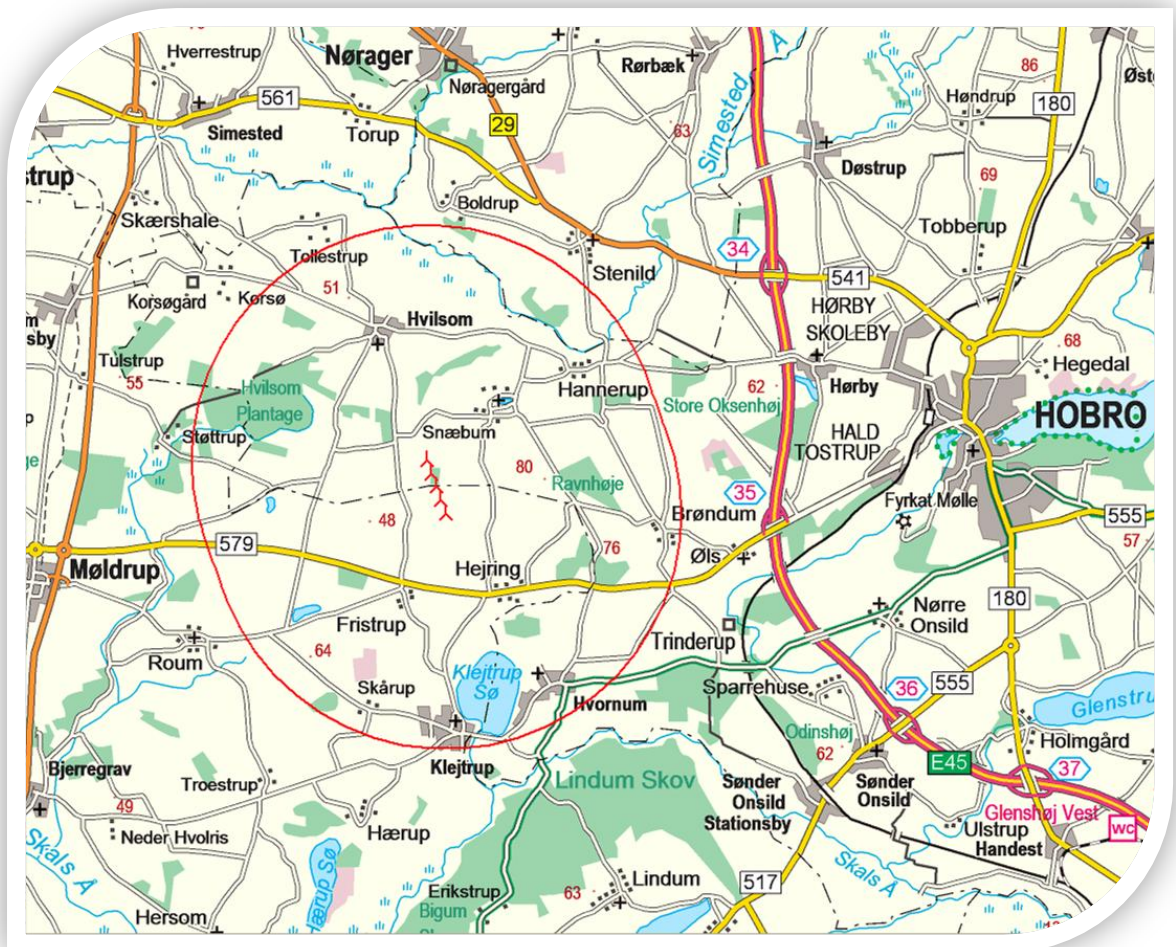


K/S VINDPARK HEJRING LAUG

INDBYDELSE TIL KØB AF VINDMØLLEANPARTER



For et indskud på DKK 1.489 kan du erhverve en vindmølleanpart i K/S Vindpark Hejring Laug.

Lokalbefolkningen i Mariagerfjord- og Viborg Kommune indbydes hermed til at tegne vindmølleanpart i K/S Vindpark Hejring Laug og dermed ejerskab i én af de nye vindmøller, der forventes rejst nordvest for Hejring.

Oplysninger om projektet, herunder oplysninger om K/S Vindpark Hejring Laug, økonomi, skatteregler, hvem der kan tegne anpart m.v., fremgår af de følgende sider.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.0.	Velkommen til Vindpark Hejring	2
2.0.	Udvikling af Vindpark Hejring	2
3.0.	K/S Vindpark Hejring Laug	3
4.0.	Økonomi	4
5.0.	Skatteregler for vindmølleanparter	8
6.0.	Særlige risici	8
7.0.	Udbud af anparter i K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse)	9
8.0.	Rådgivere	12
9.0.	Bilag	13

1.0. VELKOMMEN TIL VINDPARK HEJRING

Vindmøller indgår som et centralt led i bestræbelserne på at sikre en bæredygtig udvikling på energi- og miljøområdet i Danmark. VE-Loven (Lov om fremme af vedvarende energi – lov nummer 1397 af 27. december 2008) blev af folketetinget vedtaget med det formål at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer og reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser.

Området omkring Hejring et meget åbent område, der gør det velegnet til opstilling af vindmøller. Eurowind Project A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, arbejder i den forbindelse på at udvikle en ny vindmøllepark nordøst for Hejring - Vindpark Hejring. Den forventede udformning af vindmølleparken er 5 vindmøller på en lige linje på tværs af kommunegrænsen således, at 3 møller placeres i Mariagerfjord Kommune, og 2 møller placeres i Viborg Kommune.

Vindmøllerne i Vindpark Hejring vil bidrage til produktion af miljøvenligt strøm og forventes at kunne levere CO₂ neutral strøm til omkring 7.500 husstande og således medvirke til at nedbringe udledningen af CO₂ til atmosfæren sammenlignet med el-produktion baseret på f.eks. afbrænding af kul.

I overensstemmelse med VE-lovens regler skal 20 pct. af projektet udbydes som ejerandele til beboere i lokalområdet, og udbuddet skal ske til opstillerens kostpris. I den forbindelse er kommanditselskabet *K/S Vindpark Hejring Laug* under stiftelse med det formål at eje én mølle i Vindpark Hejring. Beboere i lokalområdet indbydes hermed til at tegne andakter i K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse).

Dette materiale er udarbejdet for at give tegningsberettigede borgerne indsigt i vindmølleprojektets udvikling, økonomi og finansiering samt andre forhold af betydning for en kommende investors beslutning om erhvervelse af andakter i projektet.

2.0. UDVIKLING AF VINDPARK HEJRING

- 2.1. Vindpark Hejring kommer til at bestå af ialt 5 vindmøller på en lige linje på tværs af kommunegrænsen således at 3 møller placeres i Mariagerfjord Kommune og 2 møller placeres i Viborg Kommune. Mølletypen bliver Vestas V90 på hver 3 MV og en total møllehøjde på op til 125 meter (tårnhøjde og vingelængde sammenlagt).
- 2.2. Beslutningen om antallet af møller, opstilling og parkkonfiguration følger de fastsatte retningslinjer i hhv. lokalplan, kommuneplantillæg, VVM-redegørelse med miljørapport, som er vedlagt som henholdsvis Bilag 3, 4 og 5.
- 2.3. Realiseringen af Vindpark Hejring herunder opnåelse af det fornødne plangrundlag, myndighedsgodkendelser, valg af mølletype samt styring af fælles aktiviteter i Vindpark Hejring, gennemføres af Eurowind Project A/S, som suverænt bestemmer og træffer beslutning på vegne af hele parken. Eurowind Project A/S er således tillagt beføjelser til at træffe alle beslutninger om udviklingen og opførelsen af møllerne i Vindpark Hejring, herunder gennemførelse af tilladelsesproces, valg af møllemærke/-type, byggeproces, idriftsættelse m.v.. Dette sikrer den fornødne fremdrift, kontinuitet og muliggør stordriftsfordele, herunder opnåelse af rabatter i forbindelse med indkøb af møller og service.

- 2.4. Arbejdsopgaverne har indtil nu vedrørt indgåelse af aftaler med ejerne af den jord, hvorpå møllerne og den tilknyttede infrastruktur forventes etableret samt indhentning af relevante miljøtilladelser.

I den forbindelse er der foretaget undersøgelser af de eksisterende naturinteresser i og omkring projektområdet, samt en vurdering af de kort- og de langsigtede effekter af at etablere en vindmøllepark i området – en såkaldt VVM-redegørelse (Vurdering af Virkningen på Miljøet). VVM-redegørelsen omfatter ligeledes en afklaring af mulige påvirkninger hos de nærmeste naboer, herunder afstandskrav og visuelle forhold samt mulige gener fra støj, skyggekast og refleksioner. Projektet søges således tilrettet, så generne for miljøet og de nærmeste naboer begrænses mest muligt.

Mariagerfjord Kommune og Viborg Kommune har begge, på baggrund af den udarbejdede VVM-redegørelse, meddelt Eurowind Project A/S tilladelse til vindmølleprojektet - en såkaldt VVM-tilladelse. Det forventes, at byggeprojektet bliver byggeanmeldt i løbet af september/oktober 2011.

- 2.5. På baggrund af den forventede leveringstid for vindmøller og netforstærkning forventes Vindpark Hejring tidligst at stå færdig i sommeren 2012.
- 2.6. Eurowind Project A/S vurderer løbende projektets bonitet og muligheder for gennemførelse, og viser det sig, at rentabiliteten bliver for dårlig, f.eks. på grund af for høje udgifter til naboerstatning eller fordyrede køb af vindmøller eller at markedsprisen for el falder, har Eurowind Project A/S suveræn ret til at stoppe for yderligere udvikling af projektet.

3.0. K/S VINDPARK HEJRING LAUG

- 3.1. Kommanditselskabet *K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse)* som beboere i lokalområdet hermed indbydes til at tegne anparter i, har til formål at eje 100% af én af Vindpark Hejring's fem vindmøller. Ejerskabet omfatter ligeledes det tilhørende fundament samt jorden, hvorpå møllen placeres. Stiftelsesdokument er vedlagt som Bilag 1.
- 3.2. Eurowind Project A/S opfylder hermed sin forpligtelse i henhold til VE-loven ved at udbyde 20% af ejerskabet af Vindpark Hejring til borgere i lokalområdet. I det omfang udbuddet af anparter ikke fuldtægnes af beboere i lokalområdet, kan Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58 B, 9500 Hobro, som er et moderselskab til Eurowind Project A/S, tegne den resterende del af anparterne.
- 3.3. I forbindelse med afholdelse af generalforsamling for K/S Vindpark Hejring Laug vælges der en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der sammen med komplementaren, Eurowind Komplementar DK ApS, over for generalforsamlingen har ansvaret for selskabets drift.
- 3.4. Der udstedes ikke kommanditanpartsbeviser, men Eurowind Komplementar DK ApS fører en fortegnelse over kommanditisterne. Den af kommanditisten og Eurowind Komplementar DK ApS underskrevne tegningsaftale tjener sammen med fortegnelsen som bevis for anpartsbesiddelsen.
- 3.5. For at opnå og fastholde den lokale forankring skal efterfølgende overdragelse af anparter (salg m.v.) i selskabet først tilbydes til andre indehavere af anparter i K/S Vindpark Hejring Laug.

- 3.6. Parkens infrastruktur, herunder koblingsstation, kabler og veje m.v. vil blive ejet af et for Parken fælles rettighedsselskab *K/S Vindpark Hejring Infrastruktur*. K/S Vindpark Hejring Laug skal eje 1/5 af K/S Vindpark Hejring Infrastruktur og er i møllens "levetid" berettiget og forpligtet til at være kommanditist heri. Tilsvarende gælder for de øvrige ejere af vindmøllerne i Vindpark Hejring. Konstruktionen er valgt for at udnytte stordriftsfordele samt for at sikre, at der til stadighed er en velfungerende fælles infrastruktur for parken.
- 3.7. Fordelen ved at vælge kommanditselskabet som selskabskonstruktionen er blandt andet, at investorernes økonomiske risiko begrænses således, at kommanditisterne i K/S Vindpark Hejring Laug alene hæfter for selskabets forpligtelser med deres indskud.

Hæftelsen er således begrænset til indskudskapitalen på DKK 1.489 pr. anpart.

Komplementaren, Eurowind Komplementar DK ApS, der har beføjelserne til at disponere på selskabets vegne hæfter derimod for K/S Vindpark Hejring Laugs forpligtelser med hele sin formue.

- 3.8. K/S Vindpark Hejring Laug er berettiget til at stifte gæld til finansiering og drift af selskabets aktiviteter og selskabets aktiver, og den ikke indbetalte del af indskudskapitalen kan til enhver tid af selskabets bestyrelse sættes til sikkerhed for selskabets forpligtelser.
- 3.9. K/S Vindpark Hejring Laug har ikke en ret til at stoppe projektet, og Eurowind Project A/S kan ikke blive erstatningspligtig eller på anden blive forpligtet til at betale K/S Vindpark Hejring Laug kompensation for projektets manglende gennemførelse.
- 3.10. Der henvises i det hele til udkast til vedtægter for K/S Vindpark Hejring Laug, der er vedlagt som Bilag 2.

4.0. ØKONOMI

Nedenfor beskrives den forventede økonomiske udvikling herunder anlægs- og driftsbudget, i forbindelse med tegning af anparter i K/S Vindpark Hejring Laug.

4.1. Anlægsbudget

ANLÆGSBUDGET	Beløb i DKK (ekskl. moms)	FINANSIERING	Beløb i DKK
Vindmølle	18.500.000	Forventet finansiering	14.194.427
Fundament	1.100.000	Indskud fra kommanditisterne	9.465.573
Vejanlæg	350.000		
Jordkøb m.m.	1.500.000		
Erstatning (VE-loven)	300.000		
Projektering og jordanalyse	150.000		
Elarbejde	60.000		
Nettilslutning	300.000		
Byggestyring	250.000		
VVM-redegørelse, lokalplansforslag m.m.	275.000		
Håndtering af køberets- og værdi- tabsordning	125.000		
Finansieringsudgifter (incl. garanti)	750.000		
Samlet anlægspris	23.660.000	Samlet kapitalfremskaffelse	23.660.000

- 4.1.1. Som det fremgår af anlægsbudgettet, er den samlede anskaffelsessum for én vindmølle budgetteret til i alt DKK 23.660.000, ekskl. moms. Der er ikke på nuværende tidspunkt indgået aftaler om fast pris på leverancer, og den faktiske udgift vil derfor kunne afvige i forhold til budgettet. K/S Vindpark Hejring Laug skal selv dække en evt. negativ afgivelse, ligesom en besparelse vil tilfalde selskabet.
- 4.1.2. Det samlede indskud på de enkelte kommanditanparter fastsættes (i henhold til VE-lovens regler) ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år. Prisfastsættelsesmetoden gør det muligt at sammenligne økonomien med andre mølleprojekter og sikrer samtidig, at anparterne har en størrelse så mindre investorer også kan være med.
- Opgørelsen af forventet produktion bygger på en statistisk beregning hvor P50 er anvendt. Dette betyder, at sandsynligheden, for at produktionen bliver som beregnet, er 50%.
- 4.1.3. Den samlede anskaffelsessum for hele Vindpark Hejring Laug svarer til DKK 23.660.000.
- 4.1.4. Der udbydes anparter svarende til 20% af den forventede samlede produktion fra Vindpark Hejring, og ejerskabet kommer således til at omfatte én af parkens fem møller.
- 4.1.5. I anlægsbudgettet indgår der betaling for administrative ydelser i forbindelse med godkendelse af lokalplan og VVM-redegørelse i 2 kommuner med DKK 275.000 ekskl. moms pr. vindmølle. Ligeledes indgår fællesudgifter til varetagelse af køberets- og værditabsordning i alt DKK 125.000 ekskl. moms pr. vindmølle. Håndtering af køberets- og værditabsordningen m.v. består bl.a. af afholdelse af møder, juridisk bistand og udarbejdelse af visualiseringer.
- K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse) har, som de øvrige ejere af Vindpark Hejring, indgået en Rådgivningsaftale med Eurowind Project A/S, der omfatter rådgivningsbistand i forbindelse med opførelse af mølle, fundament, kabling, veje m.v. samt for byggestyring i byggeprocessen. Omkostningerne til Rådgivningsaftalen udgør DKK 250.000 ekskl. moms.
- 4.1.6. Alle øvrige omkostninger i anlægsbudgettet, herunder køb af vindmølle, nettilslutning, etablering af veje og fundamenter, udføres af enten Eurowind Project A/S eller af eksterne leverandører ifølge regning. Da der endnu ikke foreligger endelige aftaler herom, kan de faktiske udgifter derfor overstige det budgetterede, og overskridelsen kan være væsentlig.
- 4.1.7. I henhold til VE-loven (lov nr. 1392 af 27. december 2008 med senere ændringer) er der endvidere pligt til at betale erstatning til naboer til vindmøller under nærmere angivne omstændigheder og tillige pligt til at informere de potentielt berettigede om deres ret i henhold til VE-loven (værditabsordning).
- Krav på udbetaling af erstatning bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller mindre af ejendommens værdi, hvorimod der ikke er en øvre grænse.
- Der er på nuværende tidspunkt stadig begrænset praksis for, hvor stor naboerstatningen beløbsmæssigt kan blive, men der er i budgettet afsat et

standard beløb på DKK 300.000 pr. vindmølle. Den faktiske erstatning vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.

- 4.1.8. Det må påregnes, at der skal stilles en midlertidig bankgaranti for netforstærkning i området, idet den lokale elforsyning typisk forlanger bankgaranti for at disponere køb af nye transformieranlæg, inden vindmølleparken nettilsluttes.
- 4.1.9. Der er i anlægsbudgettet regnet med en fast rente på 5% på pengeinstitutfinansieringen.
- 4.1.10. K/S Vindpark Hejring Laug skal betale sin andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko for ikke at opnå det nødvendige plangrundlag samt de nødvendige myndighedsgodkendelser, også hvis vindmølleparken ikke realiseres.

4.2. Driftsbudget

BUDGETFORUDSÆTNINGER - beløb i DKK

År	År fra idriftsættelse	0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,5	25
	2012	2013	2014	2015	2016	2017		2037
Elsalgsindtægter i alt	1.907.370	3.836.993	3.881.943	3.927.792	3.974.559	4.022.260		1.807.496
<u>Driftsudgifter:</u>								
AOM/Vedl.	0	0	210.941	426.101	434.623	486.099		357.500
Forsikring	36.000	72.720	74.174	75.657	77.170	78.713		58.481
Eget strømforbrug	12.500	25.250	25.755	26.270	26.795	27.331		20.307
Vedligeholdelse, infrastruktur	15.000	30.300	30.906	31.524	32.154	32.797		24.369
Sekretariatsaftale (budgetteret)	55.000	111.100	113.322	115.588	117.900	120.258		89.347
Teknisk assistance	22.500	45.450	46.359	47.286	48.232	49.197		36.552
Administration Infrastruktur	18.500	37.370	38.117	38.879	39.657	40.450		30.054
Revisor	5.000	10.100	10.302	10.508	10.718	10.932		8.121
Komplementar	3.900	7.878	8.036	8.197	8.361	8.528		6.337
Diverse	5.000	10.100	10.302	10.508	10.718	10.932		8.121
Driftsudgifter i alt	173.400	350.268	568.214	790.518	806.328	865.237		639.189
Driftsoverskud	1.733.970	3.486.725	3.313.729	3.137.274	3.168.231	3.157.024		1.168.307
Simpel forrentning	14,66%	14,74%	14,01%	13,26%	13,39%	13,34%		9,88%

Et driftsbudget for årene 2012-2037 er vedlagt som Bilag 6. Driftsbudgettet indeholder ikke afskrivninger og nettofinansieringsudgifter.

- 4.2.1. Vindmøllen, der vil blive ejet af K/S vindpark Hejring Laug, forventes at producere 6.357.900 kWh i et normalt vindår i henhold til beregning fra EMD A/S, jf. Bilag 7.
- 4.2.2. I forhold til grænseværdier for støj og skyggekast formodes det ikke, at der er risiko for, at vindmølleparken ikke kan etableres, men der kan komme krav om, at møllerne på visse tidspunkter af døgnet skal køre i reduceret modus, som i givet fald vil reducere produktionen, ligesom der vil være omkostninger forbundet med at få etableret det nødvendige software, der skal håndtere reguleringen. Der kan desuden opstå en problemstilling omkring skyggekast, hvor det efter

idriftsættelsen kan bestemmes, at møllerne skal stoppes, når solen har en bestemt vinkel i forhold til omkringliggende beboelse. I så fald må der påregnes en omkostning til at få etableret det nødvendige soft- og hardware, ligesom driftsstoppet vil medføre produktionstab.

Ligeledes er det væsentligt at påpege at vindmøllebekendtgørelsen i løbet af foråret 2012 forventes ændret således, at der indføres regler om lavfrekvent støj. Reglernes omfang er ikke på nuværende tidspunkt fuldt ud kendte, men det må forventes, at reglerne kommer til at medføre en reduktion i møllens drift og produktion.

Der er mulighed for at tegne en delvis produktionsgaranti, men omkostningen hertil vurderes at være uforholdsmæssig stor.

- 4.2.3. Efter VE-loven sælges den producerede strøm til markedspris plus et tillæg. Tillægget er i den nuværende VE Lov fastsat til 25 øre/kWh i 22.000 fuldlasttimer. Der er en mulighed for, men det forventes ikke, at dette tillæg ændres i forbindelse med et evt. nyt energiforlig. Ændringen kan være væsentlig.
- 4.2.4. I prognosen er der budgetteret med en markedspris på el på 35 øre/kWh, hvilket cirka svarer til den pris, det i efteråret 2011 er muligt at få ved f.eks. tegning af 5 års fastpris aftaler via Vindenergi Danmark. Markedsprisen er i budgettet indekseret med 2% årligt.
- 4.2.5. Udgifter ved drift af vindmøllen som skal afholdes af K/S Vindpark Hejring Laug, udgør omkostninger til service, forsikringer og vedligeholdelse. Endvidere er der udgifter til den økonomiske og tekniske administration af Vindpark Hejring og forholdsmæssig andel af driftsudgifterne i K/S Vindkraft Hejring Infrastruktur.

Serviceudgifter omfatter et serviceabonnement hos Vestas, som dækker 1 årligt serviceeftersyn inkl. udskiftning af sliddele. Serviceudgiften forventes at blive variabel i forhold til den årlige produktion.

Den årlige udgift til forsikring forventes at blive DKK 72.000 pr. vindmølle.

Administrationsudgifter er budgetteret til DKK 82.000 pr. vindmølle og dækker andel af økonomisk og teknisk administration for K/S Vindpark Hejring Infrastruktur.

Endvidere betales der efter regning for sekretariatsfunktioner for vindmøllelauget, herunder afholdelse af generalforsamling, udbetaling af udbytter, udarbejdelse af årsrapport samt bilag til kommanditisternes selvangivelse. Dette er anslået i budgettet til DKK 110.000.

Ovenstående priser er 2012-niveau og er pristalsreguleret med 2% frem til idriftsættelse.

Samtlige administrative opgaver og sekretariatsfunktioner varetages af Eurowind Project A/S, og der er indgået aftale herom mellem K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse) og Eurowind Project A/S samt mellem K/S Vindpark Hejring Infrastruktur og Eurowind Project A/S.

- 4.2.6. Alle udgifterne er pristalsreguleret med 2 %, hvorimod strømtillæg ikke er pristalsregulerede.

- 4.2.7. Vindmøllen afskrives lineært over 25 år. Afskrivningsperiode er fastsat ud fra oplysninger om en forventet levetid for møllen på 25 år. Det forudsættes, at salgsprisen for vindmøllen i år 25 netop svarer til omkostningerne i forbindelse med demontering af vindmøllen.
- 4.2.8. Den fremtidige bestyrelse træffer beslutninger om frekvensen af udlodninger, men det forventes at blive 1 gang årligt i forbindelse med godkendelse af årsregnskab og accept fra den finansierende bank.
- 4.2.9. Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav, herunder reduktion som følge af for høj støj- eller skyggebelastning ændrer ikke det foretagne valg og konstruktion, og hverken K/S Vindpark Hejring eller Eurowind Project A/S skal i øvrigt yde hinanden compensation som følge af eventuel ændret produktion.

4.3. Finansiering

- 4.3.1. Der forventes optaget et lån i pengeinstitut på 60% af det samlede finansieringsbehov. Lånet forventes optaget som et fast forrentet lån i 5 eller 10 år og med en afvikling over 15 år.
- 4.3.2. De resterende 40% indbetales af selskabets kommanditister.

4.4. Erklæring fra statsautoriseret revisor

- 4.4.1. I overensstemmelse med VE-lovens § 14, stk. 4, er de økonomiske oplysninger i dette materiale gennemgået af en statsautoriseret revisor, der har kontrolleret, at de økonomiske oplysninger er retvisende og korrekt beskrevet.
- 4.4.2. Erklæringen fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab i Hobro, er vedlagt som Bilag 9.

5.0. SKATTEREGLER FOR VINDMØLLEANPARTER

- 5.1. Kommanditselskaber er ikke selvstændige skattesubjekter. Derfor skal investeringen i vindmølleleanparter skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager (kommanditist) i K/S Vindpark Hejring Laug.
- 5.2. Skattereglerne på området giver nye vindmølleejere mulighed for at vælge mellem to former for beskatning, Skematisk opgørelse eller erhvervsmæssig opgørelse. En oversigt over beskatningsformerne udgivet af Danmarks Vindmølleforening er vedlagt som Bilag 8.
- 5.3. Den enkelte deltager i K/S Vindpark Hejring Laug *opfordres* til at søge bistand hos en revisor med henblik på rådgivning om, hvilken skattemodel, der vil være mest hensigtsmæssig for den pågældende.

6.0. SÆRLIGE RISICI

- 6.1. Da Vindpark Hejring stadig er i etableringsfasen, indebærer det en risiko for, at der kan opstå udefrakommende begivenheder, der medfører, at projektet ikke

kan gennemføres. Opmærksomheden henledes i den forbindelse på, at der endnu ikke er opnået accept af byggeanmeldelse fra de respektive Kommuner, men at der dog er en klar forventning om, at dette vil ske i løbet af efteråret 2011.

Ligeledes kan udefrakommende begivenheder medføre, at projektet fordyres i en sådan grad, at det ikke vil være rentabelt at gennemføre. Afgørelse af projektets gennemførelse afgøres suverænt af Eurowind Project A/S.

- 6.2. I anlægsbudgettet ligger den største usikkerhed i prisen på vindmøllerne samt omkostninger til naboerstatninger.

Endvidere kan der være en risiko forbundet med opnåelse af den fornødne restfinansiering af kapitalbehovet, jf. ovenfor pkt. 4.3. Opnåelse af restfinansiering forventes dog ikke at udgøre et problem.

- 6.3. I driftsbudgettet er der usikkerhed knyttet til markedsprisen på den producerede el.

Ligeledes medfører den forventede ændring af lovgivningen vedrørende lavfrekvent støj en vis usikkerhed i forbindelse med vindmøllens forventede drift og produktion. **En reduktion i vindmøllens ydeevne må imidlertid påregnes.**

- 6.4. K/S Vindpark Hejring Laug, og dermed den enkelte kommanditist, skal betale sin forholdsmæssige andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko for ikke at opnå det nødvendige plangrundlag og finansiering samt de nødvendige myndighedsgodkendelser, også hvis vindmølleparken ikke realiseres.

7.0. Udbud af anparter i K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse)

I det følgende beskrives betingelserne for udbud og tegning af anparter i K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse), herunder anparternes antal og pris, de tegningsberettigede lokalborgere samt tegningsperiodens forløb og procedure.

7.1. Antal og pris på de udbudte anparter i K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse)

- 7.1.1. Der udbydes **6.357** kommanditanparter i K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse) således, at de anparter der ikke vil blive tegnet af offentligheden, vil blive tegnet af Eurowind Energy A/S.

- 7.1.2. Anparterne i K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse) kan erhverves mod et indskud på **DKK 1.489 per anpart**. Indskuddet per anpart er fastsat ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år og en indbetaling svarende til 40% af det samlede kapitalbehov i Vindpark Hejring, svarende til DKK 3.722 pr. anpart hvis der ingen fremmedfinansiering var i selskabet.

7.2. Hvem kan tegne anparter i K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse)?

- 7.2.1. Adgang til at tegne anparter i K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse) har enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og som har fast bopæl i en afstand af 4,5 km fra opstillingsstedet.

Afstanden beregnes fra hver mølle, og man er således berettiget til at afgive købstilbud, såfremt ejendommen, defineret som beboelsen, helt eller delvist ligger indenfor en afstand af 4,5 km til en af Vindpark Hejrings fem møller.

Købsretten gælder ikke indehavere af fritidsboliger, medmindre disse har lovlig folkeregistreret fast bopæl på adressen. Lokale virksomheder og kommuner vil heller ikke have mulighed for at købe ejerandele efter denne ordning.

Landkortet på forsiden af denne indbydelse illustrerer med den røde cirkel området indenfor 4,5 km. radius i forhold til møllerne.

- 7.2.2. Såfremt alle anparter ikke tegnes af borgere med bopæl indenfor 4,5 km fra opstillingsstedet, tilbydes de resterende anparter øvrige borgere, der er myndige og fyldt 18 år med fast bopæl i enten Mariagerfjord- eller Viborg Kommune.
- 7.2.3. Der foretages en samlet udbudsrunde, i hvilken der udbydes ret til at tegne anparter til personkredsen omfattet af både pkt. 7.2.1. og 7.2.2.

7.3. Tegningsperiodens forløb og procedure

- 7.3.1. **Der kan afgives tilbud om at tegne anparter i K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse) i perioden fra annonceringen i uge 43 og 4 uger frem til og med onsdag den 23. november kl. 16.00 ("Tegningsfristen").**
- 7.3.2. Tilbud om tegning af anparter gennemføres ved at udfylde det i Bilag 10 vedlagte "Tegningstilsagn" og fremsende det til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, Att.: Juridisk assistent Helle Nygaard Laursen, Algade 31, 9000 Aalborg C. Samtidig med fremsendelse af tegningstilsagn skal der ske indbetaling af DKK 1.489 for hver anpart, som ønskes tegnet. Indbetalingen skal mærkes navn og fødselsdato, og dette tjener til identifikation af indbetalingen. Ønskes der eksempelvis tegnet 10 kommanditanparter skal der indbetales DKK 14.890. Indbetalingen skal være foretaget senest samtidig med tegningsfristens udløb. Indbetaling skal ske på K/S Vindpark Hejring Laugs konto, Reg.nr. 9337 – Konto nr. 0002166070 i Sparekassen Hobro.

Tegningstilsagnet, der er vedlagt som Bilag 10, kan i øvrigt hentes på hjemmesiden, www.VindparkHejring.dk.

Ved underskrift af Tegningstilsagn accepteres det, at Eurowind Project A/S kan gennemføre alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og rejsningen af vindmøllen, herunder foretage køb af vindmølle, fundament, kabler m.v. og hjemtage anlægsfinansiering, optage lån i forbindelse med en eventuel mellemfinansiering af moms ved købet, samt foranledige dækning af eventuel negativ afvigelse til anlægsbudgettet.

- 7.3.3. **Såfremt tegningstilsagn eller indbetaling modtages efter Tegningsperiodens udløb, eller såfremt betingelserne for tegning i øvrigt ikke er opfyldte, anses tegningstilsagnet for ugyldigt.**

7.4. Fordelingsregler

- 7.4.1. Efter tegningsperiodens udløb vil de indkomne købstilbud blive indsamlet. Er der indkommet flere bud ved tegningsfristens udløb end antallet af udbudte anparter, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve anparter.

Anparter tildeles således først indenfor 4,5 km, til de, der har afgivet bud på mindst en ejerandel, imødekommes først, med en ejerandel. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes. De anparter, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter en lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

Yderligere anparter, som endnu ikke er tegnet, fordeles efter samme regler blandt de, som bor mere end 4,5 km fra nærmeste vindmølle men inden for Mariagerfjord- eller Viborg Kommune.

- 7.4.2. Når forholdet om evt. overtegning er afklaret, vil der blive udsendt en bekræftelse på tilbuddet om tegningen med angivelse af fordeling.
- 7.4.3. Ved overtegning vil de der forgæves har afgivet købstilbud og indbetalt beløb herfor få disse indbetalinger fuldt refunderet via bankoverførsel.
- 7.4.4. Såfremt der mod forventning er indkommet færre tegningstilsagn end udbudte anparter ved fristens udløb, kan Eurowind Energy A/S frit tegne de resterende anparter, men på samme vilkår som i nærværende udbud.
- 7.4.5. Tegningsretten til K/S Vindpark Hejring Laug (under stiftelse) er tiltænkt lokalbefolkningen herunder specielt befolkningen i nærheden af vindmølleparken. Såfremt det efterfølgende konstateres, at der er afgivet urigtige oplysninger om f.eks. bopælsforhold, vil den pågældende tegning blive annulleret, og allerede indbetalte indskud vil ikke blive refunderet.

7.5. Fortrydelse

- 7.5.1. Der er 14 dages fortrydelsesret på tegning af anparter regnet fra købstilbuddets fremsendelse til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, Att.: Juridisk assistent Helle Nygaard Laursen, Algade 31, 9000 Aalborg C. Det er imidlertid ikke muligt at udøve fortrydelsesret efter tegningsfristens udløb, uanfægtet af, at der ikke er gået 14 dage. Fortrydelsesretten udnyttes ved at give meddelelse til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, Att.: Juridisk assistent Helle Nygaard Laursen, Algade 31, 9000 Aalborg C, hvorefter der vil ske annullering af købstilbuddet og allerede erlagte indskud vil blive refunderet.

7.6. Generalforsamling

- 7.6.1. Når den endelige fordeling af anparter foreligger, vil der blive indkaldt til generalforsamling.
- 7.6.2. på generalforsamlingen skal der endvidere ske valg til bestyrelse, vedtagelse af vedtægter m.v. jf. udkastet til dagsorden, vedlagt som Bilag 11.
- 7.6.3. Opmærksomheden henledes på, at der ikke er ret til udbytte og til at stemme, før tegningen er endelig gennemført og kommanditanparterne udstedt.
- 7.6.4. Efter afholdelse af generalforsamling, hvor ny bestyrelse vælges, sker der anmeldelse til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

7.7. Såfremt Vindpark Hejring ikke realiseres

- 7.7.1. Såfremt Vindpark Hejring mod forventning ikke bliver til noget på grund af manglende accept af byggeanmeldelse, finansiering m.v., eller Eurowind Project A/S vurderer, at projektet ikke længere er rentabelt, vil indbetalte beløb til K/S Vindpark Hejring Laug blive tilbagebetalt med fradrag af en forholdsmæssig andel af udgifterne til realiseringen af Vindpark Hejring indtil tidspunktet, hvor projektet opgives. K/S Vindpark Hejring Laug er således forpligtet til at betale sin forholdsmæssige andel af alle fællesudgifter til Vindpark Hejring. I den forbindelse er der budgetteret med DKK 65, pr. anpart, indtil Mariagerfjord og Viborg Kommunes forventede accept af byggeanmeldelse til at etablere Vindpark Hejring.

8.0. RÅDGIVERE

- 8.1. Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, har udarbejdet udbudsmaterialet og forestår udbudsprocessen. Såfremt der måtte opstå spørgsmål til dette materiale eller til mølleprojektet generelt, står vi til rådighed.
- 8.2. Revisorerklæringen i medfør af VE-lovens § 14, stk. 4, er udarbejdet af statsautoriseret revisor Jens Spang, fra BDO Hobro.
- 8.3. I forbindelse med stiftelse af K/S Vindpark Hejring Laug vil BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab i Hobro, blive forslået som revisor.

9.0. BILAG

Bilag 1: Underskrevet stiftelsesdokument

Bilag 2: Udkast til vedtægter for K/S Vindpark Hejring Laug

Bilag 3a: Vedtaget Lokalplan - Viborg Kommune

Bilag 3b: Vedtaget Lokalplan – Mariagerfjord Kommune

Bilag 4a: Vedtaget Kommuneplantillæg – Viborg Kommune

Bilag 4b: Vedtaget Kommuneplantillæg – Mariagerfjord Kommune

Bilag 5: VVM-redegørelse med Miljørapport

Bilag 6: Driftsbudget (2013-2037)

Bilag 7: Vindberegninger og – vurderinger

Bilag 8: Vindmøller og skat, moms og efterløn. Danmarks Vindmølleforening.

Bilag 9: Revisorerklæring fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bilag 10: Tegningsaftale

Bilag 11: Udkast til dagsorden

Hobro, den 19.10.2011

Eurowind Project A/S

CVR nr. 32 07 69 71

Mariagervej 58B

9500 Hobro