter i kommanditselskabet K/S Vindpark Handest Hede Laug, der har til formål at eje to vindmøller (mølle nr. 3 og 6) i "Vindpark Handest Hede" – en vindmøllepark på i alt 6 vindmøller, der forventes rejst ved Handest Hede syd for Hobro.

Oplysninger om projektet, herunder oplysninger om K/S Vindpark Handest Hede Laug, økonomi, skatteregler, hvem der kan tegne anparter m.v., fremgår af de følgende sider.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.0.	Velkommen til Vindpark Handest Hede	2
2.0.	Udvikling af Vindpark Handest Hede	2
3.0.	K/S Vindpark Handest Hede Laug	3
4.0.	Økonomi	5
5.0.	Skatteregler for vindmølleanparter	9
6.0.	Særlige risici	9
7.0.	Udbud af anparter i K/S Handest Hede Laug	11
8.0.	Rådgivere	14
9.0.	Bilag	15

1.0. VELKOMMEN TIL VINDPARK HANDEST HEDE

Vindmøller indgår som et centralt led i bestræbelserne på at sikre en bæredygtig udvikling på energi- og miljøområdet i Danmark. VE-Loven (Lov om fremme af vedvarende energi – Lovbekendtgørelse nr. 1288 af 27. oktober 2016) er resultat af lovgivernes ønske om at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer og reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser ved at forøge andelen af vedvarende energi.

Området omkring Handest Hede et åbent område, der gør det velegnet til opstilling af vindmøller. Eurowind Project A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, arbejder i den forbindelse på, at udvikle en ny vindmøllepark beliggende ca. 6 km syd for Hobro i Mariagerfjord Kommune – Vindpark Handest Hede.

Vindmøllerne i Vindpark Handest Hede vil bidrage til produktion af miljøvenligt strøm og forventes at kunne forsyne hvad der svarer til ca. 16.000 husstande med CO₂ neutral strøm i mere end 20 år og således medvirke til at nedbringe udledningen af CO₂ til atmosfæren sammenlignet med el-produktion baseret på f.eks. afbrænding af kul.

I overensstemmelse med VE-lovens regler skal 20 pct. af projektet udbydes som ejerandele til beboere i lokalområdet og sekundært til de øvrige borgere i kommunen, og udbuddet skal ske til opstillerens kostpris. I den forbindelse er kommanditselskabet *K/S Vindpark Handest Hede Laug* stiftet med det formål at eje to møller i Vindpark Handest Hede. Beboere i lokalområdet indbydes hermed til at tegne anparter i *K/S Vindpark Handest Hede Laug*.

Dette materiale er udarbejdet for at give tegningsberettigede borgerne indsigt i vindmølleprojektets udvikling, økonomi og finansiering samt andre forhold af betydning for en kommende investors beslutning om erhvervelse af anparter i projektet.

2.0. UDVIKLING AF VINDPARK HANDEST HEDE

- 2.1. Vindpark Handest Hede kommer til at bestå af i alt 6 vindmøller af fabrikatet Vestas V126, placeret på to rækker. Hver mølle har en effekt på 3,6 MW og en total møllehøjde på lige under 150 meter (tårnhøjde og vingelængde sammenlagt). Som led i projektet nedtages 4 eksisterende 750 kW møller, af typen NEG Micon 48/750 med en totalhøjde på 69 meter.
- 2.2. Beslutningen om antallet af møller, opstilling og parkkonfiguration følger de fastsatte retningslinjer i hhv. lokalplan, kommuneplantillæg, VVM-redegørelse med miljørapport, som er vedlagt som henholdsvis Bilag 3, 4 og 5.
- 2.3. Realiseringen af Vindpark Handest Hede herunder opnåelse af det fornødne plangrundlag, myndighedsgodkendelser, valg af mølletype samt styring af fælles aktiviteter i Vindpark Handest Hede, gennemføres af Eurowind Project A/S, som suverænt bestemmer og træffer beslutning på vegne af hele parken. Eurowind Project A/S er således tillagt beføjelser til at træffe alle beslutninger om udviklingen og opførelsen af møllerne i Vindpark Handest Hede, herunder gennemførelse af tilladelsesproces, valg af møllemærke/-type, byggeproces, idriftsættelse m.v. Dette sikrer den fornødne fremdrift, kontinuitet og muliggør stordriftsfordele, herunder opnåelse af rabatter i forbindelse med indkøb af møller og service.

- 2.4. Arbejdsopgaverne har indtil nu vedrørt indgåelse af aftaler med ejerne af den jord, hvorpå møllerne og den tilknyttede infrastruktur forventes etableret, herunder opkøb af eksisterende møller i og omkring området med henblik på nedtagelse samt igangsættelse af procedure med henblik på at opnå de relevante miljøtilladelser.

I den forbindelse er der foretaget undersøgelser af de eksisterende naturinteresser i og omkring projektområdet, samt en vurdering af de kort- og de langsigtede effekter af at etablere en vindmøllepark i området – en såkaldt VVM-redegørelse (Vurdering af Virkningen på Miljøet). VVM-redegørelsen omfatter ligeledes en afklaring af mulige påvirkninger hos de nærmeste naboer, herunder afstandskrav og visuelle forhold samt mulige gener fra støj og skyggekast. Projektet søges således tilrettet, så generne for miljøet og de nærmeste naboer begrænses mest muligt.

Mariagerfjord Kommune har på baggrund af den udarbejdede VVM-redegørelse meddelt Eurowind Project A/S tilladelse til vindmølleprojektet - en såkaldt VVM-tilladelse og projektet er blevet byggeanmeldt.

- 2.5. Eurowind Project A/S arbejder for at møllerne i Vindpark Handest Hede nettilsluttes og idriftsættes inden 20. februar 2018, jf. nærmere beskrivelse nedenfor under punkt 4.2.3 og 6.3.3, dog således at afleveringsforretning med mølleleverandøren og øvrige leverandører gennemføres senere.
- 2.6. Eurowind Project A/S vurderer løbende projektets bonitet og muligheder for gennemførelse, og viser det sig, at rentabiliteten bliver for dårlig, f.eks. på grund af for høje udgifter til naboerstatning eller fordyrede køb af vindmøller eller at markedsprisen for el falder yderligere, har Eurowind Project A/S suveræn ret til udskyde eller at stoppe for yderligere udvikling af projektet.

3.0. K/S VINDPARK HANDEST HEDE LAUG

- 3.1. Kommanditselskabet K/S *Vindpark Handest Hede Laug*, CVR-nr. 38769766 har til formål at eje to vindmøller med tilhørende fundamenter samt jorden, hvorpå møllerne placeres. Stiftelsesdokument er vedlagt som Bilag 1.
- 3.2. Eurowind Project A/S opfylder hermed sin forpligtelse i henhold til VE-loven ved at udbyde 20% af ejerskabet af Vindpark Handest Hede
- 3.3. Efter møllernes idriftsættelse og efter endt afleveringsforretning med mølleleverandøren vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i K/S Vindpark Handest Hede Laug med henblik på at vælge ny bestyrelse bestående af 2-5 medlemmer, der sammen med komplementaren, over for generalforsamlingen herefter har ansvaret for selskabets drift. Endvidere vil kommanditisterne på generalforsamlingen tage stilling til om komplementaren ønskes udskiftet. Udkast til dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling er vedlagt som Bilag 11.
- 3.4. Der udstedes ikke kommanditanpartsbeviser, men Eurowind Komplementar DK ApS fører en fortegnelse over kommanditisterne. Accepten af den af kommanditisten underskrevne tegningsaftale tjener sammen med fortegnelsen som bevis for anpartsbesiddelsen.
- 3.5. For at opnå og fastholde den lokale forankring skal efterfølgende overdragelse af anparter (salg m.v.) i selskabet først tilbydes til andre indehavere af anparter i K/S Vindpark Handest Hede Laug.

3.6. Parkens infrastruktur, herunder eventuelt teknikhus, kabler og veje m.v. vil blive ejet af et for Parken fælles rettighedsselskab *K/S Vindpark Handest Hede Infrastruktur*, CVR-nr. 38770209. K/S Vindpark Handest Hede Laug skal eje 1/3 af K/S Vindpark Handest Hede Infrastruktur og er i møllernes "levetid" berettiget og forpligtet til at være kommanditist heri. Tilsvarende gælder for ejerne af de øvrige vindmøller i Vindpark Handest Hede. Konstruktionen er valgt for at udnytte stordriftsfordele samt for at sikre, at der til stadighed er en velfungerende fælles infrastruktur for Parken.

3.7. Fordelen ved at vælge kommanditselskabet som selskabskonstruktion er blandt andet, at investorernes økonomiske risiko begrænses således, at kommanditisterne i K/S Vindpark Handest Hede Laug alene hæfter for selskabets forpligtelser med deres indskud.

Hæftelsen er således begrænset til indskudskapitalen på DKK 2.660 pr. andel samt den til enhver tid gældende andel af indestående overskud i selskabet.

Komplementaren, Eurowind Komplementar DK ApS, hæfter derimod for K/S Vindpark Handest Hede Laugs forpligtelser med hele sin formue.

3.8. K/S Vindpark Handest Hede Laug vil, med undtagelse af en momskredit i etableringsfasen i forbindelse med køb af selve vindmøllerne, ikke være berettiget til at stifte yderligere gæld, jf. selskabets vedtægter vedlagt som bilag 2.

3.9. Der henvises i det hele til vedtægterne for K/S Vindpark Handest Hede Laug, der er vedlagt som Bilag 2.

4.0. ØKONOMI

Nedenfor beskrives den forventede økonomiske udvikling herunder anlægs- og driftsbudget, i forbindelse med tegning af anparter i K/S Vindpark Handest Hede Laug.

4.1. Anlægsbudget

Samlet anlægsbudget	Beløb i DKK (eksl. Moms)
Vindmøller og fundamenter	122.010.000
Veje, kranpladser, kabler og netforbindelser	4.822.400
Lodsejerbetaling	18.225.000
VVM arbejde samt eget udviklingsarbejde	1.500.000
Byggerådgivning	1.800.000
Værditabserstatning, estimat	2.000.000
Nedlæggelse af ekst. møller og huse inkl. reetablering	15.300.000
Finansieringsudgifter inkl. garanti omk.	967.500
Samlet byggesum	166.624.900

4.1.1. Anskaffessummen beregnes som vindmølleprojektets samlede etableringsomkostninger delt med vindmølleprojektets samlede produktion. Som det fremgår af anlægsbudgettet, er den samlede anskaffessum for hele projektet DKK 166.624.900, og med en samlet forventet produktion for parken på 62.655.200 kWh/år bliver anpartsprisen således;

$$\frac{166.624.900 \text{ DKK} \times 1.000}{62.655.200 \text{ kWh}} = 2.659,39 \sim 2.660 \text{ DKK}$$

Møllerne i K/S Vindpark Handest Hede Laug er beregnet til at producere 21.144.200 kWh/år, hvilket giver 21.144 anparter. Anskaffelsesprisen for K/S Vindpark Handest Hede Laug er således budgetteret til 21.144 x 2.660 DKK = 56.243.040,- DKK, eksklusiv moms.

Der er ikke på nuværende tidspunkt indgået aftaler om fast pris på leverancer, og den faktiske udgift vil derfor kunne afvige i forhold til budgettet. K/S Vindpark Handest Hede Laug skal selv dække en evt. negativ afvigelse, ligesom en besparelse vil tilfalde selskabet.

4.1.2. Det samlede indskud på de enkelte kommanditanparter fastsættes (i henhold til VE-lovens regler) ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år. Prisfastsættelsesmetoden gør det muligt at sammenligne økonomien med andre mølleprojekter og sikrer samtidig, at anparterne har en størrelse så mindre investorer også kan være med.

Opgørelsen af forventet produktion bygger på en statistisk beregning hvor P50 er anvendt. Dette betyder, at sandsynligheden, for at produktionen bliver som beregnet, er 50 pct.

4.1.3. Der udbydes anparter svarende til 20% af den forventede samlede produktion fra Vindpark Handest Hede, og ejerskabet kommer således til at omfatte 2 af parkens 6 møller, dog således alene 12.532 anparter, omfattes af nærværende udbud. Eurowind Energy A/S, der moderselskab til Eurowind Project A/S tegner det resterende antal anparter.

4.1.4. I anlægsbudgettet indgår der betaling for administrative ydelser i forbindelse med godkendelse af lokalplan og VVM-redegørelse i Mariagerfjord Kommune samt fællesudgifter til varetagelse af køberets- og værditabsordning i alt DKK 250.000,- ekskl. moms pr. vindmølle.

K/S Vindpark Handest Hede Laug har, som de øvrige ejere af Vindpark Handest Hede, indgået en Rådgivningsaftale med Eurowind Project A/S, der omfatter rådgivningsbistand i forbindelse med opførelse af møller, fundamenter, kabling, veje m.v. samt for byggestyring i byggeprocessen. Omkostningerne til Rådgivningsaftalen udgør DKK 300.000,- ekskl. moms pr. vindmølle.

4.1.5. Alle øvrige omkostninger i anlægsbudgettet, herunder køb af vindmøller, nettilslutning, etablering af veje og fundamenter, udføres af eksterne leverandører ifølge regning. Da der endnu ikke foreligger endelige aftaler herom, kan de faktiske udgifter derfor overstige det budgetterede, og overskridelsen kan være væsentlig.

4.1.6. I henhold til VE-loven (Lov om fremme af vedvarende energi – Lovbekendtgørelse nr. 1288 af 27. oktober 2016) er der endvidere pligt til at betale erstatning til naboer til vindmøller under nærmere angivne omstændigheder og tillige pligt til at informere de potentielt berettigede om deres ret i henhold til VE-loven (værditabsordning).

Krav på udbetaling af erstatning bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, hvorimod der ikke er en øvre grænse.

Der er på nuværende tidspunkt stadig begrænset praksis for, hvor stor naboerstatningen beløbsmæssigt kan blive, men der er i budgettet afsat et standard beløb på samlet DKK 2.000.000,00. Den faktiske erstatning vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.

4.1.7. Der skal stilles en midlertidig bankgaranti for netforstærkning i området, idet den lokale elforsyning typisk forlanger bankgaranti for at disponere køb af nye transformieranlæg, inden vindmølleparken nettilsluttes.

4.1.8. K/S Vindpark Handest Hede Laug skal betale sin andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko, også såfremt vindmølleparken ikke realiseres.

4.2. Driftsbudget

År	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	25.00	Perioden 2018-2042
År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2042	I ALT
Elsalgsindtægter i alt	3.270.585	8.505.254	8.553.543	8.602.555	8.652.302	8.702.796	8.754.047	8.806.067	8.077.565	3.626.410	4.533.854	136.954.840
Driftsudgifter:												
AOM5000	286.176	364.923	676.019	999.412	1.019.400	1.039.788	1.060.584	1.081.795	1.103.431	1.125.500	0	21.327.417
Service- & vedligeh. (år 20-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	804.219	3.866.466
Forsikringer (35./WTG)	70.000	71.400	72.828	74.285	75.770	77.286	78.831	80.408	82.016	83.656	112.591	2.242.122
Eget strømforbrug (25./W	50.000	51.000	52.020	53.060	54.122	55.204	56.308	57.434	58.583	59.755	80.422	1.601.514
Revisor	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	16.084	320.303
Komplementar	7.500	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.446	8.615	8.787	8.963	12.063	240.226
Andel af vedligehold, Infra	20.000	20.400	20.808	21.224	21.649	22.082	22.523	22.974	23.433	23.902	32.169	640.607
Diverse (10./WTG)	20.000	20.400	20.808	21.224	21.649	22.082	22.523	22.974	23.433	23.902	32.169	640.607
Sekretariatsaftale	110.000	112.200	114.444	116.733	119.068	121.449	123.878	126.355	128.883	131.460	176.928	3.523.334
Administration, Infrastr. (€	100.000	163.200	166.464	169.793	173.189	176.653	180.186	183.790	187.466	191.215	257.350	5.064.851
Andel af hensæt. nedtagne	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000	0	300.000
Støtte til lokal forankring (30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	750.000
Driftsudgifter i alt	753.676	851.373	1.171.598	1.504.302	1.533.789	1.563.866	1.594.541	1.625.832	1.657.749	1.940.304	1.553.995	40.517.447
Driftsoverskud	2.516.909	7.653.881	7.381.945	7.098.253	7.118.514	7.138.930	7.159.507	7.180.235	6.419.816	1.686.106	2.979.859	96.437.393
<i>Simpel forrentning</i>	<i>4,5%</i>	<i>13,6%</i>	<i>13,1%</i>	<i>12,6%</i>	<i>12,7%</i>	<i>12,7%</i>	<i>12,7%</i>	<i>12,8%</i>	<i>11,4%</i>	<i>3,0%</i>	<i>5,3%</i>	

Et investerings- og driftsbudget inkl. pristillæg for årene 2018-2042 er vedlagt som Bilag 6A. Driftsbudgettet indeholder ikke afskrivninger og nettofinansieringsudgifter.

4.2.1. Vindmøllerne, der vil blive ejet af K/S vindpark Handest Hede Laug, forventes samlet at producere 21.144.200 kWh i et normalt vindår i henhold til beregning fra EMD A/S, jf. Bilag 7.

4.2.3. Af driftsbudgettet fremgår at vindmøllerne i Vindpark Handest Hede i perioden fra forventet idriftsættelse i 1. kvartal 2018 og frem til og med 3. kvartal 2018 producerer markant mindre strøm end de efterfølgende måneder. Begrundelsen er, at Vindpark Handest Hede etableres som et "repowering-projekt" hvilket indebærer, at eksisterende møller i området nedtages og erstattes af nye møller med en større kapacitet. Henset til de nye møllers øgede kapacitet medfører dette et behov for at det eksisterende el-net udbygges og opgraderes før der kan ske fuld nettilslutning således at hele den producerede strøm kan ledes i nettet og modtage afregning herfor. Dette medfører at vindmøllerne i Vindpark Handest Hede fra idriftsættelsestidspunktet og forventeligt frem til og med 3. kvartal 2018 har begrænset nettilslutning, hvilket indebærer, at nettet alene kan aftage ca. 3 MW fra Vindpark Handest Hedes 6 møller. Perioden med begrænset nettilslutning vil få økonomiske konsekvenser idet møllernes kapacitet begrænses betydeligt.

4.2.2. I forhold til grænseværdier for støj og skyggekast formodes der ikke at være risiko for, at vindmølleparken ikke kan etableres, men der kan opstå en problemstilling omkring skyggekast således, at møllerne skal stoppes, når solen har en bestemt vinkel i forhold til omkringliggende beboelse. Vindpark Handest Hede vil blive udstyret med det nødvendige soft- og hardware, for at håndtere skyggestyring ligesom driftsstopet vil medføre et begrænset produktionstab.

Der er mulighed for at tegne en delvis produktionsgaranti, men omkostningen hertil vurderes at være uforholdsmæssig stor.

4.2.3. Det fremgår af VE-lovens § 35a, at der for fabriksnye vindmøller nettilsluttet i perioden fra og med den 1. januar 2014 og til og med den 20. februar 2018 kan opnås pristillæg til produceret elektricitet. Pristillægget er fastsat til 25 øre/kWh og antallet af fuldlasttimer, hvor pristillægget gives, beregnes på baggrund af rotorareal (vægtet med 70%) og effekt (vægtet med 30%). Såfremt den

gennemsnitlige månedlige afregning overstiger 58 øre/kWh aftrappes pristillægget tilsvarende.

- 4.2.4. Såfremt møllerne idriftsættes senere end 20. februar 2018 og dermed ikke vil være berettiget til at oppebære pristillæg er der tillige som Bilag 6B vedlagt et investerings-, og driftsbudget uden pristillæg. Der gøres særligt opmærksom på at virkningen af, at møllerne ikke er berettiget til at oppebære pristillæg svarer til en reduktion i indtægt fra møllernes produktion på ca. 5.200.000,00 årligt i perioden, hvor pristillægget ville være gældende.
- 4.2.5. I prognosen er der budgetteret med en markedspris på el på 15 øre/kWh, hvilket cirka svarer til den pris, det er muligt at få ved salg af strøm i 2018 via Vindenergi Danmark. Markedsprisen er i budgettet indekseret med 1,5 % årligt.
- 4.2.6. Udgifter ved drift af vindmøllerne som skal afholdes af K/S Vindpark Handest Hede Laug, udgør omkostninger til service, forsikringer og vedligeholdelse. Endvidere er der udgifter til den økonomiske og tekniske administration af K/S Vindpark Handest Hede Laug og forholdsmæssig andel af driftsudgifterne i K/S Vindpark Handest Hede Infrastruktur. Vederlag til lodsejere er medtaget i anlægsbudgettet som "lodsejerbetalinger" samt en mindre engangsbetaling i forbindelse med udmatrikulering af mølleparceller.

Serviceudgifter omfatter et serviceabonnement hos mølleproducenten, som dækker 1 årligt serviceeftersyn inkl. udskiftning af sliddele. Serviceudgiften forventes at blive variabel i forhold til den årlige produktion.

Den årlige udgift til forsikring forventes at blive DKK 35.000 pr. vindmølle.

Administrationsudgifter er budgetteret til DKK 80.000,00 pr. vindmølle og dækker andel af økonomisk og teknisk administration af K/S Vindpark Handest Hede Infrastruktur, og teknisk administration af vindmøllerne i Vindpark Handest Hede reguleret gennem selvstændig administrationsaftale mellem K/S Vindpark Handest Hede Infrastruktur og Eurowind Project A/S. Administrationsudgiften reduceres dog med 50% i perioden fra idriftsættelse og indtil det eksisterende elnet er udbygget og der sker fuld netudbygning.

Endvidere betales der efter regning for sekretariatsfunktioner for K/S Vindpark Handest Hede Laug, herunder afholdelse af generalforsamling, udbetaling af udbytter, udarbejdelse af årsrapport samt bilag til kommanditisternes selvangivelse. Sekretariats- funktionerne varetages af Eurowind Project A/S, og der er indgået aftale herom mellem K/S Vindpark Handest Hede Laug og Eurowind Project A/S. Omkostningerne hertil er i budgettet anslået til DKK 110.000,00.

- 4.2.7. Alle udgifterne er pristalsreguleret med 2 pct., hvorimod strømtillæg ikke er pristalsregulerede.
- 4.2.8. Der stilles økonomisk sikkerhed til lodsejere der afgiver jord til Parken til opfyldelse af reetableringsforpligtelsen efter endt vindmølle drift svarende til et beløb på DKK 150.000,00 pr. vindmølle. Sikkerhedsstillelsen frigives når reetableringen er gennemført og indeksreguleres ikke.
- 4.2.9. Af driftsbudgettet fremgår endvidere en løbende årlig betalingsforpligtelse på DKK 15.000,00 pr. mølle til støtte til lokal forankring. Beløbet udbetales som støtte til projekter og initiativer der kommer lokalsamfundet til gavn inden for en radius af 4 km fra Vindpark Handest Hede. Betalingsforpligtelsen varetages af K/S Vindpark

Handest Hede Infrastruktur og K/S Vindpark Handest Hede Laug skal betale sin forholdsmæssige andel af beløbet.

- 4.2.10. Vindmøllerne afskrives lineært over 25 år. Afskrivningsperiode er fastsat ud fra oplysninger om en forventet levetid for møllerne på 25 år. Det forudsættes, at salgsprisen for vindmøllerne i år 25 tillagt sikkerhedsstillelsen til reetablering, jf. punkt 4.2.8. svarer til omkostningerne i forbindelse med demontering af vindmøllerne.
- 4.2.11. Den fremtidige bestyrelse træffer beslutninger om frekvensen af udlodninger, men det forventes at blive mindst 2 gange årligt.
- 4.2.12. Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav, herunder reduktion som følge af for høj støj- eller skyggebelastning ændrer ikke det foretagne valg og konstruktion, og hverken K/S Vindpark Handest Hede Laug eller Eurowind Project A/S skal i øvrigt yde hinanden kompensation som følge af eventuel ændret produktion.

4.3. Erklæring fra statsautoriseret revisor

- 4.3.1. I overensstemmelse med VE-lovens § 14, stk. 5, er de økonomiske oplysninger i dette materiale gennemgået af en statsautoriseret revisor, der har kontrolleret, at de økonomiske oplysninger er retvisende og korrekt beskrevet.
- 4.3.2. Erklæringen fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab i Hobro, er vedlagt som Bilag 9.

5.0. SKATTEREGLER FOR VINDMØLLEANPARTER

- 5.1. Kommanditselskaber er ikke selvstændige skattesubjekter. Derfor skal investeringen i vindmølleleanparter skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager (kommanditist) i K/S Vindpark Handest Hede Laug.
- 5.2. Skattereglerne på området giver nye vindmølleejere mulighed for at vælge mellem to former for beskatning, Skematisk opgørelse eller erhvervsmæssig opgørelse. En oversigt over beskatningsformerne udgivet af Danmarks Vindmølleforening er vedlagt som Bilag 8A samt eksempel på skatteberegning fra BDO vedlagt som Bilag 8B.
- 5.3. Den enkelte deltager i K/S Vindpark Handest Hede Laug *opfordres* til at søge bistand hos en revisor med henblik på rådgivning om, hvilken skattemodel, der vil være mest hensigtsmæssig for den pågældende.

6.0. SÆRLIGE RISICI

- 6.1. Da Vindpark Handest Hede stadig er i etableringsfasen, indebærer det en risiko for, at der kan opstå udefrakommende begivenheder, der medfører, at projektet ikke kan gennemføres eller at projektets opførelse vil blive udskudt.
 - 6.1.1 Særligt bør fremhæves, at der er en risiko for, at der efter VVM-tilladelse og efter at projektet er byggeanmeldt fremsættes klage ved Planklagenævnet mod projektet. Eurowind Project A/S vil i sådanne tilfælde foretage en vurdering af

klagen samt tage stilling til om projektet uagtet klagen fortsat søges gennemført med risiko for at projektet senere må opgives.

Ligeledes kan udefrakommende begivenheder medføre, at projektet fordyres i en sådan grad, at det ikke vil være rentabelt at gennemføre. Et eksempel herpå kan være omkostningerne til naboerstatninger (Værditabsordningen, jf. VE-loven), idet Taksationsmyndighedens afgørelse herom ikke forventes før 4. kvartal 2017.

Afgørelse af projektets gennemførelse afgøres suverænt af Eurowind Project A/S.

- 6.3. I driftsbudgettet er der usikkerhed knyttet til markedsprisen på den producerede el (se nærmere punkt 6.3.1), eventuel justering af møllernes konfiguration som følge af opfølgende støjmåling (se nærmere punkt 6.3.2), økonomiske konsekvenser af begrænset nettilslutning (se nærmere punkt 6.3.3) og risikoen for at møllerne idriftsættes senere end 20. februar 2018 således at pristillæg ikke opnås (se nærmere punkt 6.3.4).
- 6.3.1. Særligt vedrørende den producerede el og markedsprisen gælder, at investering i vindkraft generelt og i Vindpark Handest Hede specifikt, som alle andre investeringer, er behæftet med visse risici. Eurowind Project A/S gør opmærksom på at fremtidige driftsresultater er afhængige af energiindholdet i vinden på det pågældende sted, hvor møllerne er opført. Endvidere kan fremtidige driftsresultater påvirkes af udvikling i afregningspriser, ændringer i relevant lovgivning, samarbejdspartneres opfyldelse af forpligtelser efter møllernes idriftsættelse, m.v. og Eurowind Project A/S påtager sig intet ansvar for sådanne forhold. Eurowind Project A/S påtager sig endvidere intet ansvar for, at der er det i budgettet forudsatte energiindhold i vinden, men henviser specifikt til de foretagne vind- og produktionsberegninger fremlagt i Bilag 7, der er udarbejdet af EMD International A/S.
- 6.3.2. Endvidere er Vindpark Handest Hede i VVM-tilladelserne pålagt at udføre opfølgende støjmålinger med henblik på at dokumentere at vindmøllerne overholder de i BEK nr. 1736 af 21 december 2015 - bekendtgørelse om støj fra vindmøller (Vindmøllebekendtgørelsen) fastsatte støjkrav. Såfremt det mod forventning skulle vise sig at møllernes konfiguration skal ændres til opfyldelse af Vindmøllebekendtgørelsens krav, kan det få betydning for produktionen og Eurowind Project A/S påtager sig intet ansvar for sådanne ændringer.
- 6.3.3. Særligt vedrørende perioden med begrænset nettilslutning, jf. beskrivelse ovenfor under punkt 4.2.3, er der en risiko for at udbygningen af el nettet, herunder transformerstation kan tage længere tid end en forventet, med den konsekvens at perioden vil blive forlænget, hvor møllerne i Vindpark Handest Hede, herunder de møller der vil blive ejet af K/S Handest Hede Laug, alene vil kunne lede begrænset strøm ind i nettet og modtage afregning herfor. Eurowind Project A/S påtager sig intet ansvar for sådanne forhold.
- 6.3.4. Særligt vedrørende risikoen for at møllerne idriftsættes senere end 20. februar 2018, jf. ovenfor under punkt 4.2.3 og 4.2.4. Konsekvensen vil, i overensstemmelse med lovgivningens nuværende formulering, være at der ikke kan opnås pristillæg, jf. VE-lovens § 35a. Det er endnu uvist om der fra lovgivernes side kommer en overgangsordning eller andre former for tilskudsordninger. Eurowind Project A/S arbejder for at opnå pristillægget, men understreger at der kan opstå forhold i etableringsfasen der bevirker at tidsfristen ikke kan overholdes. Eurowind Project A/S påtager sig intet ansvar for, at møllerne idriftsættes senere

end 20. februar 2018. Det præciseres at pristillægget udgør ca. 60% af den samlede indtægt de første 7-9 år.

- 6.4. Samtlige ejere i Vindpark Handest Hede, herunder tillige ejere af anparter omfattet af udbuddet skal betale deres forholdsmæssige andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko, også hvis opførelsen af vindmølleparken udskydes eller ikke realiseres.
- 6.5. Eurowind Project A/S kan ikke blive erstatningspligtig eller på anden blive forpligtet til at betale kompensation for projektets udskydelse eller manglende gennemførelse.

7.0. Udbud af anparter i K/S Handest Hede Laug

I det følgende beskrives betingelserne for udbud og tegning af anparter i K/S Handest Hede Laug, herunder anparternes antal og pris, de tegningsberettigede lokalborgere samt tegningsperiodens forløb og procedure.

7.1. Antal og pris på de udbudte anparter i Vindpark Handest Hede Laug

- 7.1.1. Anparterne i K/S Handest Hede Laug kan erhverves mod et indskud på **DKK 2.660 per anpart**. Indskuddet per anpart er fastsat ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år og en indbetaling svarende til det samlede kapitalbehov i K/S Vindpark Handest Hede Laug.
- 7.1.2. **Ved tegningen skal der indbetales det samlede indskud på DKK 2.660 pr. anpart.**

7.2. Hvem kan tegne anparter i K/S Vindpark Handest Hede Laug?

- 7.2.1. Adgang til at tegne anparter i K/S Vindpark Handest Hede Laug har enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet (annoncering) er fyldt 18 år, og som har fast bopæl i en afstand af 4,5 km fra opstillingsstedet.

Afstanden beregnes fra hver mølle, og man er således berettiget til at afgive købstilbud, såfremt ejendommen, defineret som beboelsen, helt eller delvist ligger inden for en afstand af 4,5 km til nærmeste mølle i Vindpark Handest Hede.

Købsretten gælder ikke indehavere af fritidsboliger, medmindre disse har lovlig folkeregistreret fast bopæl på adressen. Lokale virksomheder og kommuner vil heller ikke have mulighed for at købe ejerandele efter denne ordning.

Landkortet på forsiden af denne indbydelse illustrerer med den røde cirkel området indenfor 4,5 km radius i forhold til møllerne.

Borgere bosiddende i Randers og Mariagerfjord kommuner inden for 4,5 km fra opstillingsstedet har fortrinsret til køb af op til 50 andele.

- 7.2.2. Såfremt alle anparter ikke tegnes af borgere med bopæl indenfor 4,5 km fra opstillingsstedet gennem udnyttelsen af fortrinsretten på op til 50 anparter, tilbydes de resterende anparter øvrige borgere, der er myndige og fyldt 18 år med fast

bopæl i Mariagerfjord Kommune samt de borgere der er fortrinsstillede og som ønsker at købe flere end 50 anparter.

- 7.2.3. Der foretages en samlet udbudsrunde, i hvilken der udbydes ret til at tegne anparter til personkredsen omfattet af både pkt. 7.2.1. og 7.2.2.

7.3. Tegningsperiodens forløb og procedure

- 7.3.1. **Der kan afgives tilbud om at tegne anparter i K/S Vindpark Handest Hede Laug i perioden fra annonceringen i uge 33 og 8 uger frem til og med onsdag den 11. oktober 2017 kl. 16.00 ("Tegningsfristen").**

- 7.3.2. Tilbud om tegning af anparter gennemføres ved at udfylde det i Bilag 10 vedlagte "Tegningstilsagn" og fremsende det til Advokatfirmaet.dk, att. juridisk assistent Helle Nygaard, Algade 31, 9000 Aalborg eller på mail hn@advokatfirmaet.dk. Samtidig med fremsendelse af tegningstilsagn skal der ske indbetaling af DKK 2.660 for hver anpart, som ønskes tegnet. Indbetalingen skal mærkes navn og fødselsdato, og dette tjener til identifikation af indbetalingen. Ønskes der eksempelvis tegnet 10 kommanditanparter skal der indbetales DKK 26.600. Indbetalingen skal være foretaget senest samtidig med tegningsfristens udløb. Indbetaling skal ske på **K/S Vindpark Handest Hede Laugs konto, Reg.nr. [indsæt]–Konto nr. [indsæt] i Danske Bank.**

Tegningstilsagnet, der er vedlagt som Bilag 10, kan i øvrigt hentes på hjemmesiden, www.vindparkHandestHede.dk.

Ved underskrift af Tegningstilsagn accepteres det, at Eurowind Project A/S kan gennemføre alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og rejsningen af vindmøllen, herunder foretage køb af vindmøller, fundamenter, kabler m.v. og, optage lån i forbindelse med en eventuel mellemfinansiering af moms ved køb af vindmøller.

- 7.3.3. **Såfremt tegningstilsagn eller indbetaling modtages efter Tegningsperiodens udløb, eller såfremt betingelserne for tegning i øvrigt ikke er opfyldte, anses tegningstilsagnet for ugyldigt.**

7.4. Fordelingsregler

- 7.4.1. Efter tegningsperiodens udløb vil de indkomne købstilbud blive indsamlet. Er der indkommet flere bud ved tegningsfristens udløb end antallet af udbudte anparter, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve anparter.

Anparter tildeles således først indenfor 4,5 km. De der har afgivet bud på mindst én anpart, imødekommes først, med én anpart. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to anparter, med yderligere én anpart osv., indtil alle bud på op til 50 anparter er givet.

Yderligere anparter, som endnu ikke er tegnet, fordeles herefter blandt de, som bor inden for Mariagerfjord Kommune det vil sige inklusiv de som har udnyttet forkøbsretten på op til 50 anparter som beskrevet ovenfor. Fordelingsprincippet er herefter at de, der har afgivet bud på mindst én anpart, imødekommes først, med én anpart. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to anparter,

med yderligere én anpart osv. De anparter, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter en lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

- 7.4.2. Når forholdet om evt. overtegning er afklaret, vil der blive udsendt en bekræftelse på tilbuddet om tegningen med angivelse af fordeling.
- 7.4.3. Ved overtegning vil de der forgæves har afgivet købstilbud og indbetalt beløb herfor få disse indbetalinger fuldt refunderet via bankoverførsel.
- 7.4.4. Såfremt der mod forventning er indkommet færre tegningstilsagn end udbudte anparter ved fristens udløb, kan Eurowind Energy A/S frit tegne de resterende anparter på samme vilkår som i nærværende udbud.
- 7.4.5. Tegningsretten til anparter i K/S Vindpark Handest Hede Laug er tiltænkt lokalbefolkningen herunder specielt befolkningen i nærheden af vindmølleparken. Såfremt det efterfølgende konstateres, at der er afgivet urigtige oplysninger om f.eks. bopælsforhold, vil den pågældende tegning blive annulleret, og allerede indbetalte indskud vil ikke blive refunderet.

7.5. Generalforsamling

- 7.5.1. Efter tegningsperiodens udløb, når fordelingen af anparter foreligger og der er afholdt afleveringsforretning med mølleleverandøren efter møllernes idriftsættelse vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i K/S Vindpark Handest Hede Laug.
- 7.5.2. På den ekstraordinære generalforsamling vil der ske valg til ny bestyrelse bestående af 2-5 medlemmer, der sammen med komplementaren herefter har ansvaret for selskabets drift. Endvidere vil kommanditisterne på generalforsamlingen tage stilling til om komplementaren ønskes udskiftet. Udkast til dagsorden, vedlagt som Bilag 11.
- 7.5.3. Opmærksomheden henledes på, at der ikke er ret til udbytte og til at stemme på generalforsamling, før tegningen er endelig gennemført.
- 7.5.4. Efter afholdelse af generalforsamling, hvor ny bestyrelse vælges, sker der anmeldelse til Erhvervsstyrelsen.

7.6. Såfremt Vindpark Handest Hede ikke realiseres

- 7.6.1. Såfremt Vindpark Handest Hede mod forventning ikke realiseres, vil indbetalte beløb i forbindelse med udbuddet blive tilbagebetalt med fradrag af en forholdsmæssig andel af udgifterne til realiseringen af Vindpark Handest Hede indtil tidspunktet, hvor projektet opgives. K/S Vindpark Handest Hede Laug er således forpligtet til at betale sin forholdsmæssige andel af alle fællesudgifter til Vindpark Handest Hede.

8.0. RÅDGIVERE

- 8.1. Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, har udarbejdet udbudsmaterialet og bærer ansvaret herfor, jf. Ansvarserklæring vedlagt som Bilag 12. Såfremt der måtte opstå spørgsmål til dette materiale eller til mølleprojektet generelt, står vi til rådighed.
- 8.2. Revisorerklæringen i medfør af VE-lovens § 14, stk. 5, er udarbejdet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab i Hobro.
- 8.3. I forbindelse med stiftelse af K/S Vindpark Handest Hede Laug er BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab i Hobro, blevet valgt som revisor.

9.0. **BILAG**

- Bilag 1: Underskrevet stiftelsesdokument (BDO – Udkast nu)
- Bilag 2: Vedtægter for K/S Vindpark Handest Hede Laug (BDO – Udkast nu)
- Bilag 3: Forslag til Lokalplan - Mariagerfjord Kommune
- Bilag 4: Forslag til Kommuneplantillæg –Mariagerfjord Kommune
- Bilag 5: VVM-redegørelse med Miljørapport
- Bilag 6A: Driftsbudget inkl. pristillæg (2018-2042)
- Bilag 6B: Driftbudget ekskl. Pristillæg (2018-2042)
- Bilag 7: Vindberegninger og – vurderinger
- Bilag 8A: Vindmøller og skat, moms og efterløn. Danmarks Vindmølleforening.
- Bilag 8B: Eksempel på skatteberegning. BDO (MANGLER)
- Bilag 9: Revisorerklæring (MANGLER)
- Bilag 10: Tegningsaftale (UDKAST)
- Bilag 11: Udkast til dagsorden
- Bilag 12: Ansvarserklæring fra Eurowind Energy A/S

Hobro, den