
PROJEKTKONTRAKT

Mellem

St. Røttinge WTG 3 Aps.
Cvr. nr. 36 39 12 35

og

St. Røttinge Vindkraft I/S

vedrørende St. Røttinge Vindmøllepark

1. Parterne

Denne aftale (herefter kaldet "**Aftalen**") indgås mellem St. Røttinge WTG 3 ApS, CVR.nr. 36 39 12 355, (herefter kaldet "**Vindmølleopstiller**") og St. Røttinge Vindkraft I/S, CVR-nr. [], [adresse], (herefter kaldet "**Lavet**") (hver for sig kaldet "**Part**" og tilsammen kaldet "**Parterne**").

Bilag 1: Fuldmagt

Bilag 2: Kort med placering af Køberetsmølle

2. Formål

Vindmølleopstiller vil opstille op til 3 vindmøller i St. Røttinge Vindmøllepark beliggende ved St. Røttinge i Næstved Kommune (herefter kaldet henholdsvis "**Vindmølleparken**" og "**Projektet**").

Formålet med denne aftale er at angive vilkårene

- i) for forholdet mellem Parterne i relation til projektering, opstilling, mv. af Vindmøllerne (som defineret nedenfor) i forbindelse med realisering af Projektet og
- ii) for overdragelse af en andel på op til 20 % af vindmøllerne i Projektet fra Vindmølleopstiller til Lavet i forbindelse med afklaring af udnyttelse af køberet til vindmølleandele i de vindmøller, der opstilles i Projektet (herefter kaldet "**Vindmøllerne**") for lokale beboere jf. bestemmelserne herom i Lov om fremme af vedvarende energi (herefter kaldet "**VE-Loven**"). Da Projektet består af 3 vindmøller, vil forpligtelserne under køberetsordningen i VE-loven blive opfyldt ved at udbyde indirekte ejerskab til ca. 60% af én af Vindmøllerne til de berettigede under køberetsordningen. 100 % af én af Vindmøllerne (herefter kaldet "**Køberetsmøllen**") vil blive overdraget til og ejet af Lavet, men kun ca. 60 % af ejerandelene i Køberetsmøllen vil blive udbudt til salg i overensstemmelse med VE-loven. De resterende ca. 40% af Køberetsmøllen vil fortsat indledningsvist være ejet af Vindmølleopstiller.

Det er samtidig en forudsætning for gennemførelse af Projektet og for overholdelse af regler om naboerstatning og køberet for naboer, at Vindmølleopstiller bevarer sin suveræne ret til at træffe alle beslutninger i den løbende proces med at realisere Projektet, og at bestyrelsen for Lavet derfor ingen indflydelse har på nogen som helst beslutninger, indtil Vindmøllerne er sat i drift, medmindre andet følger af denne Aftale. Lavet accepterer ved indgåelsen af denne Aftale denne begrænsning i sin beslutningskompetence. Det er endvidere en forudsætning, at Lavets andel i Projektet rent faktisk gennemføres til kostpris, jf. VE-lovens bestemmelser herom. Der henvises i øvrigt til projektmaterialet i sin helhed.

3. Projektstyring

Vindmølleopstiller styrer suverænt Projektet og har al kontakt med offentlige myndigheder, el-selskaber, underleverandører, lodsejere, presse m.v. med mindre andet er aftalt.

Lavets bestyrelse er forpligtet til at sikre, at dets bestyrelse og interessenter til enhver tid og i enhver henseende optræder loyalt over for Vindmølleopstiller, og i hvert fald indtil evt. forhold har været drøftet internt. Lavet er ligeledes forpligtet til, at afgive fuldmagt til Vindmølleopstiller, således at denne er bemyndiget til, på vegne af Lavet, at opfylde alle betingelser og vilkår der følger af nærværende aftale. Fuldmagten er vedlagt Aftalen som **bilag 1**.

Vindmølleopstiller styrer Projektet på vegne af de enkelte bygherrer i Vindmølleparken. Lavet er bygherre på Køberetsmøllen, som Lavet skal bygge og eje.

4. Likviditet

Vindmølleopstiller står for den samlede styring af Projektets økonomi og afholder alle løbende udgifter. Lavet skal senest otte (8) dage efter modtagelse af skriftlig betalingsanmodning betale Lavets forholdsmæssige andel af de samlede omkostninger i forbindelse med en given udgift. Vindmølleopstiller er berettiget til at fremsende en betalingsanmodning, når Vindmølleopstiller finder det passende, hvorved bemærkes, at Vindmølleopstiller dog tidligst kan fremsende betalingsanmodning vedrørende en given udgift når Vindmølleopstiller har modtaget faktura herom.

Vindmølleopstiller kan ligeledes kræve, at Lavet afholder forholdsmæssige omkostninger til Projektets garantier af enhver art, herunder, men ikke begrænset til garantier over for vindmølleleverandør og elselskab.

Vindmølleopstillers honorar for myndighedsbehandling jf. pkt. 6, kan kræves betalt tidligst 14 dage efter Lavets stiftelse og senest ved Vindmøllernes indkøring på el-nettet.

5. Projektstatus og myndighedsgodkendelser

Der er indgået aftaler med lodsejere om jordleje mod betaling af engangsbeløb samt en løbende betaling. Ved Aftalens indgåelse er plangrundet godkendt i byrådet, samt opnået VVM- og byggetilladelse.

6. Betaling for myndighedsbehandling

Vindmølleopstiller har ved indgåelse af nærværende Aftale forestået og afholdt interne omkostninger til assistance med identifikation af vindområde, forhandling og indgåelse af aftaler med lodsejere, lokalplan og kommuneplantillæg, udarbejdet materiale til naboerstatning samt gebyrer til byggetilladelse mv. For at indtræde i disse aftaler og rettigheder m.v. betaler Lavet som kompensation for Vindmølleopstillers arbejde og afholdelse af interne omkostninger til Vindmølleopstiller et honorar på kr. 250.000, med tillæg af moms, med forfald tidligst 14 dage efter Lavets stiftelse og senest ved Vindmøllernes indkøring på el-nettet.

Herudover betaler Lavet for sin forholdsmæssige andel af de dokumenterede udgifter til udarbejdelse af VVM-redegørelse m.v. og til håndtering af køberet til vindmølleandele for lokale borgere, jf. VE-lovens bestemmelser herom. Lavets betaling af disse udgifter forfalder til betaling på baggrund af Vindmølleopstillers udstedelse af faktura herfor.

7. Betaling for projektledelse

Vindmølleopstiller er ansvarlig for design, køb og etablering af vejanlæg, fundament og elektriske installationer, samt køb, opstilling og nettilslutning af Vindmøllerne med tilhørende SCADA-anlæg, herunder forhandling og indgåelse af juridisk bindende dokumenter desangående. Dette omfatter udbud, indhentning og færdigforhandling af tilbud på vindmølleleverance, anlægs- og elektriske entrepriser, forberedelse af, tilsyn med og gennemførelse af Projektet. For Vindmølleopstillers interne omkostninger til ovennævnte betaler Lavet et honorar på kr. 250.000, med tillæg af moms, til Vindmølleopstiller, med forfald tidligst 14 dage efter Køberetsmøllernes indkøring på el-nettet.

Herudover betaler Lavet for sin forholdsmæssige andel af de dokumenterede udgifter til eksternt tilsyn til f.eks. kvalitetssikring ved jord- og betonprøver, fundament, vindmølle, m.v.

Desuden betaler Lavet for sin forholdsmæssige andel i forbindelse med afgørelser fra Taksationsmyndigheden, herunder, men ikke begrænset til den af Taksationsmyndigheden tilkendte erstatning og hertil hørende sagsomkostninger samt nedrivning af allerede i området omkring St. Røttinge eksisterende vindmøller der ved påkrav fra myndighederne skal nedrives mv.

Lavets betaling af disse udgifter forfalder til betaling på baggrund af Vindmølleopstillers udstedelse af faktura herfor.

8. Fordeling af Køberetsmøllen og omkostningsfordeling

Projektet forventes at omfatte opstilling af 3 vindmøller i Vindmølleparken. Der vil blive udbudt 20 % af Vindmøllerne, svarende til ca. 60 % af én vindmølle i Projektet, Lavet kommer dog til at eje Køberetsmøllen 100 %.

Der vil blive udbudt i alt 5.809 ejerandele i Lavet i henhold til bestemmelserne om køberetsordning i VE-loven, svarende til ca. 61 % af ejerandelene i Køberetsmøllen. Vindmølleopstiller erhverver de ejerandele, som ikke måtte blive solgt under køberetsordningen samt de resterende ca. 39 % af Køberetsmøllen.

Beslutning om, hvilken vindmølle, der skal overdrages til Lavet, træffes alene af Vindmølleopstiller ud fra den antagelse, at Køberetsmøllen som minimum skal udgøre 20 % af Projektet, jf. betingelserne i VE-loven. Vindmølleopstiller har tildelt WTG 3, jf. **bilag 2** til Lavet. WTG 3 producerer årligt 9.485.010 kWh.

Ved opgørelse af den beregnede produktion tages udgangspunkt i beregninger foretaget af en uvildig ekspert, f.eks. leverandør af Vindmøllerne eller EMD. Der skal ved beregningen tages hensyn til kendte faktorer som parkberegning og skyggeeffekter, myndighedskrav til nedsættelse af støj eller miljøstop, m.v.

Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav til nedsættelse af støj eller miljøstop, medfører ingen ændringer i fordelingen og hverken Lavet eller Vindmølleopstiller skal i øvrigt yde hinanden kompensation som følge af ændret produktion.

Lavet skal betale sin forholdsmæssige andel af samtlige omkostninger, som Vindmølleopstiller har, eller som faktureres af tredjemand, i forbindelse med etablering af Vindmølleparken, herunder, men ikke begrænset til, møllekøb, fundament, veje, nettilslutning, mv. Herudover skal Lavet betale de omkostninger/honorarer, der fremgår af pkt. 6 og 7 ovenfor.

Det præciseres for en god ordens skyld, at det er Vindmølleopstillers suveræne ret, at beslutte om det er mere hensigtsmæssigt og/eller økonomisk besparende, at indgå samlet aftale for hele Projektet vedrørende møllekøb, fundament veje mv. eller om Lavet selvstændigt indgår de relevante ovennævnte aftaler.

Eventuel efterfølgende ændring i tildelingen af vindmølle til Lavet og/eller produktionen uanset årsag kan ikke medføre krav fra Lavet mod Vindmølleopstiller.

9. Opgørelse af projektpri

Der foreligger et anlægsbudget baseret på VVM-redegørelsens hovedforslag med en estimeret kostpris på kr. 32.249.034 for WTG 3. Der henvises til indbydelsen og de øvrige bilag.

10. Aftaler med lodsejere

Lavet indtræder i lodsejeraftalerne for den placering, som Vindmølleopstiller har valgt, og Lavets bestyrelse er forpligtet til omgående at underskrive ethvert dokument fra Vindmølleopstiller der er nødvendigt for opstillingen, driften samt vedligeholdelsen af Køberetsmøllen, herunder, men ikke begrænset til aftale om overdragelse af rettigheder og de hertil knyttede forpligtelser, aftale om driften af Vindmølleparken samlet mv.

11. Frigivelse af garantier

Såfremt Vindmølleopstiller har stillet garantier, herunder, men ikke begrænset til, over for netselskabet, forpligter Lavet sig til på enhver måde at medvirke til, at enhver garanti frigives, herunder f.eks. i forbindelse med nettilslutning af Lavets vindmøller.

12. Forudsætning

Det er en forudsætning for Aftalen, at der kan opstilles 3 stk. Vestas V117-3,3 MW vindmøller med en totalhøjde på 150 meter ved Vindmølleparken. Såfremt det ikke kan lade sig gøre, er Lavet alligevel forpligtet til at betale 32,657 % af de afholdte udgifter og honorarerne, jf. henholdsvis pkt. 6 og/eller pkt. 7 såfremt Projektet har indgået de under pkt. 6 og/eller pkt. 7 nævnte aftaler mm.

13. Uopsigelighed, salgsforbud og forkøbsret

Denne Aftale er uopsigelig for Parterne og gennemføres efter sin ordlyd, hvis Vindmølleopstiller vælger at gennemføre Projektet.

Vælger Vindmølleopstiller ikke at gennemføre Projektet, bortfalder Aftalen uden at det skal anses som misligholdelse, og ingen af Parterne er således berettiget til at rejse krav af nogen art mod den anden Part, herunder såfremt Lavet har deltaget i betaling af de foreløbige udviklingsomkostninger. Lavet kan ligeledes ikke gøre krav på placeringer, rettigheder, mv., eller til på anden måde selv forsøge at gennemføre Projektet uden om Vindmølleopstiller.

14. Overdragelse

Vindmølleopstiller er berettiget til helt eller delvist at overdrage samtlige rettigheder og/eller forpligtelser i medfør af Aftalen til tredjemand.

15. Misligholdelse

Aftalen kan af Parterne bringes til ophør efter dansk rets almindelige gældende regler om misligholdelse. Der skal dog – forinden en Part påberåber sig misligholdelse som grundlag for opsigelse eller ophævelse af Aftalen – i almindelighed give den anden Part en skriftlig frist på 28 dage til at bringe en misligholdelse til ophør.

Ved Lavets betalingsmisligholdelse pålægges morarenter i henhold til rentelovens § 5 beregnet fra forfaldsdagen for betalingsanmodningen, jf. pkt. 4 eller den af 3. mand direkte til Lavet fremsendte faktura. I tilfælde af misligholdelse er en Part tillige berettiget til at kræve ethvert dokumenteret tab som følge af den anden Parts misligholdelse dækket af den misligholdende Part.

16. Forhandling, mediation og voldgift

Aftalen er underlagt dansk ret, hvorved undtages lovvalgsregler, der måtte føre til et andet resultat.

Enhver uenighed om denne Aftale samt i forbindelse med denne Aftale og hele Projektet skal forsøges afklaret ved forhandling eller mediation.

Kan der ikke opnås enighed, kan hver af Parterne indbringe tvisten for en voldgift, hvor Parten retter skriftlig henvendelse til den byret, som dækker Vindmøllernes fysiske placering. Den administrerende dommer bedes udpege en voldgiftsmand med den nødvendige ekspertise. Voldgiften skal gennemføres i lokalområdet, og voldgiftsmanden bestemmer i øvrigt gennemførelsen i henhold til Voldgiftsloven.

[Sted] den [dato]

St. Røttinge WTG 3 ApS.:

[Knud Erik Andersen]

For St. Røttinge Vindkraft I/S:

[XX]
Bestyrelsesformand

[XX]
Bestyrelsesmedlem

Fuldmagt

St. Røttinge Vindkraft I/S ("**Fuldmagtsgiveren**")

meddeler hermed fuldmagt til

St. Røttinge WTG 3 ApS. (SW3) (Cvr. 36 39 12 35) beliggende Diplomvej 377, 2800 Kgs. Lyngby
(herefter "**Fuldmægtigen**")

Fuldmagtsgiveren bemyndiger hermed Fuldmægtigen til i forbindelse med opførelsen af en vindmøllepark bestående af 3 vindmøller beliggende ved St. Røttinge i Næstved Kommune (herefter "**Vindmølleparken**") på vegne af Fuldmagtsgiveren, at indgå og underskrive alle de til opførelsen af Vindmølleparken nødvendige aftaler, herunder aftale om overdragelse af rettigheder og de hertil knyttede forpligtelser, driftsaftale mm, tilladelser, dispensationer og lignende samt modtage meddelelser. Fuldmægtigens bemyndigelse kan dog ikke gå ud over de beføjelser, som er tillagt SW3 i henhold til den projektkontrakt, som er indgået af Fuldmagtsgiveren den [dato] 2014.

Fuldmagten er uigenkaldelig og gældende fra tidspunkt for underskrift og indtil der af vindmølleleverandøren er afgivet Take-Over Certificate.

For St. Røttinge Vindkraft I/S

[Navn]

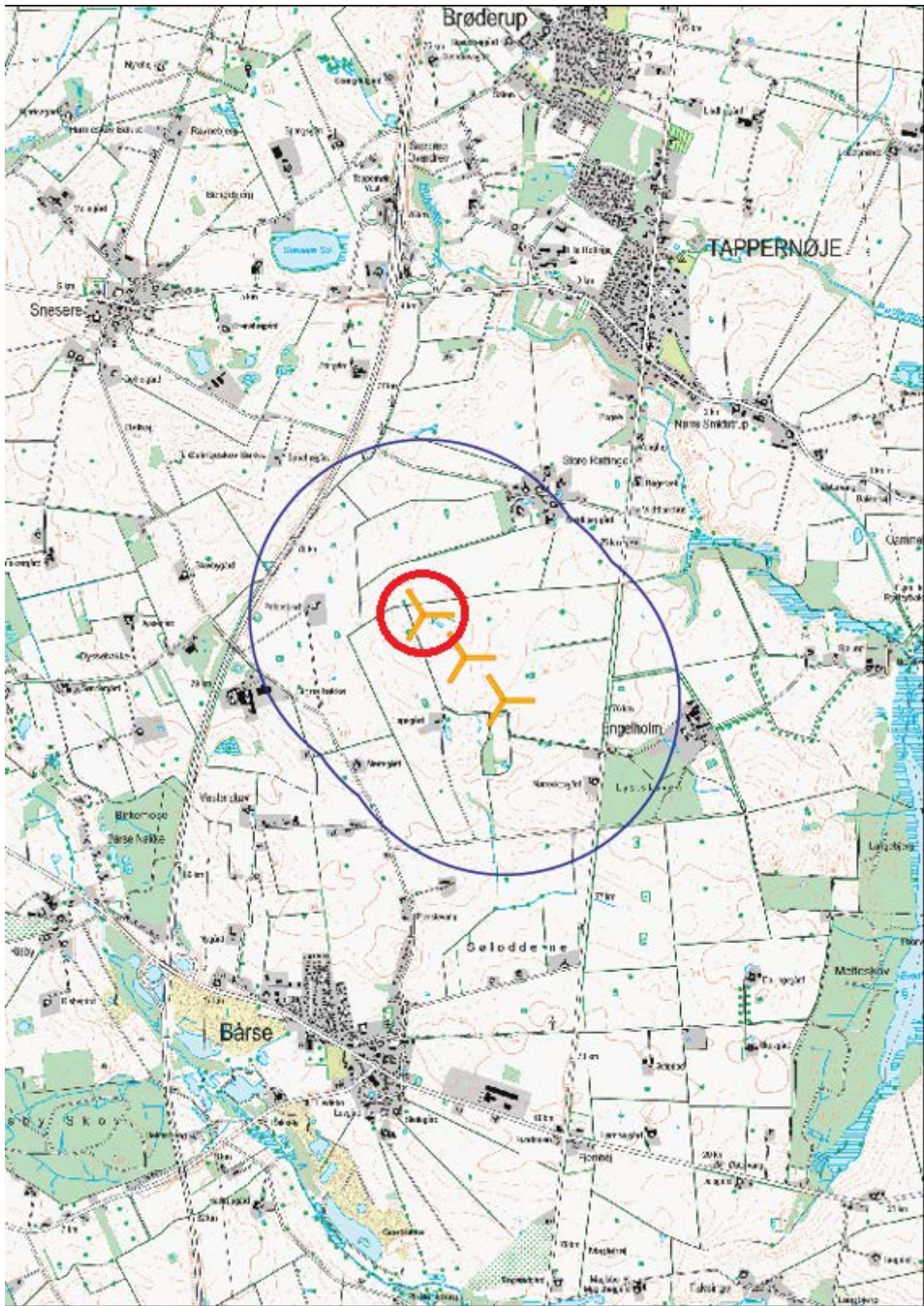
[Dato]

[navn]

[Dato]

[Navn]

[Dato]



VEDTÆGTER FOR ST. RØTTINGE VINDKRAFT I/S

§ 1 – NAVN OG HJEMSTED

Interessentskabets navn er ”St. Røttinge Vindkraft I/S”.

Interessentskabets hjemsted er Næstved kommune.

§ 2 - FORMÅL

Interessentskabets formål er at eje og drive vindmøller, der er tilsluttet el-nettet efter de til enhver tid gældende lovregler for etablering og drift af vindmøller.

§ 3 - INTERESSEENTERNE

Som deltagere i interessentskabet kan optages enhver myndig person.

Endvidere kan optages virksomheder, herunder institutioner, foreninger, selskaber eller sammenlutninger.

Interessentskabet, herunder interessenterne skal opfylde gældende lovgivning for etablering og drift af vindmøller.

Andele, udbudt efter Køberetsordningen i Lov om fremme af vedvarende energi (herefter kaldet ”VE-Loven”), kan primært erhverves af personer med bopæl i en afstand af 4,5 km. fra St. Røttinge Vindmøllepark beliggende ved St. Røttinge (herefter kaldet ”Vindmølleparken”), sekundært af personer med bopæl i Næstved Kommune.

Øvrige andele kan erhverves af alle interesserede.

Alle interessenter opføres med navn og adresse, samt med de pågældendes ideelle andele i interessentskabets protokol, der attesteres og underskrives af ledelsen, som har pligt til at drage omsorg for, at interessentfortegnelsen altid er ajourført.

En udskrift af protokollen skal stedse være dokumentation for, hvem der er interessenter og med hvilke ideelle andele.

Interessenterne har pligt til at oplyse interessentskabet, om man skattemæssigt benytter erhvervmæssig opgørelse eller den simple skatteordning (skematisk opgørelse). Nye interessenter har samme forpligtelse.

(Ved brug af virksomhedsskatteordningen tilføjes følgende: "Der kan maksimalt være 10 interessenter, der skattemæssigt benytter erhvervmæssig opgørelse. Ledelsen er forpligtet til at afvise interessenter, at benytte erhvervmæssig opgørelse ud over 10 interessenter").

§ 4 – ANDELE

Interessentskabet er opdelt i 9.375 ideelle andele á 1.000 kWh, således at interessenterne kan erhverve en eller flere af disse.

Disse ideelle andele er udtryk for, hvor stor en del af interessentskabets formue, de er ejere af.

§ 5 – KAPITALGRUNDLAG OG DRIFT

Den til vindmøllernes anlæg og drift fornødne kapital tilvejebringes ved kontant indskud fra interessenterne.

Hvis interessenternes kontante indskud finansieres ved optagelse af individuelle lån eller optagelse af fælleslån, noterer interessentskabet sådanne transporter i udlodninger, som långiverne måtte anmelde over for interessentskabet.

Optagelse af kassekredit til den løbende drift må kun optages mod tinglyst sikkerhed i vindmøllerne og må maksimalt være på DKK 1.000.000.

Lån til midlertidig finansiering af moms i forbindelse med køb af vindmølleprojektet samt eventuelle budgetoverskridelser og større vedligeholdelsesopgaver på vindmøllen optaget i bank/sparekasse må kun optages med pro ratisk hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele.

Interessentskabets indtægter med fradrag af eventuelle ydelser på de af interessentskabet optagne lån og kreditter samt efter fradrag til drift, vedligeholdelse og henlæggelser fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Der skal inden for en periode af 10 år henlægges et beløb svarende til mindst 10-15 % af anlægsinvesteringen til fornyelses- og større renoveringsarbejder.

Udbytte til interessenterne udbetales mindst 4 gange årligt, hver gang senest én måned efter afregning er modtaget fra energiselskabet.

Såfremt der er behov herfor, er interessenterne forpligtet til med 30 dages varsel at indbetale et beløb til dækning af underskud eller hvis det i øvrigt af hensyn til driften eller likviditeten måtte være nødvendigt. Det nødvendige beløb, der skal indbetales, fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Der kan alene ske pantsætning af andele i interessentskabet, som sikkerhed over for pengeinstituttet for lån som pengeinstituttet har ydet til finansiering af den pågældende interessents kapitalindskud i interessentskabet. Pantsætningen anmeldes over for ledelsen, der foretager notering herom i fortegnelsen over interessenterne.

§ 6 - LEDELSE

Interessentskabets ledelse varetages af 3-5 interessenter, som vælges for en periode af 2 år på det årlige interessentskabsmøde, således at halvdelen af medlemmerne afgår i ulige år, medens den anden halvdel af medlemmer afgår i lige år.

Besidder en interessent 30 % eller mere af det samlede antal andele, har den pågældende interessent krav på, men ikke pligt til, en plads i ledelsen. Det afgøres ved lodtrækning, hvem der i givet fald skal forlade ledelsen til fordel for nævnte interessent, såfremt kravet fremsættes.

Det afgøres ved lodtrækning, hvem der afgår efter 1 år, henholdsvis 2 år, idet dog formand og kasserer ikke kan afgå samme år.

Ledelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær. Formanden er i samråd med kassereren ansvarlig for de daglige dispositioner.

Beslutninger i ledelsen træffes ved simpelt stemmeflertal, idet formandens stemme dog er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

Ledelsen er beslutningsdygtig, når alle eller mindst 3 medlemmer er til stede.

Ledelsen har ansvaret for:

- at føre en ajourført interessentliste
- at fornøden forsikring mod lyn, brand, storm, maskinkasko, driftstab, ansvar og evt. produktionstab er tegnet
- at fornøden serviceaftale stedse er tegnet
- at fornøden drift ledaftale etableres jævnfør stærkstrømsreglementet
- at der foretages fornødne vedligeholdelsesarbejder
- at udsende fornødne oplysninger til interessenterne til brug for disses selvangivelse
- at sørge for udlodning i intervaller efter generalforsamlingens beslutning
- at udsende elektroniske orienteringsbreve til interessenterne efter generalforsamlingens beslutning

Over det på ledelsesmøderne passerende føres en protokol, som underskrives af de mødte ledelsesmedlemmer.

Ledelsen kan træffe sædvanlige dispositioner som led i den daglige drift og kan antage teknisk, juridisk og regnskabsmæssig bistand.

Ledelsens formand og kasserer er i samråd berettiget til at disponere over interessentskabets driftskonto i forbindelse med møllernes drift og vedligeholdelse, dog inden for et maksimum, der hvert år fastlægges i budgettet.

Eventuelt vederlag til ledelsen fastsættes af generalforsamlingen.

Ethvert medlem af ledelsen er til enhver tid pligtig til, at udtræde af ledelsen i forbindelse med afhændelse af sine ideelle andele. Ligesom ethvert medlem af ledelsen har ret til, uden begrundelse at udtræde af ledelsen.

§ 7 – ÅRLIGE INTERESSENTSKABSMØDE

Interessentskabets øverste myndighed er det årlige interessentskabsmøde, der afholdes i marts. Skriftlig indkaldelse til interessentskabsmøde skal, med mindst 14 dages varsel, ske til hver enkelt interessent, der er noteret i interessentskabets protokol. Indkaldelsen vedlægges dagsorden, regnskab, forslag til budget og indkomne forslag. Indkaldelse skal ske pr. brev eller elektronisk til hver enkel interessent.

Interessentskabsmødet afholdes på et af ledelsen fastsat sted i Næstved kommune.

Dagsorden for det ordinære interessentskabsmøde skal omfatte følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Ledelsens beretning om interessentskabets virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab med ledelsens indstilling til anvendelse af overskud eller dækning af tab, samt forelæggelse af budget for det kommende år
5. Forslag fra ledelse og interessenter
6. Valg af interessenter til ledelsen samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor (evt. 2 interne revisorer)
8. Eventuelt

Forslag, der skal behandles på det ordinære interessentskabsmøde, må være ledelsen i hænde senest 1. februar.

Over det på generalforsamlingerne passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

Ved alle afstemninger, herunder valg af ledelse, har hver interessent 1 stemme pr. ideel andel i interessentskabet.

Stemmeret kan udøves med skriftlig fuldmagt, der alene kan gives ægtefælle eller en anden interessent. Hver interessent må medbringe 2 fuldmagter med påtegnet afstemningsdato.

Det ordinære interessentskabsmøde er beslutningsdygtigt uanset fremmøde.

Ekstraordinært interessentskabsmøde kan afholdes, hvis ledelsen finder det nødvendigt, eller hvis 1/4 af interessenterne fremsender skriftligt begrundet krav om det til ledelsen. Ekstraordinært interessentskabsmøde skal afholdes senest 4 uger efter, at begæring herom er fremsat og indkaldes på samme måde som det ordinære interessentskabsmøde.

Beslutninger på det ekstraordinære interessentskabsmøde træffes ved almindeligt stemmeflertal, idet stemmelighed bevirker at forslaget er bortfaldet.

Til beslutninger af større økonomisk betydning, herunder salg eller pantsætning af interessentskabets aktiver, vedtægtsændringer eller interessentskabets opløsning m.m. kræves, at 2/3 af samtlige interessenter er mødt og at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er der ikke på generalforsamlingen repræsenteret 2/3 af interessenterne, men forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, indkaldes inden 4 uger til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af repræsenterede interessenter.

Så længe interessentskabets vindmølleanlæg er pantsat, kan beslutning om interessentskabets opløsning eller ændring af vedtægterne alene træffes med panthaverens samtykke.

§ 8 - TEGNINGSREGEL

Interessentskabet tegnes af ledelsens formand i forening med et andet medlem af ledelsen eller af 2 medlemmer af ledelsen.

Formanden og kassereren tegner hver for sig interessentskabet over for SKAT.

Til køb, salg, låneoptagelse i og pantsætning af fast ejendom eller lignende, kræves godkendelse af generalforsamlingen.

Interessentskabet tegnes af ledelsen. Ledelsen har interessentskabets bemyndigelse til at foranledige foretaget alle de vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for møllens drift, samt at formidle nødvendigt materiale til offentlig myndighed efter påkrav.

§ 9 - HÆFTELSE

Interessenterne hæfter direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser i forbindelse med den daglige drift.

Interessentskabets aktiver kan ikke gøres til genstand for kreditorforfølgning for gæld, der er interessentskabet uvedkommende.

Imellem interessenterne hæftes i forhold til andelsbesiddelsen.

§ 10 - REGNSKAB OG REVISION

Interessentskabets regnskab følger kalenderåret.

Første regnskabsår er fra stiftelsesdatoen og til og med 31.12.2014.

Den daglige bogføring forestås af interessentskabets kasserer, der ligeledes sørger for budgetopfølgninger og fører momsregnskab.

Årsrapporten udarbejdes og revideres af den på interessentskabsmødet valgte revisor.

Kassereren udarbejder sammen med ledelsen budget for det kommende år til fremlægge på det ordinære interessentskabsmøde.

Budgettet skal indeholde en oversigt over interessentskabets forventede indtægter og udgifter, herunder vederlag til bestyrelsen samt et til vedligeholdelse af interessentskabets aktiver passende beløb.

§ 11

St. Røttinge Vindkraft I/S er medlem af Danmarks Vindmølleforening.

§ 12 - UDTRÆDEN OG OVERDRAGELSE AF ANDELE

Interessenter, som har erhvervet andele i forbindelse med udbud efter køberetsordningen i VE-loven, har forkøbsret ved salg af andele, som er erhvervet i forbindelse med udbud efter køberetsordningen, medmindre overdragelsen er omfattet af nedenstående undtagelser.

Øvrige andele er frit omsættelige.

Ved salg af andele skal disse først tilbydes andre indehavere af andele. Sælger orienterer straks elektronisk kasserer/administrator, som herefter foranlediger udsendelse til øvrige interessenter. Tilbuddet udsendes elektronisk til interessenter med angivelse af pris og skriftlig acceptfrist på 20 hverdage. Interessenter kan inden for acceptfristen acceptere prisen eller fremkomme med et alternativ prisforslag, som elektronisk sendes til sælger samt kasserer/administrator. Hvis ingen interessenter ønsker at købe til den angivne pris har sælger ret til at sælge andelen til tredje person, til den angivne pris, eller en pris der ligger højere end øvrige interessenter vil købe til.

Undtagelser til forkøbsret:

- andele der enten overdrages til den pågældende interessents ægtefælle, samlever og/eller forældre, børn, søskende, eller
- andele der overdrages samtidig med salg af den bolig, som var grundlaget for køb af andele efter køberetsordningen til køber af boligen, eller
- andele der overdrages til en køber med bopæl inden for 4,5 km grænsen til nærmeste vindmølle, eller

- andele der overdrages til et selskab, der er 100 % ejet af interessenten.

Erhververen af interessentskabsandelen indtræder i samtlige overdragerens rettigheder og forpligtelser over for interessentskabet. Overdrageren er dog først frigjort over for interessentskabet, når skriftlig meddelelse om overdragelsen er meddelt interessentskabets ledelse og eventuelle restancer til interessentskabet er indfriet.

Alle handler skal godkendes af ledelsen.

Prisen på en andel afgøres i fri handel.

Udtræden kan alene ske ved afhændelse af samtlige andele.

§ 13 - MISLIGHOLDELSE

Såfremt en interessent væsentligt misligholder nærværende vedtægter, herunder undlader at betale de til interessentskabets drift afkrævede beløb, kan vedkommende på interessentskabsmødet opsiges til udtræden med et varsel på 7 dage.

Ved udtræden på grund af misligholdelse mister den opsagte sine rettigheder som interessent, og den pågældende har pligt til straks at afhænde sin andel(e) i overensstemmelse med pkt. 12 i nærværende vedtægter. Interessenterne skal fortsat være forpligtet til at indbetale ikke-betalte men afkrævede beløb.

Ledelsens afgørelse skal være skriftlig og begrundet. Afgørelsen skal samtidig indeholde vejledning om, at afgørelsen kan prøves på et ekstraordinært interessentskabsmøde, såfremt der inden 14 dage efter at skriftlig meddelelse om opsigelsen er kommet frem til interessenten skriftligt over for selskabets ledelse kræver et sådan ekstraordinær interessentskabsmøde. Det ekstraordinære interessentskabsmøde skal afholdes inden 4 uger efter, at dette er krævet af den opsagte interessent.

Det ekstraordinær interessentskabsmødes afgørelsen vedrørende den opsagt interessent træffes ved simpelt stemmeflertal.

Såfremt interessentskabet har en nettogæld beregnet på grundlag af likvidationsværdien, skal den opsagte interessent indbetale sin i forhold til sin ideelle andel i interessentskabet beregnede del af nettogælden senest 30 dage efter at opgørelsen er udarbejdet.

Ledelsen kan nægte at udbetale den opsagt interessent noget beløb, før det dokumenteres, at interessentskabsandelen er afhændet.

§ 14 - OPLØSNING

Såfremt beslutning om interessentskabets opløsning er vedtaget, jf. pkt. 7, vælger generalforsamlingen én eller flere likvidatorer til snarest at realisere interessentskabets aktiver og afvikle alle dets forpligtelser samt til slut fordele formuen blandt interessenterne i forhold til disses

ideelle andele i interessentskabet. Eventuel gæld inddækkes af interessenterne i samme forhold. Interessentskabet er opløst, når en generalforsamling har godkendt likvidationsregnskabet.

§ 15 - VOLDGIFT

Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne kontrakt, herunder tvister vedrørende kontraktens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved voldgiftssagens anlæg.

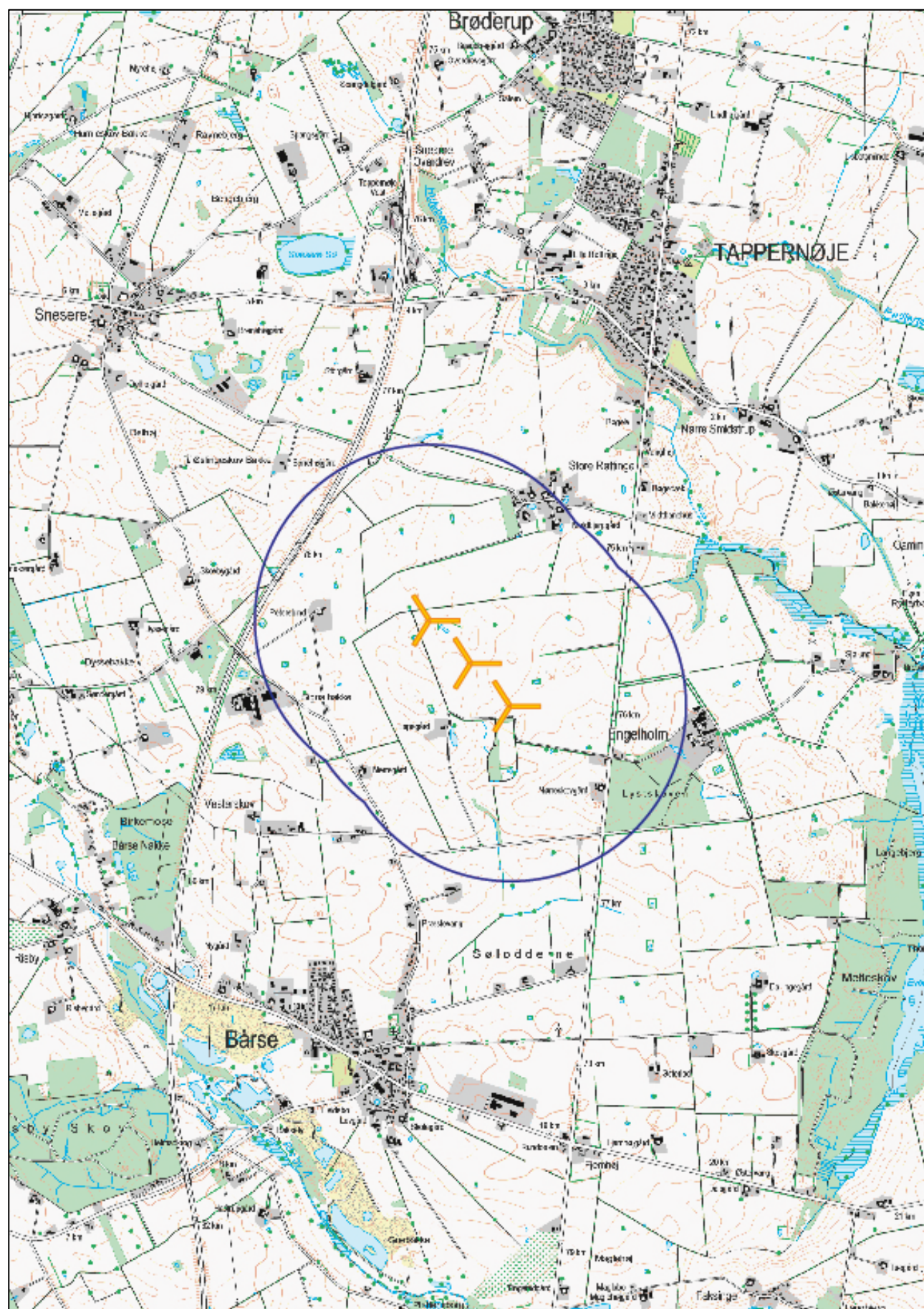
Nærværende vedtægter er vedtaget på et stiftende interessentskabsmøde

den ____/____20____

på adressen _____.

Undertegnede interessenter erklærer ved nedenstående underskrift at have gennemlæst og accepteret foranstående vedtægter:

Oversigtskort





Danmarks Vindmølleforening
Ellemarksvej 47
8000 Aarhus C

Att. Jørn Larsen

Tonne Kjærsvvej 65
7000 Fredericia
Tel. +45 70 10 22 44
Fax +45 76 24 51 80

info@energinet.dk
www.energinet.dk
cvr-nr. 28 98 06 71

Godkendelse af annonce- og udbudsmateriale vedr. køberetsordningen – Vindmølleprojekt St. Røttinge, Næstved Kommune

18. november 2014
HKU

Vi har den 12. november 2014 modtaget jeres mail, hvor I har fremsendt endelig annonce- og udbudsmateriale vedrørende mølleprojektet St. Røttinge, Næstved Kommune, som vi har godkendt i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1074 af 8. november 2011 om fremme vedvarende energi (VE-loven), § 14, § 14a § 15 og § 15a som ændret ved lov nr. 641 af 12. juni 2013.

Materialet opfylder dermed formelt betingelserne for at opnå pristillæg, jf. VE-loven § 54. Udbetaling af pristillæg er betinget af, at betingelserne i § 54, stk. 1, også konkret overholdes ved udbuddet, herunder, at:

- Udbuddet sker i overensstemmelse med det godkendte materiale.
- Annonceringen geografisk dækker de købsberettigede.
- Det sikres, at andele købes af købsberettigede, jf. § 15, stk. 1 og stk. 2.
- Fordelingen af andele sker efter reglerne i § 15, stk. 3.
- Den købsberettigede personkreds opnår samme rettigheder som opstiller, jf. § 17, stk. 1 og stk. 2

Hvis antallet af indkomne bud overstiger antallet af udbudte ejerandele, skal Energinet.dk, De Fire Vindmølleordninger, fordele ejerandelene ved lodtrækning. I skal derfor kontakte os, hvis det bliver nødvendigt med lodtrækning.

Hvis I har spørgsmål til ovenstående er I velkomne til at kontakte os på tlf. 70 20 13 53 eller e-mail: fo@energinet.dk.

Venlig hilsen

Henrik Kamp Justesen