

PROSPEKT

Udbud af andele i

Vindmøllelauget Ørumgaard I/S

(vindmøller ved Quistrup sydøst for Struer)

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Indledning.....	3
2. Beskrivelse af projektet	4
3. Bygge- og VVM-tilladelse	5
4. Værditabsordningen.....	6
5. Økonomiske forudsætninger	7
5.1. Anlægsperioden.....	7
5.2. Driftsperioden	8
6. Skat – gennemgang af skatteregler	11
6.1. Den skematiske regel, simpel skatteordning, bundfradrag kr. 7.000.....	12
6.2. Skattelovgivningens almindelige regler	12
a. Virksomhedsskatteordning.....	13
b. Anpartsreglerne	13
7. Økonomieksempler ved brug af ovenstående skattemodeller	14
8. Risici	15
9. Stiftelse af Vindmøllelauget Ørumgaard I/S	16
10. Hvem har ret til at købe andele i Vindmøllelauget Ørumgaard I/S?	17
11. Fortrydelsesret.....	18
12. Prisen på andele.....	18
13. Tegningsperiode.....	18
14. Rådgivere og revisorerklæring	19
15. Forbehold	19
16. Supplerende oplysninger i henhold til Prospektbekendtgørelsen	19

1. INDLEDNING

I henhold til Lov om fremme af vedvarende energi, § 13 (lov nr. 1392 af 27. december 2008 med senere ændringer) (herefter VE-loven) udbydes andele i Vindmøllelauget Ørumgaard I/S herved til salg.

Andelene i Vindmøllelauget Ørumgaard I/S udbydes af vindmølleopstilleren QVP K/S, Quistrup, Hjermvej 59, 7600 Struer.

Janus Skak Olufsen har opnået tilladelse til opstilling af tre vindmøller på Quistrup sydøst for Struer. Opstillingen af vindmøllerne vil blive gennemført af det af Janus Skak Olufsen kontrollerede selskab, QVP K/S.

I henhold til VE-loven skal vindmølleopstilleren, QVP K/S, udbyde mindst 20 % af andelene i vindmøllerne til salg blandt lokale borgere. Prisen for de udbudte andele skal fastsættes således, at prisen svarer til en forholdsmæssig andel af QVP K/S' kostpris ved opstilling af samtlige vindmøller i projektet.

I det foreliggende projekt opfyldes denne forpligtelse ved, at Vindmøllelauget Ørumgaard I/S får overdraget ejerskabet til én af de opstillede vindmøller, og at en del af andelene i Vindmøllelauget Ørumgaard I/S udbydes til salg blandt lokale borgere. De udbudte andele svarer til mindst 20 % af andelene i det samlede projekt målt på grundlag af beregninger af den forventede elproduktion fra de tre vindmøller.

Vindmølleprojektet udvikles af QVP K/S og Janus Skak Olufsen. Vindmøllelauget Ørumgaard I/S vil ikke have indflydelse på projektudviklingen.

Opstilling og idriftsættelse af vindmøllerne i projektet forestås uigenkaldeligt af QVP K/S således, at ansvaret for driften af Vindmøllelauget Ørumgaard I/S' vindmølle først overtages af Vindmøllelauget Ørumgaard I/S, når vindmøllen er sat i drift, hvilket forventes at ske i første halvår 2012.

Som det fremgår af dette prospekt og de tilhørende bilag, er der fortsat en vis usikkerhed om projektets endelige økonomi, hvorfor interesserede opfordres til nøje at gennemlæse materialet, deltage i informationsmødet samt til at gennemgå materialet med egen rådgiver.

Prospektet er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 222 af 10. marts 2010 om prospekter ved offentlige udbud mellem 100.000 euro og 2.500.000 euro af visse værdipapirer (herefter "Prospektbekendtgørelsen").

Nærværende prospekt samt de nedenfor anførte bilag udgør det samlede udbudsmateriale:

- Lokalplan nr. 312, Struer Kommune med tilhørende tillæg nr. 1 til kommuneplan 2009 – 2020, Struer Kommune
- Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 30. maj 2011 om Struer Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 1 med tilhørende VVM-redegørelse og lokalplan 312 for vindmøller ved Quistrup
- Byggetilladelse af 15. juli 2010
- Forlængelse af byggetilladelse af 15. juni 2010
- VVM-tilladelse af 11. maj 2010 til opstilling af vindmøller ved Quistrup
- Kort med angivelse af området inden for 4,5 km fra nærmeste vindmølle
- Energiproduktionsberegning af 14. august 2011 udarbejdet af Danmarks Vindmølleforening
- Revisorerklæring
- Vedtægter for Vindmøllelauget Ørumgaard I/S
- Deklaration om opstilling af vindmøller
- Tegningsaftale vedrørende andele i Vindmøllelauget Ørumgaard I/S

2. BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Det samlede vindmølleprojekt på Quistrup omfatter opstilling af tre Siemens-vindmøller af typen SWP 3.0-101. QVP K/S har indgået aftale med Siemens Wind Power A/S om køb af disse. Der er tale om en nyere mølletype uden gear.

Ved overdragelsen af Vindmøllelauget Ørumgaard I/S' mølle fra QVP K/S til Vindmøllelauget Ørumgaard I/S overdrages samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til leveringsaftale samt serviceaftale mellem QVP K/S og Siemens Wind Power A/S for så vidt angår den overtagne mølle til Vindmøllelauget Ørumgaard I/S. Ovennævnte serviceaftale med Siemens Wind Power A/S, er indgået samtidig med leveringsaftalen og omhandler servicering af vindmøllerne i en periode på ti år. Serviceaftalen er uopsigelig de første fem år.

Vindmøllerne forventes opsat i første halvår 2012.

Parken vil have en samlet nominel effekt på 9 MW. Den vindmølle, Vindmøllelauget Ørumgaard I/S skal eje, vil have en nominel effekt på 3 MW. Vindmøllerne har en tårnhøjde på 79,5 m og en rotdiameter på 101 m, hvilket giver en samlet højde på 130 m.

De andele, som udbydes til lokale borgere, skal i henhold til VE-loven udgøre mindst 20 % af den beregnede samlede årlige produktion for de tre vindmøller, som opstilles som led i det samlede projekt. Der udbydes således i alt 5.752 andele til lokale borgere i henhold til VE-loven, svarende til 20 % af den beregnede samlede årlige produktion (fratrullet 2%) for de tre vindmøller.

VINDMØLLER VED QUISTRUP SYDØST FOR STRUER - PROSPEKT

Vindmøllelauget Ørumgaard I/S' vindmølle (mølle 1) forventes at have en årlig produktion på 9.846 MWh, svarende til den årlige beregnede produktion fratrukket 2 %, jf. vedlagte vindproduktionsberegning af 14. august 2011. Som grundlag for beregning af møllens estimerede produktion er brugt en række nærliggende vindmøllers produktionsdata. Beregningen er udført i beregningsprogrammet WindPRO af Danmarks Vindmølleforening.

Det bemærkes, at der ved budgetlægningen er forudsat en årlig produktion på 9.586 MWh pr. år, svarende til den årlige beregnede produktion på en gennemsnitsmølle i projektet fratrukket 2 %.

Såfremt det senere måtte vise sig, at den årlige produktion ændres som følge af myndighedskrav - fx krav om ændringer for at opfylde støjkrav eller andre miljøkrav - kan antallet af udbudte andele ikke kræves ændret, ligesom hverken Vindmøllelauget Ørumgaard I/S eller QVP K/S skal yde hinanden kompensation, som følge af en ændret årlig produktion i forhold til de teoretiske beregninger, som har dannet grundlag for nærværende udbud.

3. BYGGE- OG VVM-TILLADELSE

Janus Skak Olufsen har opnået såvel bygge- som VVM-tilladelse til opstilling af vindmøllerne, jf. vedlagte. Janus Skak Olufsen og QVP K/S har indgået aftale om, at opstillingen og dermed udnyttelsen af tilladelserne forestås af QVP K/S.

Plangrundlaget blev i juni 2010 indklaget for Naturklagenævnet (nu Natur- og Miljøklagenævnet), som den 30. maj 2011 har afgjort, at plangrundlaget er gyldigt tilvejebragt. Afgørelsen er vedlagt.

Der er dog fortsat risiko for, at Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse indbringes for de almindelige domstole, hvilket skal ske inden 6 måneder efter, Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse blev truffet. Fristen for at indbringe sagen for de almindelige domstole udløber således den 30. november 2011.

Indbringes Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse for domstolene, vil der dels være omkostninger forbundet hermed, som Vindmøllelauget Ørumgaard I/S skal dække en forholdsmæssig andel af, dels vil der være risiko for, at domstolene tilsidesætter Struer Kommunes godkendelse af plangrundlaget.

Vindmøllelauget Ørumgaard I/S kan ikke rejse krav mod QVP K/S eller Janus Skak Olufsen i anledning af en sådan senere domstolsafgørelse.

4. VÆRDITABSORDNINGEN

I henhold til VE-loven, § 6, har naboer til projektet, som kan konstatere et værditab på deres faste ejendom, ret til at søge dette tab dækket af opstilleren af vindmøllerne. Vindmøllelauget Ørumgaard I/S skal bære en forholdsmæssig andel af disse værditabserstatninger.

I den offentlige høringsperiode for VVM-redegørelsen har der været gennemført lovpligtig annoncering og lovpligtigt informationsmøde vedrørende værditabsordningen.

En række naboer indgav krav om værditabserstatning til Energinet.dk.

I sommeren 2010 har taksationsmyndigheden fastsat det samlede værditab for ejere af ejendomme, som havde gjort krav gældende, til kr. 275.000. Dertil kommer kr. 130.000 i henhold til forlig indgået med enkelte ejere forud for taksationen, således at det samlede værditabskrav udgør kr. 405.000.

Værditabserstatningerne er udbetalt den 26. juli 2011. Efter udbetalingen har modtagerne i tre måneder mulighed for at indbringe værditabserstatningen for domstolene, hvis modtagerne mener, at beløbet ikke er tilstrækkeligt. Fristen for at indbringe værditabserstatningen for domstolene udløb således den 26. oktober 2011.

En nabo bosiddende nord for Quistrup, der har fået tilkendt værditabserstatning af taksationsmyndighederne på kr. 50.000, har inden for den ovennævnte frist anlagt sag med påstand om betaling af yderligere kr. 350.000 i værditabserstatning. Ejeren baserer sit krav på en vurdering fra en ejendomsmægler, der har fastsat værditabet til at være kr. 400.000. Det er ejeren, der har bevisbyrden for, at værditabet er højere end fastsat af taksationsmyndigheden. Der vil være en procesrisiko i forbindelse med sådan en sag, men risikoen er ikke vurderet så stor, at det er fundet nødvendigt at hensætte til sagen i anlægsbudgettet.

Endelig er der en lille risiko for, at der senere rejses krav om dækning af værditab, hvis en nabo kan påvise, at der foreligger særlige omstændigheder.

Vindmøllelauget Ørumgaard I/S skal bære en forholdsmæssig andel af eventuelle yderligere eller forhøjede værditabserstatninger, samt en forholdsmæssig andel af sagsomkostninger ved den anlagte og eventuelle senere retssager.

Der er således risiko for yderligere omkostninger i relation til værditabserstatningsordningen.

5. ØKONOMISKE FORUDSÆTNINGER

5.1. Anlægsperioden

Den samlede anlægssum for projektet er budgetteret til at udgøre kr. 77.657.899.

Andelsprisen pr. andel á 1.000 kWh er beregnet til kr. 2.700 på baggrund af det samlede projekts estimerede el-produktion og anlægsomkostninger. De 3 vindmøllers estimerede samlede el-produktion er beregnet til 28.759.000 kWh. Andelsprisen er beregnet, som de samlede budgetterede anlægsomkostninger på i alt kr. 77.657.899 delt med den samlede estimerede el-produktion på 28.759.000 kWh og ganget med 1000.

Der er budgetteret med følgende anlægsomkostninger (ekskl. moms) vedrørende projektets gennemførelse:

Anlægsbudget for projektet

3 stk. Siemens SWT-3,0-101

Navnhøjde: 79,5 m. Totalhøjde 130 m.

Antal møller: 3 Antal møller 1:

	(kr.)	(kr.)	
Vindmølleanlæg indkørt	61.500.000	20.500.000	
Fundamenter, kranpladser inkl. geotekniske undersøgelser, udbud og tilsyn	6.310.975	2.103.658	
El-tilslutning inkl. kabel og jording af møller	344.200	114.733	
Vejanlæg, baneoverkørsel inkl. geotekniske undersøgelser, udbud og tilsyn	1.890.243	630.081	
Tele- og datakommunikationskabel	90.000	30.000	
Forsikring - byggefasen	19.555	6.518	*
Undersøgelser iht. Museumsloven	300.000	100.000	
VVM, lokalplan m.m.	486.624	162.208	*
Landinspektør	100.000	33.333	
Bistand fra advokat, revisor og Danmarks Vindmølleforening	500.000	166.667	
Værditabserstatning	405.000	135.000	
Provision, garantier over for Siemens og NOE	250.000	83.333	*
Byggefinansiering - 7% p.a. i 6 mdr.	2.553.407	851.136	
Afrunding af andelspris til hele hundrede	2.150.000	716.666	
Depositum for service- og vedligeholdelsesaftale (drift)	757.895	252.632	
Projektpris i alt	77.657.899	25.885.966	

De med * markerede omkostninger i anlægsbudgettet er allerede afholdte omkostninger. De øvrige omkostninger er skønnede, og kan således afvige (væsentligt) fra det i budgettet anførte. Skønnene er i et vist omfang baseret på opnåede aftaler, indhentede overslag og tilbud.

VINDMØLLER VED QUISTRUP SYDØST FOR STRUER - PROSPEKT

Hverken prisen for det samlede projekt eller prisen for Vindmøllelauget Ørumgaard I/S' andel heraf er fast. Som følge af fristerne i VE-loven skal Vindmøllelauget Ørumgaard I/S gennemføre udbuddet, inden møllerne er opført. På tidspunktet for udbuddets gennemførelse er der derfor ikke endelig klarhed over projektets økonomi. De faktisk afholdte anlægsomkostninger, og dermed den endelige pris, Vindmøllelauget Ørumgaard I/S skal betale for dets andel heraf, kan derfor afvige fra budgettet, og afvigelsen kan blive væsentlig. Vindmøllelauget Ørumgaard I/S skal dække en forholdsmæssig andel af eventuelle afvigelser i forhold til budgettet, uanset hvad årsagen til afvigelsen er.

Alle omkostningsarter - såvel kendte som ukendte - herunder blandt andet, men ikke alene køb af vindmøller, anlæggelse af veje, overkørsel over jernbanen Struer-Holstebro, støbning af fundamenter, nettilslutning, udgifter til rådgivere og naboerstatning mv., indgår til kostpris.

Endvidere indgår til kostpris udgifter til garantistillelse over for leverandøren af vindmøller, netsekskab og de medvirkende entreprenører samt renter af finansiering i anlægsperioden.

Ved en eventuel negativ afvigelse er der en forventning om, at Vindmøllelauget Ørumgaard I/S først anvender eventuel overskydende likviditet og dernæst optager en byggekredit til dækning af den negative afvigelse. Dette vil i givet fald medføre, at det først på et senere tidspunkt vil blive aktuelt med udlodninger til den enkelte interessent. Den samlede pris for møllerne i projektet udgør kr. 75.507.899 svarende til kr. 2.625,5 pr. andel á 1.000 kWh. Andelsprisen er oprundet til DKK 2.700 hvilket sikrer, at der er budgetteret med en likviditetsreserve på i alt kr. 2.150.000 til dækning af budgetoverskridelser i hele projektet.

Købesummen for Vindmøllelauget Ørumgaard I/S' vindmølle forfalder løbende til betaling, efterhånden som QVP K/S afholder omkostninger til gennemførelse af det samlede projekt. I forbindelse med betaling af købesummen, vil Vindmøllelauget Ørumgaard I/S skulle optage en kassekredit til finansiering af købsmoms til denne refunderes af SKAT. Finansieringsbehovet vedr. moms vil baseret på tallene i anlægsbudgettet ovenfor maksimalt udgøre kr. 6.025.000.

Til sikkerhed for eventuel tilbagebetaling af forudbetalinger til vindmølleleverandøren har Siemens Finance Services AG stillet anfordringsgaranti over for QVP K/S.

5.2. Driftsperioden

Af nedenstående skema fremgår driftsbudgettet for en enkelt mølle. Forudsætningerne for tallene i driftsbudgettet er beskrevet nedenfor.

DRIFTSBUDGET (før finansiering)**(Beløb i kr. excl. moms)**

			År: 1		År: 6		Middel/år over 20 år (deflateret)	
Beskrivelse	Evt. regulering	kWh/år	Kr./kWh	I alt kr.	Kr./kWh	I alt kr.	Kr./kWh	I alt kr.
INDTÆGTER								
Markedspris	1,3 % p.a.	9.586.333	0,3343	3.204.615	0,3566	3.418.402	0,3085	2.957.013
Pristillæg	Fuldlastbegrænset 22.000 timer	9.586.333	0,2500	2.396.583	0,2500	2.396.583	0,0806	772.564
Balancegodtgørelse	Årlige værdier	9.586.333	0,0230	220.586	0,0230	220.486	0,0190	182.366
Balance & net omk.	Årlige værdier	9.586.333	-0,0230	-220.486	-0,0230	-220.486	-0,0190	-182.366
Indtægt i alt			0,5843	5.601.199	0,6066	5.814.985	0,3891	3.729.577
UDGIFTER								
-Driftsomk./henlæggelser			- 0,1062	- 1.018.369	- 0,1045	- 1.001.977	- 0,1101	- 1.055.279
RESULTAT								
Årets resultat før skat og finansiering			0,4781	4.582.830	0,5021	4.813.008	0,2790	2.674.298
Resultat i % af investering (simpel forrentning)				18%		19%		10%

Nettofortjenesten i % af investering: 49,8%

Intern rente: 15,2% *)

*) Alle renter er nominelle renter, som ca. er lig realrente + inflation. Nuværdi og intern rente er således også baseret på nominal rente.

Beregningerne er baseret på følgende forudsætninger:

Et væsentligt forhold af betydning for projektets rentabilitet er vindmøllernes faktiske produktion af elektricitet. De budgetterede indtægter er udtryk for et skøn over den faktiske produktion og de fremtidige elpriser.

Ved budgetlægningen er der, for den mølle Vindmøllelauget Ørumgaard I/S skal eje, forudsat en årlig produktion på 9.586.333 Kwh pr. år, svarende til den årlige beregnede produktion på en gennemsnitsmølle i projektet fratrasket 2 %. Om beregningen af den forventede årlige produktion henvises til afsnittet "Beskrivelse af projektet".

Der er ingen garanti for, at den faktiske el-produktion bliver på det forudsatte niveau, og det må forventes, at produktionen i de enkelte år både vil kunne afvige i positiv og negativ retning. Der vil ikke kunne rejses krav mod QVP K/S eller Vindmøllelauget Ørumgaard I/S som følge af afvigelser i negativ retning.

Der vil heller ikke kunne rejse krav mod QVP K/S eller Vindmøllelauget Ørumgaard I/S som følge af en ændret årlig produktion i forhold til de teoretiske beregninger, såfremt det senere måtte vise sig, at den årlige produktion ændres som følge af myndighedskrav - fx krav om ændringer for at opfylde støjkrav eller andre miljøkrav.

Den producerede elektricitet fra Vindmøllelauget Ørumgaard I/S' vindmølle vil blive solgt på markedsvilkår. En væsentlig risikofaktor ved investering i projektet er således markedsprisen på el. Elprisen er sammen med vindforholdene de variable faktorer, som har størst betydning for projektets rentabilitet. I driftsbudgettet er anvendt en markedspris for el på 33 øre/kWh. Der er endvidere budgetteret med en prisstigning på markedsprisen på el på 1,3 % pr. år.

I de første 22.000 fuldlasttimer vil der til den markedsbaserede afregningspris være et tillæg på 25 øre/kWh. Tillægget er politisk bestemt, og der er derfor ikke sikkerhed for, at tillægget kan opnås i samtlige de første 22.000 fuldlasttimer, men driftsbudgettet baseres på en forudsætning om, at det vil være tilfældet.

Ud over tillægget på 25 øre/kWh ydes også et balancetillæg på 2,3 øre/kWh. I driftsbudgettet er medtaget en balanceomkostning på 2,3 øre/kWh, der modsvarer balancetillægget på 2,3 øre/kWh.

Da der ikke indgår skrotningsmøller i projektet, vil der ikke være afregningstillæg fra skrotningsbeviser.

Udgifter ved drift af vindmøllen udgør omkostninger til service, forsikringer, vedligeholdelse, møllernes egetforbrug af el og målerafgift m.v. Endvidere er der udgifter til administration af interessentskabet samt jordleje.

Vindmøllerne i projektet er indkøbt samtidigt og med samtidig indgåelse af en 10-årig serviceaftale med Siemens Wind Power A/S. Serviceaftalen er uopsigelig i fem år fra vindmøllernes idriftsættelse. Serviceaftalen afdækker de væsentligste tekniske driftsrisici. Serviceafgiften er på årligt kr. 0,0632 pr. produceret kWh, dog minimum kr. 480.000 og maksimum 568.800, alt ekskl. moms pr. vindmølle. Serviceafgiften reguleres på grundlag af udviklingen i en kombination af et vare- og et lønindeks. Efter 10 år er der budgetteret med en årlig service- og vedligeholdelsesudgift på kr. 818.000 ekskl. moms.

I driftsbudgettet er forudsat årlig udgift til forsikring på kr. 95.000 ekskl. moms pr. år

Vindmøllelauget Ørumgaard I/S skal til ejeren af den ejendom, hvorpå interessentskabets mølle opstilles, betale en årlig afgift for brugsret til ejendommen. Afgiften udgør 5 % af vindmøllens bruttointdægt ekskl. moms og andre offentlige afgifter. Vederlaget tillægges moms. Der henvises i øvrigt til vedlagte deklaration om opstilling af vindmøller.

Endvidere er i driftsbudgettet forudsat årligt kr. 80.000 ekskl. moms til administration af Vindmøllelauget Ørumgaard I/S.

I driftsbudgettet er indregnet en inflationsregulering af alle driftsudgifter på 2 % p.a.

Den forventede levetid på møllerne er 20 år.

Vindmøllelauget Ørumgaard I/S, QVP K/S eller Janus Skak Olufsen har ikke konkret kendskab til udgifterne til drift, elsalg, vedligehold, reparationer og øvrige omkostninger, hvilket udgør væsentlige forudsætninger for den fremtidige rentabilitet af møllerne. Der henvises til afsnittet "Risici" nedenfor.

Ovenstående forudsætninger er ligeledes anvendt ved beregningerne af den forventede økonomi ved investering i andele set over 20 år. Der henvises her til afsnittet "Økonomieksempler ved brug af ovenstående skattemodeller".

Det oplyses, at de opstillede vindmøller forsynes med et af Siemens Wind Power A/S nyudviklet kontrolsystem. Systemet skal på opstillingstidspunktet være færdigudviklet og typegodkendt, men det er aftalt, at Siemens Wind Power i en periode på 12 måneder fra vindmøllernes idriftsættelse har mulighed for at teste systemet, med henblik på at opnå driftserfaring. Siemens Wind Power A/S har i den forbindelse ret til at stoppe møllerne i op til sammenlagt 48 timer pr. vindmølle i den nævnte periode på 12 måneder mod betaling af et fast kompensationsbeløb pr. time, vindmøllerne er stoppet. Aftalen vurderes kun at have marginal betydning for de fastlagte driftsbudgetter, som derfor ikke er korrigeret herfor.

6. SKAT – GENNEMGANG AF SKATTEREGLER

I det følgende gives et resumé af danske skattemæssige konsekvenser i forbindelse med investering i og køb af vindmølleandele. Resuméet er kun til generel oplysning og tilsigter på ingen måde at udgøre skattemæssig eller juridisk rådgivning. Der gøres udtrykkeligt opmærksom på, at dette resumé ikke omfatter alle skattemæssige konsekvenser af investering i de udbudte vindmølleandele. Resuméet er udelukkende baseret på gældende skattelovgivning i Danmark pr. prospektdatoen. Den danske skattelovgivning kan ændre sig, eventuelt med tilbagevirkende kraft.

Ved køb af vindmølleandele bliver den enkelte laugsdeltager skattepligtig af resultatet fra vindmølleledriften og kan som udgangspunkt vælge beskatning efter de almindelige regler eller efter den skematiske 60 %-ordning. Valg af en af disse beskatningsmetoder (almindelige regler/skematisk 60 %-ordning) er bindende, også for andre vindmølleandele og for fremtidige indkomstår. Korrekt valg af beskatningsmetoder er derfor vigtig.

Det anbefales af man rådfører sig med egen skatterådgiver med hensyn til de konkrete skattemæssige konsekvenser af at købe, eje og afhænde andelene baseret på de individuelle forhold.

6.1. Den skematiske regel, simpel skatteordning, bundfradrag kr. 7.000

Fysiske personer, der ejer vindmøller eller vindmølleandele, kan én gang for alle vælge at medregne indkomst ved vindmølledriften til den skattepligtige indkomst ud fra følgende opgørelse:

Af den del af bruttoindtægten fra vindmølledrift, dvs. den samlede indtægt fra elværket, inkl. eventuelle renteindtægter, der overstiger kr. 7.000, skal 60 % heraf medregnes til den skattepligtige personlige indkomst. Det betyder, at ud over, at der er skattefrihed for de første kr. 7.000, så er der også skattefrihed for 40 % af bruttoindtægten, der overskrider kr. 7.000. Fradraget kan aldrig overstige indtægten. Såfremt den skematiske regel benyttes, kan der ikke foretages fradrag for løbende driftsudgifter til bl.a. service, reparationer og forsikringer forbundet med vindmølledriften. Der kan ligeledes ikke foretages skattemæssige afskrivninger. Der skal ikke betales arbejdsmarkedsbidrag af beløbet.

Køb af andele under den skematiske ordning betragtes som køb af et privat aktiv i skattemæssig henseende. Andelene betragtes også i forbindelse med salg som et privat aktiv, som ikke kommer til beskatning.

Der kan oppebæres mere end ét fradrag i en husstand, hvis flere personer i husstanden står som selvstændige ejere af vindmølleandelene.

Såfremt indkomsten ved vindmølledriften medregnes til den skattepligtige indkomst, som beskrevet ovenfor, kan der ikke foretages fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften og heller ikke foretages afskrivninger.

Hvis den skattepligtige vælger at anvende disse regler, anses vindmølleandelen for udelukkende benyttet til privat formål. Vindmølleejere, der anvender den skematiske regel, medregnes derfor ikke ved opgørelsen af antallet af ejere i relation til anpartsreglen (se nedenfor).

6.2. Skattelovgivningens almindelige regler

Hvis den skattepligtige vælger at medregne indkomst fra vindmølledriften efter skattelovgivningens almindelige regler i stedet for som ovenfor skitseret, anses vindmølleandelene for udelukkende erhvervsmæssigt benyttet.

Det betyder, at al indtægt er skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften, herunder afskrivning af anskaffelsessummen, der kan afskrives med op til 25 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffelsessummen være en mindre del af omkostningerne, som ikke er fradrags- eller afskrivningsberettigede. Der kan også være poster, som er afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler. Skattemæssige underskud før finansielle poster, VINDMØLLER VED QUISTRUP SYDØST FOR STRUER - PROSPEKT

kan modregnes i anden personlig indkomst. Renter medregnes til kapitalindkomsten. Der må i laugget ikke være mere end maks. 10 personer, der benytter skattelovgivningens almindelige regler, herunder virksomhedsordningen. Det anbefales at søge rådgivning ved egen skatterådgiver til belysning af egne skatteforhold i forbindelse med køb af andele.

Alle deltagere i laugget, som benytter skattelovgivningens almindelige regler (dvs. erhvervsmæssig opgørelse), og som ikke er omfattet af anpartsreglerne (se nedenfor), skal betale arbejdsmarkedsbidrag.

a. Virksomhedsskatteordning

Virksomhedsordningen anvendes ved køb af en større andel af en vindmølle, som evt. kan indgå i virksomhedsordningen sammen med anden personligt drevet virksomhed, som også opgøres under virksomhedsordningen. En person, der køber vindmølleandele, kan vælge at benytte virksomhedsordningen uden at have anden virksomhed. Ved benyttelse af virksomhedsordningen er al indtægt skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften, herunder afskrivning af anskaffelsessummen, der kan afskrives med op til 25 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffelsessummen være en mindre del af omkostningerne, som ikke er fradrags – eller afskrivningsberettigede. Der kan også være poster, som er afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler.

Finansielle poster, herunder renteudgifter, behandles som en del af virksomhedens skattepligtige resultat.

En væsentlig fordel ved at anvende virksomhedsskatteordningen er, at der på overskud, som bliver i virksomheden, kan betales en acontoskat på 25 %. Når det opsparede overskud på et senere tidspunkt hæves, eller virksomheden ophører, skal der betales endelig skat af beløbet, dvs. der sker almindelig beskatning efter personskattelovens regler med fradrag for den allerede betalte personskat på 25 %.

Som nævnt ovenfor må der i laugget ikke være mere end maks. 10 personer, der benytter skattelovgivningens almindelige regler, herunder virksomhedsordningen. Man kan således ikke på forhånd være sikker på, at virksomhedsskatteordningen kan benyttes. Det anbefales at søge rådgivning ved egen skatterådgiver til belysning af egne skatteforhold i forbindelse med køb af andele.

b. Anpartsreglerne

Er der mere end 10 laugsdeltagere, der ønsker at benytte skattelovgivningens almindelige regler, vil de pågældende blive omfattet af anpartsreglerne. Anpartsreglerne indebærer, at overskud beskattes som kapitalindkomst, og der skal ikke betales arbejdsmarkedsbidrag. Underskud fra virksomheden, herunder afskrivninger og eventuelle renteudgifter, kan ikke fradrages i anden personlig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning fremføres til modregning i fremtidige overskud fra møllelaugget.

Lauget skal udarbejde et fælles skatteregnskab med fælles afskrivningssats. Deltagere i lauget, som anvender den skematiske opgørelse (se ovenfor), vil ikke blive omfattet af anpartsreglerne, men de vil deltage i meromkostningen til udarbejdelse af skatteregnskabet.

Reglerne om virksomhedsskatteordning kan ikke anvendes, når de særlige anpartsregler er gældende.

7. ØKONOMIEKSEMPLER VED BRUG AF OVENSTÅENDE SKATTEMODELLER

Beregningerne i skemaet nedenfor viser den beregnede økonomi ved investering i andele set over 20 år efter henholdsvis den skematiske skatteregel og som erhvervsmæssig investering under anpartsreglerne. Det er de to skatteregler, det forventes, at interessenterne i Vindmøllelauget Ørumgaard I/S vil benytte. Det forventes som udgangspunkt, at der er mere end 10 personer, som vil benytte skattelovgivningens almindelige regler, hvorfor disse vil blive omfattet af anpartsreglerne, jf. gennemgangen af de skatteretlige regler ovenfor.

I beregningerne er forudsat en personlig skatteprocent på henholdsvis 40 % og 50 %, samt en kapitalskatteprocent på 30 %. Endvidere er forudsat en tilbagediskonteringsrente på 5 %.

Der henvises i øvrigt til driftsbudgettet ovenfor, og de i forbindelse hermed oplistede forudsætninger, som tillige danner grundlag for nedenstående.

Ved gennemgangen af skemaet nedenfor henledes opmærksomheden på de to kolonner "mindste levetid for indfrielse af lån" og "intern rente af investering" markeret med gult.

"Mindste levetid for indfrielse af lån" er det år, hvor den akkumulerede likviditet (nettofortjenesten) overstiger restgælden.

"Intern rente af investering" er den rente som alle ind- og udbetalinger (ekskl. skat og finansiering), skal forrentes med for at få en nu-værdi på præcis 0 kr. Den rente bør mindst være lig med eller større end lånerenten.

Kolonnen "Simpel tilbagebetalingstid" viser det antal år, møllen er om at tjene det beløb (minus driftsudgifter) som projektet har kostet, dvs. uden hensyntagen til renteomkostninger, skat og inflation.

Kolonnen "Provenu i kr. efter 20 år (efter skat)" er det udbytte i kr. som investeringen giver ud over den investerede kapital.

Køb antal (andele)	Pris pr. 1.000 kWh (kr.)	Investering i alt (kr.)	Levetid for indfrielse af lån (år)	Simpel tilbage- betalings tid (år)	Intern rente af Investering (%)	Netto for- tjeneste i procent af investering efter 20 år (%)	Provenu efter 20 år efter skat (kr.)
Skematisk ordn., skatteprocent 50, markedspris 33 øre/kWh							
10	2.700	27.000	6,9	5,9	15,2	86,2	34.603
15	2.700	40.500	7,9	5,9	15,2	77,9	46.868
20	2.700	54.000	9,1	5,9	15,2	64,9	52.092
30	2.700	81.000	11,6	5,9	15,2	41,2	49.608
Skematisk ordn., skatteprocent 40, markedspris 33 øre/kWh							
10	2.700	27.000	6,9	5,9	15,2	86,3	34.603
15	2.700	40.500	7,7	5,9	15,2	79,6	47.887
20	2.700	54.000	8,6	5,9	15,2	69,3	55.593
30	2.700	81.000	10,3	5,9	15,2	51,1	61.497
Anpartsregler, kapitalskattepct. 30, markedspr. 33 øre/kWh							
20	2.700	54.000	9,2	5,9	15,2	49,8	39.971
50	2.700	135.000	9,2	5,9	15,2	49,8	99.922
100	2.700	270.000	9,2	5,9	15,2	49,8	199.843

8. RISICI

Alle interesserede gøres opmærksomme på, at der er tale om en erhvervsmæssig investering, som indebærer en ikke uvæsentlig risiko.

Ved vurderingen af investeringens rentabilitet, må der således tages højde for, at der er usikkerhed både for så vidt angår anlægsbudgettet og den løbende drift. Det er QVP K/S, der som vindmølleopstiller, suverænt bestemmer i hele forløbet. Vindmøllelauget Ørumgaard I/S har dog fælles interesse med QVP K/S i at skabe bedst mulig rentabilitet i projektet. Vindmøllelauget Ørumgaard I/S er forpligtet til forholdsmæssigt at betale udgifterne til bl.a. naboeerstatning, nettilslutning, anlægsudgifter m.v.

Vindmøllelauget Ørumgaard I/S har ikke mulighed for at standse projektet eller annullere tegningerne af andele, selvom det skulle vise sig, at budgetterne ikke kan realiseres som forudsat. Vindmøllelauget Ørumgaard I/S er således forpligtet til at overtage én af vindmøllerne.

I anlægsfasen er de væsentligste risici knyttet til anlægsbudgettet og overskridelser af dette. Som nævnt ovenfor skal Vindmøllelauget Ørumgaard I/S bære en forholdsmæssig andel af alle anlægsudgifter, idet udgifterne - og dermed Vindmøllelauget Ørumgaard I/S' endelige pris for den vindmølle, Vindmøllelauget Ørumgaard I/S kommer til at eje - vil blive fordelt forholdsmæssigt på grundlag af et endeligt anlægsregnskab.

I relation til driftsbudgettet er de væsentligste risici markedsprisen på el samt risikoen for, at området ikke har den forventede vindenergi.

Der er i driftsperioden tillige risici forbundet med driftsstop, herunder i forbindelse med vedligehold og reparationer. Perioder med manglende netadgang vil endvidere kunne føre til reducerede indtægter. Der kan endvidere være mangler ved interessentskabets vindmølle, som medfører, at vindmøllens værdi vil være væsentligt forringet i forhold til den forventede værdi, herunder som følge af driftsstop, behov for udskiftning, ulykker, nedsat effekt/produktion eller andet. I driftsbudgettet er der i et vist omfang taget højde for ovennævnte risici i forbindelse driftsstop og/eller nedsat produktion i forbindelse med vedligehold, reparationer og mangler, idet produktionsberegningen af møllens estimerede produktion er beregnet på grundlag af en række eksisterende vindmøllers produktionsdata. Der kan dog ikke i driftsbudgettet fuldt ud tages højde herfor. I det omfang det fulde tab – uanset størrelsen - som følge af driftsstop og/eller nedsat produktion i forbindelse med reparation eller mangler ikke kan kræves kompensert af vindmølleleverandøren og/eller serviceleverandøren, vil Vindmøllelauget Ørumgaard I/S påføres sådan et tab.

Der er i driftsbudgettet indsat estimerede beløb for omkostninger til reparation og vedligeholdelse af møllerne i projektet. Disse beløb er alene estimerede beløb. De faktiske omkostninger til reparation og vedligeholdelse kan afvige væsentligt fra de estimerede beløb, herunder på grund af uforudsete omstændigheder, møllernes kvalitet, ulykker eller andet.

QVP K/S' ovennævnte generelle beskrivelser er baseret på gældende lovgivning pr. datoen for udgivelsen af prospektet. QVP K/S kan ikke indestå for fremtidige ændringer i f.eks. afregningsreglerne, størrelsen af pristillæg samt skattelovgivningen og -praksis, som måtte påvirke økonomien i projektet.

9. STIFTELSE AF VINDMØLLELAUGET ØRUMGAARD I/S

Vindmøllelauget Ørumgaard I/S er den 7. november 2011 stiftet af Jane Toft Olufsen og et af Janus Skak Olufsen kontrolleret selskab, Komplementaranpartsselskabet QVP, på grundlag af vedlagte vedtægt for interessentskabet. **Alle interessenter hæfter personligt, ubegrænset, direkte og solidarisk for enhver forpligtelse, som påhviler interessentskabet.** I det indbyrdes forhold hæfter interessenterne pro rata i forhold til antallet af andele, den enkelte interessent ejer.

Vindmøllelauget Ørumgaard I/S kan optage lån i bank og realkreditinstitut, som bestyrelsen finder nødvendige for finansiering af interessentskabets drift, herunder kan der optages banklån til finansiering i byggeperioden i forbindelse med erhvervelse og opstilling af interessentskabets vindmølle. Bortset fra optagelse af lån til finansiering i byggeperioden samt etablering af kassekredit på op til kr. 1.000.000 skal beslutning om optagelse af lån forelægges interessentskabsmødet til godkendelse. Lån kan optages med såvel fast som variabel rente.

Andelene i interessentskabet er ikke frit omsættelige, idet der ved salg gælder forkøbsret for de øvrige interessenter.

Udtræden af interessentskabet kan kun ske ved salg af andele.

10. HVEM HAR RET TIL AT KØBE ANDELE I VINDMØLLELAUGET ØRUMGAARD I/S?

Alle personer, som (i) er myndige, (ii) er fyldt 18 år senest onsdag den 25. januar 2012, og (iii) som ifølge folkeregistret har fast bopæl i Struer Kommune i perioden fra tirsdag den 20. december 2011 til onsdag den 25. januar 2012, jf. dog nedenfor, har ret til at købe andele i Vindmøllelauget Ørumgaard I/S i tegningsperioden.

Naboer inden for en radius af 4,5 km har fortrinsret til tegning af andele. Fortrinsretten gælder også naboer i andre kommuner, når blot afstandskravet er opfyldt. Afstanden regnes fra den nærmeste vindmølle til det nærmeste punkt på naboens beboelsesbygning. Prospektet er vedlagt et kort med angivelse af det område, hvor afstandskravet er opfyldt. Kortet er vejledende.

Tegnes ikke alle andele af naboer inden for ovennævnte radius har øvrige borgere i Struer Kommune ret til at tegne andele.

Ved overtegning fordeles anparterne således:

- Først imødekommes alle personer inden for en radius af 4,5 km fra nærmeste vindmølle.
- Heraf imødekommes først alle, der har ønsket at tegne en eller flere andele ved tildeling af 1 andel, dernæst alle, der har ønsket at tegne 2 eller flere andele ved tildeling af 2 andele og så fremdeles.
- Er der på et givent tidspunkt ikke et tilstrækkeligt antal andele til, at alle der har ønsket at tegne et bestemt antal andele kan blive imødekommet, vil de resterende andele blive fordelt mellem disse ved en lodtrækning, som forestås af Energinet.dk.

Er ikke alle andele tegnet af naboer inden for en afstand af 4,5 km, vil de resterende andele blive fordelt blandt øvrige interesserede i Struer Kommune efter samme principper som ovenfor.

Er efterspørgslen efter andele ikke dækket efter fordeling af alle andele, vil overskydende betalinger blive tilbageført.

Køberetten gælder ikke for vindmølleopsætteren selv eller indehavere af fritidsboliger, herunder sommerhusbeboere, medmindre de har lovlig folkeregistreret fast bopæl på adressen.

Vindmølleopsætteren kan dog frit råde over andele, som ikke afsættes gennem udbuddet. Såfremt der ikke sker fuldtegning, tegnes den resterende del af Jane Toft Olufsen.

Når udbuddet er afsluttet, vil der blive indkaldt til et ekstraordinært interessentskabsmøde i interessentskabet, hvor der skal ske nyvalg til interessentskabets bestyrelse.

11. FORTRYDELSESRET

Tegning af andele kan af de enkelte personer fortrydes indtil udløbet af tegningsperioden, jf. afsnittet "Tegningsperiode".

12. PRISEN PÅ ANDELE

Prisen for hver enkelt andel er kr. 2.700. Købesummen for andelene skal indbetales i to rater heraf kr. 500 pr. andel samtidig med indsendelse af tegningsaftalen og kr. 2.200 senest den 1. marts 2012.

Interessentskabet er opdelt i 9.846 andele, hvoraf 5.752 andele udbydes offentligt, mens den resterende del tegnes af Jane Toft Olufsen og Komplementaranpartsselskabet QVP. Jane Toft Olufsen stiller tillige garanti for, at samtlige andele i interessentskabet tegnes.

Senest ved udløb af fristen for tegning af andele i henhold til VE-loven indskyder Jane Toft Olufsen og Komplementaranpartsselskabet QVP kr. 500 pr. andel, der tegnes af disse interessenter.

13. TEGNINGSPERIODE

Tegningsperioden løber fra tirsdag den 20. december 2011 til og med onsdag den 25. januar 2012 klokken 17.00.

Tegning sker ved udfyldelse af tegningsaftalen, som fremsendes til:

DAHL Advokatfirma
Lundborgvej 18
8800 Viborg
Att. advokatfuldmægtig Andreas Errebo-Jensen

Samtidig med fremsendelse af tegningsaftalen skal der ske indbetaling af kr. 500 pr andel, man ønsker at købe. Indbetaling skal ske til DAHL Advokatfirmas klientkonto i Nordea Bank Danmark
VINDMØLLER VED QUISTRUP SYDØST FOR STRUER - PROSPEKT

A/S, reg. nr. 2783, kontonr. 0330425008. Indbetalingen skal ske med tydelig angivelse af indbetalers navn, adresse og DAHL Advokatfirmas j.nr. 063662.

Den resterende del af tegningsbeløbet eller kr. 2.200 pr andel skal indbetales senest den 1. marts 2012. Indbetaling skal ske til DAHL Advokatfirmas klientkonto i Nordea Bank Danmark A/S, reg. nr. 2783, kontonr. 0330425008. Indbetalingen skal ske med tydelig angivelse af indbetalers navn, adresse og DAHL Advokatfirmas j.nr. 063662.

Tegningen er ugyldig, hvis tegningsblanketten ikke er modtaget inden ovennævnte frist bilagt dokumentation for betaling af kr. 500 pr. andel. Tegningen er ligeledes ugyldig, hvis den resterende del af tegningsbeløbet eller kr. 2.200 pr andel ikke er indbetalt senest den 1. marts 2012, og den manglende betaling ikke er berigtiget senest 7 dage efter afsendelse af skriftligt påkrav med anmodning om betaling. Påkravet skal indeholde oplysning om konsekvenserne af manglende betaling.

14. RÅDGIVERE OG REVISORERKLÆRING

Revisorerklæring i henhold til VE-lovens § 14, stk. 3, er udarbejdet af statsautoriseret revisor Allan Olsen, Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, der indestår for, at de økonomiske oplysninger i udbudsmaterialet er korrekt beskrevet. Revisorerklæringen er vedlagt.

Som rådgivere i forbindelse med projektet har Vindmøllelauget Ørumgaard I/S endvidere antaget Danmarks Vindmølleforening, PlanEnergi, COWI A/S og DAHL Advokatfirma.

15. FORBEHOLD

Der tages forbehold for fejl, mangler og forglemmelser.

16. SUPPLERENDE OPLYSNINGER

De udbudte andele anses ikke for omfattet af værdipapirbegrebet i Lov om værdipapirhandel mv., jf. Finanstilsynets skrivelse af 9. december 2011 til DAHL Advokatfirma (Finanstilsynets j.nr. 6364-0106). Nærværende prospekt er derfor ikke omfattet af bekendtgørelse om prospekter ved offentlige udbud mellem 100.000 euro og 2.500.000 euro af visse værdipapirer, bkg. nr. 222 af 10. marts 2010. Dog oplyses med henvisning til bekendtgørelsen følgende:

1. Den ansvarlige for udarbejdelsen af nærværende prospekt er vindmølleopstilleren, QVP K/S, Hjernvej 59, 9600 Struer. Selskabet er stiftet den 22. juni 2011 og har CVR-nr. 33861559.

2. Udsteders navn er Vindmøllelauget Ørumgaard I/S, Hjernmvej 59, 7600 Struer. Interessentskabet er stiftet den 7. november 2011 og har CVR-nr. 33 97 78 24. Interessentskabet har hjemsted i Struer Kommune.
3. Vindmøllelauget Ørumgaard I/S' vedtægtsmæssige formål er at eje én vindmølle, som opstilles på matr. nr. 1a m.fl. Kvistrup Hgd., Gimsing og ved erhvervsmæssig drift af denne at producere og sælge elektricitet.
4. Udbuddet sker med henblik på opfyldelse af reglerne i VE-loven, § 13, hvorefter 20 % af de vindmøller, som opstilles i henhold til lokalplan nr. 312 Struer Kommune, skal udbydes til salg blandt lokale borgere. Forpligtelsen opfyldes ved, at QVP K/S giver de lokale borgere mulighed for at investere i andele i Vindmøllelauget Ørumgaard I/S. Udbuddet sker således, at prisen for andelen svarer til en forholdsmæssig andel af kostprisen ved opstilling af samtlige vindmøller som opstilles i lokalplanområdet.
5. Udbuddet sker ved udbud af andele i Vindmøllelauget Ørumgaard I/S, der ved stiftelsen har en samlet indskudt kapital på kr. 0. De stiftende interessenter, Jane Toft Olufsen og Komplementaranpartsselskabet QVP indskyder senest ved udløbet af fristen for tegning af andele i henhold til nærværende udbud en samlet indskudt kapital på kr. 11.053.800. Efter gennemførelsen af udbuddet vil den samlede indskudte kapital udgøre kr. 26.584.200.
6. Ved underskrift på nærværende prospekt erklærer QVP K/S, Hjernmvej 59, 7600 Struer, at oplysningerne i prospektet selskabet bekendt er rigtige, og at prospektet efter selskabets overbevisning indeholder de oplysninger, der anses for fornødne for, at investorerne og deres investeringsrådgivere kan danne sig et velbegrundet skøn over Vindmøllelauget Ørumgaard I/S' aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter samt over en eventuel garanti og over de rettigheder, der er knyttet til de værdipapirer, der udbydes til offentligheden.
7. Vedrørende udbudsperioden henvises til prospektets afsnittet "Tegningsperiode".
8. De udbudte andele er interessentskabsandele, og som anført ovenfor hæfter interessenterne personligt, ubegrænset, direkte, og solidarisk for enhver forpligtelse, som påhviler Vindmøllelauget Ørumgaard I/S. I det indbyrdes forhold hæfter interessenterne pro rata i forhold til antallet af andele, den enkelte interessent ejer.
9. Andelenes pålydende værdi er kr. 2.700. Der udstedes 9.846 andele, hvoraf 5.752 andele udbydes offentligt, medens den resterende del tegnes af Komplementaranpartsselskabet QVP, Hjernmvej 59, 7600 Struer, CVR-nr. 33764162, og Jane Toft Olufsen. Jane Toft Olufsen garanterer, at udbuddet fuldtægnes.
10. Hver andel giver ejerskab til et forholdsmæssigt ejerskab af Vindmøllelauget Ørumgaard I/S. I øvrigt henvises til vedtægterne for Vindmøllelauget Ørumgaard I/S.

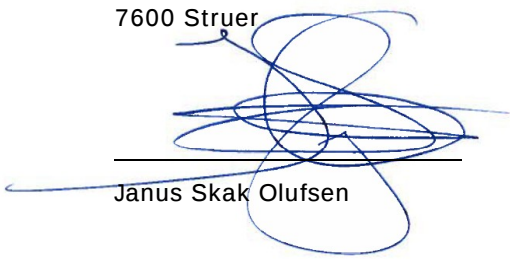
11. Andelene er ikke frit omsættelige, idet der ved salg gælder forkøbsret for de øvrige interessenter.
12. Hver andel koster kr. 2.700. Kursen er fast. Kursen på andelene er fastsat således, at prisen for hver andel svarer til den forholdsmæssige, budgetterede kostpris ved opstilling af vindmøller inden for det i lokalplan nr. 312 Struer Kommune angivne område.
13. Andelene kan tegnes af den kreds af personer, som er nævnt ovenfor under overskriften "Hvem har ret til at købe andele i Vindmøllelauget Ørumgaard I/S?".
14. Andelene giver ret til udbytte fra tegningstidspunktet.
15. Vedrørende kildeskat af udbytte, så er dette ikke relevant i forbindelse med nærværende udbud af andele i Vindmøllelauget Ørumgaard I/S. Vedrørende de skattemæssige konsekvenser i forbindelse med investering i og køb af andelene henvises til ovennævnte afsnit "Skat – gennemgang af skatteregler".
16. Indtil første generalforsamling efter udbuddet ledes Vindmøllelauget Ørumgaard I/S af Jane Toft Olufsen, Hjernvej 59, 7600 Struer.

Quistrup den 12. december 2011

f. QVP K/S

Hjernvej 59

7600 Struer



Janus Skak Olufsen