

Advokatfirmaet
Tommy V. Christiansen

Thomas Bjørn Roldskov
Advokat

Søren Frichs Vej 42A
8230 Åbyhøj, Aarhus
Tlf. 7011 0800
Fax 7011 0801

100262 /

VEDTÆGTER

LYNGDRUP VINDKRAFT I/S

1 SELSKABETS NAVN

1.1 Selskabets navn er "Lyngdrup Vindkraft I/S".

2 HJEMSTED

2.1 Interessentskabets hjemsted er Aalborg Kommune.

3 FORMÅL

3.1 Interessentskabets formål er at eje og drive vindmøller, der er tilsluttet elnettet efter de til enhver tid i Energistyrelsens bekendtgørelse om vindmøllers tilslutning til elnettet indeholdte regler.

4 SALG AF VINDMØLLE

4.1 Det er en forudsætning for et eventuelt salg af vindmølle, hvori der er afsat andele erhvervet i henhold til køberetsordningen i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), at der forud er godkendelse fra klima-, energi- og bygningsministeren jf. VE-lovens § 17, stk. 2.

5 INTERESSEENTERNE

5.1 Som interessent kan optages såvel virksomheder som privatpersoner.

5.2 Interessentskabet består af et i forhold til den beregnede el-produktion fastsat antal andele. Interessentskabet består ved stiftelsen af 18.820 andele, hvoraf 15.012 er omfattet af køberetsordningen jfr. pkt. 5.3. Hver andel er opgjort ud fra 1.000 kWh pr. år.

5.3 Andele, udbudt efter *Køberetsordningen* i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-Loven), kan primært erhverves af personer med bopæl i en afstand af 4,5 km.

fra vindmølleparken, sekundært af personer med bopæl i Aalborg Kommune jf. vilkårene i VE-loven.

- 5.4 Øvrige andele, samt andele udbydes men ikke tegnes under køberetsordningen, tegnes af en eller flere interessenter anvist af GK Energi ApS (vindmølleopstillere).

6 UDTRÆDEN OG OVERDRAGELSE AF ANDELE

- 6.1 En overdragelse er først gyldig når bestyrelsen har noteret ejerskiftet i ejerbogen. Enhver overdragelse kræver bestyrelsens samtykke.
- 6.2 Interessenterne skal selv sikre sig at være omfattet af interessentskabets elektroniske adressekartotek.
- 6.3 Ved salg af andele skal disse først tilbydes andre indehavere af andele i vindmøllerne. Sælger orienterer senest den 20. i en måned kasserer/administrator, som herefter foranlediger udsendelse til øvrige interessenter. Tilbuddet udsendes elektronisk til interessenter sammen med øvrig ordinær information ca. ultimo hver måned, med angivelse af pris og skriftlig acceptfrist på 20 hverdage. Gøres forkøbsretten gældende af flere fordeles de udbudte andele generelt efter principperne i VE-loven, idet de sidste andele dog fordeles til de interessenter, som har færrest andele. Der afsluttes eventuelt med lodtrækning foretaget af uvildig.
- 6.4 Såfremt ingen ønsker at købe til den udbudte pris kan andelene sælges til tredjemand til mindst den udbudte pris.
- 6.5 Reglerne om tilbudspligt gælder ikke i følgende tilfælde:
- i. ved overgang til ejere, der forud for overdragelsen er registreret i ejerbogen,
 - ii. ved overgang til eller overdragelse til den pågældende interessents ægtefælle, samlever og/eller børn,

- iii. ved overgang eller overdragelse til personer som købere af en interessents bo-pæl, samt
 - iv. ved overdragelse til ejerens 100 % ejede og kontrollede selskab.
- 6.6 Erhververen af interessentskabsandelen indtræder i samtlige overdragerens rettigheder og forpligtelser overfor interessentskabet. Overdrageren er dog først frigjort overfor interessentskabet, når eventuelle restancer til interessentskabet er berigtiget.
- 6.7 Interessentskabsandelene kan ikke pantsættes og kan ikke gøres til genstand for retsforfølgning, idet det dog bemærkes, at pantsætning kan ske til sikkerhed overfor pengeinstituttet for lån, som pengeinstituttet har ydet til finansiering af den pågældende interessents kapitalindskud i interessentskabet. Tilsvarende gælder ved efterfølgende overdragelser af interessentskabsandele.

7 HÆFTELSE

- 7.1 Interessenterne hæfter direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser. Indbyrdes hæfter interessenterne i forhold til deres ideelle andele i interessentskabet. Interessentskabets aktiver skal ikke kunne gøres til genstand for retsforfølgning for nogen interessentskabet uvedkommende gæld.

8 KAPITALGRUNDLAG OG DRIFT

- 8.1 Den til vindmøllernes anlæg og drift fornødne kapital tilvejebringes ved interessenternes indskud og/eller ved optagelse af lån og/eller kredit samt ved afsætning af den af vindmøllerne producerede energi til el-nettet.
- 8.2 Hvis interessenternes kontante indskud finansieres ved optagelse af individuelle lån eller optagelse af fælleslån, noterer interessentskabet sådanne transporter i udlodninger, som långiverne måtte anmelde overfor interessentskabet.
- 8.3 Optagelse af kassekredit til den løbende drift må maksimalt være på DKK 1.000.000.

- 8.4 Øvrige lån til mølledriften optaget i realkreditinstitut og/eller i bank/sparekasse må kun optages med proratarisk hæftelse for interessenterne i forhold til deres andele, og ligesom der skal være 100% enighed om låneoptagelsen.
- 8.5 Interessentskabets indtægter med fradrag af eventuelle ydelser på de af interessentskabet optagne lån og kreditter samt efter fradrag til drift, vedligeholdelse og henlæggelser fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.
- 8.6 Udbytte til interessenterne udbetales mindst 4 gange årligt, hver gang senest en måned efter at afregning er modtaget fra el-nettet.
- 8.7 Såfremt der er behov herfor, er interessenterne forpligtet til med 30 dages varsel at indbetale et beløb til dækning af underskud, eller hvis det i øvrigt af hensyn til driften eller likviditeten måtte være nødvendigt.
- 8.8 Det nødvendige beløb, der skal indbetales, fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

9 GENERALFORSAMLING

- 9.1 Hvert år afholdes der ordinær generalforsamling inden udgangen af april måned, idet dog første ordinære generalforsamling først afholdes i 2018.
- 9.2 Generalforsamlingen indkaldes ved særskilt skriftlig meddelelse til hver interessent med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen vælger, om indkaldelse skal ske ved ordinær post og/eller elektronisk post. Det er den enkelte interessents ansvar at sikre, at bestyrelsen til enhver tid har opdaterede adresseoplysninger samt gældende e-mail-adresse for den enkelte interessent.
- 9.3 Samtidig med indkaldelsen udsendes det til godkendelse på generalforsamlingen udarbejdede og af revisor og ledelse underskrevne årsrapport.
- 9.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent og referent
 2. Bestyrelsens beretning om interessentskabets virksomhed i det forløbne år
 3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse
 4. Fremlæggelse af budget til godkendelse
 5. Behandling af indkomne forslag
 6. Valg af ledelse
 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, der vælges for 2 år ad gangen
 8. Valg af reg. eller statsaut. revisor
 9. Eventuelt
- 9.5 Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- 9.6 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når mindst 1/4 af interessentskabsandele-
ne med angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skriftligt har
forlangt det, eller når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt.
- 9.7 Generalforsamlingen skal afholdes senest 4 uger efter, at begæring herom er fremsat.
- 9.8 Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes på samme måde og med samme varsel
som ordinære generalforsamlinger.
- 9.9 Hver interessentskabsandel giver 1 stemme.
- 9.10 Der kan stemmes ifølge skriftlig fuldmagt, idet dog ingen kan stemme ifølge mere
end 3 fuldmagter.
- 9.11 Alle beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, idet
stemmelighed bevirker, at forslaget er bortfaldet.
- 9.12 Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne eller interessentskabets op-
løsning kræves dog, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede andele er mødt, og at for-
slaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

- 9.13 Er der ikke på generalforsamlingen repræsenteret 2/3 af stemmeberettigede andele, men forslaget vedtages med simpelt flertal, indkaldes inden 4 uger til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af repræsenterede stemmeberettigede andele.
- 9.14 Så længe interessentskabets vindmølleanlæg er pantsat, kan beslutning om interessentskabets opløsning eller ændring af vedtægterne alene træffes med panthaverens samtykke.
- 9.15 Til vedtagelse af beslutninger af vidtrækkende økonomisk betydning for den enkelte interessent, hvormed forstås beslutninger omfattende mere end 10 % af samtlige interessenters investering i interessentskabet, kræves at mindst 2/3 af de afgivne stemmer stemmer herfor.
- 9.16 Over det på generalforsamlingerne passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.
- 9.17 Alle generalforsamlinger afholdes i Aalborg Kommune.

10 INTERESSENTSKABETS LEDELSE

- 10.1 Interessentskabets daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 3 - 5 personer, der vælges blandt interessenter af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at 3 medlemmer afgår i ulige år, medens 2 medlemmer afgår i lige år.
- 10.2 Besidder en interessent 20 % eller mere af det samlede antal andele, har den pågældende interessent krav på men ikke pligt til en plads i bestyrelsen. Det afgøres ved lodtrækning, hvem der i givet fald skal forlade bestyrelsen til fordel for nævnte interessent, såfremt kravet fremsættes.
- 10.3 Bestyrelsen konstituerer hurtigst muligt sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Besidder en interessent 40 % eller mere af det samlede antal andele, har den pågældende interessent krav på men ikke pligt til formandsposten.

- 10.4 Det afgøres ved lodtrækning, hvem der afgår efter 1 år henholdsvis 2 år, idet dog formand og kasserer ikke kan afgå samme år.
- 10.5 Ethvert medlem af bestyrelsen er til enhver tid berettiget til uden begrundelse at udtræde af bestyrelsen.
- 10.6 Beslutninger i bestyrelsen træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 10.7 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.
- 10.8 Bestyrelsen har - udover det almindelige ansvar - ansvaret for:
- at føre en ajourført interessentliste/ejerbog,
 - at fornøden forsikring mod lyn, brand, storm, maskinkasko, driftstab, ansvar og evt. produktionstab er tegnet,
 - at fornøden serviceaftale stedse er tegnet,
 - at der foretages fornødne vedligeholdelsesarbejder,
 - at udsende fornødne oplysninger til interessenterne til brug for disses selvangivelse og,
 - at sørge for udlodning.
- 10.9 Over det på ledelsesmøderne passerede føres en protokol, som underskrives af de mødte ledelsesmedlemmer.
- 10.10 Bestyrelsen kan træffe sædvanlige dispositioner som led i den daglige drift og kan antage teknisk, juridisk og regnskabsmæssig bistand.
- 10.11 Bestyrelsen har for den producerede strøm bemyndigelse til at indgå elsalgskontrakter med en løbetid på op til 10 år.
- 10.12 Bestyrelsens formand og kasserer er hver for sig berettiget til at disponere over interessentskabets driftskonto i forbindelse med møllernes drift og vedligeholdelse, dog inden for et maksimalt beløb, der hvert år fastlægges i budgettet.
- 10.13 Eventuelt vederlag til bestyrelsen fastsættes af generalforsamlingen.

11 TEGNINGSREGEL

- 11.1 Interessentskabet tegnes af bestyrelsens formand i forening med et andet ledelsesmedlem.
- 11.2 I tilfælde vedrørende møllernes drift og vedligehold kan bestyrelsens formand og kasserer hver for sig disponere over interessentskabets driftskonto jf. bestemmelserne herom i pkt. 10.10-10.12.
- 11.3 Formanden og kassereren tegner hver for sig interessentskabet overfor SKAT.
- 11.4 Til køb, salg, låneoptagelse i og pantsætning af fast ejendom samt vindmøller kræves godkendelse af generalforsamlingen. Undtaget er dog optagelse af en kassekredit på op til DKK 1.000.000 jf. afsnit 8.

12 BOGFØRING OG REGNSKAB

- 12.1 Interessentskabets regnskabsår er kalenderåret.
- 12.2 Første regnskabsperiode løber fra interessentskabets stiftelse til næstkommende 31. december.
- 12.3 Den daglige bogføring forestås af interessentskabets kasserer, eller hvem bestyrelsen måtte overdrage ansvaret til, der ligeledes fører momsregnskab.
- 12.4 Årsrapporter udarbejdes og opstilles af den på generalforsamlingen valgte revisor.

13 BUDGETTER

- 13.1 Bestyrelsen udarbejder budget for et år ad gangen til godkendelse på generalforsamlingen.

- 13.2 Budgettet skal indeholde en oversigt over interessentskabets forventede indtægter og udgifter herunder vederlag til bestyrelsen samt et til vedligeholdelse af interessentskabets aktiver passende beløb.

14 MISLIGHOLDELSE

- 14.1 Såfremt en interessent væsentligt misligholder sine forpligtelser overfor interessentskabet herunder undlader at betale beløb, han er afkrævet af interessentskabet, kan han af bestyrelsen opsiges som interessent til øjeblikkelig udtræden, og den til interessenten hørende andel vil på foranledning af bestyrelsen blive solgt i overensstemmelse med reglerne i afsnit 6.
- 14.2 Bestyrelsens afgørelse kan indbringes for en ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden 4 uger efter, at dette er krævet af den opsagte interessent. Generalforsamlingens afgørelse træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 14.3 Ved udtræden efter opsigelse på grund af misligholdelse fortaber den opsagte interessent ethvert krav på andel i interessentskabets formue.
- 14.4 Såfremt interessentskabet har en nettogæld beregnet på grundlag af likvidationsværdien, skal den opsagte interessent indbetale sin i forhold til sin ideelle andel i interessentskabet beregnede del af nettogælden senest 30 dage efter at opgørelsen er udarbejdet.

15 OPLØSNING

- 15.1 Såfremt beslutning om interessentskabets opløsning er vedtaget i henhold til pkt.9.12-9.14, vælger generalforsamlingen en eller flere likvidatorer til snarest at realisere interessentskabets aktiver og afvikle alle dets forpligtelser samt til slut fordele formuen blandt interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet. Eventuel gæld inddækkes af interessenterne i samme forhold. Interessentskabet er opløst, når en generalforsamling har godkendt likvidationsregnskabet.

16 VOLDGIFT

- 16.1 Enhver strid mellem interessentskabet og de enkelte interessenter om et indbyrdes mellemværende afgøres endeligt af en voldgiftsret på 3 medlemmer, hvoraf et medlem vælges af bestyrelsen og et medlem af vedkommende interessent. Desuden tiltrædes voldgiftsretten af en formand, der udpeges af dommeren i den retskreds, hvor interessentskabet har hjemsted.
- 16.2 Voldgiftsretten fastsætter selv alle regler for sagens behandling for retten.
- 16.3 Voldgiftskendelsen er endelig og bindende for begge parter.
- 16.4 Voldgiftsretten træffer i kendelsen bestemmelse om hvem af parterne, der skal betale sagens omkostninger herunder honorar til rettens medlemmer.
- 16.5 Sagens behandling for voldgiftsretten og voldgiftskendelsen skal ikke være offentlig tilgængelig.

17 MIDLERTIDIG BESTEMMELSE

- 17.1 Ingen andele kan overdrages i tiden fra køberetsordningens afslutning og indtil efter første ordinære generalforsamling interessentskabet, som forventeligt er marts/april 2018. Bestyrelsen kan dog efter ansøgning i særlige tilfælde godkende overdragelser, f.eks. ved dødsfald, samsalg sammen med bopæl eller tvungne økonomiske forhold som bankkrav eller konkurs m.v.
- 17.2 Bestyrelsen er uanset bestemmelserne i afsnit 11 bemyndiget til at stille garanti overfor mølleleverandør og samt øvrige leverandører og entreprenører i forbindelse med etablering af vindmøllerne og optage lån herunder til mellemfinansiering af moms og til finansiering af en eventuel negativ afvigelse, såfremt de samlede projektomkostninger overstiger interessenternes kontante indskud.
- 17.3 Såfremt der ved tegning af andele ikke er krav om fuld indbetaling, er det op til bestyrelsen at opkræve det resterende andelsbeløb eventuelt i flere rater.

- 17.4 Bestyrelsen er bemyndiget og forpligtet til at underskrive alle dokumenter, hvorefter interessentskabet indtræder i leje- og brugsretsftaler for interessentskabets vindmølleplaceringer eller dokumenter om overtagelse af den eller de udstykkede parceller, hvorpå møllerne skal opstilles samt deklARATIONER om vejret, vingeoverslag og kabler, herunder underskrive samtlige dokumenter til brug for tinglysning af interessentskabets rettigheder og forpligtelser.
- 17.5 Der udbydes jf. køberetsordningen i VE-loven 15.012 andele, hvorfor der som udgangspunkt skal være 2 vindmøller i interessentskabet. Såfremt der højst bliver tegnet 9.405 eller 9.415 andele under køberetsordningen, da reduceres interessentskabet til 9.405 eller 9.415 andele, og interessentskabet bliver i så fald ejer af 1 vindmølle. Bestyrelsen er bemyndiget til at ajourføre vedtægterne i overensstemmelse hermed.
- 17.6 Uanset pkt. 10.1 består bestyrelsen frem til første generalforsamling af 1 person, som kan tegne interessentskabet.
- 17.7 Bestyrelsen er bemyndiget til at slette hele afsnit 17 fra interessentskabets vedtægter, når ovenstående forhold er afklaret.

--oo0oo--

Således vedtaget ved interessentskabets stiftelse den 12. september 2016.

Gert Kristensen

- 17.4 Bestyrelsen er bemyndiget og forpligtet til at underskrive alle dokumenter, hvorefter interessentskabet indtræder i leje- og brugsretsaftaler for interessentskabets vindmølleplaceringer eller dokumenter om overtagelse af den eller de udstykkede parceller, hvorpå møllerne skal opstilles samt deklARATIONER om vejret, vingeoverslag og kabler, herunder underskrive samtlige dokumenter til brug for tinglysning af interessentskabets rettigheder og forpligtelser.
- 17.5 Der udbydes jf. køberetsordningen i VE-loven 15.012 andele, hvorfor der som udgangspunkt skal være 2 vindmøller i interessentskabet. Såfremt der højst bliver tegnet 9.405 eller 9.415 andele under køberetsordningen, da reduceres interessentskabet til 9.405 eller 9.415 andele, og interessentskabet bliver i så fald ejer af 1 vindmølle. Bestyrelsen er bemyndiget til at ajourføre vedtægterne i overensstemmelse hermed.
- 17.6 Uanset pkt. 10.1 består bestyrelsen frem til første generalforsamling af 1 person, som kan tegne interessentskabet.
- 17.7 Bestyrelsen er bemyndiget til at slette hele afsnit 17 fra interessentskabets vedtægter, når ovenstående forhold er afklaret.

--oo0oo--

Således vedtaget ved interessentskabets stiftelse den 12. september 2016.



Gert Kristensen