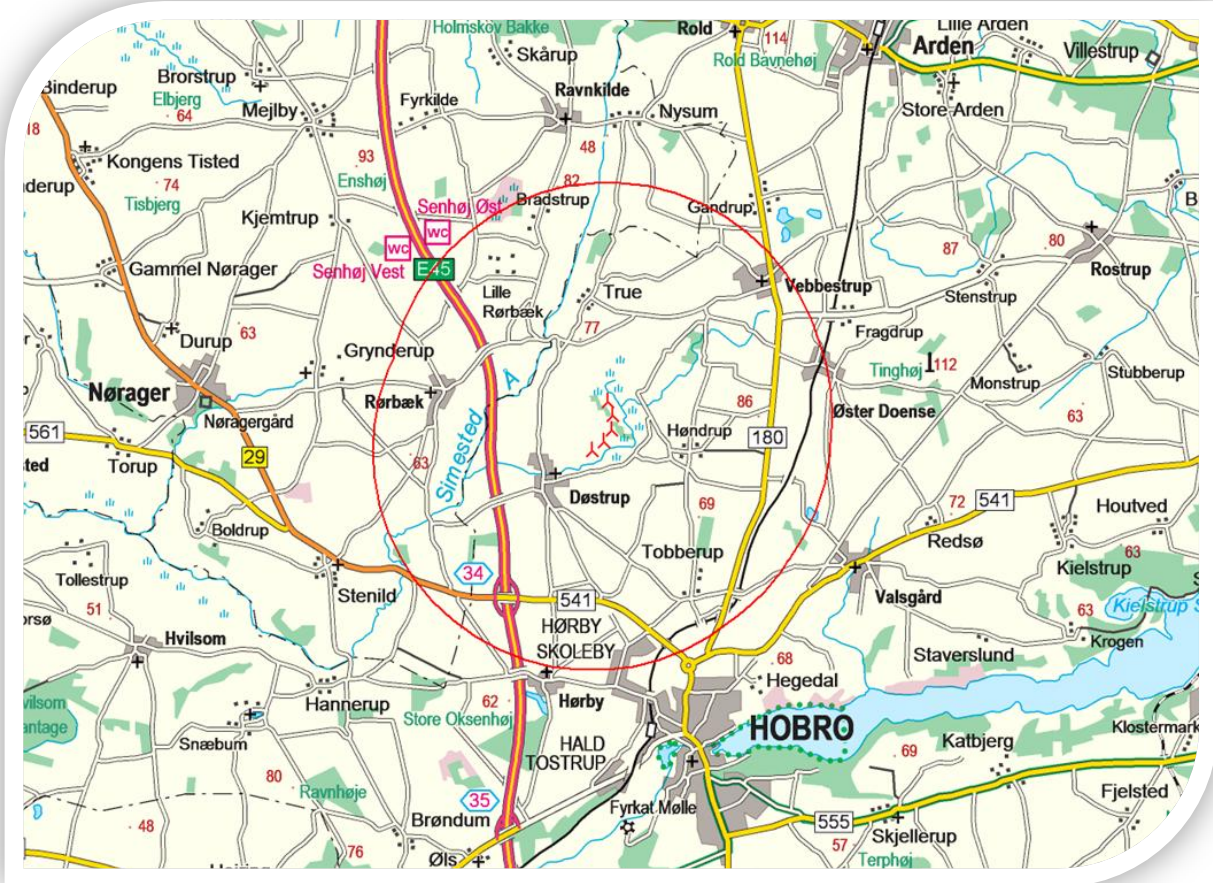


## K/S VINDPARK DØSTRUP LAUG

### INDBYDELSE TIL KØB AF VINDMØLLEANPARTER



### **For et indskud på DKK 1.392 kan du erhverve en vindmøllepart i K/S Vindpark Døstrup Laug.**

Lokalbefolkningen i Mariagerfjord Kommune indbydes hermed til at tegne vindmøllepartier i K/S Vindpark Døstrup Laug, som kommer til at eje én af de nye møller der forventes rejst nordøst for Døstrup.

Oplysninger om projektet, herunder oplysninger om K/S Vindpark Døstrup Laug, økonomi, skatteregler, hvem der kan tegne anpartier m.v., fremgår af de følgende sider.

Herudover vil der blive afholdt orienteringsmøde om køberetten den 15. december 2010 kl. 19.00 i Døstrup forsamlingshus, Døstrupvej 114, Døstrup, 9500 Hobro.

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

1.0.	Velkommen til K/S Vindpark Døstrup Laug	1
2.0.	K/S Vindpark Døstrup Laug	1
3.0.	Vedtægter for K/S Vindpark Døstrup Laug	2
4.0.	Udvikling af Vindpark Døstrup	2
5.0.	Økonomi	3
6.0.	Skatteregler for vindmølleanparter	7
7.0.	Særlig risici	7
8.0.	Udbud af anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug (betingelser)	8
9.0.	Rådgivere	9
10.0.	Bilag	10

## 1.0. **VELKOMMEN TIL K/S VINDPARK DØSTRUP LAUG**

Vindmøller har i flere år indgået som et centralt led i bestræbelserne på at sikre en bæredygtig udvikling på energi- og miljøområdet i Danmark.

Det er senest understreget i Energipolitisk aftale 2008, som er søgt realiseret med VE-loven (lov nr. 1392 af 27. december 2008 med senere ændringer), som fordrer og faciliterer en yderligere udbygning af vindenergi i Danmark, f.eks. via bedre afregningsvilkår for nye vindmøller.

Eurowind Project A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro arbejder i den forbindelse på at udvikle en ny vindmøllepark nordøst for Døstrup i Mariagerfjord Kommune – Vindpark Døstrup projektet.

I overensstemmelse med VE-lovens regler indbydes beboere i lokalområdet til at tegne anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug, som kommer til at eje én mølle i Vindpark Døstrup. Udbuddet sker til Eurowind Project A/S' kostpris jf. reglerne herom i VE-loven.

Som det fremgår af denne indbydelse, er der på nuværende tidspunkt uafklarede usikkerheder i projektet, jf. herved særligt pkt. 7 nedenfor, hvorfor det ikke er sikkert, at projektet kan gennemføres. Der investeres i øvrigt på samme vilkår som Eurowind Project A/S, der inkluderer risikoen i udviklingsfasen, idet projektet kan risikere at måtte opgives med forgæves afholdte omkostninger til følge.

Den økonomiske risiko ved driften er i øvrigt søgt begrænset ved, at K/S Vindpark Døstrup Laug er organiseret som et kommanditselskab, hvor kommanditisterne (kun) hæfter subsidiært, indirekte og begrænset for selskabets forpligtelser i forhold til tredjemand og således med et beløb svarende til den for den tegnede kommanditanpart forholdsmæssige andel af indskudskapitalen, med fradrag af senere kontante indbetalinger.

Hæftelsen er således begrænset til indskudskapitalen på DKK 1.392 pr. anpart.

## 2.0. **K/S VINDPARK DØSTRUP LAUG**

- 2.1. K/S Vindpark Døstrup Laug, som beboere i lokalområdet hermed indbydes til at tegne anparter i, **vil blive stiftet af Eurowind Project A/S når tegningsfristen udløber.**
- 2.2. Vindpark Døstrup forventes at komme til at bestå af i alt 5 vindmøller opstillet i en bue med en effekt på hver 3 MW og en totalhøjde på hver 125 meter.
- 2.3. K/S Vindpark Døstrup Laug skal eje én af de nye vindmøller med tilhørende fundament. Al infrastruktur, herunder kabler og vej m.v. vil blive ejet af et for parken fælles rettighedsselskab, jf. straks nedenfor. Der udbydes (alene) de i VE-loven foreskrevne 20 % af ejerskabet til nyopførte vindmøller i Vindpark Døstrup, hvilket svarer til at 100 % af ejerandelene i K/S Vindpark Døstrup Laug udbydes. Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58 B, 9500 Hobro, som er et moderselskab til Eurowind Project A/S, tegner de øvrige anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug, hvis ikke alle udbudte anparter bliver solgt.
- 2.4. Som en del af Vindpark Døstrup, er der oprettet et fælles rettighedsselskab, K/S Vindpark Døstrup Infrastruktur, som er ejer af al det til parken knyttede

infrastruktur. Infrastrukturselskabet varetager også møllernes drift og service samt det samlede el-salg og er den formelle indehaver af tilladelser, aftaler m.v. vedrørende Vindpark Døstrup. Konstruktionen er valgt bl.a. for at sikre stordriftsfordele og at der til stadighed er en velfungerende infrastruktur fælles for parken.

- 2.5. K/S Vindpark Døstrup Laug ejer 1/5 af K/S Vindpark Døstrup Infrastruktur og er i møllernes "levetid" berettiget og forpligtet til at være kommanditist heri med en andel svarende til den installerede MW i K/S Vindpark Døstrup Laug i forhold til den samlede installerede MW i Vindpark Døstrup. Tilsvarende gælder for de øvrige ejere af vindmøller i Vindpark Døstrup.

### **3.0. VEDTÆGTERNE FOR K/S VINDPARK DØSTRUP LAUG**

- 3.1. K/S Vindpark Døstrup Laug etableres, som det fremgår af vedtægterne, der er vedlagt som Bilag 1, som et kommanditselskab, hvis formål er at opføre og drive 1 (én) vindmølle i Vindpark Døstrup.
- 3.2. For at opnå og fastholde den lokale forankring skal efterfølgende overdragelse af anparter (salg m.v.) først tilbydes til andre indehavere af anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug, der således har forkøbsret.
- 3.3. Kommanditisterne i K/S Vindpark Døstrup Laug hæfter subsidiært, indirekte og begrænset for selskabets forpligtelser i forhold til tredjemand med et beløb svarende til den for den tegnede kommanditanpart forholdsmæssige andel af indskudskapitalen, med fradrag af senere kontante indbetalinger og med tillæg af den til enhver tid i selskabet eventuelt opsparede overskudsandel.**
- 3.3.1. **Hæftelsen er således begrænset til indskudskapitalen på DKK 1.392 pr. anpart.**
- 3.4. Komplementaren, Eurowind Komplementar DK ApS, har derimod en principal og direkte hæftelse for al den gæld, som K/S Vindpark Døstrup Laug påtager sig.
- 3.5. Selskabet er berettiget til at stifte gæld til finansiering og drift af selskabets aktiviteter og selskabets aktiver og den ikke indbetalte del af indskudskapitalen kan til enhver tid af selskabets bestyrelse sættes til sikkerhed for selskabets forpligtelser.
- 3.6. Der henvises i det hele til bilag 1, K/S Vindpark Døstrup Laugs vedtægter.

#### **4.0. UDVIKLING AF VINDPARK DØSTRUP**

- 4.1. På baggrund af den forventede leveringstid for vindmøller og netforstærkning forventes Vindpark Døstrup tidligst at stå færdig i 2012, hvilket endvidere forudsætter en byggetilladelse ultimo 2011.

Arbejdet med realiseringen af Vindpark Døstrup har indtil nu bl.a. omfattet indgåelse af aftaler med de lodsejere på, hvis jord parken skal rejses.

Derudover har arbejdet omfattet undersøgelser af de planmæssige muligheder for etablering af en ny vindmøllepark i området, herunder tillæg til kommuneplan, lokalplan m.v. forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, VVM-redegørelse med miljørapport er vedlagt som henholdsvis Bilag 2, 3 og 4.

Endvidere arbejdes der med opnåelse af de nødvendige myndighedsgodkendelser, herunder byggetilladelse m.v. På nuværende tidspunkt er de fornødne myndighedsgodkendelser således ikke udstedt, idet der dog er en klar forventning om at dette vil ske.

- 4.2. Der er endnu ikke taget endelig stilling til antallet af vindmøller og antal af MW i parken, men den totale møllehøjde i parken vil være op til 125 meter. Beslutningen om antallet af møller, opstilling og parkkonfiguration skal respektere og følge rammerne i den nye lokalplan og kommuneplan med tilhørende VVM-redegørelse, miljørapport m.v., som forventes i høring i Mariagerfjord Kommune i november måned 2010. Plangrundlaget er således ikke på nuværende tidspunkt endeligt vedtaget.

Det økonomiske afkast søges optimeret, når der vælges mølletype og fabrikat, samtidig med at lovgivning om støj- og afstandskrav m.v. overholdes.

- 4.3. Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav, herunder reduktion som følge af for høj støj- eller skyggebelastning ændrer ikke det foretagne valg og konstruktion, og hverken K/S Vindpark Døstrup Laug eller Eurowind Project A/S skal i øvrigt yde hinanden compensation som følge af eventuel ændret produktion. Eventuelle eksterne omkostninger til f.eks. køb af fast ejendom for at kunne forøge støjniveauet og dermed produktionen deles forholdsmæssigt i vindmølleparken i forhold til andel af installeret effekt.

- 4.4. Arbejdet med opnåelse af det fornødne plangrundlag, myndighedsgodkendelser, valg af mølletype samt styring af fælles aktiviteter i Vindpark Døstrup gennemføres af Eurowind Project A/S, som suverænt bestemmer og træffer beslutning på vegne af hele parken. Eurowind Project A/S er således tillagt beføjelser til at træffe alle beslutninger om udviklingen og opførelsen af alle møller i Vindpark Døstrup, herunder gennemførelse af tilladelsesproces, valg af møllemærke/-type, byggeproces, idriftsættelse etc. Dette sikrer den fornødne fremdrift, kontinuitet og muliggør stordriftsfordele, herunder opnåelse af rabatter i forbindelse med indkøb af møller og service etc.

- 4.5. Eurowind Project A/S vurderer løbende projektets bonitet og muligheder for gennemførelse og viser det sig at rentabiliteten bliver for dårlig, f.eks. på grund af for høje udgifter til naboerstatning eller fordyrede køb af vindmøller eller at markedsprisen for el falder, har Eurowind Project A/S suveræn ret til at stoppe for yderligere udvikling af projektet og K/S Vindpark Døstrup Laug har pligt til at

betale sin forholdsmeæssige andel af alle udgifter afholdt i forbindelse med udviklingen af Parken.

- 4.6. K/S Vindpark Døstrup Laug har ikke en ret til at stoppe projektet og Eurowind Project A/S kan ikke bliver erstatningspligtig eller på anden blive forpligtet til at betale K/S Vindpark Døstrup Laug kompensation for projektets manglende gennemførelse.

## **5.0. ØKONOMI**

- 5.1. Nedenfor beskrives den forventede økonomiske udvikling m.v. i forbindelse med tegning af anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug.

### **5.2. Anlægsbudget**

<b>Investering</b>		<b>Finansiering</b>	
Vindmølle	18.000.000	Forventet finansiering	14.226.304
Jordanalyser og kvalitetssikring	150.000	Indskud fra interessenterne	9.483.696
Fundamenter	850.000		
Vejanlæg	350.000		
Nettilslutning, elarbejde, nedgravning m.v.	550.000		
Jordkøb, tab ved køb af ejendom, m.m.	2.260.000		
Naboerstatning	200.000		
VVM-redegørelse, lokalplansforslag m.m.	250.000		
Håndtering af køberets- og værditabsordning	100.000		
Byggestyring	250.000		
Finansieringsudgifter (inkl. garantier)	750.000		
<b>Samlet kapitalbehov</b>	<b>23.710.000</b>	<b>Samlet kapitalfremskaffelse</b>	<b>23.710.000</b>

### 5.3. Driftsbudget

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2036
<b>Elsalg</b>	<b>4.087.800</b>	<b>4.087.800</b>	<b>4.087.800</b>	<b>4.087.800</b>	<b>4.087.800</b>	<b>4.087.800</b>	<b>4.087.800</b>	<b>2.384.550</b>
Forsikring	72.828	74.285	75.771	77.287	78.832	80.409	82.017	117.139
Service / rep. AOM 4000	-	-	464.600	473.892	483.370	586.950	598.689	785.634
Økonomisk adm.	45.778	46.693	47.627	48.580	49.551	50.542	51.553	73.630
Teknisk administration	45.778	46.693	47.627	48.580	49.551	50.542	51.553	73.630
Eget strømforbrug	26.010	26.530	27.061	27.602	28.154	28.717	29.291	41.835
Revisor m.v.	7.803	7.959	8.118	8.281	8.446	8.615	8.787	12.551
Omk. til komplementar	7.803	7.959	8.118	8.281	8.446	8.615	8.787	12.551
Diverse	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	8.367
Andel af drift, Infrastruktur	31.212	31.836	32.473	33.122	33.785	34.461	35.150	50.203
Sekretariatsaftale, anslået	78.030	79.591	81.182	82.806	84.462	86.151	87.874	125.506
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>320.443</b>	<b>326.852</b>	<b>797.990</b>	<b>813.949</b>	<b>830.228</b>	<b>940.745</b>	<b>959.560</b>	1.301.047
<b>Driftsoverskud før finansiering og afskrivninger</b>	<b>3.767.357</b>	<b>3.760.948</b>	<b>3.289.810</b>	<b>3.273.851</b>	<b>3.257.572</b>	<b>3.147.055</b>	<b>3.128.240</b>	<b>1.083.503</b>

Et driftsbudget indeholdende alle årene fra 2013 og frem til 2037 er vedlagt som bilag 5. Driftsbudgettet indeholder ikke afskrivninger eller nettofinansieringsudgifter.

### 5.4. Finansiering

5.4.1. Der forventes optaget et lån i pengeinstitut på 60% af det samlede finansieringsbehov. Lånet forventes optaget som et fast forrentet lån i 5 eller 10 år og med en afvikling over 15 år.

5.4.2. De resterende 40% indbetales af selskabets kommanditister.

### 5.5. Nærmere om anlægsbudgettet

5.5.1. Som det fremgår af pkt. 5.2. er den samlede anskaffelsessum for en vindmølle budgetteret til i alt DKK 23.710.000 ekskl. moms. Der er ikke indgået nogen turn-key aftale, og den faktiske udgift vil derfor kunne afvige i forhold til budgettet. K/S Vindpark Døstrup Laug skal selv dække en evt. negativ afgivelse, ligesom en besparelse vil tilfalde selskabet.

5.5.2. Det samlede indskud på de enkelte kommanditanparter fastsættes (i henhold til VE-loven) ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år.

5.5.3. Den samlede anskaffelsessum for hele Vindpark Døstrup svarer til DKK 3.480 pr. anpart.

5.5.4. Der udbydes alene et antal anparter svarende til 20 % af den forventede samlede produktion fra Vindpark Døstrup, dog minimum 20% af den samlede installerede effekt.

5.5.5. I anlægsbudgettet indgår der betaling for udført arbejde til og med godkendelse af lokalplan og VVM-redegørelse med DKK 250.000 ekskl. moms pr. vindmølle.

For arbejde med fællesudgifter til blandt andet køberets- og værditabsordning m.v. betales DKK 100.000 ekskl. moms pr. vindmølle. **Håndtering af køberets- og værditabsordningen m.v. består bl.a. i afholdelse af møder, juridiske bistand og udarbejdelse af visualiseringer.** Herudover er K/S Vindpark Døstrup Laug forpligtet til at betale Eurowind Energy A/S et beløb på DKK 250.000 ekskl. moms for rådgivning om byggeri af mølle, fundament, kabling, veje m.v. samt for byggestyring i byggeprocessen.

5.5.6. Alle øvrige omkostninger i anlægsbudgettet, herunder køb af vindmølle, fundament, anslået naboerstatning, nettilslutning, etablering af vej m.v. er til kostpris alt ifølge regning fra eksterne leverandører. Endvidere skal der nedgraves en højspændingsledning, hvilket ligeledes bliver udført efter regning fra ekstern leverandør.

5.5.7. Der ikke er nogen fast pris på omkostningerne ved køb af vindmølle, fundament, veje, kabler m.v., da der på nuværende tidspunkt ikke er indgået aftale herom, og de faktiske udgifter kan derfor overstige det budgetterede og overskridelsen kan være væsentlig.

5.5.7.1. I henhold til VE-loven (lov nr. 1392 af 27. december 2008 med senere ændringer) er der endvidere pligt til at betale erstatning til naboer til vindmøller under nærmere angivne omstændigheder og tillige pligt til at informere de potentielt berettigede om deres eventuelle ret i henhold til VE-loven (værditabsordning).

Krav på udbetaling af erstatning bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller mindre af ejendommens værdi, hvorimod der ikke er en øvre grænse.

Der er på nuværende tidspunkt stadig begrænset praksis for, hvor stor naboerstatningen beløbsmæssigt kan blive, men der er i budgettet afsat et standard beløb på DKK 200.000 pr. vindmølle. Den faktiske erstatning vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.

5.5.7.2. VE-loven sætter endvidere også krav til det materiale der skal udarbejdes i forbindelse med køberets- og værditabsordningen. Der er i budgettet, under posten 'håndtering af køberets- og værditabsordningen', sat penge af til blandt andet visualiseringer, afholdelse af møder og administration af køberets- og værditabsordningen.

5.5.7.3. Det må påregnes, at der skal stilles en midlertidig bankgaranti for netforstærkning i området, idet den lokale elforsyning typisk forlanger bankgaranti for at disponere køb af nye transformeranlæg, inden vindmølleparken nettilsluttes.

5.5.8. Der er i anlægsbudgettet regnet med en fast rente på 5% på pengeinstitutfinansieringen.

5.5.9. K/S Vindpark Døstrup Laug skal betale sin andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko for ikke at opnå det nødvendige plangrundlag samt de nødvendige myndighedsgodkendelser, også hvis vindmølleparken ikke realiseres.

K/S Vindpark Døstrup Laug deltager således forholdsmæssigt på lige fod med Eurowind Project A/S om den økonomiske risiko for udgiften til VVM—redegørelse m.v.



## 5.6. Nærmere om driftsbudgettet

- 5.6.1. Vindmøllen forventes at producere 6.813.000 kWh i et normalt vindår i henhold til beregning fra EMD A/S, jfr. Bilag 6.
- 5.6.2. I forhold til grænseværdier for støj og skyggekast formodes det ikke at der er risiko for, at vindmølleparken ikke kan bygges, men der kan komme krav om at møllerne på visse tidspunkter af døgnet skal køre i reduceret modus, som i givet fald vil reducere produktionen, ligesom der vil være omkostninger forbundet med at få etableret det nødvendige software, der skal håndtere reguleringen. Der kan desuden opstå en problemstilling omkring skyggekast, hvor det efter idriftsættelsen kan bestemmes, at møllerne skal stoppes når solen har en bestemt vinkel i forhold til omkringliggende beboelse. I så fald kommer der en omkostning til at få etableret det nødvendige soft- og hardware ligesom driftsstoppet vil medføre produktionstab.
- Der er mulighed for at tegne en delvis produktionsgaranti, men det påregnes ikke da omkostningen hertil vurderes som uforholdsmæssig stor.
- 5.6.3. Efter VE-loven sælges den producerede strøm til markedspris med et tillæg på 25 øre/kWh i 22.000 fuldlasttimer.
- 5.6.4. I prognosen er der budgetteret med en markedspris på el på 35 øre/kWh, hvilket cirka svarer til den pris, det i foråret 2010 er muligt at få ved f.eks. tegning af 5 års fastprisaftaler via Vindenergi Danmark.
- 5.6.5. Salget af den producerede strøm vil blive varetaget gennem K/S Vindpark Døstrup Infrastruktur, som står for det samlede salg af strøm fra vindpark Døstrup, med henblik på at opnå bedre priser som følge af en betydelig salgsvolumen.
- 5.6.6. Udgifter ved drift af vindmøllen udgør omkostninger til service, forsikringer og vedligeholdelse. Endvidere er der udgifter til den økonomiske og tekniske administration af Vindpark Døstrup, som varetages gennem K/S Vindpark Døstrup Infrastruktur og forholdsmæssig andel af driftsudgifterne i K/S Vindkraft Døstrup Infrastruktur. Serviceudgifter omfatter et serviceabonnement hos Vestas, som dækker 1-2 årlige serviceeftersyn inkl. udskiftning af sliddele.
- 5.6.7. Serviceudgiften forventes at blive variabel i forhold til den årlige produktion. Således forventes det, at der betales 6,3 øre i 3. til 5. driftsår, 7,5 øre i 6. til 10. drifts samt 8,4 øre i 11. til 15. driftsår pr. produceret kWh. De første 2 år forventes dog at høre under garantien, hvorfor der ikke er budgetteret med udgift til service. Den årlige udgift til forsikring forventes at blive DKK **72.828** pr. vindmølle. Administrationsudgifter er budgetteret pr. **91.556** pr. vindmølle og dækker gebyr hos elselskab og økonomisk og teknisk administration af K/S Vindpark Døstrup Laug. Endvidere betales der efter regning for håndtering af vindmøllelauget, herunder afholdelse af generalforsamling, udbetaling af udbytter, udarbejdelse af årsrapport samt bilag til kommanditisternes selvangivelse. Dette er anslået i budgettet til DKK **78.030**. Ovenstående priser er 2010-niveau og er pristalsreguleret med 2% frem til forventet idriftsættelse.
- 5.6.8. Samtlige disse administrative opgaver og sekretariatsfunktioner varetages af

Eurowind Project A/S, og der er indgået aftale mellem K/S Vindpark Døstrup Laug og Eurowind Project A/S samt K/S Vindpark Døstrup Infrastruktur og Eurowind Project A/S desangående.

- 5.6.9. Alle udgifterne er pristalsreguleret med 2 %, hvorimod ingen af indtægterne er pristalsregulerede.
- 5.6.10. Vindmøllen afskrives lineært over 25 år. Afskrivningsperiode er fastsat ud fra oplysninger om en forventet levetid for møllen på 25 år. Det forudsættes, at salgsprisen for vindmøllen i år 25 netop svarer til omkostningerne i forbindelse med demontering af vindmøllen.
- 5.6.11. Den fremtidige bestyrelse træffer beslutninger om frekvensen af udlodninger, men det forventes at blive 1 gang årligt i forbindelse med godkendelse af årsregnskab og accept fra den finansierende bank.

## **5.7. Erklæring fra statsautoriseret revisor**

- 5.7.1. Efter VE-lovens § 14, stk. 4, skal nærværende indbydelse til køb af vindmølleanparter ledsages af en erklæring fra en statsautoriseret revisor, hvori det blandt andet erklæres, at oplysningerne om økonomiske forhold er retvisende.

Erklæringen fra statsautoriseret revisor Jens Aaen, PriceWaterhouseCoopers, er vedlagt som Bilag 7.

## **6.0. SKATTEREGLER FOR VINDMØLLEANPARTER**

- 6.1.1. Investeringen i vindmølleanparter skal skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager (kommanditist) i K/S Vindpark Døstrup Laug.
- 6.1.2. Skattereglerne på området giver privatpersoner mulighed for at vælge mellem to former for beskatning, hvor det i sagens natur gælder om at vælge den skattemodel, som giver den største fordel for den enkelte deltager. Det optimale valg af skattemodel for den enkelte afhænger blandt andet af den enkeltes øvrige indkomstforhold. Beskatningsmulighederne er angivet i det følgende, idet dette dog alene har vejledende karakter og anføres uden ansvar for Eurowind Project A/S.
  - 6.1.2.1. "60-procentsordning": Almindelig indkomstbeskatning af bruttoindtægten fra el-salg efter bundfradrag på DKK 3.000, som af Folketinget er sendt til godkendelse i EU med en forhøjelse til DKK 7.000. De 40 procent af indtægten, som er skattefri, skal modsvare driftsudgifter, afskrivninger m.v.
  - 6.1.2.2. "Anpartsregel": Erhvervsmæssig beskatning med afskrivning.
- 6.1.3. Om man vælger beskatning efter 60-procentsordningen med bundfradrag eller erhvervsmæssig beskatning med afskrivning afhænger af, hvor mange anparter man køber, og de personlige indkomstforhold. Som vejledende retningslinjer for valg af skattemetode kan anføres følgende:
  - 6.1.3.1. Såfremt man har en personlig indkomst over DKK 424.000 (topskattegrænsen før arbejdsmarkedsbidrag) og samtidig har negativ kapitalindkomst, bør man vælge

60-procentsordningen, hvis man køber under 8 anparter, og erhvervsmæssig beskatning, hvis man køber over 8 anparter.

- 6.1.3.2. Personer med en personlig indkomst under DKK 424.000 (topskattegrænsen før arbejdsmarkedsbidrag) bør vælge 60-procentsordningen, hvis man køber under 11 anparter, og erhvervsmæssig beskatning, hvis man køber over 11 anparter.
- 6.1.3.3. Da bundfradraget er pr. person, bør ægtefælle altid udnytte bundfradraget for mindst den ene ægtefælle, afhængig af hvor mange anparter man køber.
- 6.1.3.4. Ovennævnte vejledende grænser for valg af skattemetode er baseret på nugældende bundfradrag på DKK 3.000. Såfremt bundfradraget forhøjes til DKK 7.000, forrykkes de anførte 8 anparter til ca. 17 anparter og de anførte 11 anparter til ca. 23 anparter.
- 6.1.3.5. Den enkelte potentielle deltager i K/S Vindpark Døstrup Laug *opfordres* til at søge bistand hos en revisor med henblik på rådgivning om, hvilken skattemodel, som giver det største afkast for den pågældende.
- 6.1.3.6. Når man har valgt en af de to ovennævnte skattemetoder, har man valgt for hele ejerperioden for alle vindmøleanparter, dvs. at man ikke kan skifte metode. Det betyder tillige, at har man anparter i andre møllelaug, danske eller f.eks. tyske, skal man bruge samme skattemetode alle steder og kan ikke skifte.

## **7.0. SÆRLIGE RISICI**

- 7.1. Det er endnu usikkert om byrådet i Mariagerfjord Kommune vil give de nødvendige myndighedsgodkendelser, således at Vindpark Døstrup kan realiseres.
- 7.2. Dernæst er der en risiko forbundet med, hvorvidt der prismæssigt kan etableres et tilfredsstillende anlægsbudget og en efterfølgende fornuftig drift.

I anlægsbudgettet ligger den største usikkerhed i prisen på vindmøllerne samt omkostninger til naboerstatningerne. I driftsbudgettet er den største usikkerhed knyttet til markedsprisen på den producerede el.

Opmærksomheden henledes på, at K/S Vindpark Døstrup Laug ikke kan stoppe projektet, men er forpligtet til at gennemføre det uanset rentabilitet. Derimod kan Eurowind Project A/S på et hvilket som helst tidspunkt stoppe projektet, hvilket i sagens natur vil ske, såfremt den forventede rentabilitet måtte vise sig at blive for ringe. Spørgsmålet om projektets gennemførelse, herunder model, tidsplaner, konstruktion etc. afgøres suverænt af Eurowind Project A/S.

- 7.3. Endvidere er der en risiko forbundet med, hvorvidt der kan opnås den fornødne restfinansiering af kapitalbehovet (anskaffelsessummen), jf. ovenfor pkt. 5.2. Opnåelse af restfinansiering forventes dog ikke at udgøre et problem.
- 7.4. K/S Vindpark Døstrup Laug, og dermed den enkelte kommanditist, skal betale sin forholdsmæssige andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko for ikke at opnå det nødvendige plangrundlag og finansiering samt de nødvendige myndighedsgodkendelser, også hvis vindmølleparken ikke realiseres.

- 7.5. K/S Vindpark Døstrup Laug deltager således forholdsmæssigt på lige fod med Eurowind Project A/S om den økonomiske risiko for udgiften til VVM-redegørelse m.v.

## **8.0. UDBUD AF ANPARTER I K/S VINDPARK DØSTRUP LAUG**

8.1. Nedenfor beskrives betingelserne, herunder hvem anparterne udbydes til, pris, frister m.v., for at tegne anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug.

### **8.2. Vindmølleanparter udbydes til borgere i lokalområdet.**

8.2.1. **Enhver myndig person over 18 år, som ifølge folkeregisteret har fast bopæl (herunder lejere, hjemmeboende børn, ægtefæller m.fl.) inden for en radius af højst 4,5 km fra den nærmeste vindmølle i Vindpark Døstrup (opstillingsstedet) på tidspunktet for afholdelse af nærværende udbud, har ret til at tegne anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug.** Du er således berettiget til at tegne anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug, såfremt ejendommen helt eller delvist ligger indenfor en afstand af 4,5 til en af møllerne. Nærværende personkreds har fortrinsret til at tegne anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug.

Landkortet på forsiden af denne indbydelse illustrerer med den røde cirkel områder indenfor 4,5 km's radius i forhold til møllerne.

8.2.2. **Sekundært berettigede til at tegne anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug er endvidere enhver myndig person over 18 år, som ifølge folkeregisteret har fast bopæl i Mariagerfjord Kommune på tidspunktet for afholdelse af udbuddet.** Denne personkreds har kun ret til at tegne anparter, såfremt alle anparter ikke er afhændet til personkredsen i pkt. 8.2.1.

8.2.3. Der foretages en samlet udbudsrunde, i hvilken der udbydes ret til at tegne anparter til personkredsen omfattet af både pkt. 8.2.1. og 8.2.2.

### **8.3. Tegning af anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug**

8.3.1. Der udbydes 100% af samtlige kommanditanparter i K/S Vindpark Døstrup Laug, svarende til i alt **6.813 anparter**.

8.3.2. Anparterne i K/S Vindpark Døstrup Laug kan erhverves mod et indskud på **DKK 1.392 per anpart**. Indskuddet per anpart er fastsat ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år og en indbetaling svarende til 40% af det samlede kapitalbehov i Vindpark Døstrup, svarende til DKK 3.480 pr. anpart.

8.3.3. **Ved tegningen skal der indbetales 1/3 af det samlede indskud svarende til DKK 464 per anpart og den resterende del på DKK 928 per anpart indkaldes når byggetilladelsen er meddelt og i øvrigt efter bestyrelsen i K/S Vindpark Døstrup Laug's beslutning.**

8.3.4. **Der kan afgives tilbud om at tegne anparter i K/S Vindpark Døstrup Laug i perioden fra annonceringen i uge 49 og 4 uger frem til og med onsdag den 5. januar 2011 kl. 16:00 ("Tegningsfristen").**

8.3.5. Tilbud om tegning af anparter gennemføres ved udfyldelse af tegningsaftale, "Tegningstilsagn", og fremsendelse af den udfyldte aftale til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, att.: Helga Brask Nielsen, Algade 31, 9000 Aalborg C. Samtidig skal der ske indbetaling af DKK 464 for hver anpart som ønskes tegnet. Indbetalingen skal mærkes navn samt tegners fødselsdato. Ønskes der eksempelvis tegnet 10 kommanditanparter skal der indbetales DKK 4.640. Indbetalingen skal være foretaget senest samtidig med tegningsfristens

udløb. Indbetaling skal ske på kommanditselskabets konto 9326 - 0 005 835 593 i Sparekassen Kronjylland.

Tegningstilsagnet, der er vedlagt som Bilag 8, kan i øvrigt hentes på hjemmesiden, [www.VindparkDostrup.dk](http://www.VindparkDostrup.dk).

Ved underskrift på Tegningstilsagn accepteres det, at den siddende bestyrelse i K/S Vindpark Døstrup Laug kan gennemføre alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og rejsningen af vindmøllen, herunder foretage købet af vindmøllen med tilhørende fundament, kabler m.v. og hjemtage anlægsfinansiering, optage lån i forbindelse med en eventuel mellemfinansiering af moms ved købet, samt foranledige dækning af eventuel negativ afvigelse til anlægsbudgettet.

8.3.6. **Tegningstilsagnet anses for ugyldigt, såfremt det ikke er modtaget inden udløbet af Tegningsperioden og indbetaling ikke sket inden samme frist. Ligeledes anses tegningstilsagnet som værende ugyldigt, såfremt betingelserne for bopæl som beskrevet i pkt. 8.3. ikke er opfyldte.**

8.3.7. Efter tegningsperiodens udløb vil tegningerne af anparter og indbetalingerne blive gennemgået med henblik på at fastslå, hvem der har tegnet anparter og hvorledes de skal fordeles. Ved overtegning vil der blive fordelt i medfør af pkt. 8.5. nedenfor, og den overskydende indbetaling vil blive tilbagebetalt via bankoverførsel.

Når forholdet om evt. overtegning er afklaret, vil der blive udsendt en bekræftelse på tilbuddet om tegningen med angivelse af fordeling.

Hvis og når der foreligger en endelig og upåklaget byggetilladelse fra Mariagerfjord Kommune og Eurowind Project A/S fortsat vurderer projektet som rentabelt, vil de resterende 2/3 af indskudsbeløbet blive indkaldt fra tegnerne ved e-mail eller med almindeligt brev, med et varsel på 14 dage til at indbetale. Der vil umiddelbart efter indbetalingerne er gennemført blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der gennemføres den kapitalforhøjelse som modsvares af tegningerne, hvorved der vil blive udstedt kommanditanparter svarende til den endelige fordeling og de indgåede indbetalinger. Der skal endvidere stemmes om valg til bestyrelse m.v., jf. i udkast til dagsorden, som vedlægges som Bilag 9.

**Hvis de resterende to tredjedele af tegningsbeløbet ikke bliver indbetalt anses den pågældende tegning for værende ugyldig og den eller de modsvarende kommanditanparter vil ikke blive udstedt. Der vil i denne situation ikke ske tilbagebetaling af den allerede indbetalte tredjedel af tegningsbeløbet som fortabes.**

Opmærksomheden henledes på, at der ikke er ret til at stemme på K/S Vindpark Døstrup Laugs generalforsamling eller ret til udbytte før tegningen er endelig gennemført og kommanditanparterne udstedt.

## **8.4. Fordelingsregler**

### 8.4.1. Overtegning i K/S Vindpark vil blive løst efter følgende fordelingsnøgle:

Er der indkommet flere bud ved tegningsfristens udløb end antallet af udbudte anparter, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve anparter.

Anparter tildeles således, at de, der har afgivet bud på mindst en ejerandel, imødekommes først, med en ejerandel. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes. De anparter, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter en lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

Yderligere anparter, som endnu ikke er tegnet, fordeles efter samme regler blandt de, som bor mere end 4,5 km fra nærmeste vindmølle men inden for Mariagerfjord Kommune.

### 8.4.2. Tegningsretten til K/S Vindpark Døstrup Laug er tiltænkt lokalbefolkningen herunder specielt befolkningen i nærheden af vindmølleparken. Såfremt det efterfølgende konstateres, at der er afgivet urigtige oplysninger om f.eks. bopælsforhold, vil den pågældende tegning blive annulleret og allerede indbetalte indskud vil ikke blive refunderet.

### 8.4.3. Såfremt der mod forventning er indkommet færre bud end udbudte anparter ved fristens udløb, kan Eurowind Project A/S frit råde over de ejerandele, som ikke sælges gennem udbuddet.

## **8.5. Fortrydelse**

### 8.5.1. Der er 14 dages fortrydelsesret på tegning af anparter regnet fra tilbuddet om at tegne anparter er fremsendt til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S. Dog er det ikke muligt, at fortryde sit tilbud om at tegne anparter efter tegningsfristens udløb, uanfægtet af at der ikke er gået 14 dage. Fortrydelsesretten udnyttes ved at give meddelelse til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, hvorefter tilbuddet om tegningen vil blive annulleret og det allerede erlagte indskud refunderet.

## **8.6. Såfremt Vindpark Døstrup ikke realiseres**

### 8.6.1. Såfremt Vindpark Døstrup mod forventning ikke bliver til noget på grund af manglende udstedelse af byggetilladelse, finansiering m.v. eller Eurowind Project A/S vurderer at projektet ikke længere er rentabelt, vil indbetalte beløb til K/S Vindpark Døstrup Laug blive tilbagebetalt med fradrag af en forholdsmæssig andel af udgifterne til realiseringen af Vindpark Døstrup indtil tidspunktet hvor projektet opgives. K/S Vindpark Døstrup Laug er således forpligtet til at betale sin forholdsmæssige andel af alle fællesudgifter til Vindpark Døstrup. I den forbindelse er der budgetteret med DKK 50, pr. anpart, indtil Mariagerfjord Kommunes forventede udstedelse af byggetilladelse til at etablere Vindpark Døstrup.

## **9.0. RÅDGIVERE**

- 9.1. Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, Algade 31, 9000 Aalborg, har udarbejdet udbudsmaterialet og forestår udbudsprocessen.
- 9.2. Revisorerklæringen i medfør af VE-lovens § 14, stk. 4, er udarbejdet af statsautoriseret revisor Jens Aaen.
- 9.3. I forbindelse med stiftelse af K/S Vindpark Døstrup Laug er Jens Aaen, PriceWaterhouseCoopers blevet valgt som revisor.

## **10.0. BILAG**

- 10.1. Bilag 1: Vedtægter for K/S Vindpark Døstrup Laug
- Bilag 2: Forslag til Lokalplan
- Bilag 3: Forslag til Kommuneplantillæg
- Bilag 4: VVM-redegørelse med Miljørapport
- Bilag 5: Driftsbudget (2012-2036)
- Bilag 6: Vindberegninger og – vurderinger
- Bilag 7: Revisorerklæring fra PriceWaterhouseCoopers, v/Jens Aaen
- Bilag 8: Tegningsaftale
- Bilag 9: Udkast til dagsorden

Hobro, den [DATO].

Eurowind Project A/S

CVR nr. 32 07 69 71

Mariagervej 58B

9500 Hobro