

# **FÆBÆK VINDMØLLELAUG I/S**

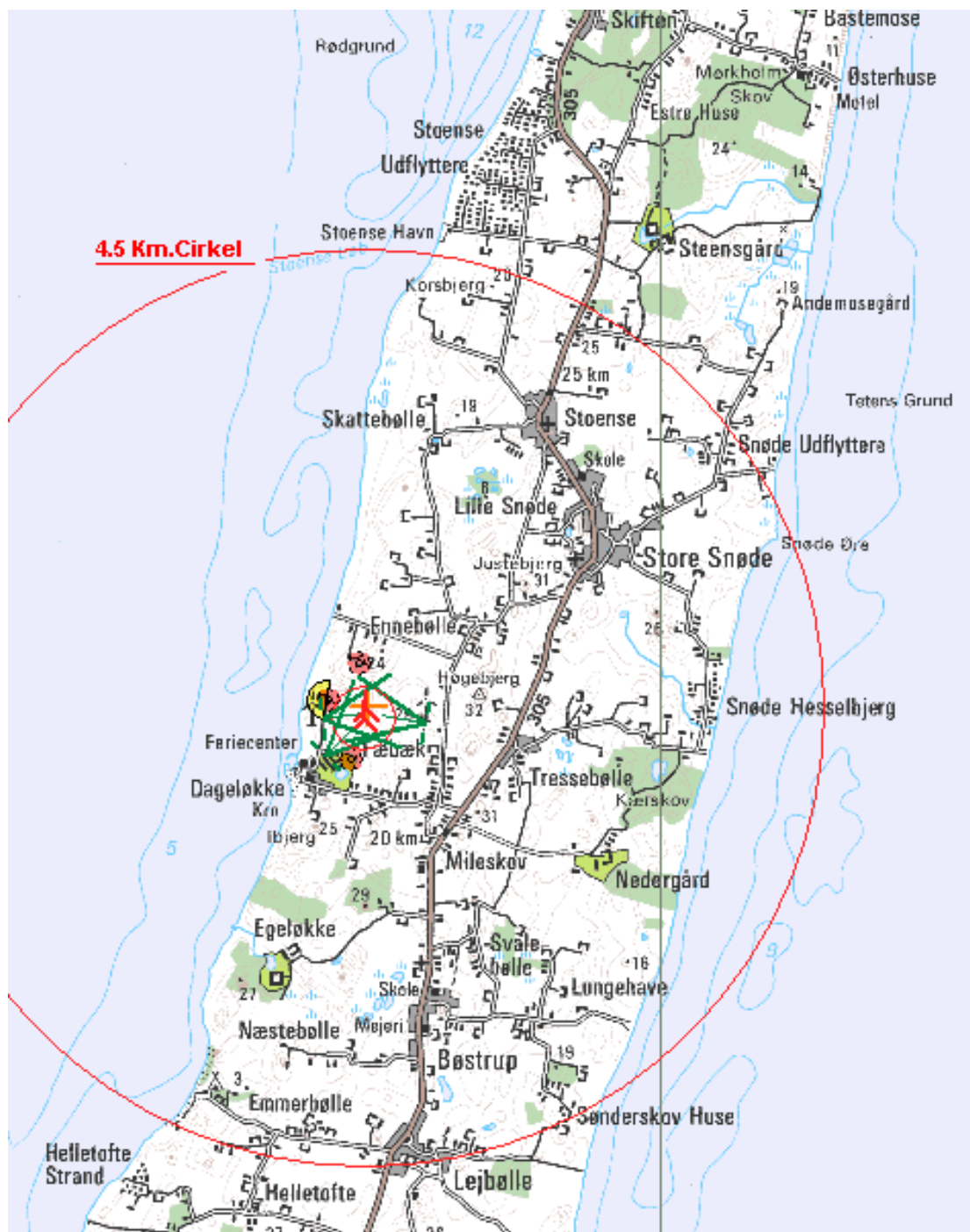
## **ORIENTERINGSMATERIALE VEDR. KØB AF VINDMØLLEANDELE**

For et indskud på DKK 2250 kan du erhverve en vindmølleandel i Fæbæk vindmøllelaug I/S

Lokalbefolkningen i Langeland Kommune indbydes hermed til at tegne vindmølleandele Fæbæk vindmøllelaug I/S og dermed ejerskab i den brugte 500 kw Nordtank mølle, der rejses ved Fæbækvej 23. Møllen har en forventet restlevetid på 12 år.

Oplysninger om projektet, herunder oplysninger om Fæbæk vindmøllelaug I/S, økonomi, skatteregler, hvem der kan tegne anparter m.v., fremgår af de følgende sider.

Kort over møllen samt en ring der markerer 4,5 km grænse.



## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.0. VELKOMMEN TIL FÆBÆK VINDMØLLELAUG I/S.....</b>                    | <b>4</b>  |
| <b>2.0. UDVIKLING AF FÆBÆK VINDMØLLELAUG I/S.....</b>                     | <b>4</b>  |
| <b>3.0. FÆBÆK VINDMØLLELAUG I/S.....</b>                                  | <b>5</b>  |
| <b>4.0. ØKONOMI.....</b>                                                  | <b>6</b>  |
| 4.1. Etableringsbudget.....                                               | 7         |
| 4.2. Driftsbudget .....                                                   | 8         |
| 4.3. Finansiering.....                                                    | 9         |
| 4.4. Erklæring fra statsautoriseret revisor .....                         | 9         |
| <b>5.0. SKATTEREGLER FOR VINDMØLLEANDELE .....</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>6.0. SÆRLIGE RISICI .....</b>                                          | <b>10</b> |
| <b>7.0. Udbud af andele i Fæbæk vindmøllelaug I/S.....</b>                | <b>11</b> |
| 7.1. Antal og pris på de udbudte anparter i Fæbæk vindmøllelaug I/S ..... | 11        |
| 7.2. Hvem kan tegne andele i Fæbæk vindmøllelaug I/S?.....                | 11        |
| 7.3. Tegningsperiodens forløb og procedure .....                          | 12        |
| 7.4. Fordelingsregler .....                                               | 12        |
| 7.5. Fortrydelse .....                                                    | 13        |
| 7.6. Generalforsamling .....                                              | 13        |
| 7.7. Såfremt Fæbæk vindmøllelaug I/S ikke realiseres.....                 | 14        |
| <b>8.0. RÅDGIVERE .....</b>                                               | <b>14</b> |
| <b>9.0. BILAG .....</b>                                                   | <b>14</b> |

## **1.0. VELKOMMEN TIL FÆBÆK VINDMØLLELAUG I/S**

Vindmøller indgår som et centralt led i bestræbelserne på at sikre en bæredygtig udvikling på energi- og miljøområdet i Danmark. VE-Loven (Lov om fremme af vedvarende energi – lov nummer 1397 af 27. december 2008, senest bekendtgjort ved lov nr. 1074 af 8. november 2011) blev af folketetinget vedtaget med det formål at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer og reducere udledningen af CO<sub>2</sub> og andre drivhusgasser.

Området omkring Fæbækvej 23 et åbent område med sparsom bebyggelse, der ligger ud til Langelands vestkyst, hvilket gør det velegnet til opstilling af vindmøller. Peter Lørup og Fyns Energigruppe ApS har ansøgt Langeland kommune om tilladelse til at udskifte en eksisterende 150 kw mølle med en større 500 kw. Mølle, således at der i fremtiden vil stå 2 identiske møller på sitet.

Møllen der opstilles er en 500 KW Nordtank. Møllen er brugt og har en forventet restlevetid på 12 år. Mølletårnet er reduceret med 3 meter, da Langeland kommunes bestemmelser for området ikke giver mulighed for møller på mere end 50 i højden fra grundplan. Derfor vil møllen fremstå en anelse lavere end den eksisterende mølle og som følge deraf, også have en lavere produktion. Denne reduktion af mølletårnet er testet og godkendt af Dansk Vindmølleforening.

Vindmøllerne ved Fæbækvej 23 vil bidrage til produktion af miljøvenligt strøm og således medvirke til at nedbringe udledningen af CO<sub>2</sub> til atmosfæren sammenlignet med el-produktion baseret på f.eks. afbrænding af kul.

I overensstemmelse med VE-lovens regler skal 20 pct. af projektet udbydes som ejerandele til beboere i lokalområdet, og udbuddet skal ske til opstillersens kostpris. I den forbindelse er interessantskabet Fæbæk vindmøllelaug I/S stiftet med det formål at eje møllen ved Fæbækvej 23 hvoraf 20 pct. udbydes til beboere i lokalområdet.

Dette materiale er udarbejdet for at give tegningsberettigede borgerne indsigt i vindmølleprojektets udvikling, økonomi og finansiering samt andre forhold af betydning for en kommende investors beslutning om erhvervelse af andele i projektet.

## **2.0. UDVIKLING AF FÆBÆK VINDMØLLELAUG I/S**

2.1. Fæbæk vindmøllelaug I/S kommer til at bestå af én vindmølle af mølletypen Nordtank 500 kw. Møllen har en totalhøjde på 50 meter jf. Langeland kommunes

lokalplan. Det betyder at der er skåret ca. 3 meter af møllens tårn, for at kunne imødekomme kravene i lokalplanen.

2.2. Beslutningen om antallet af møller, højde kravet samt opstilling følger de fastsatte retningslinjer i hhv. lokalplan og kommuneplantillæg.

2.3. Realiseringen af Fæbæk vindmøllelaug I/S herunder valg af mølletype, opnåelse af det fornødne plangrundlag, myndighedsgodkendelser, byggeproces, idriftsættelse m.v. gennemføres af opstiller Peter Lørup i samarbejde med Fyns Energigruppe ApS.

Når Møllen er i drift bekommer det Fæbæk vindmøllelaug I/S bestyrelse jf. de gældende vedtægter at træffe beslutninger ang. møllen.

2.4. Arbejdsopgaverne har indtil nu vedrørt ansøgning om landzonetilladelse, byggetilladelse, køb af vindmølle, tilskæring af vindmølle samt godkendelse af dette, udarbejdelse af materiale jf. eksisterende lovgivning vedr. Værditab samt køberetsordning, indhentning af priser på div. opgaver i byggeprocessen.

Projektet søges således tilrettet, så generne for miljøet og de nærmeste naboer begrænses mest muligt.

Langeland Kommune har givet en landzone tilladelse der pt. er i høring. Derefter forventes det, at der gives en byggetilladelse umiddelbart efter høringsperiodens ophør.

2.5. I kraft af, at projektet allerede er igangsat forventes projektet at være afsluttet medio november 2013.

2.6. Fyns Energigruppe ApS har indhentet alle priser og indgået aftaler til brug i projektet. Skulle der mod forventning opstå uforudsete situationer der har indvirkning på rentabiliteten af projektet, kan projektet blive stoppet. Dette bestemmes suverænt af opstiller Peter Lørup i samarbejde med Fyns Energigruppe ApS.

### **3.0. FÆBÆK VINDMØLLELAUG I/S**

3.1. Interessantskabet Fæbæk vindmøllelaug I/S har til formål at eje den ene af de to møller ved Fæbækvej 23. Ejerskabet omfatter ligeledes det tilhørende fundament. Stiftelsesdokument er vedlagt som Bilag.

3.2. I alt 20 pct. af Fæbæk vindmøllelaug I/S udbydes til beboere i lokalområdet der hermed indbydes til at tegne anparter.

3.2. Fæbæk vindmøllelaug I/S opfylder hermed sin forpligtelse i henhold til VE-loven ved at udbyde 20 pct. af ejerskabet af Fæbæk vindmøllelaug I/S til borgere i lokalområdet.

I det omfang udbuddet af andele ikke fuldtægnes af beboere i lokalområdet, kan beboere i resten af kommunen tegne sig for den resterende del af andelene.

3.3. Det er bestyrelsen i Fæbæk vindmøllelaug I/S, der har ansvaret for selskabets drift.

3.4. Der udstedes ikke andelsbeviser, men Fæbæk vindmøllelaug I/S fører en fortegnelse over andelshaverne. Den af andelshaveren og Fæbæk vindmøllelaug I/S underskrevne tegningsaftale tjener sammen med fortegnelsen som bevis for andelsbesiddelsen.

3.5. For at opnå og fastholde den lokale forankring skal efterfølgende overdragelse af andele (salg m.v.) i selskabet ske med forkøbsret til de andre indehavere af andele i Fæbæk vindmøllelaug I/S.

3.6. Fæbæk vindmøllelaug I/S er dannet som et interessantskab idet dette giver nogle fordelagtige beskatningsmuligheder, hvor andelshaverne kan vælge mellem flere beskatningsformer. Bl.a. gives der mulighed for et øget bundfradrag på DKK 7000 årligt pr. andelshaver ved valg af skematisk beskatning.

Dog er der i denne selskabskonstruktion den økonomiske risiko, at alle andelshavere hæfter solidarisk, direkte, ubegrænset og personligt for hele selskabets gæld. Dette forhold er søgt begrænset således, at der kun kan stiftes gæld i selskabet i overensstemmelser med Fæbæk vindmøllelaug I/S vedtægter. Disse er vedlagt som bilag.

Hæftelsen er således ikke kun begrænset til indskudskapitalen på DKK 2250 pr. anpart, men også i tilfælde af gældssætning i selskabet (fx i forbindelse med større reparationer af vindmøllen).

3.7. Fæbæk vindmøllelaug I/S er jf. vedtægterne berettiget til at stifte gæld til finansiering af store uforudsete udgifter, såfremt dette er nødvendigt i forhold til møllens fremtidige drift. Andelshavere hæfter solidarisk, direkte, ubegrænset og personligt for en sådan gældssætning.

3.8. Opstiller Peter Lørup her ret til at stoppe projektet, uden at denne bliver erstatningspligtig eller kompensationspligtig.

3.9. Der henvises til vedtægterne for Fæbæk vindmøllelaug I/S, der er vedlagt som Bilag.

## **4.0. ØKONOMI**

Nedenfor beskrives den økonomiske forventning til projektet - herunder anlægs- og driftsbudget, i forbindelse med tegning af anparter i Fæbæk vindmøllelaug I/S.

#### **4.1. Etableringsbudget**

4.1.1. Som det fremgår af etableringsbudgettet, er den samlede anskaffelsessum for vindmøllen budgetteret til i alt DKK 850.000 ekskl. moms. Der er på nuværende tidspunkt indgået aftale om fast pris på en række forhold ved anlægs og byggeprocessen. Der er dog stadig ubekendte forhold, hvorfor der er risiko for budgetoverskridelse. Dog er dette ikke forventeligt.

4.1.2. Det samlede indskud på de enkelte anpartshavere fastsættes (i henhold til VE-lovens regler) ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år.

Prisfastsættelsesmetoden gør det muligt at sammenligne økonomien med andre mølleprojekter og sikrer samtidig, at anparterne har en størrelse så mindre investorer også kan være med.

Opgørelsen af forventet produktion bygger på nabomøllens produktion. Denne mølle er af identisk type.

4.1.3. Den samlede anlægssum for hele Fæbæk vindmøllelaug I/S svarer til DKK 2.399.489

4.1.4. Der udbydes andele svarende til 20 pct. af den forventede samlede produktion fra Fæbæk vindmøllelaug I/S.

4.1.5. I anlægsbudgettet indgår der betaling for rådgivning til Fyns Energigruppe ApS da disse har varetaget ansøgninger samt administrative ydelser i forbindelse med godkendelse af lokalplan samt fællesudgifter til varetagelse af køberets- og værditabsordning. Håndtering af køberets- og værditabsordningen m.v. består bl.a. af afholdelse af møder, juridisk bistand og udarbejdelse af visualiseringer samt udarbejdelse af udbudsmateriale m.m.

Opstiller Peter Lørup har indgået en rådgivningsaftale med Fyns Energigruppe ApS, der omfatter rådgivningsbistand i forbindelse med opførelse af mølle, fundament, kabling, veje m.v. samt for byggestyring i byggeprocessen. Omkostningerne til Rådgivningsaftalen udgør DKK 75.000 ekskl. Moms. Denne aftale er suppleret af en tillægsaftale, idet der er opstået en markant mængde ekstra arbejde. Dermed er udgør rådgivningsaftalen  $75.000 + 50\% = 112.500$  kr.

4.1.6. Alle øvrige omkostninger i anlægsbudgettet, herunder køb af vindmølle, nettilslutning, etablering af veje og fundamenter, udføres af eksterne leverandører ifølge regning.

4.1.7. I henhold til VE-loven (lov nr. 1074 af 8. november 2011) er der endvidere pligt til at betale erstatning til naboer til vindmøller under nærmere angivne

omstændigheder og tillige pligt til at informere de potentielt berettigede om deres ret i henhold til VE-loven (værditabsordning).

Krav på udbetaling af erstatning bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller mindre af ejendommens værdi, hvorimod der ikke er en øvre grænse. Der er på nuværende tidspunkt stadig begrænset praksis for, hvor stor naboerstatningen beløbsmæssigt kan blive. Der er ikke i budgettet afsat et beløb til evt. dækning af dette. Dette beror på, at der ikke er nogle naboer inden for en afstand, hvor det forventes sandsynligt at en erstatning bliver aktuel.

4.1.8. Der er i anlægsbudgettet regnet med en fast rente på 5% på pengeinstitutfinansieringen.

4.1.9. Opstiller Peter Lørup skal betale sin andel af alle udgifter og har dermed del i den økonomiske risiko der er ved opstilling af en brugt vindmølle.

## **4.2. Driftsbudget**

Et driftsbudget for årene 2014-2024 er vedlagt som Bilag. Driftsbudgettet indeholder ikke afskrivninger og nettofinansieringsudgifter.

4.2.1. Vindmøllen, der vil blive ejet af Fæbæk vindmøllelaug I/S, forventes at producere 1,1638 MWh i et normalt vind-år i henhold til beregning fra Fyns Energigruppe ApS, jf. Bilag.

4.2.2. I forhold til grænseværdier for støj og skyggekast viser de udførte beregninger at, der ikke vil være nogle problemstillinger i forhold til nabogener af denne art. Se bilag.

4.2.3. Efter VE-loven sælges den producerede strøm til markedspris plus et tillæg.

Tillægget er, såfremt møllerne nettilsluttes før 1. januar 2014, fastsat til 25 øre/kWh i 22.000 fuldlasttimer.

4.2.4. Der er budgetteret med en markedspris på el på 30 øre/kWh.

4.2.5. Med vedtagelsen af det nye energiforlig i marts 2012 er der sket ændringer i afregningen for nye landmøller nettilsluttet efter den 1. januar 2014. Se nærmere om ændringen i afregningen under punkt 6.4. såfremt vindmøllen i Fæbæk vindmøllelaug I/S nettilsluttes efter 1. januar 2014 kan det medføre en væsentlig ændring i forhold til det budgetterede.

4.2.6. Udgifter ved drift af vindmøllen som skal afholdes af Fæbæk vindmøllelaug I/S, udgør omkostninger til service, forsikringer og vedligeholdelse.



Serviceudgifter omfatter et serviceabonnement til DKK 40.000 som dækker 1 årligt serviceeftersyn.

Den årlige udgift til forsikring forventes at blive DKK 50.000 pr. vindmølle.

Sekretariatsfunktioner for Fæbæk vindmøllelaug I/S varetages af dennes bestyrelse. Dette omfatter afholdelse af generalforsamling, udbetaling af udbytter, udarbejdelse af årsrapport samt bilag til andelshavernes selvangivelse.

4.2.8. Vindmøllen afskrives efter Fæbæk vindmøllelaug I/S beslutning herom.

4.2.9. Den fremtidige bestyrelse træffer beslutninger om frekvensen af udlodninger, men det forventes at blive kvartalsvis i forbindelse med afregning fra elselskabet.

### **4.3. Finansiering**

4.3.1. Det forudsættes at andelshaverne indskyder 100% af den nødvendige kapital til etablering af møllen. Der vil således ikke være gæld i Fæbæk vindmøllelaug I/S.

### **4.4. Erklæring fra statsautoriseret revisor**

4.4.1. I overensstemmelse med VE-lovens § 14, stk. 4, er de økonomiske oplysninger i dette materiale gennemgået af en statsautoriseret revisor, der har kontrolleret, at de økonomiske oplysninger er retvisende og korrekt beskrevet.

4.4.2. Erklæringen fra statsautoriseret revisor Palle Søby, er vedlagt som Bilag.

## **5.0. SKATTEREGLER FOR VINDMØLLEANDELE**

5.1. Interessantskaber er ikke selvstændige skattesubjekter. Derfor skal investeringen i vindmølleandele skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager (andelshaver) i Fæbæk vindmøllelaug I/S.

5.2. Skattereglerne på området giver nye vindmølleejere mulighed for at vælge mellem to former for beskatning, Skematisk opgørelse eller erhvervsmæssig opgørelse. En oversigt over beskatningsformerne udgivet af Danmarks Vindmølleforening er vedlagt som Bilag.

Ved udbetaling af udbytte fra Vedvarende energi produktion gives et skattefradrag på DKK 7.000 såfremt selskabet er etableret som et I/S.

5.3. Den enkelte deltager i Fæbæk vindmøllelaug I/S opfordres til at søge bistand hos en revisor med henblik på rådgivning om, hvilken skattemodel, der vil være mest hensigtsmæssig for den pågældende.

## **6.0. SÆRLIGE RISICI**

6.1. Da Fæbæk vindmøllelaug I/S stadig er i etableringsfasen, indebærer det en risiko for, at der kan opstå udefrakommende begivenheder, der medfører, at projektet ikke kan gennemføres. Opmærksomheden henledes i den forbindelse på, at landzonetilladelsen er i høring og ikke endelig vedtaget, men at der dog er en klar forventning om, at dette vil ske i oktober/november 2013.

Ligeledes kan udefrakommende begivenheder medføre, at projektet fordyres i en sådan grad, at det ikke vil være rentabelt at gennemføre. Afgørelse af projektets gennemførelse afgøres suverænt af opstiller Peter Lørup i samarbejde med Fyns Energigruppe ApS.

6.2. I driftsbudgettet er der usikkerhed knyttet til markedsprisen på den producerede el.

6.3. I denne forbindelse er det vigtigt at understrege at det nye energiforlig (Aftale mellem regeringen og Venstre, Dansk Folkeparti, Enhedslisten og Det Konservative Folkeparti om den danske energipolitik 2012-2020) indebar en ændring i afregningen for nye landmøller nettilsluttet efter 1. januar 2014.

Ændringen i afregningen medfører, at det faste pristillæg på nominelt 25 øre/kWh for de første 22.000 fuldlasttimer fremover reduceres øre for øre, hvis markedsprisen på el overstiger 33 øre/kWh nominelt og derved helt bortfalder hvis elprisen bliver 58 øre/kWh i løbende priser eller højere. Samtidig ændres beregningsgrundlaget for den støttede produktion, således at den vægtes med 30 pct. af mølleeffekten og 70 pct. af rotorarealet.

Fæbæk vindmøllelaug I/S forventes at være etableret og idriftsat ultimo 2013, men der kan opstå begivenheder der forsinker projektet, således at møllen først bliver net-tilsluttet efter den 1. januar 2014.

6.4. Fæbæk vindmøllelaug I/S, og dermed den enkelte andelshaver, skal betale sin forholdsmæssige andel af alle udgifter. Opstiller Peter Lørup betaler altså præcis samme andelspris som andre andelshavere og løber derved samme økonomiske risiko.

## **7.0. Udbud af andele i Fæbæk vindmøllelaug I/S**

I det følgende beskrives betingelserne for udbud og tegning af andele i Fæbæk vindmøllelaug I/S, herunder andelenes antal og pris, de tegningsberettigede lokalborgere samt tegningsperiodens forløb og procedure.

### **7.1. Antal og pris på de udbudte anparter i Fæbæk vindmøllelaug I/S**

7.1.1. Der udbydes 221 anparter i Fæbæk vindmøllelaug I/S til tegning af offentligheden

7.1.2. Andelene i Fæbæk vindmøllelaug I/S kan erhverves mod et indskud på DKK 2250 per andel. Indskuddet per andel er fastsat ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år sat i forhold til projektets etableringsomkostninger. Dette betegnes som kostprisen.

7.1.2 Ved tegningen skal der indbetales det fulde andelsbeløb på en spærret konto som administreres af Fæbæk vindmøllelaug I/S.

### **7.2. Hvem kan tegne andele i Fæbæk vindmøllelaug I/S?**

7.2.1. Adgang til at tegne andele i Fæbæk vindmøllelaug I/S har enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet (annoncering) er fyldt 18 år, og som har fast bopæl i Langeland kommune.

Borgere der er bosat inden for en afstand af 4,5 km fra opstillingsstedet en fortrinsret til tegning af andele i Fæbæk vindmøllelaug I/S. Dog gælder denne fortrinsret kun 50 andele pr. borger i denne kategori. Herefter indgår alle borgere på lige vilkår for tegningen af andele.

Afstanden beregnes fra møllen, og man er således berettiget til at afgive købstilbud, såfremt ejendommen, defineret som beboelsen, helt eller delvist ligger indenfor en afstand af 4,5 km til Fæbæk vindmøllelaug I/S mølle.

Købsretten gælder ikke indehavere af fritidsboliger, medmindre disse har lovlig folkeregistreret fast bopæl på adressen. Lokale virksomheder og kommuner vil heller ikke have mulighed for at købe ejerandele efter denne ordning.

Landkortet på forsiden af denne indbydelse illustrerer med den røde cirkel området indenfor 4,5 km radius i forhold til møllerne.

7.2.2. Såfremt alle andele ikke tegnes af borgere med bopæl indenfor 4,5 km fra opstillingsstedet, tilbydes de resterende andele øvrige borgere, der er myndige og fyldt 18 år med fast bopæl i Langeland kommune.

7.2.3. Der foretages en samlet udbudsrunde, i hvilken der udbydes ret til at tegne andele til personkredsen omfattet af både pkt. 7.2.1. og 7.2.2.

### 7.3. Tegningsperiodens forløb og procedure

7.3.1. Der kan afgives tilbud om at tegne andele i Fæbæk vindmøllelaug I/S i perioden fra annonceringen tirsdag d. 17/9-2013 og 8 uger frem til og med tirsdag d. 12/11-2013 kl. 16.00 ("Tegningsfristen").

7.3.2. Tilbud om tegning af andele gennemføres ved at udfylde det i Bilagsmaterialet vedlagte "Tegningstilsagn" og fremsende det til Fyns Energicenter ApS, Lunden 68, 5320 Agedrup. Samtidig med fremsendelse af tegningstilsagn skal der ske indbetaling af DKK 2250 for hver anpart, som ønskes tegnet. Indbetalingen skal mærkes navn og fødselsdato, og dette tjener til identifikation af indbetalingen. Ønskes der eksempelvis tegnet 10 andele skal der indbetales DKK 22500.

Indbetalingen skal være foretaget senest samtidig med tegningsfristens udløb. Indbetaling skal ske på Fæbæk vindmøllelaug I/S konto i Ringkjøbing Landbobank, Reg.nr. 7670 Konto nr. 4832817  
Tegningstilsagnet, der er vedlagt som Bilag, kan også hentes på [www.vm-faebaek.dk](http://www.vm-faebaek.dk)

Ved underskrift af Tegningstilsagn accepteres det, at opstiller Peter Lørup i samarbejde med Fyns Energigruppe ApS kan gennemføre alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og rejsningen af vindmøllen, herunder foretage køb af vindmølle, fundament, kabler m.v.

7.3.3. Såfremt tegningstilsagn eller indbetaling modtages efter tegningsperiodens udløb, eller såfremt betingelserne for tegning i øvrigt ikke er opfyldte, anses tegningstilsagnet for ugyldigt.

### 7.4. Fordelingsregler

7.4.1. Efter tegningsperiodens udløb vil de indkomne købstilbud blive indsamlet. Er der indkommet flere bud ved tegningsfristens udløb end antallet af udbudte andele, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve andele.

Andele tildeles først indenfor 4,5 km, således at de, der har afgivet bud på mindst en ejerandel, imødekommes først, med en ejerandel. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil de 50 andele er fordelt. Herefter er alle borgere i Langeland kommune ligestillet ifht. Fordeling af andele, såfremt der er flere andele tilbage til fordeling.

Såfremt alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes, vil fordelingen blive foretaget ved lodtrækning foretaget af Energinet.dk.

7.4.2. Når forholdet om evt. overtegning er afklaret, vil der blive udsendt en bekræftelse på tilbuddet om tegningen med angivelse af fordeling.

7.4.3. Ved overtegning vil de der forgæves har afgivet købstilbud og indbetalt beløb herfor få disse indbetalinger fuldt refunderet via bankoverførsel.

7.4.4. Såfremt der mod forventning er indkommet færre tegningstilsagn end udbudte anparter ved fristens udløb, kan andelshaverne i Fæbæk vindmøllelaug I/S frit tegne de resterende andele, men på samme vilkår som i nærværende udbud.

7.4.5. Tegningsretten til Fæbæk vindmøllelaug I/S er tiltænkt lokalbefolkningen herunder specielt befolkningen i nærheden af vindmøllen. Såfremt det efterfølgende konstateres, at der er afgivet urigtige oplysninger om f.eks. bopælsforhold, vil den pågældende tegning blive annulleret, og allerede indbetalte indskud vil ikke blive refunderet.

## **7.5. Fortrydelse**

7.5.1. Der er 14 dages fortrydelsesret på tegning af andele regnet fra købstilbuddets fremsendelse til Fyns Energigruppe ApS, Lunden 68, 5320 Agedrup. Sker fortrydelsen efter 14 dage fra tegningen, fratrækkes et gebyr på 5% af indskuddet.

Det er ikke muligt at udøve fortrydelsesret efter tegningsfristens udløb. Fortrydelsesretten udnyttes ved at give skriftlig meddelelse til Fyns Energigruppe ApS, Lunden 68, 5320 Agedrup, hvorefter der vil ske annullering af købstilbuddet og allerede erlagte indskud vil blive refunderet.

## **7.6. Generalforsamling**

7.6.1. Umiddelbart efter at Langeland Kommune har meddelt en byggetilladelse til opstiller Peter Lørup, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i Fæbæk vindmøllelaug I/S.

7.6.2. Udstedelsen og accepten af tegnede andele vil ske på den ekstraordinære generalforsamling og der skal endvidere ske valg til ny bestyrelse jf. udkastet til dagsorden, vedlagt som Bilag.

7.6.3. Opmærksomheden henledes på, at der ikke er ret til udbytte og til at stemme på generalforsamling, før tegningen er endelig gennemført.

7.6.4. Efter afholdelse af generalforsamling, hvor ny bestyrelse vælges, sker der anmeldelse til Erhvervsstyrelsen.

## **7.7. Såfremt Fæbæk vindmøllelaug I/S ikke realiseres**

7.7.1. Såfremt Fæbæk vindmøllelaug I/S mod forventning ikke bliver til noget på grund af manglende myndighedsgodkendelser, finansiering m.v., eller opstiller Peter Lørup i samarbejde med Fyns Energigruppe ApS vurderer, at projektet ikke længere er rentabelt, vil indbetalte beløb til Fæbæk vindmøllelaug I/S blive tilbagebetalt med fradrag af en forholdsmæssig andel af udgifterne til realiseringen af Fæbæk vindmøllelaug I/S indtil tidspunktet, hvor projektet opgives. Opstiller Peter Lørup er således forpligtet til at betale sin forholdsmæssige andel af alle fællesudgifter til Fæbæk vindmøllelaug I/S.

## **8.0. RÅDGIVERE**

8.1. Fyns Energigruppe ApS, lunden 68, 5320 Agedrup, har udarbejdet udbudsmaterialet og forestår udbudsprocessen. Såfremt der måtte opstå spørgsmål til dette materiale eller til mølleprojektet generelt, står vi til rådighed.

8.2. Revisorerklæringen i medfør af VE-lovens § 14, stk. 4, er udarbejdet af statsautoriseret revisor Palle Søby, Landsbrugsvej 4, 5260 Odense S.

## **9.0. BILAG**

Bilag 1: Vedtægter for Fæbæk vindmøllelaug I/S

### **Vedtægter for Fæbæk møllelaug I/S.**

#### **§1**

**Interessentselskabets navn er Fæbæk møllelaug I/S  
Selskabets hjemsted er Langeland kommune.**

#### **§2**

**Interessentselskabets formål er at producere elektricitet ved hjælp af vindkraft og sælge elektriciteten efter gældende lovgivning. Herunder gælder, at 20% af andelene skal udbydes til naboerne indenfor 4.5 Km afstand og derefter til de øvrige borgere i kommunen.**

#### **§3**

**Interessentselskabet er opdelt i 1106 andele. En andel = 1000 kWh svarende til en beregnet produktion (minus 10%) fra en 500 KW vindmølle på Fæbækvej 23. matr. nr. 8 b i Tranekær, på lejet grund.**

#### **§4**

**Som deltagere i interessentselskabet kan optages enhver myndig person. Desuden kan optages virksomheder, institutioner og offentlige**

myndigheder. Interessenterne skal opfylde gældende lovgivning for etablering og drift af vindmøller.

Alle interessenter opføres med navn og adresse, samt pågældendes antal andele i en interessentfortegnelse. Fortegnelsen føres af bestyrelsen, der har pligt til altid at sørge for, at interessentfortegnelsen er ajourført. Interessenterne er forpligtet til at oplyse interessentselskabet, om man skattemæssigt benytter sig af den simple skatteordning (skematisk opgørelse), eller af erhvervsmæssig opgørelse.

#### **§5**

Interessentselskabets aktiver ejes af interessenterne i forhold til de tegnede andele. Interessentselskabets aktiver kan ikke gøres til genstand for kreditfølgning for interessentselskabet uvedkommende gæld.

Interessentselskabets aktiver kan ikke pantsættes.

Møllelauget kan optage lån til finansiering af store uforudsete omkostninger / reparationer.

For interessentselskabets forpligtelser hæfter principielt interessentselskabets formue, subsidiært de enkelte interessenter. dvs. Overfor tredjemand hæfter interessenten direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset.

#### **§6**

Interessentselskabets daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 4 personer, valgt blandt interessenterne.

Bestyrelsen er ansvarlige for den daglige drift over for interessentselskabet. Der udarbejdes referat over det på bestyrelsesmøderne passerede. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

På den årlige generalforsamling vælges 1 suppleant.

#### **§7**

Interessentselskabets øverste myndighed er det årlig interessentskabsmøde, der afholdes inden 1 maj.

Indkaldelse til interessentskabsmøde, fremgår af hjemmesiden (<http://www.vm-faebaek.dk> med minimum 14 dages varsel. Dagsorden og regnskab kan ses på hjemmesiden senest 14 dage før interessentskabsmødet.

Bestyrelsen kan med 14 dages varsel skriftligt indkalde til ekstraordinært interessentskabsmøde. Ligeledes kan interessenterne kræve ekstraordinært interessentskabsmøde, såfremt mindst 25% af interessenterne skriftligt begærer dette.

Forslag skal være formanden i hænde skriftligt senest 1. Marts.

Interessentskabsmødet holdes på et af bestyrelsen fastsat sted i Langeland kommune.

**Dagsorden for det ordinære interessentskabsmøde skal omfatte:**

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning og regnskab for det forløbne år

**3. Vedtagelse af bestyrelsesgodtgørelse**

**4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

**5. Valg af bestyrelse og suppleanter**

**6. Valg af revisor**

**7. Eventuelt**

Ved valg har hver deltager i interessentselskabet én stemme pr. andel.

Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt. Hver interessent må medbringe 2 fuldmagter.

Det ordinære interessentskabsmøde er beslutningsdygtigt uanset fremmøde. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal. Såfremt stemmerne står lige bortfalder det forslag, der stemmes om.

Ved beslutninger af vidtrækkende økonomisk betydning kræves dog tilslutning fra mindst 2/3 af interessenterne. Vedtages beslutningen ikke med 2/3 af samtlige interessenter; men af mindst 2/3 af de fremmødte, kan bestyrelsen inden 14 dage indkalde til ekstraordinært interessentskabsmøde.

Beslutningen kan på et ekstraordinært interessentskabsmøde vedtages med 2/3 af de fremmødte.

Der føres protokol over det på interessentskabsmøderne passerede.

Protokollen underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

#### **§ 8.**

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, idet dog 2 medlemmer er på valg på det første interessent- skabsmøde, efter det stiftende interessentskabsmøde, medens de resterende er på valg året efter og så fremdeles. Genvalg til bestyrelsen kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen antager den i stærkstrømsreglementet foreskrevne driftsleder.

Interessentselskabet tegnes af formanden og kassereren. Bestyrelsen har interessentskabets bemyndigelse til at foretage alle de nødvendige vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for møllens drift, samt at formidle nødvendigt materiale til offentlig myndighed efter påkrav.

#### **§ 9**

Interessentselskabets regnskab følger kalenderåret.

Første regnskabsår er fra stiftelsesdatoen og til og med : 31. Dec. 2013.

Den daglige regnskabsførelse forestås af bestyrelsen. Årsregnskabet udarbejdes ved bestyrelsens foranstaltning og revideres af en af interessentselskabet valgt revisor.

Interessentselskabets resultat efter afholdelse af samtlige driftsudgifter deles mellem interessenterne i henhold til deres andel af indskudskapitalen. På det årlige interessentskabsmøde kan der ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte vedtages at foretage henlæggelser.

A´ conto udbetaling finder sted normalt sted 4 gange årligt . Endelig afregning af overskud sker efter interessentskabsmødet. Udbetaling finder sted til den, der er registreret, som ejer af andelene på udbetalingstidspunktet.



### §10

Ved salg af Interessentskabsandele, som er solgt i udbud, har de øvrige andelshavere en forkøbsret, andelene kan gå i arv. Alle handler skal godkendes af bestyrelsen, for at sikre at vedtægterne overholdes. Ligesom alle handler kun kan ske på baggrund af udfyldte formularer (som kan hentes på hjemmesiden) og godkendt / accepteret af bestyrelsen. Prisen på andelene afgøres i fri handel.

### §11

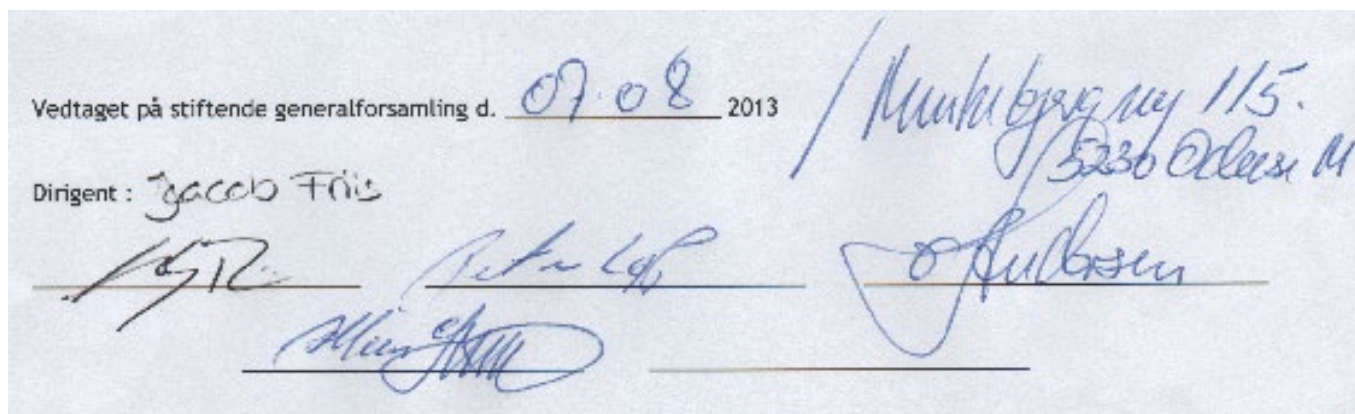
Såfremt en interessent væsentligt misligholder sine forpligtelser, herunder undlader efter ét påkrav at betale skyldige beløb, kan vedkommende ekskluderes af bestyrelsen uden varsel. I så fald mister den misligholdende sine rettigheder. Bestyrelsen kan annullere den pågældendes andele og foretage salg af disse bedst muligt. Restancer kan modregnes i et evt. provenu.

### §12

Til vedtagelse af ændring af vedtægterne eller opløsning af interessentselskabet gælder samme betingelser som i § 7. Ved opløsning realiseres interessentselskabets aktiver, og efter betaling af gæld deles provenuet eller underskuddet mellem interessenterne forholdsmæssigt efter tegnede andele.

### §13.

Enhver tvist der måtte opstå mellem interessenterne, i forbindelse med interessentselskabets drift, opløsning eller fortolkning af interessentselskabets vedtægter afgøres, for så vidt problemerne ikke kan ordnes i mindelighed, ved voldgift i overensstemmelse med lov om voldgift.



Vedtaget på stiftende generalforsamling d. 07.08 2013 / Munkebjergvej 115. 5230 Odense M  
Dirigent : Jacob Friis  
Peter Lørup Ole Andersen  
Allan Lørup

Dirigent : Jacob Friis. Lunden 68. Bullerup. 5320 Agedrup

Bestyrelsen:

Peter Lørup

Munkebjergvej 115. 5230 Odense M

Ole Andersen

Skolestræde 13. 5932

Humble

Jacob Friis

Lunden 68. 5320 Agedrup

Allan Lørup

Fæbækvej 23. 5953

Tranekær

## Bilag 2: Støj og skygge beregninger

**Projekt:**  
**Fæbæk Møllelaug**

Fæbæk Møllelaug I/S  
Peter Lørup

**Beskrivelse:**  
Vindmølle Sanering.

**Udleveret til:**  
11-08-2013 21:46 / 1

**Beregnet af:**  
**Energigruppen Aps.**  
Mosevænget 24  
DK-5900 Rudkøbing  
6251 2713

**Beregnet:**  
11-08-2013 21:45/2 3.0.125

**WindPRO version 2.3.0.125 I Ole A.**

---

**SHADOW - Hovedresultat**

**Beregning:** Fæbæk Møllelaug

---

**Forudsætninger for skyggeberegning**

Maksimal afstand for påvirkning 2.000 m  
Minimum solhøjde over horisont med indflydelse 3 °  
Dagstep for beregning 1 dage  
Tidsskridt til beregning 2 minutter

Solskinsandsynlighed (andel af tid fra solopgang til solnedgang hvor solen skinner)

| Jan  | Feb  | Mar  | Apr  | Maj  | Jun  | Jul  | Aug  | Sep  | Okt  | Nov  | Dec  |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 0,13 | 0,22 | 0,32 | 0,40 | 0,42 | 0,46 | 0,42 | 0,49 | 0,39 | 0,29 | 0,18 | 0,10 |

Driftstid

| N   | NNØ | ØNØ | Ø   | ØSØ | SSØ |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 240 | 331 | 410 | 492 | 571 | 392 |

| S   | SSV | VSV   | V   | VNV | NNV | I alt |
|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-------|
| 577 | 813 | 1.014 | 922 | 523 | 300 | 6.585 |



Målestok 1:25.000

Ny mølle

Skyggemodtager

---

**Møller**

| UTM WGS84 Zone: 32 |         |           |                                  | Mølletype |          |      |             |           |           |                   |              |
|--------------------|---------|-----------|----------------------------------|-----------|----------|------|-------------|-----------|-----------|-------------------|--------------|
| Øst                | Nord    | Z         | Rækkedata/Beskrivelse            | Aktuel    | Fabrikat | Type | Effekt [kW] | Diam. [m] | Højde [m] | Cirkel radius [m] | Omdr. [Omdr] |
| 1                  | 619.577 | 6.103.937 | 22 Fæbæk Møllelaug               | Nej       | NORDTANK |      | 500         | 37,0      | 31,5      | 300,0             | 29,0         |
| 2                  | 619.559 | 6.103.843 | 21 Eksisterende 500 KW.Syd Mølle | Nej       | NORDTANK |      | 500         | 37,0      | 35,0      | 300,0             | 29,0         |

---

**Skyggemodtager-Inddata**

| UTM WGS84 Zone: 32 |                     |         |           |    |            |           |                     |                             |                       |
|--------------------|---------------------|---------|-----------|----|------------|-----------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Nej                | Name                | Øst     | Nord      | Z  | Bredde [m] | Højde [m] | Højde over jord [m] | Grader fra syd med uret [°] | Vinduets hældning [°] |
|                    | A Vestergård i Vest | 619.188 | 6.104.020 | 13 | 1,0        | 1,0       | 1,0                 | -80,0                       | 90,0                  |

---

**Beregningsresultater**

| Nej | Name                | Skygge, worst case        |                             |                                  | Skygge, forventede værdier |  |
|-----|---------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|--|
|     |                     | Skyggetimer pr. år [h/år] | Skyggedage pr. år [dage/år] | Maks. skyggetimer pr dag [h/dag] | Skyggetimer pr. år [h/år]  |  |
|     | A Vestergård i Vest | 15.48                     | 55                          | 0.22                             | 2.09                       |  |

WindPRO er udviklet af Energi- og Miljødata, Nels Jernesvej 10, DK-9220 Aalborg Ø, Tlf: +45 96 35 44 44, Fax: +45 96 35 44 46, e-mail: windpro@emd.dk

Projekt:

Fæbæk Møllelaug

Beskrivelse:

Vindmølle Sanering.

Udskriv til:

10-08-2013 11:03 / 2

Angivelse:

Energigruppen Aps.

Mosevænget 24

DK-5900 Rudkøbing

6251 2713

Beregnet:

10-08-2013 11:03/2.3.0.125

Fæbæk Møllelaug /S  
Peter Lørup

Ny + Eksisterende 500 KW Vindmølle er beregnet.

## SHADOW - Kalender

Beregning: Fæbæk Møllelaug Skyggemodtager: A - Skyggemodtager: 1,0 x 1,0 Azimut: 280,0° Hældning: 90,0°

## Forudsætninger for skyggeberegning

Maksimal afstand for påvirkning

2.000 m

Minimum solhøjde over horisont med indflydelse

3 °

Dagstep for beregning

1 dage

Tidsskridt til beregning

2 minutter

Solskinnssandsynlighed (andel af tid fra solopgang til solnedgang hvor solen skinner)

| Jan  | Feb  | Mar  | Apr  | Maj  | Jun  | Jul  | Aug  | Sep  | Ok   | Nov  | Dec  |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 0,13 | 0,22 | 0,32 | 0,40 | 0,42 | 0,46 | 0,42 | 0,49 | 0,39 | 0,29 | 0,18 | 0,10 |

Driftstid

| N   | NNØ | ØNØ | Ø   | ØSØ | SSØ | S   | SSV | VSV   | V   | VNV | NNV | I alt |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-------|
| 240 | 331 | 410 | 492 | 571 | 392 | 577 | 813 | 1.014 | 922 | 523 | 300 | 6.585 |

|                    | Januar         | Februar        | Marts          | April          | Maj            | Juni           | Juli           | August         | September      | Oktober        | November       | December       |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1                  | 07:43<br>14:58 | 07:10<br>14:52 | 06:09<br>14:51 | 07:07<br>14:52 | 05:51<br>14:51 | 04:39<br>14:44 | 03:46<br>14:44 | 03:41<br>14:44 | 04:24<br>14:44 | 05:21<br>14:44 | 06:18<br>14:44 | 07:17<br>14:44 |
| 2                  | 07:42<br>14:59 | 07:08<br>14:54 | 06:07<br>14:53 | 07:06<br>14:54 | 05:49<br>14:53 | 04:37<br>14:44 | 03:45<br>14:44 | 03:42<br>14:44 | 04:26<br>14:44 | 05:23<br>14:44 | 06:20<br>14:44 | 07:19<br>14:44 |
| 3                  | 07:42<br>15:01 | 07:06<br>14:56 | 06:06<br>14:55 | 07:06<br>14:56 | 05:46<br>14:55 | 04:34<br>14:44 | 03:43<br>14:44 | 03:43<br>14:44 | 04:27<br>14:44 | 05:25<br>14:44 | 06:21<br>14:44 | 07:20<br>14:44 |
| 4                  | 07:42<br>15:02 | 07:04<br>14:58 | 06:02<br>14:58 | 07:02<br>14:58 | 05:44<br>14:57 | 04:32<br>14:44 | 03:43<br>14:44 | 03:44<br>14:44 | 04:29<br>14:44 | 05:27<br>14:44 | 06:23<br>14:44 | 07:22<br>14:44 |
| 5                  | 07:41<br>15:03 | 07:02<br>14:59 | 06:00<br>14:59 | 07:01<br>14:59 | 05:41<br>14:59 | 04:30<br>14:44 | 03:42<br>14:44 | 03:45<br>14:44 | 04:31<br>14:44 | 05:29<br>14:44 | 06:25<br>14:44 | 07:23<br>14:44 |
| 6                  | 07:41<br>15:05 | 07:00<br>14:59 | 05:57<br>14:59 | 06:57<br>14:59 | 05:38<br>14:59 | 04:28<br>14:44 | 03:42<br>14:44 | 03:46<br>14:44 | 04:33<br>14:44 | 05:31<br>14:44 | 06:27<br>14:44 | 07:25<br>14:44 |
| 7                  | 07:40<br>15:06 | 06:58<br>14:59 | 05:55<br>14:59 | 06:55<br>14:59 | 05:36<br>14:59 | 04:26<br>14:44 | 03:41<br>14:44 | 03:47<br>14:44 | 04:36<br>14:44 | 05:33<br>14:44 | 06:29<br>14:44 | 07:26<br>14:44 |
| 8                  | 07:40<br>15:07 | 06:56<br>14:59 | 05:52<br>14:59 | 06:52<br>14:59 | 05:33<br>14:59 | 04:24<br>14:44 | 03:40<br>14:44 | 03:48<br>14:44 | 04:36<br>14:44 | 05:34<br>14:44 | 06:30<br>14:44 | 07:27<br>14:44 |
| 9                  | 07:39<br>15:09 | 06:54<br>14:59 | 05:50<br>14:59 | 06:50<br>14:59 | 05:31<br>14:59 | 04:22<br>14:44 | 03:40<br>14:44 | 03:49<br>14:44 | 04:38<br>14:44 | 05:36<br>14:44 | 06:32<br>14:44 | 07:29<br>14:44 |
| 10                 | 07:39<br>15:11 | 06:52<br>14:59 | 05:47<br>14:59 | 06:47<br>14:59 | 05:26<br>14:59 | 04:20<br>14:44 | 03:39<br>14:44 | 03:50<br>14:44 | 04:40<br>14:44 | 05:38<br>14:44 | 06:34<br>14:44 | 07:30<br>14:44 |
| 11                 | 07:38<br>15:12 | 06:50<br>14:59 | 05:45<br>14:59 | 06:45<br>14:59 | 05:23<br>14:59 | 04:18<br>14:44 | 03:38<br>14:44 | 03:51<br>14:44 | 04:42<br>14:44 | 05:40<br>14:44 | 06:36<br>14:44 | 07:31<br>14:44 |
| 12                 | 07:37<br>15:14 | 06:48<br>14:59 | 05:42<br>14:59 | 06:42<br>14:59 | 05:21<br>14:59 | 04:16<br>14:44 | 03:38<br>14:44 | 03:53<br>14:44 | 04:44<br>14:44 | 05:42<br>14:44 | 06:38<br>14:44 | 07:32<br>14:44 |
| 13                 | 07:36<br>15:15 | 06:46<br>14:59 | 05:40<br>14:59 | 06:40<br>14:59 | 05:19<br>14:59 | 04:14<br>14:44 | 03:38<br>14:44 | 03:54<br>14:44 | 04:46<br>14:44 | 05:44<br>14:44 | 06:40<br>14:44 | 07:33<br>14:44 |
| 14                 | 07:36<br>15:17 | 06:44<br>14:59 | 05:37<br>14:59 | 06:37<br>14:59 | 05:18<br>14:59 | 04:13<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 03:56<br>14:44 | 04:48<br>14:44 | 05:46<br>14:44 | 06:42<br>14:44 | 07:35<br>14:44 |
| 15                 | 07:34<br>15:19 | 06:42<br>14:59 | 05:35<br>14:59 | 06:35<br>14:59 | 05:17<br>14:59 | 04:11<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 03:56<br>14:44 | 04:49<br>14:44 | 05:46<br>14:44 | 06:43<br>14:44 | 07:36<br>14:44 |
| 16                 | 07:33<br>15:21 | 06:40<br>14:59 | 05:32<br>14:59 | 06:32<br>14:59 | 05:16<br>14:59 | 04:09<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 03:58<br>14:44 | 04:51<br>14:44 | 05:49<br>14:44 | 06:45<br>14:44 | 07:37<br>14:44 |
| 17                 | 07:32<br>15:22 | 06:38<br>14:59 | 05:29<br>14:59 | 06:29<br>14:59 | 05:15<br>14:59 | 04:07<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 03:59<br>14:44 | 04:53<br>14:44 | 05:51<br>14:44 | 06:47<br>14:44 | 07:38<br>14:44 |
| 18                 | 07:31<br>15:24 | 06:36<br>14:59 | 05:27<br>14:59 | 06:27<br>14:59 | 05:14<br>14:59 | 04:05<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:01<br>14:44 | 04:56<br>14:44 | 05:53<br>14:44 | 06:49<br>14:44 | 07:39<br>14:44 |
| 19                 | 07:30<br>15:26 | 06:33<br>14:59 | 05:24<br>14:59 | 06:24<br>14:59 | 05:11<br>14:59 | 04:04<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:02<br>14:44 | 04:57<br>14:44 | 05:55<br>14:44 | 06:51<br>14:44 | 07:40<br>14:44 |
| 20                 | 07:28<br>15:28 | 06:31<br>14:59 | 05:22<br>14:59 | 06:22<br>14:59 | 05:10<br>14:59 | 04:02<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:04<br>14:44 | 04:59<br>14:44 | 05:57<br>14:44 | 06:53<br>14:44 | 07:41<br>14:44 |
| 21                 | 07:27<br>15:30 | 06:28<br>14:59 | 05:20<br>14:59 | 06:20<br>14:59 | 05:09<br>14:59 | 04:01<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:06<br>14:44 | 05:01<br>14:44 | 05:59<br>14:44 | 06:55<br>14:44 | 07:42<br>14:44 |
| 22                 | 07:26<br>15:32 | 06:26<br>14:59 | 05:18<br>14:59 | 06:18<br>14:59 | 05:07<br>14:59 | 03:59<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:07<br>14:44 | 05:03<br>14:44 | 06:01<br>14:44 | 06:57<br>14:44 | 07:43<br>14:44 |
| 23                 | 07:24<br>15:34 | 06:24<br>14:59 | 05:16<br>14:59 | 06:16<br>14:59 | 05:05<br>14:59 | 03:57<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:08<br>14:44 | 05:04<br>14:44 | 06:03<br>14:44 | 06:59<br>14:44 | 07:44<br>14:44 |
| 24                 | 07:23<br>15:36 | 06:21<br>14:59 | 05:14<br>14:59 | 06:14<br>14:59 | 05:03<br>14:59 | 03:55<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:10<br>14:44 | 05:06<br>14:44 | 06:05<br>14:44 | 07:01<br>14:44 | 07:45<br>14:44 |
| 25                 | 07:21<br>15:38 | 06:19<br>14:59 | 05:12<br>14:59 | 06:12<br>14:59 | 05:01<br>14:59 | 03:53<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:12<br>14:44 | 05:08<br>14:44 | 06:07<br>14:44 | 07:02<br>14:44 | 07:46<br>14:44 |
| 26                 | 07:20<br>15:40 | 06:17<br>14:59 | 05:10<br>14:59 | 06:10<br>14:59 | 04:59<br>14:59 | 03:51<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:14<br>14:44 | 05:10<br>14:44 | 06:09<br>14:44 | 07:04<br>14:44 | 07:47<br>14:44 |
| 27                 | 07:18<br>15:42 | 06:14<br>14:59 | 05:08<br>14:59 | 06:08<br>14:59 | 04:48<br>14:59 | 03:49<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:16<br>14:44 | 05:12<br>14:44 | 06:11<br>14:44 | 07:06<br>14:44 | 07:48<br>14:44 |
| 28                 | 07:17<br>15:44 | 06:12<br>14:59 | 05:06<br>14:59 | 06:06<br>14:59 | 04:46<br>14:59 | 03:47<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:17<br>14:44 | 05:14<br>14:44 | 06:12<br>14:44 | 07:07<br>14:44 | 07:49<br>14:44 |
| 29                 | 07:15<br>15:46 | 06:10<br>14:59 | 05:04<br>14:59 | 06:04<br>14:59 | 04:44<br>14:59 | 03:45<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:19<br>14:44 | 05:16<br>14:44 | 06:14<br>14:44 | 07:09<br>14:44 | 07:50<br>14:44 |
| 30                 | 07:13<br>15:48 | 06:08<br>14:59 | 05:02<br>14:59 | 06:02<br>14:59 | 04:42<br>14:59 | 03:43<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:20<br>14:44 | 05:18<br>14:44 | 06:16<br>14:44 | 07:11<br>14:44 | 07:51<br>14:44 |
| 31                 | 07:12<br>15:50 | 06:06<br>14:59 | 05:00<br>14:59 | 06:00<br>14:59 | 04:40<br>14:59 | 03:41<br>14:44 | 03:37<br>14:44 | 04:22<br>14:44 | 05:19<br>14:44 | 06:17<br>14:44 | 07:12<br>14:44 | 07:52<br>14:44 |
| Måltige solklustre | 243            | 210            | 180            | 150            | 120            | 90             | 60             | 30             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Solklustretid      | 0,22           | 0,22           | 0,22           | 0,22           | 0,22           | 0,22           | 0,22           | 0,22           | 0,22           | 0,22           | 0,22           | 0,22           |
| Solklustretid      | 0,15           | 0,15           | 0,15           | 0,15           | 0,15           | 0,15           | 0,15           | 0,15           | 0,15           | 0,15           | 0,15           | 0,15           |
| Solklustretid      | 0,01           | 0,01           | 0,01           | 0,01           | 0,01           | 0,01           | 0,01           | 0,01           | 0,01           | 0,01           | 0,01           | 0,01           |
| Solklustretid      | 0,10           | 0,10           | 0,10           | 0,10           | 0,10           | 0,10           | 0,10           | 0,10           | 0,10           | 0,10           | 0,10           | 0,10           |
| Solklustretid      | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             | 16             |

Tabellayout: For hver dag i hver måned udskrives følgende data:

| Dage i måned | Solopgang (tt:mm) | Solnedgang (tt:mm) | Første tidspunkt (tt:mm) med skygge | Sidste tidspunkt (tt:mm) med skygge | (Skygge fra mølle første gang) | (Skygge fra mølle sidste gang) |
|--------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|              |                   |                    |                                     |                                     |                                |                                |

WindPRO er udviklet af Energi- og Miljødata, Nels Jernesvej 10, DK-8220 Aalborg Ø, Tlf. +45 96 35 44 44, Fax +45 96 35 44 46, e-mail: windpro@ed.dk

Projekt:  
**Fæbæk Møllelaug**

Beskrivelse:  
Vindmølle Sanering.

Udskrevet Side  
10-08-2013 11:03 / 4

Fæbæk Møllelaug I/S  
Peter Lørup

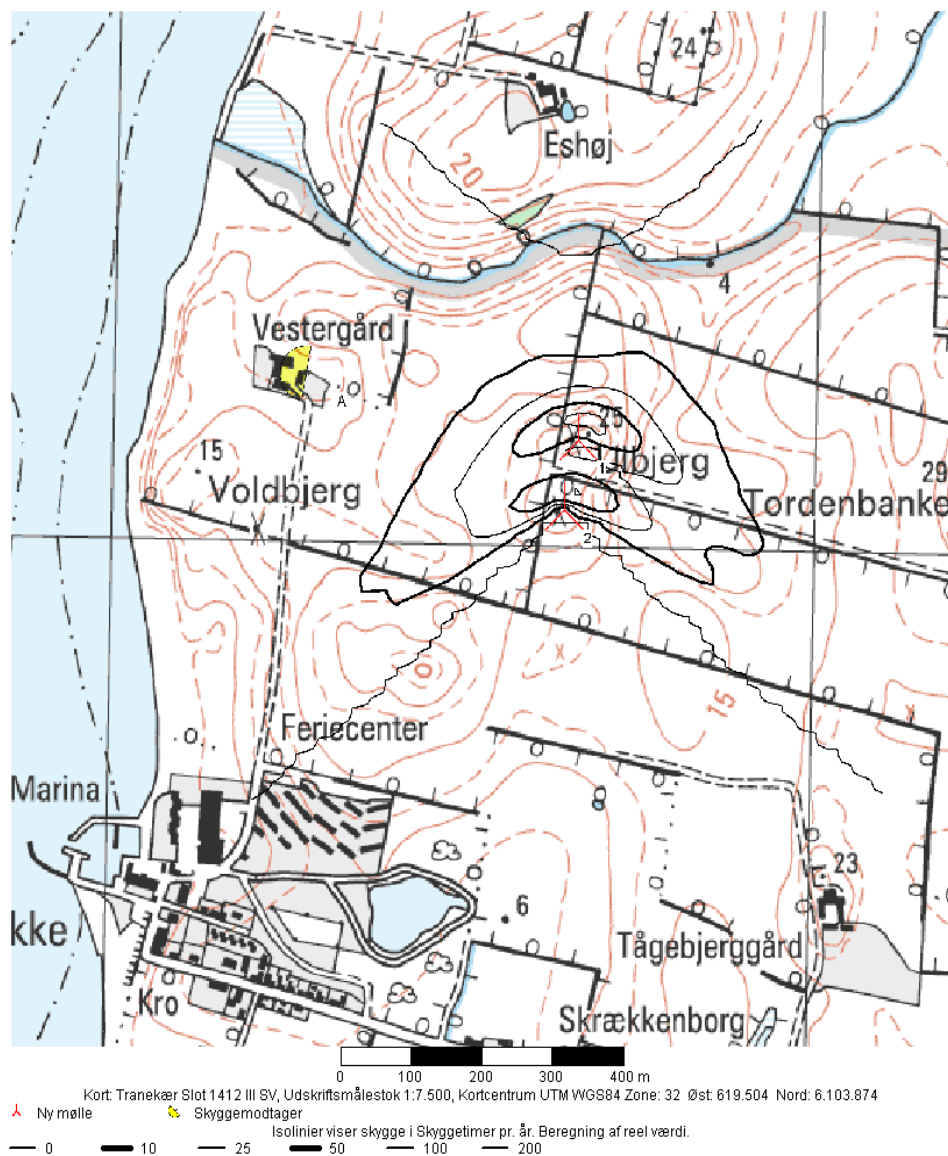
**Skyggeberegning for 2 stk. 500 KW Vindmøller.**  
**NB : 0-time linien er den bølgede linie**

Beregnet af:  
**Energigruppen Aps.**  
Mosevænget 24  
DK-5900 Rudkøbing  
6251 2713

Beregnet d.  
10-08-2013 11:03/2.3.0.125

**SHADOW - KMS kort: DISC02\_7.IT**

Beregning: Fæbæk Møllelaug Fil: DISC02\_7.IT



WindPRO er udviklet af Energi- og Miljødata, Nels Jernesvej 10, DK-9220 Aalborg Ø, Tlf. +45 96 35 44 44, Fax +45 96 35 44 46, e-mail: windpro@emd.dk

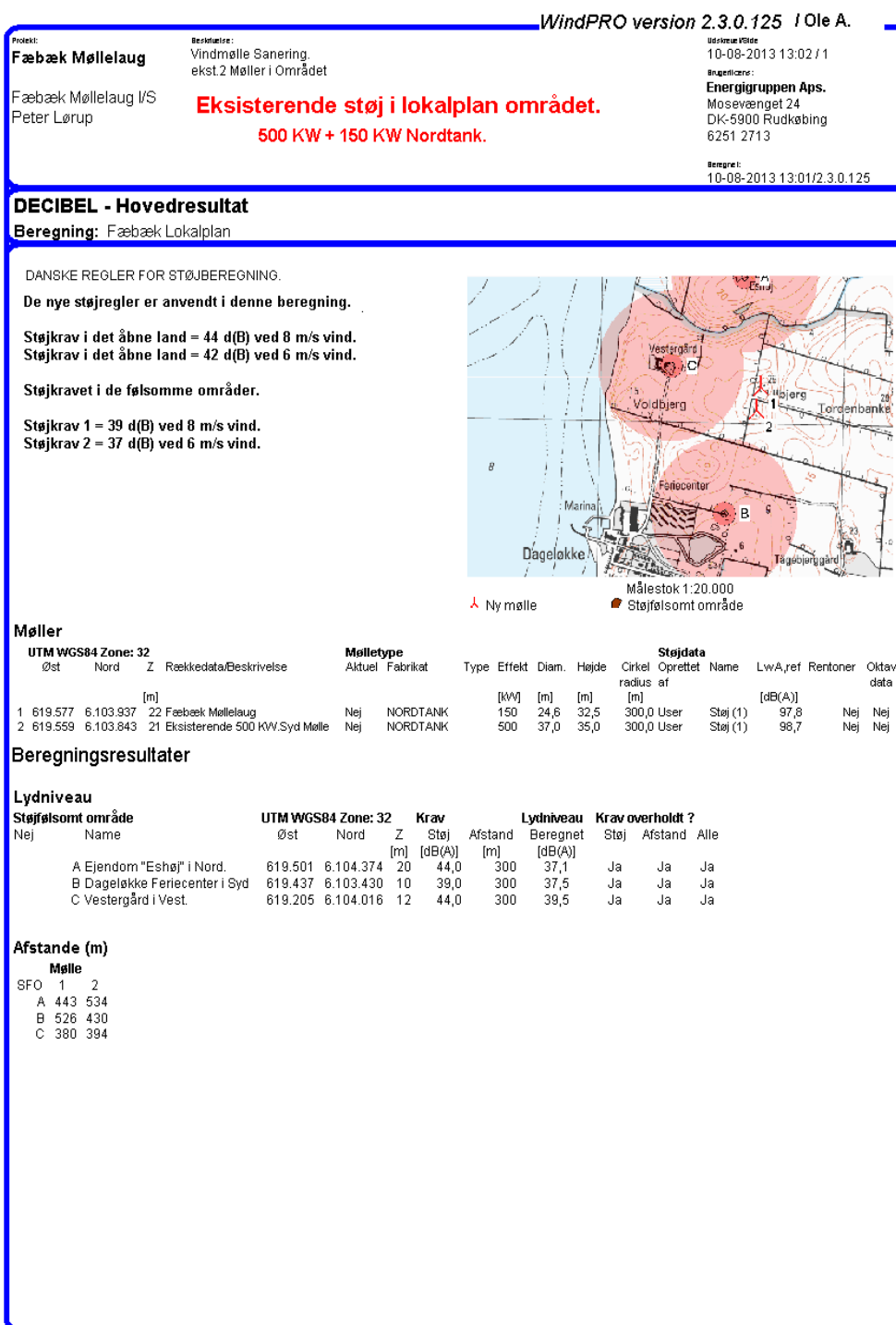
## **"STØJ"**

Lovgivningens krav er bestemt således:

- Højeste støjpåvirkning ved en vindhastighed på 6 m/s: 42 dBA
- Højeste støjpåvirkning ved en vindhastighed på 8 m/s: 44 dBA
- Ved områder udlagt til bolig-, institutions-, sommerhus- eller kolonihaveformål er de tilsvarende grænser henholdsvis 37 dBA og 39 dBA.
- Højeste lavfrekvente støjpåvirkning indendørs i beboelse i det åbne land eller indendørs i områder til støjfølsom anvendelse ved en vindhastighed på 6 m/s og 8 m/s: 20dB

Disse krav er opfyldt, jf. de viste beregninger i tabel 3, fig. 2a-2b samt den lavfrekvente støjberegning. De tre førstnævnte beregninger er udarbejdet af Rambøll.

nuværende støjforhold:



WindPRO er udviklet af Energi- og Miljødata, Nels Jørgensenvej 10, DK-8220 Ålborg Ø, Tlf. +45 96 35 44 44, Fax +45 96 35 44 46, e-mail: windpro@emid.dk

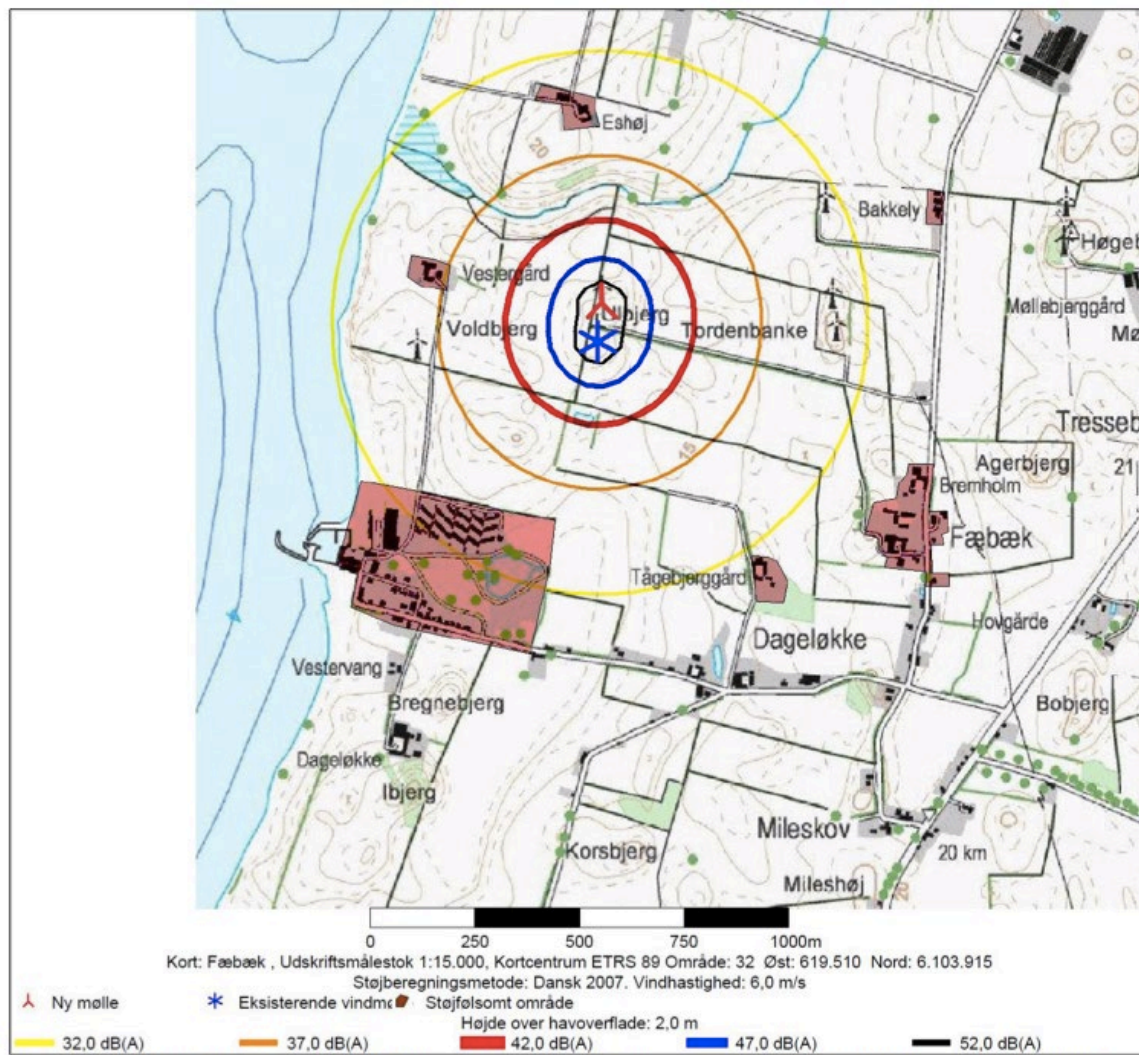
*kommende støjforhold:*

| Lokalitet     | Støjbelastning,<br>$L_{pA,tot}$<br>ved 6 m/s<br>dB(A) | Støjbelastning,<br>$L_{pA,tot}$<br>ved 8 m/s<br>dB(A) | Grænseværdier<br>overholdt |
|---------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
|               |                                                       |                                                       |                            |
| Fæbæk         | 29,9 (37)                                             | 31,9 (39)                                             | Ja                         |
| Dageløkke     | 35,0 (37)                                             | 37,0 (39)                                             | Ja                         |
| Bakkely       | 29,5 (42)                                             | 31,5 (44)                                             | Ja                         |
| Tågebjerggård | 31,7 (42)                                             | 33,7 (44)                                             | Ja                         |
| Vestergård    | 37,3 (42)                                             | 39,3 (44)                                             | Ja                         |
| Eshøj         | 35,4 (42)                                             | 37,4 (44)                                             | Ja                         |

**Tabel 3. Beregnede støjniveauer ved nærmeste nabobeboelse og områder til støjfølsom anvendelse.**



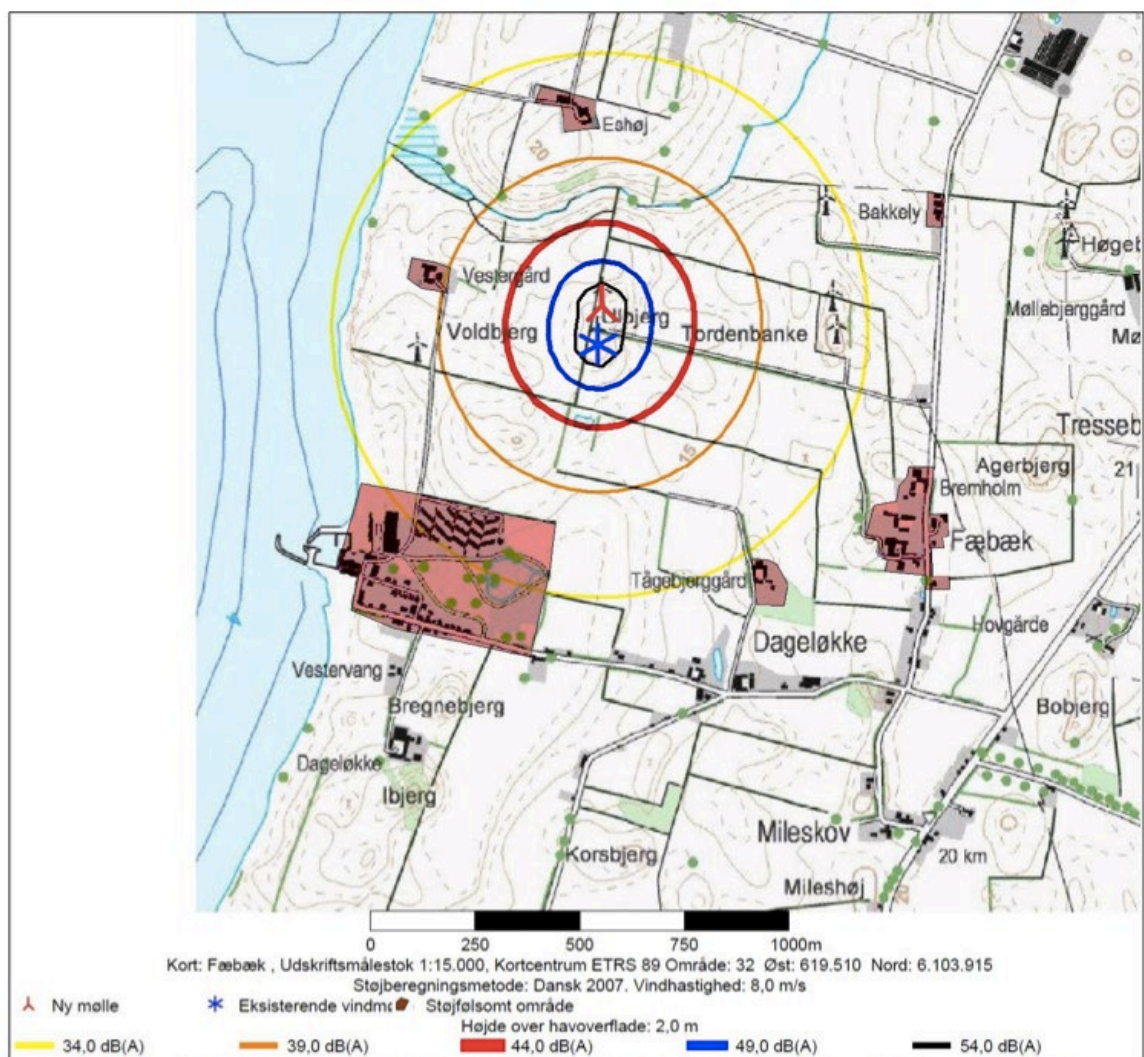
Fig. 2a:



**Figur 2. Støj fra 2 stk. Nordtank 500 kW møller ved 6 m/s. Grænseværdien for enkeltliggende ejendomme er 42 dB(A). Grænseværdien for støjfølsomme områder er 37 dB(A). Grænseværdierne er overholdt. Grundkortet indeholder signaturer for vindmøller, der i dag er nedtaget.**



Fig. 2b:

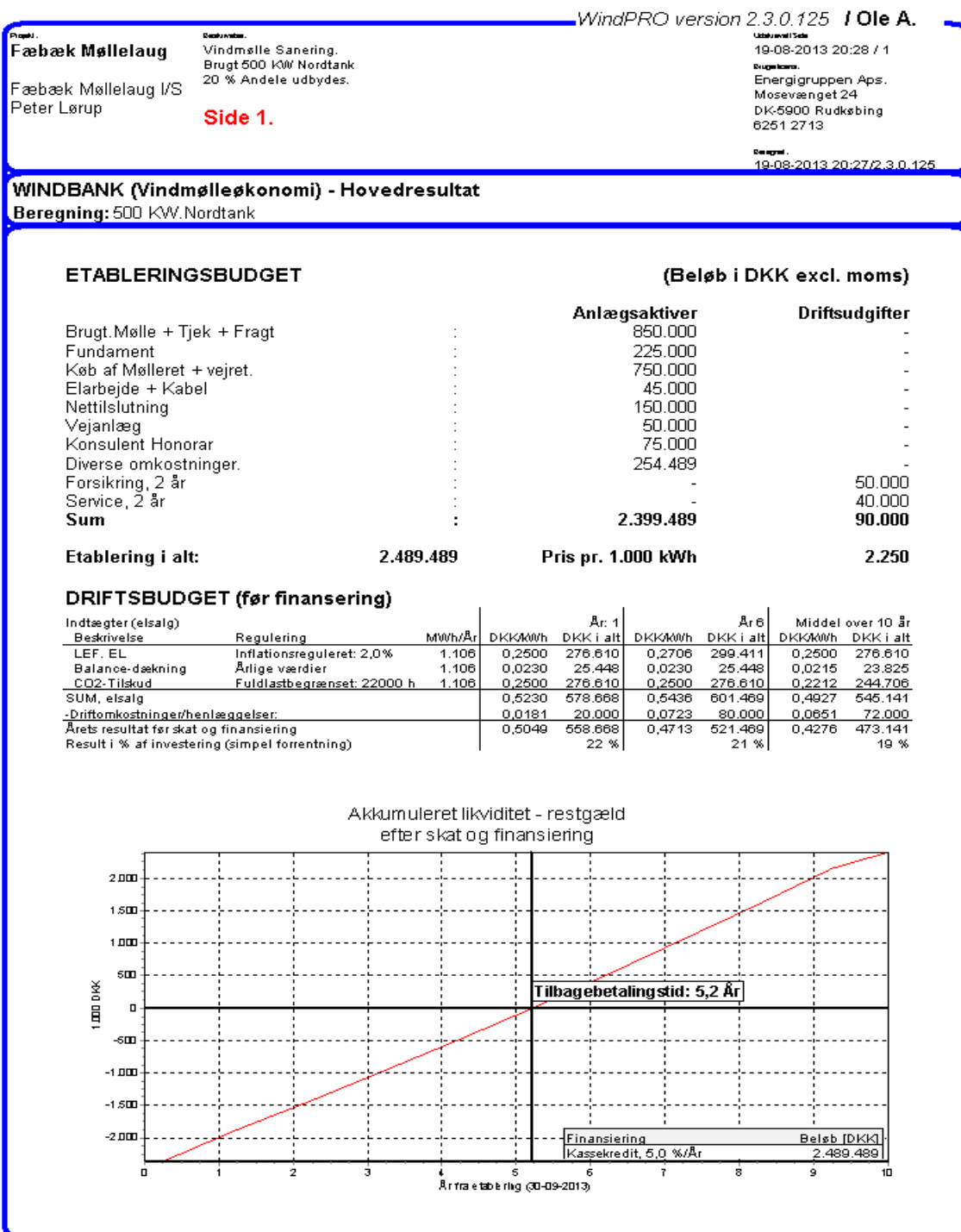


**Figur 3. Støj fra 2 stk. Nordtank 500 kW møller ved 8 m/s. Grænseværdien for enkeltliggende ejendomme er 44 dB(A). Grænseværdien for støjfølsomme områder er 39 dB(A). Grænseværdierne er overholdt. Grundkortet indeholder signaturer for vindmøller, der i dag er nedtaget.**

Beregningsresultater for lavfrekvent støj:

| Sound Level |                                                                               | ETRS 89 Zone: 32 |           |      | Demands             |                  | Sound Level | Demands fulfilled ? |       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|------|---------------------|------------------|-------------|---------------------|-------|
| No.         | Name                                                                          | East             | North     | Z    | Imission height [m] | Wind speed [m/s] | Noise [dB]  | From WTGs [dB]      | Noise |
| A           | Noise sensitive point: Danish 2011 low frequency - Indoor, low frequency (11) | 513.113          | 6.261.900 | 15,0 | 1,5                 | 6,0              | 20,0        | 10,9                | Yes   |
| A           |                                                                               |                  |           |      |                     | 8,0              | 20,0        | 11,3                | Yes   |
| B           | Noise sensitive point: Danish 2011 low frequency - Indoor, low frequency (12) | 512.600          | 6.261.152 | 15,0 | 1,5                 | 6,0              | 20,0        | 12,0                | Yes   |
| B           |                                                                               |                  |           |      |                     | 8,0              | 20,0        | 12,4                | Yes   |
| C           | Noise sensitive point: Danish 2011 low frequency - Indoor, low frequency (13) | 511.496          | 6.260.919 | 20,0 | 1,5                 | 6,0              | 20,0        | 11,8                | Yes   |
| C           |                                                                               |                  |           |      |                     | 8,0              | 20,0        | 12,1                | Yes   |
| D           | Noise sensitive point: Danish 2011 low frequency - Indoor, low frequency (14) | 510.868          | 6.261.032 | 25,0 | 1,5                 | 6,0              | 20,0        | 7,9                 | Yes   |
| D           |                                                                               |                  |           |      |                     | 8,0              | 20,0        | 8,2                 | Yes   |
| E           | Noise sensitive point: Danish 2011 low frequency - Indoor, low frequency (15) | 510.923          | 6.261.283 | 25,0 | 1,5                 | 6,0              | 20,0        | 8,9                 | Yes   |
| E           |                                                                               |                  |           |      |                     | 8,0              | 20,0        | 9,2                 | Yes   |
| F           | Noise sensitive point: Danish 2011 low frequency - Indoor, low frequency (16) | 510.986          | 6.261.762 | 15,0 | 1,5                 | 6,0              | 20,0        | 9,5                 | Yes   |
| F           |                                                                               |                  |           |      |                     | 8,0              | 20,0        | 9,9                 | Yes   |
| G           | Noise sensitive point: Danish 2011 low frequency - Indoor, low frequency (17) | 511.363          | 6.262.015 | 20,0 | 1,5                 | 6,0              | 20,0        | 12,0                | Yes   |
| G           |                                                                               |                  |           |      |                     | 8,0              | 20,0        | 12,4                | Yes   |
| H           | Landsbyplan-Gammelstrup                                                       | 511.073          | 6.260.605 | 22,1 | 1,5                 | 6,0              | 20,0        | 7,3                 | Yes   |
| H           |                                                                               |                  |           |      |                     | 8,0              | 20,0        | 7,6                 | Yes   |
| I           | Birkeseø                                                                      | 511.710          | 6.262.841 | 15,0 | 1,5                 | 6,0              | 20,0        | 9,5                 | Yes   |
| I           |                                                                               |                  |           |      |                     | 8,0              | 20,0        | 9,9                 | Yes   |

### Bilag 3: Etablerings og driftsbudget (2014-2024)



WindPRO er udviklet af Energi- og Miljøcenter, Niels Jernesvej 10, DK-8220 Ålborg Ø, Tlf. +45 98 35 44 44, Fax +45 98 35 44 46, e-mail: windpro@emc.dk

## Projekt

## Fæbæk Møllelaug

Fæbæk Møllelaug I/S  
Peter Lørup

## Beskrivelse

Vindmølle Sanering.  
Brugt 500 kW Nordtank  
20 % Andele udbydes.

## Side 2.

## Udstyrel/Tide

19-08-2013 20:28 / 2

## Drugsikere

Energigruppen Aps.  
Mosevænget 24  
DK-5900 Rudkøbing  
6251 2713

## Beregnet

19-08-2013 20:27/2.3.0.125

## WINDBANK (Vindmølleøkonomi) - Forudsætninger og nøgletal

Beregning: 500 kW Nordtank

## VINDMØLLEANLÆG

Vindmøller og energiproduktioner er hentet fra PARK beregning:

PARK: fæbæk Møllelaug

1 stk Fæbæk Møllelaug

## ENERGIPRODUKTION

Beregnet energiproduktion - 5 % 1.106 MWh/År

## ELAFREGNING

| År   | DKK/MWh | År   | DKK/MWh | År   | DKK/MWh |
|------|---------|------|---------|------|---------|
| 2013 | 0,52    | 2017 | 0,53    | 2021 | 0,55    |
| 2014 | 0,52    | 2018 | 0,54    | 2022 | 0,56    |
| 2015 | 0,52    | 2019 | 0,54    | 2023 | 0,56    |
| 2016 | 0,53    | 2020 | 0,55    |      |         |

## ANLÆGSBUDGET

(Beløb i DKK excl. moms)

|     |                                    |              |
|-----|------------------------------------|--------------|
| A1F | Brugt Mølle + Tjek + Fragt         | 850.000      |
| A1F | Fundament                          | 225.000      |
| A1F | Køb af Mølleret + vejret.          | 750.000      |
| A1  | Elarbejde + Kabel                  | 45.000       |
| A1  | Nettilslutning                     | 150.000      |
| A1  | Vejanlæg                           | 50.000       |
| A1  | Konsulent Honorar                  | 75.000       |
| D   | For 2 år, Forsikring, 2 år         | 50.000       |
| D   | For 2 år, Service, 2 år            | 40.000       |
|     | Diverse omkostninger.              | 254.489      |
|     | Nettoanlægspris                    | 2.489.489    |
|     | <b>Pris pr. 1.000 kWh</b>          | <b>2.250</b> |
|     | I alt afskrivningsberettiget beløb | 2.145.000    |
|     | I alt driftsudgifter               | 344.489      |

A) Posten indgår i afskrivningsgrundlaget

F) Posten indgår i beregning af forsikringspræmie

D) Posten fordeles skattemæssigt over dækningsperioden

## ØVRIGE FORUDSÆTNINGER

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Forventet opstillingsmåned (ultimo) | 09-2013        |
| Forventet levetid                   | 10 År          |
| Inflation                           | 2,0 %          |
| Der inflationsreguleres første gang | 1. Januar 2016 |

## OPLYSNING OM KØBER

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| Fællesmølleprojekt med simpel beskatning efter lov af 31. maj 1996. |            |
| Andele købt af husstand                                             | 12.000 kWh |
| Personer, der er medejere af andele                                 | 1          |
| Investering for husstand                                            | 27.000 DKK |
| Skat vedr. mølleindtægt                                             | 42,0 %     |
| Skat vedr. renter                                                   | 45,0 %     |
| Bundfrag                                                            | 7.000 DKK  |

## FINANSIERING

| Låntype     | Beløb [DKK] | Løbetid [År] | Rente [%] |
|-------------|-------------|--------------|-----------|
| Kassekredit | 27.000      |              | 5,0       |

|                                                           |       |
|-----------------------------------------------------------|-------|
| Rente på negativ kassebeholdning                          | 6,0 % |
| Rente på positiv kassebeholdning                          | 2,0 % |
| Rente på kassebeholdning i laug                           | 0,0 % |
| Skattefradrag indbetales til afdragelse af kassekreditlån |       |

## DRIFT OG HENLÆGGER

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Årlige driftsudgifter |                     |
| Forsikring:           | 35.000 DKK fra år 2 |
| Service:              | 45.000 DKK fra år 2 |

## NØGLETAL

|                         |            | kWh   | /m2 | /MWh  |
|-------------------------|------------|-------|-----|-------|
| Etableringsomkostninger | DKK        | 4.979 | -   | 2.250 |
| Driftsomkostninger      | gns DKK/år | 144   | -   | 65    |
| Energiproduktion        | kWh/År     | 2.213 | -   | -     |

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Minde levetid for indfrielse af lån         | 5,2 År       |
| Simple tilbagebetalingstid                  | 4,9 År       |
| Nuværdi for andel                           | 22.251 DKK   |
| Nuværdi i % af investering                  | 82,4 %       |
| Produktionspris ved kalkulationsrente 5,0 % | 0,27 DKK/kWh |

## NØGLETAL, forklaring:

Vedr. driftsomkostninger pr. MWh: I elværkernes beregninger vedr. større møller (fra 500 kW), regnes typisk med 80 kr/MWh (8 sre/MWh) pr. år - på gode placeringer. På ringere placeringer, må et større beløb forventes. Der kan bl.a. i bladet "Naturlig Energi" findes oversigter over erfaringstal vedr. driftsomkostninger fra kørende møller.

Minde levetid for indfrielse af lån er det år, hvor akkumuleret likviditet (kassebeholdning - eller nettofortjeneste) overstiger restgælden.

Simple tilbagebetalingstid er det antal år møllen er om at tjene det beløb ind (minus driftsudgifter) som projektet har kostet.

En nuværdi på "0" betyder at møllekøber netop holdes økonomisk neutral, hvis alle forudsætningerne holder. Nuværdien beregnes ved at beregne alle ind- og udbetalingerne år for år tilbage til etableringsåret, med inflationen som tilbageregningsekspont.

Nuværdien i % af investering indikerer hvor god investeringen er. Er den fx. 100%, betyder det at man over møllens levetid opbygger en formue der er lige så stor som anlægsinvesteringen - herudover har investeringen betalt sig selv.

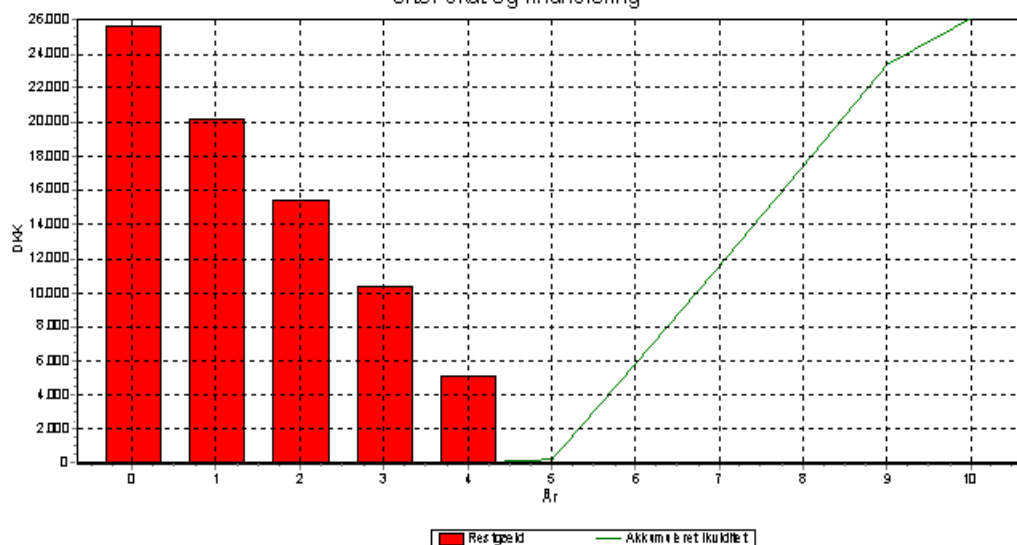
Produktionspris ved kalkulationsrente beregnes ved at regne etableringsomkostningerne + rente (kalkulationsrente) + driftsudgifterne (inkl. henlæggelser) tilbage til nuværdi og dividere summen med produktionen over levetiden. Metoden anvendes ved samfundsøkonomiske projektvurderinger. I den kalkulationsrente, som staten anvender, indgår ud over diskontoen en risikovurdering.

**Projekt:**  
**Fæbæk Møllelaug**Fæbæk Møllelaug I/S  
Peter Lørup**Beskrivelse:**  
Vindmølle Sanering.  
Brugt 500 KW Nordtank  
20 % Andele udbydes.**Side 3.****Udstavelsesdato:**  
19-08-2013 20:28 / 3**Driftslejer:**  
Energigruppen Aps.  
Mosevænget 24  
DK-5900 Rudkøbing  
6251 2713**Design:**  
19-08-2013 20:27/2.3.0.125**WINDBANK (Vindmølleøkonomi) - Likviditet- og driftsbudgetter****Beregning: 500 KW Nordtank****LIKVIDITETSBUDGET for 1 personer med 12,0 andele af 1.000 kWh - alle beløb i DKK**

| Kalenderår                   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017  | 2018  | 2019  | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| År fra etablering            | 0      | 1      | 2      | 3      | 4     | 5     | 6     | 7      | 8      | 9      | 10     |
| INDTÆGTER                    | 1.721  | 6.852  | 6.732  | 6.683  | 6.631 | 6.576 | 6.584 | 6.761  | 6.943  | 7.127  | 3.650  |
| Elsalg                       | 1.569  | 6.276  | 6.276  | 6.336  | 6.397 | 6.460 | 6.523 | 6.588  | 6.654  | 6.722  | 3.281  |
| Renter, egen kassebeh.       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 60    | 173    | 288    | 405    | 369    |
| Skattefordel, egne lån       | 152    | 576    | 456    | 347    | 234   | 116   | 0     | 0      | 0      | 0      | 0      |
| UDGIFTER                     | 1.721  | 6.852  | 6.732  | 6.683  | 6.631 | 6.354 | 966   | 1.036  | 1.107  | 1.179  | 929    |
| Driftsudgifter               | 0      | 217    | 868    | 885    | 903   | 921   | 939   | 958    | 977    | 997    | 762    |
| Afdrag på egne lån           | 1.383  | 5.355  | 4.851  | 5.027  | 5.209 | 5.175 | 0     | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Renter på egne lån           | 337    | 1.281  | 1.013  | 771    | 519   | 259   | 0     | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Skat, renter, egen kassebeh. | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 27    | 78     | 130    | 182    | 166    |
| OVERSKUD                     | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 222   | 5.617 | 5.725  | 5.836  | 5.948  | 2.722  |
| Kassebeholdning              | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 222   | 5.839 | 11.565 | 17.400 | 23.349 | 26.071 |
| Egen                         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 222   | 5.839 | 11.565 | 17.400 | 23.349 | 26.071 |
| Restgæld                     | 25.617 | 20.262 | 15.411 | 10.384 | 5.175 | 0     | 0     | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Egne lån                     | 25.617 | 20.262 | 15.411 | 10.384 | 5.175 | 0     | 0     | 0      | 0      | 0      | 0      |

**DRIFTSBUDGET for 1 personer med 12,0 andele af 1.000 kWh - alle beløb i DKK**

| Kalenderår                         | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  |
|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| År fra etablering                  | 0     | 1     | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    |
| INDTÆGTER, elsalg                  | 1.569 | 6.276 | 6.276 | 6.336 | 6.397 | 6.460 | 6.523 | 6.588 | 6.654 | 6.722 | 3.281 |
| UDGIFTER før renter og afskrivning | 0     | 217   | 868   | 885   | 903   | 921   | 939   | 958   | 977   | 997   | 762   |
| Forsikring                         | 0     | 95    | 380   | 387   | 395   | 403   | 411   | 419   | 427   | 436   | 334   |
| Service                            | 0     | 122   | 488   | 498   | 508   | 518   | 528   | 539   | 550   | 561   | 429   |
| DRIFTSOVERSKUD                     | 1.569 | 6.059 | 5.408 | 5.451 | 5.494 | 5.539 | 5.584 | 5.630 | 5.677 | 5.725 | 2.519 |
| SIMPEL FORRENTNING (%)             | 23    | 22    | 20    | 20    | 20    | 21    | 21    | 21    | 21    | 21    | 12    |

Restgæld og akkumuleret likviditet  
efter skat og finansiering

Projekt:  
**Færbæk Møllelaug**

Færbæk Møllelaug I/S  
Peter Lørup

Beskrivelse:  
Vindmølle Sanering.  
Brugt 500 kW Nordtank  
20 % Andele udbydes.

Side 10.

Udskrivet Side  
19-08-2013 20:28 / 10

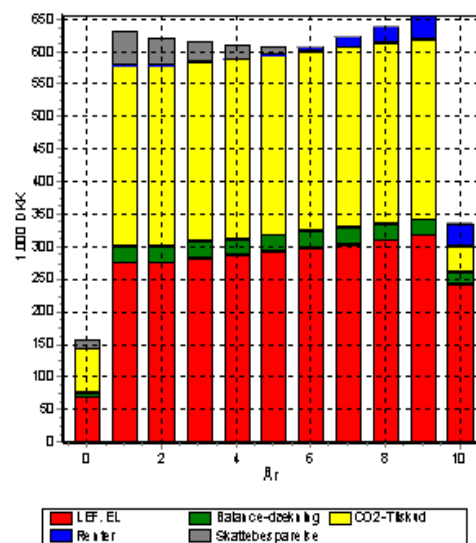
Beregnet af:  
Energigruppen Aps.  
Mosevænget 24  
DK-5900 Rudkøbing  
6251 2713

Beregnet:  
19-08-2013 20:27/2.3.0.125

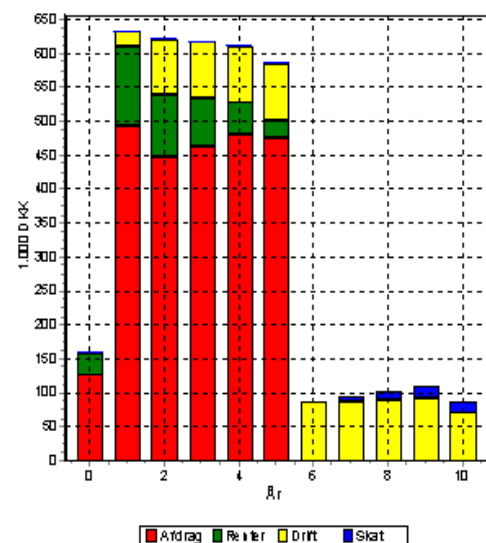
## WINDBANK (Vindmølleøkonomi) - Grafer

Beregning: 500 kW Nordtank

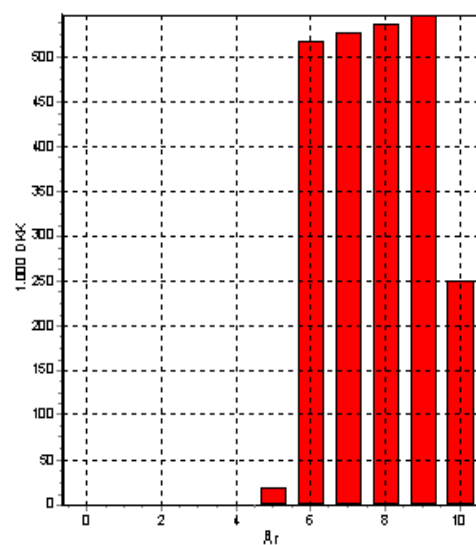
INDTÆGTER



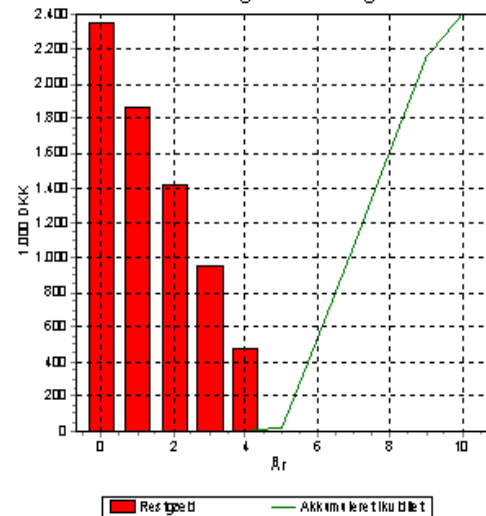
UDGIFTER



ÅRLIG LIKVIDITET



Restgæld og akkumuleret likviditet  
efter skat og finansiering



Bilag 4: Vindmøller og skat, moms og efterløn. Danmarks Vindmølleforening.

[http://www.dkvind.dk/html/okonomi/filer/orientering\\_skat\\_mm.pdf](http://www.dkvind.dk/html/okonomi/filer/orientering_skat_mm.pdf)

(I det trykte udbudsmateriale vil denne pdf-fil naturligvis være med)

## DEN UAFILÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til personer med køberet til andele i Fæbæk Møllelaug I/S

Ledelsen i Fæbæk Møllelaug I/S har udpeget os til at afgive erklæring i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 4 i forbindelse med lovpligtigt udbud af vindmølleandele i interessentskabet.

Vi har undersøgt udbudsmaterialet for vindmølleandele i Fæbæk Møllelaug I/S, der omfatter vedtægter, anlægs-, drifts-, status- og opgørelse af likviditetsvirkningen fra driften samt anvendte forudsætninger og andre forklarende noter.

Udbudsmaterialet er først og fremmest udarbejdet med det formål at sikre:

- et gennemarbejdet beslutningsgrundlag for potentielle købere
- at Lov om fremme af vedvarende energi overholdes, herunder at opstiller og køber stilles lige i forholdet mellem indtægter, omkostninger, indflydelse og risiko.

De talmæssige opstillinger er udarbejdet ved anvendelse af et sæt forudsætninger, som omfatter såvel faktiske som hypotetiske forudsætninger.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for projektet som beskrevet i udbudsmateriale og for de forudsætninger, der ligger til grund for udbudsmaterialet.

### Revisors ansvar og de udførte undersøgelser

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om, hvorvidt projektet opfylder de betingelser, der er nævnt i Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 4. Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med den internationale standard om undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører undersøgelserne med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at de anvendte forudsætninger er i overensstemmelse med formålet med de fremadrettede finansielle oplysninger, og at der ikke er nogen grund til at tro, at de er urealistiske samt en høj grad af sikkerhed for, at de økonomiske forhold er udarbejdet på grundlag af disse forudsætninger.

Vores undersøgelser har omfattet en gennemgang af udbudsmaterialet med henblik på at vurdere, om de af ledelsen opstillede forudsætninger er i overensstemmelse med formålet med udbudsmaterialet, at materialet opfylder de betingelser, der fremgår af Lov om fremme af vedvarende energi, og at der ikke er nogen grund til at tro, at de er urealistiske. Vi har endvidere efterprøvet, om udbudsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med de opstillede forudsætninger, ligesom vi har efterprøvet den indre talmæssige sammenhæng i de økonomiske forhold.

Det er vores opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.



### Konklusion

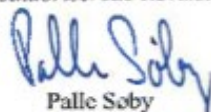
På grundlag af vores undersøgelse af det bevis, der underbygger forudsætningerne, er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at disse forudsætninger ikke giver et rimeligt grundlag for udbudsmaterialet. Det er endvidere vores konklusion, at udbudsmaterialet i alle væsentlige henseender er udarbejdet på grundlag af de opstillede forudsætninger, og at projektet opfylder betingelserne om at:

- projektet er organiseret i en selvstændig juridisk enhed
- der i Fæbæk Møllelaug I/S er subsidært, solidarisk og personlig hæftelse overfor interessentskabets forpligtigelser. Indbyrdes hæfter interessenterne i forhold til deres ideelle andel i interessentskabet. Ifølge interessentskabets vedtægter er der mulighed for optagelse af lån i tilfælde af manglende likviditet til reparation af møllen
- prisen på ejerandelene på hver 1.000 KWH fastsættes til kostpris tillagt honorarer for bunden med etablering, 2 års forsikringspræmie, 2 års servicekontrakt samt en ekstra likviditetsreserve på kr. 254.489, der skal sikre likviditet i opstartsfasen til afregning af moms og uforudsete omkostninger
- andele i udbuddet ikke er stillet ringere end som andre andele i virksomheden
- oplysninger om økonomiske forhold i øvrigt anses for at være retvisende

Selv om de begivenheder, som er anført under hypotetiske forudsætninger, finder sted, vil de faktiske resultater alligevel sandsynligvis afvige fra de oplyste, idet andre forventede begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Odense, den 20. august 2013

**SØBY REVISORER A/S**  
*Statsautoriserede Revisorer*



Palle Søby  
Statsautoriseret revisor



## Bilag 6: Tegningsaftale

### FÆBÆK VINDMØLLELAUG I/S

-

#### TEGNINGSTILSAGN

Undertegnede:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

By: \_\_\_\_\_

Cpr.nr.: \_\_\_\_\_

Tlf.nr.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Bankkonto Reg.nr.: \_\_\_\_\_ Konto nr: \_\_\_\_\_

Fast bopæl indenfor 4,5 km til nærmeste mølle (sæt kryds): Ja ☐ Nej ☐

Fast bopæl i Langeland Kommune i tegningsperioden: Ja ☐ Nej ☐

Afgiver herved tilbud om at ville tegne i alt \_\_\_\_\_ andele mod et indskud på DKK 2250 pr. dele, i alt DKK \_\_\_\_\_ i Fæbæk vindmøllelaug I/S.

Vilkårene herfor er følgende:

Alle de ovenfor afgivne oplysninger, herunder navn, adresse m.v., skal være afgivet for at tilbuddet om tegning anses for gyldigt.

Tegning af anparter i Fæbæk vindmøllelaug I/S sker i overensstemmelse i med reglerne for køberetsordningen fastsat i VE-loven (lov nr. 1074 af 8. november 2011).

Kapitalbehovet (anskaffelsessummen) for vindmøllen med fundament m.v. er budgetteret til i alt DKK 2.399.489 ekskl. moms, hvilket svarer til i alt DKK 2250 pr. andel. Indbetaling fra deltagerne udgør således 100% af det samlede kapitalbehov

Beløbet på DKK 2250 pr. andel forfalder til betaling inden tegningsfristens udløb onsdag den 5. november 2013 kl. 16.00. Indbetaling skal ske på Fæbæk vindmøllelaugs spærrede konto, **Reg.nr.: 7670 Konto nr: 4832817**

(Ringkjøbing Landbobank) og mærkes med indbetalerens navn og fødselsdato.

Hvis ikke tegningsbeløbet bliver indbetalt rettidigt anses den pågældende tegning som værende ugyldig.

Såfremt Fæbæk vindmøllelaug I/S mod forventning ikke realiseres vil indbetalte beløb blive tilbagebetalt.

Tegningen af andele i Fæbæk vindmøllelaug I/S kan fortrydes. Sker fortrydelsen senere end 14 dage efter tegningen sker det mod et gebyr på 5% af tegningsbeløbet. Tegningen kan ikke fortrydes senere end tegningsfristens udløb.

Fortrydelsesretten udnyttes ved at give meddelelse til Fyns Energigruppe ApS, hvorefter Tegningstilsagnet annulleres og det allerede erlagte indskud refunderes efter ovenstående retningslinjer.

Ved underskrift af nærværende Tegningstilsagn accepteres det, at opstiller Peter Lørup i samarbejde med Fyns Energigruppe ApS gennemfører alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og rejsningen af vindmøllen.

Ved underskrift accepteres endvidere vedtægter for Fæbæk vindmøllelaug I/S, herunder at overfor tredjemand hæfter interessenten direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for selskabets forpligtelser. Endvidere accepteres at den siddende bestyrelse i Fæbæk vindmøllelaug I/S foretager alle nødvendige dispositioner i forbindelse med drift og etablering af Fæbæk vindmøllelaug I/S.

Det udfyldte tegningstilsagn skal sammen med dokumentation for indbetaling være modtaget hos Fyns Energigruppe ApS, att: Jacob Friis, Lunden 68, 5320 Agedrup senest tirsdag den 12/11-2013 kl. 16.00

Der accepteres ingen forbehold eller tegning via fuldmagt.

Jeg erklærer, at have modtaget og læst følgende materiale:

- Købsmateriale for Fæbæk vindmøllelaug I/S inkl. bilag.

Dato: / 2013

---

Underskrift.

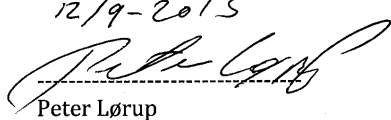
## Bilag 7 Ansvarserklæring

### Ansvarserklæring

Fæbæk vindmøllelaug I/S

*Undertegnede erklærer hermed, at oplysningerne i det samlede udbudsmateriale, efter min/vores bedste overbevisning, er retvisende og indeholder alle nødvendige oplysninger om vindmølleprojektet i forbindelse med udbuddet af andele i mølleprojektet ved Fæbæk, Langeland Kommune. Efter min/vores opfattelse indeholder materialet samtidig alle relevante oplysninger af økonomisk og juridisk karakter, som kan have væsentlig betydning for investoren samt deres eventuelle rådgivere i forbindelse med investeringsbeslutningen .*

Venligst  
Opstiller

12/9-2013  
  
-----  
Peter Lørup