

Udbud af andele i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S



August 2017

Indledning

Denne invitation til køb af andele i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S er udarbejdet i henhold til §§ 13-17 i Lov om fremme af vedvarende energi, lovbekendtgørelse nr. 1288 af 27. oktober 2016, (herefter kaldet VE-loven) med overskriften "Køberet til vindmølleandele for lokale borgere". Køberetten giver lokale borgere ret til at købe andele til kostpris og dermed blive medejere af op til 20 % af projektet, der bliver opstillet ved Nøjsomheds Odde på Nordlolland i Lolland kommune. Det er en måde for lokalbefolkningen at blive medejere af et vindmølleprojekt.

Der afholdes orienteringsmøde om køberetten på Købelev Kulturcenter, Provstegårdsvej 11, 4900 Nakskov onsdag den 27. september 2017

Dette udbudsmateriale, bilag og annonce er sammen med tidligere materiale til værditabsordningen (jfr. den ovenfor nævnte VE-lovens §§ 6-12) godkendt af Energinet.dk, der skal kontrollere, at alle lovregler er overholdt.

Nøjsomheds Odde Wind Park ApS bærer ansvaret for at projektoplysningerne, der ligger til grund for udbudsmaterialet er korrekte. Forudsætninger, der ligger til grund for beregningerne, er udarbejdet i samarbejde mellem Nøjsomheds Odde Wind Park ApS og Danmarks Vindmølleforening ud fra nuværende forventninger til fremtiden.

Der tages forbehold for fejl og mangler i materialet.

Indholdsfortegnelse

1. Orientering om VE-lovens køberetsordning	side 4
2. Orientering om projektet	side 4
a. Oplysninger om projektet	
b. Betingelser for køb af andele	
c. Frister og afgivelse af købstilbud	
d. Antal og pris for andele	
e. Tidsplan for projekt	
f. Revisorerklæring	
g. Advokat	
h. Rådgivere på køberetsordningen	
3. Selskabsform og hæftelse	side 7
a. Købers hæftelse i interessentskabet	
b. Stiftelse af gæld i interessentskabet	
4. Køb af andele i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S	side 8
a. Forventet produktion	
b. Anlægsbudget og forventet projektpris	
c. Erklæring fra projektudbyder	
d. Erklæring for ansvarlig for udbudsmaterialet	
e. Pris pr. andel af 1.000 kWh	
f. Forudsætninger for driftsbudget og økonomiberegninger	
g. Økonomi ved investering i andele	
h. Tegning af andele	
5. Skattemæssige forhold og gennemgang af skatteregler	side 13
a. Den skematiske, simple skatteordning, bundfradrag 7.000 kr.	
b. Skattelovgivnings almindelige regler	
c. Virksomhedsskatteordning	
d. Anpartsreglerne	
6. Valg af skattemodel og økonomieksempler	side 15
7. Belysning af risikofaktorer ved køb af andele, ændring af lovgivning	side 17
a. Anlægs- og driftsbudget	
b. Produktions- og afregningsforhold	
c. Skattemæssige forhold	
d. Lovgivning	
8. Projektkontrakt	side 18
9. Møllelavsvedtægter	side 18
10. Den uafhængige revisorerklæring	side 19
11. Tegningsaftale	side 23

Bilag A. Projektkontrakt og fuldmagt

Bilag B. Forslag til vedtægter for Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S

Bilag C. Oversigtskort

Bilag D. Godkendelse af annonce- og udbudsmateriale

1. Orientering om VE-lovens køberetsordning

Køberetsordningen, som er en del af VE-loven, indebærer, at vindmølleopstilleren Nøjsomheds Odde Wind Park ApS skal udbyde mindst 20 % af projektet til kostpris, dvs. der alene indregnes opstillers omkostninger og ikke nogen avance til opstillers.

Ejerandele kan erhverves af

- enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og som er bopælsregistreret i CPR-registeret på en adresse i en afstand af op til 4,5 km fra den nærmeste af vindmøllerne (se oversigtskort bilag C),
- samt borgere som på tidspunktet for udbuddet er over 18 år og er bopælsregistreret i CPR på en adresse i Lolland kommune.

Borgere indenfor 4,5 km af vindmøllerne har hver forkøbsret til 50 andele jf. reglerne beskrevet i VE-loven § 16. Læs flere detaljer i afsnit 2.b.

Køberetten gælder ikke for projektudbyder eller personer som direkte eller indirekte ejer andele i hele eller dele af vindmølleprojektet.

Prisen på udbudte ejerandele fastsættes til kostprisen for vindmølleprojektet. Læs nærmere, om hvordan kostprisen fastsættes under pkt. 4.

2. Orientering om projektet

a. Oplysninger om projektet

Det samlede projekt er udviklet af Nøjsomheds Odde Wind Park ApS og omfatter alle offentlige tilladelser, indgåelse af aftale om køb af møller, indgåelse af aftaler med underleverandører og rådgivere, samt alle myndighedskrav, der er stillet til projektets gennemførelse.

Det samlede projekt består af 9 stk. Vestas V117-3,45/3,6 møller med en totalhøjde på knap 150 m og placeret som vist på kortet nedenfor.



Projektet er endeligt godkendt af Lolland kommune via Lokalplan 360-96 samt udarbejdet kommuneplantillæg 57 med VVM-redegørelse den 26. januar 2017. Se den endelige godkendelse fra Lolland kommune af vindmølleprojektet samt bilag her http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_3403582_1493374392400.pdf

Lolland kommune har godkendt anmeldelsen om opstilling af 9 vindmøller den 18. juli 2017.

Firmaet EMD International A/S, der er anerkendt som uvildigt konsulentfirma, har med baggrund i en række vindmøller i nærområdet beregnet den forventede produktion på de 9 til 113.445.500 kWh i et normalår. Fratrullet en usikkerhedsfaktor på 5 % forventes produktionen at være 107.773.225 kWh for samtlige 9 vindmøller i projektet. Produktionen kan i de enkelte år svinge op til ca. +/- 15 % fra et normalår. Produktionen for samtlige 9 vindmøller svarer til 107.773 andele.

Såfremt det viser sig, at den årlige produktion afviger fra det forventede - f.eks. på grund af udefrakommende opfyldelse af støjkrav fra myndigheder eller manglende vind, kan antallet af udbudte andele ikke kræves ændret. Nøjsomheds Odde Wind Park ApS, kan ikke gøres erstatningsansvarlig for, at den årlige produktion pr. andel ændres.

Projektet er udviklet af Nøjsomheds Odde Wind Park ApS, der sammen med et oprettet vindmøllelav, Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S, bærer den økonomiske risiko ved gennemførelse af projektet. Køberetsordningen forpligtiger Nøjsomheds Odde Wind Park ApS, at der udbydes 20 % af det samlede projekt på 107.773 andele svarende til 21.555 andele til lokale borgere i Lolland kommune.

I forbindelse med det offentlige informationsmøde den 28. februar 2017, hvor forslag til kommuneplantillæg for projektet blev fremlagt, blev der samtidig orienteret om muligheden for

at søge værditab på fast ejendom, jævnfør bestemmelserne i VE-loven. 10 ejere af ejendomme søgte værditabserstatning. Taksationskommissionen behandler disse i efteråret 2017.

b. Betingelser for køb af andele

Ejerandele kan erhverves af enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og som er bopælsregistreret i CPR på en adresse i en afstand af op til 4,5 km fra nærmeste vindmølle i projektet (se oversigtskort bilag C). Borgere, der opfylder disse kriterier, har en fortrinsret til at købe 50 andele. Overstiger de indkomne bud antallet af udbudte ejerandele anvendes fordelingsprincippet i VE-lovens § 16, stk. 2, hvorefter andelene fordeles således: Først imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst én ejerandel, med en ejerandel. Herefter imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst to ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes. De andele, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

Såfremt alle ejerandele ikke sælges under fordelingen inden for fortrinsretten, jf. ovenstående, skal overskydende ejerandele tilbydes alle borgere som på tidspunktet for udbuddet er over 18 år og er bopælsregistreret i CPR på en adresse i Lolland kommune, samt de borgere omfattet af fortrinsretten, men hvis bud overstiger 50 ejerandele. Selve fordelingen sker efter fordelingsprincippet, jf. ovenstående.

c. Frister og afgivelse af købstilbud

Der kan afgives bud på køb af ejerandele under køberetsordningen i 8 uger fra udbuddets annoncering onsdag den 13. september.

Ejerandelene købes ved at udfylde og indsende tegningsaftalen jfr. pkt. 11. Sidste frist for modtagelse og betaling af afgivne bud er onsdag den 8. november 2017. Betalingen skal ske på konto reg. nr.: 2211 konto nr. 6285817992.

Se også pkt. 4.g "Tegning af andele", samt tegningsaftalen pkt. 11 "Tegningsaftale".

Når alle ejerandele er fordelt, indkaldes andelshaverne til ekstraordinært interessentskabsmøde, hvor de fremlagte I/S vedtægter, fuldmagt og projektkontrakt gennemgås.

For at deltage i interessentskabsmødet er det et krav, at andelshaveren kan dokumentere fuld betaling for alle tildelte ejerandele førend andelshaveren anses for at have rettigheder og/eller forpligtelser på lige fod med de andre interessenter i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S.

d. Antal og pris for andele

Ud af det samlede projekt på 107.773 andele udbydes 20 % der svarer til 21.555 ejerandele af 1.000 kWh under VE-lovens køberetsordning i vindmøllerne WTG 1 og 6.

De 21.555 ejerandelene udbydes til en kostpris på 3.050 kr. per ejerandel.

Andelene udbydes i mølle 6 med 12.326 ejerandele, og mølle 1 med 9.229 ejerandele. De resterende 2.440 ejerandele i mølle 1 tilfalder projektudvikler Nøjsomheds Odde Wind Park ApS. Sælges alle 21.555 ejerandele under køberetsordningen ikke, tilfalder de ikke solgte ejerandele i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S projektudvikler Nøjsomheds Odde Wind Park ApS.

e. Tidsplan for projektet

Efter tidsplanen forventes opbygning af arbejdsplads hvortil de enkelte komponenter leveres og samles, vejanlæg, kabelanlæg og fundamenter at etableres i efteråret 2017. Møllerne forventes rejst og idriftsat senest den 21. februar 2018 hvorefter de vil være klar til aflevering.

f. Revisorerklæring

Der er til udarbejdelse af revisorerklæring brugt statsautoriseret revisor Lars Andersen, Deloitte, City Tower, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C. Revisorerklæringen findes under pkt. 10 "Den uafhængige revisorerklæring".

g. Advokat

Til gennemgang og kontrol af I/S selskabsvedtægter er brugt advokat Thomas Bøggild-Jakobsen, Advokatkompaniet i Aarhus. I/S selskabsvedtægterne findes under pkt. 9 "Vedtægter".

h. Rådgivere på køberetsordningen

Som rådgiver på køberetsordningen er benyttet Danmarks Vindmølleforening v. Jørn Larsen, der står inde for, at alle fra projektudbyder fremsendte oplysninger, der er vigtige til vurderingen af projektet og køb af andele, er belyst i udbudsmaterialet, samt står for at materialet godkendes af Energinet.dk. Danmarks Vindmølleforening står også for afholdelse af orienteringsmødet om køberetsordningen og registrering af købte andele efter køberetsordningens afslutning. Danmarks Vindmølleforening v. Jørn Larsen eller Jens Peter Hansen indkalder til ekstraordinært interessentskabsmøde, hvor der blandt andet skal vælges en ny ledelse.

3. Selskabsform og hæftelse

Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S er stiftet som interessentskab (I/S) Vedtægter ses under pkt. 9. "Vedtægter"

a. Købers hæftelse i interessentskabet

I interessentskabet hæfter interessenterne direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtigelser over for tredjemand. Indbyrdes i interessentskabet hæfter interessenterne i forhold til deres ideelle andele i interessentskabet.

b. Stiftelse af gæld i interessentskabet

Den til Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S anlæg og drift fornødne kapital tilvejebringes ved kontant indskud fra interessenterne.

I det omfang den overskydende likviditet på 2.927.750 kr. ikke dækker den midlertidige finansiering af moms i forbindelse med køb af vindmølleprojektet samt eventuelle budgetoverskridelser, er interessentskabet forpligtet til at optage lån i pengeinstitut i overensstemmelse med betingelserne og vilkårene fastsat i vedtægterne for Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S. Et eventuelt lån vil udskyde udlodningerne fra interessentskabet, til kreditten og momsen er tilbagebetalt til SKAT. Lån til større vedligeholdelsesopgaver på vindmøllen optaget i pengeinstitut må kun optages med pro rata hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele.

Låneoptagelse og pantsætning af interessentskabets aktiver kræver generalforsamlingsbeslutning.

Optagelse af kassekredit til den løbende drift må kun optages mod tinglyst sikkerhed i vindmøllerne og må maksimalt være på 1.000.000 kr.

Interessentskabets indtægter med fradrag af eventuelle ydelser på de af interessentskabets optagne lån og kreditter samt efter fradrag til drift, vedligeholdelse og henlæggelser fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Der er indgået en 15 årig Active Output Management 4000 (AOM 4000) service og vedligeholdelsesaftale med Vestas, samt lavet option på forlængelse fra år 16 – 20 til fastpris. Såfremt der er behov herfor, er interessenterne forpligtet til med 30 dages varsel, at indbetale et beløb til dækning af underskud, hvis det i øvrigt af hensyn til driften eller likviditeten måtte være nødvendigt. En eventuel indbetaling fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

4. Køb af andele i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S

a. Forventet produktion

Produktionen for samtlige 9 møller ventes at blive 107.773.225 kWh. Under køberetsordningen skal udbydes 20 %, svarende til 21.554.645 kWh = 21.555 ejerandele af 1.000 kWh.

Den forventede produktion for de 2 møller, der udbydes i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S er 23.994.910 kWh svarende til 23.995 andele.

Sælges der færre end 21.555 andele, vil de resterende ejerandele tilfalde opstiller Nøjsomheds Odde Wind Park ApS.

Det er Nøjsomheds Odde Wind Park ApS, der beslutter hvordan ejerandelene fordeles i de 2 møller, men købte andele af samme person skal placeres samlet i én af vindmøllerne.

b. Anlægsbudget og forventet projektpris

Nøjsomheds Odde Wind Park ApS står som ansvarlig for det samlede projekt, der omfatter alle offentlige tilladelser, indgåelse af aftale om køb af møller, indgåelse af aftaler med underleverandører og rådgivere, samt alle myndighedskrav, der er stillet til projektets gennemførelse.

Nøjsomheds Odde Wind Park ApS finansierer projektets 9 møller, som har en samlet forventet investeringssum på 328.684.150 kr. + moms, og bærer den økonomiske risiko for gennemførelse af projektet, indtil køberetsordningen er gennemført. I forbindelse med udbud af andele overgår risikoen for de udbudte andele fuldt og helt til Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S.

Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S forpligter sig til at dække den forholdsmæssige del af omkostningerne i anlægsbudgettet på 73.179.091 kr. i forbindelse med overtagelsen af de 2 vindmøller. Se anlægsbudget nedenfor. Bemærk at en række poster er markeret som skønnede beløb.

I anlægsbudgettet er hovedparten af beløbene ikke kendte men er anslåede beløb, der kan være en del usikkerhed om.

Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S er forpligtiget til at dække den forholdsmæssige andel af evt. forøgede omkostninger. Her trækkes på interessentskabets kassebeholdning på saldo i alt 2.927.750 kr., eller der optages lån i pengeinstitut i overensstemmelse med betingelserne og vilkårene i vedtægterne. Denne kredit vil udskyde udlodningerne fra interessentskabet, til den er tilbagebetalt.

Kommentarer til det samlede anlægsbudgets enkelte poster

Der er indgået aftale om køb af 9 stk. Vestas V117-3,45/3,6 MW. Der er på tidspunktet for udarbejdelse af udbudsmaterialet og revisorredegørelsen ikke indgået yderligere af de for projektet væsentlige entreprisetrakater. Den samlede pris for møller anløber sig til 167.009.150 kr. Fundamenter, vejanlæg og kranpladser anløber sig til 17.700.000 kr. Geoteknik og byggestyring er anslået til 1.000.000 kr. Internt net for tilslutning af møllerne, er anslået til 5.850.000 kr. For VVM-redegørelse er omkostningen anslået til 2.700.000 kr. Til erhvervelse af 22 vindmøller og naboejendomme samt nedrivning er afsat 98.000.000 kr. Lodsejererstatning og afgrødetab i forbindelse med etablering af projektet er afsat 1.800.000 kr. Omkostninger til landinspektør, advokat og konsulenter er anslået til 1.575.000 kr.

Honorar til projektudvikling er på 4.500.000 kr. Der er afsat 2.500.000 kr. til værditabsstatning. Til finansiering og garantistillelser er en anslået omkostning på 12.900.000 kr.

Andelsprisen er afslutningsvis rundet op til **halvhundreder**, hvilket giver en overskydende likviditet på 13.150.000 kr. svarende til 2.927.750 kr. for Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S.

Alle budgetposter for interessentskabets andel af det samlede projektet ses nedenfor.

Anlægsbudget for Nøjsomheds Odde Wind Park ApS og Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S

	Nøjsomheds Odde Wind Park ApS	Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S
Vindmøller opstillet og indkøbt	167.009.150	37.183.350
Fundamenter, veje og kranpladser *	17.700.000	3.940.774
Geotekniske undersøgelser, byggestyring *	1.000.000	222.643
Elarbejde/nettilslutning *	5.850.000	1.302.459
VVM, lokalplan m.m *	2.700.000	601.135
Erhvervelse af naboejendomme, vindmøller m.m.) *	98.000.000	21.818.974
Lodsejererstatning/afgrødetab *	1.800.000	400.757
Advokat-, revisorbistand m.m. *	1.575.000	350.662
Honorar for projektudvikler	4.500.000	1.001.892
Værditabsordning *	2.500.000	556.606
Rente og finansieringsomkostninger *	12.900.000	2.872.089
Afrunding og overskydende likviditet *	13.150.000	2.927.750
I alt	328.684.150	73.179.091

De skønnede poster i anlægsbudgettet er markeret med *.

Når projektet er færdigt, og de endelige projektomkostninger er opgjort, sker der en fordeling af de faktiske omkostningerne ud fra en procentmæssig fordeling efter det antal andele, som Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S ejer.

c. Erklæring fra projektudbyder

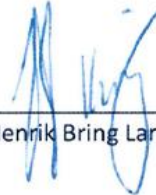
Erklæring

Nøjsomheds Odde Wind Park ApS CVR. nr. 37 67 92 75, erklærer, at projektoplysningerne, der ligger til baggrund for udbudsmaterialet til Nøjsomheds Odde vindmølleprojektet er retvisende og tilstrækkelige til vurdering af projektet, samt at der ikke er udeladt informationer, som forvrænger oplysningerne i udbudsmaterialet. Udbudsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i " Lov om fremme af vedvarende energi, LBK nr. 1288 af 27. oktober 2016"

Nøjsomheds Odde Wind Park ApS
01.08.2017



Knud Erik Andersen, Direktør



Henrik Bring Larsen, Direktør

d. Erklæring fra ansvarlig for udbudsmaterialet



1. august 2017

Erklæring fra ansvarlig for udbudsmaterialet

Undertegnede Jørn Larsen erklærer, at udbudsmaterialet er udarbejdet på baggrund af materiale modtaget fra Nøjsomheds Odde Wind Park ApS.

Udbudsmaterialet indeholder efter min bedste overbevisning oplysninger, der anses for nødvendige for at købeberettigede og deres rådgivere kan danne sig et velbegrunderet skøn over projektets økonomi, aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter samt rettigheder, der knytter sig til de udbudte andele i Nøjsomheds Odde Vinskraft I/S.

Udbudsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i "Lov om fremme af vedvarende energi LBK nr. 1288 af 27/10/2016".

Jørn Larsen


Konsulent
Danmarks Vindmølleforening

e. Pris pr. andel á 1.000 kWh

Andelsprisen er beregnet til 3.050 kr. på baggrund af det samlede projekts produktion og anlægsomkostninger. Altså de 9 vindmøllers estimerede produktion på 107.773.224 kWh, delt med det samlede anlægsbudget på 328.684.150 kr.

f. Forudsætninger for driftsbudget og økonomiberegninger

Som forudsætninger til beregningerne er der ud over ovennævnte brugt følgende:

- Fastprisaftale til og med år 5 18 øre/kWh
- Markedspris fra år 6 19 øre/kWh med stigning af markedspris pr. år på henholdsvis 1, 1,5 og 2 %
- Pristillæg i 24.051 fuldlasttimer 25 øre/kWh (i ca. 6,9 år)
- Balancegodtgørelse 0,9 øre/kWh
- Balanceomkostning net-tarif m.m. -1,5 øre/kWh
- Finansieringsrente erhverv kassekredit 4 % eller uden finansiering
- Finansieringsrente skematisk kassekredit 6 % eller uden finansiering

- Årlige driftsudgifter første år 6 øre/kWh, beskrevet nedenfor
- Løbende lodsejererstatning 10 % af bruttoomsætning, beskrevet nedenfor
- Skatteopgørelse i henholdsvis Virksomheds ordning og skematisk opgørelse
- Personlig skatteprocent erhverv 50 %
- Personlig skatteprocent skematisk 45 %
- Kapital skatteprocent 32 % negativ kapitalomkostning (skattefradraget tæller positivt i beregningerne)
- Inflationsregulering driftsudgifter 1,5 %
- Forventet levetid 25 år

Markedsprisen på el (spotprisen) kan inden for korte tidshorisonter svinge særdeles meget både i op- og nedadgående retning. Og da markedsprisen er meget væsentlig for økonomien, kan der både være mulighed for en væsentlig gevinst og et væsentligt tab. Der er i beregningerne taget udgangspunkt i en 5 års fastprisaftale for køb af el på 18 øre/kWh, fra år 6 er der regnet med en markedspris på 19 øre/kWh DK2 øst for Storebælt. De seneste måneder har markedsprisen ligget på 17 - 18 øre/kWh, der kan laves en fastprisaftale for salg af el i 2018-2023 på godt 18 øre/kWh.

Forventningen til markedsprisen er over år reguleret med henholdsvis 1, 1,5 og 2 % pr. år. Alt efter udgangspunkt på markedsprisen og reguleringsprocenten så ender markedsprisen i 2043 på fra 23,19 til 28,23 øre/kWh.

Historisk set har markedsprisen gennem de seneste 10 år varieret meget. I 2008 var markedsprisen oppe på 50 øre/kWh, i sommeren 2015 var markedsprisen under 10 øre/kWh. Markedsprisen har for de første måneder af 2017 svinget fra 18-22 øre/kWh.

Der er indregnet følgende løbende udgifter i driftsbudgettet:

DRIFT OG HENLÆGGELSER

Årlige driftsudgifter		År
AOM 4000 år 1 - 2:	2.700.000 [kr]	0-3
	0 [kr]	3->
AOM 4000 år 3 - 5:	3.528.000 [kr]	3-6
	0 [kr]	6->
AOM 4000 år 6 - 15:	4.734.000 [kr]	6-16
	0 [kr]	16->
Option AOM år 16 - 20:	5.238.000 [kr]	16->
All-risk maskinkasko forsikring:	0,0090 kr/kWh produktion	0->
Elforbrug møllerne:	180.000 [kr]	0->
Teknisk overvågning, regnskab:	2,0 % af el salg	0->
Teknisk overvågning, regnskab:	20.000 [kr]	0->
Driftsledelse, vicevært:	90.000 [kr]	0->
Deponering til retablering af område:	135.000 [kr]	0-16
	0 [kr]	16->
Jordleje til lodsejer:	10,0 % af el salg	0->

- Der er tegnet en AOM 4000 i 15 år, med en optionsmulighed til 20 år, der er en service- og vedligeholdelsesaftale med Vestas. Aftalen indeholder service og al vedligeholdelse af møllen i 15 år herunder udskiftning af hovedkomponenter i møllen. Fra år 16 til 20 er regnet med forlængelse af AOM 4000 fra år 21 er der regnet med en pristalsreguleret fremskrivning af AOM 4000 eller alternativ almindelig serviceaftale.
 - Der er regnet med tegning af en All-risk maskinkaskoforsikring omfattende pludselige maskinskader, brand og kortslutningsskader samt driftstabsdækning i forbindelse med en dækningsberettiget skade, pris 0,9 øre/kWh.
 - Der er regnet med en omkostning til elforbrug på 180.000 kr.
 - Der er regnet med teknisk overvågning, regnskab m.v. omkostning på henholdsvis 2 % af omsætning + 90.000 kr./år.
 - De samlede udgifter til drifts- og vedligehold, forsikring køb af el samt administration m.m. svarer til ca. 6 øre/kWh
 - Endvidere er der regnet med lodsejervederlag på 10 % af bruttoomsætningen.
 - Beregningerne til belysning af økonomien er lavet ud fra en 25 års driftsperiode, men lodsejeraftalen løber i 30 år. Det betyder, hvis driftsperioden bliver 30 år, at økonomien vil forbedres.
- Ifølge brugsrettighederne for grundarealet er Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S forpligtet til hver den 1. januar i 15 år at indbetale 15.000 kr. på deponeringskonto til retablering af grundarealerne ved brugsrettens ophør.

g. Økonomi ved investering i andele

I pkt. 6 "Valg af skattemodel og økonomieksempler" er givet forskellige eksempler på økonomien ved investering i andele ud fra valg af forskellige skatteordninger ved tegning af andele i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S.

h. Tegning af andele

Tegningsaftalen kan udfyldes på:

<http://www.dkvind.dk/html/andele/nojsomhedsodde/andele.html>

eller sendes med post til Danmarks Vindmølleforening, Ellemarksvej 47, 8000 Aarhus C.

Eventuel lånoptagelse til køb af andele skal foretages af den enkelte interessent i eget pengeinstitut.

Afklaring af finansiering bør foreligge, inden tegningsaftalen udfyldes og indsendes. Manglende indbetaling for køb af andele inden for de i udbudsmaterialet oplyste frister medfører, at tegnede andele bortfalder og først og fremmest bliver tilbudt personer, der ikke blev tilgodeset i forbindelse med fordeling af andelene i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S.

5. Skattemæssige forhold og gennemgang af skatteregler

Det anbefales at søge rådgivning ved egen revisor til belysning af egne skatteforhold i forbindelse med køb af andele.

a. Den skematiske regel, simpel skatteordning, bundfradrag 7.000 kr.

Fysiske personer, der ejer vindmøller eller vindmølleandele, kan én gang for alle vælge at medregne indkomst ved vindmølle drift til den skattepligtige indkomst ud fra følgende opgørelse:

Af den del af bruttoindtægten fra vindmølle drift, dvs. den samlede indtægt fra elværket inkl. eventuelle renteindtægter, der overstiger 7.000 kr., skal 60 % heraf medregnes til den skattepligtige personlige indkomst.

Det betyder, at der, ud over skattefrihed for de første 7.000 kr., er skattefrihed for 40 % af bruttoindtægten, der overskrider de 7.000 kr. Fradraget kan aldrig overstige indtægten. Der skal ikke betales arbejdsmarkedsbidrag af beløbet.

Renteudgifter i forbindelse med køb af andele skal opgøres som negativ kapitalindkomst. Andele ejet under den skematiske ordning betragtes som privat aktiv og hverken løbende indtægter eller fortjeneste ved salg beskattes.

En betingelse for at oppebære mere end ét fradrag i en husstand er, at personerne står som selvstændige ejere af vindmølleandelene.

Såfremt indkomsten ved vindmølledriften medregnes til den skattepligtige indkomst som beskrevet ovenfor, kan der ikke foretages fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften og heller ikke foretages afskrivninger.

Vælger man at anvende disse regler, anses vindmølleandelene for udelukkende benyttet til privat formål. Vindmølleejere, der anvender den skematiske regel medregnes derfor ikke ved opgørelsen af antallet af ejere i relation til anpartsreglen (se pkt. 5. d "Anpartsreglerne").

b. Skattelovgivningens almindelige regler

Vælger man at medregne indkomst fra vindmølledriften efter skattelovgivningens almindelige regler i stedet for som ovenfor skitseret, anses vindmølleandelene for udelukkende erhvervmæssigt benyttet.

Det betyder, at al indtægt er skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften, herunder afskrivning af anskaffessummen, der kan afskrives med op til 15 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffessummen være en mindre procentandel af omkostninger, som ikke er fradrags- eller afskrivningsberettigede, der kan også være poster, som er afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler.

Renter opgøres som kapitalindkomst.

Der må i interessentskabet højst være 10 personer, der benytter skattelovgivningens almindelige regler herunder virksomhedsordningen. Underskud fra virksomheden kan ikke fradrages i anden personlig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning fremføres til modregning i fremtidige overskud fra interessentskabet. Egne renteudgifter til finansiering, ved finansiering der ikke er optaget af interessentskabet til af køb af andele kan medregnes i anden kapitalindkomst.

c. Virksomhedsskatteordning

Virksomhedsordningen anvendes ved køb af en større andel af en vindmølle, som evt. kan indgå i anden af personen ejet virksomhed, som også opgøres under virksomhedsordningen. En person, der køber vindmølleandele, kan vælge at benytte virksomhedsordningen uden at have anden virksomhed. Ved benyttelse af virksomhedsordningen er al indtægt skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften, herunder afskrivning af anskaffessummen, der kan afskrives med op til 15 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffessummen være en mindre procentandel af omkostninger, som ikke er fradrags- eller afskrivningsberettiget, der kan også være poster, som er afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler.

Finansielle poster herunder renteudgifter behandles som en del af virksomhedens resultat og der betales en á conto skat på 22 % af overskuddet i virksomheden. Underskud fra virksomheden kan ikke fradrages i anden personlig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning

fremføres til modregning i fremtidige overskud fra interessentskabet. Egne renteudgifter til finansiering, ved finansiering der ikke er optaget af interessentskabet til af køb af andele kan modregnes i anden personlig indkomst.

Der må i interessentskabet højst være 10 personer, der benytter skattelovgivnings almindelige regler herunder virksomhedsordningen.

d. Anpartsreglerne

Anpartsreglerne anvendes, når der i interessentskabet er mere end 10 personer, der ønsker at benytte skattelovgivnings almindelige regler. Det betyder, at der i interessentskabet skal udarbejdes et fælles skatteregnskab med fælles afskrivnings-sats. Det betyder også, at interessentskabets regnskab slutter med resultat efter afskrivning. Indkomst beskattes som kapitalindkomst, underskud fra virksomheden herunder eventuelle renteudgifter kan ikke fradrages i anden personlig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning fremføres til modregning i fremtidige overskud fra interessentskabet.

Virksomhedsordningen kan ikke benyttes.

6. Valg af skattemodel og økonomieksempler

Nedenfor er fremlagt beregninger, som viser økonomien i investering i andele set over 25 år efter henholdsvis den skematiske skatteregel og som erhvervsmæssig investering under virksomhedsordningen. Det er de to skatteregler, det forventes at interessenterne i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S vil benytte.

Økonomieksempler

Det tilrådes, at den enkelte person kun køber op til 15 - 20 andele under den simple skatteordning med et bundfradrag på 7.000 kr. (skematisk ordning) for at undgå væsentlig skattebetaling. Købes der f.eks. 30 andele bliver skatten forholdsmæssig større set i forhold til at benytte skattelovgivnings almindelige regler.

Der er to vigtige pejlinger til vurdering af økonomien i projektet: Mindste levetid for indfrielse af lån og intern rente af investering. Disse er markeret med gråt.

- Mindste levetid for indfrielse af lån er det år, hvor akkumuleret likviditet (kassebeholdning eller nettofortjeneste) overstiger restgælden.
- Simpel tilbagebetalingstid er det antal år, møllen er om at tjene det beløb ind (minus drifts udgifter) som projektet har kostet. Dvs. ingen hensyntagen til renteomkostninger, skat og inflation
- Intern rente er den rente som alle ind- og udbetalinger (excl. skat og finansiering), skal forrentes med (lånes til) for at få en nu-værdi på præcis 0. Den interne rente bør således mindst være lig med eller større end lånerenten.
- Markedspris år 25 viser den markedspris, der forventes i år 25 i den pågældende beregning

Økonomieksempler ved privatinvestering

Antal andele	Investering	Levetid for indfrielse af lån, år	Simpel tilbage- betalingstid år	Inern rente af investering i %	Markeds-pris år 25 øre/kWh
--------------	-------------	---	------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Privat investering 30 andele, 2 personer under skematisk regl med bundfradrag på 2 x 7.000 kr.

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, fra år 6, 19 øre/kWh reguleret med 1 %/år

Finansieringsrenten 6 % ved finansiering

30 uden finansiering	91.493		16,9	3,8	23,19
30 med finansiering	91.493	Over 25 år	16,9	3,8	23,19

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, fra år 6, 19 øre/kWh reguleret med 1,5 %/år

Finansieringsrenten 6 % ved finansiering

30 uden finansiering	91.493		16,4	4,2	25,59
30 med finansiering	91.493	Over 25 år	16,4	4,2	25,59

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, fra år 6, 19 øre/kWh reguleret med 2 %/år

Finansieringsrenten 6 % ved finansiering

30 uden finansiering	91.493		15,9	4,6	28,23
30 med finansiering	91.493	23,8	15,9	4,6	28,23

Økonomieksempler ved erhvervsinvestering

Antal andele	Investering	Levetid for indfrielse af lån, år	Simpel tilbage- betalingstid år	Inern rente af investering i %	Markeds-pris år 25 øre/kWh
--------------	-------------	---	------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Erhvervsinvestering, 100 andele under anpartsreglerne

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, fra år 6, 19 øre/kWh reguleret med 1 %/år

Finansieringsrenten 4 % ved finansiering

100 uden finansiering	304.978		16,9	3,8	23,19
100 med finansiering	304.978	Over 25 år	16,9	3,8	23,19

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, fra år 6, 19 øre/kWh reguleret med 1,5 %/år

Finansieringsrenten 6 % ved finansiering

100 uden finansiering	304.978		16,4	4,2	25,59
100 med finansiering	304.978	Over 25 år	16,4	4,2	25,59

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, fra år 6, 19 øre/kWh reguleret med 2 %/år

Finansieringsrenten 6 % ved finansiering

100 uden finansiering	304.978		15,9	4,6	28,23
100 med finansiering	304.978	Over 25 år	15,9	4,6	28,23

Der skal gøres opmærksom på at den interne rente af investeringen i % i de viste eksempler er opgjort før skat og finansieringsomkostninger.

Efter skat vil den interne rente for en investor der, beskattes efter skattelovgivningens almindelige regler, efter virksomhedsordningens regler, eller som vist ovenfor hvor investor omfattes af anpartsreglerne, være betydeligt lavere.

7. Belysning af risikofaktorer ved køb af andele, ændringer af lovgivning

Der skal gøres kraftigt opmærksom, på at såfremt enkelte eller alle vindmøllerne ikke er net-tilsluttet og har produceret el til nettet senest onsdag den 21. februar 2018, vil de vindmøller, der ikke er net-tilsluttet og har produceret el til nettet heller ikke være omfattet af nærværende udbudsmaterialet. De vindmøller vil blive omfattet af nye udbudsregler som pt. ikke er vedtaget i Folketinget og derfor ikke kendte.

a. Anlægs- og driftsbudget

Anlægs- og driftsbudgettet er på en række punkter opgjort ud fra en vurdering af forventede omkostninger. Det er kun køb af de nye vindmøller, opstillers honorar, aftalerne med lodsejer om brugsrettigheder for jord og veje, som ligger helt fast.

Hvis anlægsbudgettet overskrides og overskydende likviditet (kassebeholdning) ikke kan finansiere overskridelsen, kan det blive nødvendigt med midlertidig finansiering via optagelse af lån i pengeinstitut i overensstemmelse med de betingelser og vilkår der er fastsat i vedtægterne.

b. Produktions- og afregningsforhold

Som baggrund for beregning af møllens estimerede produktion, der er udført i beregningsprogrammet WindPRO fra EMD, er brugt en række nærliggende vindmøllers produktionsdata. Det giver et godt udgangspunkt for møllens forventede produktion i et normalår. Den således beregnede forventede produktion er udgangspunktet for salg af andele og driftsbudget. Det skal dog præciseres, at de enkelte års produktion kan svinge med op til ca. 15 % både i op- og nedadgående retning i forhold til et normalår.

Markedsprisen for el er en væsentlig usikkerhedsfaktor i forhold til økonomien i et vindmølleprojekt, der henvises i den anledning til pkt. 4 f i materialet, hvor det er nærmere beskrevet.

c. Skattemæssige forhold

Ændringer i skattelovgivningen kan påvirke de enkelte investorers økonomi i forbindelse med investeringen. Risikoen for ændring af skattelovgivning, der vil påvirke væsentligt i negativ retning, kan forekomme, men sandsynligheden er ikke stor.

d. Lovgivning

Der sker med jævne mellemrum ændringer af lovgivningen for opstilling af VE-anlæg, herunder afregningsregler for vindmøller. Der er ikke siden år 2000 ændret ved, at vindmøllestrømmen sælges til markedspris.

Der er efter 2003 ydet en balancegodtgørelse på 2,3 øre/kWh, den er i flere omgange blevet nedreguleret med virkning al vindmølleproduceret el. Senest er den nedreguleret til 0,9 øre/kWh pr. 1. januar 2018. Om der fremover vil komme flere nedreguleringer kan der ikke svares på. Balancegodtgørelsen udbetales i 20 år regnet fra idriftsættelse.

Der er i flere omgange ændret på pristillægget for solgt el fra vindmøller, men aldrig med virkning for vindmøller, der er idriftsat. Det betyder, at de pristillægsregler, en mølle er etableret under, erfaringsmæssigt fastholdes. Ændringer i reglerne for pristillæg har kun haft virkning for fremtidig opsætning af nye vindmøller. Risikoen for ændring af lovgivning, der vil påvirke væsentligt i negativ retning, kan forekomme, men sandsynligheden er ikke stor.

8. Projektkontrakt

Det skal oplyses, at der indgås en projektkontrakt med Nøjsomheds Odde Wind Park ApS, som angiver vilkårene mellem vindmølleopstiller og vindmøllelavet. Kontrakten giver vindmølleopstilleren ret til suverænt at styre projektet og have al kontakt til offentlige myndigheder, el-leverandører, underleverandører, lodsejer og presse mv. Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S er der ud over forpligtiget til at indskyde yderligere kapital i forhold til deres ejerandele, såfremt det viser sig, at projektet bliver dyrere, end hvad der er forventet.

Kontrakten betyder ligeledes, at Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S forpligter sig til, såfremt opstilling ikke kan gennemføres, at betale 22,264 % af de afholdte udgifter og honorarer.

Projektkontrakt og fuldmagt er vedlagt som bilag A.

Ved tegning af andele i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S deltager investor i denne risiko på lige fod med opstiller af vindmølleprojektet. Hvis vindmølleprojektet ikke gennemføres, kan investor derfor ikke rette krav mod opstiller.

Det anbefales, at den enkelte investor tager kontakt til individuel rådgiver for belysning af konsekvenserne ved den påtænkte investering med udgangspunkt i investors konkrete forhold.

9. Vedtægter

Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S
Forslag til vedtægter fremgår af bilag B

10. Den uafhængige revisorerklæring



Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Telefon 89 41 41 41
Telefax 89 41 42 43
www.deloitte.dk

Uafhængig revisors erklæring i henhold til VE-lovens § 14, stk. 5

Til personer der efter VE – lovens § 15 har køberet til vindmølleandele i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S

Vi er af Nøjsomheds Odde Wind Park ApS blevet udpeget til at undersøge det af ledelsen udarbejdede tegningsmateriale for så vidt angår oplysninger om økonomiske forhold og at afgive erklæring i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5 i forbindelse med lovpligtigt udbud af vindmølleandele. Tegningsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med § 14 i Lov om fremme af vedvarende energi (lovbekendtgørelse LBK nr 1288 af 27/10/2016).

Prognoserne er udarbejdet i forbindelse med, at Nøjsomheds Odde Wind Park ApS har indbudt investorer til deltagelse i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S og Nøjsomheds Odde Wind Park ApS har i den forbindelse opstillet forventninger til fremtidige begivenheder og beslutninger, som muligvis ikke finder sted eller gennemføres som forudset.

Ledelsens ansvar

Nøjsomheds Odde Wind Park ApS's direktion har ansvaret for tegningsmaterialet som beskrevet i udbudsmaterialet, omfattende fastsættelse af forudsætninger og forventninger til fremtiden, oplysninger i henhold til loven, annoncering og indbydelse til køb af vindmølleandele og tegningsaftale.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om oplysninger om økonomiske forhold i tegningsmaterialet samt at erklærer os om, hvorvidt tegningsmaterialet opfylder de betingelser, der er nævnt i Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5.

Vi har udført vores review i overensstemmelse med med ISAE 3000, andre erklæringsopgaver med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at indbydelsen til tegning og bilagene ikke indeholder væsentlige afvigelser i forhold til kravene.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede

politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisorerets retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har undersøgt udbudsmaterialet og har i den forbindelse foretaget undersøgelser af, om materialet opfylder de betingelser, der fremgår af Lov om fremme af vedvarende energi vedrørende udbud af vindmølleandele til lokale borgere med køberet efter loven. Vi har undersøgt tegningsmaterialets oplysninger om økonomiske forhold, herunder opstilling af anlægsbudget, drifts og likviditetsbudget, samt tilhørende

Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til ledelsen og medarbejdere, analytiske handlinger, samt sammenholdelse bilagene til lovgivningens krav.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

Ved det udførte arbejde er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at projektet ikke overholder følgende betingelser om, at:

- vindmøller der omfattes af udbudspligten drives i en selvstændig juridisk enhed, idet projektet udbydes i form af andele i Nøjsomhed Odde Vindkraft I/S.
- omfanget af hæftelser pr. andel er oplyst, idet det er oplyst at der i Nøjsomhed Odde Vindkraft I/S er en direkte, solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse overfor interessentskabets forpligtigelser. Ifølge interessentskabets vedtægter må gældsstiftelse til pengeinstitutter ved anskaffelse af møllerne kun optages mod sikkerhed i vindøllerne og må maksimalt være på 1.000.000 kr. Lån til større opgaver herudover må kun optages med proratorisk hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele.
- opstilleren udbyder mindst 20 pct. af det samlede vindmølleprojekt, hvor prisen på ejerandelene fastsættes til kostpriser og at der ikke er krav om køb af et bestemt antal ejerandele.
- andelene i udbuddet i henhold til nærværende tegningsmateriale ikke stilles dårligere end andre andele i Nøjsomhed Odde Vindkraft I/S, idet der dog for de øvrige ikke er nogen bestemmelse om forkøbsret.
- oplysninger om økonomiske forhold i øvrigt via oplysningerne i tegningsmaterialet er forsøgt oplyst på grundlag af så retvisende oplysninger som muligt.

Supplerende oplysninger

Beregningerne i prospektet tager udgangspunkt i fuld skattepligt til Danmark og ændringer lovgivning i budgetperioden, kan påvirke de faktiske resultater for investorer.

Investorenes opmærksomhed henledes på, at der ikke er indgået faste aftale om priser for alle af posterne i budgettet. Den største usikkerhed knytter sig til udviklingen i markedsprisen på el over de næste 20 år. Der henvises til afsnittet om de særlige risici ved vindmølledrift i afsnit 4 f. og afsnit 7.a – e i udbudsmaterialet.

De faktiske resultater vil, særligt når der som i nærværende tilfælde opstilles prognoser for en længere årrække, sandsynligvis afvige fra de budgetterede, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelse kan være væsentlige.

Det endelige resultat kan afvige fra det prognosticerede resultat i såvel positiv som negativ retning, og på grund af den lange løbetid kan selv små afvigelser efter omstændighederne give væsentlige påvirkninger på investeringens rentabilitet og dermed resultat.

Rentabiliteten, IRR, for de enkelte investorer er oplyst uden at tage højde for individuelle lånerenter og uden at tage højde for skatter. Investorer der erhverver andelene for lånte midler og investorer som ikke erhverver andelene som en investering under den skematiske ordning, opfordres derfor i særlig

grad til at få udarbejdet individuelle beregninger, da inddragen af individuelle renter og skatter i prognoserne kan have væsentlig negativ indflydelse på rentabiliteten.

Den enkelte investor bør nøje vurdere, om projektet er attraktivt under hensyntagen til individuelle finansierings- og skattemæssige konsekvenser af investeringen. Der henvises til økonomieksemplerne på side 16. Heraf fremgår, at investeringens simple tilbagebetalingstid er meget lang, mellem 15 og 17 år afhængig af valgte forudsætninger.

Aarhus, den 04.09.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Svobolgaard Andersen

Lars Andersen
statsautoriseret revisor

11. Tegningsaftale

Tegningsaftale for Køb af ejerandele i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S

Navn _____

Adresse _____

Postnr. _____ By _____

Cpr. nr. _____

Bankkonto til afkast Reg. nr. _____ Konto nr. _____

E-mail-adresse _____

Telefonnr. _____

Bopæl inden for 4,5 km. til nærmeste vindmølle (se kort i bilag C) ja _____ Nej _____

Bopæl i Lolland kommune ja _____ Nej _____

Ønsker hermed bindende at tegne _____ stk. ejerandele i Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S af kr. 3.050 pr. stk. som oplyst i udbudsmaterialet.

Købet er først gyldigt, når der pr. ejerandel er indbetalt 3.050 kr. på Nøjsomheds Odde Vindkraft I/S' konto reg. nr. 2211 konto nr. 6285817992 på indbetalingen **skal** oplyses navn og CPR nr. for at identificere indbetaler.

Tegningsaftalen kan udfyldes elektronisk på

<http://www.dkvind.dk/html/andele/nojsomhedsodde/andele.html> eller udfyldes i hånden og sendes til Danmarks Vindmølleforening, Ellemarksvej 47, 8000 Aarhus C

Jeg erklærer med min underskrift, at jeg har gjort mig bekendt med indholdet i udbudsmaterialet med tilhørende bilag, budgetter, revisorreddegørelse og I/S vedtægternes indhold, som betyder direkte, solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse over for tredjemand.

Der gøres opmærksom på, at køb af ejerandele kan sidestilles med en erhvervsinvestering, hvor der er en investeringsrisiko. Er du usikker i risikoen ved køb af ejerandele anbefales det at søge revisor- og advokatbestand før tegning af ejerandele.

Der gøres opmærksom på, at der er fortrydelsesret frem til tegnings- og betalingsfristens udløb onsdag den 8. november 2017. Evt. fortrydelse meddeles senest samme dato skriftlig til Danmarks Vindmølleforening, på mail jh@dkvind.dk

eller på post adressen Ellemarksvej 47, 8000 Aarhus C

Dato

Underskrift