

Udbud af andele i

Rødby Fjord Vindkraft I/S



November 2015

Indledning

Denne invitation til køb af andele i Rødby Fjord Vindkraft I/S er udarbejdet i henhold til §§ 13-17 i Lov om fremme af vedvarende energi, lovbekendtgørelse nr. 122 af 6. februar 2015, (herefter kaldet VE-loven) med overskriften "Køberet til vindmølleandele for lokale borgere". Køberetten giver lokale borgere ret til at købe andele til kostpris og dermed blive medejere af op til 20 % af projektet, der bliver opstillet Rødby Fjord området i Lolland kommune. Det er en måde for lokalbefolkningen at blive medejere af et vindmølleprojekt.

Der afholdes orienteringsmøde om køberetten tirsdag den 5. januar 2016 på Visual Climate Center, Fabriksvej 2, 4960 Holeby.

Dette udbudsmateriale, bilag og annonce er sammen med tidligere materiale til værditabsordningen (jfr. den ovenfor nævnte VE-lovs §§ 6-12) godkendt af Energinet.dk, der skal se til, at alle lovregler er overholdt.

Sydllolland Vindmøllelaug K/S bærer ansvaret for at projektoplysningerne, der ligger til grund for udbudsmaterialet er korrekte. Forudsætninger der ligger til grund for beregningerne er udarbejdet i samarbejde mellem Sydllolland Vindmøllelaug K/S og Danmarks Vindmølleforening ud fra nuværende forventninger til fremtiden.

Der tages forbehold for fejl og mangler i materialet.

Indholdsfortegnelse

1. Orientering om VE-lovens køberetsordning	side 4
2. Orientering om projektet	side 4
a. Oplysninger om projektet	
b. Betingelser for køb af andele	
c. Frister og afgivelse af købstilbud	
d. Antal og pris for andele	
e. Tidsplan for projekt	
f. Revisorerklæring	
g. Advokat	
h. Rådgivere på køberetsordningen	
3. Selskabsform og hæftelse	side 8
a. Købers hæftelse i interessentskabet	
b. Stiftelse af gæld i interessentskabet	
4. Køb af andele i Rødby Fjord Vindkraft I/S	side 8
a. Forventet produktion	
b. Anlægsbudget og forventet projektpris	
c. Erklæring fra projektudbyder	
d. Pris pr. andel af 1.000 kWh	
e. Forudsætninger for driftsbudget og økonomiberegninger	
f. Økonomi ved investering i andele	
g. Tegning af andele	
5. Skattemæssige forhold og gennemgang af skatteregler	side 13
a. Den skematiske, simple skatteordning, bundfradrag 7.000 kr.	
b. Skattelovgivnings almindelige regler	
c. Virksomhedsskatteordning	
d. Anpartsreglerne	
6. Valg af skattemodel og økonomieksempler	side 15
7. Belysning af risikofaktorer ved køb af andele, ændring af lovgivning	side 18
a. Anlægs- og driftsbudget	
b. Produktions- og afregningsforhold	
c. Skattemæssige forhold	
d. Lovgivning	
8. Projektkontrakt	side 19
9. Møllelavsvedtægter	side 19
10. Den uafhængige revisorerklæring	side 20
11. Tegningsaftale	side 22

Bilag A. Projektkontrakt og fuldmagt

Bilag B. Forslag til vedtægter for Rødby Fjord Vindkraft I/S

Bilag C. Oversigtskort

Bilag D. Godkendelse af annonce- og udbudsmateriale

1. Orientering om VE-lovens køberetsordning

Køberetsordningen, som er en del af VE-loven, indebærer, at vindmølleopstilleren Sydlolland Vindmøllelaug K/S skal udbyde mindst 20 % af projektet til kostpris, dvs. uden mulig avance til opstiller. Ejerandele kan erhverves af enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og som er bopælsregistreret i CPR-registeret på en adresse i en afstand af op til 4,5 km fra den nærmeste af vindmøllerne (se oversigtskort bilag C), samt borgere som på tidspunktet for udbuddet er over 18 år og er bopælsregistreret i CPR på en adresse i Lolland kommune. Selve fordelingen sker efter fordelingsprincippet i VE-loven § 16, stk. 2.

Køberetten gælder ikke for projektudbyder eller personer som direkte eller indirekte ejer andele i hele eller dele af vindmølleprojektet.

Prisen på udbudte ejerandele fastsættes til kostprisen for vindmølleprojektet. Læs nærmere, om hvordan kostprisen fastsættes under pkt. 4.

2. Orientering om projektet

a. Oplysninger om projektet

Det samlede projekt er udviklet af Sydlolland Vindmøllelaug K/S og omfatter alle offentlige tilladelser, indgåelse af aftale om køb af møller, indgåelse af aftaler med underleverandører og rådgivere, samt alle myndighedskrav, der er stillet til projektets gennemførelse.

De andele, der udbydes ved nærværende materiale, er placeret i WTG 1, 3 og WTG 5.

Køberetsandelene udbydes som ejerandele i vindmøllerne WTG 1, 3 og 5, der ejes og drives af Rødby Fjord Vindkraft I/S.

Projektet er udviklet af Sydlolland Vindmøllelaug K/S, som sammen med Rødby Fjord Vindkraft I/S, bærer den økonomiske risiko ved gennemførelse af projektet. Rødby Fjord Vindkraft I/S bærer den økonomiske risiko ved gennemførelse af projektet svarende til 33.637 andele. Heraf udbydes 24.379 andele svarende 20 % af det samlede projekt ved nærværende udbud.

Det samlede projekt består af 11 stk. Vestas V117 3300-møller med en totalhøjde på knap 150 m og placeret som vist på kortet i på næste side.

Produktionen for samtlige 11 vindmøller svarer til 121.898 andele af 1.000 kWh, hvoraf 20 % svarende til 24.379 andele skal udbydes lokalt i h.t. køberetsordningen.

Såfremt det viser sig, at den årlige produktion ændres, f.eks. på grund af udefrakommende opfyldelse af støjkrav fra myndigheder eller manglende vind, kan antallet af udbudte andele ikke kræves ændret. Sydlolland Vindmøllelaug K/S, kan ikke gøres erstatningsansvarlig for, at den årlige produktion pr. andel ændres.

I forbindelse med det offentlige informationsmøde den 14. november 2013, hvor forslag til kommuneplantillæg for projektet blev fremlagt, blev der samtidig orienteret om muligheden for at søge værditab på fast ejendom, jævnfør bestemmelserne i VE-loven. 9 ejere af ejendomme søgte værditabserstatning. Taksationskommissionen behandler disse i efteråret 2015.

b. Betingelser for køb af andele

Ejerandele kan erhverves af enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og som er bopælsregistreret i CPR på en adresse i en afstand af op til 4,5 km fra nærmeste vindmølle i projektet (se oversigtskort bilag C). Borgere, der opfylder disse kriterier, har en fortrinsret til at købe 50 andele. Overstiger de indkomne bud antallet af udbudte ejerandele anvendes fordelingsprincippet i VE-lovens § 16, stk. 2, hvorefter andelenes fordeles således: Først imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst én ejerandel, med en ejerandel. Herefter imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst to ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes. De andele, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

Såfremt alle ejerandele ikke sælges under fordelingen inden for fortrinsretten, jf. ovenstående, skal overskydende ejerandele tilmed tilbydes alle borgere som på tidspunktet for udbuddet er over 18 år og er bopælsregistreret i CPR på en adresse i Lolland kommune, samt de borgere omfattet af fortrinsretten, men hvis bud overstiger 50 ejerandele. Selve fordelingen sker efter fordelingsprincippet, jf. ovenstående.

c. Frister og afgivelse af købstilbud

Der kan afgives bud på køb af ejerandele under køberetsordningen i 8 uger fra udbuddets annoncering den 16. december 2015.

Ejerandelene købes ved at udfylde og indsende tegningsaftalen jfr. pkt. 11. Sidste frist for modtagelse og betaling af afgivne bud er onsdag den 10. februar 2016 kl. 16.00. Betalingen skal ske på konto reg. nr.: 2211 konto nr. 0748714472.

Se også pkt. 4.g "Tegning af andele", samt tegningsaftalen pkt. 11 "Tegningsaftale".

Når alle ejerandele er fordelt indkaldes andelshaverne til interessentskabsmøde, hvor de fremlagte I/S vedtægter, fuldmagt og projektkontrakt gennemgås.

For at deltage i interessentskabsmødet er det et krav, at andelshaveren kan dokumentere fuld betaling for alle tildelte ejerandele førend andelshaveren anses for at have rettigheder og/eller forpligtelser på lige fod med de andre interessenter i Rødby Fjord Vindkraft I/S.

d. Antal og pris for andele

Ud af det samlede projekt på 121.898 andele udbydes 20 % der svarer til 24.379 ejerandele af 1.000 kWh under VE-lovens køberetsordning i vindmøllerne WTG 1, 3 og 5, der ejes og drives af Rødby Fjord Vindkraft I/S.

De 24.379 ejerandelene udbydes til en kostpris på 3.200 kr. per ejerandel.

De 24.379 ejerandele er fordelt på 3 møller. For at sikre, at køberne under køberetsordningen videst muligt placeres i den bedst producerende mølle 1, fordeles ejerandelene i prioriteret rækkefølge. Andelene fordeles således først til den bedst producerende vindmølle 1, 11.573 ejerandele, derefter til mølle 5, 11.024 ejerandele, og de sidste 1.782 ejerandele under køberetsordningen placeres i mølle 3, såfremt alle ejerandele tegnes. De resterende 9.261 ejerandele i mølle 3 tilfalder projektudvikler Sydlolland Vindmøllelaug K/S. Sælges alle 24.379 ejerandele under køberetsordningen ikke, tilfalder de ikke solgte ejerandele i Rødby Fjord Vindkraft I/S projektudvikler Sydlolland Vindmøllelaug K/S.

e. Tidsplan for projektet

Efter tidsplanen forventes vejanlæg, kabelanlæg og fundamenter at etableres frem mod forår 2016. I foråret 2016 starter opbygninger af en arbejdsplads, hvortil de enkelte komponenter leveres og samles. Møllerne forventes rejst og klar til idriftsættelse sommeren 2016, hvorefter de vil være klar til aflevering.

f. Revisorerklæring

Der er til udarbejdelse af revisorerklæring brugt statsautoriseret revisor Bjarne Ulrik Pedersen, Partner Revision i Brande. Revisorerklæringen findes under pkt. 10 "Den uafhængige revisorerklæring".

g. Advokat

Der er til udarbejdelse af I/S selskabsvedtægter brugt advokat Thomas Bøgild-Jakobsen, Advokatkompagniet i Aarhus. I/S selskabsvedtægterne findes under pkt. 9 "Vedtægter".

h. Rådgivere på køberetsordningen

Som rådgiver på køberetsordningen er benyttet Danmarks Vindmølleforening v. Jørn Larsen, der står inde for, at alle fra projektudbyder fremsendte oplysninger, der er vigtige til vurderingen af projektet og køb af andele, er belyst i udbudsmaterialet, samt står for at materialet godkendes af Energinet.dk. Danmarks Vindmølleforening står også for afholdelse af orienteringsmødet om køberetsordningen og registrering af købte andele efter køberetsordningens afslutning. Danmarks Vindmølleforening v. Jørn Larsen indkalder til interessentskabsmøde, hvor der blandt andet skal vælges en ny ledelse.

3. Selskabsform og hæftelse

Rødby Fjord Vindkraft I/S er stiftet som interessentskab (I/S) Vedtægter ses under pkt. 9. "Vedtægter"

a. Købers hæftelse i interessentskabet

I interessentskabet hæfter interessenterne direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtigelser over for tredjemand. Indbyrdes i interessentskabet hæfter interessenterne i forhold til deres ideelle andele i interessentskabet.

b. Stiftelse af gæld i interessentskabet

Den til Rødby Fjord Vindkraft I/S anlæg og drift fornødne kapital tilvejebringes ved kontant indskud fra interessenterne. I det omfang den overskydende likviditet på 2.925.256 kr. ikke dækker den midlertidige finansiering af moms i forbindelse med køb af vindmølleprojektet samt eventuelle budgetoverskridelser, er interessentskabet forpligtet til at optage lån i pengeinstitut i overensstemmelse med betingelserne og vilkårene fastsat i vedtægterne for Rødby Fjord Vindkraft I/S. Et eventuelt lån vil udskyde udlodningerne fra interessentskabet, til kreditten og momsen er tilbagebetalt til SKAT. Lån til større vedligeholdelsesopgaver på vindmøllen optaget i pengeinstitut må kun optages med pro rata hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele.

Låneoptagelse og pantsætning af interessentskabets aktiver kræver generalforsamlingsbeslutning.

Optagelse af kassekredit til den løbende drift må kun optages mod tinglyst sikkerhed i vindmøllerne og må maksimalt være på DKK 1.000.000.

Lån til midlertidig finansiering af moms i forbindelse med køb af vindmølleprojektet samt eventuelle budgetoverskridelser og større vedligeholdelsesopgaver på vindmøllen optaget i bank/sparekasse må kun optages med proratarisk hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele.

Interessentskabernes indtægter med fradrag af eventuelle ydelser på de af interessentskabernes optagne lån og kreditter samt efter fradrag til drift, vedligeholdelse og henlæggelser fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskaberne.

Der skal, på trods af, at der er indgået aftale om tegning af en 15 årig AOM 4000 service og vedligeholdelsesaftale med Vestas, at der inden for en periode af 15 år henlægges et beløb svarende til mindst 10 % af anlægsinvesteringen til fornyelses- og større renoveringsarbejder efter år 16, hvor AOM 4000 ophører. Såfremt der er behov herfor, er interessenterne forpligtet til med 30 dages varsel at indbetale et beløb til dækning af underskud eller hvis det i øvrigt af hensyn til driften eller likviditeten måtte være nødvendigt. En eventuel indbetaling fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

4. Køb af andele i Rødby Fjord Vindkraft I/S

a. Forventet produktion

Produktionen for samtlige 11 møller ventes at blive 121.898.395 kWh. Under køberetsordningen skal udbydes 20 %, svarende til 24.379.679 kWh = 24.379 ejerandele af 1.000 kWh.

Den forventede produktion for de 3 møller, der udbydes i Rødby Fjord Vindkraft I/S er 33.639.975 kWh svarende til 33.639 andele.

Sælges der færre end 24.379 andele, vil de resterende ejerandele tilfalde opstiller Sydlolland Vindmøllelaug K/S.

Det er Sydlolland Vindmøllelaug K/S, der beslutter hvordan ejerandelene fordeles i de 3 møller, men købte andele af samme person skal forventes placeret samlet i én af vindmøllerne.

b. Anlægsbudget og forventet projektpri

Sydlolland Vindmøllelaug K/S står som ansvarlig for det samlede projekt, der omfatter alle offentlige tilladelser, indgåelse af aftale om køb af møller, indgåelse af aftaler med underleverandører og rådgivere, samt alle myndighedskrav, der er stillet til projektets gennemførelse.

Sydlolland Vindmøllelaug K/S finansierer projektet, som har en samlet forventet investeringssum på 390.015.230 kr. + moms, og bærer den økonomiske risiko for gennemførelse af projektet, indtil køberetsordningen er gennemført. I forbindelse med udbud af andele overgår risikoen for de udbudte andele fuldt og helt til Rødby Fjord Vindkraft I/S.

Rødby Fjord Vindkraft I/S forpligter sig til at dække den forholdsmæssige del af omkostningerne i anlægsbudgettet på 107.631.547 kr. i forbindelse med overtagelsen af de 3 vindmøller. Se anlægsbudget nedenfor.

I anlægsbudgettet er hovedparten af beløbene ikke kendte men er anslåede beløb, der kan være en del usikkerhed om.

Rødby Fjord Vindkraft I/S er forpligtiget til at dække den forholdsmæssige andel af evt. forøgede omkostninger. Her trækkes på interessentskabets kassebeholdning på saldo i alt 2.925.256 kr., eller der optages lån i pengeinstitut i overensstemmelse med betingelserne og vilkårene i vedtægterne. Den kredit vil udskyde udlodningerne fra interessentskabet, til den er tilbagebetalt.

Kommentarer til det samlede anlægsbudgets enkelte poster

Der er indgået aftale om køb af 11 stk. Vestas V117-3,3 MW. Der er på tidspunktet for udarbejdelse af udbudsmaterialet og revisorredegørelsen ikke indgået yderligere af de for projektet væsentlige entreprisetrakter. Den samlede pris for møller og fundamenter anløber sig til 250.987.000 kr. Vejanlæg og kranpladser anløber sig til 9.900.000 kr. Internt net for tilslutning af møllerne, er anslået til 7.150.000 kr. For VVM-redegørelse er omkostningen 2.200.000 kr. Geoteknik og byggestyring er anslået til 4.400.000 kr. Omkostninger til landinspektør, advokat og konsulenter er anslået til 1.925.000 kr.

Honorar til projektudvikling er på 5.500.000 kr. Der er afsat 5.500.000 kr. til værditabserstatning. Der er til afgrødetab anslået 2.200.000 kr. Der er lavet aftale med 4 lodsejere, der betyder, at de kan vælge mellem en engangserstatning eller en løbende udbetaling pr. år, det betyder, at der er afsat 11.400.000 kr. i tilfælde af, at de vælger en engangserstatning. Denne budgetpost kan blive fra 11.400.000 til 0 kr. alt efter, hvilke af aftalerne de 4 lodsejere vælger at benytte sig af.

Der er lavet optionsaftaler om opkøb af 13 ældre møller, samt optionsaftaler om opkøb og nedlæggelse af 3 beboelser til en samlet omkostning på 57.353.230 kr. Til nedrivning af ejendomme og møller er afsat et anslået beløb på 8.000.000 kr. Til finansiering og garantistillelser er en anslået omkostning på 12.900.000 kr.

Andelsprisen er afslutningsvis rundet op til hele **hundreder**, hvilket giver en overskydende

likviditet på 10.600.000 kr. svarende til 2.925.256 kr. for Rødby Fjord Vindkraft I/S.
Alle budgetposter for interessentskabets andel af det samlede projektet ses nedenfor.

Anlægsbudget for Sydlolland Vindmøllelaug K/S og Rødby Fjord Vindkraft I/S

Budgetpunkter	Projekt	Rødby Fjord Vindkraft I/S
Vindmølle indkørt på net + fundament (*)	250.987.000	69.264.267
Vejanlæg og kranpladser *	9.900.000	2.732.079
Internt net, tilslutning til net *	7.150.000	1.973.168
VVM lokalplan m.m. *	2.200.000	607.129
Geoteknik & byggestyring *	4.400.000	1.214.257
Omk. Landinspektør, advokat og konsulenter *	1.925.000	531.238
Honorar for projektudvikling	5.500.000	1.517.822
Værditabsordning *	5.500.000	1.517.822
Afgrødetab *	2.200.000	607.129
Eventuel lodsejererstatning til 4 lodsejere	11.400.000	3.146.030
Opkøb af møller og ejendomme	57.353.230	15.827.630
Nedrivning af møller og ejendomme *	8.000.000	2.207.740
Finansierings omkostninger *	12.900.000	3.559.981
Afrunding og overskydende likviditet *	10.600.000	2.925.256
I alt uden moms	390.015.230	107.631.547

De skønnede poster i anlægsbudgettet er markeret med *.

Når projektet er færdigt og de endelige projektomkostninger er opgjort, sker der en fordeling af de faktiske omkostningerne ud fra en procentmæssig fordeling efter det antal andele, som Rødby Fjord Vindkraft I/S ejer.

c. Erklæring fra projektudbyder

Erklæring

Sydlolland Vindmøllelaug K/S CVR. nr. 34 71 59 63, erklærer, at projektoplysningerne der ligger til baggrund for udbudsmaterialet til Rødby Fjord vindmølleprojektet er retvisende og tilstrækkelige til vurdering af projektet, samt at der ikke er udeladt informationer, som forvrænger oplysningerne i udbudsmaterialet. Udbudsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i "Lov om fremme af vedvarende energi lov nr. 122 af 06/02/2015"

Sydlolland Vindmøllelaug K/S
v/Andreas von Rosen



Andreas von Rosen

d. Pris pr. andel á 1.000 kWh

Andelsprisen er beregnet til 3.200 kr. på baggrund af det samlede projekts produktion og anlægsomkostninger. Altså de 11 vindmøllers estimerede produktion på 121.898.395 kWh, delt med det samlede anlægsbudget på 390.015.230 kr.

e. Forudsætninger for driftsbudget og økonomiberegninger

Som forudsætninger til beregningerne er der ud over ovennævnte brugt følgende:

- | | |
|---|---|
| • Markedspris pr. kWh | 19, 22 og 25 øre/kWh med varianter i stigning af markedspris pr. år med henholdsvis 1, 1,5 og 2 % |
| • Pristillæg i 24.845 fuldlasttimer | 25 øre/kWh (i ca. 7,5 år) |
| • Balancegodtgørelse | 2,3 øre/kWh |
| • Balanceomkostning net-tarif m.m. | -1,8 øre/kWh |
| • Finansieringsrente på kassekredit | 6 % lille- & 4 % stor investering |
| • Årlige driftsudgifter første år | 8,2 øre/kWh, beskrevet nedenfor |
| • Løbende lodsejererstatning | 6 % af bruttoomsætning, beskrevet nedenfor |
| • Skatteopgørelse i henholdsvis skematisk- og anpartsreglerne | |
| • Personlig skatteprocent | 45 % |
| • Kapital skatteprocent | 32 % negativ kapitalomkostning (skattefradraget tæller positivt i beregningerne) |
| • Inflationsregulering driftsudgifter | 2 % |
| • Forventet levetid | 20 år |

Markedsprisen kan inden for korte tidshorisonter svinge særdeles meget både i op- og nedadgående retning. Og da markedsprisen er meget væsentlig for økonomien, kan der både være mulighed for en væsentlig gevinst og et væsentligt tab. Markedsprisen på henholdsvis 19, 22 og 25 øre/kWh er et forsigtigt estimat af markedsprisen øst for Storebælt. De seneste måneder har markedsprisen ligget på 17 - 20 øre/kWh, der kan laves en fastprisaftale for salg af el i 2016-2018 på ca. 21,5 øre/kWh.

Forventningen til markedsprisen er over år reguleret med henholdsvis 1, 1,5 og 2 % pr. år. Alt efter udgangspunkt på markedsprisen og reguleringsprocenten så ender markedsprisen i 2037 på fra 23,68 til 37,65 øre/kWh.

Historisk set har markedsprisen gennem de seneste 10 år varieret meget. I 2008 var markedsprisen oppe på 50 øre/kWh, men der er på det seneste også set månedsgennemsnit på under 17 øre/kWh.

Der er indregnet følgende løbende udgifter i driftsbudgettet:

DRIFT OG HENLÆGGELSER

Årlige driftsudgifter		År
AOM 4000:	4.455.000 [kr.]	0-6
	0 [kr.]	6->
AOM 4000:	5.610.000 [kr.]	6-16
	0 [kr.]	16->
AOM 4000:	6.600.000 [kr.]	16->
Variabel Fee faktor:	794.970 [kr.]	0->
All-risk maskinkasko fors.:	0,0090 kr./kWh produktion	0->
Omk. ud over AOM 4000:	0,0100 kr./kWh produktion	0->
Administration m.m.:	0,0100 kr./kWh produktion	0->
Lodsejererstatning:	6,0 % af el salg	0->

- Der er tegnet en AOM 4000 i 15 år, der er en service- og vedligeholdelsesaftale med Vestas. Aftalen indeholder service og al vedligeholdelse af møllen i 15 år herunder udskiftning af hovedkomponenter i møllen. Fra år 16 til 20 er regnet med forlængelse af AOM 4000 eller alternativ almindelig serviceaftale.
- Der er regnet med tegning af en All-risk maskinkaskoforsikring omfattende pludselige maskinskader, brand og kortslutningsskader samt driftstabsdækning i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Der ud over er der regnet med en administrationsomkostning.
- De samlede udgifter til drifts- og vedligehold, forsikring køb af el samt administration m.m. svarer til ca. 8,2 øre/kWh
- Endvidere er der regnet med lodsejervederlag på 6 % af bruttoomsætningen svarende til ca. 1,5 øre/kWh. Som nævnt under punkt 4b er der lavet aftale med 4 lodsejere, at de kan vælge mellem en engangserstatning eller den løbende udbetaling pr. år. Begge dele er indregnet i økonomiberegningerne, det betyder, at resultatet af beregningerne vil forbedres, for enten bortfalder engangserstatningen på 2.850.000 kr. pr. mølle der er indregnet i etableringsbudgettet pr. mølle eller de 6 % af bruttoomsætningen, der er indregnet som løbende driftsudgift.
- Beregningerne til belysning af økonomien er lavet ud fra en 20 års driftsperiode, men lodsejeraftalen løber i 30 år. Det betyder, hvis driftsperioden bliver 30 år, at økonomien vil forbedres.
Ifølge brugsrettighederne for grundarealet er Rødby Fjord Vindkraft I/S forpligtet til hver den 1. januar i 15 år at indbetale 15.000 kr. på deponeringskonto til retablering af grundarealerne ved brugsrettens ophør.

f. Økonomi ved investering i andele

I pkt. 6 "Valg af skattemodel og økonomieksempler" er givet forskellige eksempler på økonomien ved investering i andele ud fra valg af forskellige skatteordninger ved tegning af andele i Rødby Fjord Vindkraft I/S.

g. **Tegning af andele**

Tegningsaftalen kan udfyldes på: www.dkvind.dk/html/andele/rodbyfjordvindkraft/andele.html eller sendes med post til Danmarks Vindmølleforening, Grynsevej 3, 4840 Nørre Alslev.

Eventuel lånoptagelse til køb af andele skal foretages af den enkelte interessent i eget pengeinstitut.

Afklaring af finansiering bør foreligge, førend tegningsaftalen udfyldes og indsendes. Manglende indbetaling for køb af andele inden for de i udbudsmaterialet oplyste frister medfører, at tegnede andele bortfalder og først og fremmest bliver tilbudt personer, der ikke blev tilgodeset i forbindelse med fordeling af andelen i Rødby Fjord Vindkraft I/S.

5. Skattemæssige forhold og gennemgang af skatteregler

Det anbefales at søge rådgivning ved egen revisor til belysning af egne skatteforhold i forbindelse med køb af andele.

a. **Den skematiske regel, simpel skatteordning, bundfradrag 7.000 kr.**

Fysiske personer, der ejer vindmøller eller vindmølleandele, kan én gang for alle vælge at medregne indkomst ved vindmølledriften til den skattepligtige indkomst ud fra følgende opgørelse:

Af den del af bruttoindtægten fra vindmølledrift, dvs. den samlede indtægt fra elværket inkl. eventuelle renteindtægter, der overstiger 7.000 kr., skal 60 % heraf medregnes til den skattepligtige personlige indkomst.

Det betyder, at der, ud over skattefrihed for de første 7.000 kr., er skattefrihed for 40 % af bruttoindtægten, der overskrider de 7.000 kr. Fradraget kan aldrig overstige indtægten. Der skal ikke betales arbejdsmarkedsbidrag af beløbet.

Renteudgifter i forbindelse med køb af andele skal opgøres som negativ kapitalindkomst.

Andele ejet under den skematiske ordning betragtes som privat aktiv og hverken løbende indtægter eller fortjeneste ved salg beskattes.

En betingelse for at oppebære mere end ét fradrag i en husstand er, at personerne står som selvstændige ejere af vindmølleandelene.

Såfremt indkomsten ved vindmølledriften medregnes til den skattepligtige indkomst som beskrevet ovenfor, kan der ikke foretages fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften og heller ikke foretages afskrivninger.

Vælger man at anvende disse regler, anses vindmølleandelene for udelukkende benyttet til privat formål. Vindmølleejere, der anvender den skematiske regel medregnes derfor ikke ved opgørelsen af antallet af ejere i relation til anpartsreglen (se pkt. 5. d "Anpartsreglerne").

b. **Skattelovgivningens almindelige regler**

Vælger man at medregne indkomst fra vindmølledriften efter skattelovgivningens almindelige regler i stedet for som ovenfor skitseret, anses vindmølleandelene for udelukkende erhvervmæssigt benyttet.

Det betyder, at al indtægt er skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften, herunder afskrivning af anskaffelsessummen, der kan afskrives med op til 15 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffelsessummen være en mindre procentandel af omkostninger, som ikke er fradrags- eller afskrivningsberettigede, der kan også være poster, som er afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler.

Skattemæssige underskud før finansielle poster kan modregnes i anden personlig indkomst. Renter opgøres som kapitalindkomst. Der må i interessentskabet højst være 10 personer, der benytter skattelovgivningens almindelige regler herunder virksomhedsordningen.

c. Virksomhedsskatteordning

Virksomhedsordningen anvendes ved køb af en større andel af en vindmølle, som evt. kan indgå i anden af personen ejet virksomhed, som også opgøres under virksomhedsordningen. En person, der køber vindmølleandele, kan vælge at benytte virksomhedsordningen uden at have anden virksomhed. Ved benyttelse af virksomhedsordningen er al indtægt skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften, herunder afskrivning af anskaffelsessummen, der kan afskrives med op til 15 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffelsessummen være en mindre procentandel af omkostninger, som ikke er fradrags- eller afskrivningsberettiget, der kan også være poster, som er afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler.

Finansielle poster herunder renteudgifter behandles som en del af virksomhedens resultat og der betales en á conto skat på 23,5 % af overskuddet i virksomheden.

Der må i interessentskabet højst være 10 personer, der benytter skattelovgivnings almindelige regler herunder virksomhedsordningen.

d. Anpartsreglerne

Anpartsreglerne anvendes, når der i interessentskabet er mere end 10 personer, der ønsker at benytte skattelovgivnings almindelige regler. Det betyder, at der i interessentskabet skal udarbejdes et fælles skatteregnskab med fælles afskrivningssats. Det betyder også, at interessentskabets regnskab slutter med resultat efter afskrivning. Indkomst beskattes som kapitalindkomst, underskud fra virksomheden herunder eventuelle renteudgifter kan ikke fradrages i anden personlig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning fremføres til modregning i fremtidige overskud fra interessentskabet.

Virksomhedsordningen kan ikke benyttes.

6. Valg af skattemodel og økonomieksempler

Nedenfor er fremlagt beregninger, som viser økonomien i investering i andele set over 20 år efter henholdsvis den skematiske skatteregel og som erhvervsmæssig investering under anpartsreglerne. Det er de to skatteregler, det forventes at interessenterne i Rødby Fjord Vindkraft I/S vil benytte. Det forventes som udgangspunkt, at der er mere end 10 personer, som vil benytte skattelovgivningens almindelige regler jævnfør pkt. 5 b og at interessenterne i Rødby Fjord Vindkraft I/S dermed vil blive omfattet af anpartsreglerne jævnfør pkt. 6 d.

Økonomieksempler

Det tilrådes at den enkelte person kun køber op til 15 - 20 andele under den simple skatteordning med et bundfradrag på 7.000 kr. (skematisk ordning), for at undgå væsentlig skattebetaling. Købes der f.eks. 30 andele bliver skatten forholdsmæssig større set i forhold til, at benytte skattelovgivnings almindelige regler og dermed anpartsreglerne.

De to vigtige pejlinger til vurdering af økonomien i projektet, mindste levetid for indfrielse af lån og intern rente af investering er markeret med gråt.

- Mindste levetid for indfrielse af lån er det år, hvor akkumuleret likviditet (kassebeholdning eller nettofortjeneste) overstiger restgælden.
- Simpel tilbagebetalingstid er det antal år, møllen er om at tjene det beløb ind (minus driftsudgifter) som projektet har kostet. Dvs. uden hensyntagen til renteomkostninger, skat og inflation.
- Intern rente er den rente som alle ind- og udbetalinger (excl. skat og finansiering), skal forrentes med (lånes til) for at få en nu-værdi på præcis 0. Den interne rente skal således mindst være lig med eller større end lånerenten.
- Markedspris år 20 viser den markedspris der forventes i år 20 i den pågældende beregning

Økonomieksempler – privatinvestering

Antal andele	Investering	Levetid for indfrielse af lån, år	Simpel tilbage- betalingstid	Intern rente af investering	Markeds- pris år 20 øre/kWh
--------------	-------------	---	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

Privat investering under skematisk regl med bundfradrag på 7.000 kr.

Beregning markedspris 19 øre/kWh reguleret med 1,0 % pr. år, finansiering 6 %

15 uden finansiering	48.000		17,8	2,6	23,68
15 med finansiering	48.000	over 30 år	17,8	2,6	23,68
30 uden finansiering	96.000		17,8	2,6	23,68
30 med finansiering	96.000	over 30 år	17,8	2,6	23,68

Beregning markedspris 19 øre/kWh reguleret med 1,5 % pr. år, finansiering 6 %

15 uden finansiering	48.000		16,2	3,3	26,09
15 med finansiering	48.000	24,9	16,2	3,3	26,09
30 uden finansiering	96.000		16,2	3,3	26,09
30 med finansiering	96.000	over 30 år	16,2	3,3	26,09

Beregning markedspris 19 øre/kWh reguleret med 2,0 % pr. år, finansiering 6 %

15 uden finansiering	48.000		15,1	3,9	28,73
15 med finansiering	48.000	21,6	15,1	3,9	28,73
30 uden finansiering	96.000		15,1	3,9	28,73
30 med finansiering	96.000	over 30 år	14,3	4,3	28,73

Beregning markedspris 22 øre/kWh reguleret med 1,0 % pr. år, finansiering 6 %

15 uden finansiering	48.000		12,9	4,9	27,34
15 med finansiering	48.000	18,8	12,9	4,9	27,34
30 uden finansiering	96.000		12,9	4,9	27,34
30 med finansiering	96.000	28,5	12,9	4,9	27,34

Beregning markedspris 22 øre/kWh reguleret med 1,5 % pr. år, finansiering 6 %

15 uden finansiering	48.000		12,3	5,5	30,13
15 med finansiering	48.000	17,2	12,3	5,5	30,13
30 uden finansiering	96.000		12,3	5,5	30,13
30 med finansiering	96.000	24,7	12,3	5,5	30,13

Beregning markedspris 22 øre/kWh reguleret med 2,0 % pr. år, finansiering 6 %

15 uden finansiering	48.000		11,8	6,1	33,19
15 med finansiering	48.000	16,0	11,8	6,1	33,19
30 uden finansiering	96.000		11,8	6,1	33,19
30 med finansiering	96.000	22,2	11,8	6,1	33,19

Beregning markedspris 25 øre/kWh reguleret med 1,0 % pr. år, finansiering 6 %

15 uden finansiering	48.000		10,3	6,9	31,00
15 med finansiering	48.000	14,4	10,3	6,9	31,00
30 uden finansiering	96.000		10,3	6,9	31,00
30 med finansiering	96.000	20,7	10,3	6,9	31,00

Beregning markedspris 25 øre/kWh reguleret med 1,5 % pr. år, finansiering 6 %

15 uden finansiering	48.000		10,0	7,5	34,17
15 med finansiering	48.000	13,6	10,0	7,5	34,17
30 uden finansiering	96.000		10,0	7,5	34,17
30 med finansiering	96.000	19,0	10,0	7,5	34,17

Beregning markedspris 25 øre/kWh reguleret med 2,0 % pr. år, finansiering 6 %

15 uden finansiering	48.000		9,6	8,1	37,65
15 med finansiering	48.000	13,0	9,6	8,1	37,65
30 uden finansiering	96.000		9,6	8,1	37,65
30 med finansiering	96.000	17,7	9,6	8,1	37,65

Økonomieksempler – erhvervsinvestering

Antal andele	Investering	Levetid for indfrielse af lån, år	Simpel tilbage- betalingstid	Intern rente af investering	Markeds- pris år 20 øre/kWh
--------------	-------------	---	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

Erhvervsinvestering under anpartsreglerne (al indkomst er kapitalindkomst ud fra 32 %)

Beregning markedspris 19 øre/kWh reguleret med 1,0 % pr. år, finansiering 4 %

100 uden finansiering	320.000		16,5	3,0	23,38
100 med finansiering	320.000	27,7	16,5	3,0	23,68

Beregning markedspris 19 øre/kWh reguleret med 1,5 % pr. år, finansiering 4 %

100 uden finansiering	320.000		15,2	3,7	26,09
100 med finansiering	320.000	23,5	15,2	3,7	26,09

Beregning markedspris 19 øre/kWh reguleret med 2,0 % pr. år, finansiering 4 %

100 uden finansiering	320.000		14,3	4,3	28,73
100 med finansiering	320.000	21	14,3	4,3	28,73

Beregning markedspris 22 øre/kWh reguleret med 1,0 % pr. år, finansiering 4 %

100 uden finansiering	320.000		12,4	5,3	27,34
100 med finansiering	320.000	18,4	12,4	5,3	27,34

Beregning markedspris 22 øre/kWh reguleret med 1,5 % pr. år, finansiering 4 %

100 uden finansiering	320.000		11,8	5,9	30,13
100 med finansiering	320.000	17,1	11,8	5,9	30,13

Beregning markedspris 22 øre/kWh reguleret med 2,0 % pr. år, finansiering 4 %

100 uden finansiering	320.000		11,3	6,5	33,19
100 med finansiering	320.000	16	11,3	6,5	33,19

Beregning markedspris 25 øre/kWh reguleret med 1,0 % pr. år, finansiering 4 %

100 uden finansiering	320.000		10,0	7,2	31,00
100 med finansiering	320.000	14,5	10,0	7,2	31,00

Beregning markedspris 25 øre/kWh reguleret med 1,5 % pr. år, finansiering 4 %

100 uden finansiering	320.000		9,6	7,8	34,17
100 med finansiering	320.000	13,8	9,6	7,8	34,17

Beregning markedspris 25 øre/kWh reguleret med 2,0 % pr. år, finansiering 4 %

100 uden finansiering	320.000		9,3	8,4	37,65
100 med finansiering	320.000	13,2	9,3	8,4	37,65

7. Belysning af risikofaktorer ved køb af andele, ændringer af lovgivning

a. Anlægs- og driftsbudget

Anlægs- og driftsbudgettet er på en række punkter opgjort ud fra en vurdering af forventede omkostninger. Det er kun køb af de nye vindmøller, opstillers honorar, aftalerne med lodsejer om brugsrettigheder for jord og veje, opkøb af 13 stk. eksisterende vindmøller, samt opkøb af 3 ejendomme, som ligger helt fast.

Hvis anlægsbudgettet overskrides og overskydende likviditet (kassebeholdning) ikke kan finansiere overskridelsen, kan det blive nødvendigt med midlertidig finansiering via optagelse af lån i pengeinstitut i overensstemmelse med de betingelser og vilkår der er fastsat i vedtægterne.

b. Produktions- og afregningsforhold

Som baggrund for beregning af møllens estimerede produktion, der er udført i beregningsprogrammet WindPRO fra EMD, er brugt en række nærliggende vindmøllers produktionsdata. Det giver et godt udgangspunkt for møllens forventede produktion i et normalår, der er udgangspunktet for salg af andele og driftsbudget. Det skal dog præciseres, at de enkelte års produktion kan svinge med op til ca. 15 % både i op- og nedadgående retning i forhold til et normalår.

Markedsprisen for el er en væsentlig usikkerhedsfaktor i forhold til økonomien i et vindmølleprojekt, der henvises i den anledning til pkt. 4 e i materialet, hvor det er nærmere beskrevet.

c. Skattemæssige forhold

Ændringer i skattelovgivningen kan påvirke de enkelte investorers økonomi i forbindelse med investeringen. Risikoen for ændring af skattelovgivning, der vil påvirke væsentligt i negativ retning, kan forekomme, men sandsynligheden er ikke stor.

d. Lovgivning

Der sker med jævne mellemrum ændringer af lovgivningen for opstilling af VE-anlæg, herunder afregningsregler for vindmøller. Der er ikke siden år 2000 ændret ved, at vindmøllestrømmen sælges til markedspris.

Der er i flere omgange ændret på pristillægget for solgt el fra vindmøller, men aldrig med virkning for vindmøller, der er idriftsat. Det betyder, at de pristillægsregler, en mølle er etableret under, erfaringsmæssigt fastholdes. Ændringer i reglerne for pristillæg har kun haft virkning for fremtidig opsætning af nye vindmøller. Risikoen for ændring af lovgivning, der vil påvirke væsentligt i negativ retning, kan forekomme, men sandsynligheden er ikke stor.

8. Projektkontrakt

Det skal oplyses, at der indgås en projektkontrakt med Sydlolland Vindmøllelaug K/S, som angiver vilkårene mellem vindmølleopstiller og vindmøllelavet. Kontrakten giver vindmølleopstilleren ret til suverænt at styre projektet og have al kontakt til offentlige myndigheder, el-leverandører, underleverandører, lodsejer og presse mv.

Kontrakten betyder ligeledes, at Rødby Fjord Vindkraft I/S forpligter sig til, såfremt opstilling ikke kan gennemføres, at betale 27,597 % af de afholdte udgifter og honorarer.

Projektkontrakt og fuldmagt er vedlagt som bilag A.

Ved tegning af andele i Rødby Fjord Vindkraft I/S deltager investor i denne risiko på lige fod med opstiller af vindmølleprojektet. Hvis vindmølleprojektet ikke gennemføres, kan investor derfor ikke rette krav mod opstiller.

Det anbefales, at den enkelte investor tager kontakt til individuel rådgiver for belysning af konsekvenserne ved den påtænkte investering med udgangspunkt i investors konkrete forhold.

9. Vedtægter

Rødby Fjord Vindkraft I/S
Forslag til vedtægter fremgår af bilag B

10. Den uafhængige revisorerklæring

Den uafhængige revisors erklæring i henhold til VE-lovens § 14, stk. 5

Til lokale borgere med køberet til vindmølleandele i Rødby Fjord Vindkraft I/S

Sydjylland Vindmøllelaug K/S har udpeget os til at undersøge det af ledelsen udarbejdede tegningsmateriale for så vidt angår oplysninger om økonomiske forhold og at afgive erklæring i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5 i forbindelse med lovpligtigt udbud af vindmølleandele i interessentskaberne. Tegningsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med § 14 i Lov om fremme af vedvarende energi (lovbekendtgørelse nr. 1330 af 25. november 2013).

Sydjylland Vindmøllelaug K/S har ansvaret for tegningsmaterialet som beskrevet i udbudsmaterialet omfattende fastsættelse af forudsætninger og forventninger til fremtiden, annoncering, indbydelse til køb af vindmølleandele og tegningsaftale. Vort ansvar er på grundlag af vort arbejde at udtrykke en konklusion om oplysninger om økonomiske forhold i tegningsmaterialet samt at erklære os om, hvorvidt tegningsmaterialet opfylder de betingelser, der er nævnt i Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5.

Prognoseerne er udarbejdet i forbindelse med, at Sydjylland Vindmøllelaug K/S har indbudt investorer til deltagelse i Rødby Fjord Vindkraft I/S og Sydjylland Vindmøllelaug K/S har i den forbindelse opstillet forventninger til fremtidige begivenheder og beslutninger, som muligvis ikke finder sted eller gennemføres som forudsat.

Det udførte arbejde

Vi har udført vort arbejde i overensstemmelse med ISEA 3000 Andre erklæringsopgaver med sikkerhed med henblik på at opnå begrænset grad af sikkerhed for vor konklusion. Vi har undersøgt udbudsmaterialet og har i den forbindelse foretaget undersøgelse af, om materialet opfylder de betingelser, der fremgår af Lov om fremme af vedvarende energi vedrørende udbud af vindmølleandele til lokale borgere med køberet. Vi har undersøgt tegningsmaterialets oplysninger om økonomiske forhold, herunder opstilling af anlægsbudget, driftsprognose og nøgletal, som vi har påset korrekt uddraget og gengivet fra det udarbejdede budget. Det er vor opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Den opnåede sikkerhed er begrænset, idet vort arbejde i forhold til en opgave med høj grad af sikkerhed har været begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til ledelsen samt analytiske handlinger.

Undersøgelserne har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at projektet opfylder følgende betingelser om at:

- der udbydes ejerandele svarende til mindst 20 % af parkproduktionen til de personer, som er berettiget til at afgive købstilbud, idet der udbydes andele i vindmølle nr. 1, 3 og 5, som skal drives i en selvstændig juridisk enhed i form af Rødby Fjord Vindkraft I/S via projektkontrakt mellem Sydjylland Vindmøllelaug K/S og Rødby Fjord Vindkraft I/S.
- der i Rødby Fjord Vindkraft I/S er en direkte, solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse overfor interessentskabets forpligtelser. Ifølge interessentskabets vedtægter er gældsstiftelse til den løbende drift dog begrænset til en kassekredit på DKK 1.000.000 samt mellemfinansiering af moms og til optagelse af en byggekredit til dækning af eventuelle negative afvigelser i forhold til de budgetterede anlægsudgifter.

- prisen på ejerandelene via projektkontrakt mellem Rødby Fjord Vindkraft I/S og Sydlolland Vindmøllelaug K/S fastsættes til kostpriser – dog tillagt honorar for udført arbejde, jf. side 9 og 10 i tegningsmaterialet.
- andelene udbudt i henhold til nærværende tegningsmateriale ikke stilles dårligere end andre andele i Rødby Fjord Vindkraft I/S, idet der dog for de øvrige ikke er nogen bestemmelse om forkøbsret.
- oplysninger om økonomiske forhold i øvrigt via oplysningerne i tegningsmaterialet er retvisende.

Supplerende oplysninger

Opmærksomheden henledes på, at der ikke er indgået en aftale om faste priser for mange af posterne i anlægsbudgettet. Den største usikkerhed i driftsbudgettet knytter sig til udviklingen i markedsprisen på el over de næste 20 år. Der henvises til afsnittet om særlige risici ved vindmølle drift på side 18. Endvidere henvises til vilkårene mellem vindmølleopstillere og laug, jf. projektkontrakten (bilag A). Det fremgår, at Rødby Fjord Vindkraft I/S ikke har indflydelse på beslutninger i projektfasen, men bærer hele den økonomiske risiko for mølle nr. 1, 3 og 5 ved gennemførelse af projektet, herunder også såfremt projektet opgives og møllerne ikke bliver opstillet.

Når der som i nærværende tilfælde budgetteres for en længere årrække, har prognosen i særlig grad karakter af en fremtidsvurdering. Ikke alle forudsætninger kan forventes opfyldt, ligesom der kan indtræffe uforudsete begivenheder og hændelser. Endvidere kan der komme ny lovgivning på området.

Det endelige resultat kan afvige fra det prognosticerede resultat i såvel positiv som negativ retning, og på grund af den lange løbetid kan selv små afvigelser efter omstændighederne give væsentlige påvirkninger på investeringens rentabilitet og dermed resultatet ultimo.

Den enkelte investor bør nøje vurdere, om projektet er attraktivt under hensyntagen til individuelle finansierings- og skattemæssige konsekvenser af investeringen. Der henvises til økonomieksemplerne på side 16 og 17. Heraf fremgår, at investeringens simple tilbagebetalingstid er meget lang, mellem 10 og 18 år afhængig af antal købte andele, forudsat markedspris på el og valgt skattemetode. Såfremt investeringen lånefinansieres, er afkastet negativt i flere af beregningseksemplerne.

Da revision forudsætter realiserede og beløbsmæssigt registrerede handlinger, kan nærværende prognosemateriale, der omfatter fremtidige hændelser, ikke betragtes som revideret.

Brande, den 9. november 2015

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab


Bjarne Ulrik Pedersen
statsautoriseret revisor

11. Tegningsaftale

Tegningsaftale for Køb af ejerandele i Rødby Fjord Vindkraft I/S

Navn _____

Adresse _____

Postnr. _____ By _____

Cpr. nr. _____

Bankkonto til afkast Reg. nr. _____ Konto nr. _____

E-mail-adresse _____

Telefonnr. _____

Bopæl inden for 4,5 km. til nærmeste vindmølle (se kort i bilag C) ja _____ Nej _____

Bopæl i Lolland kommune ja _____ Nej _____

Ønsker hermed bindende at tegne _____stk. ejerandele i Rødby Fjord Vindkraft I/S af kr. 3.200 pr. stk. som oplyst i udbudsmaterialet.

Købet er først gyldigt, når der pr. ejerandel er indbetalt 3.200 kr. på Rødby Fjord Vindkraft I/S' konto reg. nr. 2211 konto nr. 0748714472 på indbetalingen **skal** oplyses navn og CPR nr. for at identificere indbetaler.

Tegningsaftalen kan udfyldes elektronisk på

www.dkvind.dk/html/andele/rodbyfjordvindkraft/andele.html eller udfyldes i hånden og sendes til Danmarks Vindmølleforening, Grynsevej 3, 4840 Nørre Alslev

Jeg erklærer med min underskrift, at jeg har gjort mig bekendt med indholdet i udbudsmaterialet med tilhørende bilag, budgetter, revisorreddegørelse og I/S vedtægternes indhold, som betyder direkte, solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse over for tredjemand.

Der gøres opmærksom på, at køb af ejerandele kan sidestilles med en erhvervs-investering, hvor der er en investeringsrisiko. Er du usikker i risikoen ved køb af ejerandele anbefales det at søge revisor- og advokatbestand før tegning af ejerandele.

Der gøres opmærksom på, at der er fortrydelsesret frem til tegnings- og betalingsfristens udløb onsdag den 10. februar 2016 kl. 16.00. Evt. fortrydelse meddeles skriftlig til Danmarks Vindmølleforening, på mail jl@dkvind.dk eller på post adressen Grynsevej 3, 4840 Nørre Alslev.

Dato

Underskrift

PROJEKTKONTRAKT

Mellem på den ene side

Sydjylland Vindmøllelaug K/S.

Og på den anden side

Og Rødby Fjord Vindkraft I/S

Vedrørende Rødby Fjord Vindmøllepark

1. Parterne

Denne aftale (herefter kaldet "**Aftalen**") indgås mellem Sydlolland Vindmøllelaug K/S, CVR.nr. 36 39 12 355, (herefter kaldet "**Vindmølleopstiller**") og henholdsvis Rødby Fjord Vindkraft I/S, CVR-nr. _____, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg, ("**Lav**"). Hver for sig kaldet "**Part**" og tilsammen kaldet "**Parterne**").

Bilag 1: Fuldmagt for WTG

Bilag 2: Kort med placering af WTG 1

Bilag 3: Kort med placering af WTG 3

Bilag 4: Kort med placering af WTG 5

2. Formål

Vindmølleopstiller vil opstille op til 11 vindmøller i Rødby Fjord Vindmøllepark beliggende ved Rødby Fjord i Lolland Kommune (herefter kaldet henholdsvis "**Vindmølleparken**" og "**Projektet**").

Formålet med denne aftale er at angive vilkårene for;

- i) forholdet mellem Parterne i relation til projektering, opstilling, mv. af Vindmøllerne (som defineret nedenfor) i forbindelse med realisering af Projektet og
- ii) overdragelse af en andel af vindmøllerne i Projektet fra Vindmølleopstiller til Lavet i forbindelse med afklaring af udnyttelse af køberet til vindmølleandele i de vindmøller, der opstilles i Projektet (herefter kaldet "**Vindmøllerne**") for lokale beboere jf. bestemmelserne herom i Lovbekendtgørelse 2015-02-06 nr. 122 om fremme af vedvarende energi (herefter kaldet "**VE-Loven**"). Da Projektet består af 11 vindmøller, vil forpligtelserne under køberetsordningen i VE-loven blive opfyldt ved at udbyde Vindmøllerne i Rødby Fjord Vindkraft I/S til de berettigede under køberetsordningen. Andelene udbydes i Rødby Fjord Vindkraft I/S, som har adgang til Vindmøllerne, henholdsvis WTG 1, jf. **bilag 4**, WTG 3, jf. **bilag 5** og WTG 5, jf. **bilag 6** (herefter "**WTG 1**", "**WTG 3**" og "**WTG 5**").

Det er samtidig en forudsætning for gennemførelse af Projektet og for overholdelse af regler om naboerstatning og køberet for naboer, at Vindmølleopstiller bevarer sin suveræne ret til at træffe alle beslutninger i den løbende proces med at realisere Projektet, og at bestyrelserne for Interessentskaberne derfor ingen indflydelse har på nogen som helst beslutninger, indtil Vindmøllerne er sat i drift, medmindre andet følger af denne Aftale. Lavet accepterer ved indgåelsen af denne Aftale denne begrænsning i deres beslutningskompetence. Det er endvidere en forudsætning, at Lavets andel i Projektet rent faktisk gennemføres til kostpris, jf. VE-lovens bestemmelser herom. Der henvises i øvrigt til projektmaterialet i sin helhed.

3. Projektstyring

Vindmølleopstiller styrer suverænt Projektet og har al kontakt med offentlige myndigheder, elselskaber, underleverandører, lodsejere, presse m.v. med mindre andet er aftalt.

Lavets bestyrelser er forpligtet til at sikre, at dets bestyrelse og interessenter til enhver tid og i enhver henseende optræder loyalt over for Vindmølleopstiller, og i hvert fald indtil evt. forhold har været drøftet internt. Lavet er ligeledes forpligtet til, at afgive fuldmagt til Vindmølleopstiller, således at denne er bemyndiget til, på vegne af Lavet, at opfylde alle betingelser og vilkår der følger af nærværende aftale. Fuldmagten for Lavet er vedlagt Aftalen som **bilag 1-4**.

Vindmølleopstiller styrer Projektet på vegne af de enkelte bygherrer i Vindmølleparken. Lavet er bygherre for henholdsvis WTG1, WTG 3 og WTG 5.

4. Likviditet

Vindmølleopstiller står for den samlede styring af Projektets økonomi og afholder alle løbende udgifter. Lavet er således forpligtet til at afgive fuldmagt til Vindmølleopstiller, hvori Vindmølleopstiller bemyndiges til at disponere over Lavets bankkonti samt at stille betalingsgarantier på vegne af Lavet, se nærmere bilag 1. Vindmølleopstiller er dog kun berettiget at afholde Lavets forholdsmæssige omkostninger ved disponering over Lavets bankkonto ved fremvisning af en til udviklingen, opstillingen og driften af Vindmølleparken nødvendig faktura.

Vindmølleopstillers honorar for myndighedsbehandling jf. pkt. 6, kan kræves betalt tidligst 14 dage efter udbuddets afslutning og senest ved Vindmøllernes indkøring på el-nettet.

5. Projektstatus og myndighedsgodkendelser

Der er indgået aftaler med lodsejere om jordleje mod betaling af engangsbeløb samt en løbende betaling. Ved Aftalens indgåelse er plangrundet godkendt i byrådet, samt opnået VVM- og byggetilladelse.

6. Betaling for myndighedsbehandling

Vindmølleopstiller har ved indgåelse af nærværende Aftale forestået og afholdt interne omkostninger til assistance med identifikation af vindområde, forhandling og indgåelse af aftaler med lodsejere, lokalplan og kommuneplantillæg, udarbejdet materiale til naboerstatning samt gebyrer til byggetilladelse mv. For at indtræde i disse aftaler og rettigheder m.v. betaler Lavet som kompensation for Vindmølleopstillers arbejde og afholdelse af interne omkostninger til Vindmølleopstiller et honorar på kr. 250.000, med tillæg af moms,

per vindmølle, hvilket for Lavet samlet udgør kr. 750.000 med forfald tidligst 14 dage efter Lavets stiftelse og senest ved Vindmøllernes indkøring på el-nettet.

Herudover betaler Lavet for deres forholdsmæssige andel af de dokumenterede udgifter til udarbejdelse af VVM-redegørelse m.v. og til håndtering af køberet til vindmølleandele samt værditabserstatning for lokale borgere, jf. VE-lovens bestemmelser herom. Lavets betaling af disse udgifter forfalder til betaling på baggrund af Vindmølleopstillers udstedelse af faktura herfor.

7. Betaling for projektledelse

Vindmølleopstiller er ansvarlig for design, køb og etablering af vejanlæg, fundament og elektriske installationer, samt køb, opstilling og nettilslutning af Vindmøllerne med tilhørende SCADA-anlæg, herunder forhandling og indgåelse af juridisk bindende dokumenter desangående. Dette omfatter udbud, indhentning og færdigforhandling af tilbud på vindmølleleverance, anlægs- og elektriske entrepriser, forberedelse af, tilsyn med og gennemførelse af Projektet. For Vindmølleopstillers interne omkostninger til ovennævnte betaler Lavet et honorar på kr. 250.000, per vindmølle, hvilket for Lavet samlet udgør kr. 750.000 med tillæg af moms, til Vindmølleopstiller, med forfald tidligst 14 dage efter Vindmøllernes indkøring på el-nettet.

Herudover betaler Lavet for deres forholdsmæssige andel af de dokumenterede udgifter til eksternt tilsyn til f.eks. kvalitetssikring ved jord- og betonprøver, fundament, vindmølle, m.v.

Desuden betaler Lavet for deres forholdsmæssige andel i forbindelse med afgørelser fra Taksationsmyndigheden, herunder, men ikke begrænset til den af Taksationsmyndigheden tilkendte erstatning og hertil hørende sagsomkostninger ved en eventuel retssag samt nedrivning af allerede i området omkring Rødby Fjord eksisterende vindmøller der ved påkrav fra myndighederne skal nedrives førend Projektet kan realiseres.

Lavets betaling af disse udgifter forfalder til betaling på baggrund af Vindmølleopstillers udstedelse af faktura herfor.

8. Fordeling af Vindmøllerne og omkostningsfordeling

Projektet forventes at omfatte opstilling af 11 vindmøller i Vindmølleparken. Der vil blive udbudt 20 % af Projektet, svarende til 24.379 andele, jf. afsnit 2.

Der vil blive udbudt i alt 24.379 ejerandele i Lavet i henhold til bestemmelserne om køberetsordning i VE-loven, Vindmølleopstiller erhverver de ejerandele, som ikke måtte blive solgt under køberetsordningen.

Beslutning om, hvilke vindmøller, der overdrages til Lavet, træffes alene af Vindmølleopstiller ud fra den antagelse, at produktionen for de valgte vindmøller tilsammen som minimum skal udgøre 20 % af Projektet, jf. betingelserne i VE-loven.

Ved opgørelse af den beregnede produktion tages udgangspunkt i beregninger foretaget af en uvildig ekspert, f.eks. leverandør af Vindmøllerne eller EMD. Der skal ved beregningen tages hensyn til kendte faktorer som parkberegning og skyggeeffekter, myndighedskrav til nedsættelse af støj eller miljøstop, m.v.

Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav til nedsættelse af støj eller miljøstop, medfører ingen ændringer i fordelingen, og hverken Lavet eller Vindmølleopstiller skal i øvrigt yde hinanden kompensation som følge af ændret produktion.

Lavet skal betale deres forholdsmæssige andel af samtlige omkostninger, som Vindmølleopstiller har, eller som faktureres af tredjemand, i forbindelse med etablering af Vindmølleparken, herunder, men ikke begrænset til, møllekøb, fundament, veje, nettilslutning, mv. Herudover skal Lavet betale de omkostninger/honorarer, der fremgår af pkt. 6 og 7 ovenfor.

Det præciseres for en god ordens skyld, at det er Vindmølleopstillers suveræne ret, at beslutte om det er mere hensigtsmæssigt og/eller økonomisk besparende, at indgå samlet aftale for hele Projektet vedrørende møllekøb, fundament veje mv. eller om Lavet selvstændigt indgår de relevante ovennævnte aftaler.

Eventuel efterfølgende ændring i tildelingen af vindmølle til Lavet og/eller produktionen uanset årsag kan ikke medføre krav fra Lavet mod Vindmølleopstiller.

9. Opgørelse af projektpriis

Der foreligger et anlægsbudget baseret på VVM-redegørelsens hovedforslag med en estimeret kostpris på ca. kr. 37.027.951 for WTG 1, kr.35.332.497 , for WTG 3 og kr. 35.271.098 , for WTG 5, hvilket for Lavet tilsammen udgør 107.631.547 millioner for i alt 3 vindmøller. Der henvises til indbydelsen og de øvrige bilag.

10. Aftaler med lodsejere

Lavet indtræder i det for denne relevante lodsejeraftale for den placering, som Vindmølleopstiller har valgt, og Lavets bestyrelse er forpligtet til omgående at underskrive ethvert dokument fra Vindmølleopstiller der er nødvendigt for opstillingen, driften samt vedligeholdelsen af WTG 1, WTG 3 og WTG 5, herunder, men ikke begrænset til aftale om overdragelse af rettigheder og de hertil knyttede forpligtelser, aftale om driften af Vindmølleparken samlet mv.

11. Frigivelse af garantier

Såfremt Vindmølleopstiller har stillet garantier, herunder, men ikke begrænset til, over for netselskabet, forpligter Lavet sig til på enhver måde at medvirke til, at enhver garanti frigives, herunder f.eks. i forbindelse med nettilslutning af Lavets vindmøller.

12. Forudsætning

Det er en forudsætning for Aftalen, at der kan opstilles 11 stk. ca. 3,3 MW vindmøller med en totalhøjde på knap 150 meter ved Vindmølleparken. Såfremt det ikke kan lade sig gøre, er Lavet alligevel forpligtet til at betale hhv. 9,49398%, 9,05926% og 9,04352% af de afholdte udgifter samt honorarerne, jf. henholdsvis pkt. 6 og/eller pkt. 7 såfremt Projektet har indgået de under pkt. 6 og/eller pkt. 7 nævnte aftaler mm.

13. Opsigelig, salgsforbud og forkøbsret

Denne Aftale er uopsigelig for Parterne og gennemføres efter sin ordlyd, hvis Vindmølleopstiller vælger at gennemføre Projektet.

Vælger Vindmølleopstiller ikke at gennemføre Projektet, bortfalder Aftalen uden at det skal anses som misligholdelse, og ingen af Parterne er således berettiget til at rejse krav af nogen art mod den anden Part, herunder såfremt Lavet har deltaget i betaling af de foreløbige udviklingsomkostninger. Lavet kan ligeledes ikke gøre krav på placeringer, rettigheder, mv., eller til på anden måde selv forsøge at gennemføre Projektet uden om Vindmølleopstiller. Såfremt Vindmølleopstiller vælger ikke at gennemføre Projektet eller køberetsordningen skal gå om efter påbud fra myndighederne er Lavet forpligtet til at tilbageføre alle overførte rettigheder til Vindmølleopstiller.

14. Overdragelse

Vindmølleopstiller er berettiget til helt eller delvist at overdrage samtlige rettigheder og/eller forpligtelser i medfør af Aftalen til tredjemand.

15. Misligholdelse

Aftalen kan af Parterne bringes til ophør efter dansk rets almindelige gældende regler om misligholdelse. Der skal dog – forinden en Part påberåber sig misligholdelse som grundlag for opsigelse eller ophævelse af Aftalen – i almindelighed give den anden Part en skriftlig frist på 28 dage til at bringe en misligholdelse til ophør.

Ved Lavets betalingsmisligholdelse pålægges morarenter i henhold til rentelovens § 5 beregnet fra forfaldsdagen for betalingsanmodningen, jf. pkt. 4 eller den af 3. mand direkte til Lavet fremsendte faktura. I tilfælde af misligholdelse er en Part tillige berettiget til at kræve ethvert dokumenteret tab som følge af den anden Parts misligholdelse dækket af den misligholdende Part.

16. Forhandling, mediation og voldgift

Aftalen er underlagt dansk ret, hvorved undtages lovvalgsregler, der måtte føre til et andet resultat.

Enhver uenighed om denne Aftale samt i forbindelse med denne Aftale og hele Projektet skal forsøges afklaret ved forhandling eller mediation.

Kan der ikke opnås enighed, kan hver af Parterne indbringe tvisten for en voldgift, hvor Parten retter skriftlig henvendelse til den byret, som dækker Vindmøllernes fysiske placering. Den administrerende dommer bedes udpege en voldgiftsmand med den nødvendige ekspertise. Voldgiften skal gennemføres i lokalområdet, og voldgiftsmanden bestemmer i øvrigt gennemførelsen i henhold til Voldgiftsloven.

17. Underskrifter

Sydalland Vindmøllelaug K/S:

Knud Erik Andersen

Dato:

For Rødby Fjord Vindkraft I/S:

Knud Erik Andersen

Bestyrelsesformand

Dato:

Andreas von Rosen

Bestyrelsesmedlem

Dato:

Bilag 1

Fuldmagt

Rødby Fjord Vindkraft I/S ("**Fuldmagtsgiveren**") meddeler hermed fuldmagt til Sydlolland Vindmøllelaug K/S. (Cvr. 36 39 12 35) beliggende Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg (herefter "**Fuldmægtigen**")

Fuldmagtsgiveren bemyndiger hermed Fuldmægtigen til i forbindelse med opførelsen af en vindmøllepark bestående af 11 vindmøller beliggende ved Rødby Fjord i Lolland Kommune (herefter "**Vindmølleparken**") på vegne af Fuldmagtsgiveren, at indgå og underskrive alle de til opførelsen af Vindmølleparken nødvendige aftaler, herunder aftale om overdragelse af rettigheder og de hertil knyttede forpligtelser, driftsaftale, tilladelser, dispensationer og lignende samt modtage meddelelser.

Fuldmagtsgiver bemyndiger ligeledes Fuldmægtigen til, at disponere over Fuldmagtsgivers konto [Reg. ____ Konto nr. _____] (herefter "**Bankkontoen**") samt på vegne af Fuldmagtsgiver, at stille betalingsgarantier baseret på indeståender (eller kreditfaciliteter) på Bankkontoen ved fremvisning af en til udviklingen, opstillingen og driften af Vindmølleparken nødvendig faktura.

Fuldmægtigens bemyndigelse kan dog ikke gå ud over de beføjelser, som er tillagt Fuldmægtigen i henhold til den projektkontrakt, som er indgået mellem Fuldmagtsgiveren og Fuldmægtigen den [____/____] 2015.

Fuldmagten er uigenkaldelig og gældende fra tidspunkt for underskrift og indtil der af vindmølleleverandøren er afgivet Take-Over Certificate.

For Rødby Fjord Vindkraft I/S

[Navn]

[Dato]

[navn]

[Dato]

[Navn]

[Dato]

Bilag 2



Bilag 3



Bilag 4



VEDTÆGTER FOR RØDBY FJORD VINDKRAFT I/S

§ 1 – NAVN OG HJEMSTED

Interessentskabets navn er ” Rødby Fjord Vindkraft I/S” .

§ 2 - FORMÅL

Interessentskabets formål er at eje og drive vindmøller, der er tilsluttet el-nettet efter de til enhver tid gældende lovregler for etablering og drift af vindmøller.

§ 3 - INTERESSEENTERNE

Som deltagere i interessentskabet kan optages enhver myndig person.

Endvidere kan optages virksomheder, herunder institutioner, foreninger, selskaber eller sammenslutninger.

Interessentskabet, herunder interessenterne skal opfylde gældende lovgivning for etablering og drift af vindmøller.

Andele, udbudt efter Køberetsordningen i Lov om fremme af vedvarende energi (herefter kaldet " VE-Loven"), kan primært erhverves af personer med bopæl i en afstand af 4,5 km. fra Rødby Fjord Vindmøllepark beliggende ved Rødby Fjord (herefter kaldet " Vindmølleparken"), sekundært af personer med bopæl i Lolland Kommune.

Øvrige andele kan erhverves af alle interesserede.

Alle interessenter opføres med navn og adresse, samt med de pågældendes ideelle andele i interessentskabets protokol, der attesteres og underskrives af ledelsen, som har pligt til at drage omsorg for, at interessentfortegnelsen altid er ajourført.

En udskrift af protokollen skal stedse være dokumentation for, hvem der er interessenter og med hvilke ideelle andele.

Interessenterne har pligt til at oplyse interessentskabet, om man skattemæssigt benytter erhvervsmæssig opgørelse eller den simple skatteordning (skematisk opgørelse). Nye interessenter har samme forpligtelse.

§ 4 – ANDELE

Interessentskabet er opdelt i 33.640 ejerandele á 1.000 kWh, således at interessenterne kan erhverve en eller flere af disse.

§ 5 – KAPITALGRUNDLAG OG DRIFT

Den til vindmøllernes anlæg og drift fornødne kapital tilvejebringes ved kontant indskud fra interessenterne.

Hvis interessenterne kontante indskud finansieres ved optagelse af individuelle lån eller optagelse af fælleslån, noterer interessentskabet sådanne transporter i udlodninger, som långiverne måtte anmelde over for interessentskabet.

Optagelse af kassekredit til den løbende drift må kun optages mod tinglyst sikkerhed i vindmøllerne og må maksimalt være på DKK 1.000.000.

Lån til midlertidig finansiering af moms i forbindelse med køb af vindmølleprojektet samt eventuelle budgetoverskridelser og større vedligeholdelsesopgaver på vindmøllen optaget i bank/sparekasse må kun optages med proratarisk hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele.

Interessentskabets indtægter med fradrag af eventuelle ydelser på de af interessentskabet optagne lån og kreditter samt efter fradrag til drift, vedligeholdelse og henlæggelser fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Der skal inden for en periode af 10 år henlægges et beløb svarende til mindst 10 % af anlægsinvesteringen til fornyelses- og større renoveringsarbejder.

Udbytte til interessenterne udbetales mindst 4 gange årligt, hver gang senest én måned efter afregning er modtaget fra energiselskabet.

Såfremt der er behov herfor, er interessenterne forpligtet til med 30 dages varsel at indbetale et beløb til dækning af underskud eller hvis det i øvrigt af hensyn til driften eller likviditeten måtte være nødvendigt. Det nødvendige beløb, der skal indbetales, fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Der kan ske pantsætning af andele i interessentskabet. Pantsætningen anmeldes over for ledelsen, der foretager notering herom i fortegnelsen over interessenterne.

§ 6 - LEDELSE

Interessentskabets ledelse varetages af 3-5 interessenter, som vælges for en periode af 2 år på det årlige interessentskabsmøde, således at halvdelen af direktørene afgår i ulige år, medens den anden halvdel af direktørerne afgår i lige år.

Besidder en interessent 30 % eller mere af det samlede antal andele, har den pågældende interessent krav på, men ikke pligt til, en plads i ledelsen. Det afgøres ved lodtrækning, hvem der i givet fald skal forlade ledelsen til fordel for nævnte interessent, såfremt kravet fremsættes.

Det afgøres ved lodtrækning, hvem der afgår efter 1 år, henholdsvis 2 år.

Ledelsen konstituerer sig med adm. direktør, som er ansvarlig for de daglige dispositioner.

Beslutninger i ledelsen træffes ved simpelt stemmeflertal, idet den administrerendes direktørs stemme dog er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

Ledelsen er beslutningsdygtig, når alle eller mindst 3 direktører er til stede.

Ledelsen har ansvaret for:

- at føre en ajourført interessentliste
- at fornøden forsikring mod lyn, brand, storm, maskinkasko, driftstab, ansvar og evt. produktionstab er tegnet
- at fornøden serviceaftale stedse er tegnet
- at fornøden drift lederaftale etableres jævnfør stærkstrømsreglementet
- at der foretages fornødne vedligeholdelsesarbejder
- at udsende fornødne oplysninger til interessenterne til brug for disses selvangivelse
- at sørge for udlodning

Over det på ledelsesmøderne passerende føres en protokol, som underskrives af de mødte direktører.

Ledelsen kan træffe sædvanlige dispositioner som led i den daglige drift og kan antage teknisk, juridisk og regnskabsmæssig bistand.

Ledelsen er berettiget til at disponere over interessentskabets driftskonto i forbindelse med møllernes drift og vedligeholdelse, dog inden for et maksimum, der hvert år fastlægges i budgettet.

Eventuelt vederlag til ledelsen fastsættes af generalforsamlingen.

Enhvert direktør er til enhver tid pligtig til, at udtræde af ledelsen i forbindelse med afhændelse af sine ideelle andele. Ligesom enhver direktør har ret til, uden begrundelse at udtræde af ledelsen.

§ 7 – ÅRLIGE INTERESSENTSKABSMØDE

Interessentskabets øverste myndighed er det årlige interessentskabsmøde, der afholdes i marts.

Skriftlig indkaldelse til interessentskabsmøde skal, med mindst 14 dages varsel, ske til hver enkelt interessent, der er noteret i interessentskabets protokol. Indkaldelsen vedlægges dagsorden, regnskab, forslag til budget og indkomne forslag. Indkaldelse skal ske pr. brev eller elektronisk til hver enkel interessent.

Dagsorden for det ordinære interessentskabsmøde skal omfatte følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Ledelsens beretning om interessentskabets virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab med ledelsens indstilling til anvendelse af overskud eller dækning af tab, samt forelæggelse af budget for det kommende år
5. Forslag fra ledelse og interessenter

6. Valg af interessenter til ledelsen samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor (evt. 2 interne revisorer)
8. Eventuelt

Forslag, der skal behandles på det ordinære interessentskabsmøde, må være ledelsen i hænde senest 1. februar.

Over det på generalforsamlingerne passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

Ved alle afstemninger, herunder valg af ledelse, har hver interessent 1 stemme pr. ideel andel i interessentskabet.

Stemmeret kan udøves med skriftlig fuldmagt, der alene kan gives ægtefælle eller en anden interessent. Hver interessent må medbringe 2 fuldmagter med påtegnet afstemningsdato.

Det ordinære interessentskabsmøde er beslutningsdygtigt uanset fremmøde.

Ekstraordinært interessentskabsmøde kan afholdes, hvis ledelsen finder det nødvendigt, eller hvis 1/4 af interessenterne fremsender skriftligt begrundet krav om det til ledelsen.

Ekstraordinært interessentskabsmøde skal afholdes senest 4 uger efter, at begæring herom er fremsat og indkaldes på samme måde som det ordinære interessentskabsmøde.

Beslutninger på det ekstraordinære interessentskabsmøde træffes ved almindeligt stemmeflertal, idet stemmelighed bevirker at forslaget er bortfaldet.

Fuldmagter til første interessentskabsmøde gælder også til det andet interessentskabsmøde, medmindre fuldmagten skriftligt er tilbagekaldt.

Så længe interessentskabets vindmølle anlæg er pantsat, kan beslutning om interessentskabets opløsning eller ændring af vedtægterne alene træffes med panthaverens samtykke.

Alle interessentskabsmøder afholdes på et af ledelsen fastsat sted i Lolland kommune.

§ 8 - TEGNINGSREGEL

Interessentskabet tegnes af ledelsens administrerende direktør i forening med en anden direktør eller 2 direktører.

Til køb, salg, låneoptagelse i og pantsætning af fast ejendom eller lignende, kræves godkendelse af generalforsamlingen.

Ledelsen har interessentskabets bemyndigelse til at foranledige foretaget alle de vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for møllens drift, samt at formidle nødvendigt materiale til offentlig myndighed efter påkrav.

§ 9 - HÆFTELSE

Interessenterne hæfter direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser i forbindelse med den daglige drift.

Interessentskabets aktiver kan ikke gøres til genstand for kreditorforfølgning for gæld, der er interessentskabet uvedkommende.

Imellem interessenterne hæftes i forhold til andelsbesiddelsen.

§ 10 - REGNSKAB OG REVISION

Interessentskabets regnskab følger kalenderåret.

Første regnskabsår er fra stiftelsesdatoen og til og med 31.12.2015.

Den daglige bogføring forestås af en af direktørerne, eller hvem ledelsen måtte overdrage ansvaret til, der ligeledes sørger for budgetopfølgninger og fører momsregnskab.

Årsrapporten udarbejdes og revideres af den på interessentskabsmødet valgte revisor.

Ledelsen budget for det kommende år til fremlægge på det ordinære interessentskabsmøde.

Budgettet skal indeholde en oversigt over interessentskabets forventede indtægter og udgifter, herunder vederlag til bestyrelsen samt et til vedligeholdelse af interessentskabets aktiver passende beløb.

§ 11 - UDTRÆDEN OG OVERDRAGELSE AF ANDELE

Andele er frit omsættelige.

Ved salg af andele skal disse først tilbydes andre indehavere af andele. Sælger orienterer straks elektronisk ledelsen, som herefter foranlediger udsendelse til øvrige interessenter. Tilbuddet udsendes elektronisk til interessenter med angivelse af pris og skriftlig acceptfrist på 20 hverdage. Interessenter kan inden for acceptfristen acceptere prisen

eller fremkomme med et alternativ prisforslag, som elektronisk sendes til sælger samt ledelsen.

Hvis ingen interessenter ønsker at købe til den angivne pris har sælger ret til at sælge andelene til tredje person, til den angivne pris, eller en pris der ligger højere end øvrige interessenter vil købe til.

Undtagelser til forkøbsret:

- andele der enten overdrages til den pågældende interessents ægtefælle, samlever og/eller forældre, børn, søskende, eller
- andele der overdrages samtidig med salg af den bolig, som var grundlaget for køb af andele efter køberetsordningen til køber af boligen, eller
- andele, der overdrages til en køber med bopæl inden for 6 km grænsen til nærmeste vindmølle, eller
- andele der overdrages til et selskab, der er 100 % ejet af interessenten.

Erhververen af interessentskabsandelen indtræder i samtlige overdragerens rettigheder og forpligtelser over for interessentskabet. Overdrageren er dog først frigjort over for interessentskabet, når skriftlig meddelelse om overdragelsen er meddelt interessentskabets ledelse og eventuelle restancer til interessentskabet er indfriet.

Alle handler skal godkendes af ledelsen.

Prisen på en andel afgøres i fri handel.

Udtræden kan alene ske ved afhændelse af samtlige andele.

§ 12 - MISLIGHOLDELSE

Såfremt en interessent væsentligt misligholder nærværende vedtægter, herunder undlader at betale de til interessentskabets drift afkrævede beløb, kan vedkommende, af ledelsen, opsiges som interessent til udtræden med et varsel på 7 kalenderdage.

Ved udtræden på grund af misligholdelse mister den opsagte sine rettigheder som interessent, og den pågældende har pligt til straks at afhænde sin andel(e) i overensstemmelse med pkt. 12 i nærværende vedtægter. Interessenten skal fortsat være forpligtet til at indbetale ikke-betalte men afkrævede beløb.

Ledelsens afgørelse om udtræden skal være skriftlig og begrundet. Afgørelsen skal samtidig indeholde vejledning om, at afgørelsen kan prøves på et ekstraordinært interessentskabsmøde, såfremt der inden 14 kalenderdage efter at skriftlig meddelelse om opsigelsen er kommet frem til interessenten skriftligt over for selskabets ledelse kræver et sådan ekstraordinær interessentskabsmøde. Det ekstraordinære interessentskabsmøde skal afholdes inden 4 uger efter, at dette er krævet af den opsagte interessent.

Det ekstraordinær interessentskabsmødes afgørelse vedrørende den opsagt interessent træffes ved simpelt stemmeflertal.

Såfremt interessentskabet har en nettogæld beregnet på grundlag af likvidationsværdien, skal den opsagte interessent indbetale sin i forhold til sin ideelle andel i interessentskabet beregnede del af nettogælden senest 30 dage efter at opgørelsen er udarbejdet.

Ledelsen kan nægte at udbetale den opsagt interessent noget beløb, før det dokumenteres, at interessentskabsandelen er afhændet.

§ 13 - OPLØSNING

Såfremt beslutning om interessentskabets opløsning er vedtaget, jf. pkt. 7, vælger generalforsamlingen én eller flere likvidatorer til snarest at realisere interessentskabets aktiver og afvikle alle dets forpligtelser samt til slut fordele formuen blandt interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet. Eventuel gæld inddækkes af interessenterne i samme forhold. Interessentskabet er opløst, når en generalforsamling har godkendt likvidationsregnskabet.

§ 14 - VOLDGIFT

Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne kontrakt, herunder tvister vedrørende kontraktens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved voldgiftssagens anlæg.

§ 15 – SALG AF VINDMØLLEN

Forud for et eventuelt salg af en vindmølle erhvervet i henhold til køberetsordningen, jf. lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) skal der foreligge en godkendelse fra klima,- energi,- og bygningsministeriet, jf. VE-lovens § 17, stk. 2.

§ 16 – MIDLERTIDIG BESTEMMELSE

Ingen andele, der er erhvervet i henhold til køberetsordningen, kan overdrages forinden første interessentskabsmøde. Bestyrelsen kan dog efter ansøgning i særlige tilfælde godkende overdragelser, f.eks. ved dødsfald, sammensalg sammen med bopæl eller tvungne økonomiske forhold som bankkrav eller konkurs m.v.

Ledelsen er uanset bestemmelsen i § 8 bemyndiget til at optage lån til mellemfinansiering af moms og til finansiering af en eventuel negativ afvigelse, såfremt de samlede projektkomkostninger overstiger interessenternes kontante indskud.

Ledelsen er bemyndiget og forpligtet til at nedsætte antallet af andele, så det svarer til et helt antal møller, hvis ikke samtlige udbudte andele under køberetsordningen tegnes.

Andelene fordeles prioriteret først til den bedst producerende vindmølle 1, 11.573 andele. Derefter til mølle 5 med 11.024 andele og de sidste 1.782 andele under køberetsordningen placeres i mølle 3 såfremt alle andele tegnes.

Ledelsen er ligeledes bemyndiget og forpligtet til, så vidt det er muligt, at udskille minimum et laug, hvor højest 10 personer tilsammen ejer en vindmølle.

Ledelsen er bemyndiget og forpligtet til at underskrive alle dokumenter, hvorefter interessentskabet indtræder i leje- og brugsretsftaler for interessentskabets vindmølleplaceringer eller dokumenter om overtagelse af den eller de udstykkede parceller, hvorpå møllerne skal opstilles samt deklarationer om vejret, vingeoverslag og kabler, herunder underskrive samtlige dokumenter til brug for tinglysning af interessentskabets rettigheder og forpligtelser.

I tiden fra stiftelsen af interessentskabet og indtil tidspunktet for overdragelse af andele til købere, der tegner andele i udbuddet jf. VE-lovens køberetsordning er ledelsen berettiget til at pantsætte interessentskabets aktiver, og interessenterne er berettiget til at pantsætte interessentskabsandelene. Pantsætning kan dog kun gyldigt ske, såfremt långiver accepterer, at pantet i sin helhed aflyses senest på det tidspunkt, hvor interessentskabsandelene overdrages til køberne, der har tegnet andele i forbindelse med udbuddet af interessentskabsandelene under køberetsordningen jf. VE-loven, og med den begrænsning, at de købere, der tegner andele i udbuddet jf. VE-lovens køberetsordning, ikke overtager hæftelsen på lånet.

Ledelsen er bemyndiget til at slette § 16, når ovenstående forhold er afklaret.



Rødby

OVERSIGTSKORT

Rødby Fjord Vindmølleprojekt
Langelinie, 4970 Rødby
Lolland Kommune

Landmåler: GKK

Vindmølletype: Vestas V117-3.3
Rotordiameter: 117.0 m
Navnhøjde: 91.5 m
Afstandsbælte/køberetsordningen: 4500 m fra vindmøllemitte

J.nr.	Målforhold:	Dato:	Tegn.nr.	Udg.
145/15	1 : 10.000	13.08.2015	14515oversigtskort.dgn	A



Østergade 33B
4800 Nykøbing F.
Tlf. 5486 1300
Maribovvej 9
4960 Høleby
Tlf. 5486 1301
www.lpsyd.dk



Hummingen

Kramnitse

Rødby

Bredfjed

Lalandia

Rødby Fjord Vindmølleprojekt Langelinie, 4970 Rødby Lolland Kommune		OVERSIGTSKORT	
Vindmølletype: Vestas V117-3.3 Rotor diameter: 117,0 m Navhøjde: 91,5 m Afstandsbælte/køberetsordningen: 4500 m fra vindmøllemlde		Landmåler: GKK/JNH LANDINSPEKTØR JØRGEN HANSEN København 228 8800 Hvidovre T TE 5406 1300 Mødvej 9 4090 Hvidby TE 5406 1301 www.sjogt.dk	
J.nr. 145/15	Målestok: 1 : 20.000	Dato: 13.08.2015 Tegn.nr. 1451Soversigtskort	Udg. A

Sydjylland Vindmøllelaug K/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

De Fire Vindmølleordninger

Tonne Kjærsvvej 65

7000 Fredericia

Tlf. 70 20 13 53

Fax 76 24 51 80

fo@energinet.dk

www.energinet.dk

cvr-nr. 28 98 06 71

11. december 2015

ARY

Godkendelse af annonce- og udbudsmateriale vedrørende vindmølleprojekt – Rødby Fjord Vindkraft I/S

Vi har den 10. december 2015 modtaget jeres mail, hvor I har fremsendt udbudsmateriale vedrørende mølleprojekt Rødby Fjord Vindkraft I/S i vindmøllerne i Rødbyfjord i Lolland Kommune.

Annoncen og udbudsmaterialet opfylder i henhold til mail af den 4. december 2015 samt den 10. december 2015 betingelserne for godkendelse i henhold til §§ 13, stk. 1-7, 14, 15 og § 17, stk. 1, jf. § 13, stk. 8 i lovebekendtgørelse nr. 122 af 6. februar 2015 om fremme af vedvarende energi (VE-loven).

Denne afgørelse er betinget af, at betingelserne i køberetsordningen også konkret overholdes ved udbuddet, herunder, at:

- Udbuddet sker i overensstemmelse med det godkendte ovennævnte materiale.
- Annonceringen geografisk dækker de købsberettigede.
- Det sikres, at andele købes af købsberettigede, jf. § 15, stk. 1 og stk. 2.
- Fordelingen af andele sker efter reglerne i § 15, stk. 3.

Hvis antallet af indkomne bud overstiger antallet af udbudte ejerandele, skal Energinet.dk, De Fire Vindmølleordninger, fordele ejerandelene ved lodtrækning. I skal derfor hurtigst muligt kontakte os, hvis det bliver nødvendigt med lodtrækning.

Hvis I har spørgsmål til ovenstående er I velkomne til at kontakte os på tlf. 70 20 13 53 eller e-mail: fo@energinet.dk.

Med venlig hilsen



Anja Rye
Jurist