

Udbud af andele i Kragerup Vindmøllelav I/S



November 2011

Indledning

Denne indbydelse om køb af andele i Kragerup Vindmøllelav I/S er udarbejdet i henhold til §§ 13–17 i Lov om fremme af vedvarende energi, lov nr. 1392 af 27. december 2008, med overskriften ”Køberet til vindmølleandele for lokale borgere”. Køberetten giver lokale borgere ret til at købe andele til kostpris og dermed blive medejere af op til 20 % af projektet, der bliver opstillet på Kragerup Gods v/Birgitte Dinesen, i Kalundborg kommune. Det er en fordelagtig måde for lokalbefolkningen at blive medejere af et vindmølleprojekt.

Der afholdes orienteringsmøde om køberetten den 22. november 2011 kl. 19.00 i Vognporten på Kragerup Gods, Kragerupgaardsvej 33, 4291 Kragerup.

Dette materiale udarbejdet i henhold til §§ 13–17 i Lov om fremme af vedvarende energi, lov nr. 1392 af 27. december 2008, med overskriften ”Køberet til vindmølleandele for lokale borgere” inkl. bilag og annonce er sammen med tidligere materiale til værditabsordningen (jfr. den ovenfor nævnte VE-lovs §§ 6–12) godkendt af Energinet.dk, der skal se til, at alle lovregler er overholdt.

Der tages forbehold for fejl og mangler i materialet.

Indholdsfortegnelse

- 1. Orientering om VE-lovens køberetsordning**
- 2. Orientering om projektet**
 - a. Oplysninger om projektet
 - b. Betingelser for køb af andele
 - c. Frister og afgivelse af købstilbud
 - d. Antal og pris for andele
 - e. Tidsplan for projekt
 - f. Revisorerklæring
 - g. Advokat
 - h. Rådgivere på køberetsordningen
- 3. Selskabsform og hæftelse**
 - a. Købers hæftelse i interessentskabet
 - b. Stiftelse af gæld i interessentskabet
- 4. Køb af andele i Kragerup Vindmøllelav I/S**
 - a. Forventet produktion
 - b. Anlægsbudget og forventet projektpris
 - c. Erklæring fra projektudbyder
 - d. Pris pr. andel af 1.000 kWh
 - e. Forudsætninger for driftsbudget og økonomiberegninger
 - f. Økonomi ved investering i andele
 - g. Tegning af andele
- 5. Skattemæssige forhold og gennemgang af skatteregler**
 - a. Den skematiske, simple skatteordning, bundfradrag 7.000 kr.
 - b. Skattelovgivnings almindelige regler
 - c. Virksomhedsskatteordning
 - d. Anpartsreglerne
 - e. Valg af skattemodel og økonomieksempler
- 6. Belysning af risikofaktorer ved investering i andele**
 - a. Anlægs- og driftsbudget
 - b. Produktionsforhold
 - c. Skattemæssige forhold
 - d. Lovgivning
- 7. Den uafhængige revisorerklæring**
- 8. Møllelavsvedtægter**
- 9. Tegningsaftale**
- Bilag A. Oversigtskort**

1. Orientering om VE-lovens køberetsordning

Køberetsordningen, som er en del af VE-loven (lov nr. 1392 af 27. december 2008) indebærer, at vindmølleopstilleren Kragerup Gods skal udbyde mindst 20 % af projektet til kostpris, dvs. uden mulig avance til opstillere. Ejerandele kan erhverves af enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og som ifølge folkeregistret har fast bopæl (herunder lejere, andelshavere i boliger, hjemmeboende børn, ægtefæller m.v.) i en afstand af op til 4,5 km fra opstillingsstedet (nærmeste vindmølle). Oversigtskort ses i punkt 2.c. Overstiger de indkomne bud antallet af udbudte ejerandele, fordeles andelene som beskrevet i pkt. 2.c. Såfremt alle andel ikke sælges til borgere inden for 4,5 km, skal overskydende andele tilbydes andre borgere over 18 år i Kalundborg kommune. Her gælder de samme retningslinjer som ovenfor nævnt.

Køberetten gælder ikke for projektudbyder, indehavere af fritidsboliger, herunder sommerhusbeboere, medmindre de har lovlig, folkeregistreret fast bopæl på adressen.

Prisen på udbudte ejerandele fastsættes til kostprisen for vindmølleprojektet. Læs nærmere, om hvordan kostprisen fastsættes under punkt 4.

2. Orientering om projektet

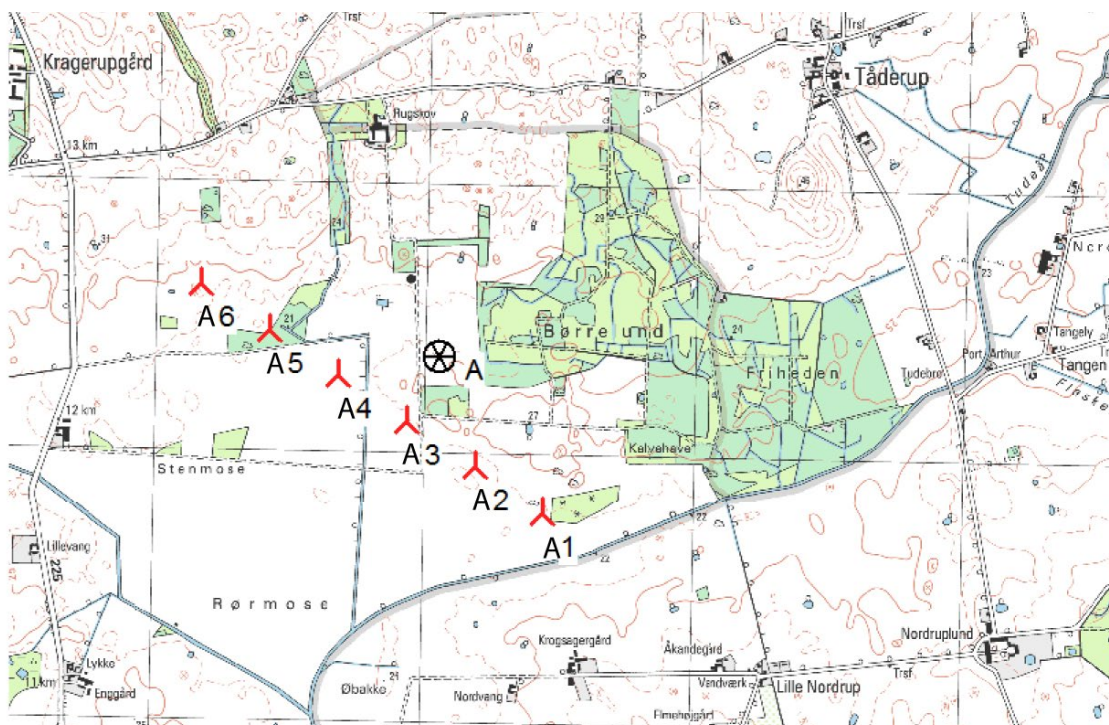
a. Oplysninger om projektet

Det samlede projekt er udviklet af Kragerup Gods og omfatter alle offentlige tilladelser, indgåelse af aftale om køb af møller, indgåelse af aftaler med underleverandører og rådgivere, samt alle myndighedskrav, der er stillet til projektets gennemførelse.

Projektet er finansieret af Kragerup Gods, v/Birgitte Dinesen, der har den økonomiske risiko ved gennemførelse af projektet indtil møllerne er driftsklare og udbydes.

Projektet består af 6 stk. Siemens 3 MW møller (SWT 3,0-101) med en totalhøjde på 140 m og placeret som vist på kortet.

Andelene i Kragerup Vindmøllelav udbydes i mølle A2 og A3.



Projektet er endeligt godkendt af Kalundborg kommune med VVM redegørelse den 23. marts 2011. Se den endelige godkendelse fra Kalundborg kommune af vindmølleprojektet samt bilag her: <http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=kalundborg07&page=document&docId=94568&ItemId=94656>

Firmaet EMD har med baggrund i en lang række vindmøller i nærområdet udarbejdet beregning af, hvad den forventede produktion på de nye møller bliver i et normalår. Det forventede nettosalg er beregnet til 46.393.000 kWh for samtlige 6 vindmøller i projektet. Produktionen kan i de enkelte år svinge op til ca. +/- 15 % ud fra et normalår. Produktionen for samtlige 6 vindmøller svarer til 46.393 andele af 1.000 kWh, hvoraf 20 % (9.279 andele) skal udbydes lokalt i h.t. køberetsordningen.

Såfremt det viser sig, at den årlige produktion ændres, f.eks. på grund af udefrakommende opfyldelse af støjkrav fra myndigheder eller manglende vind, kan antallet af udbudte andele ikke kræves ændret. Kragerup Gods v/Birgitte Dinesen, kan ikke gøres erstatningsansvarlig for, at den årlige produktion pr. andel ændres.

I forbindelse med det offentlige informationsmøde den 10. januar 2011, hvor forslag til kommuneplantillæg for projektet blev fremlagt, blev der samtidig orienteret om muligheden for at søge værditab på fast ejendom, jævnfør bestemmelserne i VE-loven (lov nr. 1392 af 27. december 2008). 4 ejere af ejendomme søgte værditabserstatning, heraf er 2 tilkendt erstatning på tilsammen 440.000 kr.

b. Betingelser for køb af andele

Ejerandele kan erhverves af enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og som ifølge folkeregistret har fast bopæl (herunder lejere, andelshavere i boliger, hjemmeboende børn, ægtefæller m.v.) i en afstand af op til 4,5 km fra opstillingsstedet (nærmeste vindmølle). Oversigtkort ses bilag A. Overstiger de indkomne bud antallet af udbudte ejerandele, fordeles andelene som beskrevet i pkt. 2.c. Såfremt alle andele ikke sælges til borgere inden for 4,5 km, skal overskydende andele tilbydes andre borgere over 18 år i Kalundborg kommunen. Her gælder de samme retningslinjer som ovenfor nævnt.

c. Frister og afgivelse af købstilbud

Der kan afgives bud på køb af andele under køberetsordningen i minimum 4 uger fra udbuddets annoncering den 9. november 2011.

Andelene købes ved at udfylde og indsende tegningsaftalen pkt. 9, samtidig med at der indbetales 1.000 kr. pr. andel på Kragerup Vindmøllelavs konto reg.nr. 2590 konto nr. 0723810221. Sidste frist for modtagelse af afgivne af bud er onsdag den 7. december 2011 kl. 16.00.

Se også pkt. 4.g "Tegning af andele", samt tegningsaftalen pkt. 9 "Tegningsaftale".

Efter udløb af fristen for køb af andele, og når antallet af interessenter og antal solgte andele er gjort op, fordeles andelene således: De personer der har tegnet én andel tilgodeses først, dernæst personer som har tegnet 2 andele og så videre, indtil alle tegnede andele er fordelt. Er der tegnet flere andele, end der er udbudt, foretager Energinet.dk lodtrækning om de tilbageværende andele.

Når alle tegnede andele er fordelt, indkaldes til ekstraordinært interessentskabsmøde, hvor de fremlagte I/S vedtægter gennemgås og der vælges en ny ledelse/bestyrelse.

- d. **Antal og pris for andele**
Ud af det samlede projekt på 46.393 andele udbydes der 9.279 andele af 1.000 kWh under VE-lovens køberetsordning. Andelene udbydes til en kostpris på 3.600 kr.
- e. **Tidsplan for projektet**
Efter tidsplanen skal vejanlæg kabelanlæg og fundamenter etableres inden udgangen af december 2011. Fra 1. februar starter opbygninger af en arbejdsplads hvortil de enkelte komponenter leveres og samles. Møllerne forventes rejst og klar til idriftsættelse ca. 1. april 2012 hvorefter de vil være klar til aflevering inden udgangen af april.
- f. **Revisorerklæring**
Der er til udarbejdelse af revisorerklæring brugt statsautoriseret revisor Bjarne Ulrik Pedersen, Partner Revision i Brande.
Revisorerklæringen findes under punkt 7 "Den uafhængige revisorerklæring".
- g. **Advokat**
Der er til udarbejdelse af I/S selskabsvedtægter brugt, advokat Elvir Mesanovic, Advokatkompagniet i Århus.
I/S selskabsvedtægterne findes under punkt 8 "Møllelavsvedtægter".
- h. **Rådgivere på køberetsordningen**
Som rådgiver på køberetsordningen er benyttet Danmarks Vindmølleforening v. Jørn Larsen, der står inde for, at alle fra projektudbyder fremsendte oplysninger, der er vigtige til vurderingen af projektet og køb af andele, er belyst i udbudsmaterialet, samt står for at materialet godkendes af Energinet.dk. Danmarks Vindmølleforening står også for afholdelse orienteringsmødet vedrørende køberetsordningen, registrering af købte andele og, efter køberetsordningens afslutning, indkaldelse til ekstraordinært interessentskabsmøde, hvor der skal vælges en ny ledelse ud fra andelsejere i interessentskabet.

3. Selskabsform og hæftelse

Kragerup Vindmøllelav er etableret som et interessentskab I/S og blev stiftet 11. oktober 2011. Der henvises til vedtægterne under punkt 8 "Møllelavsvedtægter" for en nærmere gennemgang.

- a. **Købers hæftelse i interessentskabet**
I vindmøllelavet/interessentskabet, hæfter interessenterne direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtigelser over for tredje person. Indbyrdes i lavet hæfter interessenterne i forhold til deres ideelle andele i interessentskabet.
- b. **Stiftelse af gæld i interessentskabet**
Den til vindmøllernes anlæg og drift fornødne kapital tilvejebringes ved kontant indskud fra interessenterne. I det omfang den overskydende likviditet på 806.143 kr. ikke dækker den midlertidig finansiering af moms i forbindelse med køb af vindmølleprojektet samt eventuelle budgetoverskridelser, tilbyder Kragerup Gods lån til rente på 5 % p.a. Den kredit vil udskyde udlodningerne fra lavet til kreditten og momsen fra Skat er tilbagebetalt. Lån til større vedligeholdelsesopgaver på vindmøllen optaget i bank/sparekasse må kun optages med pro rata hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele. Interessentskabets indtægter med fradrag af eventuelle ydelser på de af interessentskabet optagne lån og kreditter samt efter fradrag til drift, vedligeholdelse og henlæggelser fordeles mellem interessenterne i forhold til deres ideelle andele i interessentskabet. Der skal inden for en periode af 10 år henlægges et beløb svarende til mindst 10-15 % af anlægsinvesteringen til fornyelses- og større renoveringsarbejder. Såfremt der er

behov herfor, er interessenterne forpligtet til med 30 dages varsel at indbetale et beløb til dækning af underskud eller hvis det i øvrigt af hensyn til driften eller likviditeten måtte være nødvendigt. Det nødvendige beløb, der skal indbetales, fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

4. Køb af andele i Kragerup Vindmøllelav I/S

a. Forventet produktion

Produktionen for samtlige 6 møller ventes at blive 46.393.000 kWh. Under køberetsordningen skal udbydes 20 %, svarende til 9.279.000 kWh = 9.279 andele af 1.000 kWh.

Den forventede produktion for vindmøllerne A2 og A3, der bliver udbudt som vindmøllelav, er henholdsvis 7.621.000 kWh for A2 og 7.688.000 kWh for A3.

Sælges der 7.621 andele eller færre, vil andele i forhold til køberetsordningen alene blive placeret i mølle A2. Sælges der flere, op til de 9.279 andele, vil de blive placeret i mølle A3.

b. Anlægsbudget og forventet projektpris

Kragerup Gods v/Birgitte Dinesen, der står som ansvarlig for det samlede projekt omfatter alle offentlige tilladelser, indgåelse af aftale om køb af møller, indgåelse af aftaler med underleverandører og rådgivere, samt alle myndighedskrav, der er stillet til projektets gennemførelse.

Kragerup Gods v/Birgitte Dinesen finansierer projektet, som har en samlet investeringssum på 167.014.800 kr., og bærer den økonomiske risiko for gennemførelse af projektet indtil møllerne er driftsklare og udbydes.

Kragerup Vindmøllelav I/S forpligter sig til at dække den forholdsmæssige del af omkostningerne i anlægsbudgettet (op til 2/6) i forbindelse med overtagelsen af møllerne.

I anlægsbudgettet er hovedparten af beløbene allerede kendte på baggrund af allerede indgåede aftaler med leverandører.

En række udgiftsposter er skønnede. Kragerup Vindmøllelav I/S er forpligtet til at dække den forholdsmæssige andel af evt. forøgede omkostninger. Her trækkes på lavets kassebeholdning (saldo 806.143 kr.), hvis der bliver behov tilbyder Kragerup Gods en midlertidig finansiering af eventuelle budgetoverskridelser i forbindelse med køb af vindmølleprojektet til rente på 5 % p.a. Den kredit vil udskyde udlodningerne fra møllelavet til den er tilbagebetalt.

Kommentarer til de enkelte anlægsbudgetposter:

Der er indgået faste aftaler med leverandører af vindmøller 123.300.000 kr., fundamenter m.m. 8.879.000 kr., el- og kabelarbejde 1.925.360 kr., vejanlæg, kran og byggeplads 2.984.200 kr., byggesagsbehandling, projektstyring og tilsyn samt entreprise forsikring 682.480 kr. Der ud over er der en række anslåede omkostninger til landinspektør og advokat *280.000 kr. finansiering og garantistillelser *2.723.212 kr. afværgeforanstaltninger for flagermus *250.000 kr. Der er ydet værditabserstatning på til 2 ejere af ejendomme på 440.000 kr. For at gennemføre projektet har det været nødvendigt at opkøbe en eksisterende mølle, nettoprisen er sat til *3.512.500 kr. Der er en fast lodsejererstatningen på 1.500.000 pr. mølle, svarende til 9.000.000 kr. samt lodsejererstatninger til veje og kranpladser i alt på 730.000 kr. Der er forudbetalt forsikring-, service- og garantiaftale for de første 5 år på *9.769.620 kr. Andelsprisen er afslutningsvis afrundet til hele hundrede som betyder en overskydende likviditet på *2.418.428 kr. svarende til *806.143 kr. for Kragerup Vindmøllelav. Alle budgetposter for møllelavets andel af det samlede projektet ses nedenfor.

De skønnede poster i anlægsbudgettet er markeret med *.

Anlægsbudget for de 2 møller i vindmøllelavet

	Anlægs- budget	Heraf forudbetalt til drift
Vindmølleanlæg indkørt	41.100.000	
Fundamenter inkl. geodætiske undersøgelser	2.959.667	
El- og kabelarbejde, fjernovervågning, m.m.	641.787	
Vejanlæg, kran og byggeplads inkl. geodætiske undersøgelser	994.733	
Byggesagsbehandling, herunder VVM, lokalplan m.m.	136.667	
Projektstyring og tilsyn	36.667	
Entreprisforsikring	8.160	
Konsulentrådgivning	46.000	
Landinspektør*	26.667	
Advokat*	66.667	
Anfordringsgaranti og finansiering*	907.737	
Lodsejererstatning vindmølleplacering	3.000.000	
Lodsejererstatning veje og kranpladser	243.333	
Værditabserstatning	146.667	
Køb af eksisterende mølle netto*	1.170.833	
Afværgeforanstaltninger for flagermus*	83.333	
Honorar for byggestyring m.m.*	500.000	
Forudbetalt forsikring 5 år, Codan	1.040.000	1.040.000
Forudbetalt service og garantiordning 5 år, Siemens*	2.256.540	2.256.540
Afrunding til hele hundrede pr. andel (overskydende likviditet)*	806.143	
Projektpris i alt	55.671.600	3.296.540
Momspligtigt beløb mølleprojekt	54.865.457	
Moms	13.716.364	
Samlet kapitalbehov (for to møller)	69.387.964	

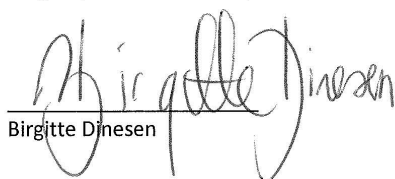
Når projektet er færdigt og de endelige projektkomkostninger er opgjort, fordeles de faktiske omkostningerne med 1/6 til mølle A2 og 1/6 til mølle A3, som herefter er den samlede projektpris.

c. Erklæring fra projektudbyder

Erklæring

Kragerup Gods v/ Birgitte Dinesen CVR. nr. 10997801, erklærer, at projektoplysningerne der ligger til baggrund for udbudsmaterialet er retvisende og tilstrækkelige til vurdering af projektet, samt at der ikke er udeladt informationer, som forvrænger oplysningerne i udbudsmaterialet. Udbudsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i "Lov om fremme af vedvarende energi lov nr. 1392 af 27. december 2008"

Kragerup Gods den 27. september 2011


Birgitte Dinesen

d. Pris pr. andel á 1.000 kWh

Andelsprisen er beregnet til 3.600 kr. på baggrund af det samlede projekts produktion og anlægsomkostninger. Altså de 6 vindmøllernes estimerede produktion på 46.393.000 kWh, delt med det samlede anlægsbudget på 167.014.800 kr.

e. Forudsætninger for driftsbudget og økonomiberegninger

Som forudsætninger til beregningerne er der ud over ovennævnte brugt følgende:

- Markedspris pr. kWh 36 og 33 øre/kWh* + 1,3 % pr. år
- Pristillæg i 22.000 fuldlasttimer 25 øre/kWh (i ca. 9 år)
- Balancegodtgørelse 2,3 øre/kWh
- Balanceomkostning net-tarif m.m.-2,3 øre/kWh
- Finansieringsrente kassekredit 7,5 %
- Personlig skatteprocent Henholdsvis 40 og 50 %
- Kapital skatteprocent 27 %
- Inflationsregulering driftsudgifter 2 %
- Forventet levetid 20 år

* Markedsprisen kan inden for korte tidshorisonter svinge særdeles meget både i opadgående og nedadgående retning. Og da markedsprisen er meget væsentlig for økonomien, kan der både være mulighed for en væsentlig gevinst og et væsentligt tab. Markedsprisen på 36 øre/kWh et forsigtigt estimat af markedsprisen øst for Storebælt. De første dage i september var det f.eks. muligt at lave en fastprisaftale for salg af el fra 1012 til og med 2016 på 38,5 øre/kWh.

Markedsprisen er meget svingende - også nedad, derfor er valgt 36 øre/kWh og en alternativ pris på 33 øre/kWh som forudsætninger til beregningerne.

Historisk set er markedsprisen gennem de seneste 10 år som gennemsnit over årene steget fra ca. 20 øre/kWh til i dag ca. 36 øre/kWh. Der har inden for de enkelte år været meget store udsving, men tendensen for stigningen har været tydelig. På den baggrund er der i driftsbudgettet regnet med en moderat stigning på 0,5 øre/kWh/år

Der er indregnet følgende løbende udgifter i driftsbudgettet for de første 20:

- Der er indgået service- og vedligeholdelsesaftale med Siemens for de første 5 år indregnet i etableringsbudget.
Af det forudbetalte beløb er indregnet et rentetillæg på 2 % pct. år
I beregningerne er herefter (fra år 6) regnet med 7 øre/kWh
Heri er indregnet en større renovering af møllen, når den er 10-12 år gammel.
- Der er tegnet en all-risk vindmølleforsikring for de første 5 år indregnet i etableringsbudget.
Herefter er der (fra år 6) regnet med all-risk forsikring til 90.000 kr. pr. mølle pr. år
- Ud over engangslodsejererstatning på 1.500.000 kr. pr. mølle skal der betales
Løbende lodsejererstatning 6,5 % af indtægt ved el-salg
- Administration m.m. 90.000 kr. pr. år

f. Økonomi ved investering i andele

I punkt 5.e "Valg af skattemodel og økonomieksempler" er givet forskellige eksempler på økonomien ved investering i andele ud fra valg af forskellige skatteordninger ved tegning af andele i Kragerup Vindmøllelav I/S.

g. Tegning af andele

Bindende tegning/køb af andel i Kragerup Vindmøllelav I/S sker ved udfyldelse og indsendelse af "Tegningsaftalen" i punkt 9 samt ved indbetaling af 1.000 kr. pr. andel på konto tilhørende Kragerup Vindmøllelav I/S reg.nr. 2590 konto nr. 0723810221. Det resterende beløb på 2.600 kr. opkræves af en nyvalgt ledelsen/bestyrelsen, der vælges på et indkaldt ekstraordinært interessentskabsmøde.

Der indkaldes til ekstraordinært interessentskabsmøde kort efter at udbuddet af andele er afsluttet. Den nye ledelse/bestyrelse fastsætter tidspunktet for opkrævning af det resterende beløb på 2.600 kr. pr. andel.

Se også punkt 2.c. "Frister og afgivelse af købsbud"

Tegningsaftalen kan udfyldes på www.dkvind.dk/kragerup.html eller sendes med post til Danmarks Vindmølleforening, Grynsevej 3, 4840 Nørre Alslev.

Eventuel lånoptagelse til køb af andele skal foretages af den enkelte interessent i eget pengeinstitut.

5. Skattemæssige forhold og gennemgang af skatteregler

Det anbefales at søge rådgivning ved egen revisor til belysning af egne skatteforhold i forbindelse med køb af andele.

a. Den skematiske regel, simpel skatteordning, bundfradrag 7.000 kr.

Fysiske personer, der ejer vindmøller eller vindmølleandele, kan én gang for alle vælge at medregne indkomst ved vindmølledriften til den skattepligtige indkomst ud fra følgende opgørelse:

Af den del af bruttoindtægten fra vindmølledrift, dvs. den samlede indtægt fra elværket inkl. eventuelle renteindtægter, der overstiger 7.000 kr., skal 60 % heraf medregnes til den skattepligtige personlige indkomst. Det betyder, at der, ud over skattefrihed for de første 7.000 kr., er skattefrihed for 40 % af bruttoindtægten, der overskrider de 7.000 kr. Fradraget kan aldrig overstige indtægten. Der skal ikke betales arbejdsmarkedsbidrag af beløbet.

Renteudgifter i forbindelse med køb af andele skal opgøres som negativ kapitalindkomst.

Andele ejet under den skematiske ordning betragtes som privat aktiv og hverken løbende indtægter eller fortjeneste ved salg beskattes.

En betingelse for at oppebære mere end ét fradrag i en husstand er, at personerne står som selvstændige ejere af vindmølleandelene.

Såfremt indkomsten ved vindmølledriften medregnes til den skattepligtige indkomst som beskrevet ovenfor, kan der ikke foretages fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften og heller ikke foretages afskrivninger.

Vælger man at anvende disse regler, anses vindmølleandelene for udelukkende benyttet til privat formål. Vindmølleejere, der anvender den skematiske regel medregnes derfor ikke ved opgørelsen af antallet af ejere i relation til anpartsreglen (se punkt 5 d. "Anpartsreglerne").

b. Skattelovgivningens almindelige regler

Vælger man at medregne indkomst fra vindmølledriften efter skattelovgivningens almindelige regler i stedet for som ovenfor skitseret, anses vindmølleandelene for udelukkende erhvervmæssigt benyttet.

Det betyder, at al indtægt er skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften, herunder afskrivning af anskaffelsessummen, der kan afskrives med op til 25 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffelsessummen være en mindre procentandel af omkostninger, som ikke er fradrags- eller afskrivningsberettigede, der kan også være poster som er

afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler. Skattemæssige underskud før finansielle poster kan modregnes i anden personlig indkomst. Renter opgøres som kapitalindkomst. Der må i lavet højest være 10 personer, der benytter skattelovgivnings almindelige regler herunder virksomhedsordningen.

c. Virksomhedsskatteordning

Virksomhedsordningen anvendes ved køb af en større andel af en vindmølle, som evt. kan indgå i anden af personen ejet virksomhed, som også opgøres under virksomhedsordningen. En person der køber vindmølleandele kan vælge at benytte virksomhedsordningen uden at have anden virksomhed. Ved benyttelse af virksomhedsordningen er al indtægt skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften, herunder afskrivning af anskaffelsessummen, der kan afskrives med op til 25 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffelsessummen være en mindre procentandel af omkostninger, som ikke er fradrags- eller afskrivningsberettigede, der kan også være poster som er afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler. Finansielle poster herunder renteudgifter behandles som en del af virksomhedens resultat og der betales en á conto skat på 25 % af overskuddet i virksomheden. Der må i lavet højest være 10 personer, der benytter skattelovgivnings almindelige regler herunder virksomhedsordningen.

d. Anpartsreglerne

Anpartsreglerne anvendes, når der i lavet er mere end 10 personer, der ønsker at benytte skattelovgivnings almindelige regler. Det betyder, at der i lavet skal udarbejdes et fælles skatteregnskab med fælles afskrivningssats. Det betyder også, at lavets regnskab slutter med resultat efter afskrivning. Indkomst beskattes som kapitalindkomst, underskud fra virksomheden herunder eventuelle renteudgifter kan ikke fradrages i anden personlig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning fremføres til modregning i fremtidige overskud fra møllelavet. Virksomhedsordningen kan ikke benyttes.

e. Valg af skattemodel og økonomieksempler

Nedenfor er fremlagt beregninger, som viser økonomien i investering i andele set over 20 år efter henholdsvis den skematiske skatteregel og som erhvervsmæssig investering under anpartsreglerne. Det er de to skatteregler, det forventes at interessenterne i Kragerup Vindmøllelav vil benytte. Det forventes som udgangspunkt, at der er mere end 10 personer, som vil benytte skattelovgivningens almindelige regler jævnfør punkt b og vil dermed blive omfattet af anpartsreglerne jævnfør punkt d.

Økonomieksempler

Økonomiberegningerne viser, at den enkelte person kan købe op til 11 andele under den simple skatteordning med et bundfradrag på 7.000 kr. (skematisk ordning), uden at der vil blive tale om skat, ud fra de i beregningerne brugte forudsætninger. Beregningerne viser også, at ønsker den enkelte person at købe 15 – 20 andele eller mere må det tilrådes, at benytte skattelovgivnings almindelige regler og dermed anpartsreglerne.

De to vigtige pejlinger til vurdering af økonomien i projektet, mindste levetid for indfrielse af lån og intern rente af investering er markeret med gråt.

- Mindste levetid for indfrielse af lån er det år, hvor akkumuleret likviditet (kassebeholdning – eller nettofortjeneste) overstiger restgælden.
- Sempel tilbagebetalingstid er det antal år møllen er om at tjene det beløb ind (minus driftsudgifter) som projektet har kostet. Dvs. uden hensyntagen til renteomkostninger, skat og inflation.
- Intern rente er den rente som alle ind- og udbetalinger (excl. skat og finansiering), skal forrentes med (lånes til) for at få en nu-værdi på præcis 0. Bør således mindst være lig eller større end lånerenten
- Provenu efter 20 år efter skat, er det udbytte i kr. som investeringen giver ud over den investerede kapital

Antal andele	Investering	Levetid for indfrielse af lån, år	Timpel tilbagebetalingstid	Inern rente af investering	Provenue efter 20 år, efter skat
Markedspris 36 øre/kWh og personlig skatteprocent på 50					
11	39.600	9,0	7,1	12,5	35.584
15	54.000	11,2	7,1	12,5	38.686
20	72.000	13,3	7,1	12,5	34.486

Markedspris 36 øre/kWh og personlig skatteprocent på 40

11	39.600	9,0	7,1	12,5	35.594
15	54.000	10,7	7,1	12,5	40.739
20	72.000	12,3	7,1	12,5	41.298

Markedspris 33 øre/kWh og personlig skatteprocent på 50

11	39.600	10,7	7,5	11,0	26.231
15	54.000	12,9	7,5	11,0	26.863
20	72.000	15,6	7,5	11,0	19.596

Markedspris 33 øre/kWh og personlig skatteprocent på 40

11	39.600	10,7	7,5	11,0	26.231
15	54.000	12,4	7,5	11,0	28.690
20	72.000	14,4	7,5	11,0	26.039

Erhvervsinvestering under anpartsreglerne (al indkomst er kapitalindkomst ud fra 27 %)

Markedspris 36 øre/kWh

15	54.000	12,6	7,1	12,5	23.882
20	72.000	12,6	7,1	12,5	31.843
50	180.000	12,6	7,1	12,5	79.607
100	360.000	12,6	7,1	12,5	159.213

Erhvervsinvestering under anpartsreglerne (al indkomst er kapitalindkomst ud fra 27 %)

Markedspris 33 øre/kWh

15	54.000	15,8	7,5	11	10.756
20	72.000	15,8	7,5	11	14.342
50	180.000	15,8	7,5	11	35.854
100	360.000	15,8	7,5	11	71.708

6. Belysning af risikofaktorer ved køb af andele, ændringer af lovgivning

a. Anlægs- og driftsbudget

Anlægs- og driftsbudgettet er på de væsentligste punkter opgjort ud fra faste kontrakter med leverandører eller faste tilbud fra leverandører samt en konservativ vurdering af de resterende poster i etableringsbudgettet f.eks. finansiering, rådgivning og overskydende likviditet (kassebeholdning).

Hvis anlægsbudgettet overskrides og overskydende likviditet (kassebeholdning) ikke kan finansiere overskridelsen, kan det blive nødvendigt med midlertidig finansiering via en kredit tilbudt af Kragerup Gods, v/Birgitte Dinesen, kreditten skal afdrages før der udloddes fra vindmøllelavet.

b. Produktionsforhold

Som baggrund for beregning af møllens estimerede produktion, der er udført i beregningsprogrammet WindPRO fra EMD, er brugt en række nærliggende vindmøllers produktionsdata. Det giver et godt udgangspunkt for møllens forventede produktion i et normalår, der er udgangspunktet for salg af andele og driftsbudget. Det skal dog præciseres, at de enkelte års produktion kan svinge med op til ca. 15 % både i opad og nedadgående retning ud fra et normalår.

c. Skattemæssige forhold

Ændringer i skattelovgivningen kan påvirke de enkelte investorers økonomi i forbindelse med investeringen. Risikoen for ændring af skattelovgivning, der vil påvirke væsentligt i negativ retning, kan forekomme, men sandsynligheden er ikke stor.

d. Lovgivning

Der sker med jævne mellemrum ændringer af lovgivningen for opstilling af VE-anlæg herunder afregningsregler for vindmøller. Der er ikke siden år 2000 ændret ved, at vindmøllestrømmen sælges til markedspris.

Der er i flere omgange ændret på pristillægget for solgt el fra vindmøller, men aldrig med virkning for vindmøller, der er idriftsat. Det betyder, at de pristillægsregler, en mølle er etableret under, fastholdes. Ændringer i reglerne for pristillæg har kun haft virkning for fremtidig opsætning af nye vindmøller. Risikoen for ændring af lovgivning, der vil påvirke væsentligt i negativ retning kan forekomme, men sandsynligheden er ikke stor.