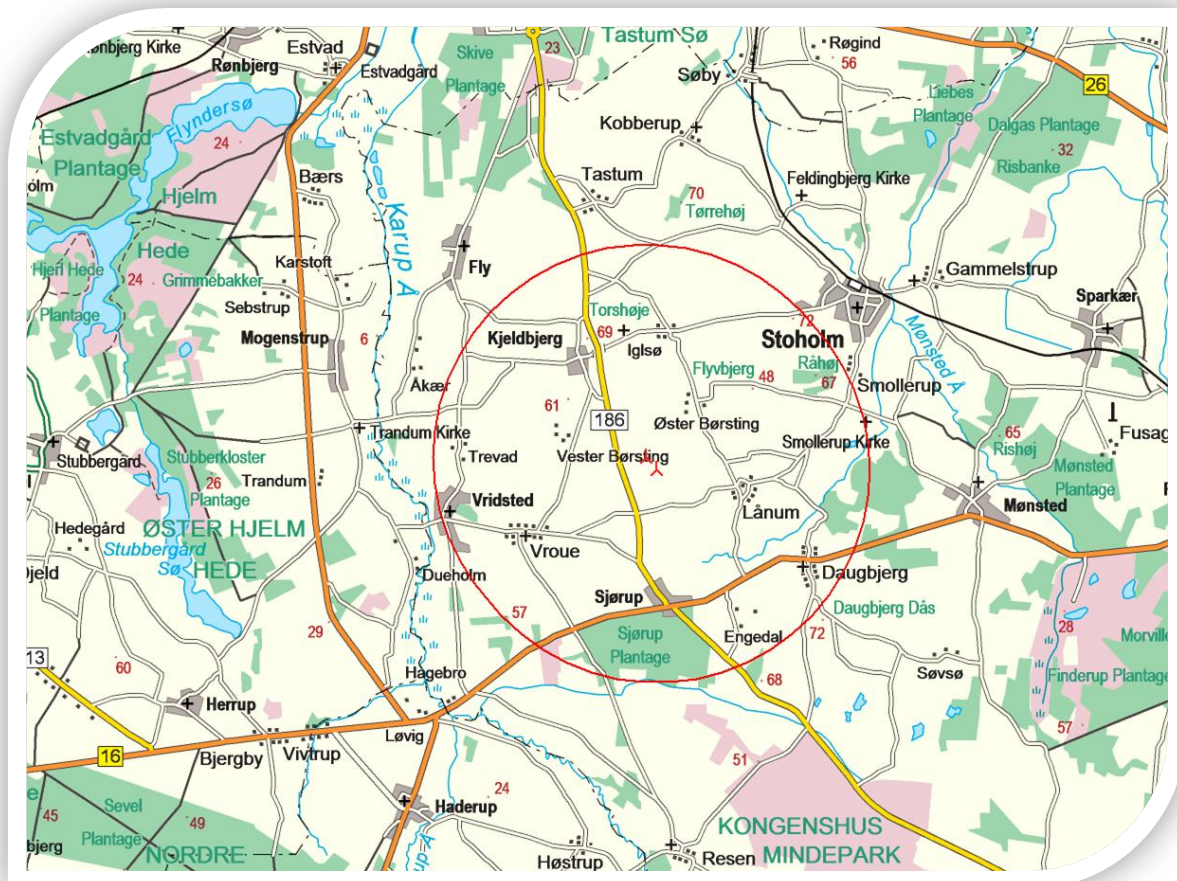


K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

INDBYDELSE TIL KØB AF VINDMØLLEANPARTER



For et indskud på DKK 1.347 kan du erhverve en vindmølleanpart i K/S Vindpark Øster Børsting Laug.

Lokalbefolkningen i Viborg Kommune indbydes hermed til at tegne vindmølleanpart i K/S Vindpark Øster Børsting Laug og dermed ejerskab i én af de nye vindmøller, der forventes rejst ved Øster Børsting vest for Viborg.

Oplysninger om projektet, herunder oplysninger om K/S Vindpark Øster Børsting Laug, økonomi, skatteregler, hvem der kan tegne anpart m.v., fremgår af de følgende sider.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.0.	Velkommen til Vindpark Øster Børsting	2
2.0.	Udvikling af Vindpark Øster Børsting	2
3.0.	K/S Vindpark Øster Børsting Laug	3
4.0.	Økonomi	4
5.0.	Skatteregler for vindmølleanparter	8
6.0.	Særlige risici	8
7.0.	Udbud af anparter i K/S Vindpark Øster Børsting Laug	9
8.0.	Rådgivere	12
9.0.	Bilag	12

1.0. VELKOMMEN TIL VINDPARK ØSTER BØRSTING

Vindmøller indgår som et centralt led i bestræbelserne på at sikre en bæredygtig udvikling på energi- og miljøområdet i Danmark. VE-Loven (Lov om fremme af vedvarende energi – lov nummer 1397 af 27. december 2008, senest bekendtgjort ved lov nr. 1074 af 8. november 2011) blev af folketinget vedtaget med det formål at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer og reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser.

Området omkring Øster Børsting et meget åbent område, der gør det velegnet til opstilling af vindmøller. Eurowind Project A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, arbejder i den forbindelse på at udvikle en ny vindmøllepark ved Øster Børsting vest for Viborg - Vindpark Øster Børsting.

Vindmøllerne i Vindpark Øster Børsting vil bidrage til produktion af miljøvenligt strøm og forventes at kunne levere CO₂ neutral strøm til omkring 4.750 husstande og således medvirke til at nedbringe udledningen af CO₂ til atmosfæren sammenlignet med el-produktion baseret på f.eks. afbrænding af kul.

I overensstemmelse med VE-lovens regler skal 20 pct. af projektet udbydes som ejerandele til beboere i lokalområdet, og udbuddet skal ske til opstillerens kostpris. I den forbindelse er kommanditselskabet *K/S Vindpark Øster Børsting Laug* stiftet med det formål at eje én af møllerne i Vindpark Øster Børsting hvoraf 40 pct. udbydes til beboere i lokalområdet.

Dette materiale er udarbejdet for at give tegningsberettigede borgerne indsigt i vindmølleprojektets udvikling, økonomi og finansiering samt andre forhold af betydning for en kommende investors beslutning om erhvervelse af andeler i projektet.

2.0. UDVIKLING AF VINDPARK ØSTER BØRSTING

- 2.1. Vindpark Øster Børsting kommer til at bestå af i alt 2 vindmøller af mølletypen Vestas V112 på hver 3,08 MW og en total møllehøjde på op til 140 meter (tårnhøjde og vingelængde sammenlagt).
- 2.2. Beslutningen om antallet af møller, opstilling og parkkonfiguration følger de fastsatte retningslinjer i hhv. lokalplan, kommuneplantillæg, VVM-redegørelse med miljørapport, som er vedlagt som henholdsvis Bilag 3, 4 og 5.
- 2.3. Realiseringen af Vindpark Øster Børsting herunder opnåelse af det fornødne plangrundlag, myndighedsgodkendelser, valg af mølletype samt styring af fælles aktiviteter i Vindpark Øster Børsting, gennemføres af Eurowind Project A/S, som suverænt bestemmer og træffer beslutning på vegne af hele parken. Eurowind Project A/S er således tillagt beføjelser til at træffe alle beslutninger om udviklingen og opførelsen af møllerne i Vindpark Øster Børsting, herunder gennemførelse af tilladelsesproces, valg af møllemærke/-type, byggeproces, idriftsættelse m.v.. Dette sikrer den fornødne fremdrift, kontinuitet og muliggør stordriftsfordele, herunder opnåelse af rabatter i forbindelse med indkøb af møller og service.
- 2.4. Arbejdsopgaverne har indtil nu vedrørt indgåelse af aftaler med ejerne af den jord, hvorpå møllerne og den tilknyttede infrastruktur forventes etableret samt igangsættelse af procedure med henblik på at opnå de relevante miljøtilladelser.

I den forbindelse er der foretaget undersøgelser af de eksisterende naturinteresser i og omkring projektområdet, samt en vurdering af de kort- og de langsigtede effekter af at etablere en vindmøllepark i området – en såkaldt VVM-redegørelse (Vurdering af Virkningen på Miljøet). VVM-redegørelsen omfatter ligeledes en afklaring af mulige påvirkninger hos de nærmeste naboer, herunder afstandskrav og visuelle forhold samt mulige gener fra støj og skyggekast. Projektet søges således tilrettet, så generne for miljøet og de nærmeste naboer begrænses mest muligt.

Det forventes, at Viborg Kommune på baggrund af den udarbejdede VVM-redegørelse vil meddele Eurowind Project A/S tilladelse til vindmølleprojektet - en såkaldt VVM-tilladelse i løbet af november/december 2012 og at byggeprojektet bliver byggeanmeldt i løbet af januar 2013.

- 2.5. På baggrund af den forventede leveringstid for vindmøller og netforstærkning forventes Vindpark Øster Børsting at stå færdig ultimo 2013.
- 2.6. Eurowind Project A/S vurderer løbende projektets bonitet og muligheder for gennemførelse, og viser det sig, at rentabiliteten bliver for dårlig, f.eks. på grund af for høje udgifter til naboerstatning eller fordyrede køb af vindmøller eller at markedsprisen for el falder, har Eurowind Project A/S suveræn ret til at stoppe for yderligere udvikling af projektet.

3.0. K/S VINDPARK ØSTER BØRSTING LAUG

- 3.1. Kommanditselskabet *K/S Vindpark Øster Børsting Laug* har til formål at eje én af Vindpark Øster Børstings to vindmøller. Ejerskabet omfatter ligeledes det tilhørende fundament samt jorden, hvorpå møllen placeres. Stiftelsesdokument er vedlagt som Bilag 1.
- 3.2. I alt 40 pct. af *K/S Vindpark Øster Børsting Laug* udbydes til beboere i lokalområdet der hermed indbydes til at tegne anparter.
- 3.2. Eurowind Project A/S opfylder hermed sin forpligtelse i henhold til VE-loven ved at udbyde 20 pct. af ejerskabet af Vindpark Øster Børsting til borgere i lokalområdet. I det omfang udbuddet af anparter ikke fuldtægnes af beboere i lokalområdet, kan Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58 B, 9500 Hobro, som er et moderselskab til Eurowind Project A/S, tegne den resterende del af anparterne.
- 3.3. Det er bestyrelsen i *K/S Vindpark Øster Børsting Laug*, der sammen med komplementaren, Eurowind Komplementar DK ApS, over for generalforsamlingen har ansvaret for selskabets drift.
- 3.4. Der udstedes ikke kommanditanpartsbeviser, men Eurowind Komplementar DK ApS fører en fortegnelse over kommanditisterne. Den af kommanditisten og Eurowind Komplementar DK ApS underskrevne tegningsaftale tjener sammen med fortegnelsen som bevis for anpartsbesiddelsen.
- 3.5. For at opnå og fastholde den lokale forankring skal efterfølgende overdragelse af anparter (salg m.v.) i selskabet først tilbydes til andre indehavere af anparter i *K/S Vindpark Øster Børsting Laug*.
- 3.6. Parkens infrastruktur, herunder teknikhus, kabler og veje m.v. vil blive ejet af et for Parken fælles rettighedsselskab *K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur*. *K/S*

Vindpark Øster Børsting Laug skal eje 50 pct. af K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur og er i møllens "levetid" berettiget og forpligtet til at være kommanditist heri. Tilsvarende gælder for ejerne af den øvrige vindmølle i Vindpark Øster Børsting. Konstruktionen er valgt for at udnytte stordriftsfordele samt for at sikre, at der til stadighed er en velfungerende fælles infrastruktur for parken.

- 3.7. Fordelen ved at vælge kommanditselskabet som selskabskonstruktionen er blandt andet, at investorernes økonomiske risiko begrænses således, at kommanditisterne i K/S Vindpark Øster Børsting Laug alene hæfter for selskabets forpligtelser med deres indskud.

Hæftelsen er således begrænset til indskudskapitalen på DKK 1.347 pr. anpart samt den til enhver tid gældende andel af indestående overskud i selskabet.

Komplementaren, Eurowind Komplementar DK ApS, der har beføjelserne til at disponere på selskabets vegne hæfter derimod for K/S Vindpark Øster Børsting Laugs forpligtelser med hele sin formue.

- 3.8. K/S Vindpark Øster Børsting Laug er berettiget til at stifte gæld til finansiering og drift af selskabets aktiviteter og selskabets aktiver, og den ikke indbetalte del af indskudskapitalen kan til enhver tid af selskabets bestyrelse sættes til sikkerhed for selskabets forpligtelser.
- 3.9. K/S Vindpark Øster Børsting Laug har ikke en ret til at stoppe projektet, og Eurowind Project A/S kan ikke blive erstatningspligtig eller på anden blive forpligtet til at betale K/S Vindpark Øster Børsting Laug kompensation for projektets manglende gennemførelse.
- 3.10. Der henvises i det hele til vedtægterne for K/S Vindpark Øster Børsting Laug, der er vedlagt som Bilag 2.

4.0. ØKONOMI

Nedenfor beskrives den forventede økonomiske udvikling herunder anlægs- og driftsbudget, i forbindelse med tegning af anparter i K/S Vindpark Øster Børsting Laug.

4.1. Anlægsbudget

ANLÆGSBUDGET	Beløb i DKK (ekskl. moms)	FINANSIERING	Beløb i DKK
Vindmølle	25.500.000	Forventet finansiering	19.321.333
Fundament og geoteknisk undersøgelse	1.489.000	Indskud fra kommanditisterne	12.878.667
Vej og kranplads m.m.	751.000		
Jordkøb m.m.	1.540.000		
Værditabsberstatning (VE-loven)	875.000		
Nettilslutning og el-arbejde	310.000		
Byggeprojektledelse	300.000		
VVM, lokalplansforslag samt håndtering af			
køberets- og værditabsordning	685.000		
Finansieringsudgifter (incl. garanti)	750.000		
Samlet anlægspris	32.200.000	Samlet kapitalfremskaffelse	32.200.000

- 4.1.1. Som det fremgår af anlægsbudgettet, er den samlede anskaffelsessum for én vindmølle budgetteret til i alt DKK 25.500.000 ekskl. moms. Der er ikke på nuværende tidspunkt indgået aftaler om fast pris på leverancer, og den faktiske udgift vil derfor kunne afvige i forhold til budgettet. K/S Vindpark Øster Børsting Laug skal selv dække en evt. negativ afgivelse, ligesom en besparelse vil tilfalde selskabet.
- 4.1.2. Det samlede indskud på de enkelte kommanditanparter fastsættes (i henhold til VE-lovens regler) ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år. Prisfastsættelsesmetoden gør det muligt at sammenligne økonomien med andre mølleprojekter og sikrer samtidig, at anparterne har en størrelse så mindre investorer også kan være med.
- Opgørelsen af forventet produktion bygger på en statistisk beregning hvor P50 er anvendt. Dette betyder, at sandsynligheden, for at produktionen bliver som beregnet, er 50 pct.
- 4.1.3. Den samlede anskaffelsessum for hele Vindpark Øster Børsting Laug svarer til DKK 32.200.000.
- 4.1.4. Der udbydes anparter svarende til 20 pct. af den forventede samlede produktion fra Vindpark Øster Børsting, og ejerskabet kommer således til at omfatte 40 pct. af én af parkens to møller.
- 4.1.5. I anlægsbudgettet indgår der betaling for administrative ydelser i forbindelse med godkendelse af lokalplan og VVM-redegørelse i Viborg kommune samt fællesudgifter til varetagelse af køberets- og værditabsordning i alt DKK 685.000 ekskl. moms pr. vindmølle. Håndtering af køberets- og værditabsordningen m.v. består bl.a. af afholdelse af møder, juridisk bistand og udarbejdelse af visualiseringer.
- K/S Vindpark Øster Børsting Laug har, som de øvrige ejere af Vindpark Øster Børsting, indgået en Rådgivningsaftale med Eurowind Project A/S, der omfatter rådgivningsbistand i forbindelse med opførelse af mølle, fundament, kabling, veje m.v. samt for byggestyring i byggeprocessen. Omkostningerne til Rådgivningsaftalen udgør DKK 300.000 ekskl. moms.
- 4.1.6. Alle øvrige omkostninger i anlægsbudgettet, herunder køb af vindmølle, nettilslutning, etablering af veje og fundamenter, udføres af enten Eurowind Project A/S eller af eksterne leverandører ifølge regning. Da der endnu ikke foreligger endelige aftaler herom, kan de faktiske udgifter derfor overstige det budgetterede, og overskridelsen kan være væsentlig.
- 4.1.7. I henhold til VE-loven (lov nr. 1074 af 8. november 2011) er der endvidere pligt til at betale erstatning til naboer til vindmøller under nærmere angivne omstændigheder og tillige pligt til at informere de potentielt berettigede om deres ret i henhold til VE-loven (værditabsordning).
- Krav på udbetaling af erstatning bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller mindre af ejendommens værdi, hvorimod der ikke er en øvre grænse.
- Der er på nuværende tidspunkt stadig begrænset praksis for, hvor stor naboerstatningen beløbsmæssigt kan blive, men der er i budgettet afsat et standard beløb på DKK 875.000 pr. vindmølle. Den faktiske erstatning vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.

- 4.1.8. Det må påregnes, at der skal stilles en midlertidig bankgaranti for netforstærkning i området, idet den lokale elforsyning typisk forlanger bankgaranti for at disponere køb af nye transformeranlæg, inden vindmølleparken nettilsluttes.
- 4.1.9. Der er i anlægsbudgettet regnet med en fast rente på 5% på pengeinstitutfinansieringen.
- 4.1.10. K/S Vindpark Øster Børsting Laug skal betale sin andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko for ikke at opnå det nødvendige plangrundlag samt de nødvendige myndighedsgodkendelser, også hvis vindmølleparken ikke realiseres.

4.2. Driftsbudget

BUDGETFORUDSÆTNINGER - beløb i DKK

År	År fra idriftsættelse	1	2	3	4	5	6	25
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2038
Elsalgsindtægter i alt		5.832.210	5.901.049	5.971.265	6.042.885	6.115.938	6.190.452	5.536.177
<u>Driftsudgifter:</u>								
AOM/Vedl.		0	0	647.649	660.602	673.814	818.202	818.202
Forsikring		80.000	81.600	83.232	84.897	86.595	88.327	128.675
Eget strømforbrug		25.000	25.500	26.010	26.530	27.061	27.602	40.211
Vedligeholdelse, infrastruktur		30.000	30.600	31.212	31.836	32.473	33.122	48.253
Sekretariatsaftale (budgetteret)		115.000	117.300	119.646	122.039	124.480	126.970	184.973
Teknisk assistance		65.000	66.300	67.626	68.979	70.359	71.766	104.550
Administration Infrastruktur		40.000	40.800	41.616	42.448	43.297	44.163	64.339
Revisor		10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.040	16.084
Komplementar		7.800	7.956	8.115	8.277	8.443	8.612	12.545
Diverse		15.000	15.300	15.606	15.918	16.236	16.561	24.130
Driftsudgifter i alt		387.800	395.556	1.051.116	1.072.138	1.093.582	1.246.365	1.441.962
Driftsoverskud		5.444.410	5.505.493	4.920.149	4.970.747	5.022.356	4.944.087	4.094.215
<i>Simpel forrentning</i>		16,9%	17,1%	15,3%	15,4%	15,6%	15,4%	11,9%

Et driftsbudget for årene 2014-2038 er vedlagt som Bilag 6. Driftsbudgettet indeholder ikke afskrivninger og nettofinansieringsudgifter.

- 4.2.1. Vindmøllen, der vil blive ejet af K/S vindpark Øster Børsting Laug, forventes at producere 9.561.700 kWh i et normalt vindår i henhold til beregning fra EMD A/S, jf. Bilag 7.
- 4.2.2. I forhold til grænseværdier for støj og skyggekast formodes der ikke at være risiko for, at vindmølleparken ikke kan etableres, men der kan opstå en problemstilling omkring skyggekast således, at møllerne skal stoppes, når solen har en bestemt vinkel i forhold til omkringliggende beboelse. I så fald må der påregnes en omkostning til at få etableret det nødvendige soft- og hardware, ligesom driftsstoppet vil medføre produktionstab.

Der er mulighed for at tegne en delvis produktionsgaranti, men omkostningen hertil vurderes at være uforholdsmæssig stor.

- 4.2.3. Efter VE-loven sælges den producerede strøm til markedspris plus et tillæg. Tillægget er, såfremt møllerne nettilsluttes før 1. januar 2014, fastsat til 25 øre/kWh i 22.000 fuldlasttimer.
- 4.2.4. I prognosen er der budgetteret med en markedspris på el på 36 øre/kWh, hvilket cirka svarer til den pris, det i er muligt at få ved f.eks. tegning af 5 års fastprisaftaler via Vindenergi Danmark. Markedsprisen er i budgettet indekseret med 2 pct. årligt.
- 4.2.5. Med vedtagelsen af det nye energiforlig i marts 2012 er der sket ændringer i afregningen for nye landmøller nettilsluttet efter den 1. januar 2014. Se nærmere om ændringen i afregningen under punkt 6.4. såfremt vindmøllerne i Vindpark Øster Børsting nettilsluttes efter 1. januar 2014 kan det medføre en væsentlig ændring i forhold til det budgetterede.
- 4.2.6. Udgifter ved drift af vindmøllen som skal afholdes af K/S Vindpark Øster Børsting Laug, udgør omkostninger til service, forsikringer og vedligeholdelse. Endvidere er der udgifter til den økonomiske og tekniske administration af Vindpark Øster Børsting og forholdsmæssig andel af driftsudgifterne i K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur.
- Serviceudgifter omfatter et serviceabonnement hos Vestas, som dækker 1 årligt serviceeftersyn inkl. udskiftning af sliddele. Serviceudgiften forventes at blive variabel i forhold til den årlige produktion.
- Den årlige udgift til forsikring forventes at blive DKK 80.000 pr. vindmølle.
- Administrationsudgifter er budgetteret til DKK 105.000 pr. vindmølle og dækker andel af økonomisk og teknisk administration for K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur, reguleret gennem selvstændig administrationsaftale mellem K/S Vindpark Øster Børsting Infrastruktur og Eurowind Project A/S.
- Endvidere betales der efter regning for sekretariatsfunktioner for vindmøllelauget, herunder afholdelse af generalforsamling, udbetaling af udbytter, udarbejdelse af årsrapport samt bilag til kommanditisternes selvangivelse. Sekretariatsfunktionerne varetages af Eurowind Project A/S, og der er indgået aftale herom mellem K/S Vindpark Øster Børsting Laug og Eurowind Project A/S. Omkostningerne hertil er i budgettet anslået til DKK 115.000.
- 4.2.7. Alle udgifterne er pristalsreguleret med 2 pct., hvorimod strømtillæg ikke er pristalsregulerede.
- 4.2.8. Vindmøllen afskrives lineært over 25 år. Afskrivningsperiode er fastsat ud fra oplysninger om en forventet levetid for møllen på 25 år. Det forudsættes, at salgsprisen for vindmøllen i år 25 netop svarer til omkostningerne i forbindelse med demontering af vindmøllen.
- 4.2.9. Den fremtidige bestyrelse træffer beslutninger om frekvensen af udlodninger, men det forventes at blive 1 gang årligt i forbindelse med godkendelse af årsregnskab og accept fra den finansierende bank.
- 4.2.10. Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav, herunder reduktion som følge af for høj støj- eller skyggebelastning ændrer ikke

det foretagne valg og konstruktion, og hverken K/S Øster Børsting Laug eller Eurowind Project A/S skal i øvrigt yde hinanden kompensation som følge af eventuel ændret produktion.

4.3. Finansiering

- 4.3.1. Der forventes optaget et lån i pengeinstitut på 60 pct. af det samlede finansieringsbehov. Lånet forventes optaget som et fast forrentet lån i 5 eller 10 år og med en afvikling over 15 år.
- 4.3.2. De resterende 40 pct. indbetales af selskabets kommanditister.

4.4. Erklæring fra statsautoriseret revisor

- 4.4.1. I overensstemmelse med VE-lovens § 14, stk. 4, er de økonomiske oplysninger i dette materiale gennemgået af en statsautoriseret revisor, der har kontrolleret, at de økonomiske oplysninger er retvisende og korrekt beskrevet.
- 4.4.2. Erklæringen fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab i Hobro, er vedlagt som Bilag 9.

5.0. SKATTEREGLER FOR VINDMØLLEANPARTER

- 5.1. Kommanditselskaber er ikke selvstændige skattesubjekter. Derfor skal investeringen i vindmølleanparter skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager (kommanditist) i K/S Vindpark Øster Børsting Laug.
- 5.2. Skattereglerne på området giver nye vindmølleejere mulighed for at vælge mellem to former for beskatning, Skematisk opgørelse eller erhvervsmæssig opgørelse. En oversigt over beskatningsformerne udgivet af Danmarks Vindmølleforening er vedlagt som Bilag 8.
- 5.3. Den enkelte deltager i K/S Vindpark Øster Børsting Laug *opfordres* til at søge bistand hos en revisor med henblik på rådgivning om, hvilken skattemodel, der vil være mest hensigtsmæssig for den pågældende.

6.0. SÆRLIGE RISICI

- 6.1. Da Vindpark Øster Børsting stadig er i etableringsfasen, indebærer det en risiko for, at der kan opstå udefrakommende begivenheder, der medfører, at projektet ikke kan gennemføres. Opmærksomheden henledes i den forbindelse på, at der endnu ikke er opnået VVM-tilladelse fra Viborg Kommune, men at der dog er en klar forventning om, at dette vil ske i november/december 2012.

Ligeledes kan udefrakommende begivenheder medføre, at projektet fordyres i en sådan grad, at det ikke vil være rentabelt at gennemføre. Afgørelse af projektets gennemførelse afgøres suverænt af Eurowind Project A/S.
- 6.2. I anlægsbudgettet ligger den største usikkerhed i prisen på vindmøllerne samt omkostninger til naboerstatninger.

Endvidere kan der være en risiko forbundet med opnåelse af den fornødne restfinansiering af kapitalbehovet, jf. ovenfor pkt. 4.3. Opnåelse af restfinansiering forventes dog ikke at udgøre et problem.

6.3. I driftsbudgettet er der usikkerhed knyttet til markedsprisen på den producerede el.

6.4. I denne forbindelse er det vigtigt at understrege at det nye energiforlig (Aftale mellem regeringen og Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Det Konservative Folkeparti om den danske energipolitik 2012-2020) indebar en ændring i afregningen for nye landmøller nettilsluttet efter 1. januar 2014.

Ændringen i afregningen medfører, at det faste pristillæg på nominelt 25 øre/kWh for de første 22.000 fuldlasttimer fremover reduceres øre for øre, hvis markedsprisen på el overstiger 33 øre/kWh nominelt og derved helt bortfalder hvis elprisen bliver 58 øre/kWh i løbende priser eller højere. Samtidig ændres beregningsgrundlaget for den støttede produktion, således at den vægtes med 30 pct. af mølleeffekten og 70 pct. af rotorarealet.

Vindpark Øster Børsting forventes at være etableret og idriftsat ultimo 2013, men der kan opstå begivenheder der forsinker projektet, således at parken først bliver nettilsluttet efter den 1. januar 2014.

6.5. K/S Vindpark Øster Børsting Laug, og dermed den enkelte kommanditist, skal betale sin forholdsmæssige andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko for ikke at opnå det nødvendige plangrundlag og finansiering samt de nødvendige myndighedsgodkendelser, også hvis vindmølleparken ikke realiseres.

7.0. Udbud af anparter i K/S Vindpark Øster Børsting Laug

I det følgende beskrives betingelserne for udbud og tegning af anparter i K/S Vindpark Øster Børsting Laug, herunder anparternes antal og pris, de tegningsberettigede lokalborgere samt tegningsperiodens forløb og procedure.

7.1. Antal og pris på de udbudte anparter i K/S Vindpark Øster Børsting Laug

7.1.1. Der udbydes 3.825 kommanditanparter i K/S Vindpark Øster Børsting Laug således, at de anparter der ikke vil blive tegnet af offentligheden, vil blive tegnet af Eurowind Energy A/S.

7.1.2. Anparterne i K/S Vindpark Øster Børsting Laug kan erhverves mod et indskud på **DKK 1.347 per anpart**. Indskuddet per anpart er fastsat ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år og en indbetaling svarende til 40 pct. af det samlede kapitalbehov i Vindpark Øster Børsting, svarende til DKK 3.367,85 pr. anpart hvis der ingen fremmedfinansiering var i selskabet.

7.1.2. **Ved tegningen skal der indbetales 1/3 af det samlede indskud svarende til DKK 449 pr. anpart og den resterende del på DKK 898 per anpart indkaldes når VVM-tilladelsen foreligger.**

7.2. Hvem kan tegne anparter i K/S Vindpark Øster Børsting Laug?

- 7.2.1. Adgang til at tegne anparter i K/S Vindpark Øster Børsting Laug har enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet (annoncering) er fyldt 18 år, og som har fast bopæl i en afstand af 4,5 km fra opstillingsstedet.

Afstanden beregnes fra hver mølle, og man er således berettiget til at afgive købstilbud, såfremt ejendommen, defineret som beboelsen, helt eller delvist ligger indenfor en afstand af 4,5 km til en af Vindpark Øster Børstings 2 møller.

Købsretten gælder ikke indehavere af fritidsboliger, medmindre disse har lovlig folkeregistreret fast bopæl på adressen. Lokale virksomheder og kommuner vil heller ikke have mulighed for at købe ejerandele efter denne ordning.

Landkortet på forsiden af denne indbydelse illustrerer med den røde cirkel området indenfor 4,5 km radius i forhold til møllerne.

- 7.2.2. Såfremt alle anparter ikke tegnes af borgere med bopæl indenfor 4,5 km fra opstillingsstedet, tilbydes de resterende anparter øvrige borgere, der er myndige og fyldt 18 år med fast bopæl i Viborg Kommune.

- 7.2.3. Der foretages en samlet udbudsrunde, i hvilken der udbydes ret til at tegne anparter til personkredsen omfattet af både pkt. 7.2.1. og 7.2.2.

7.3. Tegningsperiodens forløb og procedure

- 7.3.1. **Der kan afgives tilbud om at tegne anparter i K/S Vindpark Øster Børsting Laug i perioden fra annonceringen i uge 33 og 4 uger frem til og med onsdag den 12. september kl. 16.00 ("Tegningsfristen").**

- 7.3.2. Tilbud om tegning af anparter gennemføres ved at udfylde det i Bilag 10 vedlagte "Tegningstilsagn" og fremsende det til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, Att.: Juridisk assistent Helle Nygaard Laursen, Algade 31, 9000 Aalborg C. Samtidig med fremsendelse af tegningstilsagn skal der ske indbetaling af DKK 449 for hver anpart, som ønskes tegnet. Indbetalingen skal mærkes navn og fødselsdato, og dette tjener til identifikation af indbetalingen. Ønskes der eksempelvis tegnet 10 kommanditanparter skal der indbetales DKK 4.490. Indbetalingen skal være foretaget senest samtidig med tegningsfristens udløb. Indbetaling skal ske på K/S Vindpark Øster Børsting Laugs konto, Reg.nr. [xxxx – Konto nr. xxxxxxxxxxxx i BANK].

Tegningstilsagnet, der er vedlagt som Bilag 10, kan i øvrigt hentes på hjemmesiden, www.VindparkOsterBorsting.dk.

Ved underskrift af Tegningstilsagn accepteres det, at Eurowind Project A/S kan gennemføre alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og rejsningen af vindmøllen, herunder foretage køb af vindmølle, fundament, kabler m.v. og hjemtage anlægsfinansiering, optage lån i forbindelse med en eventuel mellemfinansiering af moms ved købet, samt foranledige dækning af eventuel negativ afvigelse til anlægsbudgettet.

- 7.3.3. **Såfremt tegningstilsagn eller indbetaling modtages efter Tegningsperiodens udløb, eller såfremt betingelserne for tegning i øvrigt ikke er opfyldte, anses tegningstilsagnet for ugyldigt.**

7.3.4. Hvis og når der foreligger en endelig og upåklaget VVM-tilladelse fra Viborg Kommune og Eurowind Project A/S fortsat vurderer projektet som rentabelt, vil de resterende 2/3 af indskudsbeløbet blive indkaldt fra tegnerne ved e-mail eller ved almindeligt brev, med et varsel på 14 dage til at indbetale.

7.3.5. **Såfremt de resterende to tredjedele af tegningsbeløbet ikke bliver indbetalt rettidigt anses det pågældende tegningstilsagn for værende ugyldigt. Der vil i denne situation ikke ske tilbagebetaling af den allerede indbetalte tredjedel af tegningsbeløbet.**

7.4. Fordelingsregler

7.4.1. Efter tegningsperiodens udløb vil de indkomne købstilbud blive indsamlet. Er der indkommet flere bud ved tegningsfristens udløb end antallet af udbudte anparter, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve anparter.

Anparter tildeles således først indenfor 4,5 km, til de, der har afgivet bud på mindst en ejerandel, imødekommes først, med en ejerandel. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes. De anparter, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter en lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

Yderligere anparter, som endnu ikke er tegnet, fordeles efter samme regler blandt de, som bor mere end 4,5 km fra nærmeste vindmølle men inden for Viborg Kommune.

7.4.2. Når forholdet om evt. overtegning er afklaret, vil der blive udsendt en bekræftelse på tilbuddet om tegningen med angivelse af fordeling.

7.4.3. Ved overtegning vil de der forgæves har afgivet købstilbud og indbetalt beløb herfor få disse indbetalinger fuldt refunderet via bankoverførsel.

7.4.4. Såfremt der mod forventning er indkommet færre tegningstilsagn end udbudte anparter ved fristens udløb, kan Eurowind Energy A/S frit tegne de resterende anparter, men på samme vilkår som i nærværende udbud.

7.4.5. Tegningsretten til K/S Vindpark Øster Børsting Laug er tiltænkt lokalbefolkningen herunder specielt befolkningen i nærheden af vindmølleparken. Såfremt det efterfølgende konstateres, at der er afgivet urigtige oplysninger om f.eks. bopælsforhold, vil den pågældende tegning blive annulleret, og allerede indbetalte indskud vil ikke blive refunderet.

7.5. Fortrydelse

7.5.1. Der er 14 dages fortrydelsesret på tegning af anparter regnet fra købstilbuddets fremsendelse til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, Att.: Juridisk assistent Helle Nygaard Laursen, Algade 31, 9000 Aalborg C. Det er imidlertid ikke muligt at udøve fortrydelsesret efter tegningsfristens udløb, uanfægtet af, at der ikke er gået 14 dage. Fortrydelsesretten udnyttes ved at give meddelelse til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, Att.: Juridisk assistent Helle Nygaard Laursen, Algade 31, 9000 Aalborg C, hvorefter der vil ske annullering af købstilbuddet og allerede erlagte indskud vil blive refunderet.

7.6. Generalforsamling

- 7.6.1. Umiddelbart efter at Viborg Kommune har meddelt Eurowind Project A/S VVM-tilladelse til, at gennemføre Vindpark Øster Børsting og der er sket indbetaling af anden rate således at den endelige fordeling af anparter foreligger, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i K/S Vindpark Øster Børsting Laug.
- 7.6.2. Udstedelsen og accepten af tegnede anparter vil ske på den ekstraordinære generalforsamling og der skal endvidere ske valg til ny bestyrelse jf. udkastet til dagsorden, vedlagt som Bilag 11.
- 7.6.3. Opmærksomheden henledes på, at der ikke er ret til udbytte og til at stemme på generalforsamling, før tegningen er endelig gennemført og kommanditanparter udstedt.
- 7.6.4. Efter afholdelse af generalforsamling, hvor ny bestyrelse vælges, sker der anmeldelse til Erhvervsstyrelsen.

7.7. Såfremt Vindpark Øster Børsting ikke realiseres

- 7.7.1. Såfremt Vindpark Øster Børsting mod forventning ikke bliver til noget på grund af manglende myndighedsgodkendelser, finansiering m.v., eller Eurowind Project A/S vurderer, at projektet ikke længere er rentabelt, vil indbetalte beløb til K/S Vindpark Øster Børsting Laug blive tilbagebetalt med fradrag af en forholdsmæssig andel af udgifterne til realiseringen af Vindpark Øster Børsting indtil tidspunktet, hvor projektet opgives. K/S Vindpark Øster Børsting Laug er således forpligtet til at betale sin forholdsmæssige andel af alle fællesudgifter til Vindpark Øster Børsting. I den forbindelse er der budgetteret med DKK 65, pr. anpart, indtil Viborg Kommunes forventede accept af byggeanmeldelse til at etablere Vindpark Øster Børsting.

8.0. RÅDGIVERE

- 8.1. Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, har udarbejdet udbudsmaterialet og forestår udbudsprocessen. Såfremt der måtte opstå spørgsmål til dette materiale eller til mølleprojektet generelt, står vi til rådighed.
- 8.2. Revisorerklæringen i medfør af VE-lovens § 14, stk. 4, er udarbejdet af statsautoriseret revisor Thomas Nielsen, fra BDO Hobro.
- 8.3. I forbindelse med stiftelse af K/S Vindpark Øster Børsting Laug er BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab i Hobro, blevet valgt som revisor.

9.0. BILAG

Bilag 1: Underskrevet stiftelsesdokument

Bilag 2: Vedtægter for K/S Vindpark Øster Børsting Laug

Bilag 3: Forslag til Lokalplan - Viborg Kommune

Bilag 4: Forslag til Kommuneplantillæg - Viborg Kommune

Bilag 5: VVM-redegørelse med Miljørapport

Bilag 6: Driftsbudget (2014-2038)

Bilag 7: Vindberegninger og – vurderinger

Bilag 8: Vindmøller og skat, moms og efterløn. Danmarks Vindmølleforening.

Bilag 9: Revisorerklæring fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bilag 10: Tegningsaftale

Bilag 11: Udkast til dagsorden

Hobro, den 15. august 2012

Eurowind Project A/S

CVR nr. 32 07 69 71

Mariagervej 58B

9500 Hobro