

Udbudsmateriale vedrørende udbud af andele i

Nees Vest Vindmøllelaug I/S

Projektet omfatter 3 vindmøller vest for Nees by i Lemvig Kommune

Projektet er udbudt af HOFOR Vind A/S, Hovedstadsområdet's Forsyningselskab, Ørestads Boulevard 35, DK-2300 København S.



Forord

Nærværende udbudsmateriale er udarbejdet til brug for vurdering af økonomien i køberet gældende for fastboende myndige personer indenfor primært 4½ km radius i forhold til møllerne og sekundært fastboende og myndige personer i Lemvig Kommune. Den primære købsret indenfor 4½ km radius i forhold til møllerne omfatter de første 50 anparter, og gælder for borgere i både Holstebro og Lemvig Kommune. Der rejses 3 vindmøller med en forventet årlig produktion på i alt 20.631.500 kWh.

Ifølge VE-loven (Lov om fremme af vedvarende Energi) skal lokale borgere tilbydes en køberet på minimum 20 % af produktionen i den nye vindmøllepark. Køberetten udbydes i henhold til VE-loven til kostpris. Der vil blive afholdt et offentligt møde den 26. juli 2016, hvor der bliver orienteret om køberetten og om grøn ordning til styrkelse af landskabelige og rekreative værdier. Mødet afholdes kl. 19:00 den 26. juli 2016 i Nees Forsamlingshus, Neesvej 37, 7570 Vemb.

Nærværende udbudsmateriale er godkendt af Energinet.dk i henhold til VE-loven.

Antal andele udbudt	4.127 andele
Pris pr. andel	3.400 kr.
Udbudsperiode	fra 5. juli 2016, kl. 14.00 til 30. august 2016, kl. 14.00

Indholdsfortegnelse	Side
Indledning	2
Forretningsgrundlag	4
Forudsætninger – anlæg og drift	6
Driftsprognose for vindmøllelauget	8
Særlige risici ved vindmølleinvesteringer	11
Skattemæssige forhold	12
Eksempler på investeringsberegninger med kontant eller lånefinansieret køb	15
Udbydererklæring	18
Revisorerklæring vedrørende budgetoplysninger m.v.	19
Revisorerklæring i henhold til VE-loven § 14, stk. 5	21

Indledning

Dette udbudsmateriale er udarbejdet til belysning af de økonomiske og skattemæssige konsekvenser ved tegning af andele i Nees Vest Vindmøllelaug I/S. Det er hensigten at belyse selve investeringen med beskrivelse af forretningsgrundlag og forudsætninger for projektet. For at skabe overblik over hvordan økonomien forventes at udvikle sig gennem de første 20 driftsår, er der udarbejdet en prognose for vindmølleledriften.

Projektet omfatter opstilling af 3 nye vindmøller med indkørsel fra Nøragervej og Neesvej vest for Nees i Lemvig Kommune i henhold til lokalplan, tillæg til kommuneplan og tilhørende VVM redegørelse, samt miljørapport, som er vedtaget af Lemvig Kommune i december 2014. Byggetilladelse er udstedt af Lemvig Kommune den 19. januar 2016.

I høringsperioden for VVM redegørelsen blev der i henhold til VE-loven afholdt et informationsmøde den 29. september 2014 i Skalstrup Forsamlingshus, Skalstrupvej 70, 7570 Vemb, hvor naboer til vindmøllerne blev informeret om de aktuelle regler om værditab på fast ejendom ved opstilling af vindmøller. I VE-loven er der endvidere givet køberet til vindmølleandele for lokale borgere. Nærværende udbudsmateriale omfatter tegning af andele i forbindelse med køberetten, som skal tilbydes til kostpris.

Vindmølleopstilleren har således ikke nogen avance på salget af vindmølleandelene, hvorfor købere af andelene skal tegne andele allerede i projektfasen, hvor der er usikkerhed i forbindelse med de økonomiske forudsætninger og dermed projektets rentabilitet. Interessenterne, dvs. købere af vindmølleandele i Nees Vest Vindmøllelaug I/S, har en risiko på lige fod med vindmølleopstilleren.

Såfremt de faktiske udgifter måtte overstige det budgetterede, kan vindmølleopstilleren på intet tidspunkt stilles til ansvar eller retsforfølges for overskridelsen. Måtte det på et hvilket som helst tidspunkt vise sig, at vindmølleopstilleren vurderer, at rentabiliteten bliver for dårlig f.eks. på grund af, at markedsprisen på el er for lav, har opstilleren ret til at stoppe for yderligere udvikling af projektet uden i den anledning at blive erstatningspligtig overfor Nees Vest Vindmøllelaug I/S eller ejerne af andele i Nees Vest Vindmøllelaug I/S.

Nees Vest Vindmøllelaug I/S har ikke en tilsvarende ret til at stoppe projektet og er forpligtet til at betale en forholdsmæssig andel af alle fællesudgifter til den samlede vindmøllepark, uanset rentabiliteten.

Som nævnt i forordet rejses 3 stk. vindmøller, som vurderes i alt at kunne producere 20.631.500 kWh. pr. år. Den ene af møllerne vil blive ejet af Nees Vest Vindmøllelaug I/S. Jf. VE loven udbydes 20 % af det samlede antal andele i de 3 vindmøller svarende til 59 % af andelene i den vindmølle, som i materialet er benævnt VM 1. **En andel svarer til 1.000 kWh produceret pr. år og der udbydes i alt 4.127 andele.** Den aktuelle vindmølle, VM 1, er vurderet til at kunne producere 6.980.100 kWh pr. år., hvilket er baseret på vindberegninger (P50), udarbejdet af EMD International A/S.

Der er usikkerhed forbundet med beregning af den forventede årlige produktion, og der kan være væsentlige faktiske afvigelser i forhold til den forventede produktion.

Investeringen i vindmølleandele skal skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager i vindmøllelauget. Der er 2 alternative beskatningsmuligheder, hvor det i sagens natur gælder om at vælge den skattemodel, som giver det største afkast til den enkelte deltager. Det optimale valg af skattemodel afhænger bl.a. af den enkeltes indkomstforhold og det anbefales, at den enkelte deltager søger rådgivning hos en revisor i forbindelse med vurdering heraf.

Forretningsgrundlag

Nærværende udbudsmateriale er udarbejdet i forbindelse med at HOFOR Vind A/S i samarbejde med Lemvig Kommune ønsker at rejse 3 vindmøller vest for Nees. Vestjysk Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab har bistået med udarbejdelse af udbudsmaterialet omfattende side 1 – 21, som afsluttes med en udbydererklæring og revisorerklæringer.

Udbudsmaterialet er udarbejdet på grundlag af følgende dokumentation:

- VVM-redegørelse og miljørapport, Lemvig Kommune (vedtaget i december 2014)
- Kommuneplan, Tillæg nr. 9, Lemvig Kommune (vedtaget i december 2014)
- Lokalplan nr. 168, Lemvig Kommune (vedtaget i december 2014)
- Byggetilladelse udstedt af Lemvig Kommune (januar 2016)
- Indbydelse til tegning af andele i Nees Vest Vindmøllelaug I/S udarbejdet af Lemvigegnens Landboforening
- Vedtægter for Nees Vest Vindmøllelaug I/S
- Stiftelsesdokument for Nees Vest Vindmøllelaug I/S pr. 1. juli 2016
- Parkaftale for den fremtidige drift af vindmølleparken (ej underskrevet)
- Tegningsaftale i Nees Vest Vindmøllelaug I/S
- Vindberegning udarbejdet af EMD International A/S
- Aftale om betinget køberet af ejendommen Nøragervej 42, 7570 Vemb
- Aftalegrundlag om køb af vindmøller til nedtagning og overdragelse af projekttrettheder til HOFOR Vind A/S
- Leje- og brugskontrakt med lodsejer
- Aftaler om køb af vindmøller og indgåelse af serviceaftale

Opgaven for Vestjysk Revision i forbindelse med nærværende udbudsmateriale, er at give aktuelle købere mulighed for en selvstændig bedømmelse af den forventede økonomiske udvikling i forbindelse med tegning af andele i det vindmølleprojekt, som HOFOR Vind A/S udbyder.

Det nye vindmøllelaug er stiftet som et interessentskab fordelt på 6.980 andele af 1.000 kWh. Møllelaugets formål er at etablere og drive en 2 MW Vestas vindmølle med en rotordiameter på 80 meter og en totalhøjde på 107 meter. Nærværende materiale er således udarbejdet med udgangspunkt i opstilling af en Vestas V80 vindmølle.

HOFOR Vind A/S har købt projekttretthederne og de eksisterende vindmøller til nedtagning, af de nuværende vindmølleejere og lodsejeren, som sammen har udviklet det nye vindmølleprojekt og opnået det nødvendige plangrundlag for de 3 nye vindmøller.

Der er indgået en betinget jordlejeaftale med lodsejer, Jens Christian Damgaard, Neesvej 113, 7520 Vemb. Denne aftale indebærer en årlig jordleje på 300.000 kr., som forfalder forud én gang årligt på datoen for nettilslutningen af vindmøllen. Der skal til lodsejer betales en bonus på 50.000 kr., hvis vindmøllens produktion overstiger 7.200.000 kWh/år. Lejeaftalen løber i 30 år fra nettilslutningsdagen. Den årlige jordleje skal hvert år reguleres i forhold til nettoprisindekset, dog maksimalt med 3 %.

Vindmøllernes anskaffelsessum, som fremgår af nedenstående forudsætninger, forventes finansieret ved kontant indbetaling fra deltagerne i Nees Vest Vindmøllelaug I/S.

Der er indgået aftale om køb af vindmøller til nedtagning, vindmøller til opstilling hos Vestas samt serviceaftale på vindmøllerne. Der gøres opmærksom på, at der ikke foreligger fast pris aftale på andre væsentlige omkostninger ved etableringen af vindmøllerne, herunder fundament mv., og der er risiko for, at de faktiske udgifter væsentligt kan overstige det budgetterede. De budgetterede priser beror på tilbud eller prisoverslag fra relevante leverandører, samt udbyderens forventninger til anlægssummen, som er baseret på tidligere lignende projekter.

Det skal påregnes at vindmøllelauget, Nees Vest Vindmøllelaug I/S, skal stille en bankgaranti overfor elselskabet NOE Net A/S i forbindelse med levering af netforbindelsen, samt overfor mølleleverandøren. Udgifter hertil er indeholdt i det udarbejdede anlægsbudget.

Anpartsprisen på 3.400 kr. pr. anpart indbetales til for Nees Vest Vindmøllelaug I/S konto, således at pengene er disponible, så lauget kan afholde sin del af etableringsomkostningerne.

Tegning sker ved udfyldelse af en online tegningsblanket, som findes på www.lemvig-landbo.dk under Nees Vest Vindmøllelaug I/S. Der skal sammen med registreringen indbetales **DKK 3.400 kr. pr. anpart** førstkommande bankdag efter andelstegningen. Betalingsregistrering bekræftes pr. mail fra Lemvigegnens Landboforening, når tegningsperioden er udløbet. Tegningsblanketten kan ligeledes fremsendes pr. post ved henvendelse til Lemvigegnens Landboforening på tlf. 96 63 05 41 (Lene Brixen).

Udtrædelse af Nees Vest Vindmøllelaug I/S kan kun ske ved salg eller overdragelse af andele, jf. vedtægterne. Alle salg og overdragelser skal godkendes af bestyrelsen og for andele, der er købt i henhold til køberetsordningen, er der forkøbsret for de øvrige interessenter i Nees Vest Vindmøllelaug I/S.

Interessenterne hæfter direkte, ubegrænset, personligt og solidarisk over for interessentskabets kreditorer. I det indbyrdes forhold mellem interessenterne hæftes i forhold til andelsbesiddelse.

Det efterfølgende beskrevne anlægsbudget for vindmøllen finansieres ved kontant indskud fra den enkelte laugsdeltager og med baggrund heri er det forventningen, at der ikke vil være behov for yderlige indbetalinger for finansiering af etableringen af vindmøllen.

Som det fremgår af prognosen, er der ikke budgetteret med gæld i interessentskabet.

Jf. vedtægterne er det ikke muligt at gældsætte interessentskabet, hvilket betyder at der ved overskridelse af de budgetterede anlægsudgifter vil blive behov for yderligt indskud fra interessenterne, dette vil opkræves i forhold til deres ideelle andel i interessentskabet.

Den enkelte laugsdeltagers finansiering af egne andele er Nees Vest Vindmøllelaug I/S uvedkommende. Hvis interessenternes kontante indskud finansieres ved optagelse af individuelle lån eller optagelse af fælleslån, noterer interessentskabet sådanne transporter i udlodninger, som långiverne måtte anmelde overfor Nees Vest Vindmøllelaug I/S.

Forudsætninger – anlæg og drift

Det er udgangspunktet og den overordnede forudsætning for projektet, at Nees Vest Vindmøllelaug I/S på enhver måde dækker vindmøllelaugets andel af omkostninger til køb af vindmøller, VVM-redegørelse, nettilslutning, anlægsarbejder, landinspektør, erstatninger og omkostninger i forbindelse med værditabsgodtgørelse m.m.

Der er på tidspunktet for udbud af projektet indgået aftale om køb af vindmøller til nedtagning, nedlæggelse af beboelse, køb af projekttrettigheder, køb af vindmøller til opstilling og serviceaftale hos Vestas. Eftersom Nees Vest Vindmøllelaug I/S er forpligtet til at betale en forholdsmæssig andel af planlægningsudgifter og fællesudgifter, vil der blive et betydeligt tab, såfremt vindmølleprojektet ikke gennemføres efter tegning af andele.

En forudsætning for projektets gennemførelse er nedtagning af 3 stk. Vestas V39, 500 kWh vindmøller og nedlæggelse af beboelsen på ejendommen Nøragervej 42, 7570 Vemb, hvilket er et krav i VVM-tilladelsen. De indgåede aftaler om nedtagning af vindmøllerne, nedlæggelse af ejendommen samt overdragelse af projekttrettigheder til HOFOR Vind A/S udgør en samlede købspris er 20.150.000 kr., som indgår i anlægsbudget.

I hovedtal er der budgetteret med efterfølgende købesum og finansiering.

Anlægsbudget – (vist i kr. for 3 vindmøller og excl. moms)

Vindmøller til opstilling – Vestas 2 MW, V80 inkl. fundamenter	44.190.000
Vindmøller til nedtagning og projekttrettigheder	20.150.000
Byggestyring, analyser og kvalitetssikring	500.000
Nettilslutning og el-arbejde	1.350.000
Værditab og erstatninger	750.000
Etablering af vindmøllelaug og køberetsordning	200.000
Byggeforsikringer	100.000
Opfølgende støjmåling og ekstern gennemgang af vindmølle	125.000
Ekstern rådgivning	650.000
HOFOR Vind A/S, udbud og planlægning	800.000
HOFOR Vind A/S, juridisk assistance.	400.000
Samlet anlægssum for 3 vindmøller	69.215.000

Da den vindmølle, som er omfattet af Nees Vest Vindmøllelaug I/S, forventes at producere 6.980.100 kWh pr. år af i alt 20.631.500 kWh betyder det, at den samlede anlægssum for vindmøllelauget er budgetteret til 23.416.990 kr.

Der skal løbende betales moms af hver enkelt entreprise, hvilket ikke er indeholdt i ovenstående anlægsbudget. Momsen søges hurtigst muligt retur fra Skat.

Købesum for andelene

Med en forventet årlig gennemsnitsproduktion på 6.980.100 kWh vil vindmøllen som udbydes bestå af 6.980 andele, hvoraf **4.127 andele udbydes** i henhold til køberetsordningen, de resterende 2.853 andele ejes af HOFOR Vind A/S. Såfremt køberetsudbuddet ikke tegnes fuldt ud vil projektudbyderen, HOFOR Vind A/S råde over de resterende andele, som afregnes Nees Vest Vindmøllelaug I/S på lige vilkår med alle øvrige interessenter.

Med en budgetteret anlægssum på 23.416.990 kr. bliver der en oprundet **pris på 3.400 kr. pr. anpart**. Et eventuelt overskydende beløb returneres, når investeringen er endeligt opgjort.

Den angivne produktion er baseret på beregninger fra EMD International A/S en såkaldt gennemsnitsproduktion (P50) dog fratrukket dækning af usikkerhed ved beregningen. Der er usikkerhed forbundet med beregning af den forventede årlige produktion, og der kan være væsentlige faktiske afvigelser i forhold til den forventede produktion.

Vindmøllen etableres med skyggestop hvilket betyder, at i tilfælde af, at vindmøllen er årsag til skyggeeffekt, bliver den stoppet i de tidsrum, hvor skyggekast giver anledning til problemer med deraf følgende produktionstab. Der er taget hensyn hertil ved beregningen af den forventede produktion.

Når vindmøllen er sat i drift skal der ske en efterprøvning af, om grænseværdierne for støj m.v. overholdes. Det formodes, at der ikke er risiko for, at vindmølleparken ikke kan bygges, men der kan fremkomme krav om støjreduktion, som i nogen grad vil reducere produktionen.

Driftsprognose

I den efterfølgende prognose er der regnet med en markedspris for elsalget på 13,46 øre pr. kWh i de første 5 driftsår, hvilket svarer til den pris som strøm kan sælges til i en fastprisaf-tale med VindEnergi Danmark den 30. maj 2016.

Elprisen på 13,46 øre pr. kWh er fratrukket handels/administrationsomkostninger og balan-ceomkostninger. I tillæg hertil ydes en balancegodtgørelse i møllens første 20 driftsår på 1,8 øre pr. kWh. Fra og med år 6 og til og med år 20 er elprisen reguleret med 1 % årligt. Den samlede strømpris i år 1 til 5 udgør 15,26 øre pr. kWh og i år 20 udgør den 17,43 øre pr. kWh.

I tillæg til markedsprisen ydes et pristillæg på 25 øre pr. kWh, dog således at markedsprisen og pristillægget tilsammen ikke kan overstige 58 øre pr. kWh. Markedsprisen og pristillæg-get tilsammen ligger i prognoserne under denne grænse.

Den tilskudsberettigede produktion beregnes ud fra vindmøllens installerede effekt og kva-dratmeter rotorareal. For den konkrete vindmølletype vil der blive ydet pristillæg til en pro-duktion på 41.348.670 kWh svarende til de første 20.674 fuldlasttimer.

Udgifter til drift af vindmøllen udgør omkostninger til jordleje, service og vedligeholdelse, elforbrug, forsikringer og fællesomkostninger samt udgifter til administration af interessent-skabet.

Den årlige lejeafgift i henhold til leje- og brugsaftalen er indregnet med 300.000 kr.

Der er indgået en kombineret service- og driftstilgængelighedsaftale med Vestas for en 10-årig periode efter Active Output Management (AOM) 5000 standarden. Prisen for denne af-tale med Vestas er sammensat af en grundpris på 335.000 kr. årligt med et variabelt tillæg på 25 kr. pr. produceret MWh over 5.256 MWh, hvilket med den forventede produktion sva-rer til en årlig udgift på 378.100 kr. pr. mølle.

Den årlige udgift til forsikringer forventes at blive 40.000 kr.

Vindmøllens eget forbrug af strøm er indregnet med 20.000 kr. pr. år.

Det må forventes, at de årlige omkostninger til administration og regnskab vil udgøre 50.000 kr.

Herudover forventes det, at der er fællesudgifter i henhold til parkaftalen på 15.000 kr. pr. år.

Alle udgifter er i prognosen pristalsreguleret med 1 % årligt.

Vindmøllen afskrives regnskabsmæssigt lineært over 20 år, svarende til den periode som Vestas angiver som forventet levetid for vindmøllen. Det er forudsat, at salgsprisen for vindmøllen efter 20 års drift netop svarer til omkostningerne i forbindelse med nedtagning af vindmøllen og reetablering af arealet.

Vindmøllen forventes dog at have en længere levetid end de 20 år, hvilket vil forbedre økonomien i projektet. Der er i de efterfølgende investeringseksempler taget udgangspunkt i en 20 års levetid for vindmøllen, men er levetiden som forventet længere, vil resultatet af investeringen kunne forbedres i forhold til det beskrevne.

Udlodning til laugsdeltagerne, svarende til den overskydende likviditet fra driften, ventes at blive udbetalt løbende.

På næste side er indsat en driftsprognose for møllelauget for år 1 – 20. Prognosen er udarbejdet på grundlag af foranstående forudsætninger og vist i hele tusinde kr.

DRIFTSPROGNOSE ÅR 1-20 FOR MØLLELAUGET (tkr.)

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt
Forventet elpris pr. kWh	152,60	152,60	152,60	152,60	152,60	152,60	153,95	155,31	156,68	158,07	159,47	160,88	162,31	163,75	165,21	166,68	168,17	169,67	171,19	172,72	174,27	
Salg af el til markedspris	1.065	1.065	1.065	1.065	1.065	1.065	1.075	1.084	1.094	1.103	1.113	1.123	1.133	1.143	1.153	1.163	1.174	1.184	1.195	1.206	1.216	22.485
Pristillæg fuldlasttimer	1.745	1.745	1.745	1.745	1.745	1.745	1.612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.337
Jordleje	-300	-303	-306	-309	-312	-315	-318	-322	-328	-331	-335	-338	-341	-345	-348	-352	-355	-359	-362	-365	-368	-6.606
Service-, vedligeholdelses- og garantikontrakt	-378	-382	-386	-389	-393	-397	-399	-401	-405	-409	-413	-418	-422	-426	-430	-435	-439	-443	-448	-452	-457	-8.323
Forsikring	-40	-40	-41	-41	-42	-42	-42	-43	-43	-43	-44	-44	-45	-45	-46	-46	-46	-47	-47	-48	-48	-881
Ejforbrug	-20	-20	-20	-21	-21	-21	-21	-21	-21	-22	-22	-22	-22	-23	-23	-23	-23	-23	-24	-24	-24	-440
Fællesomkostninger	-15	-15	-15	-15	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-18	-18	-18	-18	-330
Administration	-50	-51	-51	-52	-52	-53	-53	-54	-54	-55	-55	-56	-56	-56	-57	-57	-58	-59	-59	-60	-60	-1.101
Afskrivning	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-1.171	-23.417
ÅRETS RESULTAT	836	828	820	812	804	672	939	938	937	936	935	934	933	932	930	929	928	927	926	925	925	-8.276
Vindmøller	23.417	22.246	21.075	19.904	18.734	17.563	16.392	15.221	14.050	12.879	11.709	10.538	9.367	8.196	7.025	5.854	4.683	3.513	2.342	1.171	0	0
Likvider	315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AKTIVER I ALT	23.732	22.246	21.075	19.904	18.734	17.563	16.392	15.221	14.050	12.879	11.709	10.538	9.367	8.196	7.025	5.854	4.683	3.513	2.342	1.171	0	0
Egenkapital primo	0	23.732	22.246	21.075	19.904	18.734	17.563	16.392	15.221	14.050	12.879	11.709	10.538	9.367	8.196	7.025	5.854	4.683	3.513	2.342	1.171	0
Indskud fra interessenter	23.732	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.732
Årets resultat	0	836	828	820	812	804	672	-939	-938	-937	-936	-935	-934	-933	-932	-930	-929	-928	-927	-926	-925	-8.276
Årets udlodning	0	-2.322	-1.999	-1.991	-1.983	-1.975	-1.843	-232	-233	-234	-235	-236	-237	-238	-239	-240	-242	-243	-244	-245	-246	-15.456
EGENKAPITAL	23.732	22.246	21.075	19.904	18.734	17.563	16.392	15.221	14.050	12.879	11.709	10.538	9.367	8.196	7.025	5.854	4.683	3.513	2.342	1.171	0	0
Driftskredit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GÆLD I ALT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PASSIVER I ALT	23.732	22.246	21.075	19.904	18.734	17.563	16.392	15.221	14.050	12.879	11.709	10.538	9.367	8.196	7.025	5.854	4.683	3.513	2.342	1.171	0	0

KOMMENTARER

Den forventede elpris fremgår øverst i skemaet.
 Der er ikke i prognosen taget hensyn til tidsforskydning i f.eks. momsafregning, indbetaling fra energiselskabet og udlodning til interessenterne.
 Interessentskabet kan ikke optage geald og der kan blive tale om yderligere indskud fra interessenter ved budgetoverskridelser i forbindelse med etablering af vindmølleprojektet.
 Møllen afskrives over forventet levetid på 20 år, men der er mulighed for, at driften kan fortsætte i flere år her ud over.

FØLSOMHED

Med de forudsatte elpriser er projektet underskudsgivende.
 Hvis projektet skal være overskudsgivende - også når pristillægget bortfalder - skal den gennemsnitlige elpris for hele perioden være 14 øre højere end forudsat ovenfor.

Særlige risici ved vindmølleinvesteringer

I forbindelse med udbud af andelene i Nees Vest Vindmøllelaug I/S skal vi gøre opmærksom på, at anlægsbudgettet og driftsprognosen er udarbejdet på baggrund af erfaringer fra tidligere tilsvarende projekter, samt aftale om køb af vindmøller fra og serviceaftale med Vestas, aftaler om køb af vindmøller til nedtagning og nedlæggelse af bolig, samt køb af projektretigheder.

For de øvrige elementer er anlægsbudgettet baseret på tidligere erfaringer og indikative priser fra mulige leverandører.

Vi skal desuden gøre opmærksom på at driftsprognosen for vindmøllelauget med den nuværende lave strømpris, reguleret for forventningen til udviklingen heri, viser et væsentligt underskud for den samlede forventede projektperiode på 20 år. Strømprisen skal stige væsentligt for at investeringen vil være overskudsgivende.

Som de væsentligste usikkerheder kan nævnes

- at den forventede produktion er baseret på en forventet årlig kWh produktion i henhold til beregninger fra EMD International A/S (P50) og
- at forventningerne til el-prisen er baseret på en mulig fastprisaftale gældende i 5 år, samt herefter en årlig regulering på 1 %.

Der er ved udarbejdelse af anlægsbudgettet og driftsprognosen taget udgangspunkt i udbyders forventninger til etablering og drift af vindmølleprojektet, men de faktiske anlægsudgifter og den efterfølgende drift af vindmøllen vil sandsynligvis afvige fra de budgetterede, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Ved tegning af andele i Nees Vest Vindmøllelaug I/S deltager investor i denne risiko på lige fod med udbyder af vindmølleprojektet.

Væsentlige negative afvigelser i forhold til de forventede anlægsudgifter vil skulle finansieres ved yderligere indskud og væsentlige negative afvigelser i forhold til driftsprognosen, vil resultere i en reduktion i udlodning af likviditet med deraf følgende forringelse af investeringen.

Det skal anbefales, at den enkelte investor tager kontakt til en revisor for belysning af konsekvenserne ved den påtænkte investering med udgangspunkt i investors konkrete forhold.

Skattemæssige forhold

Investering i vindmølleandele er omfattet af ligningslovens § 8 P, som omfatter alle former for privates investeringer i vedvarende energi (VE-anlæg).

Ligningslovens § 8 P giver den private investor mulighed for at anvende den skematiske 60 % - ordning. Alternativt kan investor vælge at anvende de almindelige skatteregler – er der over 10 deltagere, der anvender de almindelige regler træder anpartsreglerne i kraft, jf. nedenfor.

Opgørelse efter den skematiske ordning indebærer, at vindmølleandelene anses for 100 % privat relateret og kun den del af bruttoindkomsten ved driften, der overstiger 7.000 kr. medregnes med 60 % til den skattepligtige indkomst. Der skal ikke betales AM-bidrag heraf.

Valg af de almindelige skatteregler medfører, at vindmølleandelene anses for 100 % erhvervs-mæssigt benyttet. Der skal derfor udarbejdes en almindelig regnskabsmæssig opgørelse for driften, hvor der kan foretages skattemæssige afskrivninger på vindmøllerne.

Efter de almindelige regler i personskatteloven beskattes lønindkomst og resultat fra virksomhed før renter som personlig indkomst med marginalsatser på normalt op til 56,6 %. Renteudgifter fratrækkes som kapitalindkomst og giver typisk en skattemæssig fradragsværdi på 28,6 %. Fradragsværdien af renteudgifter begrænses gradvist til 25,6 % i perioden frem til 2019, hvis den negative kapitalindkomst overstiger kr. 50.000 (kr. 100.000 for ægtepar).

Hvis der i deltagerkredsen er mere end 10 investorer, der vælger at anvende de almindelige skatteregler, bliver investeringen omfattet af anpartsreglerne.

Anpartsreglerne

Såfremt flere end 10 deltagere ønsker beskatning efter de almindelige skatteregler, bliver de omfattet af anpartsreglerne. Det er uden betydning hvor mange deltagere, der herudover anvender den skematiske 60 % - ordning eller foretager deres investering gennem et selskab.

Anpartsreglerne indebærer, at indkomst fra andelene beskattes som kapitalindkomst, og at underskud fra andelene ikke kan modregnes i anden indkomst hos den skattepligtige for det pågældende indkomstår, men alene fremføres til modregning i senere positiv indkomst fra samme virksomhed.

Der skal udarbejdes et fælles skatteregnskab for deltagerne, som de er forpligtet til at følge.

Hvis investeringen bliver omfattet af anpartsreglerne, har deltagerne ikke mulighed for at anvende virksomhedsordningen.

Virksomhedsordningen

Såfremt der i deltagerkredsen IKKE er mere end 10 personlige investorer, der vælger at anvende de almindelige regler, har disse deltagere mulighed for at anvende virksomhedsordningen.

En af fordelene ved at anvende virksomhedsordningen er, at forskellen i skattesats ved beskatning af indtægter og udgifter fra vindmølleandelene, jf. ovenfor, kan undgås, hvorefter resultatet fra vindmølleandelene behandles samlet. På denne måde opnår laugsdeltageren fuld fradragsværdi for renteudgifterne.

En anden fordel ved at anvende virksomhedsordningen er, at der for overskud, som bliver i virksomhedsordningen, betales en a'contoskat på 22 %. Når det opsparede overskud på et senere tidspunkt hæves eller virksomheden ophører, medregnes det opsparede overskud ved opgørelsen af den personlig indkomst og der sker almindelig beskatning efter personskattelovens regler med fradrag for den betalte a'contoskat.

I det omfang, der opspares overskud i virksomhedsordningen, oparbejdes en udskudt skat, som udløses ved evt. ophør med anvendelse af virksomhedsordningen.

Mulighederne for anvendelse af virksomhedsordningen afventer endelig tegning af vindmøllelauget.

Skattemæssige afskrivninger på vindmøller

Vindmøller betragtes skattemæssigt som driftsmidler og såfremt den almindelige skatteregel anvendes, kan der afskrives med maksimalt 15 % årligt efter saldometoden i henhold til afskrivningsloven. Udgift til nettilslutning kan afskrives med op til 20 % årligt af den oprindelige købesum og udgifter til naboerstatninger forventes afskrevet efter statskattelovens § 6 stk.1 litra a over vindmøllens levetid. Dog er disse udgifter i eksemplerne afskrevet sammen med vindmøllen.

Anlægsbudgettet indeholder derudover en række poster som ikke er afskrivningsberettigede. Der er ved udarbejdelse af de efterfølgende eksempler taget hensyn hertil.

Valg af skattemodel

Beskatning efter den skematiske 60 % - ordning suppleres efterfølgende med eksempler på investeringsberegninger ved anskaffelse af henholdsvis 10 eller 20 andele.

Den enkelte investor kan være bundet af et tidligere valg af den skematiske regel. Hensigten med investeringen kan desuden være væsentlig for valget af beskatningsmodel. Den anbefales, at den enkelte søger rådgivning hos en revisor i forbindelse med vurdering heraf og valg af skattemodel.

De efterfølgende økonomiske beregninger viser det budgetterede og fremskrevne afkast af en investering i vindmøllelauget. Der er forudsat en ejertid på 20 år. Såfremt andelene afstås inden, kan andelene som udgangspunkt afstås skattefrit ved anvendelse af den skematiske 60 % - ordning, men ved anvendelse af de almindelige regler vil forskellen mellem den skattemæssige afskrevne værdi og salgssummen skulle beskattes.

De efterfølgende sider indeholder beregninger ved alternative investeringer i vindmølleprojektet:

Anvendelse af den skematiske 60 % - ordning

- Kontant indskud 10 andele jf. side 15
- Kontant indskud 20 andele jf. side 16
- Lånefinansieret indskud 20 andele jf. side 17

For hvert eksempel fremgår årets likviditetsvirkning og den akkumulerede likviditet fra investeringen.

Endvidere er den samlede værdi af investeringen oplyst. Heri er modregnet restgæld på banklån i de tilfælde, hvor investeringen er lånefinansieret.

Lånefinansiering

I beregningerne er anvendt en rentesats på 4,0 %. Der er ikke indregnet omkostninger til låneoptagelse.

Det er forudsat, at udlodningen fra møllelauget overføres til banklånet indtil det er indfriet.

Den enkelte deltager skal således selv finansiere den løbende årlige skattebetaling.

KONTANT INDSKUD 10 ANDELE - 60%-ORDNING (hele kr.)

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11	Ar 12	Ar 13	Ar 14	Ar 15	Ar 16	Ar 17	Ar 18	Ar 19	Ar 20	I alt	
Indskud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-34.000
Udlodning	0	3.327	2.864	2.853	2.841	2.829	2.640	332	333	335	336	340	341	343	344	346	348	349	351	353	353	22.143
Skatteværdi jf. nedenfor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ARETS LIKVIDITET	-34.000	3.327	2.864	2.853	2.841	2.829	2.640	332	333	335	336	340	341	343	344	346	348	349	351	353	353	-11.857
LIKVIDITET AKK.	-34.000	-30.673	-27.809	-24.956	-22.116	-19.287	-16.647	-16.315	-15.982	-15.647	-15.310	-14.972	-14.633	-14.291	-13.949	-13.604	-13.258	-12.910	-12.561	-12.210	-11.857	-11.857

Andel af egenkapital	34.000	31.871	30.194	28.516	26.839	25.162	23.484	21.807	20.129	18.452	16.774	15.097	13.419	11.742	10.065	8.387	6.710	5.032	3.355	1.677	0	0
VÆRDI I ALT	34.000	31.871	30.194	28.516	26.839	25.162	23.484	21.807	20.129	18.452	16.774	15.097	13.419	11.742	10.065	8.387	6.710	5.032	3.355	1.677	0	0

Salg af el. pristillæg	4.026	4.026	4.026	4.026	4.026	3.849	1.553	1.567	1.581	1.595	1.609	1.623	1.638	1.652	1.667	1.682	1.697	1.712	1.727	1.743	1.743	47.023
Skat hereaf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKAT I ALT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

KOMMENTARER

Investeringen vil ikke være tilbagebetalt i løbet af prognosens 20 år. Der mangler tilbagebetaling af kr. 11.857 af det oprindelige indskud. Hvis anlægsinvesteringen bliver dyrere end forudsat i anlægsbudgettet, kan der blive tale om yderligere indskud fra interessenterne da interessentskabet ikke kan optage gæld.

INDLÆTAL OG FØLSOMHED

Udlodningen i forhold til den oprindelige investering udgør før skat 8,4 % i år 2 og 1, % i år 12. Den gennemsnitlige årlige udlodning udgør kr. 111 pr. andel. Hvis investeringen skal tilbagebetales inden for 20 år vil det kræve en elpris, der over hele perioden ligger 6 øre højere end forudsat. Hvis investeringen skal tilbagebetales inden for 10 år vil det kræve en elpris, der over hele perioden ligger 16 øre højere end forudsat.

VÆSENTLIGE FORUDSÆTNINGER

Der anvendes en skatteprocent på 52,7 % for indkomst fra møllelaget, der beskattes som personlig indkomst uden arbejdsmarkedsbidrag. Da bruttoindtægten fra møllen ikke overstiger bundfradraget på kr. 7.000, beregnes ingen skat.

KONTANT INDSKUD 20 ANDELE - 60%-ORDNING (hele kr.)

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Indskud	-68.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-68.000
Udlodning	0	6.654	5.728	5.705	5.682	5.658	5.280	664	667	670	673	676	679	682	686	689	692	696	699	702	706	706	44.286
Skat heraf jf. nedenfor	0	-333	-333	-333	-333	-333	-221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.886
ÅRETS LIKVIDITET	-68.000	6.321	5.395	5.372	5.349	5.325	5.059	664	667	670	673	676	679	682	686	689	692	696	699	702	706	706	-25.600
LIKVIDITET AKK.	-68.000	-61.679	-56.284	-50.912	-45.563	-40.239	-35.180	-34.516	-33.849	-33.179	-32.506	-31.830	-31.151	-30.469	-29.783	-29.094	-28.402	-27.706	-27.008	-26.305	-25.600	-25.600	

Andel af egenkapital	68.000	63.743	60.388	57.033	53.678	50.323	46.968	43.613	40.258	36.904	33.549	30.194	26.839	23.484	20.129	16.774	13.419	10.065	6.710	3.355	0	0	0
VÆRDI I ALT	68.000	63.743	60.388	57.033	53.678	50.323	46.968	43.613	40.258	36.904	33.549	30.194	26.839	23.484	20.129	16.774	13.419	10.065	6.710	3.355	0	0	0

Salg af el Incl. pristillæg	8.052	8.052	8.052	8.052	8.052	8.052	7.698	3.106	3.134	3.161	3.189	3.218	3.246	3.275	3.304	3.334	3.363	3.393	3.424	3.454	3.485	3.485	94.046
Skat heraf	-333	-333	-333	-333	-333	-333	-221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.886
SKAT I ALT	-333	-333	-333	-333	-333	-333	-221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.886

KOMMENTARER

Investeringen vil ikke være tilbagebetalt i løbet af prognosens 20 år. Der mangler tilbagebetaling af kr. 25.600 af det oprindelige indskud. Hvis anlægsinvesteringen bliver dyrere end forudsat i anlægsbudgettet, kan der blive tale om yderligere indskud fra interessenterne da interessentskabet ikke kan optage gæld.

INDGLETAL OG FØLSOMHED

Udlodningen i forhold til den oprindelige investering udgør før skat 8,42 % i år 2 og 1, % i år 12.

Den gennemsnitlige årlige udlodning udgør kr. 111 pr. andel.

Hvis investeringen skal tilbagebetales inden for 20 år vil det kræve en elpris, der over hele perioden ligger 7,5 øre højere end forudsat.

Hvis investeringen skal tilbagebetales inden for 10 år vil det kræve en elpris, der over hele perioden ligger 21 øre højere end forudsat.

VÆSENTLIGE FORUDSÆTNINGER

Der anvendes en skatteprocent på 52,7 % for indkomst fra møllelauget, der beskattes som personlig indkomst uden arbejdsmarkedsbidrag. Skatteprocenten er afhængig af den enkelte deltagers øvrige indkomsthøjde, og såfremt skatteprocenten er lavere forøges investeringens rentabilitet.

LÅNEFINANSIERET INDSKUD 20 ANDELE - 60%-ORDNING (hele kr.)

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Innskud	-68.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-68.000
Udlodning	0	6.654	5.728	5.705	5.682	5.658	5.280	664	667	670	673	676	679	682	686	689	692	696	699	702	706	706	44.286
Skat heraf jf. nedenfor	0	422	356	296	237	201	278	488	501	515	529	543	558	574	590	607	625	643	662	682	702	702	10.009
Optagelse af banklån	68.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68.000
Ydelse banklån	0	-6.654	-5.728	-5.705	-5.682	-5.658	-5.280	-664	-667	-670	-673	-676	-679	-682	-686	-689	-692	-696	-699	-702	-706	-706	-44.286
ÅRETS LIKVIDITET	0	422	356	296	237	201	278	488	501	515	529	543	558	574	590	607	625	643	662	682	702	702	10.009

LIKVIDITET AKK.	0	422	778	1.074	1.311	1.512	1.790	2.278	2.779	3.294	3.823	4.366	4.924	5.498	6.088	6.695	7.320	7.963	8.625	9.307	10.009
-----------------	---	-----	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

Andel af egenkapital	68.000	63.743	60.388	57.033	53.678	50.323	46.968	43.613	40.258	36.904	33.549	30.194	26.839	23.484	20.129	16.774	13.419	10.065	6.710	3.355	0	0	0
Banklån, restgæld	-68.000	-63.986	-60.752	-57.411	-53.956	-50.385	-47.054	-43.298	-39.589	-35.929	-32.321	-28.767	-25.268	-21.828	-18.448	-15.130	-11.878	-8.694	-5.581	-2.541	-69.578	-69.578	-69.578
VÆRDI I ALT	0	-243	-365	-378	-279	-62	-86	-4.684	-9.330	-14.026	-18.773	-23.573	-28.430	-33.344	-38.319	-43.356	-48.459	-53.630	-58.871	-64.186	-69.578	-69.578	-69.578

Salg af el incl. pristillæg	8.052	8.052	8.052	8.052	8.052	8.052	7.698	3.106	3.134	3.161	3.189	3.218	3.246	3.275	3.304	3.334	3.363	3.393	3.424	3.454	3.485	3.485	94.046
Skat heraf	-333	-333	-333	-333	-333	-333	-221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.886
Nettorenter møllelaug	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgift lån	-2.640	-2.495	-2.363	-2.227	-2.087	-1.949	-1.907	-1.958	-2.010	-2.065	-2.122	-2.181	-2.242	-2.306	-2.372	-2.440	-2.511	-2.586	-2.662	-2.742	-2.822	-2.902	-45.864
Skatteværdi heraf	755	689	629	570	534	499	488	501	515	529	543	558	574	590	607	625	643	662	682	702	702	702	11.895
SKAT I ALT	422	356	296	237	201	278	488	501	515	529	543	558	574	590	607	625	643	662	682	702	702	10.009	

KOMMENTARER

Det er forudsat, at udlodningen fra møllelaug overføres til banklånet, men det vil ikke være tilbagebetalt i løbet af prognosens 20 år. Efter tilskudsperiodens udløb er udlodningen ikke tilstrækkelig til at dække renten på banklånet, hvilket resulterer i, at gælden i år 20 er højere end det oprindelige lånebeløb. Hvis anlægsinvesteringen bliver dyrere end forudsat i anlægsbudgettet, kan der blive tale om yderligere innskud fra interessenterne da interessentskabet ikke kan optage gæld. Det akkumulerede likviditetsoverskud svarer til den løbende skattebesparelse, som ikke er forudsat indbetalt på banklånet.

MOGLET OG FØLSOMHED

Udlodningen i forhold til den oprindelige investering udgør for skat 8,42 % i år 2 og 1, % i år 12. Den gennemsnitlige årlige udlodning udgør kr. 111 pr. andel. Hvis investeringen skal tilbagebetales inden for 20 år vil det kræve en elpris, der over hele perioden ligger 11,5 øre højere end forudsat. Hvis investeringen skal tilbagebetales inden for 10 år vil det kræve en elpris, der over hele perioden ligger 22 øre højere end forudsat. Hvis renten på banklånet stiger, vil tilbagebetalingstiden forlænges yderligere.

VÆSENTLIGE FORUDSÆTNINGER

Det er forudsat, at investeringen er fuldt finansieret ved optagelse af banklån og rentesatsen herpå er indregnet med 4%. Der anvendes en skatteprocent på 52,7 % for indkomst fra møllelaug, der beskattes som personlig indkomst uden arbejdsmedlemsbidrag. For renteudgifter på lånet anvendes en skattesats på 28,6% faldende til 25,6% i 2019, idet det er forudsat, at investor har samlet negativ kapitalindkomst på over kr. 50.000.

Udbydererklæring i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi, LBK nr. 1330 af 25/11/2013

Som udbyder af andele i Nees Vest Vindmøllelaug I/S og ansvarlige for udbudsmaterialet skal vi erklære, at oplysningerne i udbudsmaterialet os bekendt er rigtige, og at udbudsmaterialet efter vores overbevisning indeholder de oplysninger, der anses for nødvendige for, at købsberettigede og deres rådgivere kan danne sig et velbegrunderet skøn over interessent-skabets aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter, og over de ret-tigheder, der er knyttet til de andele som udbydes.

København, den 14. juni 2016



Lars Therkildsen
HOFOR Vind A/S



Jan Kauffmann
HOFOR Vind A/S

Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Den uafhængige revisors erklæring

Til potentielle laugsdeltagere i Nees Vest Vindmøllelaug I/S

Vi har efter aftale med HOFOR Vind A/S ydet assistance med udarbejdelse af nærværende udbudsmateriale til brug for udbud af andele i Nees Vest Vindmøllelaug I/S, som er baseret på projektmateriale, samt anlægs- og driftsbudgetter udarbejdet af HOFOR Vind A/S.

HOFOR Vind A/S har ansvaret for udbudsmaterialet, samt budgetterne og for de forudsætninger, der fremgår af siderne 6 - 9, og som budgetterne er baseret på. Vores ansvar er på grundlag af vores arbejde at afgive en konklusion om budgetterne.

Det udførte arbejde

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører arbejdet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte budgetforudsætninger er velbegrundede og ikke indeholder væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgetterne er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vores arbejde har omfattet en gennemgang af budgetterne med henblik på at vurdere, om udbyders opstillede budgetforudsætninger er dokumenterede, velbegrundede og fuldstændige. Vi har endvidere efterprøvet, om budgetterne er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre sammenhæng i budgetterne.

Det er vores opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

På grundlag af vores arbejde og gennemgang af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at disse forudsætninger ikke giver et rimeligt grundlag for budgetterne. Det er endvidere vores konklusion, at budgetterne er udarbejdet på grundlag af de opstillede forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse hermed.

Supplerende oplysning

Som omtalt i afsnit om særlige risici ved vindmølleinvesteringer, side 11, hvortil der henvises, er det udarbejdede anlægs- og driftsbudget udarbejdet i henhold udbyders forventninger til etablering og drift af vindmølleprojektet, men de faktiske anlægsudgifter og den efterfølgende drift af vindmøllen vil sandsynligvis afvige fra de budgetterede, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Som det fremgår af driftsprognosen, side 10, og omtalt i afsnit om særlige risici ved vindmølleinvesteringer, side 11, er vindmølle driftens underskudsgivende for den samlede projektperiode med udgangspunkt i de fastsatte forventninger til etablering og drift af vindmølleprojektet.

Lemvig, den 14. juni 2016

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor



Richard Hansen
statsautoriseret revisor

Den uafhængige revisors erklæring

Til potentielle laugsdeltagere i Nees Vest Vindmøllelaug I/S

Efter aftale med HOFOR Vind A/S har vi udarbejdet nærværende erklæring til brug for udbud af andele i Nees Vest Vindmøllelaug I/S i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5 i forbindelse med lovpligtigt udbud af vindmølleandele i interessentskabet.

HOFOR Vind A/S har ansvaret for projektet som beskrevet i udbudsmaterialet. Vores ansvar er på grundlag af vores arbejde at udtrykke en konklusion om, hvorvidt projektet opfylder de betingelser, der er nævnt i Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5.

Det udførte arbejde

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringer med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vor konklusion. Vi har gennemgået udbudsmaterialet og har i den forbindelse foretaget undersøgelse af, om materialet opfylder de betingelser, der fremgår af Lov om fremme af vedvarende energi vedrørende udbud af vindmølleandele til lokale borgere med køberet.

Det er vor opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at

- 1) projektet opfylder betingelserne i Lov om fremme af vedvarende energi § 13, stk. 5, idet projektet udbydes i en selvstændig juridisk enhed, Nees Vest Vindmøllelaug I/S,
- 2) omfanget af hæftelsen er oplyst i udbudsmaterialet i overensstemmelse med Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 1, jf. oplysningen på side 5 i udbudsmaterialet,
- 3) prisen på de udbudte ejerandele på 3.400 kr. pr andel er opgjort til kostpriser i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 4,
- 4) ejerandele udbudt til salg gennem køberetsordningen ikke stilles dårligere end andre andele i virksomheden, Lov om fremme af vedvarende energi § 17, stk. 1, og
- 5) økonomiske forhold i øvrigt vurderes tilfredsstillende belyst, idet der henvises til vor erklæring om budgetterne mv. på side 19-20 i udbudsmaterialet.

Lemvig, den 14. juni 2016

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor



Richard Hansen
statsautoriseret revisor