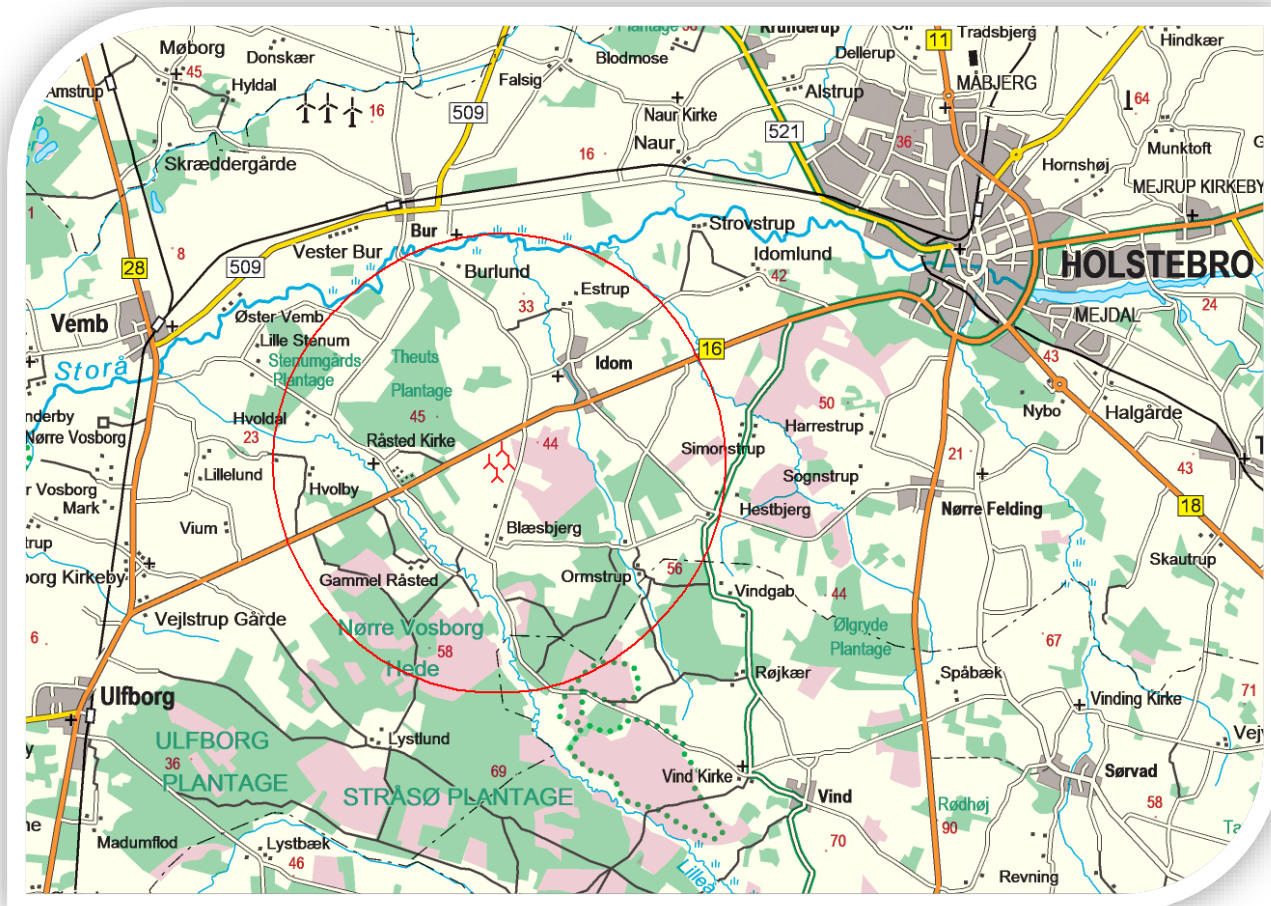


K/S VINDPARK BLÆSBJERG LAUG INDBYDELSE TIL KØB AF VINDMØLLEANPARTER



For et indskud på DKK 3.150 kan du erhverve én af de i alt 7.834 udbudte vindmølleanparter i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug.

Lokalbefolkningen i Holstebro Kommune og i en afstand af 4,5 km fra mølleparken ind i Herning Kommune indbydes hermed til at tegne kommanditanparter i kommanditselskabet K/S Vindpark Blæsbjerg Laug, der har til formål at eje én vindmølle (mølle nr. 2) i "Vindpark Blæsbjerg" – en vindmøllepark på i alt fire vindmøller, der forventes rejst i området omkring Blæsbjergvej og Ringkøbingvej ved Idom sydvest for Holstebro.

Oplysninger om projektet, herunder oplysninger om K/S Vindpark Blæsbjerg Laug, økonomi, skatteregler, hvem der kan tegne anparter m.v., fremgår af de følgende sider.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.0.	Velkommen til Vindpark Blæsbjerg	2
2.0.	Udvikling af Vindpark Blæsbjerg	2
3.0.	K/S Vindpark Blæsbjerg Laug	3
4.0.	Økonomi	5
5.0.	Skatteregler for vindmølleanparter	9
6.0.	Særlige risici	9
7.0.	Udbud af anparter i K/S Blæsbjerg Laug	10
8.0.	Rådgivere	13
9.0.	Bilag	14

1.0. VELKOMMEN TIL VINDPARK BLÆSBJERG

Vindmøller indgår som et centralt led i bestræbelserne på at sikre en bæredygtig udvikling på energi- og miljøområdet i Danmark. VE-Loven (Lov om fremme af vedvarende energi – Lovbekendtgørelse nr. 1288 af 27. oktober 2016) er resultat af lovgivernes ønske om at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer og reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser ved at forøge andelen af vedvarende energi.

Området ved Blæsbjerg ligger relativt højt og har udmærkede vindressourcer i forhold til udnyttelsen af vindkraft. Eurowind Project A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, arbejder i den forbindelse på at udvikle en ny vindmøllepark beliggende ca. 10 km sydvest for Holstebro i Holstebro Kommune – Vindpark Blæsbjerg.

Vindmøllerne i Vindpark Blæsbjerg vil bidrage til produktion af miljøvenligt strøm og forventes at kunne forsyne, hvad der svarer til ca. 10.000 husstande med CO₂ neutral strøm i mere end 20 år, og således medvirke til at nedbringe udledningen af CO₂ til atmosfæren sammenlignet med el-produktion baseret på f.eks. afbrænding af kul.

I overensstemmelse med VE-lovens bestemmelser skal 20 % af projektet udbydes som ejerandele til beboere i lokalområdet og sekundært til de øvrige borgere i kommunen, og udbuddet skal ske til opstillersens kostpris. I den forbindelse er kommanditselskabet *K/S Vindpark Blæsbjerg Laug* stiftet med det formål at eje én mølle (mølle 2) i Vindpark Blæsbjerg. Beboere i lokalområdet indbydes hermed til at tegne anparter i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug.

Dette materiale er udarbejdet for at give tegningsberettigede borgerne indsigt i vindmølleprojektets udvikling, økonomi og finansiering samt andre forhold af betydning for en kommende investors beslutning om erhvervelse af anparter i projektet.

2.0. UDVIKLING AF VINDPARK BLÆSBJERG

- 2.1. Vindpark Blæsbjerg kommer til at bestå af i alt fire vindmøller af fabrikatet Vestas V112 placeret på to rækker. Hver mølle har en effekt på 3,45 MW og en total møllehøjde på 140 meter (tårnhøjde og vingelængde sammenlagt).
- 2.2. Samtlige projektrettigheder er erhvervet af Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, af Vindmøllepark Blæsbjerg ApS, Under Linden 29, 7500 Holstebro, som har forestået den indledende projektudvikling af Vindpark Blæsbjerg inklusiv opnåelse af VVM-tilladelse.
- 2.3. Beslutningen om antallet af møller, opstilling og parkkonfiguration følger de fastsatte retningslinjer i hhv. lokalplan, kommuneplantillæg og VVM-redegørelse med miljørapport, som er vedlagt som henholdsvis Bilag 3, 4 og 5.
- 2.4. Etableringen af Vindpark Blæsbjerg herunder opnåelse af det fornødne plangrundlag, myndighedsgodkendelser, valg af mølletype samt styring af fælles aktiviteter i Vindpark Blæsbjerg, gennemføres af Eurowind Project A/S, som suverænt bestemmer og træffer beslutning på vegne af hele parken. Eurowind Project A/S er således tillagt beføjelser til at træffe alle beslutninger om udviklingen og opførelsen af møllerne i Vindpark Blæsbjerg, herunder gennemførelse af tilladelsesproces, valg af mølletype, byggeproces, idriftsættelse m.v. Dette sikrer

den fornødne fremdrift, kontinuitet og muliggør stordriftsfordele, herunder opnåelse af rabatter i forbindelse med indkøb af møller og service.

- 2.5. Den indledende projektudvikling har indtil nu vedrørt indgåelse af aftaler med ejerne af den jord, hvorpå møllerne og den tilknyttede infrastruktur forventes etableret, samt igangsættelse af procedure med henblik på at opnå de relevante miljøtilladelser.

I den forbindelse er der foretaget undersøgelser af de eksisterende naturinteresser i og omkring projektområdet, samt en vurdering af de kort- og de langsigtede effekter af at etablere en vindmøllepark i området – en såkaldt VVM-redegørelse (Vurdering af Virkningen på Miljøet). VVM-redegørelsen omfatter ligeledes en afklaring af mulige påvirkninger hos de nærmeste naboer, herunder afstandskrav og visuelle forhold samt mulige gener fra støj og skyggekast. Projektet søges således tilrettet, så generne for miljøet og de nærmeste naboer begrænses mest muligt.

Holstebro Kommune har på baggrund af den udarbejdede VVM-redegørelse meddelt tilladelse til vindmølleprojektet - en såkaldt VVM-tilladelse og har den 4. oktober 2017 meddelt byggetilladelse til projektet. Eurowind Project A/S står fremafrettet for gennemførelsen af projektet.

- 2.6. Eurowind Project A/S arbejder for, at møllerne i Vindpark Blæsbjerg nettilsluttes og idriftsættes inden 20. februar 2018, jf. nærmere beskrivelse nedenfor under punkt 4.2.3 og 6.2.3, dog således at afleveringsforretning med mølleleverandøren og øvrige leverandører gennemføres senere.
- 2.7. Eurowind Project A/S vurderer løbende projektets bonitet og muligheder for gennemførelse, og viser det sig, at rentabiliteten bliver for dårlig, f.eks. på grund af for høje udgifter til naboerstatning eller fordyrede køb af vindmøller eller at markedsprisen for el falder yderligere, har Eurowind Project A/S suveræn ret til udskyde eller at stoppe for yderligere udvikling af projektet.

3.0. K/S VINDPARK BLÆSBJERG LAUG

- 3.1. Kommanditselskabet *K/S Vindpark Blæsbjerg Laug*, CVR-nr. 38982249 har til formål at eje én vindmølle med tilhørende fundament samt jorden, hvorpå møllen placeres. Stiftelsesdokument er vedlagt som Bilag 1.
- 3.2. Eurowind Project A/S opfylder hermed sin forpligtelse i henhold til VE-loven ved at udbyde 20 % af ejerskabet af Vindpark Blæsbjerg.
- 3.3. Efter møllernes idriftsættelse og efter endt afleveringsforretning med mølleleverandøren vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug med henblik på at vælge ny bestyrelse bestående af 2-5 medlemmer, der sammen med komplementaren over for generalforsamlingen herefter har ansvaret for selskabets drift. Endvidere vil kommanditisterne på generalforsamlingen tage stilling til om komplementaren ønskes udskiftet. Udkast til dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling er vedlagt som Bilag 11.
- 3.4. Der udstedes ikke kommanditanpartsbeviser, men Eurowind Komplementar DK ApS fører en fortegnelse over kommanditisterne. Accepten af den af kommanditisten underskrevne tegningstilsagn tjener sammen med fortegnelsen som bevis for anpartsbesiddelsen.

- 3.5. For at opnå og fastholde den lokale forankring skal efterfølgende overdragelse af anparter (salg m.v.) i selskabet først tilbydes til andre indehavere af anparter i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug.
- 3.6. Parkens infrastruktur, herunder scada- og teknikhus, kabler og veje m.v., vil blive ejet af et for Parken fælles rettighedsselskab *K/S Vindpark Blæsbjerg Infrastruktur*, CVR-nr. 38982222. K/S Vindpark Blæsbjerg Laug skal eje 1/4 af K/S Vindpark Blæsbjerg Infrastruktur og er i møllernes "levetid" berettiget og forpligtet til at være kommanditist heri. Tilsvarende gælder for ejerne af de øvrige vindmøller i Vindpark Blæsbjerg. Konstruktionen er valgt for at udnytte stordriftsfordele samt for at sikre, at der til stadighed er en velfungerende fælles infrastruktur for Parken.
- 3.7. Fordelen ved at vælge kommanditselskabet som selskabskonstruktion er blandt andet, at investorernes økonomiske risiko begrænses således, at kommanditisterne i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug ikke har pligt til at indskyde mere, end hvad der følger af vedtægterne. Idet den fulde indskudskapitel indskydes fra stiftelsen, er hæftelsen begrænset til dette.

Hæftelsen er således begrænset til indskudskapitalen på DKK 3.150 pr. anpart samt den til enhver tid gældende andel af indestående overskud i selskabet.

Komplementaren, Eurowind Komplementar DK ApS, hæfter derimod for K/S Vindpark Blæsbjerg Laugs forpligtelser med hele sin formue.

- 3.8. K/S Vindpark Blæsbjerg Laug er berettiget til at stifte gæld til etablering, finansiering og drift af Selskabets aktiviteter, jf. selskabets vedtægter vedlagt som bilag 2.
- 3.9. Der henvises i det hele til vedtægterne for K/S Vindpark Blæsbjerg Laug, der er vedlagt som Bilag 2.

4.0. ØKONOMI

Nedenfor beskrives den forventede økonomiske udvikling, herunder anlægs- og driftsbudget, i forbindelse med tegning af anparter i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug.

4.1. **Anlægsbudget**

Samlet anlægsbudget	Beløb i DKK (eksl. Moms)
Vindmøller og fundamenter	73.840.000
Veje, kranpladser, kabler og netforbindelser	3.400.000
Lodsejerrettigheder	8.807.850
Byggerådgivning	1.200.000
Værditabserstatning og frivillige forlig	3.630.000
Projektrettigheder, inkl. VVM og udført arbejde	24.800.000
Nedlæggelse af ekst. huse m.m.	5.574.000
Renter og garantier	2.000.000
Samlet byggesum	123.251.850

- 4.1.1. Anskaffessummen beregnes som vindmølleprojektets samlede etableringsomkostninger delt med vindmølleprojektets samlede produktion. Som det fremgår af anlægsbudgettet, er den samlede anskaffessum for hele projektet DKK 123.251.850,- og med en samlet forventet produktion for parken på 39.169.200 kWh/år bliver anpartsprisen således;

$$\frac{123.251.850 \text{ DKK} \times 1.000}{39.169.200 \text{ kWh}} = 3.146,65 \sim 3.150 \text{ DKK}$$

Møllen i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug er beregnet til at producere 9.845.700 kWh/år, hvilket giver 9.845 anparter. Anskaffelsesprisen for K/S Vindpark Blæsbjerg Laug er således budgetteret til $9.845 \times 3.150 \text{ DKK} = 31.011.750,- \text{ DKK}$, eksklusiv moms.

Der er ikke på nuværende tidspunkt indgået aftaler om fast pris på leverancer, og den faktiske udgift vil derfor kunne afvige i forhold til budgettet. K/S Vindpark Blæsbjerg Laug skal selv dække en evt. negativ afvigelse, ligesom en besparelse vil tilfalde selskabet.

- 4.1.2. Det samlede indskud på de enkelte kommanditanparter fastsættes (i henhold til VE-lovens regler) ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år. Prisfastsættelsesmetoden gør det muligt at sammenligne økonomien med andre mølleprojekter og sikrer samtidig, at anparterne har en størrelse, så mindre investorer også kan være med.

Opgørelsen af forventet produktion bygger på en statistisk beregning, hvor P50 er anvendt. Dette betyder, at sandsynligheden, for at produktionen bliver som beregnet, er 50 %.

- 4.1.3. Der udbydes anparter svarende til 20 % af den forventede samlede produktion fra Vindpark Blæsbjerg, og ejerskabet kommer således til at omfatte én af parkens fire møller, dog således alene 7.834 anparter, omfattes af nærværende udbud. Eurowind Energy A/S, der moderselskab til Eurowind Project A/S tegner det resterende antal anparter, der eventuelt ikke bliver tegnet og kan frit disponere over anparterne herefter.
- 4.1.4. I anlægsbudgettet indgår der betaling for projektrettigheder ved køb af projektet, inkl. VVM og tidl. udført arbejder, der har været gennemført i forbindelse med forhandlinger med relevante parter, frembringelse af plangrundlag ved Holstebro Kommune samt administrative ydelser i forbindelse med varetagelse af køberets- og værditabsordning i alt DKK 6,2 mio,- ekskl. moms pr. vindmølle.
- K/S Vindpark Blæsbjerg Laug har, som de øvrige ejere af Vindpark Blæsbjerg, indgået en Rådgivningsaftale med Eurowind Project A/S, der omfatter rådgivningsbistand i forbindelse med opførelse af møller, fundamenter, kabling, veje m.v. samt for byggestyring i byggeprocessen. Omkostningerne til Rådgivningsaftalen udgør DKK 300.000,- ekskl. moms. pr. vindmølle.
- 4.1.5. Alle øvrige omkostninger i anlægsbudgettet, herunder køb af vindmøller, nettilslutning, etablering af veje og fundamenter, udføres af eksterne leverandører ifølge regning. Da der endnu ikke foreligger endelige aftaler herom, kan de faktiske udgifter derfor overstige det budgetterede, og overskridelsen kan være væsentlig.
- 4.1.6. I henhold til VE-loven (Lov om fremme af vedvarende energi – Lovbekendtgørelse nr. 1288 af 27. oktober 2016) er der endvidere pligt til at betale erstatning til naboer til vindmøller under nærmere angivne omstændigheder og tillige pligt til at informere de potentielt berettigede om deres ret i henhold til VE-loven (værditabsordning).
- Krav på udbetaling af erstatning bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, hvorimod der ikke er en øvre grænse.
- Der er på nuværende tidspunkt stadig begrænset praksis for, hvor stor naboerstatningen beløbsmæssigt kan blive, men der er i budgettet afsat et beløb på samlet DKK 3.630.000,00. Den faktiske erstatning vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.
- 4.1.7. Der skal stilles en midlertidig bankgaranti for netforstærkning i området, idet den lokale elforsyning typisk forlanger bankgaranti for at disponere køb af nye transformeranlæg, inden vindmølleparken nettilsluttes.
- 4.1.8. K/S Vindpark Blæsbjerg Laug skal betale sin andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko, også såfremt vindmølleparken ikke etableres.

4.2. Driftsbudget

År fra driftsættelse	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	25,00	Perioden 2018-2042
År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2042	I ALT
Elsalgsindtægter i alt	4.332.108	4.360.168	4.388.649	4.417.558	4.446.900	4.476.682	4.506.911	4.331.541	2.107.311	2.138.920	2.674.147	75.723.736
Driftsudgifter:												
AOM 5000	430.000	438.600	447.372	456.319	465.446	474.755	484.250	493.935	503.814	513.890	0	10.447.869
Service- & vedligeh.(år 21-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	321.687	1.546.585
Forsikringer	35.000	35.700	36.414	37.142	37.885	38.643	39.416	40.204	41.008	41.828	56.295	1.121.057
Eget strømforbrug	25.000	25.500	26.010	26.530	27.061	27.602	28.154	28.717	29.291	29.877	40.211	800.756
Revisor	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	16.084	320.303
Komplementar	7.500	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.446	8.615	8.787	8.963	12.063	240.226
Andel af vedligehold, Infra	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	16.084	320.303
Diverse, mølledrift	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	16.084	320.303
Sekretariatsaftale	75.000	76.500	78.030	79.591	81.182	82.806	84.462	86.151	87.874	89.632	120.633	2.402.270
Tekn. driftledelse, møller	70.000	71.400	72.828	74.285	75.770	77.286	78.831	80.408	82.016	83.656	112.591	2.242.122
Andel af Adm. (infrastrukt	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	16.084	320.303
Hensæt. nedtagningsgarar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	667.382
Støtte til lokal forankring,	66.666	66.666	66.666	66.666	66.666	66.666	66.666	66.666	66.666	66.666	0	1.333.320
Driftsudgifter i alt	749.166	762.816	776.739	790.940	805.424	820.203	835.273	850.644	866.324	882.316	727.816	22.082.799
Driftsoverskud	3.582.942	3.597.352	3.611.910	3.626.617	3.641.476	3.656.479	3.671.638	3.480.898	1.240.987	1.256.604	1.946.331	53.640.937
Simpel forrentning	11,6%	11,6%	11,6%	11,7%	11,7%	11,8%	11,8%	11,2%	4,0%	4,1%	6,3%	

Et investerings- og driftsbudget inkl. pristillæg for årene 2018-2042 er vedlagt som Bilag 6A. Driftsbudgettet indeholder ikke afskrivninger og nettofinansieringsudgifter.

4.2.1. Vindmøllen, der vil blive ejet af K/S Vindpark Blæsbjerg Laug, forventes samlet at producere 9.845.700 kWh i et normalt vindår i henhold til beregning fra EMD A/S, jf. Bilag 7.

4.2.2. I forhold til grænseværdier for støj og skyggekast formodes der ikke at være risiko for, at vindmølleparken ikke kan etableres, men der kan opstå en problemstilling omkring skyggekast således, at møllerne skal stoppes, når solen har en bestemt vinkel i forhold til omkringliggende beboelse. Vindpark Blæsbjerg vil blive udstyret med det nødvendige soft- og hardware for at håndtere skyggestyring, ligesom driftsstopet vil medføre et begrænset produktionstab.

Der er mulighed for at tegne en delvis produktionsgaranti, men omkostningen hertil vurderes at være uforholdsmæssig stor.

4.2.3. Det fremgår af VE-lovens § 35a, at der for fabriksnye vindmøller nettilsluttet i perioden fra og med den 1. januar 2014 og til og med den 20. februar 2018 kan opnås pristillæg til produceret elektricitet. Pristillægget er fastsat til 25 øre/kWh og antallet af fuldlasttimer, hvor pristillægget gives, beregnes på baggrund af rotorareal (vægtet med 70 %) og effekt (vægtet med 30 %). Såfremt den gennemsnitlige månedlige afregning overstiger 58 øre/kWh aftrappes pristillægget tilsvarende.

4.2.4. Såfremt møllerne idriftsættes senere end 20. februar 2018 og dermed ikke vil være berettiget til at oppebære pristillæg, er der således forbundet væsentlige usikkerheder til indtægterne fra møllernes produktion, hvorfor der vil forsøges opnåelse af rabatter.

Der er som Bilag 6B vedlagt et investerings- og driftsbudget uden pristillæg og uden rabatter. Der gøres særligt opmærksom på at virkningen af, at møllerne ikke er berettiget til at oppebære pristillæg svarer til en reduktion i indtægt fra møllernes produktion på ca. DKK 2.500.000,00 årligt i perioden, hvor pristillægget ville være gældende.

4.2.5. I prognosen er der budgetteret med en markedspris på el på 19 øre/kWh, hvilket cirka svarer til den pris, det er muligt at få ved salg af strøm i 2018 via Vindenergi Danmark. Markedsprisen er i budgettet indekseret med 1,5 % årligt.

4.2.6. Udgifter ved drift af vindmøllerne, som skal afholdes af K/S Vindpark Blæsbjerg Laug, udgør omkostninger til service, forsikringer og vedligeholdelse. Endvidere er der udgifter til den økonomiske og tekniske administration af K/S Vindpark Blæsbjerg Laug og forholdsmæssig andel af driftsudgifterne i K/S Vindpark Blæsbjerg Infrastruktur. Vederlag til lodsejere er medtaget i anlægsbudgettet som "lodsejerbetalinger" samt en mindre engangsbetaling i forbindelse med udmatrikulering af mølleparceller.

Serviceudgifter omfatter et serviceabonnement hos mølleproducenten, som dækker ét årligt serviceeftersyn inkl. udskiftning af sliddele. Serviceudgiften forventes at blive variabel i forhold til den årlige produktion.

Den årlige udgift til forsikring forventes at blive DKK 35.000 pr. vindmølle.

Administrationsudgifter er budgetteret til DKK 80.000,00 pr. vindmølle og dækker andel af økonomisk og teknisk administration af K/S Vindpark Blæsbjerg Infrastruktur, og teknisk administration af vindmøllerne i Vindpark Blæsbjerg reguleret gennem selvstændig administrationsaftale mellem K/S Vindpark Blæsbjerg Infrastruktur og Eurowind Project A/S.

Endvidere betales der efter regning for sekretariatsfunktioner for K/S Vindpark Blæsbjerg Laug, herunder afholdelse af generalforsamling, udbetaling af udbytter, udarbejdelse af årsrapport samt bilag til kommanditisternes selvangivelse. Sekretariatsfunktionerne varetages af Eurowind Project A/S, og der er indgået aftale herom mellem K/S Vindpark Blæsbjerg Laug og Eurowind Project A/S. Omkostningerne hertil er i budgettet anslået til DKK 75.000,00.

4.2.7. Alle udgifterne er pristalsreguleret med 2 %, hvorimod strømtillæg ikke er pristalsregulerede.

4.2.8. Af driftsbudgettet fremgår endvidere en løbende årlig betalingsforpligtelse på DKK 66.666,00 pr. mølle til støtte til lokal forankring. Beløbet udbetales som støtte til projekter og initiativer, der kommer fra Idom-Råsted Borgerforening. Betalingsforpligtelsen varetages af K/S Vindpark Blæsbjerg Infrastruktur, og K/S Vindpark Blæsbjerg Laug skal betale sin forholdsmæssige andel af beløbet.

4.2.9. Vindmøllerne afskrives lineært over 25 år. Afskrivningsperiode er fastsat ud fra oplysninger om en forventet levetid for møllerne på 25 år. Der stilles økonomisk sikkerhed til lodsejere der afgiver jord til Parken til opfyldelse af reetableringsforpligtelsen efter endt vindmølle drift svarende til et beløb på DKK 500.000,00 pr. vindmølle. Sikkerhedsstillelsen frigives når reetableringen er gennemført.

4.2.10. Den fremtidige bestyrelse træffer beslutninger om frekvensen af udlodninger, men det forventes at blive mindst 2 gange årligt.

4.2.11. Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav, herunder reduktion som følge af for høj støj- eller skyggebelastning ændrer ikke det foretagne valg og konstruktion, og hverken K/S Vindpark Blæsbjerg Laug eller Eurowind Project A/S skal i øvrigt yde hinanden kompensation som følge af eventuel ændret produktion.

4.3. Erklæring fra statsautoriseret revisor

- 4.3.1. I overensstemmelse med VE-lovens § 14, stk. 5, er de økonomiske oplysninger i dette materiale gennemgået af en statsautoriseret revisor, der har kontrolleret, at de økonomiske oplysninger er retvisende og korrekt beskrevet.
- 4.3.2. Erklæringen fra Martinsen Ringkøbing-Skjern Statsautoriseret Revisionspartnerselskab i Skjern er vedlagt som Bilag 9.

5.0. SKATTEREGLER FOR VINDMØLLEANPARTER

- 5.1. Kommanditselskaber er ikke selvstændige skattesubjekter. Derfor skal investeringen i vindmølleleanparter skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager (kommanditist) i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug.
- 5.2. Skattereglerne på området giver nye vindmølleejere mulighed for at vælge mellem to former for beskatning, Skematisk opgørelse eller erhvervsmæssig opgørelse. Der henvises til bilag 8 for en nærmere forklaring vedrørende skatteforhold, beskrevet af Martinsen Ringkøbing-Skjern Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.
- 5.3. Den enkelte deltager i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug *opfordres* til at søge bistand hos en revisor med henblik på rådgivning om, hvilken skattemodel, der vil være mest hensigtsmæssig for den pågældende.

6.0. SÆRLIGE RISICI

- 6.1. Da Vindpark Blæsbjerg stadig er i etableringsfasen, indebærer det en risiko for, at der kan opstå udefrakommende begivenheder, der medfører, at projektet ikke kan gennemføres, eller at projektets opførelse vil blive udskudt.
- 6.1.1 Særligt bør fremhæves, at der er en risiko for, at der efter VVM-tilladelse og efter at projektet er byggeanmeldt fremsættes klage ved Planklagenævnet mod projektet. Eurowind Project A/S vil i sådanne tilfælde foretage en vurdering af klagen samt tage stilling til om projektet uagtet klagen fortsat søges gennemført med risiko for at projektet senere må opgives.

Ligeledes kan udefrakommende begivenheder medføre, at projektet fordyres i en sådan grad, at det ikke vil være rentabelt at gennemføre. Et eksempel herpå kan være omkostningerne til naboerstatninger (Værditabsordningen, jf. VE-loven), idet Taksationsmyndighedens afgørelse herom ikke forventes før 1. kvartal 2018.

Afgørelse af projektets gennemførelse afgøres suverænt af Eurowind Project A/S.

- 6.1.2 En EU-dom vedrørende Belgisk lovgivning har sæt tvivl om, hvorvidt den danske vindmøllebekendtgørelse er gyldig, og om dette kan få konsekvenser for projekter, der godkendes og etableres i henhold til den nugældende lovgivning. Dette forhold medfører en risiko for projektets gennemførelse, evt. forsinkelse heraf. Da den officielle udmelding fra Miljø- og fødevarerministeriet er at danske projekter indtil videre skal godkendes i henhold til den nugældende lovgivning, vurderer Eurowind Project A/S dog, at projektet søges gennemført.

- 6.2. I driftsbudgettet er der usikkerhed knyttet til markedsprisen på den producerede el (se nærmere punkt 6.2.1), eventuel justering af møllernes konfiguration som følge af opfølgende støjmåling (se nærmere punkt 6.2.2), og risikoen for at møllerne idriftsættes senere end 20. februar 2018, således at pristillæg ikke opnås (se nærmere punkt 6.2.3).
- 6.2.1. Særligt vedrørende den producerede el og markedsprisen gælder, at investering i vindkraft generelt og i Vindpark Blæsbjerg specifikt, som alle andre investeringer, er behæftet med visse risici. Eurowind Project A/S gør opmærksom på at fremtidige driftsresultater er afhængige af energiindholdet i vinden på det pågældende sted, hvor møllerne er opført. Endvidere kan fremtidige driftsresultater påvirkes af udvikling i afregningspriser, ændringer i relevant lovgivning, samarbejdspartneres opfyldelse af forpligtelser efter møllernes idriftsættelse, m.v. og Eurowind Project A/S påtager sig intet ansvar for sådanne forhold. Eurowind Project A/S påtager sig endvidere intet ansvar for, at der er det i budgettet forudsatte energiindhold i vinden, men henviser specifikt til de foretagne vind- og produktionsberegninger fremlagt i Bilag 7, der er udarbejdet af EMD International A/S.
- 6.2.2. Endvidere er Vindpark Blæsbjerg i VVM-tilladelserne pålagt at udføre opfølgende støjmålinger med henblik på at dokumentere at vindmøllerne overholder de i BEK nr. 1736 af 21 december 2015 - bekendtgørelse om støj fra vindmøller (Vindmøllebekendtgørelsen) fastsatte støjkrav. Såfremt det mod forventning skulle vise sig at møllernes konfiguration skal ændres til opfyldelse af Vindmøllebekendtgørelsens krav, kan det få betydning for produktionen og Eurowind Project A/S påtager sig intet ansvar for sådanne ændringer.
- 6.2.3. Særligt vedrørende risikoen for, at møllerne idriftsættes senere end 20. februar 2018, jf. ovenfor under punkt 4.2.3 og 4.2.4. Konsekvensen vil, i overensstemmelse med lovgivningens nuværende formulering være, at der ikke kan opnås pristillæg, jf. VE-lovens § 35a. Det er endnu uvist, om der fra lovgivernes side kommer en overgangsordning eller andre former for tilskudsordninger. Eurowind Project A/S arbejder for at opnå pristillægget, men understreger at der kan opstå forhold i etableringsfasen, der bevirker, at tidsfristen ikke kan overholdes. Eurowind Project A/S påtager sig intet ansvar for, at møllerne idriftsættes senere end 20. februar 2018. Det præciseres at pristillægget udgør ca. 60 % af den samlede indtægt de første 7-9 år.
- 6.3. Samtlige ejere i Vindpark Blæsbjerg, herunder tillige ejere af anparter omfattet af udbuddet, skal betale deres forholdsmæssige andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko, også hvis opførelsen af vindmølleparken udskydes eller ikke etableres.
- 6.4. Eurowind Project A/S kan ikke blive erstatningspligtig eller på anden måde blive forpligtet til at betale kompensation for projektets udskydelse eller manglende gennemførelse.

7.0. UDBUD AF ANPARTER I K/S BLÆSBJERG LAUG

I det følgende beskrives betingelserne for udbud og tegning af anparter i K/S Blæsbjerg Laug, herunder anparternes antal og pris, de tegningsberettigede lokalborgere samt tegningsperiodens forløb og procedure.

7.1. Antal og pris på de udbudte anparter i Vindpark Blæsbjerg Laug

7.1.1. Anparterne i K/S Blæsbjerg Laug kan erhverves mod et indskud på **DKK 3.150 per anpart**. Indskuddet per anpart er fastsat ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år og en indbetaling svarende til det samlede kapitalbehov i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug.

7.1.2. **Ved tegningen skal der indbetales det samlede indskud på DKK 3.150 pr. anpart.**

7.2. Hvem kan tegne anparter i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug?

7.2.1. Adgang til at tegne anparter i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug har enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet (annoncering) er fyldt 18 år, og som har fast bopæl i en afstand af 4,5 km fra opstillingsstedet.

Afstanden beregnes fra hver mølle, og man er således berettiget til at afgive købstilbud, såfremt ejendommen, defineret som beboelsen, helt eller delvist ligger inden for en afstand af 4,5 km til nærmeste mølle i Vindpark Blæsbjerg.

Købsretten gælder ikke indehavere af fritidsboliger, medmindre disse har lovlig folkeregistreret fast bopæl på adressen. Lokale virksomheder og kommuner vil heller ikke have mulighed for at købe ejerandele efter denne ordning.

Landkortet på forsiden af denne indbydelse illustrerer med den røde cirkel området indenfor 4,5 km radius i forhold til møllerne.

Borgere bosiddende i Holstebro og Herning Kommune inden for 4,5 km fra opstillingsstedet har fortrinsret til køb af op til 50 andele.

7.2.2. Såfremt alle anparter ikke tegnes af borgere med bopæl indenfor 4,5 km fra opstillingsstedet gennem udnyttelsen af fortrinsretten på op til 50 anparter, tilbydes de resterende anparter øvrige borgere, der er myndige og fyldt 18 år med fast bopæl i Holstebro Kommune samt de borgere der er fortrinsstillede og som ønsker at købe flere end 50 anparter.

7.2.3. Der foretages én samlet udbudsrunde, i hvilken der udbydes ret til at tegne anparter til personkredsen omfattet af både pkt. 7.2.1. og 7.2.2.

7.3. Tegningsperiodens forløb og procedure

7.3.1. **Der kan afgives tilbud om at tegne anparter i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug i perioden fra annonceringen tirsdag i uge 45 og 8 uger frem til og med onsdag den 03. januar 2018 kl. 16.00 ("Tegningsfristen").**

7.3.2. Tilbud om tegning af anparter gennemføres ved at udfylde det i Bilag 10 vedlagte "Tegningstilsagn" og fremsende det til Martinsen Ringkøbing Skjern, att. Jette Jensen, Østergade 130, 6900 Skjern eller på mail jej@martinsen.dk. Samtidig med fremsendelse af tegningstilsagn skal der ske indbetaling af DKK 3.150,- for hver anpart, som ønskes tegnet. Indbetalingen skal mærkes navn og fødselsdato, og dette tjener til identifikation af indbetalingen. Ønskes der eksempelvis tegnet 10 kommanditanparter skal der indbetales DKK 31.500,-. Indbetalingen skal være foretaget senest samtidig med tegningsfristens udløb. Indbetaling skal ske på K/S

Vindpark Blæsbjerg Laugs konto, Reg.nr. 4387 Konto nr. 0012451008 i Danske Bank.

Tegningstilsagn, der er vedlagt som Bilag 10, kan i øvrigt hentes på hjemmesiden, www.VindparkBlaesbjerg.dk.

Ved underskrift af Tegningstilsagn accepteres det, at Eurowind Project A/S kan gennemføre alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og rejsningen af vindmøllen, herunder foretage køb af vindmøller, fundamenter, kabler m.v. og optage lån i forbindelse med en eventuel mellemfinansiering af moms ved køb af vindmøller.

- 7.3.3. **Såfremt tegningstilsagn eller indbetaling modtages efter Tegningsperiodens udløb, eller såfremt betingelserne for tegning i øvrigt ikke er opfyldte, anses tegningstilsagnet for ugyldigt og evt. indbetaling returneres.**

7.4. Fordelingsregler

- 7.4.1. Efter tegningsperiodens udløb vil de indkomne købstilbud blive indsamlet. Er der indkommet flere bud ved tegningsfristens udløb end antallet af udbudte anparter, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve anparter.

Anparter tildeles således først indenfor 4,5 km. De der har afgivet bud på mindst én anpart, imødekommes først, med én anpart. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to anparter, med yderligere én anpart osv., indtil alle bud på op til 50 anparter er givet.

Yderligere anparter, som endnu ikke er tegnet, fordeles herefter blandt de, som bor inden for Holstebro Kommune, hvilket vil sige inklusiv de som har udnyttet forkøbsretten på op til 50 anparter som beskrevet ovenfor. Fordelingsprincippet er herefter at de, der har afgivet bud på mindst én anpart, imødekommes først, med én anpart. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to anparter, med yderligere én anpart osv. De anparter, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter en lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

- 7.4.2. Når forholdet om evt. overtegning er afklaret, vil der blive udsendt en bekræftelse på tilbuddet om tegningen med angivelse af fordeling.
- 7.4.3. Ved overtegning vil de der forgæves har afgivet købstilbud og indbetalt beløb herfor få disse indbetalinger fuldt refunderet via bankoverførsel.
- 7.4.4. Såfremt der mod forventning er indkommet færre tegningstilsagn end udbudte anparter ved fristens udløb, kan Eurowind Energy A/S frit tegne de resterende anparter på samme vilkår som i nærværende udbud.
- 7.4.5. Tegningsretten til anparter i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug er tiltænkt lokalbefolkningen, herunder specielt befolkningen i nærheden af vindmølleparken. Såfremt det efterfølgende konstateres, at der er afgivet urigtige oplysninger om f.eks. bopælsforhold, vil den pågældende tegning blive annulleret, og allerede indbetalte indskud vil blive refunderet med fradrag af eventuelle erstatningskrav, som måtte være påført parken eller andre parter i forbindelse hermed.

7.5. Generalforsamling

- 7.5.1. Efter tegningsperiodens udløb, når fordelingen af anparter foreligger, og der er afholdt afleveringsforretning med mølleleverandøren efter møllernes idriftsættelse vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i K/S Vindpark Blæsbjerg Laug.
- 7.5.2. På den ekstraordinære generalforsamling vil der ske valg til ny bestyrelse bestående af 2-5 medlemmer, der sammen med komplementaren herefter har ansvaret for selskabets drift. Endvidere vil kommanditisterne på generalforsamlingen tage stilling til om komplementaren ønskes udskiftet. Udkast til dagsorden vedlagt som Bilag 11.
- 7.5.3. Opmærksomheden henledes på, at der ikke er ret til udbytte og til at stemme på generalforsamlingen, før tegningen er endelig gennemført.
- 7.5.4. Efter afholdelse af generalforsamlingen, hvor ny bestyrelse vælges, sker der anmeldelse til Erhvervsstyrelsen.

7.6. Såfremt Vindpark Blæsbjerg ikke etableres

- 7.6.1. Såfremt Vindpark Blæsbjerg mod forventning ikke etableres, vil indbetalte beløb i forbindelse med udbuddet blive tilbagebetalt med fradrag af en forholdsmæssig andel af udgifterne til forsøg på etablering af Vindpark Blæsbjerg indtil tidspunktet, hvor projektet opgives. K/S Vindpark Blæsbjerg Laug er således forpligtet til at betale sin forholdsmæssige andel af alle fællesudgifter til Vindpark Blæsbjerg.

8.0. RÅDGIVERE

- 8.1. Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, har udarbejdet udbudsmaterialet og bærer ansvaret herfor, jf. Ansvarserklæring vedlagt som Bilag 12. Såfremt der måtte opstå spørgsmål til dette materiale eller til mølleprojektet generelt, står vi til rådighed.
- 8.2. Revisorerklæringen i medfør af VE-lovens § 14, stk. 5, er udarbejdet af Martinsen Ringkøbing-Skjern Statsautoriseret Revisionspartnerselskab i Skjern.
- 8.3. I forbindelse med stiftelse af K/S Vindpark Blæsbjerg Laug er BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab i Hobro, blevet valgt som revisor.

9.0. **BILAG**

- Bilag 1: Underskrevet stiftelsesdokument
- Bilag 2: Vedtægter for K/S Vindpark Blæsbjerg Laug
- Bilag 3: Lokalplan - Holstebro Kommune
- Bilag 4: Kommuneplantillæg – Holstebro Kommune
- Bilag 5: VVM-redegørelse med Miljørapport
- Bilag 6A: Driftsbudget inkl. pristillæg (2018-2042)
- Bilag 6B: Driftsbudget ekskl. Pristillæg (2018-2042)
- Bilag 7: Vindberegninger og – vurderinger
- Bilag 8: Eksempel på skatteberegning. MARTINSEN
- Bilag 9: Revisorerklæring
- Bilag 10: Tegningsaftale
- Bilag 11: Udkast til dagsorden
- Bilag 12: Ansvarserklæring fra Eurowind Energy A/S

Hobro, den 19-10-2017