

Udbud af andele i

Lindø Vindmøllelaug I/S



November 2017

Indledning

Denne invitation til køb af andele i Lindø Vindmøllelaug I/S er udarbejdet i henhold til §§ 13-17 i Lov om fremme af vedvarende energi, lovbekendtgørelse nr. 1288 af 27. oktober 2016 med efterfølgende ændringer, (herefter kaldet VE-loven) med overskriften "Køberet til vindmølleandele for lokale borgere". Køberetten giver lokale borgere ret til at købe andele til kostpris og dermed blive medejere af op til 20 % af projektet, der omfatter tre vindmøller på Odense Havneterminal. Det er en måde for lokalbefolkningen at blive medejere af et vindmølleprojekt.

Udover de obligatoriske 20 procent til naboer ifølge VE-loven, udbyder Energi Fyn Produktion A/S yderligere 10 procent af vindmølleprojektet til de nærmeste naboer inden for en afstand af 1 km fra vindmøllerne, ligesom Energi Fyn tilbyder at stille sikkerhed for finansiering af de ekstra 10 procent af vindmølleandele for naboer inden for en afstand af 1 km fra vindmøllerne.



Der afholdes orienteringsmøde om køberetten onsdag den 13. december 2017 kl. 19.00 på Munkebo Idrætscenter, Mosevangen 2, 5330 Munkebo.

Dette udbudsmateriale, bilag og annonce er sammen med tidligere materiale til værditabsordningen (jf. den ovenfor nævnte VE-lovens §§ 6-12) godkendt af Energinet.dk, der skal kontrollere, at alle lovregler er overholdt.

Energi Fyn Produktion A/S bærer ansvaret for, at projektoplysningerne, der ligger til grund for udbudsmaterialet, er korrekte. Forudsætninger, der ligger til grund for beregningerne, er udarbejdet i samarbejde mellem Energi Fyn Produktion A/S og Danmarks Vindmølleforening ud fra nuværende forventninger til fremtiden.

Indhold

1. Orientering om VE-lovens køberetsordning	3
2. Orientering om projektet	3
a. Oplysninger om projektet	3
b. Betingelser for køb af andele	4
c. Frister og afgivelse af købstilbud	4
d. Antal og pris for andele	4
e. Tidsplan for projektet	5
f. Revisor	5
g. Advokat	5
h. Rådgivere på køberetsordningen	5
3. Selskabsform og hæftelse	5
a. Købers hæftelse i interessentskabet	5
b. Stiftelse af gæld i interessentskabet	5
4. Køb af andele i Lindø Vindmøllelaug I/S	6
a. Forventet produktion	6
b. Anlægsbudget og forventet projektpris	6
c. Pris pr. andel á 1.000 kWh er 2.950 kr.	7
d. Forudsætninger for driftsbudget og økonomiberegninger	7
e. Økonomi ved investering i andele	8
f. Tegning af andele	8
5. Skattemæssige forhold og gennemgang af skatteregler	8
a. Den skematiske regel, simpel skatteordning, bundfradrag 7.000 kr.	8
b. Skattelovgivningens almindelige regler	8
c. Virksomhedsskatteordning	9
d. Anpartsreglerne	9
6. Økonomieksempler og følsomhedsanalyse	9
7. Belysning af risikofaktorer ved køb af andele, ændringer af lovgivning	10
a. Anlægs- og driftsprognoser	11
b. Produktions- og afregningsforhold	11
c. Skattemæssige forhold	11
d. Lovgivning	11
8. Projektkontrakt	11
9. Vedtægter	12
10. Erklæringer	13
a. Erklæring fra projektudbyder	13
b. Den uafhængige revisors erklæring i henhold til VE-lovens § 14, stk. 5	14
c. Erklæring fra ansvarlig for udbudsmaterialet	16
11. Tegningsaftale	17
Bilag A. Projektkontrakt og fuldmagt	18
Bilag B. Vedtægter for Lindø Vindmøllelaug I/S	27
Bilag C. Oversigtskort	33
Bilag D. Prognoser 2018-2048	34
Bilag E. Godkendelse af annonce- og udbudsmateriale	48

1. Orientering om VE-lovens køberetsordning

Køberetsordningen, som er en del af VE-loven, indebærer, at vindmølleopstilleren Energi Fyn Produktion A/S skal udbyde mindst 20 % af projektet til kostpris, dvs. der alene indregnes opstillers omkostninger og ikke nogen avance til opstiller.

Ejerandele kan erhverves af:

- ▶ enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og som er bopælsregistreret i CPR-registeret på en adresse i en afstand af op til 4,5 km fra den nærmeste af vindmøllerne (se oversigtskort bilag C),
- ▶ borgere som på tidspunktet for udbuddet er over 18 år og er bopælsregistreret i CPR-registeret på en adresse i Kerteminde kommune.

Borgere indenfor 4,5 km af vindmøllerne har hver forkøbsret til 50 andele jf. reglerne beskrevet i VE-lovens § 16. Læs flere detaljer i afsnit 2.b.

Ud over forkøbsretten ifølge VE-lovens § 16, kan de nærmeste naboer inden for en afstand af 1 km fra vindmøllerne erhverve yderligere andele indenfor en samlet ramme på 10 % af projektet.

Køberetten gælder ikke for projektudbydere eller personer, som direkte eller indirekte ejer andele i hele eller dele af vindmølleprojektet.

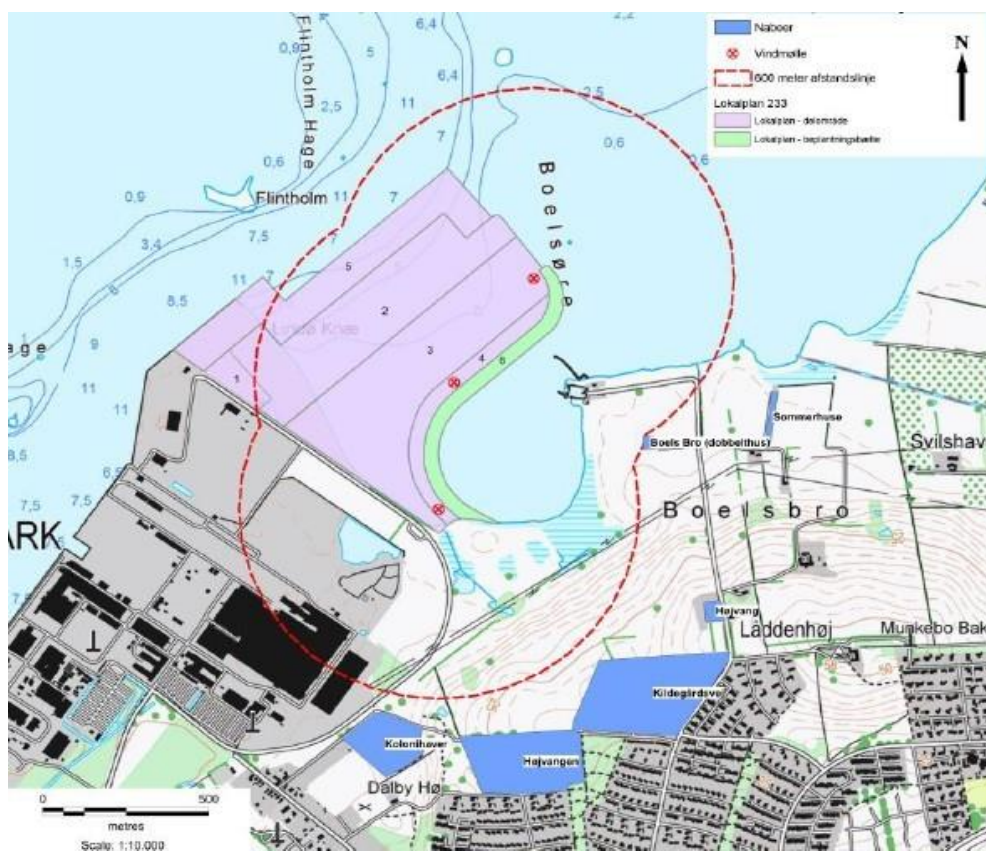
Prisen på udbudte ejerandele fastsættes til kostprisen for vindmølleprojektet. Læs nærmere om hvordan kostprisen fastsættes under afsnit 4.

2. Orientering om projektet

a. Oplysninger om projektet

Det samlede projekt er udviklet af Energi Fyn Produktion A/S og omfatter alle offentlige tilladelser, indgåelse af aftale om køb af vindmøller, indgåelse af aftaler med underleverandører og rådgivere, samt alle myndighedskrav der er stillet til projektets gennemførelse.

Det samlede projekt består af 3 vindmøller af typen Vestas V117 3,3/3,45 MW med en totalhøjde på 149,9 m og placeret som vist på kortet nedenfor.



Projektet er endeligt godkendt af Kerteminde Kommune via Lokalplan nr. 258 samt udarbejdet kommuneplantillæg 6 med VVM-redegørelse den 26. februar 2015. Se den endelige godkendelse fra Kerteminde kommune af vindmølleprojektet http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_2951934_1425993120328.pdf.

Kerteminde kommune har den 13. oktober 2017 udstedt byggetilladelse til opstilling af de tre vindmøller.

Firmaet EMD International A/S, der er anerkendt som uvildigt konsulentfirma, har med baggrund i en række vindmøller i nærområdet beregnet den forventede produktion på de tre vindmøller til 34.515.000 kWh i et normalår. Produktionen kan i de enkelte år svinge op til +/- 15 % fra et normalår, men over en 20 årig periode vil den gennemsnitlige årlige produktion forventes at svare til den beregnede produktion for et normalt år. Produktionen for samtlige tre vindmøller svarer til 34.515 andele.

Såfremt det viser sig, at den årlige produktion afviger fra det forventede - f.eks. på grund af udefrakommende opfyldelse af støjkrav fra myndigheder eller manglende vind mv., kan antallet af udbudte andele ikke kræves ændret. Energi Fyn Produktion A/S kan ikke gøres erstatningsansvarlig for, at den årlige produktion pr. andel ændres.

Projektet er udviklet af Energi Fyn Produktion A/S, der sammen med et oprettet vindmøllelaug, Lindø Vindmøllelaug I/S, bærer den økonomiske risiko ved gennemførelse af projektet. Køberetsordningen forpligtiger Energi Fyn Produktion A/S, til at der udbydes 20 % af det samlede projekt på 34.515 andele svarende til 6.903 andele til lokale borgere i Kerteminde kommune. Energi Fyn Produktion A/S udbyder yderligere 10 % af det samlede projekt svarende til 3.451 andele til naboer inden for 1 km fra vindmølleerne.

Andelene der udbydes omfatter således i alt 10.354 andele i vindmølle 2 svarende til 83,7% af andelene i denne vindmølle. De resterende 2.012 andele i vindmølle 2 tilfalder Energi Fyn Produktion A/S. Vindmølle 1 og 3 vil være 100 % ejet af Energi Fyn Produktion A/S.

I forbindelse med det offentlige informationsmøde den 23. september 2014, hvor forslag til kommuneplantillæg for projektet blev fremlagt, blev der samtidig orienteret om muligheden for at søge værditab på fast ejendom, jævnfør bestemmelserne i VE-loven. Der er 18 naboer, der har ansøgt via værditabsordningen. Anmeldelser af værditab behandles af Taksationsmyndigheden ultimo 2017 / primo 2018.

b. Betingelser for køb af andele

Ejerandele kan erhverves af enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og som er bopælsregistreret i CPR-registreret på en adresse i en afstand af op til 4,5 km fra nærmeste vindmølle i projektet (se oversigtskort bilag C). Borgere, der opfylder disse kriterier, har en fortrinsret til at købe 50 andele. Overstiger de indkomne bud antallet af udbudte ejerandele anvendes fordelingsprincippet i VE-lovens § 16, stk. 2, hvorefter andelene fordeles således:

Først imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst én ejerandel, med en ejerandel. Herefter imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst to ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes. De andele, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

Såfremt alle ejerandele ikke sælges under fordelingen inden for fortrinsretten, jf. ovenstående, skal overskydende ejerandele tilbydes alle borgere som på tidspunktet for udbuddet er over 18 år og er bopælsregistreret i CPR-registreret på en adresse i Kerteminde kommune, samt de borgere omfattet af fortrinsretten, men hvis bud overstiger 50 ejerandele. Selve fordelingen sker efter fordelingsprincippet, jf. ovenstående.

Udover de obligatoriske 20 procent, udbyder Energi Fyn yderligere 10 procent af vindmølleprojektet til de nærmeste naboer inden for en afstand af 1 km fra vindmølleerne. Fordelingen af disse sker efter fordelingsprincippet i VE-lovens § 16, stk. 2, jf. ovenstående beskrivelse.

c. Frister og afgivelse af købstilbud

Der kan afgives bud på køb af ejerandele under køberetsordningen i 8 uger fra udbuddets sidste annoncering i Fyns Stiftstidende fredag den 24. november 2017.

Ejerandelene købes ved at udfylde og indsende tegningsaftalen jævnfør afsnit 11. Sidste frist for modtagelse og betaling af afgivne bud er fredag den 19. januar 2018. Betalingen skal ske til reg. nr.: 4366 og kononr. 12480091. Der henvises endvidere til afsnit 4.f "Tegning af andele", samt tegningsaftalen afsnit 11 "Tegningsaftale".

Når alle ejerandele er fordelt, indkaldes andelshaverne til ekstraordinært interessentskabsmøde, hvor de fremlagte I/S vedtægter, fuldmagt og projektkontrakt gennemgås.

For at deltage i interessentskabsmødet er det et krav, at andelshaveren kan dokumentere fuld betaling for alle tildelte ejerandele førend andelshaveren anses for at have rettigheder og/eller forpligtelser på lige fod med de andre interessenter i Lindø Vindmøllelaug I/S.

d. Antal og pris for andele

Ud af det samlede projekt på 34.515 andele udbydes 20 %, der svarer til 6.903 ejerandele af 1.000 kWh under VE-lovens køberetsordning i vindmølle 2. Der tilbydes yderligere 10 procent svarende til 3.451 ejerandele til de nærmeste naboer inden for en afstand af 1 km fra vindmølleerne, således at der i alt udbydes 10.354 ejerandele i vindmølle 2. For at sikre en likviditetsreserve til dækning af eventuelle budgetoverskridelser og midlertidige likviditetsforskydninger, er andelsprisen fastsat til 2.950 kr. per ejerandel, hvilket giver en samlet likviditetsreserve på 2.466.679 kr. for hele projektet. For vindmølle 2 udgør likviditetsreserven 883.759 kr.

Andelene udbydes i vindmølle 2 med 10.354 ejerandele. De resterende 2.012 ejerandele i vindmølle 2 tilfalder projektudvikler Energi Fyn Produktion A/S. Sælges alle ejerandele ikke, tilfalder de ikke solgte ejerandele i Lindø Vindmøllelaug I/S også projektudvikler Energi Fyn Produktion A/S.

e. Tidsplan for projektet

I henhold til tidsplanen forventes opbygning af arbejdsplads hvortil de enkelte komponenter leveres og samles, vejanlæg, kabelanlæg og fundamenter at blive etableret i 4. kvartal 2017. Vindmøllerne forventes rejst og idriftsat senest den 20. februar 2018 hvorefter de vil være klar til aflevering.

f. Revisor

Der er til udarbejdelse af revisorerklæring anvendt Ernst & Young P/S, Englandsgade 25, 5000 Odense C. Revisorerklæringen findes under afsnit 10 "Den uafhængige revisors erklæring i henhold til VE-lovens § 14, stk. 5".

g. Advokat

Til gennemgang og kontrol af vedtægter for Lindø Vindmøllelaug I/S er anvendt advokat Thomas Bøggild-Jakobsen, Advokatkompaniet i Aarhus.

h. Rådgivere på køberetsordningen

Som rådgiver på køberetsordningen er anvendt Danmarks Vindmølleforening v. Jens Peter Hansen, der er ansvarlig for, at alle fra projektudbyder fremsendte oplysninger, der er vigtige til vurderingen af projektet og køb af andele, er belyst i udbudsmaterialet, samt er ansvarlig for at materialet godkendes af Energinet.dk. Danmarks Vindmølleforening forestår afholdelse af orienteringsmødet om køberetsordningen og registrering af købte andele efter køberetsordningens afslutning. Danmarks Vindmølleforening v. Jens Peter Hansen eller Jørn Larsen indkalder til ekstraordinært interessentskabsmøde, hvor der blandt andet skal vælges en ny ledelse efter projektudbyder.

3. Selskabsform og hæftelse

Lindø Vindmøllelaug I/S er stiftet som interessentskab (I/S). Vedtægter for Lindø Vindmøllelaug I/S er vedlagt som bilag B.

a. Købers hæftelse i interessentskabet

I interessentskabet hæfter interessenterne direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser over for tredjemand. Indbyrdes i interessentskabet hæfter interessenterne i forhold til deres ideelle andele i interessentskabet.

b. Stiftelse af gæld i interessentskabet

Den fornødne kapital til Lindø Vindmøllelaug I/S' anlæg og drift tilvejebringes ved kontant indskud fra interessenterne.

I det omfang at I/S selskabets andel af budget posten Likviditetsreserve på 883.759 kr. ikke dækker den midlertidige finansiering af moms i forbindelse med køb af vindmølleprojektet samt eventuelle budgetoverskridelser, har interessentskabet mulighed for at optage lån i pengeinstitut i overensstemmelse med betingelserne og vilkårene fastsat i vedtægterne for Lindø Vindmøllelaug I/S. Gældsstiftelse er i henhold til interessentskabets vedtægter begrænset til optagelse af en kassekredit på 1.000.000 kr. til den løbende drift, mens øvrige lån til vindmølleledriften kun må optages med proratarisk hæftelse for interessenterne i forhold til ejerandele. Et eventuelt lån vil udskyde udlodningerne fra interessentskabet, indtil kreditten og momsen er tilbagebetalt til SKAT.

Låneoptagelse og pantsætning af interessentskabets aktiver kræver godkendelse af generalforsamlingen.

Der er ikke indhentet lånetilsagn på kassekredit eller øvrige lån.

Ledelsen i Energi Fyn Produktion A/S anbefaler, at der inden for en periode på 15 år oparbejdes en likviditetsreserve svarende til 5 % af den samlede investering til større uforudsete fornyelser – og renoveringsarbejder (i alt svarende til 5,1 mio. kr. for 3 vindmøller og 1,8 mio. kr. for vindmølle 2). Anbefalingen er ikke medtaget i økonomieksemplerne jf. afsnit 6 og prognosen i bilag D. Såfremt dette besluttet, vil det reducere de årlige udbyttebetalinger i prognosen jf. bilag D og dermed forlænge levetiden for indfrielse af lån jf. afsnit 6.

Interessentskabets indtægter med fradrag af eventuelle ydelser på de af interessentskabets optagne lån og kreditter samt efter fradrag til drift, vedligeholdelse og henlæggelser fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Uanset ovenstående er interessenterne forpligtet til med 30 dages varsel, at indbetale et beløb til dækning af underskud, hvis det i øvrigt af hensyn til driften eller likviditeten måtte være nødvendigt. En eventuel indbetaling fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

4. Køb af andele i Lindø Vindmøllelaug I/S

a. Forventet produktion

Produktionen for de tre vindmøller ventes at blive 34.515.000 kWh. Under køberetsordningen skal udbydes 20 % + 10 % svarende til 6.903.000 kWh + 3.451.000 kWh = 10.354 ejerandele af 1.000 kWh. Den forventede produktion for vindmølle 2, der udbydes i Lindø Vindmøllelaug I/S er 12.366.000 kWh svarende til 12.366 andele.

Både den samlede produktion og produktionen for vindmøllen i Lindø Vindmøllelaug I/S er bestemt via P50 beregning fra EMD.

Sælges der færre end 10.354 andele, vil de resterende ejerandele tilfalde Energi Fyn Produktion A/S.

b. Anlægsbudget og forventet projektpriis

Energi Fyn Produktion A/S står som ansvarlig for det samlede projekt, der omfatter alle offentlige tilladelser, indgåelse af aftale om køb af møller, indgåelse af aftaler med underleverandører og rådgivere, samt alle myndighedskrav, der er stillet til projektets gennemførelse.

Energi Fyn Produktion A/S finansierer projektets tre møller, som har en samlet forventet investeringssum på 101.819.250 kr. eksklusiv moms, og bærer den økonomiske risiko for gennemførelse af projektet, indtil køberetsordningen er gennemført. I forbindelse med udbud af andele overgår risikoen for de udbudte andele fuldt og helt til Lindø Vindmøllelaug I/S.

Lindø Vindmøllelaug I/S forpligter sig til at dække den forholdsmæssige del af omkostningerne i anlægsbudgettet for vindmølle 2 svarende til 36.479.700 kr. ud af samlede omkostninger for alle 3 vindmøller på 101.819.250 kr.

Eftersom projektet er et udviklingsprojekt, er der ikke indgået endelige aftaler med alle leverandører endnu, hvorfor der er usikkerhed forbundet med de endelige priser og aftalevilkår mv.

Lindø Vindmøllelaug I/S er forpligtiget til at dække den forholdsmæssige andel af eventuelle forøgede omkostninger. Her trækkes på interessentskabets andel af budgetposten Likviditetsreserve på 2.466.679 kr. svarende til 883.759 kr., eller der optages lån i pengeinstitut i overensstemmelse med betingelserne og vilkårene i vedtægterne. Denne kredit vil udskyde udlodningerne fra interessentskabet, til den er tilbagebetalt.

Der er indgået turnkey aftale om køb af tre stk. Vestas V117 3,3/3,45 MW. Den samlede pris for turnkey leverancen omfatter 3 vindmøller indkøbt på net herunder fundament og pælefundering udgør i alt 66.308.041 kr. Herudover er der indgået aftale om VVM rådgivning mv., nettilslutning og jordleje. Der er på tidspunktet for udarbejdelse af udbudsmaterialet ikke indgået yderligere endelige aftaler.

Alle projektomkostninger fordeles forholdsmæssigt på de 3 vindmøller ud fra den forventede produktion, således andelsprisen pr. 1.000 kWh er ens for alle 3 vindmøller.

Alle budgetposter for interessentskabets andel af det samlede projektet ses nedenfor.

Anlægsbudget for Energi Fyn Produktion A/S og Lindø Vindmøllelaug I/S

kr. (alle beløb ekskl. moms)	Investering i alt	Investering for vindmølle der udskilles i Lindø Vindmøllelaug I/S
Vindmøller indkøbt på net + fundament inkl. pælefundering	66.308.041	23.756.779
Geotekniske oplysninger (estimeret)	400.000	143.312
Vejanlæg, jordleje, opkøb ejendom mv. (estimeret)	21.502.437	7.703.872
Nettilslutning mv.	2.060.483	738.228
Rådgivning WM mv.	1.067.826	382.580
Omk. Landinspektør og advokat (estimeret)	750.000	268.709
Engineering, konsulentydelse, mv. (estimeret)	4.265.000	1.528.060
Værditabsordning (estimeret)	2.000.000	716.558
Entreprisforsikring	250.000	89.570
Rente og finansieringsomkostninger	748.784	268.273
Likviditetsreserve (estimeret)	2.466.679	883.759
I alt	101.819.250	36.479.700

Når projektet er færdigt, og de endelige projektomkostninger er opgjort, sker der en fordeling af de faktiske omkostningerne ud fra en fordeling efter det antal andele, som Lindø Vindmøllelaug I/S ejer.

c. Pris pr. andel á 1.000 kWh er 2.950 kr.

Andelsprisen er beregnet til 2.950 kr. på baggrund af det samlede projekts produktion og anlægsomkostninger. Hvilket svarer til de tre vindmøllers estimerede produktion på 34.515.000 kWh, delt med det samlede anlægsbudget på 101.819.250 kr.

d. Forudsætninger for driftsbudget og økonomiberegninger

Som forudsætninger til beregningerne er der ud over ovennævnte brugt følgende:

▶ Markedspris, Spotpris Vest Danmark	17 øre/kWh med stigning af markedspris pr. år på henholdsvis 0, 1, 2 og 3 % (1 % af anvendt i prognosen jf. bilag D)
▶ Pristillæg i 24.845 fuldlasttimer	25 øre/kWh (i ca. 7,1 år for alle 3 vindmøller og i ca. 6,6 år for vindmølle 2)
▶ Balancegodtgørelse	0,9 øre/kWh (i 20 år fra idriftsættelse)
▶ Balanceomkostning net-tarif mv.	-1,5 øre/kWh
▶ Finansieringsrente erhverv	4 % eller uden finansiering
▶ Finansieringsrente privat	6 % eller uden finansiering
▶ Skatteopgørelse i henholdsvis	Skematisk opgørelse og efter anpartsreglerne
▶ Personlig skatteprocent erhverv	50 %
▶ Personlig skatteprocent skematisk	45 %
▶ Kapital skatteprocent	32 % negativ kapitalomkostning (skattefradraget tæller positivt i beregningerne)
▶ Inflationsregulering driftsudgifter	1,5 %
▶ Forventet levetid	30 år

Markedsprisen på el (spotprisen) kan inden for korte tidshorisonter svinge særdeles meget både i op- og nedadgående retning. Da markedsprisen er meget væsentlig for økonomien, kan der både være mulighed for en væsentlig gevinst og et væsentligt tab. Der er i beregningerne fra år 1 taget udgangspunkt i en markedspris på 17 øre/kWh DK1 vest for Storebælt. I perioden januar – august 2017 har markedsprisen ligget mellem 17 - 21 øre/kWh jf. kilde Danmarks Vindmølleforening. Det er p.t. muligt at indgå en fastprisaftale for salg af el for perioden 2018-2022 på ca. 19 øre/kWh jf. kilde: www.vindenergi.dk.

Historisk set har markedsprisen gennem de seneste 10 år varieret væsentligt. I 2008 var markedsprisen oppe på 50 øre/kWh. I sommeren 2015 var markedsprisen under 10 øre/kWh jf. kilde: Danmarks Vindmølleforening.

Der er indregnet følgende løbende udgifter i driftsbudgettet for alle 3 vindmøller:

Drift og henlæggelser

Årlige driftsudgifter (2018)	kr.	År
AOM 5000 år	1.350.000	0->
All-risk maskinkasko forsikring	124.809	0->
Vedligeholdelse vej mv.	45.000	0->
Elforbrug mølleme	75.000	0->
Internet, service, administration	150.000	0->
Driftsledelse	30.000	0->
Deponering til reetablering af område	39.000	0->

- ▶ Der er tegnet en service kontrakt med Vestas (AOM 5000) i 20 år for en pris på 450.000 kr. pr. år/vindmølle. Aftalen indeholder service og al vedligeholdelse af vindmøllen i 20 år herunder udskiftning af hovedkomponenter i vindmøllen. Fra år 21 er der regnet med en pristalsreguleret fremskrivning af AOM 5000 eller alternativ almindelig serviceaftale.
- ▶ Der er budgetteret med tegning af en All-risk maskinkaskoforsikring omfattende pludselige maskinskader, brand og kortslutningsskader samt driftstabsdækning i forbindelse med en dækningsberettiget skade, pris 41.603 kr. pr. år/vindmølle.
- ▶ Der er budgetteret med en omkostning til elforbrug på 25.000 kr. pr. år/vindmølle.
- ▶ Der er budgetteret med 60.000 kr. pr. år/vindmølle til driftsledelse, internet, service og administration.
- ▶ Til vedligeholdelse af vej mv. og deponering til reetablering af området er budgetteret med 28.000 kr. pr. år/vindmølle.
- ▶ De samlede budgetterede udgifter til drifts- og vedligehold, forsikring køb af el samt administration mv. svarer til ca. 5,26 øre/kWh.
- ▶ Beregningerne til belysning af økonomien er lavet ud fra en 30 års driftsperiode.

Den fulde prognose for hele vindmølleparken er vedlagt som bilag D. Prognosen er udarbejdet på grundlag af ovenstående forudsætninger og opstillers forventninger til den fremtidige økonomi ved driften af vindmøllerne. Prognosen er udarbejdet med udgangspunkt i en markedspris på 17 øre/kWh reguleret med 1 % pr. år. Til belysning af følsomheden heri henvises til afsnit 6.

Det bemærkes dog, at de faktiske resultater sandsynligvis vil afvige fra de i budgettet angivne, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

e. Økonomi ved investering i andele

I afsnit 6 "Økonomieksempler og følsomhedsanalyse" er angivet forskellige eksempler på økonomien ved investering i andele ud fra valg af forskellige skatteordninger ved tegning af andele i Lindø Vindmøllelaug I/S.

f. Tegning af andele

Tegningsaftalen kan udfyldes på: <http://www.dkvind.dk/html/andele/lindoe/andele.html> eller sendes med post til Danmarks Vindmølleforening, Ellemarksvej 47, 8000 Aarhus C.

Eventuel lånoptagelse til køb af andele skal foretages af den enkelte interessent i eget pengeinstitut. Afklaring af finansiering bør foreligge, inden tegningsaftalen udfyldes og indsendes. Manglende indbetaling for køb af andele inden for de i udbudsmaterialet oplyste frister medfører, at tegnede andele bortfalder og først og fremmest bliver tilbudt personer, der ikke blev tilgodeset i forbindelse med fordeling af andelen i Lindø Vindmøllelaug I/S.

5. Skattemæssige forhold og gennemgang af skatteregler

Det anbefales at søge rådgivning ved egen revisor til belysning af egne skatteforhold i forbindelse med køb af andele.

a. Den skematiske regel, simpel skatteordning, bundfradrag 7.000 kr.

Fysiske personer, der ejer vindmølle eller vindmølleandele, kan én gang for alle vælge at medregne indkomst ved vindmølleledriften til den skattepligtige indkomst ud fra følgende opgørelse:

Af den del af bruttoindtægten fra vindmølleledrift, dvs. den samlede indtægt fra elværket inkl. eventuelle renteindtægter, der overstiger 7.000 kr., skal 60 % heraf medregnes til den skattepligtige personlige indkomst.

Det betyder, at der, ud over skattefrihed for de første 7.000 kr., er skattefrihed for 40 % af bruttoindtægten, der overskrider de 7.000 kr. Fradraget kan aldrig overstige indtægten. Der skal ikke betales arbejdsmarkedsbidrag af beløbet.

Renteudgifter i forbindelse med køb af andele skal opgøres som negativ kapitalindkomst.

Andele ejet under den skematiske ordning betragtes som et privat aktiv, hvilket medfører at virksomhedsskatteordningen ikke kan anvendes, og at eventuel fortjeneste/tab ved salg af vindmøllen/vindmølleandelene ikke er skattepligtig/fradragsberettiget.

En betingelse for at oppebære mere end ét fradrag i en husstand er, at personerne står som selvstændige ejere af vindmølleandelene.

Såfremt indkomsten ved vindmølleledriften medregnes til den skattepligtige indkomst som beskrevet ovenfor, kan der ikke foretages fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølleledriften og heller ikke foretages afskrivninger.

Vælger man at anvende disse regler, anses vindmølleandelene for udelukkende benyttet til privat formål. Vindmølleejere, der anvender den skematiske regel medregnes derfor ikke ved opgørelsen af antallet af ejere i relation til anpartsreglen (se afsnit 5.d "Anpartsreglerne").

b. Skattelovgivningens almindelige regler

Vælger man at medregne indkomst fra vindmølleledriften efter skattelovgivningens almindelige regler i stedet for som ovenfor skitseret, anses vindmølleandelene for udelukkende erhvervmæssigt benyttet.

Det betyder, at al indtægt er skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølleledriften, herunder afskrivning på anskaffelsessummen. Der kan afskrives med op til 15 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffelsessummen være en mindre procentandel af omkostninger, som ikke er fradrags- eller afskrivningsberettigede ligesom der kan også være poster, som er afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler.

Renter opgøres som kapitalindkomst.

Fysiske personer kan kun anvende skattelovgivningens almindelige regler, herunder virksomhedsskatteordningen (jf. nedenfor), hvis antallet af interessentskabets ejere (inkl. selskaber), der anvender skattelovgivningens almindelige regler ikke overstiger 10.

Underskud fra virksomheden kan ikke fradrages i anden personlig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning fremføres til modregning i fremtidige overskud fra interessentskabet. Egne renteudgifter til finansiering af købet af andele i interessentskabet kan fradrages i kapitalindkomsten på normal vis.

c. Virksomhedsskatteordning

Virksomhedsskatteordningen anvendes ved køb af en større andel af en vindmølle, som evt. kan indgå i anden af personen ejet virksomhed, som også opgøres under virksomhedsskatteordningen. En person, der køber vindmølleandele, kan vælge at benytte virksomhedsskatteordningen uden at have anden virksomhed. Ved benyttelse af virksomhedsskatteordningen er al indtægt skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølle drift, herunder afskrivning på anskaffelsessummen. Der kan afskrives med op til 15 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffelsessummen være en mindre procentandel af omkostninger, som ikke er fradrags- eller afskrivningsberettiget ligesom der kan også være poster, som er afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler.

Finansielle poster herunder renteudgifter behandles som en del af virksomhedens resultat og der betales en á conto skat på 22 % af den del af overskuddet, der forbliver indestående i investors virksomhedsskatteordning. Underskud fra virksomheden kan ikke fradrages i anden personlig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning fremføres til modregning i fremtidige overskud fra interessentskabet. Egne renteudgifter til finansiering af købet af andele i interessentskabet kan fradrages i anden personlig indkomst.

Fysiske personer kan kun anvende skattelovgivningens almindelige regler, herunder virksomhedsskatteordningen (jf. nedenfor), hvis antallet af interessentskabets ejere (inkl. selskaber), der anvender skattelovgivningens almindelige regler ikke overstiger 10.

Der gøres opmærksom på, at Energi Fyn produktion A/S ikke er ansvarlig for eventuelle skattemæssige konsekvenser, såfremt antallet af endelige ejere medfører at virksomhedsskatteordningen ikke kan anvendes af den enkelte køber. Der er ikke ved udbuddet klarhed over antallet af ejere, der ønsker at anvende den erhvervmæssige ordning. Køb af andele med midler fra virksomhedsskatteordningen kan have skattemæssige konsekvenser for den enkelte investor, såfremt antallet af ejere overstiger 10.

d. Anpartsreglerne

Anpartsreglerne anvendes, når der i interessentskabet er mere end 10 deltagere, der ønsker at benytte skattelovgivnings almindelige regler. Det betyder, at der i interessentskabet skal udarbejdes et fælles skatteregnskab med fælles afskrivnings-sats. Det betyder også, at interessentskabets regnskab slutter med resultat efter afskrivning. Indkomst beskattes som kapitalindkomst, underskud fra virksomheden herunder eventuelle renteudgifter kan ikke fradrages i anden skattepligtig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning fremføres til modregning i fremtidige overskud fra interessentskabet.

Renteudgifter vedrørende finansiering af købet kan uanset ovenstående fradrages i kapitalindkomsten på normal vis.

Virksomhedsskatteordningen kan ikke benyttes.

6. Økonomieksempler og følsomhedsanalyse

Nedenfor er fremlagt beregninger, som viser økonomien i investering i andele set over 30 år efter henholdsvis den skematisk skatteregel og som erhvervmæssig investering under anpartsreglerne. Det er de to skatteregler, det forventes, at interessenterne i Lindø Vindmøllelaug I/S vil benytte.

Økonomieksempler

Det anbefales, at den enkelte person kun køber op til 15 - 20 andele under den simple skatteordning med et bundfradrag på 7.000 kr. (skematisk ordning) for at undgå væsentlig skattebetaling. Købes der f.eks. 30 andele bliver skatten forholds-mæssig større set i forhold til at benytte skattelovgivnings almindelige regler.

Der er to vigtige pejlinger til vurdering af økonomien i projektet: Mindste levetid for indfrielse af lån og intern rente af investering. Disse er markeret med gråt.

- ▶ Levetid for indfrielse af lån er det antal år indtil likviditet fra vindmøllen har tilbagebetalt gælden på købstidspunktet.
- ▶ Simpel tilbagebetalingstid er det antal år indtil likviditet fra vindmøllen uden hensyntagen til rentekomkostninger, skat og inflation har tilbagebetalt gælden på købstidspunktet.
- ▶ Intern rente er den rente som alle ind- og udbetalinger (ekskl. skat og finansiering), skal forrentes med (lånes til) for at få en nutidsværdi på præcis 0. Den interne rente bør således mindst være lig med eller større end lånerenten.
- ▶ Markedspris år 2047 viser den markedspris, der forventes i år 2047 i den pågældende beregning.

Økonomieksempler ved privatinvestering i Lindø Vindmøllelaug I/S

Nedenstående økonomiberegninger er foretaget samlet for alle 3 vindmøller.

Privat investering 30 andele, 2 personer under skematisk regel med bundfradrag på 2 x 7.000 kr.

Finansieringsrente: 6 % ved finansiering.

Antal andele	Investering	Levetid for Indfrielse af lån, år	Simpel tilbage- betalingstid, år	Intern rente af investering i %	Markedspris år 2047 øre/kWh
Beregning, markedspris 17 øre/kWh i alle år:					
30 uden finansiering	88.500		12,7	5,6	15,50
30 med finansiering	88.500	20,6	12,7	5,6	15,50
Beregning, markedspris 17 øre/kWh reguleret med 1 % pr. år:					
30 uden finansiering	88.500		11,6	7,0	21,19
30 med finansiering	88.500	17,1	11,6	7,0	21,19
Beregning, markedspris 17 øre/kWh reguleret med 2 % pr. år:					
30 uden finansiering	88.500		10,8	8,2	28,69
30 med finansiering	88.500	15,0	10,8	8,2	28,69
Beregning, markedspris 17 øre/kWh reguleret med 3 % pr. år:					
30 uden finansiering	88.500		10,1	9,4	38,56
30 med finansiering	88.500	13,6	10,1	9,4	38,56

En variation af den forventede produktion på +/- 10 % i ovenstående beregning, hvor markedsprisen er reguleret med 1 % pr. år, vil medføre en intern rente af investeringen på henholdsvis 8,3 % og 5,6 % samt en levetid for indfrielse af lån på henholdsvis 14,0 år og 22,0 år.

Økonomieksempler ved erhvervsinvestering i Lindø Vindmøllelaug I/S

Nedenstående økonomiberegninger er foretaget samlet for alle 3 vindmøller.

Erhvervsinvestering 100 andele under anpartsreglerne.

Finansieringsrente: 4 % ved finansiering.

Antal andele	Investering	Levetid for Indfrielse af lån, år	Simpel tilbage- betalingstid, år	Intern rente af investering i %	Markedspris år 2047 øre/kWh
Beregning, markedspris 17 øre/kWh i alle år:					
100 uden finansiering	295.000		12,7	5,6	15,50
100 med finansiering	295.000	22,4	12,7	5,6	15,50
Beregning, markedspris 17 øre/kWh reguleret med 1 % pr. år:					
100 uden finansiering	295.000		11,6	7,0	21,19
100 med finansiering	295.000	18,5	11,6	7,0	21,19
Beregning, markedspris 17 øre/kWh reguleret med 2 % pr. år:					
100 uden finansiering	295.000		10,8	8,2	28,69
100 med finansiering	295.000	16,3	10,8	8,2	28,69
Beregning, markedspris 17 øre/kWh reguleret med 3 % pr. år:					
100 uden finansiering	295.000		10,1	9,4	38,56
100 med finansiering	295.000	14,8	10,1	9,4	38,56

En variation af den forventede produktion på +/- 10 % i ovenstående beregning, hvor markedsprisen er reguleret med 1 % pr. år, vil medføre en intern rente af investeringen på henholdsvis 8,3 % og 5,6 % samt en levetid for indfrielse af lån på henholdsvis 15,5 år og 23,2 år.

Der skal gøres opmærksom på, at den interne rente af investeringen i % i de viste eksempler er opgjort før skat og finansieringsomkostninger.

Efter skat vil den interne rente for en investor, der beskattes efter skattelovgivningens almindelige regler, efter virksomheds-skatteordningens regler, eller som vist ovenfor hvor investor omfattes af anpartsreglerne, være betydeligt lavere.

7. Belysning af risikofaktorer ved køb af andele, ændringer af lovgivning

Der skal gøres kraftigt opmærksom på, at såfremt enkelte eller alle vindmøller ikke er net-tilsluttet og har produceret el til nettet senest onsdag den 21. februar 2018, vil de vindmøller, der ikke er net-tilsluttet og har produceret el til nettet heller ikke være omfattet af nugældende udbudsmateriale og dermed det lovregulerede pristillæg på 25 øre/kWh. Vindmøller til-

sluttet el nettet efter 21. februar 2018 vil blive omfattet af nye udbudsregler som pt. ikke er vedtaget i Folketinget og derfor ikke kendte. I prognoseme for Lindø Vindmøllelaug I/S er der for perioden 2018-2024 indregnet et samlet pristillæg på 20,5 mio. kr. for vindmølle 2 og for parken i alt 61,5 mio. kr. for perioden 2018-2025.

Såfremt Vindmølle 2 tilsluttes el nettet efter 21. februar 201, vil det reducere de årlige udbyttebetalinger i prognosen, jf. bilag D, med op til 20,5 mio. kr. i perioden 2018-2024.

a. Anlægs- og driftsprognoser

Anlægs- og driftsprognoseme er på en række punkter opgjort ud fra en vurdering af forventede omkostninger. Udgifter til køb af turnkey projekt (vindmøller og fundamenter), til geotekniske oplysninger, VVM rådgivning mv., nettilslutning, jordleje og entreprisforsikring ligger helt fast. Øvrige udgifter er estimerede.

Hvis anlægsbudgettet overskrides kan det blive nødvendigt med midlertidig finansiering via optagelse af lån i pengeinstitut i overensstemmelse med de betingelser og vilkår der er fastsat i vedtægterne.

b. Produktions- og afregningsforhold

Som baggrund for beregning af vindmøllernes estimerede produktion, der er udført i beregningsprogrammet WindPRO fra EMD, er brugt en række nærliggende vindmøllers produktionsdata. Det giver et godt udgangspunkt for vindmøllernes forventede produktion i et normalår. Den således beregnede forventede produktion er udgangspunktet for salg af andele og driftsbudget. Det skal dog præciseres, at de enkelte års produktion under normal drift kan svinge med op til 15 % både i op- og nedadgående retning i forhold til et normalår. Over en 20 årig periode vil den gennemsnitlige årlige produktion forventes at svare til den beregnede produktion for et normalt år.

Vedrørende service, vedligeholdelse og reparationer af vindmøllen er der fra år 21 regnet med en pristalsreguleret fremskrivning af AOM 5000 eller alternativ almindelig serviceaftale. Hvis faktisk service, vedligeholdelse og større reparationer efter år 21 ikke kan indeholdes i den pristalsregulerede fremskrivning af AOM 5000 eller alternativ almindelig serviceaftale, vil det kunne påvirke økonomien i vindmølleprojektet i negativ retning.

Markedsprisen for el er en væsentlig usikkerhedsfaktor i forhold til økonomien i et vindmølleprojekt, der henvises til afsnit 4.d i materialet, hvor dette er nærmere beskrevet.

c. Skattemæssige forhold

Ændringer i skattelovgivningen kan påvirke de enkelte investorers økonomi i forbindelse med investeringen. Risikoen for ændring af skattelovgivning, der vil påvirke væsentligt i negativ retning, kan forekomme.

d. Lovgivning

Der sker med jævne mellemrum ændringer af lovgivningen for opstilling af VE-anlæg, herunder afregningsregler for vindmøller. Der er ikke siden år 2000 ændret ved, at vindmøllestrømmen sælges til markedspris.

Der er efter 2003 ydet en balancegodtgørelse på 2,3 øre/kWh, den er i flere omgange blevet nedreguleret med virkning for vindmølleproduceret el. Senest er den nedreguleret til 0,9 øre/kWh pr. 1. januar 2018. Der er risiko for, at der fremadrettet vil blive vedtaget yderligere reduktioner af denne. Balancegodtgørelsen udbetales i 20 år regnet fra idriftsættelse.

Der er i flere omgange ændret på pristillægget for solgt el fra vindmøller, men aldrig med virkning for vindmøller, der er idriftsat. Det betyder, at de pristillægsregler, en vindmølle er etableret under, erfaringsmæssigt fastholdes. Ændringer i reglerne for pristillæg har hidtil kun haft virkning for fremtidig opsætning af nye vindmøller. Risikoen for ændring af lovgivning, der vil påvirke væsentligt i negativ retning, kan dog forekomme.

8. Projektkontrakt

Det skal oplyses, at der indgås en projektkontrakt med Energi Fyn Produktion A/S, som angiver vilkårene mellem vindmølleopstiller og vindmøllelaug. Kontrakten giver vindmølleopstilleren ret til suverænt at styre projektet og have al kontakt til offentlige myndigheder, el-leverandører, underleverandører, lodsejer og presse mv. Lindø Vindmøllelaug I/S er derudover forpligtiget til at indskyde yderligere kapital i forhold til deres ejerandele, såfremt det viser sig, at projektet bliver dyrere, end hvad der er forventet.

Kontrakten betyder ligeledes, at Lindø Vindmøllelaug I/S forpligter sig til, såfremt opstilling ikke kan gennemføres, at betale 35,83 % af de afholdte udgifter og honorarer, jævnfør afsnit 8.4 i kontrakten.

Projektkontrakt og fuldmagt er vedlagt som bilag A.

Ved tegning af andele i Lindø Vindmøllelaug I/S deltager investor i denne risiko på lige fod med opstiller af vindmølleprojektet. Hvis vindmølleprojektet ikke gennemføres, kan investor derfor ikke rette krav mod opstiller.

Det anbefales, at den enkelte investor tager kontakt til individuel rådgiver for belysning af konsekvenserne ved den påtænkte investering med udgangspunkt i investors konkrete forhold.

9. Vedtægter

Vedtægter for Lindø Vindmøllelaug I/S fremgår af bilag B.

10. Erklæringer

a. Erklæring fra projektudbyder

Ledelsen i Energi Fyn Produktion A/S har udarbejdet udbudsmateriale i forbindelse med udbud af vindmølleandele i Lindø Vindmøllelaug I/S efter køberetsordningen i VE-loven.

Vi erklærer således på vegne af Energi Fyn Produktion A/S, at oplysningerne i udbudsmaterialet os bekendt er rigtige, og at udbudsmaterialet efter vores overbevisning indeholder de oplysninger, der anses for fornødne for, at købsberettigede og deres rådgivere kan danne sig et velbegrunderet skøn over Lindø Vindmøllelaug I/S' fremtidsudsigter udtrykt i anlægsbudgettet og prognosen, samt de rettigheder, der knytter sig til de andele, der udbydes.

Vi erklærer, at udbudsmaterialet opfylder reglerne for udbud efter køberetsordningen til lokale borgere af 20 % af projektet ved opstilling af 3 vindmøller på Odense Havneterminal.

Udbudsmaterialet indeholder en redegørelse for opførelse og drift af vindmøllerne, beskrivelse af de skattemæssige forhold samt prognosen for de kommende 30 driftsår.

Efter ledelsens opfattelse er prognosen udarbejdet på grundlag af de forudsætninger, som er beskrevet i udbudsmaterialet.

Prognosen er baseret på en række forudsætninger og forventninger, hvor mange af de væsentligste ligger uden for ledelsens kontrol og indflydelse.

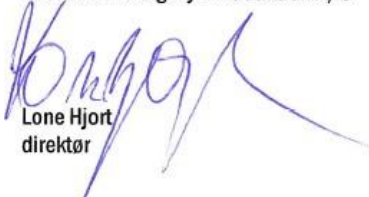
Prognosen repræsenterer ledelsens bedste skøn pr. dags dato, omend disse indeholder skøn og udsagn, der er behæftet med betydelig usikkerhed.

De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra prognosen for den 30-årige investeringsperiode, idet de forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Som det fremgår af udbudsmaterialets oplysninger, vil en eventuel investering i Lindø Vindmøllelaug I/S give et afkast som beregnet under forudsætning af, at de opstillede parametre bliver realiseret. I det omfang de opstillede parametre ikke bliver realiseret, vil dette medføre ændringer i afkastet. Disse ændringer kan i sagens natur være væsentlige.

For investering i Lindø Vindmøllelaug I/S gælder direkte solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse.

Odense, den 7. november 2017
Ledelsen i Energi Fyn Produktion A/S


Lone Hjort
direktør

b. Den uafhængige revisors erklæring i henhold til VE-lovens § 14, stk. 5

Til lokale borgere med køberet til andele i Lindø Vindmøllelaug I/S

Vi er af direktionen i Energi Fyn Produktion A/S blevet udpeget til at afgive erklæring i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) § 14, stk. 5 i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale vedrørende andele i Lindø Vindmøllelaug I/S. Udbudsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med § 14 i Lov om fremme af vedvarende energi (lovbekendtgørelse 1288 af 27. oktober 2016).

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Udbudsmaterialet er udarbejdet i forbindelse med, at Energi Fyn Produktion A/S har indbudt lokale borgere med køberet til andele i Lindø Vindmøllelaug I/S, til at tegne sådanne andele. Som følge heraf kan udbudsmaterialet være uegnet til andet formål.

Ledelsens ansvar for udbudsmaterialet vedrørende Lindø Vindmøllelaug I/S

Direktionen i Energi Fyn Produktion A/S har ansvaret for udarbejdelsen af udbudsmaterialet i overensstemmelse med § 14 i Lov om fremme af vedvarende energi.

Direktionen i Energi Fyn Produktion A/S har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som direktionen anser for nødvendig for at udarbejde udbudsmaterialet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om hvorvidt udbudsmaterialet opfylder de betingelser, der fremgår af Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000 Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion.

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisorers retningslinjer for revisors etiske adfærd (etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores undersøgelser har vi gennemgået udbudsmaterialet med henblik på at undersøge, om udbudsmaterialet i alle væsentlige henseender opfylder de betingelser, der fremgår af VE-lovens § 14, stk. 5 vedrørende udbud af vindmølleandele til lokale borger med køberet.

Det er vores opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

På grundlag af vores undersøgelser og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at udbudsmaterialet ikke i alle væsentlige henseender overholder nedenstående betingelser:

- ▶ at projektet opfylder betingelserne i VE-lovens § 13, stk. 5, jf. udbudsmaterialets punkt 3.b og bilag B.
- ▶ at omfanget af hæftelsen pr. andel er oplyst, jf. VE-lovens § 14, stk. 1, litra (4), jf. udbudsmaterialets punkt 3.a.
- ▶ at prisen på ejerandelene er fastsat som angivet i VE-lovens § 14, stk. 4, jf. udbudsmaterialets punkt 2.d og 4.a.
- ▶ at andele afsat gennem udbuddet ikke stilles dårligere end andre andele i virksomheden, jf. VE-lovens § 17, stk. 1.

b. Den uafhængige revisors erklæring i henhold til VE-lovens § 14, stk. 5, fortsat

Vedrørende gennemgang af økonomiske forhold i udbudsmaterialet i form af anlægsbudget og Prognoser henvises der til særskilt erklæring, jf. udbudsmaterialets bilag D.

Fremhævelse af forhold i udbudsmaterialet

Vi henleder opmærksomheden på afsnit 3.a i udbudsmaterialet, som beskriver købers hæftelse i interessentskabet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Odense, den 7. november 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab



Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor

c. Erklæring fra ansvarlig for udbudsmaterialet



7. november 2017

Erklæring fra ansvarlig for udbudsmaterialet

Undertegnede Jens Peter Hansen erklærer, at udbudsmaterialet er udarbejdet på baggrund af materiale modtaget fra Energi Fyn Produktion A/S.

Udbudsmaterialet indeholder efter min bedste overbevisning oplysninger, der anses for nødvendige for at købeberettigede og deres rådgivere kan danne sig et velbegrunderet skøn over projektets økonomi, aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter samt rettigheder, der knytter sig til de udbudte andele Lindø Vindmøllelaug I/S.

Udbudsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i "Lov om fremme af vedvarende energi LBK nr. 1288 af 27/10/2016".

Jens Peter Hansen
Energipolitisk senioranalytiker
Danmarks Vindmølleforening
+45 24 48 16 04 / +45 87 33 14 31
jh@dkvind.dk

11. Tegningsaftale

Tegningsaftale for Køb af ejerandele i Lindø Vindmøllelaug I/S

Navn _____
Adresse _____
Postnr. _____ By _____

Cpr. nr. _____
Bankkonto til afkast _____ Reg. nr. _____ Konto nr. _____

E-mail-adresse _____
Telefonnr. _____

Bopæl inden for 4,5 km. til nærmeste vindmølle (se kort i bilag C) ja _____ Nej _____
Bopæl inden for 1,0 km. til nærmeste vindmølle (se kort i bilag C) ja _____ Nej _____
Bopæl i Kerteminde kommune ja _____ Nej _____

Ønsker hermed bindende at tegne _____stk. ejerandele i Lindø Vindmøllelaug I/S af kr. 2.950 pr. stk. som oplyst i udbudsmaterialet.

Købet er først gyldigt, når der pr. ejerandel er indbetalt 2.950 kr. på Lindø Vindmøllelaug I/S' reg. nr.: 4366 og kontonr. 12480091. På indbetalingen **skal** oplyses navn og CPR nr. for at identificere indbetaler.

Tegningsaftalen kan udfyldes elektronisk på

<http://www.dkvind.dk/html/andele/lindoe/andele.html> **eller udfyldes i hånden og sendes til Danmarks Vindmølleforening, Ellemarksvej 47, 8000 Aarhus C.**

Jeg erklærer med min underskrift, at jeg har gjort mig bekendt med indholdet i udbudsmaterialet med tilhørende bilag, prognoser, revisorerklæring og I/S vedtægternes indhold, som betyder direkte, solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse over for tredjemand.

Der gøres opmærksom på, at køb af ejerandele kan sidestilles med en erhvervsinvestering, hvor der er en investeringsrisiko. Er du usikker i risikoen ved køb af ejerandele anbefales det at søge revisor- og advokatbestand før tegning af ejerandele.

Der gøres opmærksom på, at der er fortrydelsesret frem til tegnings- og betalingsfristens udløb fredag den 19. januar 2018. Evt. fortrydelse meddeles senest samme dato skriftlig til Danmarks Vindmølleforening, på mail jh@dkvind.dk eller på post adressen Ellemarksvej 47, 8000 Aarhus C

Dato Underskrift

Dato og underskrift