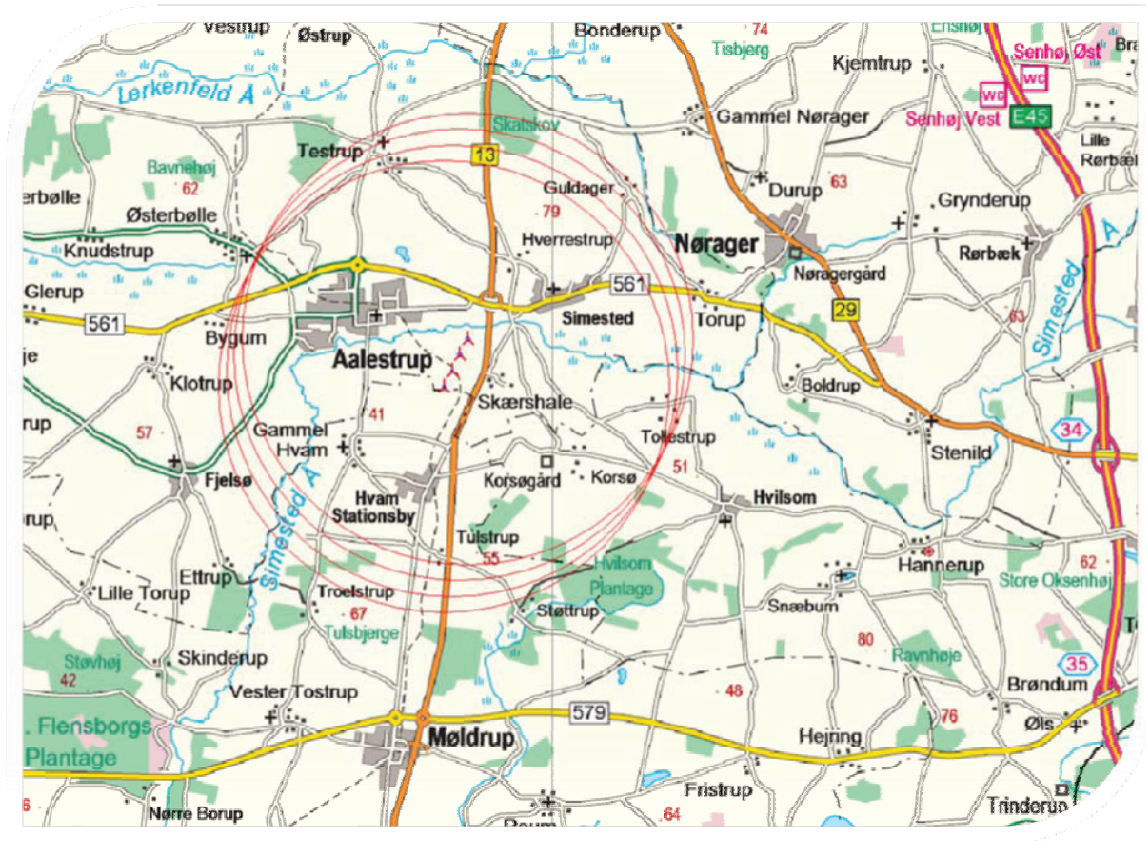


K/S VINDPARK AALESTRUP LAUG  
INDBYDELSE TIL KØB AF VINDMØLLEANPARTER



**For et indskud på DKK 1.228 kan du erhverve en vindmølleanpart i K/S Vindpark Aalestrup Laug.**

Lokalbefolkningen i Vesthimmerlands Kommune indbydes hermed til at tegne vindmølleanpart i K/S Vindpark Aalestrup Laug, som kommer til at eje én af de nye møller der forventes rejst sydøst for Aalestrup.

Oplysninger om projektet, herunder oplysninger om K/S Vindpark Aalestrup Laug, økonomi, skatteregler, hvem der kan tegne anpart m.v., fremgår af de følgende sider.

Herudover vil der blive afholdt orienteringsmøde om køberetten den 14. juli 2010 kl. 19.00 på Lille Restrup Hovedgård, Restrupvej 71, 9620 Aalestrup.

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

1.0.	Velkommen til K/S Vindpark Aalestrup Laug	1
2.0.	K/S Vindpark Aalestrup Laug	1
3.0.	Vedtægter for K/S Vindpark Aalestrup Laug	2
4.0.	Udvikling af Vindpark Aalestrup	2
5.0.	Økonomi	3
6.0.	Skatteregler for vindmølleanparter	7
7.0.	Særlig risici	7
8.0.	Udbud af anparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug (betingelser)	8
9.0.	Rådgivere	9
10.0.	Bilag	

## **1.0. VELKOMMEN TIL K/S VINDPARK AALESTRUP LAUG**

Vindmøller har i flere år indgået som et centralt led i bestræbelserne på at sikre en bæredygtig udvikling på energi- og miljøområdet i Danmark.

Det er senest understreget i Energipolitisk aftale 2008, som er søgt realiseret med VE-loven (lov nr. 1392 af 27. december 2008 med senere ændringer), som fordrer og faciliterer en yderligere udbygning af vindenergi i Danmark, f.eks. via bedre afregningsvilkår for nye vindmøller.

Eurowind Project A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro arbejder i den forbindelse på at udvikle en ny vindmøllepark sydøst for Aalestrup i Vesthimmerlands Kommune – Vindpark Aalestrup.

I overensstemmelse med VE-lovens regler indbydes beboere i lokalområdet til at tegne anparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug, som kommer til at eje én mølle i Vindpark Aalestrup. Udbuddet sker til Eurowind Project A/S' kostpris jf. reglerne herom i VE-loven.

Som det fremgår af denne indbydelse, er der på nuværende tidspunkt uafklarede usikkerheder i projektet, jf. herved særligt pkt. 7 nedenfor, hvorfor det ikke er sikkert, at projektet kan gennemføres. Der investeres i øvrigt på samme vilkår som Eurowind Project A/S, der inkluderer risikoen i udviklingsfasen, idet projektet kan risikere at måtte opgives med forgæves anvendte omkostninger til følge.

Den økonomiske risiko ved driften er i øvrigt søgt begrænset ved, at K/S Vindpark Aalestrup Laug er organiseret som et kommanditselskab, hvor kommanditisterne (kun) hæfter subsidiært, indirekte og begrænset for selskabets forpligtelser i forhold til tredjemand med et beløb svarende til den for den tegnede kommanditanpart forholdsmæssige andel af indskudskapitalen, med fradrag af senere kontante indbetalinger og med tillæg af den til enhver tid i selskabet eventuelt opsparede overskudsandel.

Hæftelsen er således begrænset til indskudskapitalen på DKK 1.228 pr. anpart, og kommanditisterne i K/S Vindpark Aalestrup Laug hæfter ikke udover indskudskapitalen på DKK 1.228 pr. anpart.

## **2.0. K/S VINDPARK AALESTRUP LAUG**

- 2.1. K/S Vindpark Aalestrup Laug, som beboere i lokalområdet hermed indbydes til at tegne anparter i, blev stiftet i juni 2010 af Eurowind Project A/S.
- 2.2. Vindpark Aalestrup forventes at komme til at bestå af i alt 4 vindmøller opstillet på en lige linje med en effekt på hver 3 MW og en totalhøjde på hver 125 meter.
- 2.3. K/S Vindpark Aalestrup Laug skal eje én af de nye vindmøller med tilhørende fundament. Al infrastruktur, herunder kabler og vej m.v. vil blive ejet af et for parken fælles rettighedsselskab, jf. straks nedenfor. Der udbydes (alene) de i VE-loven foreskrevne 20 % af ejerskabet til nyopførte vindmøller i Vindpark Aalestrup, hvilket svarer til at 81 % af ejerandelene i K/S Vindpark Aalestrup Laug udbydes. Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58 B, 9500 Hobro, som er et moderselskab til Eurowind Project A/S, tegner de øvrige anparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug.

- 2.4. Som en del af Vindpark Aalestrup, er der oprettet et fælles rettighedsselskab, K/S Vindpark Aalestrup Infrastruktur, som er ejer af al det til parken knyttede infrastruktur. Infrastrukturselskabet varetager også møllernes drift og service samt det samlede el-salg og er den formelle indehaver af tilladelser, aftaler m.v. vedrørende Vindpark Aalestrup. Konstruktionen er valgt bl.a. for at sikre stordriftsfordele og at der til stadighed er en velfungerende infrastruktur fælles for parken.
- 2.5. K/S Vindpark Aalestrup Laug ejer 1/4 af K/S Vindpark Aalestrup Infrastruktur og er i møllernes "levetid" berettiget og forpligtet til at være kommanditist heri med en andel svarende til den installerede MW i K/S Vindpark Aalestrup Laug i forhold til den samlede installerede MW i Vindpark Aalestrup (3/12). Tilsvarende gælder for de øvrige ejere af vindmøller i Vindpark Aalestrup.

### 3.0. **VEDTÆGTERNE FOR K/S VINDPARK AALESTRUP LAUG**

- 3.1. K/S Vindpark Aalestrup Laug etableres, som det fremgår af vedtægterne, der er vedlagt som Bilag 1, som et kommanditselskab, hvis formål er at opføre og drive 1 (én) vindmølle i Vindpark Aalestrup.
- 3.2. For at opnå og fastholde den lokale forankring skal efterfølgende overdragelse af anparter (salg m.v.) først tilbydes til andre indehavere af anparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug med angivelse af pris.
- 3.3. **Kommanditisterne i K/S Vindpark Aalestrup Laug hæfter subsidiært, indirekte og begrænset for selskabets forpligtelser i forhold til tredjemand med et beløb svarende til den for den tegnede kommanditanpart forholdsmæssige andel af indskudskapitalen, med fradrag af senere kontante indbetalinger og med tillæg af den til enhver tid i selskabet eventuelt opsparede overskudsandel.**
- 3.3.1. **Hæftelsen er således begrænset til indskudskapitalen på DKK 1.228 pr. anpart, og kommanditisterne i K/S Vindpark Aalestrup Laug hæfter ikke udover indskudskapitalen på DKK 1.228 pr. anpart.**
- 3.4. Komplementaren har derimod en principal og direkte hæftelse for den gæld, som K/S Vindpark Aalestrup Laug påtager sig.
- 3.5. Selskabet er berettiget til at stifte gæld til finansiering og drift af selskabets aktiviteter og selskabets aktiver og den ikke indbetalte del af indskudskapitalen kan til enhver tid af selskabets bestyrelse sættes til sikkerhed for selskabets forpligtelser.
- 3.6. Der henvises i det hele til bilag 1, K/S Vindpark Aalestrup Laug' vedtægter.

### 4.0. **UDVIKLING AF VINDPARK AALESTRUP**

- 4.1. På baggrund af den forventede leveringstid for vindmøller og netforstærkning forventes Vindpark Aalestrup tidligst at stå færdig i 2011, hvilket endvidere forudsætter en byggetilladelse ultimo 2010.

- 4.2. Arbejdet med realiseringen af Vindpark Aalestrup har indtil nu bl.a. omfattet indgåelse af aftaler med de to lodsejere, hvorpå parken skal rejses. Den ene af de oprindelige to ejere af den jord, hvorpå parken skal rejses, har i den forbindelse en forkøbsret til at købe op til én vindmølle i Vindpark Aalestrup.

Derudover har arbejdet omfattet undersøgelser af de planmæssige muligheder for etablering af en ny vindmøllepark i området, herunder ny kommuneplan, lokalplan m.v. Forslag til lokalplan, kommuneplan, VVM-redegørelse med Miljørapport er vedlagt som henholdsvis Bilag 2, 3 og 4.

Endvidere arbejdes der med opnåelse af de nødvendige myndighedsgodkendelser, herunder byggetilladelse m.v. På nuværende tidspunkt er de fornødne myndighedsgodkendelser således ikke udstedt, idet der dog er en klar forventning om at dette vil ske.

- 4.3. Der er endnu ikke taget endelig stilling til antallet af vindmøller og antal af MW i parken, men den totale møllehøjde i parken vil være op til 140 meter. Beslutningen om antallet af møller, opstilling og parkkonfiguration skal respektere og følge rammerne i den nye lokalplan og kommuneplan med tilhørende VVM-redegørelse, miljørapport m.v., som forventes i høring i Vesthimmerlands Kommune i juli måned 2010. Plangrundlaget er således ikke på nuværende tidspunkt endeligt vedtaget.

Det økonomiske afkast søges optimeret, når der vælges mølletype og fabrikat, samtidig med at lovgivning om støj- og afstandskrav m.v. overholdes.

- 4.4. Tilpasningen til de 20 %, som skal udbydes ifølge VE-loven, sker ved at Eurowind Energy A/S tegner anparten i K/S Vindpark Aalestrup Laug i præcis et sådant omfang, at den resterende del svarer til 20% af den samlede anslåede produktion og nominelle effekt i vindpark Aalestrup.

- 4.5. Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav, herunder reduktion som følge af for høj støj- eller skyggebelastning ændrer ikke det foretagne valg og konstruktion, og hverken K/S Vindpark Aalestrup Laug eller Eurowind Project A/S skal i øvrigt yde hinanden kompensation som følge af eventuel ændret produktion. Eventuelle eksterne omkostninger til f.eks. køb af fast ejendom for at kunne forøge støjniveauet og dermed produktionen deles forholdsmæssigt i vindmølleparken i forhold til antallet af installeret effekt.

- 4.6. Arbejdet med opnåelse af det fornødne plangrundlag, myndighedsgodkendelser, valg af mølletype samt styring af fælles aktiviteter i Vindpark Aalestrup gennemføres af Eurowind Project A/S, som suverænt bestemmer og træffer beslutning på vegne af hele parken. Eurowind Project A/S er tillagt beføjelser til at træffe alle beslutninger om udviklingen og opførelsen af alle møller i Vindpark Aalestrup, herunder gennemførelse af tilladelsesproces, valg af møllemærke/-type, byggeproces, idriftsættelse etc. Dette sikrer den fornødne fremdrift, kontinuitet og muliggør stordriftsfordele, herunder opnåelse af rabatter i forbindelse med indkøb af møller og service etc.

- 4.7. Eurowind Project A/S vurderer løbende projektets bonitet og muligheder for gennemførelse og viser det sig at rentabiliteten bliver for dårlig, f.eks. på grund af for høje udgifter til naboerstatning eller fordyrede køb af vindmøller eller at markedsprisen for el falder, har Eurowind Project A/S suveræn ret til at stoppe for yderligere udvikling af projektet og K/S Vindpark Aalestrup Laug har pligt til at

betale sin forholdsmæssige andel af alle udgifter afholdt i forbindelse med udviklingen af Parken.

- 4.8. K/S Vindpark Aalestrup Laug har ikke en ret til at stoppe projektet og Eurowind Project A/S kan ikke bliver erstatningspligtig eller på anden blive forpligtet til at betale K/S Vindpark Aalestrup Laug kompensation for projektets manglende gennemførelse.

## 5.0. **ØKONOMI**

- 5.1. Nedenfor beskrives den forventede økonomiske udvikling m.v. i forbindelse med tegning af anparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug, som Eurowind Project A/S udbyder.

### 5.2. **Anlægsbudget**

<b>Investering</b>		<b>Finansiering</b>	
Vindmølle	18.000.000	Forventet finansiering	12.630.000
Jordanalyser og kvalitetssikring	150.000	Indskud fra interessenterne	8.420.000
Fundamenter	850.000		
Vejanlæg	350.000		
Nettilslutning og elarbejde	350.000		
Naboerstatning	250.000		
VVM-redegørelse, lokalplansforslag m.m.	250.000		
Håndtering af køberets- og værditabsordning	100.000		
Byggestyring og ansvar	250.000		
Lodsejerftale	25.000		
Finansieringsudgifter (inkl. garantier)	475.000		
<b>Samlet kapitalbehov</b>	<b>21.050.000</b>	<b>Samlet kapitalfremskaffelse</b>	<b>21.050.000</b>

### 5.3. **Driftsbudget**

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2036
<b>Elsalg</b>	<b>4.164.600</b>	<b>4.164.600</b>	<b>4.164.600</b>	<b>4.164.600</b>	<b>4.164.600</b>	<b>4.164.600</b>	<b>4.164.600</b>	<b>4.164.600</b>	<b>2.429.350</b>
Økonomisk administration	51.000	52.020	53.060	54.121	55.203	56.307	57.433	58.582	82.029
Teknisk administration	51.000	52.020	53.060	54.121	55.203	56.307	57.433	58.582	82.029
Service / rep. AOM 4000	-	-	552.438	563.487	574.757	586.252	597.977	609.937	854.060
Forpagtningsaftale	120.773	120.773	120.773	120.773	120.773	120.773	120.773	120.773	170.054
Forsikring	72.207	73.651	75.124	76.626	78.159	79.722	81.316	82.942	116.142
Eget strømforbrug	25.500	26.010	26.530	27.061	27.602	28.154	28.717	29.291	41.015
Revisor m.v.	7.650	7.803	7.959	8.118	8.280	8.446	8.615	8.787	12.305
Omk. til komplementar	7.650	7.803	7.959	8.118	8.280	8.446	8.615	8.787	12.305
Diverse	10.200	10.404	10.612	10.824	11.040	11.261	11.486	11.716	16.406
Andel af drift, Infrastrukturselskab	38.250	39.015	39.795	40.591	41.403	42.231	43.076	43.938	61.524
Sekretariatsaftale	76.500	78.030	79.591	81.183	82.807	84.463	86.152	87.875	123.046
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>460.730</b>	<b>467.529</b>	<b>1.026.901</b>	<b>1.045.023</b>	<b>1.063.507</b>	<b>1.082.362</b>	<b>1.101.593</b>	<b>1.121.210</b>	<b>1.570.915</b>

Et driftsbudget indeholdende alle årene fra 2012 og frem til 2036 er vedlagt som Bilag 5. Driftsbudgettet indeholder ikke afskrivninger eller nettofinansieringsudgifter.

#### 5.4. Finansiering

- 5.4.1. Der forventes optaget et lån i pengeinstitut på 60% af det samlede finansieringsbehov. Lånet forventes optaget som et fast forrentet lån i 5 eller 10 år og med en afvikling over 15 år.
- 5.4.2. Fra deltagerne (inklusive Eurowind Energy A/S på lige fod med de andre kommanditister) opkræves et beløb svarende til 40% af det samlede finansieringsbehov.

#### 5.5. Nærmere om anlægsbudgettet

- 5.5.1. Som det fremgår af pkt. 5.2. er den samlede anskaffelsessum for en vindmølle budgetteret til i alt DKK 21.050.000 ekskl. moms. Der er ikke indgået nogen turn-key aftale, og den faktiske udgift vil derfor kunne afvige i forhold til budgettet. K/S Vindpark Aalestrup Laug skal selv dække en evt. negativ afgivelse.
- 5.5.2. Det samlede indskud på de enkelte kommanditanparter fastsættes (i henhold til VE-loven) ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år.
- 5.5.3. Den samlede anskaffelsessum for hele Vindpark Aalestrup svarer til DKK 3.070 pr. anpart.
- 5.5.4. Der udbydes alene et antal anparter svarende til 20 % af den forventede samlede produktion fra Vindpark Aalestrup.
- 5.5.5. I anlægsbudgettet indgår der betaling for udført arbejde til og med godkendelse af lokalplan og VVM-redegørelse med DKK 250.000 ekskl. moms pr. vindmølle. For arbejde med fællesudgifter til blandt andet køberets- og værditabsordning, nettilslutning, vejanlæg m.v. betales DKK 100.000 ekskl. moms pr. vindmølle. Herudover er K/S Vindpark Aalestrup Laug forpligtet til at betale Eurowind Energy A/S et beløb på DKK 250.000 ekskl. moms for rådgivning om byggeri af mølle,

fundament, kabling, veje m.v. samt for byggestyring og ansvar for byggeprocessen.

5.5.6. Alle øvrige omkostninger i anlægsbudgettet, herunder køb af vindmølle, fundament, anslået naboerstatning, nettilslutning, etablering af vej m.v. er til kostpris alt ifølge regning fra eksterne leverandører.

5.5.7. Der ikke er nogen fast pris på omkostningerne ved køb af vindmølle, fundament, veje, kabler m.v., da der på nuværende tidspunkt ikke er indgået aftale herom, og de faktiske udgifter kan derfor overstige det budgetterede og overskridelsen kan være væsentlig.

5.5.7.1. Med den nye VE-lov (lov nr. 1392 af 27. december 2008 med senere ændringer) er der endvidere pligt til at betale erstatning til naboer til vindmøller under nærmere angivne omstændigheder og tillige pligt til at informere de eventuelt berettiget deres eventuelle ret i henhold til VE-loven (værditabsordning).

Krav på udbetaling af erstatning bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller mindre af ejendommens værdi, men der er ikke en øvre grænse.

Der er på nuværende tidspunkt stadig begrænset praksis for, hvor stor naboerstatningen beløbsmæssigt kan blive, men der er i budgettet afsat et standard beløb på DKK 250.000 pr. vindmølle. Den faktiske erstatning vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.

5.5.7.2. Det må påregnes, at der skal stilles en midlertidig bankgaranti for netforstærkning i området, idet den lokale elforsyning typisk forlanger bankgaranti for at disponere køb af nye transformeranlæg, inden vindmølleparken nettilsluttes.

5.5.8. Der er i anlægsbudgettet regnet med en fast rente på 5%.

5.5.9. K/S Vindpark Aalestrup Laug skal betale sin andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko for ikke at opnå det nødvendige plangrundlag samt de nødvendige myndighedsgodkendelser, også hvis vindmølleparken ikke realiseres.

K/S Vindpark Aalestrup Laug deltager således forholdsmæssigt på lige fod med Eurowind Project A/S om den økonomiske risiko for udgiften til VVM—redegørelse m.v.

## 5.6. **Nærmere om driftsbudgettet**

5.6.1. Vindmøllen forventes at producere 6.941.000 kWh i et normalt vindår i henhold til beregning fra EMD A/S, jfr. Bilag 6.

5.6.2. I forhold til grænseværdier for støj og skyggekast formodes det ikke at der er risiko for, at vindmølleparken ikke kan bygges, men der kan komme krav om at møllerne på visse tidspunkter af døgnet skal køre i reduceret modus, som i givet fald vil reducere produktionen, ligesom der vil være omkostninger forbundet med at få etableret det nødvendige software, der skal håndtere reguleringen. Der kan desuden opstå en problemstilling omkring skyggekast, hvor det efter idriftsættelsen kan bestemmes, at møllerne skal stoppes når solen har en bestemt vinkel i forhold til omkringliggende beboelse. I så fald kommer der en omkostning til at få etableret det nødvendige soft- og hardware ligesom driftsstoppet vil medføre produktionstab.



Der er mulighed for at tegne en delvis produktionsgaranti, men det påregnes ikke da omkostningen hertil vurderes som uforholdsmæssig stor.

- 5.6.3. Efter VE-loven sælges den producerede strøm til markedspris med et tillæg på 25 øre/kWh i 22.000 fuldlasttimer.
- 5.6.4. I prognosen er der budgetteret med en markedspris på el på 35 øre/kWh, hvilket cirka svarer til den pris, det i foråret 2010 er muligt at få ved f.eks. tegning af 5 års fastprisaftaler via Vindenergi Danmark.
- 5.6.5. Salget af den producerede strøm vil, gennem K/S Vindpark Aalestrup Infrastruktur, blive varetaget af Eurowind Trade A/S, som står for det samlede salg af strøm fra møller udviklet af Eurowind Project A/S og/eller ejet eller kontrolleret af Eurowind Energy A/S, med henblik på at opnå bedre priser som følge af en betydelig salgsvolumen.
- 5.6.6. Udgifter ved drift af vindmøllen udgør omkostninger til service, årligt vederlag til lodsejer, forsikringer og vedligeholdelse. Endvidere er der udgifter til den økonomiske og tekniske administration af K/S Vindpark Aalestrup Laug, som varetages gennem K/S Vindkraft Infrastruktur og forholdsmæssig andel af udgifterne i K/S Vindkraft Aalestrup Infrastruktur, som tager sig af den samlede vindmøllepark. Serviceudgifter omfatter et serviceabonnement hos Vestas, som dækker 1-2 årlige serviceeftersyn inkl. udskiftning af sliddele.
- 5.6.7. Serviceudgiften forventes at blive variabel i forhold til den årlige produktion. Således forventes det, at der betales 7,5 øre pr. produceret kWh. Det giver en startpris på DKK 520.575 pr. år. De første 2 år forventes dog at høre under garantien, hvorfor der ikke er budgetteret med udgift til service. Den årlige udgift til forsikring forventes at blive DKK 72.207 pr. vindmølle. Vederlag til lodsejer består af et variabelt beløb i forhold til den årlige produktion samt en mindre engangsbetaling. Administrationsudgifter er budgetteret pr. år til DKK 100.000 pr. vindmølle og dækker gebyr hos elselskab og økonomisk og teknisk administration af K/S Vindpark Aalestrup Laug. Endvidere betales der efter regning for håndtering af vindmøllelauget, herunder afholdelse af generalforsamling, udbetaling af udbytter, udarbejdelse af årsrapport samt bilag til kommanditisternes selvangivelse. Dette er anslået i budgettet til DKK 75.000.
- 5.6.8. Samtlige disse administrative opgaver og sekretariatsfunktioner varetages af Eurowind Energy A/S, og der er indgået aftale mellem K/S Vindpark Aalestrup Laug og Eurowind Energy A/S desangående.
- 5.6.9. Alle udgifterne er pristalsreguleret med 2 %, hvorimod ingen af indtægterne er pristalsregulerede.
- 5.6.10. Vindmøllen afskrives lineært over 25 år. Afskrivningsperiode er fastsat ud fra oplysninger om en forventet levetid for møllen på 25 år. Det forudsættes, at salgsprisen for vindmøllen i år 25 netop svarer til omkostningerne i forbindelse med nedbrydning af vindmøllen.
- 5.6.11. Den fremtidige bestyrelse træffer beslutninger om frekvensen af udlodninger, men det forventes at blive 1 gang årligt i forbindelse med godkendelse af årsregnskab og accept fra den finansierende bank.

## 5.7. **Erklæring fra statsautoriseret revisor**

- 5.7.1. Efter VE-lovens § 14, stk. 4, skal nærværende indbydelse til køb af vindmølleanparter ledsages af en erklæring fra en statsautoriseret revisor, hvori det blandt andet erklæres, at oplysningerne om økonomiske forhold er retvisende.

Erklæringen fra statsautoriseret revisor Jens Aaen, Ernst & Young er vedlagt som Bilag 7.

## 6.0. **SKATTEREGLER FOR VINDMØLLEANPARTER**

- 6.1.1. Investeringen i vindmølleanparter skal skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager (kommanditist) i K/S Vindpark Aalestrup Laug.
- 6.1.2. Skattereglerne på området giver privatpersoner mulighed for at vælge mellem to former for beskatning, hvor det i sagens natur gælder om at vælge den skattemodel, som giver den største fordel for den enkelte deltager. Det optimale valg af skattemodel for den enkelte afhænger blandt andet af den enkeltes øvrige indkomstforhold. Beskatningsmulighederne er angivet i det følgende, idet dette dog alene har vejledende karakter og anføres uden ansvar for Eurowind Project A/S.
- 6.1.2.1. "60-procentsordning". Almindelig indkomstbeskatning af bruttoindtægten fra el-salg efter bundfradrag på DKK 3.000, som af Folketinget er sendt til godkendelse i EU med en forhøjelse til DKK 7.000. De 40 procent af indtægten, som er skattefri, skal modsvare driftsudgifter, afskrivninger m.v.
- 6.1.2.2. "Anpartsregel". Erhvervsmæssig beskatning med afskrivning.
- 6.1.3. Om man vælger beskatning efter 60-procentsordningen med bundfradrag eller erhvervsmæssig beskatning med afskrivning afhænger af, hvor mange anpartar man køber, og de personlige indkomstforhold. Som vejledende retningslinjer for valg af skattemetode kan anføres følgende:
- 6.1.3.1. Såfremt man har en personlig indkomst over DKK 424.000 (topskattegrænsen før arbejdsmarkedsbidrag) og samtidig har negativ kapitalindkomst, bør man vælge 60-procentsordningen, hvis man køber under 8 anpartar, og erhvervsmæssig beskatning, hvis man køber over 8 anpartar.
- 6.1.3.2. Personer med en personlig indkomst under DKK 424.000 (topskattegrænsen før arbejdsmarkedsbidrag) bør vælge 60-procentsordningen, hvis man køber under 11 anpartar, og erhvervsmæssig beskatning, hvis man køber over 11 anpartar.
- 6.1.3.3. Da bundfradraget er pr. person, bør ægtefælle altid udnytte bundfradraget for mindst den ene ægtefælle, afhængig af hvor mange anpartar man køber.
- 6.1.3.4. Ovennævnte vejledende grænser for valg af skattemetode er baseret på nugældende bundfradrag på DKK 3.000. Såfremt bundfradraget forhøjes til DKK 7.000, forrykkes de anførte 8 anpartar til ca. 17 anpartar og de anførte 11 anpartar til ca. 23 anpartar.
- 6.1.3.5. Den enkelte potentielle deltager i K/S Vindpark Aalestrup Laug *opfordres* til at søge bistand hos en revisor med henblik på rådgivning om, hvilken skattemodel, som giver det største afkast for den pågældende.

- 6.1.3.6. Når man har valgt en af de to ovennævnte skattemetoder, har man valgt for hele ejerperioden for alle vindmølleanparter, dvs. at man ikke kan skifte metode. Det betyder tillige, at har man anparter i andre møllelaug, danske eller f.eks. tyske, skal man bruge samme skattemetode alle steder og kan ikke skifte.

## 7.0. **SÆRLIGE RISICI**

- 7.1. Det er endnu usikkert om byrådet i Vesthimmerlands Kommune vil give de nødvendige myndighedsgodkendelser, således at Vindpark Aalestrup kan realiseres.

- 7.2. Dernæst er der en risiko forbundet med, hvorvidt der prismæssigt kan etableres et tilfredsstillende anlægsbudget og en efterfølgende fornuftig drift.

I anlægsbudgettet ligger den største usikkerhed i prisen på vindmøllerne samt omkostninger til naboerstatningerne. I driftsbudgettet er den største usikkerhed knyttet til markedsprisen på den producerede el.

Opmærksomheden henledes på, at K/S Vindpark Aalestrup Laug ikke kan stoppe projektet, men er forpligtet til at gennemføre det uanset rentabilitet. Derimod kan Eurowind Project A/S på et hvilket som helst tidspunkt stoppe projektet, hvilket i sagens natur vil ske, såfremt den forventede rentabilitet måtte vise sig at blive for ringe. Spørgsmålet om projektets gennemførelse, herunder model, tidsplaner, konstruktion etc. afgøres suverænt af Eurowind Project A/S.

- 7.3. Endvidere er der en risiko forbundet med, hvorvidt der kan opnås den fornødne restfinansiering af kapitalbehovet (anskaffelsessummen), jf. ovenfor pkt. 5.2. Opnåelse af restfinansiering forventes dog ikke at udgøre et problem.

- 7.4. K/S Vindpark Aalestrup Laug, og dermed den enkelte kommanditist, skal betale sin forholdsmæssige andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko for ikke at opnå det nødvendige plangrundlag og finansiering samt de nødvendige myndighedsgodkendelser, også hvis vindmølleparken ikke realiseres.

- 7.5. K/S Vindpark Aalestrup Laug deltager således forholdsmæssigt på lige fod med Eurowind Project A/S om den økonomiske risiko for udgiften til VVM-redegørelse m.v.

## 8.0. **UDBUD AF ANPARTER I K/S VINDPARK AALESTRUP LAUG**

- 8.1. Nedenfor beskrives betingelserne, herunder hvem anparterne udbydes til, pris, frister m.v., for at tegne anparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug.

- 8.2. **Vindmølleanparter udbydes til borgere i lokalområdet.**

- 8.2.1. **Enhver myndig person over 18 år, som ifølge folkeregisteret har fast bopæl (herunder lejere, hjemmeboende børn, ægtefæller m.fl.) inden for en radius af højst 4,5 km fra den nærmeste vindmølle i Vindpark Aalestrup (opstillingsstedet) på tidspunktet for afholdelse af nærværende udbud, har ret til at tegne anparter i K/S Vindpark Aalestrup**

**Laug.** Du er således berettiget til at tegne anparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug, såfremt ejendommen helt eller delvist ligger indenfor en afstand af 4,5 til en af møllerne. Nærværende personkreds har fortrinsret til at tegne anparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug.

Landkortet på forsiden af denne indbydelse illustrerer med den røde cirkel områder indenfor 4,5 km's radius i forhold til møllerne.

**8.2.2. Sekundært berettigede til at tegne anparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug er endvidere enhver myndig person over 18 år, som ifølge folkeregisteret har fast bopæl i Vesthimmerlands Kommune på tidspunktet for afholdelse af udbuddet.** Denne personkreds har kun ret til at tegne anparter, såfremt alle anparter ikke er afhændet til personkredsen i pkt. 8.1.1.

**8.2.3.** Der foretages en samlet udbudsrunde, i hvilken der udbydes ret til at tegne anparter til personkredsen omfattet af både pkt. 8.1.1. og 8.1.2.

### **8.3. Tegning af anparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug**

**8.3.1.** Der udbydes 81% af samtlige kommanditanparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug, svarende til **5.622 anparter** ud af 6.941, idet de resterende 1.319 anparter svarende til 19% er overdraget til Eurowind Energy A/S.

**8.3.2.** Anparterne i K/S Vindpark Aalestrup Laug til DKK kan erhverves mod et indskud på **DKK 1.228 per anpart**. Indskuddet per anpart er fastsat ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år og en indbetaling svarende til 40% af det samlede kapitalbehov i Vindpark Aalestrup, svarende til DKK 1.228 pr. anpart.

**8.3.3. Ved tegningen skal der indbetales 1/3 af det samlede indskud svarende til DKK 409 per anpart og den resterende del på DKK 819 per anpart indkaldes når byggetilladelsen er meddelt og i øvrigt efter bestyrelsen i K/S Vindpark Aalestrup Laug's beslutning.**

**8.3.4. Der kan afgives tilbud om at tegne anparter i K/S Vindpark Aalestrup Laug i perioden fra annonceringen i uge 26 og 4 uger frem til og med mandag den 2. august 2010 kl. 16:00 ("Tegningsfristen").**

**8.3.5.** Tilbud om tegning af anparter gennemføres ved udfyldelse af tegningsaftale, "Tegningstilsagn", og fremsendelse af den udfyldte aftale til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, att.: Jane Toft, Algade 31, 9000 Aalborg C. Samtidig skal der ske indbetaling af DKK 409 for hver anpart som ønskes tegnet. Indbetalingen skal mærkes navn samt tegners fødselsdato. Ønskes der eksempelvis tegnet 10 kommanditanparter skal der indbetales DKK 4.090. Indbetalingen skal være foretaget senest samtidig med tegningsfristens udløb. Indbetaling skal ske på kommanditselskabets konto 9815 - 4574600168 i Spar Nord Bank A/S.

Tegningstilsagnet, der er vedlagt som Bilag 8, kan i øvrigt hentes på hjemmesiden, [www.VindparkAalestrup.dk](http://www.VindparkAalestrup.dk).

Ved underskrift på Tegningstilsagn accepteres det, at den siddende bestyrelse i K/S Vindpark Aalestrup Laug kan gennemføre alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og rejsningen af vindmøllen, herunder foretage købet af vindmøllen med tilhørende fundament, kabler m.v. og hjemtage

anlægsfinansiering, optage lån i forbindelse med en eventuel mellemfinansiering af moms ved købet, samt foranledige dækning af eventuel negativ afvigelse til anlægsbudgettet.

**8.3.6. Tegningstilsagnet anses for ugyldig, såfremt den ikke er modtaget inden udløbet af Tegningsperioden og indbetaling ikke sket inden samme frist. Ligeledes anses tegningstilsagnet som værende ugyldig, såfremt betingelserne for bopæl som beskrevet i pkt. 8.3. ikke er opfyldte.**

**8.3.7.** Efter tegningsperiodens udløb vil tegningerne af anparter og indbetalingerne blive gennemgået med henblik på at fastslå, hvem der har tegnet anparter og hvorledes de skal fordeles. Ved overtegning vil der blive fordelt i medfør af pkt. 8.5. nedenfor, og den overskydende indbetaling vil blive tilbagebetalt via bankoverførsel.

Når forholdet om evt. overtegning er afklaret, vil der blive udsendt en bekræftelse på tilbuddet om tegningen med angivelse af fordeling.

Hvis og når der foreligger en endelig og upåklaget byggetilladelse fra Vesthimmerlands Kommune og Eurowind Project A/S fortsat vurdere projektet som rentabelt, vil de resterende 2/3 af indskudsbeløbet blive indkaldt fra tegnerne ved e-mail, med et varsel på 14 dage til at indkalde. Der vil umiddelbart efter indbetalingerne er gennemført blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der gennemføres den kapitalforhøjelse som modsvares af tegningerne, hvorved der vil blive udstedt kommanditanparter svarende til den endelige fordeling og de indgåede indbetalinger. Der skal endvidere stemmes om valg til bestyrelse m.v., jf. i udkast til dagsorden, som vedlægges som [Bilag 9](#).

**Hvis de resterende to tredjedele af tegningsbeløbet ikke bliver indbetalt anses den pågældende tegning for værende ugyldig og den eller de modsvarende kommanditanparter vil ikke blive udstedt. Der vil i denne situation ikke ske tilbagebetaling af den allerede indbetalte tredjedel af tegningsbeløbet som fortabes.**

Opmærksomheden henledes på at der ikke er ret til at stemme på K/S Vindpark Aalestrup Laugs generalforsamling eller ret til udbytte før tegningen er endelig gennemført og kommanditanparterne udstedt.

#### **8.4. Fordelingsregler**

**8.4.1.** Der forventes at blive en meget stor interesse for projektet med K/S Vindpark Aalestrup Laug og overtegning vil i givet fald blive løst efter følgende fordelingsnøgle:

Er der indkommet flere bud ved Tegningsfristens udløb end antallet af udbudte anparter, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve anparter.

Anparter tildeles således, at de, der har afgivet bud på mindst en ejerandel, imødekommes først, med en ejerandel. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes. De anparter,

der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter en lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

Yderligere anparter, som endnu ikke er tegnet, fordeles efter samme regler blandt de, som bor mere end 4,5 km fra nærmeste vindmølle men inden for Vesthimmerlands Kommune.

**8.4.2.** Tegningsretten til K/S Vindpark Aalestrup Laug er tiltænkt lokalbefolkningen herunder specielt befolkningen i nærheden af vindmølleparken. Såfremt det efterfølgende konstateres, at der er afgivet urigtige oplysninger om f.eks. bopælsforhold, vil den pågældende tegning blive annulleret og allerede indbetalte indskud vil ikke blive refunderet.

**8.4.3.** Såfremt der mod forventning er indkommet færre bud end udbudte anparter ved fristens udløb, kan Eurowind Project A/S frit råde over de ejerandele, som ikke sælges gennem udbuddet.

## **8.5. Fortrydelse**

**8.5.1.** Der er 14 dages fortrydelsesret på tegning af anparter regnet fra tilbuddet om at tegne anparter er fremsendt til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S. Fortrydelsesretten udnyttes ved at give meddelelse til Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, hvorefter tilbuddet om tegningen vil blive annulleret og det allerede erlagte indskud refunderet.

## **8.6. Såfremt Vindpark Aalestrup ikke realiseres**

**8.6.1.** Såfremt Vindpark Aalestrup mod forventning ikke bliver til noget på grund af manglende udstedelse af byggetilladelse, finansiering m.v. eller Eurowind Project A/S vurderer at projektet ikke længere er rentabelt, vil indbetalte beløb til K/S Vindpark Aalestrup Laug blive tilbagebetalt med fradrag af en forholdsmæssig andel af udgifterne til realiseringen af Vindpark Aalestrup indtil tidspunktet hvor projektet opgives. K/S Vindpark Aalestrup Laug er således forpligtet til at betale sin forholdsmæssige andel af alle fællesudgifter til Vindpark Aalestrup.

**8.6.2.** I den forbindelse er der budgetteret med DKK 50, pr. anpart, indtil Vesthimmerlands Kommunes forventede udstedelse af byggetilladelse til at etablere Vindpark Aalestrup.

## **9.0. RÅDGIVERE**

**9.1.** Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere I/S, Algade 31, 9000 Aalborg, har udarbejdet udbudsmaterialet og forestår udbudsprocessen.

**9.2.** Revisorerklæringen i medfør af VE-lovens § 14, stk. 4, er udarbejdet af statsautoriseret revisor Jens Aaen.

**9.3.** I forbindelse med stiftelse af K/S Vindpark Aalestrup Laug er Jens Aaen, Ernst & Young blevet valgt som revisor.

**10.0.        BILAG**

- 10.1.**        Bilag 1: Vedtægter for K/S Vindpark Aalestrup Laug  
                 Bilag 2: Forslag til Lokalplan  
                 Bilag 3: Forslag til Kommuneplantillæg  
                 Bilag 4: VVM-redegørelse med Miljørapport  
                 Bilag 5: Driftsbudget (2012-2036)  
                 Bilag 6: Vindberegninger og – vurderinger  
                 Bilag 7: Revisorerklæring fra Ernst og Young, v/Jens Aaen  
                 Bilag 8: Tegningsaftale  
                 Bilag 9: Udkast til dagsorden

Hobro, den 8. juli 2010.

Eurowind Project A/S

CVR nr. 32 07 69 71

Mariagervej 58B

9500 Hobro