

Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug

Udbudsmateriale i henhold til køberetsordningen i VE-loven

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| 1. Generel information..... | 3 |
| 2. Opstiller og udbyder af kommanditandele iht. køberetsordningen i VE-loven..... | 4 |
| 3. Oplysninger om revisor og advokat | 5 |
| 4. Ledelsens prospekterklæring..... | 7 |
| 5. Vindmølleprojektet Gårestrup..... | 8 |
| 6. Baggrund for projektet..... | 8 |
| 7. Projektet..... | 9 |
| 8. Overordnede forhold | 16 |
| 9. Risici ved vindmølledrift..... | 20 |
| 10. Vedligehold | 20 |
| 11. Forsikringer | 21 |
| 12. Manglende gennemførelse af projektet | 21 |
| 13. Tidsplan, herunder frist for udnyttelse af køberetten | 22 |
| 14. Investors økonomiske forhold | 22 |
| 15. Investors skattemæssige forhold | 26 |
| 16. Risikofaktorer | 34 |
| 17. Den uafhængige revisors prospekterklæring..... | 36 |
| 18. Bilag..... | 36 |

Nærværende udbudsmateriale omhandler kommanditandele i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmølle-
aug i henhold til bestemmelserne i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) omkring Køberetsord-
ningen.

1. Generel information

Ved vedtagelsen af lov nr. 1392 af 27. december 2008 – VE-loven – udmøntede Folketinget dele af den
energipolitiske aftale af 21. februar 2008. Et centralt mål med energiaftalen var at sikre udbygning med
vedvarende energi. Til opfyldelse af dette formål blev der indført den såkaldte køberetsordning som dette
udbudsmateriale angår.

Formålet med VE-loven er at fremme produktion af energi ved anvendelse af vedvarende energikilder i
overensstemmelse med klima og miljømæssige samt samfundsøkonomiske hensyn med henblik på at ned-
bringe afhængigheden af fossile brændstoffer, sikre forsyningsikkerheden og reducere udledning af CO₂
og andre drivhusgasser.

Den ovennævnte køberetsordning indebærer, at vindmølleopstilleren skal udbyde mindst 20 % af projek-
tets værdi i henhold til udbudsmaterialet som ejer-kommanditandele til enhver borger, der på tidspunktet
for udbuddet er fyldt 18 år, og har fast bopæl i en afstand af op til 4,5 km fra opstillingsstedet. Disse bor-
gere har fortrinsret til køb af op til 50 kommanditandele.

Herefter har borgere, der på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år og har fast bopæl i Hjørring Kommune,
ret til at købe øvrige kommanditandele. Købsretten gælder ikke indehaver af fritidsboliger, herunder som-
merhusbeboer.

Overstiger de indkomne bud ved budfristens udløb antallet af udbudte ejer-kommanditandele, imødekom-
mes først alle, der har afgivet bud inden for fortrinsretten med op til 50 ejer-kommanditandele hver. Hvis
der er afgivet flere bud inden for fortrinsretten, end der er udbudte ejer-kommanditandele, anvendes for-
delingsprincippet hvorefter først imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst én ejer-kommanditan-
del, med en ejer-kommanditandel. Herefter imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst to ejer-kom-
manditandele, med yderligere en ejer-kommanditandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejer-komman-
ditandele eventuelt ikke kan imødekommes. De kommanditandele, der herefter ikke kan fordeles efter det

beskrevne princip, fordeles efter lodtrækning, som foretages af Energinet.dk. Dette fordelingsprincip anvendes tillige på den del af buddene fra personer omfattet af fortrinsretten, som overstiger 50 ejer-kommanditandele, og på bud fra personer, som ikke er omfattet af fortrinsretten.

Ejer-kommanditandelene i henhold til nærværende udbudsmateriale udbydes således i kommanditandele i en størrelse som svarer til en årlig produktion på 1000 kWh. Ejer-kommanditandelene udbydes til kostpris.

Udbudsmaterialet skal således tjene til brug for den økonomiske vurdering af, om køberetten ønskes udnyttet vedrørende opstilling af 3 vindmøller ved Gårestrup i Hjørring Kommune.

Der vil blive afholdt offentligt møde i henhold til VE-lovens § 15, stk. 6, hvor der redegøres for køberetsordningen.

Energinet.dk har godkendt, at dette udbudsmateriale bl.a. overholder de minimumskrav der fremgår af VE-lovens §§ 13-17, jf. VE-lovens § 13, stk. 8.

2. Opstiller og udbyder af kommanditandele iht. køberetsordningen i VE-loven

Udvikling og gennemførelse af dette projekt udføres af Opstiller:

Grøn Vind ApS, CVR-NR 26113539, der ultimativt er ejet af Jens Peter Lemmergaard Lunden.

Grøn Vind ApS har været ansvarlig for bl.a. forundersøgelser, forhandling af kontraktindgåelser, kontakt til myndigheder, kontakt til rådgivere m.v. med henblik på at hele projektet kunne blive en realitet. Omkostninger afholdt af Grøn Vind ApS er indeholdt i nedenstående budget og indgår i vindmøllernes kostpris. Der har også været afholdt omkostninger af en række andre juridiske enheder, der ultimativt ejes af Jens Peter Lemmergaard Lunden, bl.a. Gårestrup Vestergård ApS, CVR-nr. 18677776 Jens Peter Lemmergaard Lunden til opkøb af beboelsesejendomme og eksisterende vindmøller med henblik på at hele projektet kunne blive en realitet samt afholdt øvrige projektrelaterede omkostninger. Bl.a. omkostningerne afholdt af Gårestrup Vestergård ApS med fradrag af den efterfølgende nytteværdi, er indeholdt i nedenstående budget og indgår i vindmøllernes kostpris. Det samlede projekt godtgør således udlægshaverne disses udlæg og til kostpris efter modtagelse af faktura.

Der opstilles 3 vindmøller i alt. I henhold til VE-loven skal der udbydes mindst 20% af det samlede vindmølleprojekt, jf. VE-lovens § 13, stk. 3, 1. pkt. Ultimativ ejer af opstiller kommer således til at eje 2 møller og ultimativ ejer af opstiller kommer til at eje 40% af den tredje mølle, jf. VE-lovens udbudsregler. I henhold til køberetsordningen udbydes således 60% af den tredje vindmølle til offentligheden (den nordligste beliggende vindmølle) og dermed 20% af det samlede vindmølleprojekt.

Den juridiske ejer af offentlighedsvindmøllen bliver **Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug**, der etableres til dette formål. Kommanditselskabet er endnu ikke stiftet på tidspunktet for gennemførelse af dette udbud, men stiftelsesdokumentet og vedtægterne for kommanditselskabet vedlægges dette udbudsmateriale som hhv. **bilag 1** og **bilag 2**. 60 % af dette kommanditselskab (kommanditandele) udbydes til offentligheden med nærværende. I kommanditselskabet hæfter kommanditisterne personligt med deres formodsmæssige kommanditandel af stamkapitalen, hvilket også fremgår af kommanditselskabets vedtægter, jf. nærmere nedenfor.

Der gøres særligt opmærksom på, at såfremt det måtte vise sig, at forudsætningerne for gennemførelse af det samlede projekt ikke kan opfyldes, skal afholdte omkostninger og påtagede forpligtelser dækkes formodsmæssigt af de tegnende kommanditister. Dette kan medføre, at dele af det indbetalte kontantindskud, jf. nærmere nedenfor, skal bruges til dækning af dette økonomiske mellemværende. Dette vil medføre et tab for kommanditisterne. Ved tegning af kommanditandele accepterer kommanditisten denne risiko.

Alle interesserede opfordres til at søge egen juridisk og økonomisk bistand fra uvildig advokat, revisor eller bank forinden beslutning om tegning af kommanditandele.

3. Oplysninger om revisor og advokat

I forbindelse med attestering af udbudsmaterialet, har Opstiller anvendt følgende rådgivere:

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytorv 12
9500 Hobro
Telefon 96 57 48 00

Advokat

Advokatpartnerselskab HjulmandKaptain
Frederikshavnsvej 215
9800 Hjørring
Telefon 70 15 10 00

Repræsenteret af:

Thomas Nielsen

Repræsenteret af:

Søren Nørgaard Sørensen

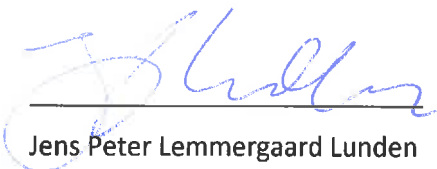
I det omfang der måtte være spørgsmål til materialet eller lignende, vil der kunne rettes henvendelse til ovenstående personer.

4. Ledelsens prospekterklæring

Ledelsen i Grøn Vind ApS har dags dato udarbejdet udbudsmateriale i forbindelse med udbud af kommanditandele i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug og kan erklære sig om at udbudsmaterialet efter ledelsens overbevisning indeholder de oplysninger, der anses for fornødne for, at købsberettigede og deres rådgivere kan danne sig et velbegrunderet skøn over udstederens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter samt over en eventuel garant og over de rettigheder, der er knyttet til de andele, der udbydes

Grøn Vind ApS

Hjørring, den 26. september 2016



Jens Peter Lemmergaard Lunden

5. Vindmølleprojektet Gårestrup

Dette udbudsmateriale er udarbejdet for at give indsigt i de økonomiske og skattemæssige forhold forud for tegning af kommanditandele i "Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug". Hensigten med udbudsmaterialet er at give en beskrivelse af forretningsgrundlaget og forudsætningerne ved projektet samt endvidere for at skabe overblik over økonomien i projektet i de første 20 år af vindmøllernes levetid.

Det understreges særligt for investorerne, at alle forhold i udbudsmaterialet vedrørende investering i vindmølleprojektet skal tages i betragtning i forbindelse med beslutning om investering, herunder de naturlige risici der er ved vindmølledrift, hvoraf nogle af disse er beskrevet i nærværende materiale.

6. Baggrund for projektet

Dette udbudsmateriale omfatter opstilling af 3 vindmøller ved Gårestrup i Hjørring Kommune. Området er benævnt i forslag til lokalplan 900.8111. – L11 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 28. For projektet er udarbejdet VVM-redegørelse.

Såvel forslag til lokalplan som forslag til kommuneplantillæg samt VVM-redegørelse blev sendt i høring den 9. oktober 2015. Høringsfristen udløb den 4. december 2015. Lokalplanen og kommuneplantillægget blev vedtaget den 27. januar 2016 af Hjørring Kommune.

For nærmere information om vedtaget lokalplan i PlansystemDK, se:

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_3016824_1454663764490.pdf

For nærmere information om vedtaget kommuneplantillæg i PlansystemDK, se:

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/12_3016837_1454663568115.pdf

Sammen med kommuneplantillægget og via ovenstående link, er der også link til VVM-redegørelsen.

Det understreges, at hele projektets gennemførelse sker under forudsætning af tilvejebringelse af det fornødne og endelige plangrundlag. Der er ikke indsendt klage over lokalplan eller kommuneplantillæg til Natur- og Miljøklagenævnet.

Ovennævnte lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet med henblik på at give mulighed for opstilling af 3 vindmøller med en total højde på op til 150 meter ved Gårestrup og Liver å, cirka 1.500 meter vest fra Vidstrup. Vindmøllerne skal betjenes fra Gårestrupvej.

7. Projektet

7.1 Meromkostninger

Projektet er omfattet af 3 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter af typen v126-3,45 MW fra producenten Vestas. En forudsætning for opsætningen er, at 2 stk. eksisterende vindmøller nedtages. Placeringen af de nye vindmøller bliver anderledes end placeringen af de eksisterende vindmøller (der henvises i det hele til VVM-redegørelsen, der nærmere beskriver de kommende 3 vindmøllers placering samt deres placering i forhold til de eksisterende vindmøller). I hele projektet er indlagt den forudsætning, at de 2 eksisterende vindmøller købes for kr. 2.000.000 ekskl. moms pr. stk. og har en salgspris på i alt kr. 1.100.000 ekskl. moms. Nettoudgiften for projekter bliver således i alt kr. 2.900.000 ekskl. moms. Sælger af disse to eksisterende vindmøller er Grøn vind ApS, CVR-nr. 26113539, der selv erhvervede vindmøllerne for cirka 3 år siden for kr. 1.200.000 ekskl. moms pr. stk.

For at kunne opstille de 3 vindmøller har det været nødvendigt at opkøbe 2 beboelsesejendomme, nemlig Gårestrupvej 166 og Gårestrupvej 215, 9800 Hjørring. Køber af ejendommene har været Gårestrup Vestergård ApS, der ultimativt er ejet af Jens Peter Lemmergaard Lunden. Der har i begge tilfælde været tale om handler mellem uafhængige parter. Ejendommene er erhvervet for hhv. kr. 2.400.000 og 4.875.000.

Efter disse opkøb ejer Gårestrup Vestergård arealerne, hvor alle tre vindmøller skal opstilles. Ejer af de opsatte vindmøller betaler leje til udlejer på 7% af omsætningen pr. vindmølle pr. år. Dette er indarbejdet i nedenstående driftsbudget.

”Projektet”/ejerne af de opsatte vindmøller godtgør Gårestrup Vestergård ApS den merudgift, som opstiller har måttet betale for ejendommene som følge af vindmølleprojektet i forhold til ejendommenes markedsværdi.

I overensstemmelse med køberetsordningen, herunder den heri indbyggede lighedsgrundsætning, hvorefter såvel opstiller som offentligheden skal have mulighed for at købe vindmøllekommanditandelene til

samme pris (kostpris) herunder at offentligheden i henhold til køberetsordningen skal have mulighed for at erhverve vindmøllekommanditandele til kostpris og på samme vilkår som opstiller, så godtgør "Projektet"/ejerne af de opsatte vindmøller, Gårestrup Vestergård ApS kr. 2.200.000 vedrørende Gårestrupvej 166. og kr. 4.325.000 vedrørende Gårestrupvej 215.

Der er ved godtgørelsesfastsættelsen taget udgangspunkt i, at den almindelige ha-pris i området for markjord er ca. kr. 175.000. Vedrørende Gårestrupvej 166 er der således betalt kr. 235.000 pr. ha og vedrørende Gårestrupvej 215 er der handlet ca. 1,5 ha markjord á 235.000 og ca. 6,7 ha eng/krat til kr. 30.000 pr. ha. Det overskydende betalte betragtes som merudgift, som Gårestrup Vestergård ApS skal godtgøres.

Disse godtgørelser er medtaget i anlægsbudgettet nedenfor, på samme måde som værditabserstatningerne, der skal udbetales.

Generelt vedrørende de samlede anlægs- og driftsudgifter så gælder, at offentligheden skal deltage i betalingen af disse, svarende til deres ejer-kommanditandel, dvs. 20%. Da offentlighedsvindmøllen, der ejes af Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug, udgør 1/3 af det samlede vindmølleprojekt, da belastes dette selskab også med 1/3 af de samlede anlægs- og driftsudgifter.

7.2 Produktion og pris pr. kommanditandel

De 3 vindmøller, der planlægges opsat, har en samlet beregnet produktion på 42.300 t.kWh fratrukket 5% rådighedstab, dvs. således en samlet forventet produktion på 40.185.000 kWh årligt i et normalt vindår. For vindmølle 3 (den nordligste vindmølle), der udbydes som Laugmølle til offentligheden (offentlighedsvindmøllen) i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug, antager den forventede produktion 13.395.000 kWh. Prognosen er udarbejdet af Vestas og er baseret på nuværende vindberegninger fra området på de omtalte 3,45 MW-møller, hvorefter der er fratrukket et rådighedstab på 5%. 20 % af den samlede produktion udbydes i køberetsordningen, hvilket svarer til en årlig produktionskapacitet på 8.037.000 kWh. Der er i øvrigt også lavet en vindberegning af EMD.

Som det fremgår nedenfor, sker finansiering af det samlede projekt delvist via kontant indskudt kapital fra kommanditisterne og ved kommanditselskabets låneoptagelse. Kommanditisterne hæfter personligt og forholdsmæssigt for stamkapitalen, herunder med deres kapitalindskud. Kommanditisterne hæfter ikke solidarisk.

Stamkapitalen i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug udgør kr. 15.002.400, heraf er kr. 13.002.400 indbetalt ved stiftelsen og der er kr. 2.000.000 i resthæftelse. 60 % af kommanditandelene i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug udbydes i henhold til køberetsordningen og den forholds- mæssige kommanditandel af stamkapitalen, udgør således kommanditandel kr. 9.000.000, heraf kontant indbetalt kr. 7.800.000 og med kr. 1.200.000 i resthæftelse.

Da de udbudte kommanditandenes pris beregnes pr. 1000 kWh, kan den samlede hæftelse inklusiv kon- tantindskuddet pr. kommanditandel pr. 1000 kWh således opgøres som følger:

Kr. 1.120 $((15.002.400 \text{ kr.} / (13.395.000 \text{ kWh}/1000 \text{ kWh}))$.

Der skal indbetales kr. 971 pr. kommanditandel med kr. 149 i resthæftelse.

I henhold til køberetsordningen udbydes i alt 13.395 kommanditandele * 60%, dvs. 8.037 kommanditan- dele.

Som det fremgår af budgettet, forudsætter denne pris pr. kommanditandel, at der sker låneoptagelse i kommanditselskabet. Til sammenligning kan oplyses, at den tilsvarende pris ved fuld egenkapitalfinansie- ring for kommanditandelene ville have udgjort 2.239 kr. $(29.990.000 \text{ kr.} / (13.395.000 \text{ kWh} / 1.000 \text{ kWh}))$ pr. kommanditandel. Dette tal st. kr. 2.239,00 er således udtryk for hver kommanditandels værdi, opgjort til kostpris.

- **Kostprisen pr. kommanditandel udgør/pris pr. kommanditandel ved fuld egenkapitalfinansiering ville have udgjort kr. 2.239,00.**
- **Kontantindskuddet pr. kommanditandel udgør kr. 971,00.**
- **Resthæftelsen, udover kontantindskuddet pr. kommanditandel, udgør kr. 149,00**
- **Den samlede hæftelse pr. kommanditandel, udgør således kr. 1.120,00.**

I forbindelse med stiftelse af Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug stiftes komplementarselskabet Gårestrup Vind ApS, der ejes 100% af JPLL Holding ApS, CVR-nr. 26113385, der er ultimativt ejet af Jens Peter Lemmergaard Lunden. Selskabet er endnu ikke stiftet på tidspunktet for gennemførelse af dette udbud. Stiftelsesdokument og vedtægter for selskabet vedlægges som **bilag 3** og **bilag 4**.

Administrationen af vindmøllerne sker af Asdal Hovedgaard v/ Jens Peter Lemmergaard Lunden Jens Peter Lemmergaard Lunden mod fast vederlag, jf. nærmere driftsbudgettet og jf. nærmere administrationsaf-tale, der vedlægges som **bilag 5**.

7.3 VVM-redegørelsen

I forbindelse med udarbejdelse af ovennævnte nye lokalplan er der udarbejdet en VVM-redegørelse og miljørapport – april 2015.

Redegørelsen skal påvise, beskrive og vurdere de opsatte vindmøllers direkte og indirekte virkninger på mennesker, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klima, landskab, materiel goder og kulturarv samt sammen-spillet mellem disse faktorer.

VVM er et begreb for og en forkortelse af – vurdering af virkning på miljøet.

VVM-redegørelsen har været i høring sammen med lokalplan i en 8 ugers høringsperiode fra den 9. oktober 2015 til den 4. december 2015.

Lokalplan og kommuneplantillæg er vedtaget af byrådet i Hjørring Kommune den 27. januar 2016, således at det planmæssige grundlag for hele projektet er tilvejebragt.

7.4 Køberetsordningen

Køberetsordningen indebærer, at vindmølleopstilleren skal udbyde mindst 20 % af projektets værdi i henhold til udbudsmaterialet som ejer-kommanditandele til enhver borger, der på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og har fast bopæl i en afstand af op til 4,5 km fra opstillingsstedet. Disse borgere har fortrinsret til køb af op til 50 kommanditandele.

Herefter har borgere, der på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år og har fast bopæl i Hjørring Kommune, ret til at købe øvrige kommanditandele. Købsretten gælder ikke indehaver af fritidsboliger, herunder sommerhusbeboer.

Overstiger de indkomne bud ved budfristens udløb antallet af udbudte ejer-kommanditandele, imødekommes først alle, der har afgivet bud inden for fortrinsretten med op til 50 ejer-kommanditandele hver. Hvis der er afgivet flere bud inden for fortrinsretten, end der er udbudte ejer-kommanditandele, anvendes fordelingsprincippet hvorefter først imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst én ejer-kommanditandel, med en ejer-kommanditandel. Herefter imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst to ejer-kommanditandele, med yderligere en ejer-kommanditandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejer-kommanditandele eventuelt ikke kan imødekommes. De kommanditandele, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter lodtrækning, som foretages af Energinet.dk. Dette fordelingsprincip anvendes tillige på den del af buddene fra personer omfattet af fortrinsretten, som overstiger 50 ejer-kommanditandele, og på bud fra personer, som ikke er omfattet af fortrinsretten.

Ejer-kommanditandelene i henhold til nærværende udbudsmateriale udbydes således i kommanditandele i en størrelse som svarer til en årlig produktion på 1000 kWh. Som omtalt ovenfor og som nærmere redegjort for nedenfor, skal der ske låneoptagelse i kommanditselskabet, som kommanditisterne ikke hæfter for. Kommanditisterne hæfter alene med deres indskud og den forholdsmæssige resthæftelse, i alt svarende til kommanditselskabets stamkapital.

Udbudsmaterialet skal således tjene til brug for den økonomiske vurdering af om køberetten ønskes udnyttet vedrørende opstilling af 3 vindmøller ved Gårstrup i Hjørring Kommune.

7.4.1 Tilbudsfrist og tilbudsform

Fristen for afgivelse af købstilbud er den 30. november 2016 klokken 12.00.

For at købstilbuddet kan anses for at være afgivet rettidigt, skal nedenstående "blanket til brug for afgivelse af købstilbud" (bilag 6) være kommet frem senest ved udløb af tilbudsfristen. Tilbud kan ikke afgives ved brug af elektroniske medier, så som e-mail, fax e.a. Blanketten udgør ligeledes tegningslisten. Ved underskrift af blanketten/tegningslisten er tilsagnet om køb/tegning af kommanditandele således bindende uden nogen fortrydelsesret.

Tilbuddet/blanketten/tegningslisten skal sendes med almindelig post eller afleveres personligt til advokatfirma HjulmandKaptain, att.: advokat Søren Nørgaard Sørensen, Frederikshavnsvej 215, 9800 Hjørring, så tilbuddet er modtaget inden udløb af tilbudsfristen den 30. november 2016 klokken 12.00.

Et købstilbud anses alene for at være kommet rettidigt frem og gyldigt, såfremt samtidig Kontantindskuddet pr. kommanditandel st. kr. 971,00 er indbetalt på **konto reg.nr. 5059 og konto 1101907** i Jyske Bank A/S, tilhørende Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug under stiftelse senest ved udløb af tilbudsfristen.

Er ovennævnte betingelser ikke opfyldte, har Opstiller ret til at forkaste sådanne indkomne tilbud.

Efter udløb af fristen for afgivelse af købstilbud, foretager Opstilleren en opgørelse over de antal ejer-kommanditandele de berettiget har angivet et købstilbud på.

Såfremt der er indkommet færre bud end udbudte kommanditandele ved budfristens udløb kan Opstilleren frit råde over de ejer-kommanditandele, der ikke blev solgt gennem udbuddet.

Såfremt der er indkommet flere bud ved budfristens udløb end antallet af udbudte ejer-kommanditandele, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve ejer-kommanditandele. Således vil ejer-kommanditandelene da skulle tildeles på følgende måde:

20% af projektets samlede værdi i henhold til udbudsmaterialet udbydes som ejer-kommanditandele til enhver borger, der på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og har fast bopæl i en afstand af op til 4,5 km fra opstillingsstedet. Disse borgere har fortrinsret til køb af op til 50 kommanditandele.

Herefter har borgere, der på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år og har fast bopæl i Hjørring Kommune, ret til at købe øvrige kommanditandele. Købsretten gælder ikke indehaver af fritidsboliger, herunder sommerhusbeboer.

Overstiger de indkomne bud ved budfristens udløb antallet af udbudte ejer-kommanditandele, imødekommes først alle, der har afgivet bud inden for fortrinsretten med op til 50 ejer-kommanditandele hver. Hvis

der er afgivet flere bud inden for fortrinsretten, end der er udbudte ejer-kommanditandele, anvendes fordelingsprincippet hvorefter først imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst én ejer-kommanditandel, med en ejer-kommanditandel. Herefter imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst to ejer-kommanditandele, med yderligere en ejer-kommanditandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejer-kommanditandele eventuelt ikke kan imødekommes.

De kommanditandele, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

Dette fordelingsprincip anvendes tillige på den del af buddene fra personer omfattet af fortrinsretten, som overstiger 50 ejer-kommanditandele, og på bud fra personer, som ikke er omfattet af fortrinsretten.

Det fremgår af VE-lovens § 14, stk. 4, at provenuet fra udbuddet skal dække en forholdsmæssig kommanditandel af Opstillers omkostninger til projektet, således at Opstilleren og køberen indskyder samme beløb pr. ejer-kommanditandel. Der er altså tale om, at køberetten udbydes til Opstillers kostpris, således, at Opstilleren ikke opnår nogen økonomisk gevinst ved udbuddet. Kommanditandelene udbydes på samme vilkår som Opstilleren selv kan opnå.

Det betyder på den anden side også, at køberne af ejer-kommanditandele skal betale deres forholdsmæssige kommanditandel af udgifter forbundet med projektet, herunder etableringsudgifter i forbindelse med opstart af projektet – der i første omgang bliver afholdt via Grøn Vind ApS, jf. nærmere ovenfor.

Såfremt det måtte vise sig, at forudsætningerne for gennemførelse af det samlede projekt ikke kan opfyldes, skal afholdte omkostninger og påtagede forpligtelser dækkes forholdsmæssigt af de tegnende kommanditister i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug. Dette kan medføre, at hele eller dele af det ovennævnte indbetalte kontantindskud skal bruges til dækning af dette økonomiske mellemværende. Dette vil medføre et tab for kommanditisten. Ved sin tegning af kommanditandele accepterer kommanditisten denne risiko.

Køber opfordres til at søge egen juridisk og økonomisk bistand.

I henhold til VE-loven § 15, stk. 6, skal der tidligst 2 uger efter og senest 4 uger før udløb af annonceringen afholdes et offentligt møde, hvor der redegøres for udbuddet. Mødet afholdes i øvrigt efter aftale med Energinet.dk. Fristen for afgivelse af købstilbud skal være mindst 8 uger fra det tidspunkt, hvor udbuddet annonceres.

7.5 Værditabsordningen

I høringsperioden for lokalplan og VVM-redegørelsen blev der – som VE-loven foreskriver i VE-lovens § 9 – afholdt et offentlig informationsmøde, hvor der blev redegjort for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende faste ejendomme. På dette møde, hvor også repræsentanter fra Hjørring Kommune deltog, blev der redegjort for konsekvenserne for de omkringliggende ejendomme samt muligheden for at søge værditabsberstatning.

I anlægsbudgettet, der omtales nærmere nedenfor, er der medregnet udgifter i forbindelse med udbetaling af værditabsberstatning til de nærmeste naboer. Den endelige værditabsberstatning kendes først, når det med sikkerhed vides, at eventuelle værditabsberstatningsberettigede ikke har iværksat retslig prøvelse.

8. Overordnede forhold

8.1 Selskabsmæssige forhold

Til brug for gennemførelse af det samlede projekt stiftes Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug. Et kommanditselskab er karakteriseret ved, at der er 2 typer deltagere:

- a) En komplementar, der hæfter ubegrænset og
- b) En kommanditist, der alene hæfter med sit indskud og eventuel kaution, sikkerhedsstillelser o. lign.

I det nystiftede Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug bliver et nystiftet anpartsselskab (Gårestrup Vind ApS) komplementar, men uden nogen ejer-kommanditandel. Derimod bliver anpartsselskabet tillagt en række forvaltningsmæssige beføjelser, hvorom der nærmere henvises til vedtægterne for Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug, der er vedlagt (bilag 2). Komplementarselskabet Gårestrup Vind ApS, ejes 100% af JPLL Holding ApS, CVR-nr. 26113385, der ejes ultimativt af Jens Peter Lemmergaard Lunden.

Ejerne af Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug er kommanditisterne, der for 40% vedkommende vil bestå af Jens Peter Lemmergaard Lunden som ultimativ ejer, dvs. evt. med mellemliggende selskab.

De resterende 60% udbydes således i henhold til nærværende udbudsmateriale som kommanditandele.

Som nævnt ovenfor udbydes 8.037 kommanditandele i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug.

Foruden allerede afholdte omkostninger vil Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug være forpligtiget til at deltage i indkøb af vindmøller, fundament, nettilslutning, afholdelse af nabo-erstatning (værditabsordning) m.v.

Der er af Opstiller givet bemyndigelse til advokat Søren Nørgaard Sørensen til at gennemføre stiftelse og registrering af de i bilag 1-4 nævnte selskaber samt at foretage de ændringer i det vedtagne som Erhvervsstyrelsen eller andre offentlige myndigheder måtte kræve for ændringernes registrering. Der tages således ethvert forhold i anledning af sådanne ændringer ift. udvisende i bilag 1-4.

8.2 Pris på ejer-kommanditandele

Prisen på de enkelte ejer-kommanditandele fastsættes ud fra en beregning på 1.000 kWh pr. år. Som det fremgår nærmere nedenfor er den årlige kWh-produktion i hele projektet beregnet til 40.185.000 kWh. For offentlighedsvindmøllen - mølle nr. 3 - er produktionen beregnet til 13.395.000 kWh.

Som nævnt sker finansiering af det samlede projekt dels via kontant indskudt kapital fra kommanditisterne i forbindelse med tegning af kommanditandele dels via låneoptagelse i finansieringsinstitut.

Den kontante indskudte kapital udgør i alt kr. 13.002.400 ud af samlet stamkapital på kr. 15.002.400. 60 % af samlet stamkapital, der udbydes i henhold til køberetsordningen, udgør således kr. 9.000.000. De udbudte kommanditandeleles pris beregnes pr. 1000 kWh. Kontantindskuddet pr. kommanditandel bliver således kr. 971 med en resthæftelse på kr. 149 pr. kommanditandel. Kommanditisterne hæfter ikke for gæld, der optages i kommanditselskabet.

Som nævnt tilvejebringes finansieringen – udover den kontante indbetalte del af stamkapitalen st. kr. 13.002.400 - ved optagelse af erhvervslån st. kr. 18.000.000. Der foreligger finansieringstilsagn af 15. august 2016 fra Jyske Bank, der vedlægges som **bilag 7**.

Da den samlede budgetramme for offentlighedsmøllen således er kr. 29.990.000 (svarende til 1/3 af de samlede omkostninger) bliver kostprisen pr. kommanditandel kr. 2.239,00 (29.990.000 kr. / 13.395 kWh pr. 1.000), hvoraf kr. 971,00 udgør det kontante indskud og kr. 149 udgør resthæftelsen, som køberen/kommanditisten kommer til at påtage sig i forbindelse med den samlede finansiering.

| Det økonomiske overblik: | 100% | Pr. kommanditandel |
|--|-------------|---------------------------|
| Investering vindmølle | 29.990.000 | 2.239 |
| <i>Finansieret som følger:</i> | | |
| Stamkapital | 15.002.400 | 1.120 |
| Heraf ej indbetalt – resthæftelse | -2.000.000 | -149 |
| Indbetalt stamkapital | 13.002.400 | 971 |
| Erhvervslån, Jyske Bank | 18.000.000 | 1.343 |
| Samlet finansiering | 31.000.000 | 2.314 |
| Overskydende likviditet ved idriftsættelse | 1.010.000 | 75 |

De udbudte kommanditandele udbydes som kommanditandele, svarende til 60% af kommanditandelene i vindmølle nr. 3 (den nordligst beliggende).

Der henvises i det hele nærmere til afsnittet nedenfor omkring økonomi, budget m.v.

Prisfastsættelsen, der baseres på den beregnede produktion på 1000 kWh, er begrundet i et ønske om at gøre ordningen så gennemsigtig og overskuelig som mulig for køberne. Den valgte metode til prisfastsættelse af kommanditandele har været brugt i branchen i mange år, og gør det muligt at sammenligne økonomien i forskellige projekter. Det har desuden været hensigten at sikre, at kommanditandele har en størrelse så selv mindre investorer kan være med.

8.3 Finansiering og hæftelse

Den samlede anskaffelsessum stor kr. 29.990.000 forventes finansieret med kontant indskudt kapital stor kr. 13.002.400 (svarende til ca. 43% af forventet anskaffelsessum) samt erhvervslån stor kr. 18.000.000 (svarende til ca. 60% af forventet anskaffelsessum).

Værdien af 1 kommanditandel kan således opgøres til kr. 2.239,00 ved fuld egenkapitalfinansiering. Ved den forventede finansieringsplan i prospektet vil værdien af 1 kommanditandel kunne opgøres til 1.120 kr. svarende til den tegnede stamkapital ift. forventet produktion.

I kommanditselskabet hæfter komplementaren Gårestrup Vind ApS som nævnt ubegrænset med hele sin formue, medens de deltagende kommanditister, herunder køberne af ejer-kommanditandele i henhold til køberetsordningen, i henhold til nærværende udbudsmateriale, alene hæfter med en forholdsmæssig del af stamkapitalen.

Hver kommanditist hæfter således med kr. 1.120,00 pr. kommanditandel, der tegnes.

Udover det anførte forventes der ikke at ville komme gældsoptagelse i kommanditselskabet, bortset fra løbende mellemværender med SKAT og omkostningskreditorer.

I overensstemmelse med VE-lovens § 14, stk. 3, fremgår det også af vedtægternes pkt. 4.2., at bestyrelsen har fået bemyndigelsen til at kunne stifte yderligere gæld til dækning af eventuelle meromkostninger ved mølleopførelserne.

9. Risici ved vindmølle drift

Alle økonomiske investeringer er forbundet med risici. Opstillerne har i de udarbejdede budgetter forsøgt at afdække en lang række af disse risici. Opstiller anbefaler, at køber af ejer-kommanditandele overvejer nedenstående punkter, og vurderer risikoen herved, eventuelt sammen med egne uvildige rådgivere.

9.1 Vind og produktion

Vigtigste faktor ved drift af vindmøllerne er naturligvis vinden.

Der er til projektet gennemført vindprognoser for området. Prognosen er ikke mindst baseret på det store antal referencemøller, der findes i nærområdet. Prognosen danner baggrund for produktionsberegningerne for såvel vindprognose og produktionsberegninger er foretaget ved hjælp af programmet WINDPRO fra EMG International i samarbejde med Vestas.

Svigtende eller varierende vind vil naturligvis medføre større afvigelser i de udarbejdede budgetter. Det skal dog bemærkes, at variationer i vinden normalt uddeles over vindmøllens levetid, således, at nogle er gode år medens andre ligger under middel.

9.2 El prisen – afregningsforhold

Vindmøllestrøm afsættes som udgangspunkt på markedsvilkår til den såkaldte spotpris. Efter krav fra det af projektet finansierende pengeinstitut skal halvdelen af den producerede strøm sælges til et strømselskab på en 5-årig aftale og til en fast pris. De nærmere vilkår i aftalen kendes ikke på nuværende tidspunkt, hvorfor der tages ethvert forbehold i denne henseende. Spotprisen varierer løbende og har de senere år haft endog meget store udsving. Disse udsving kan have en stor påvirkning af kommanditselskabets økonomiske resultat.

10. Vedligehold

Enhver bevægelig mekanisk del kræver service og vedligehold, og det gælder naturligvis også en vindmølle.

Der er naturligvis mange erfaringstal at trække på, men igen er dette et område, hvor usikkerheden er stor. For at imødegå denne usikkerhed er der tegnet en 10 års servicekontrakt, som dækker udgifter til såvel planlagt som ikke planlagt vedligeholdelse samt nødvendige forbrugsmaterialer, reservedele, hovedkomponenter og delvist driftstab.

Omkostningerne til den omtalte 10 års aftale (AOM 5000 servicekontrakt) med Vestas er indregnet i budgetterne.

På tidspunktet for udsendelse af dette udbudsmateriale forhandler Opstiller med Vestas om at ændre serviceaftalen til at være gældende i 20 år. En sådan forlængelse forventes at medføre en årlig merudgift, hvilket der er taget højde for i budgettet.

11. Forsikringer

Forsikringer er naturligvis også en metode til at afdække diverse risici.

Der tegnes:

- Ansvarsforsikring dækkende fra afleveringen
- Vindmølleforsikring dækkende skader på vindmøllen (lynneslag, storm, brand, hagl, eksplosion m.v.) og anden udefrakommende skade samt mekanisk eller teknisk nedbrud fra afleveringen.

Via serviceaftalen (AOM5000) har Vestas givet en driftstilgængelighedsgaranti på 96 % baseret på alle 3 vindmøllers drift.

12. Manglende gennemførelse af projektet

I forbindelse med udbuddet af 20 % af produktionen i projektet vil køberne være ligestillede med Opstiller på såvel risiko som muligheden for gevinst.

Opstiller er dog berettiget til, på hvilket som helst tidspunkt frem til opstilling af vindmøllerne, at stoppe projektet såfremt Opstiller vurderer, at projektet ikke har den fornødne rentabilitet. Kommanditselskabet eller den enkelte kommanditist vil ikke kunne stille Opstiller til ansvar for dette eller øvrigt gøre krav gældende af nogen art.

Ovenstående betyder, at køber/ kommanditisterne ved tegning af kommanditandele har risiko for at tabe hele eller dele af deres indskud.

13. Tidsplan, herunder frist for udnyttelse af køberetten

Vigtige datoer i forbindelse med vindmølleprojektet er:

- 1) I perioden fra 5. oktober til 30. november 2016 tilbydes køberet i henhold til nærværende udbudsmateriale.
- 2) Ultimo 2016: Forventet opstilling, tilslutning og idriftsættelse af vindmøllerne, der dog i det hele er betinget af udbygning af elnettet.

14. Investors økonomiske forhold

Nedenstående redegørelse er et udtræk af budgettet for "Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug".

Det bemærkes, at anført anlægsudgift for møllen, der forventes udskilt, er fordelt i forhold til møllens forventede kommanditandel af den forventede samlede produktion. Den mølle, der forventes udskilt, er budgetteret til en årlig produktion på 13.395 t.kWh, hvilket svarer til 33 1/3% af vindmølleparkens (3 møller) forventede årlige produktion på 40.185 t.kWh.

Nedenstående beregninger omfatter alle 3 møller, der opstilles.

Såfremt der ønskes yderligere indsigt i budgetmaterialet, kan det fulde budget for "Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug" rekvireres hos Grøn Vind ApS.

Det samlede vindmølleprojekt, hvoraf 20% udbydes til offentligheden baserer sig på følgende forudsætninger:

14.1 Driftsbudgettet

Der er i budgettet indregnet en produktion svarende til de udarbejdede vindprognoser fra Vestas for de 3 stk. 3.45 MW møller. Heraf fremgår det, at de konkrete vindmøller forventes at producere 40.185.000 kWh i et normalt vindår. Produktionen er reduceret med en 5% sikkerhedsmargin i forhold til vurderet parkeffektivitet.

I budgettet er der budgetteret med en markedspris på 18,00 øre/kWh, hvilket svarer til markedsmæssig niveau i øjeblikket. Det bemærkes, at afregningsprisen løbende ændrer sig i forhold til markedsforholdene, og prisen kan være væsentlig forskellig i fremtiden, hvilket også har været tilfældet historisk.

Der er i budgettet indregnet en årlig inflation på 1% på markedsprisen fra og med år 2017.

Udover ovenstående afregningspris er der indregnet et lovregulerede pristillæg, jf. § 35a i VE-loven, der er sålydende:

”Denne bestemmelse omhandler elektricitet produceret på vindmøller nettilsluttet den 1. januar 2014 eller senere bortset fra vindmøller, som er tilsluttet i egen forbrugsinstallation, jf. § 41, og havvindmøller omfattet af §§ 35 b og 37.

Stk. 2. Der ydes pristillæg til vindmøller omfattet af stk. 1 for summen af en elproduktion i 6.600 timer med vindmøllens installerede effekt (fuldlasttimer) og en elproduktion på 5,6 MWh pr. kvadratmeter rotorareal. Pristillægget ydes fra tidspunktet for nettilslutning.

Stk. 3. Pristillægget efter stk. 2 udgør 25 øre pr. kWh, dog således at pristillægget og den efter § 51, stk. 2, nr. 2, fastsatte markedspris tilsammen ikke overstiger 58 øre pr. kWh.

Stk. 4. Der ydes en godtgørelse på 1,8 øre pr. kWh for balanceringsomkostninger til elektricitet fra vindmøller omfattet af stk. 1. Godtgørelsen ydes i 20 år fra tidspunktet for nettilslutning.”

På udgiftssiden vil de væsentligste omkostninger ved drift af vindmøllen omfatte serviceomkostninger, jordleje, årligt vederlag til management, forsikringer samt administrationsomkostninger.

Der er i forbindelse med serviceomkostningerne tegnet en serviceaftale AOM5000 på 20 år med en årlig betaling på DKK 725.000 pr. mølle, der sker som en årlig forudbetaling. Beløbet pristalsreguleres første gang i 2018. Serviceaftalen omfatter de årlige eftersyn samt udgifter til såvel planlagt som ikke planlagt vedligeholdelse samt nødvendige forbrugsmaterialer, reservedele og hovedkomponenter.

Via serviceaftalen (AOM5000) har Vestas givet en driftstilgængelighedsgaranti på 96 % baseret på alle 3 vindmøllers drift.

Den årlige omkostning til jordleje er aftalt til 7% af omsætningen pr. vindmølle pr. år. Årlig omkostning til forsikringer forventes at udgøre DKK 55.000 pr. mølle. Det må forventes, at omkostningen skal ske som en

årlig forudbetaling. Øvrige omkostninger bestående af omkostninger til teknisk administration, kompletarhonorar og administration mv. er anslået til samlet DKK 85.000. Eget strømforbrug er ansat til kr. 50.000 årligt.

Der er i budgettet indregnet en årlig inflation på 1% på ovenstående omkostninger.

Vindmøllen afskrives i budgettet over 25 år, som svarer til den forventede tekniske levetid på møllen. Derudover er der budgetteret med, at salgsprisen af vindmøllen i år 20 vil svare til restværdien efter afholdte omkostninger i forbindelse med eventuel nedtagningen af vindmøllen.

Der er i budgettet regnet med en renteindtægt på indeståender på 0,0% pr. år og en renteudgift på 2,5% pr. år.

Lejeaftalen er alene gældende indtil tidspunktet for nedtagelse og fjernelse af den på arealet opsatte vindmølle eller indtil reetablering af arealet er sket, jf. straks nedenfor. Herefter ophører denne lejeaftale automatisk. Såfremt Udlejer kræver det, har Lejer pligt til at drage omsorg for og betale for reetablering af arealet, dvs. primært fjernelse af vindmøllefundament. Indtil lejekontraktens automatiske ophør er lejekontrakten uopsigelig for begge parter.

14.2 Anlægsbudgettet

Som det tidligere er omtalt i ovenstående, er der krav i VE-loven om, at investor kan købe en kommandandel i vindmøllerne af Opstilleren på samme vilkår, som Opstilleren selv kan opnå. Nedenstående anlægsbudget er udarbejdet på grundlag af Opstillers forventninger og skøn. Det bemærkes, at der **ikke** er indgået endelige kontrakter med alle underleverandører, hvorfor der kan være afvigelser i forhold til den endelige anlægsinvestering.

I forbindelse med projektets tilblivelse har Opstiller for at kunne opnå de nødvendige tilladelser forpligtet sig til at erhverve og nedlægge omkringliggende møller. Der er indgået aftale om, at der vil ske køb af de eksisterende 2 vindmøller, svarende til en samlet købesum på DKK 4 mio. Pågældende 2 møller forventes ved nedtagning og salg at kunne indbringe netto DKK 1,1 mio. Nettobelastningen for Gårestrup Vind A/S er således en forventet nettoudgift på DKK 3 mio.

Alle anlægsomkostninger er fordelt ligeligt ud fra den forventede produktion på hver af de forventede opstillede møller.

Den samlede anlægsinvestering forventes at udgøre:

| | <u>Investering i alt DKK</u> | <u>Investering For vindmøllen, der udskilles i særskilt K/S DKK</u> |
|--|----------------------------------|---|
| Vindmøller incl. fundamenter og vejanlæg | 67.800.000 | 22.600.000 |
| Honorar for byggestyring og rådgivning | 834.500 | 278.167 |
| Nettilslutning | 900.000 | 300.000 |
| VVM redegørelse og diverse undersøgelser | 450.000 | 150.000 |
| Køb af eksisterende møller | 4.000.000 | 1.333.333 |
| Salg af eksisterende møller | -1.100.000 | -366.666 |
| Erstatning til erhverver af naboejendom | 9.525.000 | 3.175.000 |
| Naboerstatninger | 1.549.000 | 516.333 |
| Projektudvikling | 2.500.000 | 833.333 |
| Rådgivning vedr. udbudsmateriale etc. | 800.000 | 266.667 |
| Byggerenter og provisioner | 1.351.500 | 450.500 |
| Stempelomkostninger vedr. erhvervslån | 810.000 | 270.000 |
| Øvrige omkostninger | 550.000 | 183.333 |
| | <u>89.970.000</u> | <u>29.990.000</u> |

I øvrige omkostninger er afsat beløb på ca. kr. 400.000 til bl.a. uforudsete udgifter samt repræsentation kr. 150.000 ved indvielse, materiale og infomøder.

Som det er beskrevet i ovenstående, vil Opstiller være ansvarlig for gennemførelsen af entreprisen, herunder at indhente tilbud m.v. Det bemærkes i den henseende, at Opstiller enerådigt tager alle beslutninger i planlægnings- og opstillingsfasen, og investorerne får derved nøglefærdige møller ved overdragelsen.

14.3 Hoved- og nøgletal

Nedenstående oversigt er baseret på ovenstående forudsætninger og er opgjort for offentlighedsmøllen.

Budgettet er udarbejdet på grundlag af Opstillers forventninger til den fremtidige økonomi ved driften af vindmøllerne. Det bemærkes dog, at der endnu ikke er indgået endelige kontrakter med mølleleverandører m.v. De faktiske resultater vil derfor sandsynligvis afvige fra de i budgettet angivne, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Der vil ikke ske udlodning før, at gælden til kreditinstitutter er indfriet, og der er herudover er opbygget en forsvarlig likviditetsreserve. Herefter forventes, at realiseret likviditet udover reserve besluttet udloddet på efterfølgende generalforsamling.

| | 1. driftsår | Gennemsnit pr. år 5 første driftsår | Gennemsnit pr. år 10 første driftsår | Gennemsnit pr. år 20 første driftsår |
|---------------------------------|--------------------|--|---|---|
| Indtægter fra el | 5.791.998 | 5.836.483 | 4.859.941 | 3.823.008 |
| AOM-serviceaftale | 725.000 | 739.646 | 758.510 | 798.189 |
| Forsikringer | 55.000 | 56.111 | 57.542 | 60.552 |
| Leje af jord, 7% | 405.440 | 408.554 | 340.196 | 267.611 |
| Øvrig administration | 175.000 | 178.535 | 183.089 | 192.666 |
| Omkostninger | 1.360.440 | 1.382.846 | 1.339.337 | 1.319.018 |
| Indtjeningsbidrag | 4.431.558 | 4.453.637 | 3.520.640 | 2.503.990 |
| Afskrivninger på grund og mølle | 1.199.600 | 1.199.600 | 1.199.600 | 1.199.600 |
| Afskrivninger | 1.199.600 | 1.199.600 | 1.199.600 | 1.199.600 |
| Resultat før renter | 3.231.958 | 3.254.037 | 2.321.004 | 1.304.390 |
| Renteindtægter | -450.000 | -305.538 | -160.740 | -80.370 |
| Periodens resultat | 2.781.958 | 2.948.499 | 2.160.264 | 1.224.020 |
| Nøgletal | | | | |
| Anskaffelsessum mølle | 29.990.000 | 29.990.000 | 29.990.000 | 29.990.000 |
| Antal kommanditandele | 13.395 | 13.395 | 13.395 | 13.395 |
| Pris pr. kommanditandel | 2.239 | 2.239 | 2.239 | 2.239 |
| Afkast i % af anskaffelsespris | 9,3% | 9,8% | 7,2% | 4,1% |

I det omfang investor ønsker et mere detaljeret budget, kan dette rekvireres hos revisor, jf. pkt. 3 ovenfor.

15. Investors skattemæssige forhold

I dette afsnit beskrives overordnede skattemæssige forhold for investor ved erhvervelse af kommanditandele i "Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug"

Beskrivelsen omfatter ikke samtlige regler og situationer, men omhandler de mest almindelige forhold. Investorerne opfordres til at rådføre sig med egne skatterådgivere om de skattemæssige konsekvenser for

den enkelte investor, idet beskrivelsen er af generel karakter og ikke tager højde for eventuelle særlige forhold hos den enkelte investor.

Beskrivelsen er baseret på en forudsætning om, at der er tale om en personlig investor, der er fuldt skattepligtig til Danmark. Forholdene for en investor, der er et selskab, omtales ikke. Reglerne gælder således for personer, der investerer i vindmøller, beliggende i Danmark.

Der gælder særlige regler personer, der er i næring i forhold vindmølle drift. Disse omtales ikke nærmere.

Beskrivelsen er inddelt i følgende afsnit:

Skattemæssige forhold for investor

Den skematiske ordning

Skattelovgivningens almindelige regler

- Løbende beskatning
- Skattemæssige afskrivninger
- Fradragsskonto
- Virksomhedsordning eller personskattelovens regler

Anpartsreglerne

15.1 Skattemæssige forhold for investor

Ved erhvervelse af kommanditandele bliver den enkelte investor skattepligtig af kommanditandelen af indkomsten i "Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug", da kommanditselskabet skattemæssigt er transparent, dvs. beskatningen sker ikke i kommanditselskabet, men hos ejerne (investorerne).

Reglerne for beskatning af fysiske personers indkomst fra vedvarende energianlæg blev ændret i 2012.

Det er i dag muligt at vælge beskatning efter en særlig skematisk ordning eller at vælge at følge de almindelige regler i skattelovgivningen. Vælges de almindelige regler i skattelovgivningen, skal indkomsten som udgangspunkt opgøres som ved deltagelse i selvstændig erhvervsvirksomhed som normalt. Der gælder dog en række særregler og undtagelse, der omtales nærmere nedenfor.

Sammenfattende kan den enkelte investor således vælge mellem beskatning efter følgende forskellige metoder:

- Den skematiske 60 %-ordning (omtalt nedenfor i afsnit 1.2).
- Skattelovgivningens almindelige regler (omtalt nedenfor i afsnittene 1.3 og 1.4).
 - Da investeringen sker i et K/S, kan brugen af skattelovgivningens almindelige regler medføre visse begrænsninger i forhold til skattemæssige fradrag og underskud, jf. de særlige fradragskontoregler (afsnit 1.3.3).
 - Såfremt der er flere end 10 ejere, der vælger at anvende skattelovgivningens almindelige regler, vil indkomsten for disse investorer blive omfattet af de særlige anpartsregler (afsnit 1.4). Den enkelte investor kan ikke selv til- eller fravælge anpartsreglerne.

De særlige ikrafttrædelses- og overgangsordninger, der blev vedtaget i forbindelse med ændringerne gennemført ved lov nr. 1390 af 23. december 2012 (L86), er ikke omtalt nærmere. Investor henvises til egen rådgiver for en nærmere vurdering af, om disse eventuelt er relevante.

Den enkelte investor skal træffe et samlet valg af beskatningsmetode for alle sine VE-anlæg (vindmøller, solcelleanlæg mv.), men hver enkelt investor kan individuelt vælge hvilken metode der ønskes anvendt, uafhængigt af de øvrige investors valg.

I det følgende anføres "vindmøller" mv., men det kan således betyde samtlige investors VE-anlæg.

Personer, der efter de almindelige skatteregler anses for at drive erhvervmæssig virksomhed med et vedvarende energianlæg, kan derimod stadig vælge at opgøre indkomsten herfra efter reglerne for erhvervsdrivende, dvs. efter skattelovgivningens almindelige skatteregler. Der kan dog være begrænsninger i forhold til de særlige skatteregler om fradragskonto og anpartsreglerne.

Det vurderes, at investorerne i "Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug" anses for at drive erhvervmæssig virksomhed med deres deltagelse heri, da det vedvarende energianlæg (vindmøllerne) ikke kan anses for at være forbundet med investors private eller ikke-erhvervmæssige brug, ligesom det vurderes, at deltagelsen for den enkelte ikke kan betegnes som ikke-erhvervmæssig (hobby), da driften forudsættes at være rentabel.

Det vurderes derfor, at investorerne i "Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug" også efter ændringen af reglerne ved L86 kan vælge at opgøre indkomsten herfra efter reglerne for erhvervsdrivende, dvs. efter skattelovgivningens almindelige regler.

Vælger investor at opgøre indkomsten efter de almindelige skatteregler, vil indkomsten for disse investorer dog blive omfattet af de særlige anpartsregler, hvis der er flere end 10 ejere i kommanditselskabet, der anvender de almindelige skatteregler. Den enkelte investor kan altså ikke selv til- eller fravælge anpartsreglerne.

Investorerne kan alternativt også vælge at opgøre indkomsten efter den "skematiske 60 %-ordning" i ligningslovens § 8 P, da der erhverves kommanditandele i vedvarende energianlæg, hvor kommanditandelenes udbudspris er fastsat efter de samme principper som udbudsprisen for vindmøllekommanditandele i § 14, stk. 3, i lov om fremme af vedvarende energi.

15.2 Den "skematiske 60%-ordning"

Valg af den skematiske 60%-ordning er bindende, herunder for fremtidige indkomstår. Valget er bindende til og med det indkomstår, hvor det sidste VE-anlæg eller de sidste kommanditandele i et VE-anlæg afstås.

Har investor således i forvejen VE-anlæg og anvender den skematiske 60%-ordning på disse, skal denne metode også anvendes vedrørende "Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug".

Efter den "skematiske 60%-ordning" i ligningslovens § 8 P, skal 60% af bruttoindtægter fra vindmølleledriften udover DKK 7.000 medregnes til den skattepligtige indkomst. De første DKK 7.000 af bruttoindtægterne samt 40% af bruttoindtægter herudover er således skattefri. Investor har kun én bundgrænse for samtlige investors VE-anlæg.

Vælges denne ordning, kan der ikke foretages fradrag for de omkostninger, der er forbundet med vindmølleledriften (f.eks. forsikring, vedligeholdelse, serviceaftale m.v.), herunder afskrivninger.

Det skattepligtige beløb beskattes som personlig indkomst med marginalt ca. 53% (2016). Der skal ikke betales AM-bidrag af beløbet.

Kommanditandelen af renteudgifter i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug og eventuelle renteudgifter i forbindelse med erhvervelse af vindmøllen/vindmøllekommanditandelene kan fradrages på normal vis, selvom den skematiske 60%-ordning er valgt, men renteudgifterne fradrages som kapitalindkomst. Ligeledes beskattes kommanditandelen af renteindtægterne i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug som kapitalindkomst.

Vælges denne ordning, anses vindmøllen/vindmøllekommanditandelene for at være et privat aktiv. Det medfører bl.a., at virksomhedsordningen ikke kan anvendes på vindmølleindkomsten, og at eventuel for tjeneste eller tab ved salg af vindmøllen/vindmøllekommanditandelene er ikke skattepligtig/fradragsberettiget.

15.3 Skattelovgivningens almindelige regler

Vælges beskatning efter skattelovgivningens almindelige regler, skal investor fuldt ud medregne indtægterne fra vindmøllevirksomheden til den skattepligtige indkomst (beskattes som personlig indkomst), men der kan også foretages fradrag for de omkostninger, der er forbundet med vindmølledriften (f.eks. forsikring, vedligeholdelse, serviceaftale m.v.), herunder afskrivninger.

Det er muligt, at indkomst vedrørende "Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug" omfattes af de såkaldte anpartsregler i personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 10. Det afhænger af, om der bliver flere end 10 ejere af virksomheden og af, om den enkelte investor deltager i virksomhedens drift i væsentligt omfang. Betydningen af anpartsreglerne, og de afvigelser som reglerne medfører fra nedenstående almindelige regler, er beskrevet i afsnit 1.4.

15.3.1 Løbende beskatning

Investor anses skattemæssigt for at deltage i en erhvervmæssig virksomhed ved investering i "Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug".

Det betyder som udgangspunkt, at skattemæssigt overskud før finansielle poster er skattepligtig som personlig indkomst. Skattemæssige underskud før finansielle poster kan modregnes i den personlige indkomst, jf. dog senere afsnit om fradragskonto.

Såfremt virksomhedsordningen ikke anvendes, beskattes finansielle poster som renter, kurstab etc. som kapitalindkomst. Anvendes virksomhedsordningen indgår de finansielle poster i den samlede virksomhedsindkomst og nettoindkomsten beskattes, jfr. nærmere omtale i afsnit 1.3.4.

Den skattemæssige indkomst opgøres efter skattelovgivningens almindelige regler, som bl.a. omfatter reglerne om skattemæssige afskrivninger.

15.3.2 Skattemæssige afskrivninger

Vindmøller anses afskrivningsmæssigt for driftsmidler.

Da vindmøllerne i "Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug" har en kapacitet på over 1 MW og anskaffes i indkomstår, der begynder den 1. januar 2013 eller senere, skal anskaffelsessummen for vindmøllerne afskrives efter reglerne i afskrivningslovens § 5 C om driftsmidler med lang levetid.

Det betyder, at vindmøllerne skal afskrives på en særskilt saldo, og kan afskrives med indtil 15 % årligt efter saldometoden.

For andre typer af anskaffelsesomkostninger, f.eks. tilslutningsafgifter og eventuelle infrastrukturanlæg, gælder andre afskrivningsregler.

Efter praksis kan der være anskaffelsesomkostninger, der anses for ikke fradrags- eller afskrivningsberettigede etableringsomkostninger. Sådanne omkostninger kan således hverken fradrages eller indgå i anskaffelsessummen/afskrivningsgrundlaget for et aktiv. Dette omfatter blandt andet udbyders vederlag for at udbyde projektet.

Den samlede anskaffelsesomkostning skal således i henhold til gældende praksis opdeles i relation til skattemæssig afskrivning/fradragsret på de enkelte afskrivningsregler (driftsmidler, tilslutningsafgift, infrastrukturanlæg, ikke-fradragsberettigede etableringsomkostninger m.v.). Den nærmere opdeling af beløbet kan påvirke investors skatteberegninger væsentligt.

Ved salg af vindmøllekommanditandele skal der ske opgørelse af fortjeneste/tab ved salget. Reglerne herfor omtales ikke nærmere.

15.3.3 Fradragskonto

Investorerne er omfattet af reglerne om fradragskonto. Det betyder, at en investors fradrag for underskud, inklusiv skattemæssige afskrivninger, maksimalt kan andrage et beløb svarende til den begrænsede hæftelse pr. kommanditandel (svarende til fradragskontoen).

Fradragskontoen opgøres hvert år. På fradragskontoen tillægges blandt andet kommanditandelen af kommanditselskabskapital og af overskud, der forbliver indestående. Fradragskontoen reduceres blandt andet med skattemæssigt underskud, formuetab samt udlodninger. Saldoen føres frem til næste indkomstår.

Reglerne medfører, at investor højst kan få skattemæssigt fradrag for et beløb svarende til sit indskud i K/S'et tillagt eventuel yderligere hæftelse, der alene påhviler den enkelte investor uden mulighed for regres mod andre.

15.3.4 Virksomhedsordningen eller personskatteloven

Investors indkomst fra virksomheden kan beskattes efter enten virksomhedsordningen eller efter personskatteloven. Virksomhedsordningen skal anvendes samlet for alle investors virksomheder. Hvis investor har andre virksomheder, og anvender virksomhedsordningen på disse, skal ordningen således også anvendes på denne virksomhed, undtaget hvis den skematiske ordning er valgt.

Virksomhedsordningen

Ved brug af virksomhedsordningen behandles virksomhedens resultat efter finansielle poster samlet. Indkomsten opdeles således ikke i resultat før finansielle poster og finansielle poster. Herved opnås bl.a. fuld fradragsværdi af virksomhedens renteudgifter.

Overskud fra virksomheden inkl. finansielle poster beskattes ved brug af virksomhedsordningen som personlig indkomst med marginalt ca. 56% inkl. AM-bidrag (2016). En mindre del beskattes eventuelt som kapitalindkomst (kapitalafkast).

Underskud fra virksomheden inkl. finansielle poster har ved brug af virksomhedsordningen en fradragsværdi på marginalt ca. 52% (2016). Den lavere skattesats for negativ indkomst skyldes, at negativ indkomst

ikke medfører reduktion i AM-bidraget af anden indkomst. Et negativt AM-grundlag af virksomheder kan dog eventuelt fremføres og modregnes i positivt AM-grundlag af virksomhed i senere år.

For en ugift investor gælder ovennævnte skattesatser, hvis summen af investors øvrige personlige indkomst (inkl. betalinger til kapitalpension) plus øvrig positiv nettokapitalindkomst over DKK 41.900 udgør mindst DKK 467.300 (2016), før tillæg af overskud henholdsvis efter fradrag af underskud i virksomheden.

Overskud fra virksomheden kan ved brug af virksomhedsordningen beskattes med en foreløbig acontoskat på 22% (2016), hvis overskuddet ikke hæves men opspares i virksomhedsordningen. Når overskuddet senere hæves fra virksomheden, sker der endelig beskatning af beløbet hos investor inkl. AM-bidrag, hvor den foreløbige acontoskat på 22% godskrives i skatteberegningen.

Personskatteloven

Ved brug af personskatteloven opdeles virksomhedens resultat i resultat før finansielle poster og finansielle poster. De to beløb beskattes forskelligt.

Overskud og underskud før finansielle poster beskattes, ligesom ved brug af virksomhedsordningen, som personlig indkomst med en marginal beskatning på ca. 56% inkl. AM-bidrag (2016) henholdsvis med en marginal fradragsværdi på ca. 52% (2016). Forudsætningen for disse satser fremgår ovenfor.

Finansielle poster beskattes som kapitalindkomst. Afhængigt af investors øvrige indkomstforhold, har negative finansielle poster fra virksomheden en fradragsværdi på mellem ca. 28,6% og ca. 42,7% (2016).

15.4 Anpartsreglerne

Indkomsten af virksomheden omfattes af anpartsreglerne i personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 10, hvis der er flere end 10 ejere, og den enkelte investor ikke deltager i virksomhedens drift i væsentligt omfang.

Ved opgørelse af ejerantallet medregnes ikke investorer, som har valgt beskatning efter den skematiske 60%-ordning.

Anpartsreglerne omfatter kun de investorer, der har valgt beskatning efter skattelovgivningens almindelige regler (og således ikke de investorer, der har valgt beskatning efter den skematiske 60%-ordning).

Hvis virksomheden, for den enkelte investor, omfattes af anpartsreglerne, medfører det som det væsentligste følgende afvigelser i forhold til beskatning uden anpartsreglerne:

- Overskud fra virksomheden (indtægter minus driftsomkostninger, afskrivninger og renteudgifter vedrørende virksomheden) beskattes som kapitalindkomst. Der skal ikke betales AM-bidrag af indkomsten.

Afhængigt af investors øvrige indkomstforhold beskattes kapitalindkomst med mellem ca. 28,6 % og ca. 42,7% (2016).

- Underskud fra virksomheden (indtægter minus driftsomkostninger, afskrivninger og renteudgifter vedrørende virksomheden) kan ikke fratrækkes i investors øvrige skattepligtige indkomst for det pågældende indkomstår, men kan alene fremføres til modregning i overskud i et senere indkomstår fra samme virksomhed.
- Der skal ikke føres en fradragskonto
- For de investorer, der omfattes af anpartsreglerne, skal der udarbejdes et fælles skatteregnskab opgjort på kalenderårsbasis. Heri skal f.eks. afskrivning foretages med samme sats for de pågældende ejere, og der kan således normalt ikke foretages individuelle afskrivninger for den enkelte investor.
- Virksomhedsordningen kan ikke anvendes på indkomst fra virksomheden, når antallet af deltagere der anvender den regnskabsmæssige metode overstiger 10.

16. Risikofaktorer

En investering i vindmølle drift er forbundet med risiko. Mulige investorer i Kommanditselskabet Gårstrup Vindmøllelaug skal nøje vurdere alle oplysninger i nærværende udbudsmateriale og risici forbundet med dette. Nedenstående risikofaktorer er ikke nødvendigvis udtømmende og ej heller prioriteret efter sandsynligheden for, at de indtræffer.

Følgende risikofaktorer, der vurderes som værende væsentlige, bør sammen med de øvrige oplysninger i dette udbudsmateriale overvejes nøje, inden der træffes beslutning om investering i vindmølle drift.

16.1 Anlægs- og driftsbudgettet

Der er risiko forbundet med usikkerheden i anlægsbudgettet og den dertil hørende løbende drift. Som det fremgår af anlægsbudgettet, er budgettet udarbejdet ud fra opstillede forudsætninger, som er vurderet som værende sandsynlige. De faktiske resultater kan dog afvige fra de i budgettet angivne, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Der er stor usikkerhed forbundet med markedsprisen på den producerede el, hvor selv mindre prisudsving påvirker tilbagebetalingstiden væsentligt. Der kan dog indgås pris aftaler på op til 5 år med forsyningselskaberne til afdækning af denne risiko.

Der er ingen fast pris på omkostningerne ved etableringen af vindmøllerne, og de faktiske omkostninger kan derfor overstige de budgetterede, og overskridelsen kan være væsentlig. Det bemærkes dog, at der er sket endelig forhandling af møllepris med mølleleverandør. Afvigelser forventes således hovedsagelig at kunne opstå ved anlægsarbejder med veje og fundamenter, udmåling af evt. erstatninger samt andre uforudsete forhold.

16.2 Produktionsforhold

Som tidligere beskrevet beregnes anparternes pris ud fra en forventet estimeret produktion. Der er naturligvis en risiko for, at den faktiske produktion ikke svarer til den forventede produktion. Dette kan skyldes evt. skader på møllen som bevirker, at møllen er ude af drift, eller at vind og vejr ikke er til fordel for vindmølle drift. Produktionen er dog medtaget med en sikkerhedsmargin på 5% i forhold til vurderet parkeffektivitet.

16.3 Opnåelse af myndighedsgodkendelser

Som tidligere omtalt etableres Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug med udgangspunkt i VE-loven som foreskriver, at lokalbefolkningen skal tilbydes en køberet til kostpris. Der følger dog også en risiko med denne køberet, da der er risiko for at tabe afholdte omkostninger til udvikling af området, såfremt projektet ikke realiseres.

Det vurderes dog under hensyntagen til udbuddets placering i projektforsløbet som meget sandsynligt, at projektet realiseres.

Endelig skal bemærkes, at projektets rentabilitet er væsentlig påvirket af godkendelse under VE-loven og opnåelse af tilskud/tillæg, jf. nærmere ovenfor.

16.4 Øvrige forhold, herunder ændringer i gældende lovgivning m.v.

Der vil være risiko forbundet med fremtidige ændringer i f.eks. afregningsregler, service- og vedligeholdelsesomkostninger, størrelsen af tilskud, VE-beviser m.v.

17. Den uafhængige revisors prospekterklæring

Se bilag 8.

18. Bilag

Bilagene udgør en integreret del af udbudsmaterialet. Der tages ethvert forbehold om ret til ændringer heri.

- **Bilag 1: Stiftelsesdokument for Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug.**
- **Bilag 2: Vedtægter for Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug.**
- **Bilag 3: Stiftelsesdokument for Komplementarselskabet Gårestrup Vind ApS.**
- **Bilag 4: Vedtægter for Komplementarselskabet Gårestrup Vind ApS.**
- **Bilag 5: Administrationsaftale mellem Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug under stiftelse og Asdal Hovedgaard v/ Jens Peter Lemmergaard Lunden.**
- **Bilag 6: Blanket til afgivelse af købstilbud/tegningsliste.**
- **Bilag 7: Finansieringstilsagn fra Jyske Bank A/S.**
- **Bilag 8: Den uafhængige statsautoriserede revisors erklæring i henhold til VE-loven § 14, stk. 5.**
- **Bilag 9: Annoncetekst til annoncering iht. køberetsordningen i Nordjyske Stiftstidende og Vendelboposten.**
- **Bilag 10: Energinet.dk's afgørelse om godkendelse af udbudsmaterialet i henhold til VE-loven § 13, stk. 8.**

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING I HENHOLD TIL VE-LOVENS § 14, STK 5

Til lokale borgere med køberet til vindmølleandele i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug

Ledelsen i Grøn Vind ApS har udpeget os til at afgive erklæring i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5 i forbindelse med lovpligtigt udbud af vindmølleandele i kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug. Tegningsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med § 14 i Lov om fremme af vedvarende energi (lovbekendtgørelse nr. 1330 af 25. november 2013).

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for ledelsen i Grønvind ApS og lokale borgere med køberet til vindmølleandele i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for tegningsmaterialet som beskrevet i tegningsmaterialet omfattende fastsættelse af forudsætninger og forventninger til fremtiden, annoncering, indbydelse til køb af vindmølleandele og tegningsaftale.

Tegningsmaterialet er udarbejdet i forbindelse med, at Grøn Vind ApS har indbudt investorer til deltagelse i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug. Grøn Vind ApS har i den forbindelse opstillet forventninger til fremtidige begivenheder og beslutninger, som muligvis ikke finder sted eller gennemføres som forudsat.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om det udarbejdede tegningsmateriale, herunder sammenhængen med overholdelse af VE-lovens § 14, stk. 5

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores undersøgelse af tegningsmaterialet har vi påset, at:

- projektet opfylder betingelserne i Lov om fremme af vedvarende energi § 13, stk. 5.
- der udbydes ejerandele svarende til mindst 20% af parkproduktionen til de personer, som er berettiget til at afgive købstilbud, idet der udbydes andele i vindmølle nr. 3, som skal drives i en selvstændig juridisk enhed i form af Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug.
- Omfanget af hæftelsen pr. andel er oplyst. Ifølge udkast til kommanditselskabets vedtægter, hæfter kommanditisten i Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug kun indirekte for kommanditselskabets forpligtelser med et beløb svarende til den for den tegnede kommanditanpart forholdsmæssige andel af indskudskapitalen, med fradrag af senere kontante indbetalinger og med tillæg af den til enhver tid i selskabet eventuelle opsparede overskudsandel.
- Prisen på ejerandelene fastsættes til kostpriser, herunder tillagt meromkostninger, jf. punkt 7.1 i udbudsmaterialet. Prisen pr. andel er beregnet ud fra en produktion på 1.000 kWh pr. andel.

- Andele afsat gennem udbuddet ikke stilles dårligere end andre andele, jf. § 17, stk. 1 i Lov om fremme af vedvarende energi.
- Oplysningerne om de økonomiske forhold i øvrigt via oplysningerne i tegningsmaterialet er retvisende ud fra de i materialet anførte forudsætninger.

Konklusion

Det er vores opfattelse på baggrund af det udførte arbejde at projektet opfylder betingelserne i Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5 i forbindelse med lovpligtigt udbud af vindmølleandele i kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug herunder at tegningsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med § 14 i Lov om fremme af vedvarende energi (lovbekendtgørelse nr. 1330 af 25. november 2013).

Supplerende oplysninger

Opmærksomheden henledes på, at der ikke er indgået aftale om faste priser for alle posterne i anlægsbudgettet. Den største usikkerhed i driftsbudgettet knytter sig til udviklingen i markedsprisen på el over de næste 20 år. Der henvises til afsnit nr. 9 om særlige risici ved vindmølle drift.

Når der som i nærværende tilfælde budgetteres for en længere årrække, har prognosen i særlig grad karakter af en fremtidsvurdering. Ikke alle forudsætninger kan forventes opfyldt, ligesom der kan indtræffe uforudsete begivenheder og hændelser. Endvidere kan der komme ny lovgivning på området.

Det endelige resultat kan afvige fra det prognosticerede resultat i såvel positiv som negativ retning og på grund af den lange løbetid kan selv små afvigelser efter omstændighederne give væsentlige påvirkninger på investeringens rentabilitet og dermed resultatet ultimo.

Den enkelte investor bør nøje vurdere, om projektet er attraktivt under hensyntagen til individuelle finansierings- og skattemæssige konsekvenser af investeringen.

Hobro, den 13. september 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

ANNONCERING AF UDBUD I NORDJYSKE STIFTSTIDENDE OG VENDELBOPOSTEN
MED FØLGENDE ANNONCETEKST:

”

UDBUD AF ANDELE I KOMMANDITSKABET GÅRESTRUP VINDMØLLELAUG

I forbindelse med Hjørring kommunes byråds vedtagelse af lokalplan 900.8111. – L11 samt vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 28 den 27. januar 2016 er der nu skabt mulighed for gennemførelse af et vindmølleprojekt ved Gårestrup i Hjørring kommune.

Projektet indebærer opførelse af 3 vindmøller, med en totalhøjde på 150 meter af typen V126-3,45 MW fra producenten Vestas.

Opstiller af vindmøllerne er Grøn Vind ApS.

I henhold til lov om vedvarende energi (VE-loven) skal vindmølleropstilleren udbyde mindst 20% af projektets værdi som ejerandele til enhver borger, der på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år og har fast bopæl i en af sted af op til 4,5 km fra opstillingsstedet. Såfremt alle andele ikke sælges til disse borgere, skal overskydende andele tilbydes andre borgere over 18 år i kommunen.

Antallet af andele og prisen for disse fastsættes i en størrelse, som svarer til en årlig produktion på 1.000 kWh.

De 3 vindmøller har en samlet forventet produktion på 42.300.000 kWh årligt, og efter fradrag af sædvanligt rådighedstab på 5 % udbydes således andele, svarende til en årlig produktionskapacitet på 8.037.000 kWh.

Der udbydes således 8.037 andele i henhold til køberetsordningen.

Prisen pr. andel er i alt kr. 1.120,00. Heraf udgør kr. 971,00 det kontante indskud, medens kr. 149,00 udgør resthæftelsen pr. andel. Hæftelsen er personlig men ikke solidarisk. Herudover hæfter kommanditisterne ikke.

Fristen for afgivelse af købstilbud er 30. november 2016 kl. 12.00.

På www.gronvind.dk vil der kunne rekvireres et eksemplar af udbudsmaterialet. Som bilag til dette udbudsmateriale er bl.a. "blanket til brug for afgivelse af købstilbud", der skal anvendes såfremt man ønsker at købe andele. Afgivelse af tilbud sker i øvrigt i henhold til de retningslinjer, der fremgår af udbudsmaterialet. På hjemmesiden www.koeberetsordningen.dk vil der tillige kunne indhentes yderligere information om udbuddet.

Der afholdes møde om udbuddet den 26. oktober 2016 klokken 15.00 hos HjulmandKaptain, Frederikshavnsvej 215, 9800 Hjøring. Af praktiske hensyn bedes tilmelding til mødet ske senest den 20. oktober 2016 til hho@70151000.dk.

”