

PROJEKTKONTRAKT

mellem

Vindtestcenter Kappel A/S

og

Kappel Vindkraft I/S

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Formål	3
2.	Definitioner	3
3.	Projektstyring.....	4
4.	Gennemførelse af Projektet.....	4
5.	Projektkomkostninger	4
6.	Honorar for Vindmølleopstillers ydelser	5
7.	Lavets øvrige forpligtelser.....	5
8.	Lavets Misligholdelse	5
9.	Aftalens ophør	5
10.	Overdragelse.....	6
11.	Lovvalg og Tvister.....	6
12.	Underskrifter.....	6

BILAG

Bilag 1: Kort med placering af WTG 1 og WTG 4

Bilag 2: Beskrivelse af Anlægsomkostningernes fordeling

Bilag 3: Fuldmagt for WTG

Denne projektaftale (herefter "**Aftalen**") er indgået mellem

Vindtestcenter Kappel A/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

CVR nr.35034757

(i det følgende kaldet "Vindmølleopstiller")

og

Kappel Vindkraft I/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

(i det følgende kaldet "Lavet")

(hver for sig kaldet "Part" og tilsammen "Parterne")

1. Formål

- 1.1 Vindmølleopstiller vil opstille 7 vindmøller i Kappel Vindmøllepark beliggende ved Kappel i Lolland Kommune.
- 1.2 Lavet har til formål at eje og drive den eller de vindmøller i Projektet, hvis ejerandele delvist er solgt i henhold til Køberetsordningen ("**WTG**"). Vindmøllernes placering er angivet på kortet som vedlagt i **bilag 1**.
- 1.3 Lavets interessenter har direkte eller indirekte erhvervet ejerandele i WTG i forbindelse med køberetsudbuddet, og indgår i Projektet som investorer med samme mulighed for økonomisk gevinst og risiko for tab som Vindmølleopstiller. Det er en forudsætning for gennemførelse af Projektet og for overholdelse af regler om naboerstatning og Køberetsordningen, at Vindmølleopstiller bevarer sin suveræne ret til styre og gennemføre Projektet for Lavet, der er bygherre for WTG.
- 1.4 Formålet med denne aftale er at angive vilkårene for forholdet mellem Parterne i relation til projektering, opstilling, mv. af WTG i forbindelse med realisering af Projektet.

2. Definitioner

I denne Aftale skal følgende ord have den nedenfor angivne betydning, når de anvendes i Aftalen:

"Aftale" er denne projektaftale mellem Parterne, som regulerer Parternes indbyrdes

rettigheder og forpligtelser i forbindelse med realiseringen af Projektet.

- "Anlægsomkostningerne" skal have den i punkt 5.1 angivne betydning.
- "Køberetsordningen" skal betyde det lovbestemte udbud af andele i Projektet i henhold til § 13 ff i loven om Fremme af Vedvarende Energi.
- "Projektet" skal betyde opstilling og idriftsættelse af 7 testvindmøller ved Kappel i Lolland Kommune.
- "WTG" skal have den i punkt 1.2 angivne betydning.

3. Projektstyring

- 3.1 Vindmølleopstiller realiserer opførelsen af WTG i takt med realiseringen af Projektet som helhed. Det er alene Vindmølleopstiller, der er berettiget til at træffe alle beslutninger i den løbende proces i forbindelse med Projektets realisering, herunder at tilrettelægge tidsplan, forestå al kontakt med offentlige myndigheder, elselskaber, underleverandører, lodsejere, presse m.v.. Lavets ledelse har derfor ingen indflydelse på beslutninger, der står i forbindelse med realiseringen af Projektet.
- 3.2 Lavet accepterer, at dets beslutningskompetence således er begrænset, og Lavet bemyndiger Vindmølleopstiller til at gennemføre Projektet på vegne af Lavet i henhold til fuldmagten, vedlagt som **bilag 2**.

4. Gennemførelse af Projektet

- 4.1 Vindmølleopstiller overdrager de projektrættigheder, der vedrører opførelsen og idriftsættelse af WTG, herunder jordlejeaftale og købs- og leveringsaftalen på møllen, dog med de begrænsninger, der følger af punkt 3.

5. Projektomkostninger

- 5.1 Lavet er forpligtet til at betale en forholdsmæssig andel af de faktiske anlægsomkostningerne, der afholdes i forbindelse med Projektets realisering ("Anlægsomkostningerne"). Anlægsomkostningerne er nærmere beskrevet i **bilag 2**. Der foreligger et anlægsbudget baseret på projektet som beskrevet i VVM-redegørelsens hovedforslag med en estimeret kostpris på ca. kr. 3.400 kr. per 1.000 kWh. For det samlede projekt udgør kostprisen således kr. 3.400 svarende til 87.139.873 for WTG 1 og WTG 4 ("Estimerede Kostpris").
- 5.2 Den estimerede kostpris er indbetalt til Vindmølleopstiller.
- 5.3 Lavet giver den i **bilag 3** vedlagte fuldmagt til Vindmølleopstiller, hvori Vindmølleopstiller bemyndiges til at disponere over Lavets bankkonto samt at stille betalingsgarantier på vegne af Lavet. Vindmølleopstiller er dog kun berettiget at disponere over Lavets bankkonto ved forelæggelse af faktura, der henføres arbejder i forbindelse med opførelse af Projektet.
- 5.4 Såfremt den til Vindmølleopstiller indbetalte Estimerede Kostpris ikke dækker Lavets forholdsmæssige andel af Anlægsomkostningerne, er Lavet forpligtet til at tilvejebringe den nødvendige likviditet senest 30 dage efter skriftligt påkrav fra Vindmølleopstiller.
- 5.5 Umiddelbart i forlængelse af idriftsættelse af den sidste vindmølle i Projektet, fremsender Vindmølleopstiller et endeligt byggregnskab til Lavet, hvori Anlægsomkostningerne er opgjort.

- 5.6 Såfremt Vindmølleopstiller i henhold til det endelige byggregnskab fortsat har et tilgodehavende hos Lavet, skal Lavet indbetale de resterende beløb straks efter modtagelse af faktura vedrørende dette. Såfremt Anlægsomkostningerne er lavere end den Estimerede Kostpris refunderer vindmølleopstiller differencen der beregnes på baggrund af Lavets ejerandel i Projektet til Lavet.

6. Honorar for Vindmølleopstillers ydelser

- 6.1 Vindmølleopstiller har forestået og afholdt omkostninger til assistance med identifikation af vindområde, forhandling og indgåelse af aftaler med lodsejere, lokalplan og kommuneplantillæg, udarbejdet materiale til naboerstatning samt gebyrer til byggetilladelse mv. For at indtræde i disse aftaler og rettigheder m.v. betaler Lavet til Vindmølleopstiller et honorar på kr. 250.000 per vindmølle med tillæg af moms. Beløbet forfalder til betaling på Vindmølleopstillers anmodning.
- 6.2 Vindmølleopstiller har tilvejebragt design, anskaffelse og etablering af vejanlæg, fundamenter og elektriske installationer, samt køb, opstilling og nettilslutning af forsøgsvindmøllerne med tilhørende SCADA-anlæg. Herfor betaler Lavet et honorar på kr. 250.000 per vindmølle med tillæg af moms. Beløbet forfalder til betaling på Vindmølleopstillers anmodning.

7. Lavets øvrige forpligtelser

- 7.1 Såfremt Vindmølleopstiller har stillet garantier til tredjemand, herunder, men ikke begrænset til garantien over for netselskabet, forpligter Lavet sig til at stille tilsvarende garanti omfattende Lavets forholdsmæssige andel af Anlægsomkostningerne. Lavet er derudover forpligtet til på enhver måde at medvirke til, at enhver garanti frigives, herunder f.eks. i forbindelse med nettilslutning af Lavets vindmøller.
- 7.2 Lavet forpligter sig til at optræde loyalt over for Vindmølleopstiller til enhver tid, og sikrer herudover, at dets interessenter ligeledes optræder loyalt over for Vindmølleopstiller.

8. Lavets Misligholdelse

- 8.1 Vindmølleopstiller er berettiget til at kræve erstatning for ethvert dokumenteret tab som følge af Lavets misligholdelse af nærværende Aftale.
- 8.2 Vindmølleopstiller kan hæve Aftalen, såfremt Lavet misligholder Aftalen væsentligt, og misligholdelsen ikke er bragt til ophør 30 dage efter Vindmølleopstiller ved skriftlig meddelelse har oplyst Lavet om det eller de forhold, der efter Vindmølleopstillers opfattelse udgør væsentlig misligholdelse og samtidig anført, at manglende udbedring kan føre til ophævelse

9. Aftalens ophør

- 9.1 Lavet kan ikke opsige nærværende Aftale.
- 9.2 Vindmølleopstiller er berettiget til at opsige Aftalen, hvis Vindmølleopstiller
- a. træffer beslutning om ikke at realisere Projektet, eller
 - b. modtager offentligt påbud om at lade Køberetsordningen gå om.
- 9.3 I tilfælde af Aftalens opsigelse, er Lavet er forpligtet til straks at overdrage alle overførte rettigheder til Vindmølleopstiller, og er ikke berettiget til at forsøge at gennemføre Projektet på egen hånd.
- 9.4 såfremt Aftalen opsiges med henvisning til punkt 9.2a, skal Lavet straks indbetale alle allerede forfaldne beløb i henhold til punkt 5 og 6, eller

- 9.5 Opsiges Aftalen i henhold til punkt 9.2b, skal Vindmølleopstiller returnere de allerede fakturerede og modtagende beløb jf. punkt 5 og 6.

10. Overdragelse

- 10.1 Vindmølleopstiller er berettiget til helt eller delvist at overdrage samtlige rettigheder og/eller forpligtelser i medfør af Aftalen til tredjemand uden Lavets forudgående samtykke.

11. Lovvalg og Tvister

- 11.1 Aftalen er underlagt dansk ret.
- 11.2 Enhver uenighed om denne Aftale samt i forbindelse med denne Aftale og hele Projektet skal forsøges afklaret ved forhandling eller mediation.
- 11.3 Kan der ikke opnås enighed, kan hver af Parterne indbringe tvisten for de danske domstole ved Vindmølleopstillers hjemsted.

12. Underskrifter

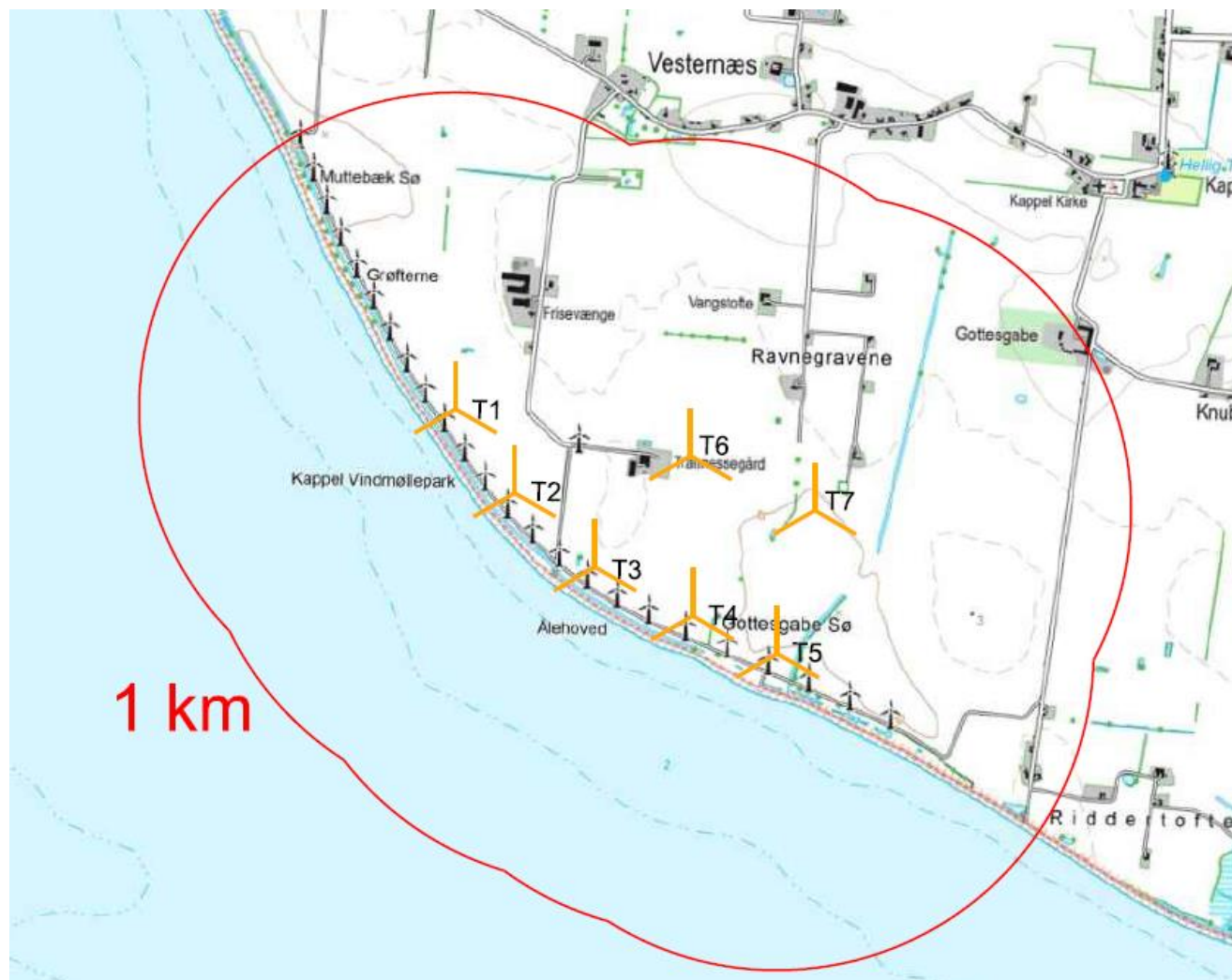
For Vindtestcenter Kappel A/S

For Kappel Vindkraft I/S

Dato, Knud Erik Andersen

Dato, formand

Dato, ledelsesmedlem



Bilag 2

Fuldmagt

Kappel Vindkraft I/S ("**Fuldmagtsgiveren**") meddeler hermed fuldmagt til Vindtestcenter Kappel A/S. (Cvr. 35034757) beliggende Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg (herefter "**Fuldmægtigen**")

Fuldmagtsgiveren bemyndiger hermed Fuldmægtigen til i forbindelse med opførelsen af en vindmøllepark bestående af 7 vindmøller beliggende ved Kappel i Lolland Kommune (herefter "**Projektet**") på vegne af Fuldmagtsgiveren, at indgå og underskrive alle de til opførelsen af Projektet nødvendige aftaler, herunder aftale om overdragelse af rettigheder og de hertil knyttede forpligtelser, driftsaftale, tilladelser, dispensationer og lignende samt modtage meddelelser.

Fuldmagtsgiver bemyndiger ligeledes Fuldmægtigen til at disponere over Fuldmagtsgivers konto [Reg. 2211 Konto nr. 6892633493 (herefter "**Bankkontoen**")], samt på vegne af Fuldmagtsgiver at stille betalingsgarantier baseret på indeståender (eller kreditfaciliteter) på Bankkontoen ved fremvisning af en til udviklingen, opstillingen og driften af Projektet nødvendig faktura.

Fuldmægtigens bemyndigelse kan dog ikke gå ud over de beføjelser, som er tillagt Fuldmægtigen i henhold til den projektkontrakt, som er indgået mellem Fuldmagtsgiveren og Fuldmægtigen den [] / [] 2016.

Fuldmagten er uigenkaldelig og gældende fra tidspunkt for underskrift og indtil der af vindmølleleverandøren er afgivet Take-Over Certificate.

For Kappel Vindkraft I/S

[Navn]

[Dato]

[navn]

[Dato]

Bilag 3 jf. udbudsmateriale s. 10

Anlægsomkostninger

Anlægsbudget for Vindtestcenter Kappel A/S og Kappel Vindkraft I/S

	Vindtestcenter Kappel A/S	Kappel Vindkraft I/S
Vindmøller indkøbt på net + fundament *	156.750.000	45.422.645
VVM, lokalplan m.m. *	400.000	115.911
Byggestyring, geoteknisk m.m. *	2.600.000	753.422
Advokat, revisorbistand m.m. *	1.800.000	521.600
Værditabsordning *	5.500.000	1.593.777
Honorar for projektudvikler	3.500.000	1.014.222
Rettigheder til ejendomme og eksisterende vindmøller inkl. nedrivning*	97.133.000	28.146.971
Vejanlæg og kranpladser *	9.300.000	2.694.932
Nettilslutning, eksternt og internt *	6.200.000	1.796.621
Øvrige kompensationer, herunder afgrødetab m.m. *	1.800.000	521.600
Finansierings omk. *	9.800.000	2.839.821
Afrunding og overskydende likviditet *	5.929.900	1.718.352
I alt	300.712.900	87.139.873

De skønnede og delvist skønnede poster i anlægsbudgettet er markeret med *.

Omkostningerne til Projektet fordeles i forhold til den beregnede produktion og følger principperne i VE-loven.

Ved opgørelse af den beregnede produktion tages udgangspunkt i beregninger foretaget af en uvildig ekspert, f.eks. vindmølleleverandøren eller EMD. Der skal ved beregningen tages hensyn til kendte faktorer, som arkberegning og skyggeeffekter, myndighedskrav til nedsættelse af støj eller miljøstop, mv.

Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen uanset årsag, medfører ingen ændringer i fordelingen, og hverken Lavet eller Vindmølleopstiller skal i øvrigt yde hinanden kompensation som følge af ændret produktion.

De faktisk anlægsomkostninger omfatter alle omkostninger afholdt til tredjemand i forbindelse med realiseringen af projektet. Der henvises til følgende anlægsbudgettet som også er offentliggjort i forbindelse med udbud af ejerandele i Projektet.

VEDTÆGTER FOR KAPPEL VINDKRAFT I/S

§ 1 – NAVN OG HJEMSTED

Interessentskabets navn er "Kappel Vindkraft I/S".

Interessentskabets hjemsted er Søborg kommune.

§ 2 - FORMÅL

Interessentskabets formål er at eje og drive vindmøller, der er tilsluttet el-nettet efter de til enhver tid gældende lovregler for etablering og drift af vindmøller.

§ 3 - INTERESSEENTERNE

Som deltagere i interessentskabet kan optages enhver myndig person.
Endvidere kan optages virksomheder, herunder institutioner, foreninger, selskaber eller sammenslutninger.

Interessentskabet, herunder interessenterne skal opfylde gældende lovgivning for etablering og drift af vindmøller.

Andele, udbudt efter Køberetsordningen i Lov om fremme af vedvarende energi (herefter kaldet "VE-Loven"), kan primært erhverves af personer med bopæl i en afstand af 4,5 km. fra Vindtestcenter Kappel beliggende ved Kappel (herefter kaldet "Vindmølleparken"), sekundært af personer med bopæl i Lolland Kommune.

Øvrige andele kan erhverves af alle interesserede.

Alle interessenter opføres med navn og adresse, samt med de pågældendes ideelle andele i interessentskabets protokol, der attesteres og underskrives af bestyrelsen, som har pligt til at drage omsorg for, at interessentfortegnelsen altid er ajourført.

En udskrift af protokollen skal stedse være dokumentation for, hvem der er interessenter og med hvilke ideelle andele.

Interessenterne har pligt til at oplyse interessentskabet, om man skattemæssigt benytter erhvervsmæssig opgørelse eller den simple skatteordning (skematisk opgørelse). Nye interessenter har samme forpligtelse.

(Ved brug af virksomhedsskatteordningen tilføjes følgende: "Der kan maksimalt være 10 interessenter, der skattemæssigt benytter erhvervsmæssig opgørelse. Bestyrelsen er forpligtet til at afvise interessenter, at benytte erhvervsmæssig opgørelse ud over 10 interessenter").

§ 4 – ANDELE

Interessentskabet er opdelt i 25.626 ideelle ejerandele á 1.000 kWh, således at interessenterne kan erhverve en eller flere af disse.

Disse ideelle andele er udtryk for, hvor stor en del af interessentskabets formue, de er ejere af.

§ 5 – KAPITALGRUNDLAG OG DRIFT

Den til vindmøllernes anlæg og drift fornødne kapital tilvejebringes ved kontant indskud fra interessenterne.

Hvis interessenternes kontante indskud finansieres ved optagelse af individuelle lån eller optagelse af fælleslån, noterer interessentskabet sådanne transporter i udlodninger, som långiverne måtte anmelde over for interessentskabet.

Der kan alene ske pantsætning af andele i interessentskabet, som sikkerhed over for pengeinstituttet for lån som pengeinstituttet har ydet til finansiering af den pågældende interessents kapitalindskud i interessentskabet. Pantsætningen anmeldes over for bestyrelsen, der foretager notering herom i fortegnelsen over interessenterne.

§ 6 - DRIFT

Optagelse af kassekredit til den løbende drift må kun optages mod tinglyst sikkerhed i vindmøllerne og må maksimalt være på DKK 1.000.000.

Lån til midlertidig finansiering af moms i forbindelse med køb af vindmølleprojektet samt eventuelle budgetoverskridelser og større vedligeholdelsesopgaver på vindmøllen optaget i bank/sparekasse må kun optages med proratarisk hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele.

Interessentskabets indtægter med fradrag af eventuelle ydelser på de af interessentskabet optagne lån og kreditter samt efter fradrag til drift, vedligeholdelse og henlæggelser fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Der skal inden for en periode af 10 år henlægges et beløb svarende til mindst 10 % af anlægsinvesteringen til fornyelses- og større renoveringsarbejder.

Såfremt der er behov herfor, er interessenterne forpligtet til med 30 dages varsel at indbetale et beløb til dækning af underskud eller hvis det i øvrigt af hensyn til driften eller likviditeten måtte være nødvendigt. Det nødvendige beløb, der skal indbetales, fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Udbytte til interessenterne udbetales mindst 4 gange årligt, hver gang senest én måned efter afregning er modtaget fra energiselskabet.

§ 7 - BESTYRELSE

Interessentskabets bestyrelse varetages af 3-5 interessenter, som vælges for en periode af 2 år på det årlige interessentskabsmøde, således at halvdelen af medlemmerne afgår i ulige år, medens den anden halvdel af medlemmer afgår i lige år.

Besidder en interessent 30 % eller mere af det samlede antal andele, har den pågældende interessent krav på, men ikke pligt til, en plads i bestyrelsen. Det afgøres ved lodtrækning, hvem der i givet fald skal forlade bestyrelsen til fordel for nævnte interessent, såfremt kravet fremsættes.

Det afgøres ved lodtrækning, hvem der afgår efter 1 år, henholdsvis 2 år, idet dog formand og kasserer ikke kan afgå samme år.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær. Formanden er i samråd med kassereren ansvarlig for de daglige dispositioner.

Beslutninger i bestyrelsen træffes ved simpelt stemmeflertal, idet formandens stemme dog er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle eller mindst 3 medlemmer er til stede.

bestyrelsen har ansvaret for:

- at føre en ajourført interessentliste
- at fornøden forsikring mod lyn, brand, storm, maskinkasko, driftstab, ansvar og evt. produktionstab er tegnet
- at fornøden serviceaftale stedse er tegnet
- at fornøden drift lederaftale etableres jævnfør stærkstrømsreglementet
- at der foretages fornødne vedligeholdelsesarbejder
- at udsende fornødne oplysninger til interessenterne til brug for disses selvangivelse
- at sørge for udlodning

Bestyrelsen kan træffe sædvanlige dispositioner som led i den daglige drift og kan antage teknisk, juridisk og regnskabsmæssig bistand.

Bestyrelsens formand og kasserer er i samråd berettiget til at disponere over interessentskabets driftskonto i forbindelse med møllernes drift og vedligeholdelse, dog inden for et maksimum, der hvert år fastlægges i budgettet.

Eventuelt vederlag til bestyrelsen fastsættes af generalforsamlingen.

Ethvert medlem af bestyrelsen er til enhver tid pligtig til, at udtræde af bestyrelsen i forbindelse med afhændelse af sine ideelle andele. Ligesom ethvert medlem af bestyrelsen har ret til, uden begrundelse at udtræde af bestyrelsen.

§ 8 – ÅRLIGE INTERESSENTSKABSMØDE

Interessentskabets øverste myndighed er det årlige interessentskabsmøde, der afholdes i marts.

Skriftlig indkaldelse til interessentskabsmøde skal, med mindst 14 dages varsel, ske til hver enkelt interessent, der er noteret i interessentskabets protokol. Indkaldelsen vedlægges dagsorden, regnskab, forslag til budget og indkomne forslag. Indkaldelse skal ske pr. brev eller elektronisk til hver enkel interessent.

Dagsorden for det ordinære interessentskabsmøde skal omfatte følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Bestyrelsen beretning om interessentskabets virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab med bestyrelsens indstilling til anvendelse af overskud eller dækning af tab, samt forelæggelse af budget for det kommende år
5. Forslag fra bestyrelse og interessenter
6. Valg af interessenter til bestyrelsen samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor (evt. 2 interne revisorer)
8. Eventuelt

Forslag, der skal behandles på det ordinære interessentskabsmøde, må være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Over det på generalforsamlingerne passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

Ved alle afstemninger, herunder valg af bestyrelse, har hver interessent 1 stemme pr. ideel andel i interessentskabet.

Stemmeret kan udøves med skriftlig fuldmagt, der alene kan gives ægtefælle eller en anden interessent. Hver interessent må medbringe 2 fuldmagter med påtegnet afstemningsdato.

Det ordinære interessentskabsmøde er beslutningsdygtigt uanset fremmøde.

Ekstraordinært interessentskabsmøde kan afholdes, hvis bestyrelsen finder det nødvendigt, eller hvis 1/4 af interessenterne fremsender skriftligt begrundet krav om det til bestyrelsen.

Ekstraordinært interessentskabsmøde skal afholdes senest 4 uger efter, at begæring herom er fremsat og indkaldes på samme måde som det ordinære interessentskabsmøde.

Beslutninger på det ekstraordinære interessentskabsmøde træffes ved almindeligt stemmeflertal, idet stemmelighed bevirker at forslaget er bortfaldet.

Til beslutninger af større økonomisk betydning, herunder salg eller pantsætning af interessentskabets aktiver, vedtægtsændringer eller interessentskabets opløsning m.m. kræves, at 2/3 af samtlige interessenter er mødt og at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er der ikke på interessentskabsmødet repræsenteret 2/3 af interessenterne, men forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, indkaldes inden 4 uger til et nyt interessentskabsmøde, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af repræsenterede interessenter.

Så længe interessentskabets vindmølleanlæg er pantsat, kan beslutning om interessentskabets opløsning eller ændring af vedtægterne alene træffes med panthaverens samtykke.

Alle interessentskabsmøder afholdes på et af bestyrelsen fastsat sted i Lolland kommune.

§ 9 - TEGNINGSREGEL

Interessentskabet tegnes af et medlem af bestyrelsen.

Til køb, salg, låneoptagelse i og pantsætning af fast ejendom eller lignende, kræves godkendelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen har interessentskabets bemyndigelse til at foranledige foretaget alle de vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for møllens drift, samt at formidle nødvendigt materiale til offentlig myndighed efter påkrav.

§ 10 - HÆFTELSE

Interessenterne hæfter direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser i forbindelse med den daglige drift.
Interessentskabets aktiver kan ikke gøres til genstand for kreditorforfølgning for gæld, der er interessentskabet uvedkommende.

Imellem interessenterne hæftes i forhold til andelsbesiddelsen.

§ 11 - REGNSKAB OG REVISION

Interessentskabets regnskab følger kalenderåret.

Første regnskabsår er fra stiftelsesdatoen og til og med 31.12.2017.

Den daglige bogføring forestås af interessentskabets kasserer, eller hvem bestyrelsen måtte overdrage ansvaret til, der ligeledes sørger for budgetopfølgninger og fører momsregnskab.

Årsrapporten udarbejdes og revideres af den på interessentskabsmødet valgte revisor.

Kassereren udarbejder sammen med bestyrelsen budget for det kommende år til fremlæggelse på det ordinære interessentskabsmøde.

Budgettet skal indeholde en oversigt over interessentskabets forventede indtægter og udgifter, herunder eventuelt vederlag til bestyrelsen samt et til vedligeholdelse af interessentskabets aktiver passende beløb.

§ 12 - UDTRÆDEN OG OVERDRAGELSE AF ANDELE

Andele er frit omsættelige.

Ved salg af andele skal disse først tilbydes andre indehavere af andele. Sælger orienterer straks elektronisk kasserer/administrator, som herefter foranlediger udsendelse til øvrige interessenter. Tilbuddet udsendes elektronisk til interessenter med angivelse af pris og skriftlig acceptfrist på 20 hverdage. Interessenter kan inden for acceptfristen acceptere prisen eller fremkomme med et alternativ prisforslag, som elektronisk sendes til sælger samt kasserer/administrator.

Hvis ingen interessenter ønsker at købe til den angivne pris har sælger ret til at sælge andelene til tredje person, til den angivne pris, eller en pris der ligger højere end øvrige interessenter vil købe til.

Undtagelser til forkøbsret:

- andele der overdrages samtidig med, at interessenten fraflytter Lolland Kommune, eller
- andele der overdrages til et selskab, der er 100 % ejet af interessenten.

Erhververen af interessentskabsandelen indtræder i samtlige overdragerens rettigheder og forpligtelser over for interessentskabet. Overdrageren er dog først frigjort over for interessentskabet, når skriftlig meddelelse om overdragelsen er meddelt interessentskabets bestyrelse og eventuelle restancer til interessentskabet er indfriet.

Alle handler skal godkendes af bestyrelsen.

Prisen på en andel afgøres i fri handel.

Udtræden kan alene ske ved afhændelse af samtlige andele.

§ 13 - MISLIGHOLDELSE

Såfremt en interessent væsentligt misligholder nærværende vedtægter, herunder undlader at betale de til interessentskabets drift afkrævede beløb, kan vedkommende, af bestyrelsen, opsiges som interessent til udtræden med et varsel på 7 kalenderdage.

Ved udtræden på grund af misligholdelse mister den opsagte sine rettigheder som interessent, og den pågældende har pligt til straks at afhænde sin andel(e) i overensstemmelse med denne §13 i nærværende vedtægter. Interessenten skal fortsat være forpligtet til at indbetale ikke-betalte men afkrævede beløb.

Bestyrelsens afgørelse om udtræden skal være skriftlig og begrundet. Afgørelsen skal samtidig indeholde vejledning om, at afgørelsen kan prøves på et ekstraordinært interessentskabsmøde, såfremt der inden 14 kalenderdage efter at skriftlig meddelelse om opsigelsen er kommet frem til interessenten skriftligt over for selskabets bestyrelse kræver et sådan ekstraordinær interessentskabsmøde. Det ekstraordinære interessentskabsmøde skal afholdes inden 4 uger efter, at dette er krævet af den opsagte interessent.

Det ekstraordinær interessentskabsmødes afgørelse vedrørende den opsagt interessent træffes ved simpelt stemmeflertal.

Såfremt interessentskabet har en nettogæld beregnet på grundlag af likvidationsværdien, skal den opsagte interessent indbetale sin i forhold til sin ideelle andel i interessentskabet beregnede del af nettogælden senest 30 dage efter at opgørelsen er udarbejdet.

Bestyrelsen kan nægte at udbetale den opsagt interessent noget beløb, før det dokumenteres, at interessentskabsandelen er afhændet.

§ 14 - OPLØSNING

Såfremt beslutning om interessentskabets opløsning er vedtaget, jf. § 8, vælger generalforsamlingen én eller flere likvidatorer til snarest at realisere interessentskabets aktiver og afvikle alle dets forpligtelser samt til slut fordele formuen blandt interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet. Eventuel gæld inddækkes af interessenterne i samme forhold. Interessentskabet er opløst, når en generalforsamling har godkendt likvidationsregnskabet.

§ 15 - VOLDGIFT

Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne kontrakt, herunder tvister vedrørende kontraktens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved voldgiftssagens anlæg.

§ 16 – SALG AF VINDMØLLEN

Forud for et eventuelt salg af en vindmølle erhvervet i henhold til køberetsordningen, jf. lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) skal der foreligge en godkendelse fra klima,- energi,- og bygningsministeriet, jf. VE-lovens § 17, stk. 2.

§ 17 – MIDLERTIDIG BESTEMMELSE

Bestyrelsen er bemyndiget og forpligtet til at nedsætte antallet af andele, så det svarer til et helt antal møller, hvis ikke samtlige udbudte andele under køberetsordningen tegnes.

Bestyrelsen er ligeledes bemyndiget og forpligtet til udskille vindmøllerne i selvstændige laug, og så vidt muligt tilse, at vindmøllerne ejes af højst 10 deltagere hver, der kan benytte Skattelovgivningens almindelige regler.

Bestyrelsen er bemyndiget og forpligtet til at underskrive alle dokumenter, hvorefter interessentskabet indtræder i leje- og brugsretsftaler for interessentskabets vindmølleplaceringer eller dokumenter om overtagelse af den eller de udstykkede parceller, hvorpå møllerne skal opstilles samt deklarationer om vejret, vingeoverslag og kabler, herunder underskrive samtlige dokumenter til brug for tinglysning af interessentskabets rettigheder og forpligtelser.

I tiden fra stiftelsen af interessentskabet og indtil tidspunktet for overdragelse af andele til købere, der tegner andele i udbuddet jf. VE-lovens køberetsordning, er bestyrelsen berettiget til at pantsætte interessentskabsandelene. Pantsætning kan dog kun gyldigt ske, såfremt långiver accepterer, at pantet i sin helhed aflyses senest på det tidspunkt, hvor interessentskabsandelene overdrages til køberne, der har tegnet andele i forbindelse med udbuddet af interessentskabsandelene under køberetsordningen jf. VE-loven, og med den begrænsning, at de købere der tegner andele i udbuddet jf. VE-lovens køberetsordning, ikke overtager hæftelsen af lånet.” Bestyrelsen er bemyndiget til at slette § 18, når ovenstående forhold er afklaret.

Nærværende vedtægter er vedtaget på et stiftende interessentskabsmøde

Den _____

på adressen Gyngemose Parkvej 50, DK-2860 Søborg.

Undertegnede interessenter erklærer ved nedenstående underskrift at have gennemlæst og accepteret foranstående vedtægter:

Dato:

Vindtestcenter Kappel A/S
Jens-Peter Zink, direktør

Dato:

Kappel Vind IVS
Jens-Peter Zink, direktør



Kappel Vindmølleprojekt Ålehoved, 4900 Nakskov Lolland Kommune				OVERSIGTSKORT	
Afstandsbælte: 4500 m fra vindmøllemitte				Landmåler: GKK/AF	
J.nr. 133/16	Målforhold: 1 : 40000	Dato: 21.04.2016 Tegn.nr. 13316oversigts- kort.dgn	Kortgrundlag: Ortofoto	 Østergårdsvej 33B 4800 Nykøbing F. Tlf. 5486 1300 Maribovvej 9 4960 Holstebro Tlf. 5486 1301 www.lpsyd.dk	

Danmarks Vindmølleforening
Att. Jørn Larsen

Sendt til: jl@dkvind.dk

Front Office
Tonne Kjærsvej 65
DK-7000 Fredericia
Tel. 70 2013 53
Fax 76 24 51 80

fo@energinet.dk
www.energinet.dk
cvr-nr. 28 98 06 71

28. september 2016
LVN/JHE

Godkendelse af annonce- og udbudsmateriale vedrørende vindmølleprojekt – Kappel

Vi har den 13. september 2016 og 28. september 2016 modtaget jeres mail, hvor I har fremsendt det samlede udbudsmateriale vedrørende mølleprojekt Kappel – Lol-land Kommune.

Annoncen og udbudsmaterialet opfylder i henhold til mail af 13. september 2016 og 28. september 2016 betingelserne for godkendelse i henhold til §§ 13, stk. 1-7, § 14, § 15 og § 17, stk. 1, jf. § 13, stk. 8 i lov om fremme af vedvarende energi, jf. lovbe- kendtgørelse nr. 122 af 6. februar 2015 (VE-loven).

Denne afgørelse er betinget af, at betingelserne i køberetsordningen også konkret overholdes ved udbuddet, herunder, at:

- Udbuddet sker i overensstemmelse med det godkendte ovennævnte materiale.
- Annonceringen geografisk dækker de købsberettigede.
- Det sikres, at andele købes af købsberettigede, jf. § 15, stk. 1 og stk. 2.
- Fordelingen af andele sker efter reglerne i § 15, stk. 3.

Hvis antallet af indkomne bud overstiger antallet af udbudte ejerandele, og de afgiv- ne bud ikke kan indeholdes indenfor fortrinsretten i § 15, stk. 4, jf. § 16, stk. 1, for- deles andelene ud fra fordelingsprincippet i § 16, stk. 2, 1. pkt. De andele der heref- ter ikke kan fordeles efter de i § 16, stk. 1 og 2 nævnte principper, fordeles efter lodtrækning foretaget af Energinet.dk jf. § 16, stk. 2, 2. pkt.

I bedes derfor hurtigst muligt kontakte Energinet.dk, hvis der skal foretages fordeling efter lodtrækning.

Hvis ovenstående giver anledning til spørgsmål, er I velkomne til at kontakte os på tlf. 70 20 13 53 eller e-mail: fo@energinet.dk.

Med venlig hilsen



Jarl Mark Herringe
Jurist
Forvaltning og Administration af VE
+4530923016
jhe@energinet.dk