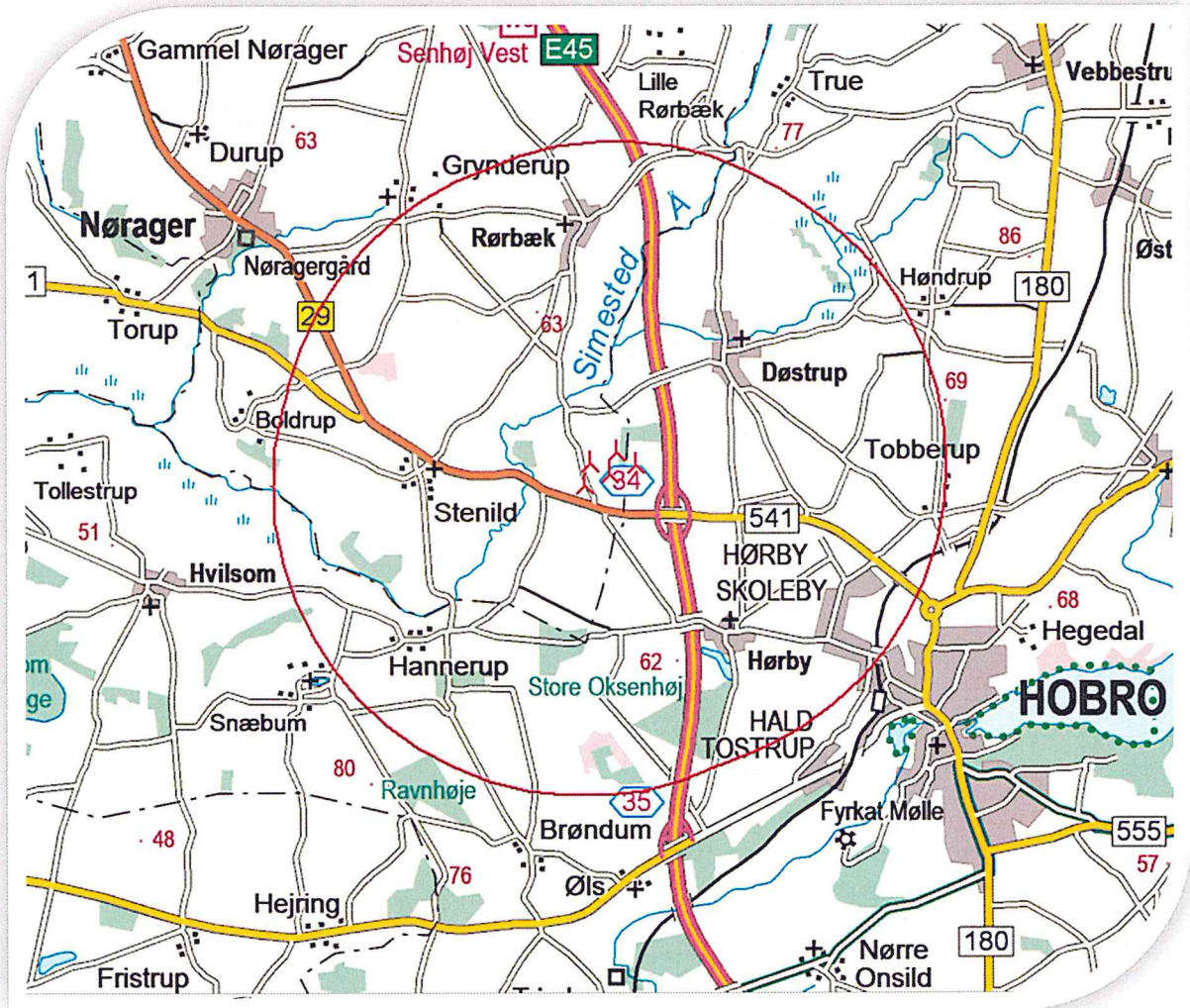


K/S VINDPARK DØSTRUP VEST LAUG

INDBYDELSE TIL KØB AF VINDMØLLEANPARTER



For et indskud på DKK 2.826 kan du erhverve én af de i alt 9307 udbudte vindmølleanparter i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug.

Lokalbefolkningen i Rebild- og Mariagerfjord Kommune indbydes hermed til at tegne vindmølleanparter i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug og dermed ejerskab i én af de nye vindmøller, der forventes rejst nordvest for Hobro – "Vindpark Døstrup Vest".

Oplysninger om projektet, herunder oplysninger om K/S Vindpark Døstrup Vest Laug, økonomi, skatteregler, hvem der kan tegne anparten m.v., fremgår af de følgende sider.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.0.	Velkommen til Vindpark Døstrup Vest	2
2.0.	Udvikling af Vindpark Døstrup Vest	2
3.0.	K/S Vindpark Døstrup Vest Laug	3
4.0.	Økonomi	5
5.0.	Skatteregler for vindmølleanparter	8
6.0.	Særlige risici	9
7.0.	Udbud af anparter i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug	9
8.0.	Rådgivere	12
9.0.	Bilag	13

1.0. VELKOMMEN TIL VINDPARK DØSTRUP VEST

Vindmøller indgår som et centralt led i bestræbelserne på at sikre en bæredygtig udvikling på energi- og miljøområdet i Danmark. VE-Loven (Lov om fremme af vedvarende energi – Lovbekendtgørelse nr. 122 af 6. februar 2015) er resultat af lovgivernes ønske om at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer og reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser ved at forøge andelen af vedvarende energi.

Området nordvest for Hobro er et meget åbent område, der gør det velegnet til opstilling af vindmøller. Eurowind Project A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, arbejder i den forbindelse på at udvikle en ny vindmøllepark ca. 6 km nordvest for Hobro på kommunegrænsen mellem Rebild- og Mariagerfjord Kommune - Vindpark Døstrup Vest.

Vindmøllerne i Vindpark Døstrup Vest vil bidrage til produktion af miljøvenligt strøm og forventes at kunne levere CO₂ neutral strøm til omkring 11.500 husstande og således medvirke til at nedbringe udledningen af CO₂ til atmosfæren sammenlignet med el-produktion baseret på f.eks. afbrænding af kul.

I overensstemmelse med VE-lovens regler skal 20 pct. af projektet udbydes som ejerandele til beboere i lokalområdet, og udbuddet skal ske til opstillerens kostpris. I den forbindelse er kommanditselskabet *K/S Vindpark Døstrup Vest Laug* stiftet med det formål at eje én mølle i Vindpark Døstrup Vest. Beboere i lokalområdet indbydes hermed til at tegne anparter i *K/S Vindpark Døstrup Vest Laug*.

Dette materiale er udarbejdet for at give tegningsberettigede borgerne indsigt i vindmølleprojektets udvikling, økonomi og finansiering samt andre forhold af betydning for en kommende investors beslutning om erhvervelse af anparter i projektet.

2.0. UDVIKLING AF VINDPARK DØSTRUP VEST

- 2.1. Vindpark Døstrup Vest kommer til at bestå af i alt 5 vindmøller på to rækker på tværs af kommunegrænsen, således at 4 møller placeres i Rebild Kommune og 1 mølle placeres i Mariagerfjord Kommune. Hver mølle har en effekt på 3-3,5 MW og en total møllehøjde på op til 140 meter (tårnhøjde og vingelænge sammenlagt). Som led i projektet nedtages 5 eksisterende 660 kV møller med totalhøjde på 68,5.
- 2.2. Beslutningen om antallet af møller, opstilling og parkkonfiguration følger de fastsatte retningslinjer i hhv. lokalplan, kommuneplantillæg, VVM-redegørelse med miljørapport, som er vedlagt som henholdsvis Bilag 3, 4 og 5.
- 2.3. Realiseringen af Vindpark Døstrup Vest herunder opnåelse af det fornødne plangrundlag, myndighedsgodkendelser, valg af mølletype samt styring af fælles aktiviteter i Vindpark Døstrup Vest, gennemføres af Eurowind Project A/S, som suverænt bestemmer og træffer beslutning på vegne af hele parken. Eurowind Project A/S er således tillagt beføjelser til at træffe alle beslutninger om udviklingen og opførelsen af møllerne i Vindpark Døstrup Vest, herunder gennemførelse af tilladelsesproces, valg af møllemærke/-type, byggeproces, idriftsættelse m.v. Dette sikrer den fornødne fremdrift, kontinuitet og muliggør stordriftsfordele, herunder opnåelse af rabatter i forbindelse med indkøb af møller og service.

- 2.4. Arbejdsopgaverne har indtil nu vedrørt indgåelse af aftaler med ejerne af den jord, hvorpå møllerne og den tilknyttede infrastruktur forventes etableret samt igangsættelse af procedure med henblik på at opnå de relevante miljøtilladelser.

I den forbindelse er der foretaget undersøgelser af de eksisterende naturinteresser i og omkring projektområdet, samt en vurdering af de kort- og de langsigtede effekter af at etablere en vindmøllepark i området – en såkaldt VVM-redegørelse (Vurdering af Virkningen på Miljøet). VVM-redegørelsen omfatter ligeledes en afklaring af mulige påvirkninger hos de nærmeste naboer, herunder afstandskrav og visuelle forhold samt mulige gener fra støj og skyggekast. Projektet søges således tilrettet, så generne for miljøet og de nærmeste naboer begrænses mest muligt.

Rebild- og Mariagerfjord Kommune har på baggrund af den udarbejdede VVM-redegørelse meddelt Eurowind Project A/S tilladelse til vindmølleprojektet - en såkaldt VVM-tilladelse og projektet er blevet byggeanmeldt.

- 2.5. På baggrund af den forventede leveringstid for vindmøller og netforstærkning forventes Vindpark Døstrup Vest at stå færdig i løbet af foråret 2016.
- 2.6. Eurowind Project A/S vurderer løbende projektets bonitet og muligheder for gennemførelse, og viser det sig, at rentabiliteten bliver for dårlig, f.eks. på grund af for høje udgifter til naboerstatning eller fordyrede køb af vindmøller eller at markedsprisen for el falder, har Eurowind Project A/S suveræn ret til at stoppe for yderligere udvikling af projektet.

3.0. K/S VINDPARK DØSTRUP VEST LAUG

- 3.1. Kommanditselskabet *K/S Vindpark Døstrup Vest Laug* har til formål at eje én vindmølle i Vindpark Døstrup Vest. Ejerskabet omfatter ligeledes det tilhørende fundament samt jorden, hvorpå møllen placeres. Stiftelsesdokument er vedlagt som Bilag 1.
- 3.2. Eurowind Project A/S opfylder hermed sin forpligtelse i henhold til VE-loven ved at udbyde 20% af ejerskabet af Vindpark Døstrup Vest til borgere i lokalområdet. I det omfang udbuddet af de i alt 9307 udbudte anparter ikke fuldtægnes af beboere i lokalområdet, kan Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58 B, 9500 Hobro, som er et moderselskab til Eurowind Project A/S, tegne den resterende del af anparterne.
- 3.3. I forbindelse med afholdelse af generalforsamling i *K/S Vindpark Døstrup Vest Laug* vælges der en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der sammen med komplementaren, Eurowind Komplementar DK ApS, overfor generalforsamlingen har ansvaret for selskabets drift.
- 3.4. Der udstedes ikke kommanditanpartsbeviser, men Eurowind Komplementar DK ApS fører en fortegnelse over kommanditisterne. Den af kommanditisten og Eurowind Komplementar DK ApS underskrevne tegningsaftale tjener sammen med fortegnelsen som bevis for anpartsbesiddelsen.
- 3.5. For at opnå og fastholde den lokale forankring skal efterfølgende overdragelse af anparter (salg m.v.) i selskabet først tilbydes til andre indehavere af anparter i *K/S Vindpark Døstrup Vest Laug*.

- 3.6. Parkens infrastruktur, herunder eventuelt teknikhus, kabler og veje m.v. vil blive ejet af et for Parken fælles rettighedsselskab *K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur*. K/S Vindpark Døstrup Vest Laug skal eje 1/5 af K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur og er i møllens "levetid" berettiget og forpligtet til at være kommanditist heri. Tilsvarende gælder for ejerne af den øvrige vindmølle i Vindpark Døstrup Vest. Konstruktionen er valgt for at udnytte stordriftsfordele samt for at sikre, at der til stadighed er en velfungerende fælles infrastruktur for parken.
- 3.7. Fordelen ved at vælge kommanditselskabet som selskabskonstruktion er blandt andet, at investorernes økonomiske risiko begrænses således, at kommanditisterne i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug alene hæfter for selskabets forpligtelser med deres indskud.

Hæftelsen er således begrænset til indskudskapitalen på DKK 2.826 pr. anpart samt den til enhver tid gældende andel af indestående overskud i selskabet.

Komplementaren, Eurowind Komplementar DK ApS, der har beføjelserne til at disponere på selskabets vegne hæfter derimod for K/S Vindpark Døstrup Vest Laugs forpligtelser med hele sin formue.

- 3.8. K/S Vindpark Døstrup Vest Laug er alene berettiget til at stifte gæld til finansiering i etablerings- og byggefasen.
- 3.9. K/S Vindpark Døstrup Vest Laug har ikke en ret til at stoppe projektet, og Eurowind Project A/S kan ikke blive erstatningspligtig eller på anden måde blive forpligtet til at betale K/S Vindpark Døstrup Vest Laug kompensation for projektets manglende gennemførelse.
- 3.10. Der henvises i det hele til vedtægterne for K/S Vindpark Døstrup Vest Laug, der er vedlagt som Bilag 2.

4.0. ØKONOMI

Nedenfor beskrives den forventede økonomiske udvikling herunder anlægs- og driftsbudget, i forbindelse med tegning af anparter i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug.

4.1. Anlægsbudget

SAMLET ANLÆGSBUDGET	Beløb i DKK (ekskl. moms)
Vindmøller, inkl. fundament, kranplads og veje	113.320.265
Nettilslutning og El-arbejde	1.225.350
Håndtering af VVM, køberet, værditab og eget arbejde	1.100.000
Byggeprojektledelse	1.500.000
Værditabserstatninger, estimat	1.000.000
Nedtagning af gl. møller inkl. oprydning og reetablering	11.225.000
Finansieringsudgifter inkl. garanti omk.	1.743.950
Samlet anlægsprojekt for 5 møller	131.114.565

- 4.1.1. Anskaffessummen beregnes som vindmølleprojektets samlede etableringsomkostninger delt med vindmølleprojektets samlede produktion. Som det fremgår af anlægsbudgettet, er den samlede anskaffessum for hele projektet DKK 131.114.565,00, og med en samlet forventet produktion for parken på 46.400.600 kWh/år bliver anpartsprisen således;

$$\frac{131.114.565 \text{ DKK} \times 1.000}{46.400.600 \text{ kWh}} = 2.825,71 \sim 2.826 \text{ DKK}$$

Møllen i K/S Vindpark Døstrup Laug er beregnet til at producere 9.307.000 kWh/år, hvilket giver 9.307 anparter. Anskaffelsesprisen for K/S Vindpark Døstrup Laug er således budgetteret til $9.307 \times 2.826 \text{ DKK} = 26.301.582 \text{ DKK}$, eksklusiv moms. Der er ikke på nuværende tidspunkt indgået aftaler om fast pris på leverancer, og den faktiske udgift vil derfor kunne afvige i forhold til budgettet. K/S Vindpark Døstrup Vest Laug skal selv dække en evt. negativ afgivelse, ligesom en besparelse vil tilfalde selskabet.

- 4.1.2. Det samlede indskud på de enkelte kommanditanparter fastsættes (i henhold til VE-lovens regler) ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år. Prisfastsættelsesmetoden gør det muligt at sammenligne økonomien med andre mølleprojekter og sikrer samtidig, at anparterne har en størrelse så mindre investorer også kan være med.

Opgørelsen af forventet produktion bygger på en statistisk beregning hvor P50 er anvendt. Dette betyder, at sandsynligheden, for at produktionen bliver som beregnet, er 50 pct.

4.1.3. Der udbydes anparter svarende til 20% af den forventede samlede produktion fra Vindpark Døstrup Vest, og ejerskabet kommer således til at omfatte 100% af én af parkens fem møller.

4.1.4. I anlægsbudgettet indgår der betaling for administrative ydelser i forbindelse med godkendelse af lokalplan og VVM-redegørelse i Rebild- og Mariagerfjord kommune samt fællesudgifter til varetagelse af køberets- og værditabsordning i alt DKK 220.000,00 ekskl. moms pr. vindmølle. Håndtering af køberets- og værditabsordningen m.v. består bl.a. af afholdelse af møder, juridisk bistand og udarbejdelse af visualiseringer.

K/S Vindpark Døstrup Vest Laug har, som de øvrige ejere af Vindpark Døstrup Vest, indgået en Rådgivningsaftale med Eurowind Project A/S, der omfatter rådgivningsbistand i forbindelse med opførelse af mølle, fundament, kabling, veje m.v. samt for byggestyring i byggeprocessen. Omkostningerne til Rådgivningsaftalen udgør DKK 300.000,00 ekskl. moms.

4.1.5. Alle øvrige omkostninger i anlægsbudgettet, herunder køb af vindmølle, nettilslutning, etablering af veje og fundamenter, udføres af enten Eurowind Project A/S eller af eksterne leverandører ifølge regning. Da der endnu ikke foreligger endelige aftaler herom, kan de faktiske udgifter derfor overstige det budgetterede, og overskridelsen kan være væsentlig.

4.1.6. I henhold til VE-loven (Lovbekendtgørelse nr. 122 af 6. februar 2015) er der endvidere pligt til at betale erstatning til naboer til vindmøller under nærmere angivne omstændigheder og tillige pligt til at informere de potentielt berettigede om deres ret i henhold til VE-loven (værditabsordning).

Krav på udbetaling af erstatning bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, hvorimod der ikke er en øvre grænse.

Der er på nuværende tidspunkt stadig begrænset praksis for, hvor stor naboerstatningen beløbsmæssigt kan blive, men der er i budgettet afsat et standard beløb på DKK 200.000,00 pr. vindmølle. Den faktiske erstatning vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.

4.1.7. Det må påregnes, at der skal stilles en midlertidig bankgaranti for netforstærkning i området, idet den lokale elforsyning typisk forlanger bankgaranti for at disponere køb af nye transformeranlæg, inden vindmølleparken nettilsluttes.

4.1.8. K/S Vindpark Døstrup Vest Laug skal betale sin andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko, også såfremt vindmølleparken ikke realiseres.

4.2. Driftsbudget

År	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	25,00	Perioden 2016-2040
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2040	I ALT
Elsalgsindtægter i alt	4.188.150	4.206.764	4.225.564	4.244.552	4.263.730	4.283.100	4.302.664	4.322.423	2.721.878	2.035.786	2.363.484	71.892.140
Driftsudgifter:												
Service aft. W300/Vedl.	357.700	364.854	372.151	379.594	387.186	592.395	604.242	616.327	628.654	641.227	0	8.996.366
Land lease	167.526	168.271	169.023	169.782	170.549	171.324	172.107	172.897	108.875	81.431	165.444	3.553.960
Forsikring (70.)	70.000	71.400	72.828	74.285	75.770	77.286	78.831	80.408	82.016	83.656	112.591	2.242.122
Teknisk administration (8C)	80.000	81.600	83.232	84.897	86.595	88.326	90.093	91.895	93.733	95.607	128.675	2.562.424
Administration, Infrastruktur	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	16.084	320.303
Eget strømforbrug (25.)	25.000	25.500	26.010	26.530	27.061	27.602	28.154	28.717	29.291	29.877	40.211	800.756
Revisor (10.)	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	16.084	320.303
Komplementar	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	16.084	320.303
Diverse (20.)	20.000	20.400	20.808	21.224	21.649	22.082	22.523	22.974	23.433	23.902	32.169	640.607
Andel af drift, Infrastruktur	10.000	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	16.084	320.303
Sekretariatsaftale, Laug	110.000	112.200	114.444	116.733	119.068	121.449	123.878	126.355	128.883	131.460	176.928	3.523.334
Service- og vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	321.687	3.211.271
Hensættelse til renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000.000
Støjmåling, krav i VVM	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
Driftsudgifter i alt	900.226	885.025	900.112	915.493	931.174	1.144.628	1.164.876	1.185.521	1.141.753	1.134.964	1.042.041	28.842.052
Driftsoverskud	3.287.924	3.321.739	3.325.452	3.329.059	3.332.556	3.138.473	3.137.788	3.136.902	1.580.125	900.821	1.321.443	43.050.089

Et driftsbudget for årene 2016-2040 er vedlagt som Bilag 6. Driftsbudgettet indeholder ikke afskrivninger og nettofinansieringsudgifter.

- 4.2.1. Vindmøllen, der vil blive ejet af K/S vindpark Døstrup Vest Laug, forventes at producere 9.307.000 kWh i et normalt vindår i henhold til beregning fra EMD A/S, jf. Bilag 7.
- 4.2.2. I forhold til grænseværdier for støj og skyggekast formodes der ikke at være risiko for, at vindmølleparken ikke kan etableres, men der kan opstå en problemstilling omkring skyggekast således, at møllerne skal stoppes, når solen har en bestemt vinkel i forhold til omkringliggende beboelse. I så fald må der påregnes en omkostning til at få etableret det nødvendige soft- og hardware, ligesom driftsstoppet vil medføre produktionstab.
- Der er mulighed for at tegne en delvis produktionsgaranti, men omkostningen hertil vurderes at være uforholdsmæssig stor.
- 4.2.3. Den producerede strøm sælges til markedspris plus et pristillæg. Pristillægget er fastsat til 25 øre/kWh og antallet af fuldlasttimer, hvor pristillægget gives, beregnes på baggrund af rotorareal (vægtet med 70%) og effekt (vægtet med 30%). Såfremt den gennemsnitlige månedlige afregning overstiger 58 øre/kWh aftrappes pristillægget tilsvarende.
- 4.2.4. I prognosen er der budgetteret med en markedspris på el på 20 øre/kWh, hvilket cirka svarer til den pris, det i er muligt at få ved f.eks. tegning af 5 års fastprisaftaler via Vindenergi Danmark. Markedsprisen er i budgettet indekseret med 1 % årligt.
- 4.2.5. Udgifter ved drift af vindmøllen som skal afholdes af K/S Vindpark Døstrup Vest Laug, udgør omkostninger til service, forsikringer og vedligeholdelse. Endvidere er der udgifter til den økonomiske og tekniske administration af Vindpark Døstrup Vest og forholdsvis andel af driftsudgifterne i K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur. Vederlag til lodsejer består af et variabelt beløb i forhold til den årlige produktion medtaget i driftsbudgettet som "Land lease" samt en mindre engangsbetaling i forbindelse med udmatrikulering.

Serviceudgifter omfatter et serviceabonnement hos mølleproducenten, som dækker 1 årligt serviceeftersyn inkl. udskiftning af sliddele. Serviceudgiften forventes at blive variabel i forhold til den årlige produktion.

Den årlige udgift til forsikring forventes at blive DKK 70.000,00 pr. vindmølle.

Administrationsudgifter er budgetteret til DKK 90.000,00 pr. vindmølle og dækker andel af økonomisk og teknisk administration for K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur, reguleret gennem selvstændig administrationsaftale mellem K/S Vindpark Døstrup Vest Infrastruktur og Eurowind Project A/S.

Endvidere betales der efter regning for sekretariatsfunktioner for vindmøllelauget, herunder afholdelse af generalforsamling, udbetaling af udbytter, udarbejdelse af årsrapport samt bilag til kommanditisternes selvangivelse. Sekretariatsfunktionerne varetages af Eurowind Project A/S, og der er indgået aftale herom mellem K/S Vindpark Døstrup Vest Laug og Eurowind Project A/S. Omkostningerne hertil er i budgettet anslået til DKK 110.000,00.

- 4.2.6. Alle udgifterne er pristalsreguleret med 2 pct., hvorimod strømtillæg ikke er pristalsregulerede.
- 4.2.7. Vindmøllen afskrives lineært over 25 år. Afskrivningsperiode er fastsat ud fra oplysninger om en forventet levetid for møllen på 25 år. Det forudsættes, at salgsprisen for vindmøllen i år 25 netop svarer til omkostningerne i forbindelse med demontering af vindmøllen.
- 4.2.8. Den fremtidige bestyrelse træffer beslutninger om frekvensen af udlodninger, men det forventes at blive 2 gange årligt.
- 4.2.9. Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav, herunder reduktion som følge af høj støj- eller skyggebelastning ændrer ikke det foretagne valg og konstruktion, og hverken K/S Døstrup Vest Laug eller Eurowind Project A/S skal i øvrigt yde hinanden kompensation som følge af eventuel ændret produktion.

4.3. Erklæring fra statsautoriseret revisor

- 4.3.1. I overensstemmelse med VE-lovens § 14, stk. 5, er de økonomiske oplysninger i dette materiale gennemgået af en statsautoriseret revisor, der har kontrolleret, at de økonomiske oplysninger er retvisende og korrekt beskrevet.
- 4.3.2. Erklæringen fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab i Hobro, er vedlagt som Bilag 9.

5.0. SKATTEREGLER FOR VINDMØLLEANPARTER

- 5.1. Kommanditselskaber er ikke selvstændige skattesubjekter. Derfor skal investeringen i vindmølleleanparter skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager (kommanditist) i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug.
- 5.2. Skattereglerne på området giver nye vindmølleejere mulighed for at vælge mellem to former for beskatning, Skematisk opgørelse eller erhvervsmæssig opgørelse. En oversigt over beskatningsformerne udgivet af Danmarks Vindmølleforening er vedlagt som Bilag 8.

- 5.3. Den enkelte deltager i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug *opfordres* til at søge bistand hos en revisor med henblik på rådgivning om, hvilken skattemodel, der vil være mest hensigtsmæssig for den pågældende.

6.0. SÆRLIGE RISICI

- 6.1. Da Vindpark Døstrup Vest stadig er i etableringsfasen, indebærer det en risiko for, at der kan opstå udefrakommende begivenheder, der medfører, at projektet ikke kan gennemføres.

Ligeledes kan udefrakommende begivenheder medføre, at projektet fordyres i en sådan grad, at det ikke vil være rentabelt at gennemføre. Afgørelse af projektets gennemførelse afgøres suverænt af Eurowind Project A/S.

- 6.2. I anlægsbudgettet ligger den største usikkerhed i prisen på vindmøllerne samt omkostninger til naboerstatninger.
- 6.3. I driftsbudgettet er der usikkerhed knyttet til markedsprisen på den producerede el.
- 6.4. K/S Vindpark Døstrup Vest Laug, og dermed den enkelte kommanditist, skal betale sin forholdsmæssige andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko for ikke at opnå det nødvendige plangrundlag og finansiering samt de nødvendige myndighedsgodkendelser, også hvis vindmølleparken ikke realiseres.

7.0. Udbud af anparter i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug

I det følgende beskrives betingelserne for udbud og tegning af anparter i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug, herunder anparternes antal og pris, de tegningsberettigede lokalborgere samt tegningsperiodens forløb og procedure.

7.1. Antal og pris på de udbudte anparter i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug

- 7.1.1. Der udbydes 9.307 kommanditanparter i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug således, at de anparter der ikke vil blive tegnet af offentligheden, vil blive tegnet af Eurowind Energy A/S.
- 7.1.2. Anparterne i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug kan erhverves mod et indskud på **DKK 2.826 per anpart**. Indskuddet per anpart er fastsat ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år og en indbetaling svarende til det samlede kapitalbehov i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug.
- 7.1.2 **Ved tegningen skal der indbetales 1/3 af det samlede indskud svarende til DKK 942,00 pr. anpart og den resterende del på DKK 1.884,00 per anpart indkaldes samtidig med at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i K/S Vindpark Døstrup Laug, forventeligt oktober 2015.**

7.2. Hvem kan tegne anparter i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug?

- 7.2.1. Adgang til at tegne anparter i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug har enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet (annoncering) er fyldt 18 år, og som har fast bopæl i en afstand af 4,5 km fra opstillingsstedet.

Afstanden beregnes fra hver mølle, og man er således berettiget til at afgive købstilbud, såfremt ejendommen, defineret som beboelsen, helt eller delvist ligger inden for en afstand af 4,5 km til en af møllerne i Vindpark Døstrup Vest.

Købsretten gælder ikke indehavere af fritidsboliger, medmindre disse har lovlig folkeregistreret fast bopæl på adressen. Lokale virksomheder og kommuner vil heller ikke have mulighed for at købe ejerandele efter denne ordning.

Landkortet på forsiden af denne indbydelse illustrerer med den røde cirkel området indenfor 4,5 km radius i forhold til møllerne.

Borgere bosiddende inden for 4,5 km fra opstillingsstedet har fortrinsret til køb af op til 50 andele.

- 7.2.2. Såfremt alle anparter ikke tegnes af borgere med bopæl indenfor 4,5 km fra opstillingsstedet gennem udnyttelsen af fortrinsretten på op til 50 anparter, tilbydes de resterende anparter øvrige borgere, der er myndige og fyldt 18 år med fast bopæl i enten Rebild- eller Mariagerfjord Kommune.
- 7.2.3. Der foretages en samlet udbudsrunde, i hvilken der udbydes ret til at tegne anparter til personkredsen omfattet af både pkt. 7.2.1. og 7.2.2.

7.3. Tegningsperiodens forløb og procedure

- 7.3.1. **Der kan afgives tilbud om at tegne anparter i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug i perioden fra annonceringen i uge 34 og 8 uger frem til og med onsdag den 14. oktober kl. 16.00 ("Tegningsfristen").**

- 7.3.2. Tilbud om tegning af anparter gennemføres ved at udfylde det i Bilag 10 vedlagte "Tegningstilsagn" og fremsende det til Advokatfirmaet.dk, att juridisk assistent Helle Nygaard, Algade 31, 9000 Aalborg eller på mail hn@advokatfirmaet.dk. Samtidig med fremsendelse af tegningstilsagn skal der ske indbetaling af DKK 942,00 for hver anpart, som ønskes tegnet. Indbetalingen skal mærkes navn og fødselsdato, og dette tjener til identifikation af indbetalingen. Ønskes der eksempelvis tegnet 10 kommanditanparter skal der indbetales DKK 9.420,00. Indbetalingen skal være foretaget senest samtidig med tegningsfristens udløb. Indbetaling skal ske på K/S Vindpark Døstrup Vest konto, Reg.nr. 4387 – Konto nr. 11701361 i Danske Bank.

Tegningstilsagnet, der er vedlagt som Bilag 10, kan i øvrigt hentes på hjemmesiden, www.vindparkdoestrupvest.dk.

Ved underskrift af Tegningstilsagn accepteres det, at Eurowind Project A/S kan gennemføre alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og rejsningen af vindmøllen, herunder foretage køb af vindmølle, fundament, kabler m.v. og hjemtage anlægsfinansiering, optage lån i forbindelse med en eventuel mellemfinansiering af moms ved købet, samt foranledige dækning af eventuel negativ afvigelse til anlægsbudgettet.

7.3.3. **Såfremt tegningstilsagn eller indbetaling modtages efter Tegningsperiodens udløb, eller såfremt betingelserne for tegning i øvrigt ikke er opfyldte, anses tegningstilsagnet for ugyldigt.**

7.3.4. Såfremt Eurowind Project A/S efter tegningsfristens udløb fortsat vurderer projektet som rentabelt, vil de resterende 2/3 af indskudsbeløbet blive indkaldt fra tegnerne ved e-mail eller ved almindeligt brev, med et varsel på 8 dage til at indbetale.

7.3.5. **Såfremt de resterende to tredjedele af tegningsbeløbet ikke bliver indbetalt rettidigt anses det pågældende tegningstilsagn for værende ugyldigt. Der vil i denne situation ikke ske tilbagebetaling af den allerede indbetalte tredjedel af tegningsbeløbet.**

7.4. Fordelingsregler

7.4.1. Efter tegningsperiodens udløb vil de indkomne købstilbud blive indsamlet. Er der indkommet flere bud ved tegningsfristens udløb end antallet af udbudte anparter, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve anparter.

Anparter tildeles således først indenfor 4,5 km. De der har afgivet bud på mindst én anpart, imødekommes først, med én anpart. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to anparter, med yderligere én anpart osv., indtil alle bud på op til 50 anparter er givet.

Yderligere anparter, som endnu ikke er tegnet, fordeles herefter blandt de, som bor inden for Rebild- og Mariagerfjord Kommune det vil sige inklusiv de som har udnyttet forkøbsretten på op til 50 anparter som beskrevet ovenfor. Fordelingsprincippet er herefter at de, der har afgivet bud på mindst én anpart, imødekommes først, med én anpart. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to anparter, med yderligere én anpart osv. De anparter, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter en lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

7.4.2. Når forholdet om evt. overtegning er afklaret, vil der blive udsendt en bekræftelse på tilbuddet om tegningen med angivelse af fordeling.

7.4.3. Ved overtegning vil de der forgæves har afgivet købstilbud og indbetalt beløb herfor få disse indbetalinger fuldt refunderet via bankoverførsel.

7.4.4. Såfremt der mod forventning er indkommet færre tegningstilsagn end udbudte anparter ved fristens udløb, kan Eurowind Energy A/S frit tegne de resterende anparter, men på samme vilkår som i nærværende udbud.

7.4.5. Tegningsretten til K/S Vindpark Døstrup Vest Laug er tiltænkt lokalbefolkningen herunder specielt befolkningen i nærheden af vindmølleparken. Såfremt det efterfølgende konstateres, at der er afgivet urigtige oplysninger om f.eks. bopælsforhold, vil den pågældende tegning blive annulleret, og allerede indbetalte indskud vil ikke blive refunderet.

7.5. Generalforsamling

- 7.5.1. Efter tegningsperiodens udløb, når fordelingen af anparter foreligger, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i K/S Vindpark Døstrup Vest Laug og samtidig vil der ske anmodning om indbetaling af det resterende indskud på 1.884,00 pr. anpart.
- 7.5.2. På den ekstraordinære generalforsamling og vil der ske valg til ny bestyrelse jf. udkastet til dagsorden, vedlagt som Bilag 11.
- 7.5.3. Opmærksomheden henledes på, at der ikke er ret til udbytte og til at stemme på generalforsamling, før tegningen er endelig gennemført.
- 7.5.4. Efter afholdelse af generalforsamling, hvor ny bestyrelse vælges, sker der anmeldelse til Erhvervsstyrelsen.

7.6. Såfremt Vindpark Døstrup Vest ikke realiseres

- 7.6.1. Såfremt Vindpark Døstrup Vest mod forventning ikke realiseres, vil indbetalte beløb til K/S Vindpark Døstrup Vest Laug blive tilbagebetalt med fradrag af en forholdsmæssig andel af udgifterne til realiseringen af Vindpark Døstrup Vest indtil tidspunktet, hvor projektet opgives. K/S Vindpark Døstrup Vest Laug er således forpligtet til at betale sin forholdsmæssige andel af alle fællesudgifter til Vindpark Døstrup Vest.

8.0. RÅDGIVERE

- 8.1. Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, har udarbejdet udbudsmaterialet og bærer ansvaret herfor, jf. Ansvarserklæring vedlagt som Bilag 12. Såfremt der måtte opstå spørgsmål til dette materiale eller til mølleprojektet generelt, står vi til rådighed.
- 8.2. Revisorerklæringen i medfør af VE-lovens § 14, stk. 5, er udarbejdet af statsautoriseret revisor Thomas Nielsen, fra BDO Hobro.
- 8.3. I forbindelse med stiftelse af K/S Vindpark Døstrup Vest Laug er BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab i Hobro, blevet valgt som revisor.

9.0. **BILAG**

Bilag 1: Underskrevet stiftelsesdokument

Bilag 2: Vedtægter for K/S Vindpark Døstrup Vest Laug

Bilag 3: Forslag til Lokalplan - Rebild Kommune/Mariagerfjord Kommune

Bilag 4: Forslag til Kommuneplantillæg – Rebild kommune/Mariagerfjord Kommune

Bilag 5: VVM-redegørelse med Miljørapport

Bilag 6: Driftsbudget (2016-2040)

Bilag 7: Vindberegninger og – vurderinger

Bilag 8: Vindmøller og skat, moms og efterløn. Danmarks Vindmølleforening.

Bilag 9: Revisorerklæring fra BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Bilag 10: Tegningsaftale

Bilag 11: Udkast til dagsorden

Bilag 12: Ansvarserklæring fra Eurowind Energy A/S

Hobro, den 18. august 2015

Eurowind Project A/S
CVR nr. 32 07 69 71
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Eurowind Energy A/S
CVR nr. 30 00 63 48
Mariagervej 58B
9500 Hobro



Jens Rasmussen