

Nejst Vindmøllelaug 2 I/S

Udbudsmateriale

Nærværende udbudsmateriale omhandler andele i Nejst Vindmøllelaug 2 I/S i henhold til bestemmelserne i VE-loven omkring Køberetsordningen Udbudsmateriale



Indholdsfortegnelse

Forside	1
1. Generel information	4
2. Vindmølleprojektet Nejst	4
2.1 Baggrund for projektet	4
2.2. Projektet	5
2.3 VVM-redegørelse.....	7
2.4 Tidsplan.....	7
2.5 Rådgivere	7
2.6 Køberetsordningen	8
2.7 Værditabsordningen.....	10
3. Overordnede forhold.....	10
3.1 Selskabsmæssige forhold	10
3.2 Pris på ejerandele	11
3.3 Finansiering og hæftelse.....	11
3.4 Risici ved vindmølledrift	12
3.4.1 Vind og produktion	12
3.4.2 Elprisen – afregningsforhold.....	12
3.4.3 Vedligehold	12
3.4.4 Forsikringer	13
3.4.5 Manglende gennemførelse af projektet.....	13
4. Økonomiske forhold	13
4.1 Driftsbudget for VE-møllen.....	13
4.2 Anlægsbudget.....	14
4.2.1 Anlægsbudget for den samlede vindmøllepark	14
4.2.2. Anlægsbudget for Mølle nr. 4.....	15
4.3 Nøgletal	16
5. Skattemæssige forhold	17
5.1 Generelle skattemæssige forhold.....	17
5.1.1 Den ”skematiske 60 %-ordning”	17

5.1.2 Skattelovgivningens almindelige regler	18
5.2 Skattemæssige afskrivninger	18
5.3 Anpartsreglerne	19
5.4 Valg af skattemodel	20
6. Risikofaktorer	22
6.1 Budgettet	22
6.2 Produktionsforhold	22
6.3 Godkendelser og tilladelser	22
6.4 Skattemæssige forhold	23
6.5 Øvrige forhold	23
7. Udbydererklæring	24
8. Revisorerklæringer	25

1. Generel information

Danmark fik i 2009 en ny lov om fremme af vedvarende energi – i daglig tale kaldet VE-loven. Formålet med VE-loven er at fremme produktionen af vedvarende energi med henblik på at nedbringe afhængigheden af kul, olie og gas, sikre forsyningssikkerheden og ikke mindst reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser.

Et andet element i VE-loven er den såkaldte køberetsordning – også kaldet nabo-salg. Loven giver lokalbefolkningen en enestående mulighed for at blive medejere af lokale vindmøller. I henhold til loven skal lokale borgere tilbydes en køberet på mindst 20 % af vindmølleproduktionen. Dette salg skal ske til kostpris, hvilket vil sige, at investorerne skal ligestilles med opstilleren.

Dette udbudsmateriale er udarbejdet til brug for den økonomiske vurdering af køberetten ved opstilling af 3 vindmøller ved Nejst i Brønderslev Kommune.

Der vil blive afholdt informationsmøde om køberetsordningen den 6. januar kl. 19.00 på Tylstrup Kro – Tylstrupvej 36, 9382 Tylstrup.

Energinet.dk har godkendt, at dette udbudsmateriale overholder de minimumskrav, der fremgår af VE-loven.

2. Vindmølleprojektet Nejst 2

Dette udbudsmateriale er udarbejdet for at give indsigt i de økonomiske og skattemæssige forhold forud for tegning af andele i "Nejst Vindmøllelaug 2 I/S". Hensigten med dette udbudsmateriale er at give en beskrivelse af forretningsgrundlaget og forudsætningerne ved projektet samt endvidere skabe overblik over økonomien i projektet over de kommende 25 år.

I forbindelse med beslutningen om investering i vindmølleprojektet bør hele udbudsmaterialet tages i betragtning, herunder de risici ved vindmølledrift, som er beskrevet i nærværende materiale.

2.1 Baggrund for projektet

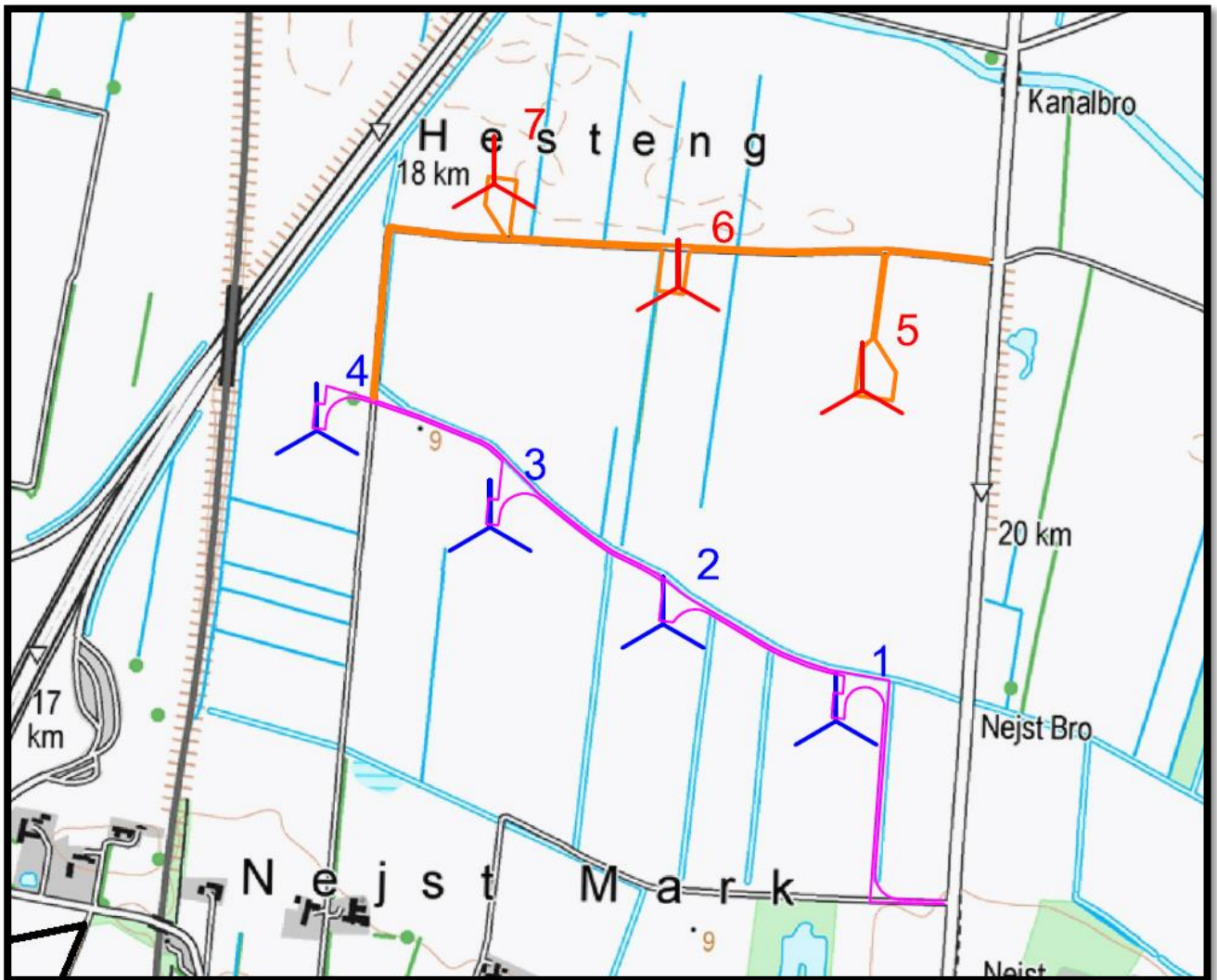
Dette udbudsmateriale omfatter opstilling af vindmøller ved Nejst i Brønderslev Kommune. Området er benævnt i "Lokalplan nr. 32-T-21.01", hvor der kan opstilles 3 vindmøller med en totalhøjde på 140 meter.

2.2. Projektet

Projektet omfatter 3 vindmøller med en totalhøjde på 140 meter af typen V112 3,3 MW fra producenten Vestas.

Møllerne opstilles i en lige linje som vist på nedenstående kortudsnit:

De røde vindmøllesignaturer vider de 3 nye vindmøller. De blå vindmøllesignaturer viser de 4 eksisterende vindmøller.



De 3 vindmøller har en samlet beregnet produktion på 27.431.200 kWh årligt, hvilket svarer til forbruget i ca. 6.750 husstande. 20 % af den samlede produktion udbydes i Køberetsordningen, hvilket svarer til en årlig produktionskapacitet på 5.486.240 kWh. Da salget via køberetsordningen sker ved andele af 1.000 kWh, omfatter køberetsordningen 5.487 andele. Alle andele sælges i den samme mølle, som er den vestligste af de nye (Mølle 7 på kortet på forrige side), som vil blive ejet og drevet af et til lejligheden stiftet interessentskab. De udbudte andele svarer til ca. 58 % af andelene i Mølle 7.

2.3 VVM-redegørelse

I forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan er der udarbejdet en VVM-redegørelse.

Formålet med udarbejdelsen af VVM-redegørelsen, som er en vurdering af projektets virkning på miljøet, er at forbedre beslutningsgrundlaget ved at belyse projektets miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur og landskab.

VVM-redegørelsen har været i høring sammen med lokalplanen i en 8 ugers høringsperiode.

2.4 Tidsplan

Vigtige datoer i forbindelse med vindmølleprojektet:

6. januar 2016 kl. 19.00 informationsmøde om køberetsordningen på Tylstrup Kro – Tylstrupvej 36, 9382 Tylstrup

Forår 2016 – Opstart af anlægsarbejder

I perioden fra d. 9. december 2015 kl. 14.00 til d. 3. februar 2016 kl. 14.00 tilbydes køberet i henhold til nærværende udbudsmateriale.

Vinter 2016 – Forventet opstilling, tilslutning og idriftsættelse af vindmøllerne.

2.5 Rådgivere

Jysk Vindenergi ApS har i forbindelse med dette projekt anvendt følgende rådgivere:

EMD International A/S

I forbindelse med produktionsberegninger samt støj, visualiseringer- og skyggekastberegninger

LE34

I forbindelse med opmåling og projektering, af plangrundlag, visualiseringer og miljø.

I forbindelse med udarbejdelsen af udbudsmaterialet og gennemførelsen af informationsmødet anvendes følgende rådgivere:

Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Statsautoriseret revisor Johnny V. Jensen
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

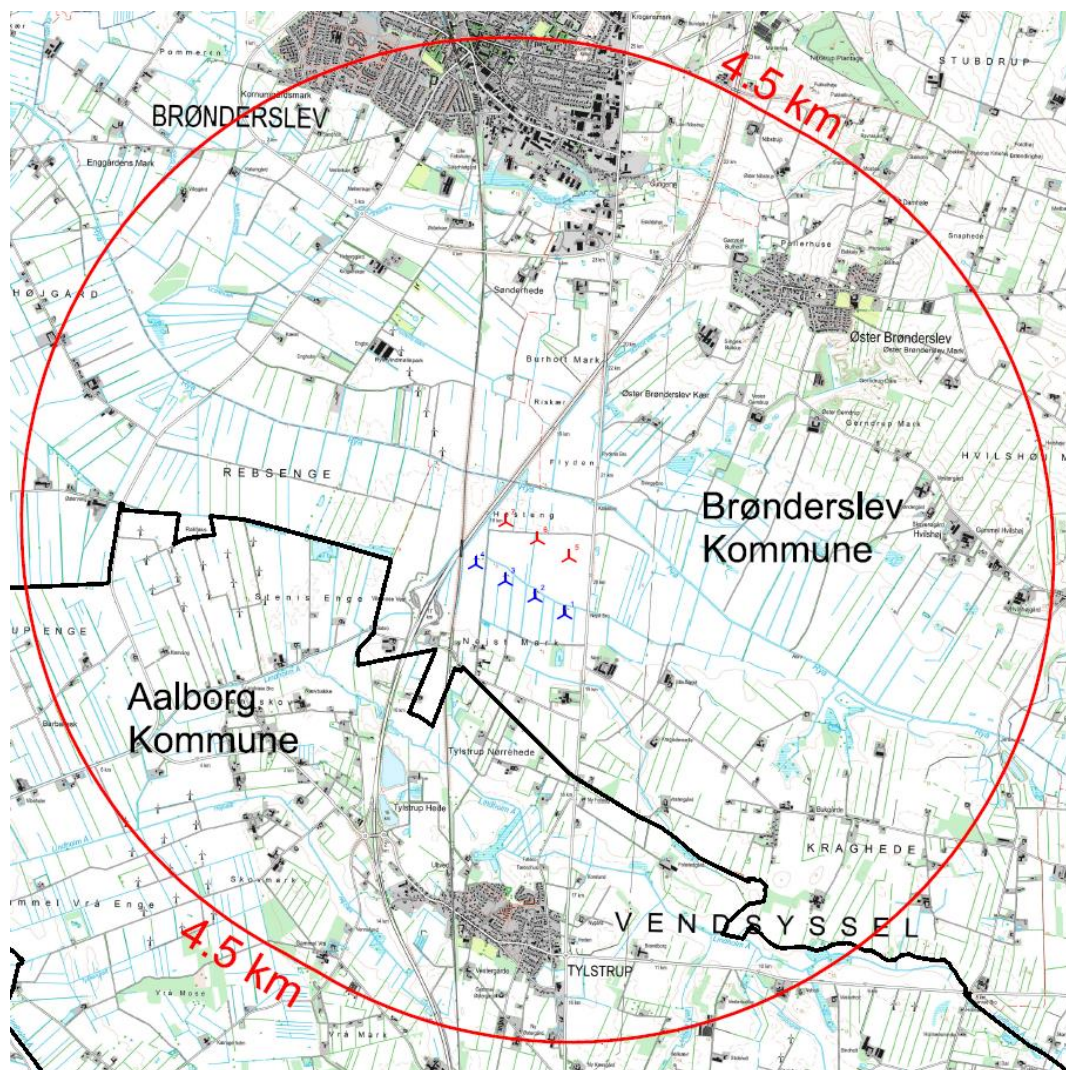
Advokatfirmaet Tommy V. Christiansen

Søren Frichs Vej 42
8230 Åbyhøj

I det omfang, der er spørgsmål til nærværende udbudsmateriale, vil der kunne rettes spørgsmål direkte til Jysk Vindenergi ApS eller til en af ovenstående rådgivere.

2.6 Køberetsordningen

Lokale borgere har i henhold til VE-loven køberet til andele i nye vindmøller. Lokale borgere har køberet til 20 % af vindmølleproduktionen. Med lokale borgere menes enhver person over 18 år, som har fast bopæl i en afstand af højst 4,5 km fra opstillingsstedet som har forkøbsret til op til 50 andele. Afstanden på de 4,5 km beregnes fra hver af de tre nye vindmøller, idet de opstilles som en gruppe.



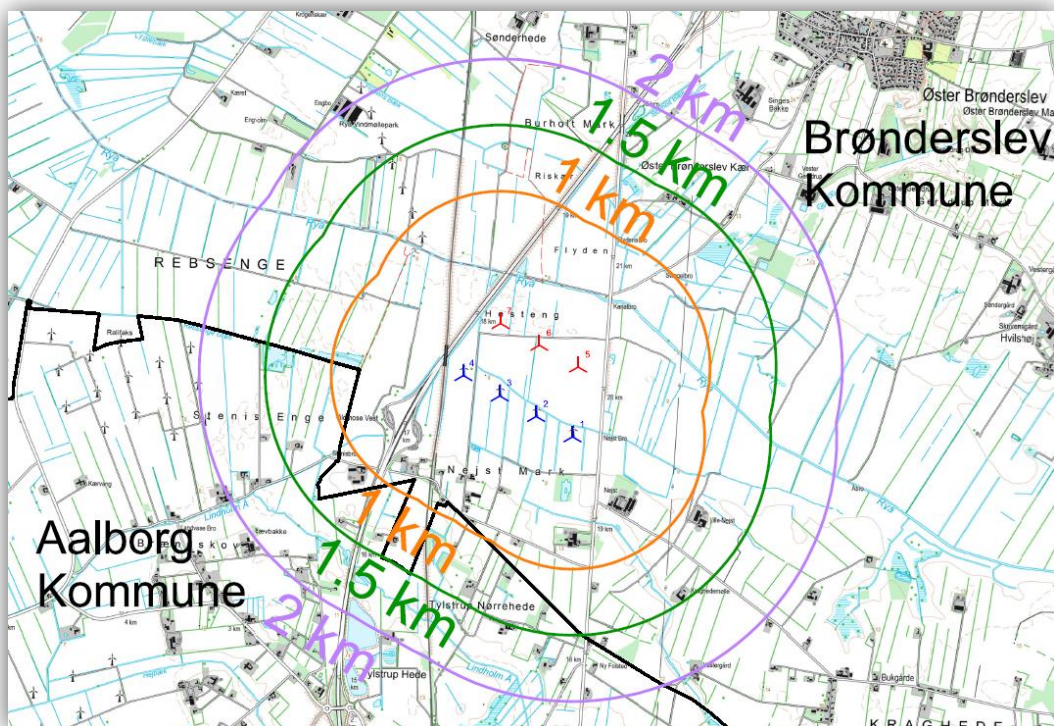
I det omfang, at der ikke er afgivet købstilbud fra lokale borgere svarende til 20 % af vindmølleproduktionen, berettiges personer over 18 år med fast bopæl i Brønderslev Kommune til at tegne andele – lokale borgere indenfor 4,5 km har dog forkøbsret til 50 andele.

Når fristen for at afgive købstilbud udløber (den 3. februar 2016 kl. 14.00), foretager Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab en opgørelse over det antal ejerandele, som de berettigede har afgivet købstilbud på. Såfremt der er indkommet færre bud end svarende til 20 % af vindmølleproduktionen, kan Jysk Vindenergi ApS frit råde over de ejerandele, som ikke sælges gennem udbuddet.

Er der indkommet flere bud end antallet af udbudte ejerandele, foretages en fordeling, som sikrer, at flest mulige borgere kan erhverve ejerandele. Ejerandelene vil blive tildelt således, at alle, der har afgivet bud på mindst en andel, imødekommes med én ejerandel. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på minimum to ejerandele med yderligere én ejerandel og så fremdeles, indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes. De ejerandele, som herefter ikke kan fordeles efter ovenstående fordelingsprincip, fordeles efter lodtrækning, som foretages af Energinet.dk. Lodtrækningsmodellen benyttes ligeledes, såfremt antallet af personer, som har afgivet bud, overstiger antallet af udbudte ejerandele.

Ejerandelene, der er omfattet af køberetten, skal udbydes til kostpris, hvilket betyder, at naboerne skal tilbydes at købe andele på samme vilkår, som opstilleren selv kan opnå. Det betyder at opstilleren ikke har nogen avance på salget af vindmølleandelene. At andelene udbydes på samme vilkår, som opstilleren selv kan opnå, betyder at andelshaverne ligeledes bærer samme risici, som opstiller i tilfælde af at projektet ikke gennemføres. Dette forhold er yderligere beskrevet i afsnittet om risikofaktorer.

Jysk Vindenergi ApS, som udvikler vindmølleprojektet, har valgt at gennemføre en ordning, som i højere grad end VE-loven, tilgodeser de allernærmeste naboer til projektet. Ordningen er opbygget således, at naboer som bor inden for en afstand på 1.000 m fra nærmeste vindmølle, får mulighed for at købe 30 andele med efterfølgende 50 % rabat. Naboer som bor i en afstand på mellem 1.000-1.500 m fra nærmeste vindmølle får mulighed for at købe 15 andele med efterfølgende 50 % rabat. Og naboer som bor i en afstand på mellem 1.500-2.000 m fra nærmeste vindmølle får mulighed for at købe 5 andele med efterfølgende 50 % rabat. Ordningen gælder én gang pr. husstand hvor der er fast bopæl, uanset hvor mange der bor. Samtidig er naboerne garanteret at kunne købe det givne antal andele, hvis de ønsker det. Dette betyder, at hvis de 20 % af projektet, som udbydes til jf. køberetsordningen bliver udsolgt og naboerne ikke opnår alle de angivne andele med rabat, da vil Jysk Vindenergi ApS sætte yderligere andele til salg til disse naboer ud over de 20 %, således at naboerne som minimum får de garanteret antal andele med rabat. Andelene fra Jysk Vindenergis egen ordning vil samtidig blive placeret i laugsmøllen. Såfremt man har fast bopæl indenfor ovenstående afstande, og man ønsker at gøre brug af andele til halv pris af kostpris skal disse søges sammen med køberetsordningen. Se kortet herefter.



2.7 Værditabsordningen

I høringsperioden for lokalplanen og VVM-redegørelsen blev der den 15. juni 2015 i henhold til VE-loven afholdt et offentligt informationsmøde for at informere naboer til de nye vindmøller om reglerne for værditab på fast ejendom ved opstilling af vindmøller. På dette møde blev der redegjort for konsekvenserne for de omkringliggende ejendomme samt om mulighederne for at søge om værditabsersatning.

I anlægsbudgettet er der medregnet udgifter i forbindelse med udbetaling af værditabsersatninger til de nærmeste naboer.

3. Overordnede forhold

3.1 Selskabsmæssige forhold

Der er blevet stiftet et interessentskab "Nejst Vindmøllelaug 2 I/S" med henblik på investering i 20 % af den samlede produktionskapacitet for de 3 vindmøller i projektet.

Det nye vindmølleinteressentskab er, som det fremgår af vedtægterne, etableret som et interessentskab fordelt på 9.381 andele af 1.000 kWh. **Heraf udbydes de 5.487 via køberetsordningen**, mens mølleopstiller Jysk Vindenergi ApS råder over de resterende andele i den vestligste mølle (Mølle 7), hvoraf en del af de resterende andele går til den udvidede naboordning.

Ved stiftelsen af interessentskabet forpligtiger selskabet sig til at deltage i opstillernes omkostninger til vindmølleparken. Disse omkostninger er blandt andet udarbejdelse af VVM-redegørelse, projektering af

vej, håndtering af Værditabsordningen og Køberetsordningen samt provision af bankgarantier. Disse omkostninger skal afholdes uanset om vindmølleprojektet bliver en realitet eller ej.

Foruden afholdelsen af ovenstående omkostninger, vil selskabet være forpligtet til at deltage i indkøb af vindmøller og fundament, nettilslutning, afholdelse af nabo-erstatninger (Værditabsordningen) m.v.

Nejst Vindmøllelaug 2 I/S har indgået en kontrakt med vindmølleropstiller omkring dennes levering af projektet. Aftalen regulerer vindmølleopstillers leverance af vindmøllen i henhold til VE-loven. Vindmøllen og visse andre leverancer kontraheres direkte mellem leverandøren og Nejst Vindmøllelaug 2 I/S, mens andre leverancer sker via vindmølleopstiller. Aftalen regulerer navnlig leverancer, ansvar, fuldmagter, vederlag og betalinger.

Nejst Vindmøllelaug 2 I/S har endvidere indgået aftale om drift og samarbejde vedrørende fælles aktiver, rettigheder og forpligtelser. Aftalen regulerer Nejst Vindmøllelaug 2 I/S' ejerskab til fællesejede aktiver i forhold til de øvrige vindmøller i vindmølleparken, herunder kabler og vejanlæg, samt fastlægger rettigheder og pligter for parterne i hele driftsperioden, herunder afholdelse og fordeling af fællesomkostninger for vindmølleparken. Aftalen regulerer endvidere rettigheder og pligter ved eventuelle ændringer i parkens produktion som følge af støj- eller skyggeforhold. Aftalen er indgået med det formål at optimere driften af i vindmølleparken.

3.2 Pris på ejerandele

Prisen pr. andel beregnes ud fra vindmøllernes anskaffelsessum samt den forventede beregnede produktion. Den beregnede produktion for det samlede projektet udgør 27.431.200 kWh årligt. Ved denne produktion vil prisen pr. andel udgøre 3.221 kroner. Der henvises i øvrigt til beregningerne i afsnittet om økonomiske forhold (punkt 4). **Andelsprisen er i projektet fastsat til 3.300,- kroner** for at sikre en reservekapital til brug for eventuelle budgetoverskridelser.

Ved tegning af andele skal andelshaver indbetale 3.300 kroner pr. andel, jf. køberetsordningen.

Har man som nabo mulighed for at købe andele med efterfølgende 50 % rabat skal andelshaver stadig indbetale de 3.300,- kroner pr. andel ved tegning, hvorefter Jysk Vindenergi tilbagebetaler rabatten til andelshaver 10 arbejdsdage efter udløb af tegningsperioden.

3.3 Finansiering og hæftelse

Vindmøllens anskaffelsessum forventes finansieret ved kontant indbetaling fra interessenterne med undtagelse af momsen, som skal finansieres af vindmølleinteressentskabets pengeinstitut.

I vindmølleinteressentskabet er der solidarisk og personlig hæftelse fra deltagerne (interessenterne) i forhold til selskabets forpligtelser. Det indebærer, at enhver interessent hæfter direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser. Indbyrdes mellem interessenterne hæfter interessenterne i forhold til deres ideelle andele i interessentskabet.

Det forventes dog ikke, at der vil forekomme gældsoptagelser i selskabet udover de løbende mellemværender med SKAT og omkostningskreditorer. Bestyrelsen bemyndiges dog muligheden for at optage byggekreditter til dækningen af eventuelle meromkostninger ved mølleopførelsen.

Det bemærkes, at interessenterne i forbindelse med tegning indbetaler det fulde beløb per anpart. Den indbetalte tegningskapital samt det opnåede finansieringstilsagn medfører, at det i henhold til de lagte budgetter forventes, at selskabet ikke skal kapitaliseres yderligere med indbetaling fra interessenterne. Beslutning om interessentskabets køb, salg, låneoptagelse i og pantsætning af fast ejendom samt vindmølle, kræver – uden for rammerne af den i vedtægternes punkt 15 indeholdte bemyndigelse - godkendelse af interessentskabets generalforsamling.

3.4 Risici ved vindmølle drift

Alle økonomiske investeringer er forbundet med risici. Opstillerne har i de udarbejdede budgetter forsøgt at afdække en lang række af disse risici. Opstiller anbefaler, at interessentskabet overvejer nedenstående punkter og vurderer risikoen herved.

3.4.1 Vind og produktion

Vigtigste faktor ved drift af vindmøller er naturligvis vinden.

Der er til projektet udarbejdet vindprognoser for området. Prognosen er ikke mindst baseret på det store antal referencemøller, der findes i nærområdet samt Nejst, etape I. Prognosen danner baggrund for produktionsberegningerne og såvel vindprognoser og produktionsberegninger er foretaget ved hjælp af programmet Wind Pro fra EMD International.

En svigtende eller varierende vind vil naturligvis medføre større afvigelser i de udarbejdede budgetter. Det skal dog bemærkes, at variationerne i vinden normalt udlignes over vindmøllens levetid, således at nogle år er gode vindår, mens andre ligger under middel.

3.4.2 Elprisen – afregningsforhold

Vindmøllestrøm afsættes som udgangspunkt på markedsvilkår til den såkaldte spotpris. Spotprisen varierer løbende og har de senere år haft endog meget store udsving i nedadgående retning. Disse udsving kan have en stor påvirkning af interessentskabets økonomiske resultat.

I dag er der mulighed for, som alternativ til spotprisen, at tegne en fastprisaftale på op til 10 år. Ved tegning af en fastprisaftale kan selskabet således minimere risikoen, der er ved større udsving i el-prisen. I de udarbejdede budgetter er der taget udgangspunkt i en fastprisaftale de første 10 år.

3.4.3 Vedligehold

Enhver bevægelig mekanisk del kræver service og vedligehold og det gælder naturligvis også en vindmølle. Der er naturligvis mange erfaringstal at trække på, men igen er dette et område, hvor usikkerheden er stor. For at imødegå denne usikkerhed er der tegnet en 15 års servicekontrakt, som dækker udgifter til såvel planlagt som ikke-planlagt vedligeholdelse samt nødvendige forbrugsmaterialer, reservedele og hovedkomponenter.

Omkostningen til den omtalte 15-års aftale (AOM 5000 servicekontrakt) med Vestas er indregnet i budgetterne.

I budgettet er der efter de 15 år afsat midler til drift og vedligehold i henhold til erfaringstal fra Danmarks Vindmølleforening.

3.4.4 Forsikringer

Forsikringer er naturligvis også en metode til at afdække diverse risici.

Dels tegnes en all-risk forsikring, som dækker mod lynnedslag, storm, brand mv., men derudover er det også muligt at tegne driftstabsforsikring og produktionsberegningforsikring. I budgettet er der ikke medregnet omkostninger til drifttabs- og produktionsberegningforsikring.

3.4.5 Manglende gennemførelse af projektet

I forbindelse med udbuddet af 20 % af produktionen i projektet vil investorerne (interessenterne) være ligestillet med opstiller på såvel risiko som muligheden for gevinst. Opstiller er berettiget til, på et hvilket som helst tidspunkt frem til opstillingen af vindmøllerne, at stoppe projektet, såfremt opstiller vurderer, at projektet ikke har den fornødne rentabilitet. Interessentskabet eller den enkelte interessent vil ikke kunne stille opstiller til ansvar for dette.

Ovenstående betyder, at investorerne (interessenterne) ved tegning har risiko for at tabe en del af deres indskud, som vil skulle gå til at dække allerede afholdte omkostninger i projektet.

4. Økonomiske forhold

4.1 Driftsbudget for VE-møllen

I budgettet er regnet med en årlig el-produktion på 9.381.700 kWh, svarende til produktionsberegning i WindPro fra EMD International A/S. Den beregnede produktionen på 9.381.700 kWh er udtryk for en gennemsnitsproduktion og der må forventes større udsving fra år til år.

Der installeres skyggestop på alle 3 vindmøller, som sikrer, at naboer inden for 1 km. ikke vil opleve skyggekast inde i deres huse. Produktionstab som følge af skyggestop er indregnet i produktionsberegningerne.

I budgettet er el-prisen budgetteret til at være på fast 15,61 øre pr. kWh de første ti år. Det er svarende til den aktuelle pris ved Energi Danmark for en 10-årig aftale pr. den 10. november 2015 tillagt 1,8 øre for balanceringsomkostninger.

Efter de 10 år med fastpris er der budgetteret med Energi Danmarks forventede nettopris for 2025 på 18,24 øre pr. kWh stigende med inflationen på 1 % derfra + 1,8 øre for balanceringsomkostninger.

Tillæg for balanceringsomkostninger bliver med virkning fra 1. januar 2016 tidsbegrænset til 20 år, hvorfor der i budgettet alene er medtaget indtægter herfra i 20 år.

Det skal bemærkes, at afregningsprisen på el løbende ændrer sig i forhold til markedsforholdene, og prisen kan derfor være væsentligt forskellig i fremtiden.

Udover afregning af el indeholder budgettet lovregulerede pristillæg. Dette indebærer, at der er indtægter på 2,3 øre pr. kWh til balancering (maksimeret til 20 år) samt VE-tilskud på 25 øre pr. kWh i møllens første 23.315 fuldlasttimer.

På udgiftssiden er der i budgettet medtaget udgifter til udvidet garantiordning, service- og vedligehold, forsikringer, administration, vedligehold af vejanlæg samt kontingent til Danmarks Vindmølleforening. Alle

udgiftsposter er inflationsreguleret med 2 % årligt. De enkelte udgiftsposter i budgettet gennemgås på følgende side.

Udgiftspost	Beløb (i 2015 priser)	Beskrivelse
AOM5000	570.000,- DKK årligt	I møllen første 15 leveår er der budgetteret med en udvidet serviceordning, der omfatter alle eftersyn og nødvendige komponenter (Vestas AOM5000). Den aftale er på forhånd indgået.
Forsikringer	80.000,- DKK årligt	Der er i hele møllens levetid (25 år) budgetteret med udgift til en all-risk forsikring, der dækker ved lynnedslag, storm, brand mv. All-risk forsikringen indeholder endvidere en drifttabsforsikring. En sådan aftale er indgået.
Drift, vedligehold og service	8,0 øre pr. kwh	Efter ophør af den udvidede serviceordning (fra år 16) er der budgetteret med udgifter til drift, vedligehold og service i henhold til erfaringstal fra Danmarks Vindmølleforening.
Administration	20.000,- DKK årligt	Der er i hele møllens levetid (25 år) budgetteret med udgifter til administration.
Eget elforbrug og telefon	35.000,- DKK årligt	Der er i hele møllens levetid (25 år) budgetteret med udgifter til eget elforbrug og telefon.

4.2 Anlægsbudget

Nedenstående anlægsbudget er udarbejdet på baggrund af opstillernes forventninger og skøn. Ikke alle forhandlinger med leverandører er afsluttet, hvorfor der kan være afvigelser i forhold til den endelige anlægsinvestering.

4.2.1 Anlægsbudget for den samlede vindmøllepark

Det samlede anlægsbudget for den totale vindmøllepark udgør i alt 88.346.925 kr. ekskl. moms og byggelån. Med en beregnet årlig produktion på 27.431.200 kWh, svarer det til en andelspris rundet op til nærmeste 100,- på 3.300,- kroner.

Anlægsbudget for 3 stk. vindmøller

Vindmøller Vestas V112 – 3,075 MW inkl. SCADA, jordkøb, afgrødetab mv.....kr. 75.245.125

Honorar for udvikling mv.....kr. 750.000

Projektering, analyse, kvalitetssikring, fagtilsyn og styring.....kr.	750.000
Fundament	3.716.000
Pælefundering og grundvandssænkning	1.100.000
Vejanlæg og etablering af kranpladser mv.....kr.	2.440.800
Nettilslutning og øvrigt elarbejde.....kr.	1.200.000
Erstatning.....kr.	850.000
Etablering af vindmøllelaug.....kr.	60.000
VVM-redegørelse.....kr.	1.000.000
Rådgivere, landmåler, skøde, tinglysning mv.kr.	585.000
Håndtering af køberetsordningen	50.000
Finansiering af momsudlæg samt forsikring	600.000
Samlet investering	kr. 88.346.925

4.2.2. Anlægsbudget for Mølle nr. 7

Da lavsmøllen (Mølle 7, som er den vestligste i rækken) har en årlig produktion på 9.381.700 kWh i P50, vil den som tidligere omtalt blive udstedt i 9.381 andele af 1.000 kWh – dermed bliver den samlede budgetterede anlægspris for vindmøllen tilhørende ”Nejst Vindmøllelaug 2 I/S” ca. 30.215.387,- DKK.

For at sikre en likviditetsreserve til dækning af eventuelle budgetoverskridelser og midlertidige likviditetsforskydninger, er andelsprisen fastsat til 3.300,- kroner, hvilket giver en reserve på ca. 741.913,- kroner. Udgifter til naboordningen vil maksimalt udgøre 1.344.750,- og laugets andel vil dermed maksimalt 459.885,- og kan dermed dækkes af med den nye beregnede reserve iht. ovenstående.

Det skal bemærkes, at det er mølleopstilleren, som er ansvarlig for gennemførelsen af den fulde entreprise, herunder også at indhente tilbud mv. Mølleopstilleren tager alle beslutninger i planlægnings- og opstillingsfasen, og investor får derved en nøglefærdig mølle ved overdragelsen.

4.3 Nøgletal

Nedenstående oversigt er baseret på ovenstående budgettal og er opgjort for det samlede interessentskab svarende til hele Mølle 7.

Budgettet er udarbejdet på grundlag af opstilleres forventninger til den fremtidige økonomi ved driften af en vindmølle. Det skal dog bemærkes, at opstiller ikke har indgået faste aftaler med alle leverandører. De faktiske resultater vil derfor sandsynligvis afvige fra budgettet – disse afvigelser kan være væsentlige.

	År 1	År 5	År 10	År 15	År 25	Gennemsnit alle år
Indtægter fra produktion	3.978.779	3.978.779	1.633.354	1.967.382	1.986.676	2.613.018
Drift og vedligehold	570.000	616.986	681.203	752.103	830.789	712.184
Forsikringer	80.000	83.248	87.495	91.958	101.579	90.378
Telefon	5.000	5.203	5.468	5.747	6.349	5.649
Elforbrug, mølle	30.000	31.218	32.811	34.484	38.092	33.892
Administration	25.000	26.015	27.342	28.737	31.743	28.243
Danmarks Vindmølleforening	6.415	6.675	7.016	7.374	8.145	7.247
Omkostninger	716.415	769.345	841.335	920.403	1.016.697	877.593
Indtjeningsbidrag	3.262.364	3.209.434	792.019	1.046.979	969.979	1.735.425
Afskrivninger	1.208.616	1.208.616	1.208.616	1.208.616	1.208.616	1.208.616
Resultat før renter	2.053.748	2.000.818	-416.597	-161.637	-238.637	526.809
Nøgletal						
Anskaffelsessum mølle	30.215.387	30.215.387	30.215.387	30.215.387	30.215.387	30.215.387
Antal andele	9.381	9.381	9.381	9.381	9.381	9.381
Pris pr. andel*	3.221	3.221	3.221	3.221	3.221	3.221
Afkast pr. andel før renter og afskrivninger	348	342	84	112	103	185
Afkast i % af anskaffelsespris	10,8%	10,6%	2,6%	3,5%	3,2%	5,7%

*ekskl. Likviditetsoverskud

5. Skattemæssige forhold

Her følger en beskrivelse af de overordnede skattemæssige forhold for købere af andele i "Nejst Vindmøllelaug 2 I/S".

Beskrivelsen omfatter ikke samtlige regler og situationer, men omhandler de mest almindelige forhold. Køberne opfordres til at rådføre sig med egne rådgivere om de skattemæssige konsekvenser hos den enkelte, idet beskrivelsen er af generel karakter og ikke tager højde for eventuelle særlige forhold.

Beskrivelsen er baseret på en forudsætning om, at der er tale om en personlig investor, der er fuldt skattepligtig til Danmark.

5.1 Generelle skattemæssige forhold

Ved køb af andele vil indkomst fra "Nejst Vindmøllelaug 2 I/S" blive skattepligtig.

Køber kan efter nærmere regler vælge mellem beskattning efter to forskellige metoder: den "skematiske 60 %-ordning" eller skattelovgivningens almindelige regler. De to forskellige metoder beskrives nærmere nedenfor.

Valg af beskatningsmetode træffes af den enkelte køber samlet for alle vindmøller/vindmølleandele samt VE-anlæg. Hver enkelt køber kan individuelt vælge hvilken metode, der ønskes anvendt, uafhængigt af de øvrige købers valg.

Valg af den skematiske 60 %-ordning er bindende, herunder for fremtidige indkomstår. Valget kan således ikke ændres efterfølgende. En vindmøllejer er dog ikke bundet af sit valg af den skematiske 60 %-ordning, hvis den pågældende i en periode ikke har ejet vindmøller/vindmølle-andele samt VE-anlæg. Hvor lang perioden uden vindmølle/vindmølleandel samt VE-anlæg skal være, for at der er mulighed for at skifte metode, er ikke fastlagt i lovgivningen.

Har investor således i forvejen vindmøller/vindmølleandele og anvender den skematiske 60 %-ordning på disse, skal denne metode også anvendes vedrørende "Nejst Vindmøllelaug 2 I/S".

5.1.1 Den "skematiske 60 %-ordning"

Efter den "skematiske 60 %-ordning" i ligningslovens §8P, skal 60 % af bruttoindtægter fra vindmølledriften udover kr. 7.000 medregnes til den skattepligtige indkomst. De første kr. 7.000 af bruttoindtægterne samt 40 % af bruttoindtægter herudover er således skattefri.

Der gives et bundfradrag på kr. 7.000 pr. person. Har investor i forvejen andele i VE-anlæg, medregnes 60% af de samlede bruttoindtægter fra alle VE-anlæg.

Vælges denne ordning, kan der ikke foretages fradrag for de omkostninger, der er forbundet med vindmølledriften (f.eks. forsikring, vedligeholdelse, serviceaftale m.v.), herunder afskrivninger.

Det skattepligtige beløb beskattes som personlig indkomst med marginalt 52,9 % (2015). Der skal ikke betales AM-bidrag af beløbet.

Eventuelle renteudgifter i forbindelse med erhvervelse af vindmøllen/vindmølleandelene kan fradrages på normal vis, selvom den skematiske 60 %-ordning er valgt, men renteudgifterne fradrages som kapitalindkomst.

Vindmøllen/vindmølleandelene anses for at være et privat aktiv. Det medfører bl.a., at virksomhedsordningen ikke kan anvendes, og at eventuel fortjeneste/tab ved salg af vindmøllen/vindmølleandelene ikke er skattepligtig/fradragsberettiget. Der gælder særlige regler ved næring eller spekulationsvirksomhed.

5.1.2 Skattelovgivningens almindelige regler

Ved beskatning efter skattelovgivningens almindelige regler, skal investor fuldt ud medregne indtægterne fra vindmøllevirksomheden til den skattepligtige indkomst, men der kan da også foretages fradrag for de omkostninger, der er forbundet med vindmølle drift (f.eks. forsikring, vedligeholdelse, serviceaftale m.v.), herunder afskrivninger.

Den enkelte køber kan blive omfattet af de såkaldte anpartsregler i personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 10 – der henvises til særskilt afsnit herom.

Køber anses skattemæssigt for at deltage i en erhvervmæssig virksomhed ved investeringen.

Det betyder som udgangspunkt, at skattemæssigt overskud før finansielle poster er skattepligtig som personlig indkomst. Skattemæssige underskud før finansielle poster kan modregnes i den personlige indkomst.

Finansielle poster som renter, kurstab etc. beskattes/fratrækkes som kapitalindkomst.

Der kan være mulighed for at anvende virksomhedsordning og kapitalafkastordning, hvorved de finansielle poster fuldt eller delvis modregnes i den samlede virksomhedsindkomst og nettoindkomsten beskattes. Det forventes dog ikke at være muligt pga. anpartsreglerne, hvorfor muligheden ikke er beskrevet yderligere.

Den skattemæssige indkomst opgøres efter skattelovgivningens almindelige regler, som bl.a. omfatter reglerne om skattemæssige afskrivninger.

5.2 Skattemæssige afskrivninger

Vindmøller anses afskrivningsmæssigt for driftsmidler. VE-anlæg med en kapacitet over 1 MW afskrives dog som særskilt driftsmiddel. Anskaffelsessummen for vindmøller kan således afskrives med indtil 15 % p.a. efter saldometoden.

For andre typer af anskaffelsesomkostninger f.eks. tilslutningsafgifter, gælder andre afskrivningsregler.

Efter praksis kan der være anskaffelsesomkostninger, der anses for ikke fradrags- eller afskrivningsberettigede etableringsomkostninger. Sådanne omkostninger kan således hverken fradrages eller indgå i anskaffelsessummen/afskrivningsgrundlaget for et aktiv.

Det er i foranstående beregninger forudsat, at afskrivningsgrundlaget svarer til kostprisen. De endelige skattemæssige afskrivningssaldi vil afvige herfra. Ved salg af vindmølleandele skal der ske opgørelse af fortjeneste/tab ved salget. Reglerne herfor omtales ikke nærmere.

5.3 Anpartsreglerne

Såfremt der er flere end 10 ejere, og den enkelte køber ikke deltager i driften vil indkomsten blive omfattet af anpartsreglerne i personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 10. Ved opgørelse af ejerantallet medregnes ikke købere, som har valgt beskatning efter den skematiske 60 %-ordning.

Anpartsreglerne medfører følgende væsentlige afvigelser i forhold til beskatning uden anparts-reglerne:

Overskud beskattes som kapitalindkomst. Der skal ikke betales AM-bidrag af indkomsten.

Afhængig af investors øvrige indkomstforhold beskattes kapitalindkomst med mellem ca. 30 % (2015, kan blive reduceret til ca. 25 % ved fuld indfasning af skattereformen i 2019) og ca. 52,9 % (2015). Underskud kan ikke fratrækkes i købers øvrige skattepligtige indkomst for det pågældende indkomstår, men kan alene fremføres til modregning i overskud i et senere indkomstår fra samme virksomhed.

For de købere, der omfattes af anpartsreglerne, skal der udarbejdes et fælles skatteregnskab opgjort på kalenderårsbasis. Heri skal f.eks. afskrivning foretages med samme sats for de pågældende ejere, og der kan ikke foretages individuelle afskrivninger for den enkelte køber.

Virksomhedsordningen kan ikke anvendes på indkomst fra virksomheden

5.4 Skattemæssige afskrivninger på vindmøller

Såfremt de almindelige skatteregler anvendes gælder der følgende afskrivningsregler. Vindmøller betragtes skattemæssigt som driftsmidler og afskrives med op til 15% årligt efter saldometoden i henhold til afskrivningsloven. Udgifter til infrastrukturanlæg kan afskrives med op til 7% årligt i henhold til afskrivningsloven. Udgifter til erstatninger og vejanlæg forventes afskrevet efter statsskattelovens § 6 stk. 1 litra a. Disse udgifter er dog afskrevet sammen med vindmøllen i efterfølgende beregninger.

5.4 Valg af skattemodel

Vejledende retningslinjer for valg af metode (beskatningsregler gældende 2015):

Tabel 1

Personlig indkomst beskattes med 52,9% Kapitalindkomst beskattes med 42,7%	
Ved ca. 32 andele:	Vælg 60 %-ordning
Over ca. 33 andele:	Vælg anpartsregel

Tabel 1 er relevant for Investorer, hvor personlig indkomst og positiv nettokapitalindkomst overstiger tkr. 459.

Tabel 2

Personlig indkomst beskattes med 52,9% Kapitalindkomst beskattes med 29,6%	
Ved ca. 22 andele:	Vælg 60 %-ordning
Over ca. 23 andele:	Vælg anpartsregel

Tabel 2 er relevant for Investorer med en personlig indkomst over tkr. 459 samt negativ nettokapitalindkomst.

Tabel 3

Personlig indkomst beskattes med 37,9% Kapitalindkomst beskattes med 37,9%	
Ved ca. 32 andele:	Vælg 60 %-ordning
Over ca. 33 andele:	Vælg anpartsregel

Tabel 3 er relevant for Investorer, hvor personlig indkomst samt positiv nettokapitalindkomst er under tkr. 459.

Tabel 4

Personlig indkomst beskattes med 37,9% Kapitalindkomst beskattes med 29,6%	
Ved ca. 27 andele:	Vælg 60 %-ordning
Over ca. 28 andele:	Vælg anpartsregel

Tabel 4 er relevant for Investorer med en personlig indkomst under tkr. 459 samt negativ nettokapitalindkomst.

De følgende sammendrag af overskud (akkumuleret likviditet) og nutidsværdi på andele (10-60) er beregnet med udgangspunkt i kontant indskud fra investor samt at vindmøllelauget bliver omfattet af anpartsreglerne.

Såfremt investor investerer for lånte midler vil resultatet kunne ændre sig.

Tabel 5 og 6 viser den samlede likviditet som investor vil modtage i udlodning fra Nejst Vindmøllelaug 2 I/S igennem hele budgetperioden på 25 år fratrasket den skat, der påhviler indtjeningen på vindmølleandelen ved de respektive skattemæssige regler. Den anførte likviditet omfatter således resultat før afskrivninger med fradrag af skat. Da der er tale om en lang investeringsprofil er der endvidere foretaget en beregning af nutidsværdien af den samlede likviditet.

Tabel 5 Der betales topskat af personlig indkomst

Andele	Investering	60 % ordning		Anpartsregel	
		Likviditet	Nutidsværdi	Likviditet	Nutidsværdi
10	33.000	46.248	35.676	38.995	30.921
20	66.000	88.732	68.049	77.990	61.842
30	99.000	124.045	94.148	116.986	92.763
40	132.000	152.118	115.874	155.981	123.683
50	165.000	176.275	135.181	194.976	154.604
60	198.000	200.421	154.480	233.971	185.525

Tabel 6 Der betales ikke topskat af personlig indkomst

Andele	Investering	60 % ordning		Anpartsregel	
		Likviditet	Nutidsværdi	Likviditet	Nutidsværdi
10	33.000	46.248	35.676	41.052	32.269
20	66.000	89.800	68.986	82.104	64.538
30	99.000	128.213	97.800	123.156	96.808
40	132.000	161.440	123.482	164.207	129.077
50	165.000	191.861	147.430	205.259	161.346
60	198.000	222.274	171.373	246.311	193.615

Forudsætninger:

- De udarbejdede budgetter er lagt til grund
- Diskonteringsrente 3 %
- Uændrede skatteregler/skatteberegningsregler

6. Risikofaktorer

Alle investeringer er forbundet med risici og dette gælder naturligvis også investeringer i vindmølle drift. Mulige investorer i "Nejst Vindmøllelaug 2 I/S" skal derfor nøje vurdere alle oplysninger i nærværende udbudsmateriale og de dermed forbundne risici. Nedenstående risikofaktorer er ikke nødvendigvis udtømmende ligesom de ej heller er prioriteret efter sandsynligheden for at de indtræffer.

Følgende risikofaktorer, der alle vurderes som værende væsentlige, bør sammen med de øvrige oplysninger i dette udbudsmateriale overvejes nøje, førend der træffes beslutning om investering i andele i "Nejst Vindmøllelaug 2 I/S".

6.1 Budgettet

Der er risiko forbundet med usikkerheden i såvel anlægsbudgettet som det tilhørende driftsbudget. Budgettet er udarbejdet ud fra nogle opstillede forudsætninger, som er vurderet som værende sandsynlige. Der er dog stor usikkerhed forbundet med markedsprisen på den producerede el, hvor selv et mindre prisudsving påvirker tilbagebetalingstiden væsentligt. Der kan dog – som budgettet ligeledes tager udgangspunkt i – indgås prisaftaler over fem år med el-aftagerne, hvilket kan afdække en del af denne risiko.

Der er ingen fast pris på omkostningerne forbundet med etablering af vindmøllerne, hvilket betyder at de faktiske omkostninger derfor kan overstige de budgetterede, og overskridelsen kan være væsentlig.

De faktiske resultater kan endvidere afvige fra de i budgettet angivne, da forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

6.2 Produktionsforhold

Som tidligere beskrevet er andelenes pris beregnet ud fra en forventet/beregnet produktion. Der er naturligvis en risiko for, at den faktiske produktion ikke svarer til den forventede/beregnete produktion. Dette kan skyldes skader på vindmøllen som bevirker, at vindmøllen er ude af drift eller at vind- og vejrforholdene ikke er til fordel for vindmølle drift. En del af denne risiko kan afdækkes gennem forsikringsforhold som produktionsberegningssforsikringer og drifttabsforsikringer.

Endelig er det vigtigt at holde sig for øje, at den forventede/beregnete produktion er et udtryk for en gennemsnitsproduktion, og der kan være store forskelle i produktionen fra år til år.

6.3 Godkendelser og tilladelser

Som tidligere omtalt er "Nejst Vindmøllelaug 2 I/S" etableret med udgangspunkt i VE-lovens bestemmelser omkring Køberetsordningen, der sikrer at lokalbefolkningen tilbydes en køberet til kostpris. Der følger dog også en risiko med denne køberet, da der er risiko for at tabe afholdte omkostninger, såfremt der ikke opnås de fornødne godkendelser og tilladelser fra myndighederne.

I forhold til de nævnte risici bemærkes, at disse delvist er imødegået derved, at tegning af anparter i Nejst Vindmøllelaug 2 gennemføres sent i perioden, hvor VVM og byggetilladelse er under endelig behandling.

6.4 Skattemæssige forhold

De økonomiske beregninger er alle baseret på de nuværende skatteregler. Eventuelle ændringer i skattelovgivningen kan derfor påvirke den enkelte investors lønsomhed i investeringen.

6.5 Øvrige forhold

Der vil være risici forbundet med eventuelle fremtidige ændringer i eksempelvis afregningsregler, størrelsen af tilskud, skattelovgivning m.v.

7. Udbydererklæring

Udbydererklæring i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi, LBK nr. 1330 af 25. november 2013

Som udbyder af andele i Nejst Vindmøllelaug 2 I/S og ansvarlig for udbudsmaterialet skal vi erklære, at oplysningerne i udbudsmaterialet os bekendt er rigtige, og at udbudsmaterialet efter vores overbevisning indeholder de oplysninger, der anses for nødvendige for, at købsberettigede og deres rådgivere kan danne sig et velbegrunderet skøn over interessentskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter, og over de rettigheder, der er knyttet til de andele som udbydes.

Nørresundby, den 7. december 2015

Casper K. Mikkelsen

Jens-Erik Vagnsø

Jysk Vindenergi ApS

Strømmen 6

9400 Nørresundby

8. Revisorerklæringer

8.1 Revisorerklæring vedrørende budgetoplysninger

Den uafhængige revisors erklæring

Til potentielle købere i "Nejst Vindmøllelaug 2 I/S"

Efter aftale med Jysk Vindenergi ApS har vi undersøgt budgetterne i nærværende udbudsmateriale omfattende anlægs- og driftsbudgetter, som er baseret på projektmaterialet og budgetforudsætningerne, der fremgår af siderne 13 – 15. Udbudsmaterialet er udarbejdet af Jysk Vindenergi ApS til brug for udbud af andele i Nejst Vindmøllelaug 2 I/S.

Jysk Vindenergi ApS har ansvaret for udbudsmaterialet, samt budgetterne og de forudsætninger som budgetterne er baseret på. Vores ansvar er på grundlag af vores arbejde at afgive en konklusion om budgetterne.

Det udførte arbejde

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med den internationale standard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte forudsætninger er velbegrundede og ikke væsentlig fejlinformation og en høj grad af sikkerhed for, at budgetterne er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vores undersøgelser har omfattet en gennemgang af budgetterne med henblik på at vurdere, om udbyders opstillede forudsætninger er i dokumenterede og velbegrundede. Vi har endvidere efterprøvet, om budgetterne er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede budgetforudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i budgetterne.

Det er vores opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

På grundlag af vores undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at forudsætningerne ikke giver et rimeligt grundlag for budgetterne. Det er endvidere vores konklusion, at budgetterne er udarbejdet på grundlag af de opstillede forudsætninger og er præsenteret i overensstemmelse hermed.

Som omtalt i afsnit om risici ved vindmølledrift, side 12, hvortil der henvises, er det udarbejdede anlægs- og driftsbudget udarbejdet i henhold til udbyders forventninger til etablering og drift af vindmølleprojektet, mens de faktiske anlægsudgifter og den efterfølgende drift af vindmøllen vil sandsynligvis afvige fra de budgetterede, idet andre forventede begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Aalborg, den 7. december 2015

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Johnny V. Jensen
Statsautoriseret revisor

8.2 Revisorerklæring i henhold til VE-lovens § 14, stk. 5

Den uafhængige revisors prospekterklæring

Til potentielle købere i "Nejst Vindmøllelaug 2 I/S"

Efter aftale med Jysk Vindenergi ApS har vi udarbejdet nærværende erklæring til brug for udbud af andele i Nejst Vindmøllelaug 2 I/S i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5 i forbindelse med lovpligtigt udbud af vindmølleandele i Nest Vindmøllelaug 2 I/S.

Jysk Vindenergi ApS har ansvaret for projektet som beskrevet i udbudsmaterialet og overholdelsen af Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5. Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion om hvorvidt projektet opfylder de betingelser der fremgår af § 14, stk. 5 i Lov om fremme af vedvarende energi.

Det udførte arbejde

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion. Vi har gennemgået udbudsmaterialet og har i den forbindelse foretaget undersøgelse af, om projektet opfylder de betingelser der fremgår af Lov om fremme af vedvarende energi vedrørende udbud af vindmølleandele til lokale borgere med køberet.

Vi har konkret undersøgt om:

1. betingelserne i § 13, stk. 5 i Lov om fremme af vedvarende energi er opfyldt, idet projektet udbydes i en selvstændig juridisk enhed, Nejst Vindmøllelaug 2 I/S og det i prospektet er oplyst, i hvilket omfang interessentskabet kan stifte gæld,
2. omfanget af hæftelsen pr. andel er oplyst i udbudsmaterialet i overensstemmelse med Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 1, jf. oplysningen på side 11 i udbudsmaterialet,
3. prisen pr. ejerandel på kr. 3.300, som er en pris beregnet ud fra en produktion på 1.000 kWh pr. andel, er fastsat til en forholdsmæssig andel af opstillers kostpris, jf. Lov om vedvarende energi § 14, stk. 4,
4. ejerandele udbudt til salg gennem køberetsordningen ikke stilles dårligere end andre andele i virksomheden, jf. Lov om vedvarende energi § 17, stk. 1 og
5. oplysningerne om økonomisk forhold i øvrigt er retvisende.

Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at alle væsentlige forhold vedrørende udbuddet af andele i Nejst Vindmøllelaug 2 I/S, jf. bl.a. § 14 i Lov om fremme af vedvarende energi, som er os bekendt, og som efter vores opfattelse kan påvirke vurderingen af oplysninger af regnskabsmæssig karakter, er indeholdt i prospektet.

Det er endvidere vores opfattelse:

1. at betingelserne i § 13, stk. 5 i Lov om fremme af vedvarende energi er opfyldt, idet projektet udbydes i en selvstændig juridisk enhed, Nejst Vindmøllelaug 2 I/S og det i prospektet er oplyst, i hvilket omfang interessentskabet kan stifte gæld,
2. at omfanget af hæftelsen pr. andel er oplyst i udbudsmaterialet i overensstemmelse med Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 1, jf. oplysningen på side 11 i udbudsmaterialet,
3. at prisen pr. ejerandel på kr. 3.300, som er en pris beregnet ud fra en produktion på 1.000 kWh pr. andel, er fastsat til en forholdsmæssig andel af opstillers kostpris, jf. Lov om vedvarende energi § 14, stk. 4,
4. at ejerandele udbudt til salg gennem køberetsordningen ikke stilles dårligere end andre andele i virksomheden, jf. Lov om vedvarende energi § 17, stk. 1 og
5. at oplysningerne om økonomisk forhold i øvrigt er retvisende.

Aalborg den 7. december 2015

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Johnny V. Jensen
Statsautoriseret revisor