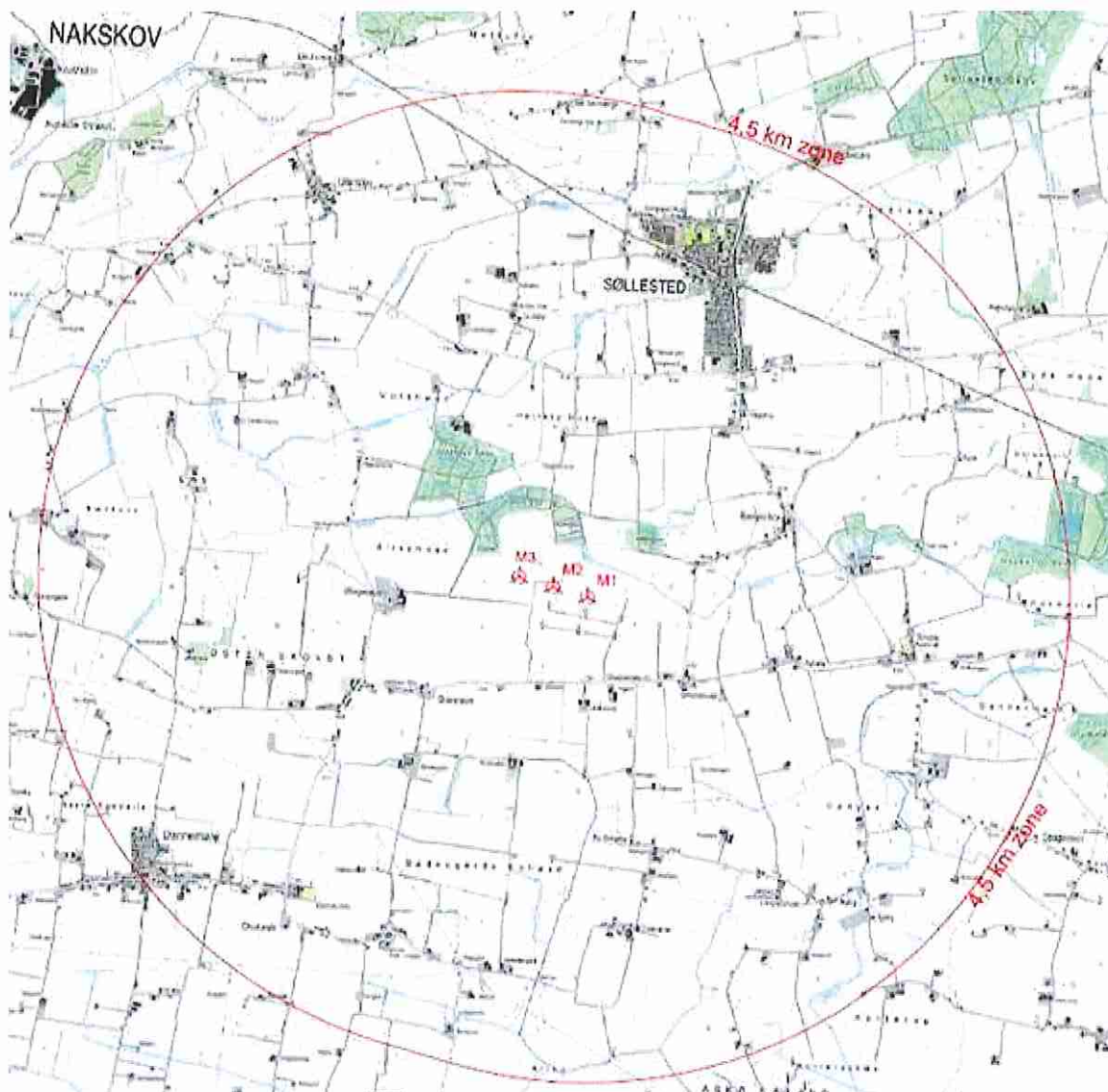


Udbudsmateriale vedrørende udbud af andele i

Skodsebølle Vindmøllelaug I/S

Projektet omfatter 3 vindmøller syd for Søllested i Lolland Kommune

Projektet er udbudt af Skodsebølle Vind I/S, Rosmarksvej 1, 4900 Nakskov



Forord

Nærværende udbudsmateriale er udarbejdet til brug for vurdering af økonomien i køberetten gældende for fastboende myndige personer indenfor primært 4½ km radius i forhold til møllerne og sekundært fastboende og myndige personer i Lolland Kommune. Den primære købsret indenfor 4½ km radius i forhold til møllerne omfatter de første 50 anparter. Der rejses 3 vindmøller med en forventet årlig produktion på i alt 37.498.800 kWh.

Ifølge VE-loven (Lov om fremme af vedvarende Energi) skal lokale borgere tilbydes en køberet på minimum 20 % af produktionen i den nye vindmøllepark. Køberetten udbydes i henhold til VE-loven til kostpris. Der vil blive afholdt et offentligt møde den 28. november 2017, hvor der bliver orienteret om køberetten og om grøn ordning til styrkelse af landskabelige og rekreative værdier. Mødet afholdes kl. 19:00 den 28. november 2017 i Dannemare Forsamlingshus, Bygaden 53, 4983 Dannemare.

Nærværende udbudsmateriale er godkendt af Energinet.dk i henhold til VE-loven.

Antal andele udbudt	7.500 andele
Pris pr. andel	2.600 kr.
Udbudsperiode	fra 10. november 2017, kl. 14.00 til 5. januar 2018, kl. 14.00

Indholdsfortegnelse	Side
Indledning	2
Forretningsgrundlag	4
Forudsætninger – anlæg og drift	6
Driftsprognose for vindmøllelauget	9
Særlige risici ved vindmølleinvesteringer	12
Skattemæssige forhold	13
Eksempler på investeringsberegninger med kontant eller lånefinansieret køb	17
Udbydererklæring	22
Revisorerklæring vedrørende budgetoplysninger m.v.	23
Revisorerklæring i henhold til VE-loven § 14, stk. 5	26

Indledning

Dette udbudsmateriale er udarbejdet til belysning af de økonomiske og skattemæssige konsekvenser ved tegning af andele i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S. Det er hensigten at belyse selve investeringen med beskrivelse af forretningsgrundlag og forudsætninger for projektet. For at skabe overblik over hvordan økonomien forventes at udvikle sig gennem de første 20 driftsår, er der udarbejdet en prognose for vindmølledriften.

Projektet omfatter opstilling af 3 nye vindmøller med indkørsel ad Skodsebøllevej i henhold til lokalplan, tillæg til kommuneplan og tilhørende VVM redegørelse, samt miljørapport, som er vedtaget af Lolland Kommune i juni 2017. Skodsebølle Vindmøllelaug I/S bliver ejer af én af de tre vindmøller, den konkrete vindmølle er nummer 1 og står østligst af de 3 vindmøller i parken.

Jf. VE loven er vindmølleopstiller pålagt, at udbudsmaterialet giver et korrekt og konkret billede af projektets forudsætninger i forhold til økonomi og risici mv.

Efter Lolland Kommunes godkendelse af lokalplan og VVM fulgte en 4 ugers klageperiode frem til 21. juli 2017. I denne periode er der til hhv. Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet tilsammen indkommet 2 klager fra borgere, som ønsker plangrundlaget efterprøvet på en række punkter. Vindmølleopstiller har vurderet de 2 klager og har på den baggrund besluttet at etablere de 3 vindmøller ved Skodsebølle, selv om sagerne ved klagenævnet er uafklarede.

Der er en risiko for, at etableringen af Skodsebølle Vindmøllepark kan blive standset, hvis plangrundlaget bliver erklæret helt eller delvist ugyldigt af et eller begge klagenævne, hvilket vil betyde, at plangrundlaget ikke længere er til stede for de 3 vindmøller ved Skodsebølle. Dog har Planklagenævnet vurderet at de 2 klager ikke skal tillægges opsættende virkning for byggeriet af de 3 vindmøller.

Derfor er der udarbejdet et bilag, hvor de konkrete 2 klager indsendt til Klagenævnene er samlet i den indsendte form, samt Planklagenævnets Delafgørelse (september 2017), hvilket giver købsinteresserede mulighed for at vurdere klagepunkterne på lige vilkår med vindmølleopstiller, med mulighed for bistand fra egen advokat. Der henvises hertil for yderligere information om de fremsatte klagepunkter.

Byggetilladelsen er udstedt af Lolland Kommune den 26. september for de to af møllerne og 11. oktober 2017 for den sidste og byggeriet er igangsat.

I høringsperioden for VVM redegørelsen blev der i henhold til VE-loven afholdt et informationsmøde den 22. februar 2017 på Dannemare Forsamlingshus, Bygaden 53, 4983 Dannemare, hvor naboer til vindmøllerne blev informeret om de aktuelle regler om værditab på fast ejendom ved opstilling af vindmøller. I VE-loven er der endvidere givet køberet til vindmølleandele for lokale borgere. Nærværende udbudsmateriale omfatter tegning af andele i forbindelse med køberetten, som skal tilbydes til kostpris.

Vindmølleopstiller har således jf. VE loven ikke nogen avance på salget af vindmølleandele, hvorfor købere af andelene skal tegne andele allerede i projektfasen, hvor der er usikkerhed i forbindelse med de økonomiske forudsætninger og dermed projektets rentabilitet. Interessenterne, dvs. købere af vindmølleandele i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S, har en risiko på lige fod med vindmølleopstiller.

Såfremt de faktiske udgifter måtte overstige det budgetterede, kan vindmølleopstilleren på intet tidspunkt stilles til ansvar eller retsforfølges for overskridelsen. Måtte det på et hvilket som helst tidspunkt vise sig, at vindmølleopstilleren vurderer, at rentabiliteten bliver for dårlig f.eks. på grund af, at markedsprisen på el er for lav, har vindmølleopstilleren ret til at stoppe for yderligere udvikling af projektet uden i den anledning at blive erstatningspligtig overfor Skodsebølle Vindmøllelaug I/S eller ejerne af andele i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S.

Skodsebølle Vindmøllelaug I/S har ikke en tilsvarende ret til at stoppe projektet og er forpligtet til at betale en forholdsmæssig andel af alle fællesudgifter til den samlede vindmøllepark, uanset rentabiliteten.

Som nævnt i forordet rejses 3 stk. vindmøller, som vurderes i alt at kunne producere 37.498.800 kWh. pr. år. Der udbydes andele i vindmølle nummer 1, som vil blive ejet af Skodsebølle Vindmøllelaug I/S.

Jf. VE loven udbydes 20 % af det samlede antal andele i de 3 vindmøller svarende til ca. 60 % af andelene i den vindmølle, som i materialet er benævnt VM 1. **En andel svarer til 1.000 kWh. produceret pr. år og der udbydes i alt 7.500 andele.** Den aktuelle vindmølle, VM 1 er vurderet til at samlet kunne producere 12.507.000 kWh pr. år., hvilket er baseret på vindberegninger (P50), udarbejdet af EMD International A/S.

Der er usikkerhed forbundet med beregning af den forventede årlige produktion, og der kan være væsentlige faktiske afvigelser i forhold til den forventede produktion.

Investeringen i vindmølleandele skal skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager i vindmøllelauget. Der er 2 alternative beskatningsmuligheder, hvor det i sagens natur gælder om at vælge den skattemodel, som giver det største afkast til den enkelte deltager. Det optimale valg af skattemodel afhænger bl.a. af den enkeltes indkomstforhold og det anbefales, at den enkelte deltager søger rådgivning hos en revisor i forbindelse med vurdering heraf.

Forretningsgrundlag

Nærværende udbudsmateriale er udarbejdet i forbindelse med at vindmølleopstiller i samarbejde med Lolland Kommune ønsker at rejse 3 vindmøller syd for Søllested. Vestjysk Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab har bistået med udarbejdelse af udbudsmaterialet omfattende side 1 – 27, som afsluttes med en udbydererklæring og revisorerklæringer.

Udbudsmaterialet er udarbejdet på grundlag af følgende dokumentation:

- Kommuneplan, Tillæg nr. 49, Lolland Kommune (vedtaget i september 2016)
- VVM-redegørelse og miljørapport, Lolland Kommune (vedtaget i juni 2017)
- Lokalplan nr. 360-94, Lolland Kommune (vedtaget i juni 2017)
- VVM tilladelse til opstilling af 3 vindmøller ved Skodsebølle (udstedt juni 2017)
- Byggetilladelse udstedt af Lolland Kommune (udstedt september-oktober 2017)
- Indbydelse til tegning af andele i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S udarbejdet af Lemvigegnens Landboforening
- Vedtægter for Skodsebølle Vindmøllelaug I/S
- Stiftelsesdokument for Skodsebølle Vindmøllelaug I/S
- Parkaftale for den fremtidige drift af vindmølleparken
- Tegningsaftale i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S
- Vindberegning udarbejdet af EMD International A/S
- Værditabs forlig og betinget køberet af beboelse inden for 1000 meter af vindmølleparken.
- Aftalegrundlag om køb af vindmøller til nedtagning
- Leje- og brugskontrakt med lodsejer
- Aftaler om køb af vindmøller og indgåelse af serviceaftale
- Bilag med gengivelse af klager og delafgørelser ved klagenævn

Opgaven for Vestjysk Revision i forbindelse med nærværende udbudsmateriale, er at give aktuelle købere mulighed for en selvstændig bedømmelse af den forventede økonomiske udvikling i forbindelse med tegning af andele i det vindmølleprojekt, som vindmølleopstiller udbyder.

Det nye vindmøllelaug er stiftet som et interessentskab fordelt på 12.507 andele af 1.000 kWh. Møllelaugets formål er at etablere og drive 1 stk. 3.6 MW Vestas vindmøller med en rotordiameter på 126 meter og en totalhøjde på 150 meter. Nærværende materiale er således udarbejdet med udgangspunkt i opstilling af Vestas V126 vindmøller.

Vindmølleopstiller har købt de eksisterende vindmøller til nedtagning, samt indgået leje- og brugskontrakt med de pågældende lodsejere. Samlet danner dette grundlaget for de 3 nye vindmøller, et vindmølleprojekt som Vindmølleopstiller har udviklet og opnået det nødvendige plangrundlag for.

Der er indgået en betinget leje- og brugskontrakt med alle lodsejere, som lægger jord til de 3 vindmøller ved Skodsebølle. Denne aftale indebærer en brugsretsafgift som et engangsbeløb på 2.500.000 kr. pr. vindmølle, som forfalder ved påbegyndelse af anlægsarbejdet. Lejebrugs kontraktens løbetid er 30 år. Vindmøllernes anskaffelsessum, som fremgår af

nedenstående forudsætninger, forventes finansieret ved kontant indbetaling fra deltagerne i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S.

Der er indgået aftale om køb af vindmøller til nedtagning, vindmøller til opstilling hos Vestas samt serviceaftale på vindmøllerne. Der gøres opmærksom på, at der ikke foreligger fast prisaf tale på andre væsentlige omkostninger ved etableringen af vindmøllerne, herunder fundament mv., og der er risiko for, at de faktiske udgifter væsentligt kan overstige det budgetterede. De budgetterede priser beror på tilbud eller prisoverslag fra relevante leverandører, samt udbyderens forventninger til anlægssummen, som er baseret på tidligere lignende projekter.

Det skal påregnes at vindmøllelauget, Skodsebølle Vindmøllelaug I/S, skal stille en bankgarantier overfor netselskabet SEAS-NVE Net A/S i forbindelse med levering af netforbindelsen, samt overfor mølleleverandøren. Udgifter hertil er indeholdt i det udarbejdede anlægsbudget.

Anpartsprisen på 2.600 kr. pr. anpart indbetales til konto for Skodsebølle Vindmøllelaug I/S, således at pengene er disponible, så lauget kan afholde sin del af etableringsomkostningerne.

Tegning sker ved udfyldelse af en online tegningsblanket, som findes på www.lemviglandbo.dk under Skodsebølle Vindmøllelaug I/S. Der skal sammen med registreringen indbetales **DKK 2.600 kr. pr. anpart** førstkommande bankdag efter andelstegningen. Betalingsregistrering bekræftes pr. mail fra Lemvigegnens Landboforening, når tegningsperioden er udløbet. Tegningsblanketten kan ligeledes fremsendes pr. post ved henvendelse til Lemvigegnens Landboforening på tlf. 98 83 05 41 (Lene Brixen).

Udtrædelse af Skodsebølle Vindmøllelaug I/S kan kun ske ved salg eller overdragelse af andele, jf. vedtægterne. Alle salg og overdragelser skal godkendes af bestyrelsen og for andele, der er købt i henhold til køberetsordningen, er der forkøbsret for de øvrige interessenter i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S.

Interessenterne hæfter direkte, ubegrænset, personligt og solidarisk over for interessentskabets kreditorer. I det indbyrdes forhold mellem interessenterne hæftes i forhold til andelsbesiddelsen. Ingen fordring kan kræves indfriet af den enkelte interessent, uden at kravet forinden er rejst over for interessentskabet.

Det efterfølgende beskrevne anlægsbudget for vindmøllerne finansieres ved kontant indskud fra den enkelte laugsdeltager og med baggrund heri er det forventningen, at der ikke vil være behov for yderligere indbetalinger for finansiering af etableringen af vindmøllerne.

Som det fremgår af prognosen, er der ikke budgetteret med gæld i interessentskabet.

Jf. vedtægterne er det ikke muligt at gældsætte interessentskabet, hvilket betyder at der ved overskridelse af de budgetterede anlægsudgifter vil blive behov for yderligere indskud fra interessenterne, dette vil opkræves i forhold til deres andelsbesiddelse.

Den enkelte laugsdeltagers finansiering af egne andele er Skodsebølle Vindmøllelaug I/S uvedkommende. Hvis interessenternes kontante indskud finansieres ved optagelse af individuelle lån, noterer interessentskabet sådanne transporter i udlodninger, som långiverne måtte anmelde overfor Skodsebølle Vindmøllelaug I/S.

Forudsætninger – anlæg og drift

Det er udgangspunktet og den overordnede forudsætning for projektet, at Skodsebølle Vindmøllelaug I/S på enhver måde dækker vindmøllelaugets andel af omkostninger til køb af vindmøller, VVM-redegørelse, nettilslutning, anlægsarbejder, landinspektør, erstatninger og omkostninger i forbindelse med værditabsgodtgørelse m.m.

Der er på tidspunktet for udbud af projektet indgået aftale om brugsret til jord og køb af vindmøller til nedtagning, køb af vindmøller til opstilling og serviceaftale hos Vestas. Efter som Skodsebølle Vindmøllelaug I/S er forpligtet til at betale en forholdsmæssig andel af planlægningsudgifter og fællesudgifter, vil der blive et betydeligt tab, såfremt vindmølleprojektet ikke gennemføres efter tegning af andele.

En forudsætning for projektets gennemførelse er nedtagning af 6 ældre vindmøller, som alle er omkring 17-19 år gamle. Det samlede erstatningsbeløb for nedtagningen til ejerne af nedtagningsmøllerne er 12.000.000 kr., som indgår i anlægsbudgettet. Her til kommer udgiften til reetablering af fundamenter og veje som skal afholdes af ejerne af de 3 nye vindmøller. Udgiften her til indgår i anlægsbudgettet.

Afstandskravet til vindmøller er 4 gange møllens totalhøjde og der er i forbindelse med etablering ikke behov for at nedlægge boliger inden for 600 meter til de nye vindmøller.

Forudbetalt brugsretsafgift til lodsejere på i alt 7.500.000 kr. indregnes som en del af anlægsbudgettet, idet beløbet betales forud for hele perioden. Den forudbetalte omkostning bliver herved finansieret ved kontant indskud og indgår som en del af den samlede anlægssum for projektet. Som en del af aftalen med lodsejerne skal vindmøllelaugets opspare 100.000 kr. årligt fra år 10 til 15 til dækning af reetableringsforpligtelsen, hvilket er indarbejdet i driftsbudgettet. Lejeperioden løber fra 1. december 2017 og 30 år frem med mulighed for aftale om forlængelse.

I hovedtal er der budgetteret med efterfølgende købesum og finansiering.

Anlægsbudget – (vist i kr. for 3 vindmøller og excl. moms)

Vindmøller til opstilling, Vestas 3.6 MW, V126 inkl. vejanlæg og fundamenter	67.381.130
Vindmøller til nedtagning	12.000.000
Forudbetalt brugsretsafgift til lodsejere	7.500.000
Byggestyring, analyser og kvalitetssikring	482.000
Nettilslutning, fiberforbindelse og el-arbejde	1.384.100
Reetablering af veje og fundamenter for nedtagningsmøller	1.000.000
Projektudviklingsomkostninger	434.500
Værditab og erstatninger	1.638.295
Rådgivning og gennemførelse af Værditab/Køberetsordningen	200.000
Juridisk rådgivning og revisor	250.000
Projektstyring og planlægning, opstiller	600.000
1. års forsikring og Service forudbetalt	1.489.000
Samlet anlægssum for 3 vindmøller	94.359.025

Da vindmøllen, som Skodsebølle Vindmøllelaug I/S bliver ejer af forventes at producere 12.507.000 kWh pr. år af i alt 37.498.800 kWh betyder det, at den samlede anlægssum for vindmøllelaug er budgetteret til 31.471.629 kr.

Der skal løbende betales moms af hver enkelt entreprise, hvilket ikke er indeholdt i ovenstående anlægsbudget. Momsen søges hurtigst muligt retur fra Skat.

Købesum for andelene

Med en forventet årlig gennemsnitsproduktion på 12.507.000 kWh vil vindmøllen som udbydes bestå af 12.507 andele, hvoraf **7.500 andele udbydes** i henhold til køberetsordningen, og de resterende 5.007 andele ejes af vindmølleopstiller. Såfremt køberetsudbuddet ikke tegnes fuldt ud vil projektudbyderen råde over de resterende andele. Alle resterende andele afregnes Skodsebølle Vindmøllelaug I/S på lige vilkår med alle øvrige interessenter.

Med en budgetteret anlægssum på 94.359.025 kr. bliver der en oprundet **pris på 2.600 kr. pr. andel**. Et eventuelt overskydende beløb returneres, når investeringen er endeligt opgjort.

Den angivne produktion er baseret på beregninger fra EMD International A/S en såkaldt gennemsnitsproduktion (P50). Der er usikkerhed forbundet med beregning af den forventede årlige produktion, og der kan være væsentlige faktiske afvigelser i forhold til den forventede produktion.

Vindmøllen etableres uden aktiveret skyggestopsfunktion, da der jf. EMD beregningerne ikke er boliger som vil opleve mere end 10 timers skyggekast om året. Hvis der skulle opstå en situation, hvor en eller flere vindmøller er årsag til skyggekast på boliger ud over de 10 timer, vil der blive pålagt et skyggestop jf. VVM tilladelsen og deraf påføre vindmøllerne et følgende produktionstab. Dette driftstab forventes i givet fald ikke at være væsentlig for økonomien i projektet.

Når vindmøllen er sat i drift skal der ske en efterprøvning af, om grænseværdierne for støj m.v. overholdes. Der kan fremkomme krav om støjreduktion, som i nogen grad vil reducere produktionen.

Driftsprognose

I den efterfølgende prognose er der regnet med en markedspris for elsalget på 20,24 øre pr. kWh i de første 5 driftsår svarende til indgået fastprisaftale.

Elprisen på 20,24 øre pr. kWh er fratrukket handels/administrationsomkostninger og balanceomkostninger. I tillæg hertil ydes en balancegodtgørelse i møllernes første 20 driftsår. P.t. er godtgørelsen på 1,3 øre pr. kWh, men den nedsættes fra 1. januar 2018 til 0,9 øre pr. kWh, hvilket er den sats som er indregnet i prognosen. Fra og med år 6 og til og med år 20 er elprisen reguleret med 1 % årligt. Den samlede strømpris i år 1 til 5 udgør 21,14 øre pr. kWh og i år 20 udgør den 24,40 øre pr. kWh efter regulering.

I tillæg til markedsprisen ydes et pristillæg på 25 øre pr. kWh, dog således at markedsprisen og pristillægget tilsammen ikke kan overstige 58 øre pr. kWh. Markedsprisen og pristillægget tilsammen ligger i prognoserne under denne grænse.

Den tilskudsberettigede produktion beregnes ud fra vindmøllernes installerede effekt og kvadratmeter rotorareal. For den konkrete vindmølletype vil der blive ydet pristillæg til en produktion på 93.586.295 kWh pr. vindmølle svarende til de første 25.996 fuldlasttimer eller de første ca. 7,5 års forventede produktion.

Det skal nævnes at SEAS-NVE Net A/S, som er net virksomhed for vindmølleparken, har meddelt at det ikke kan garanteres at vindmølleparken vil kunne afsætte alt strøm til nettet i de første 6 måneder efter parkens nettilslutning. Konkret vil dette betyde at vindmølleparken har et samlet effektloft på 3.6 MW. I praksis vil hver enkelt mølle reduceres til at køre med en effekt på 1.2 MW indtil fuld netkapacitet kan opnås, der med bliver alle vindmøller i Skodsebølle vindmøllepark ramt ligelig af dette effektloft. I de efterfølgende driftsprognoser for vindmøllelauget er der indregnet 60 % af forventet årlig produktion for de første 6 måneders drift.

Udgifter til drift af vindmøllerne udgør omkostninger til service og vedligeholdelse, elforbrug, forsikringer og fællesomkostninger samt udgifter til administration af interessentskabet. Udgiften til jordlejen er indregnet, som en del af anlægssummen for projektet, idet hele beløbet er betalt forud. Beløb angivet nedenfor er anført pr. mølle.

Der er indgået en kombineret service- og driftstilgængelighedsaftale med Vestas for en 15 årig periode efter AOM 5000 standarden. Prisen for denne serviceaftale er indregnet i driftsprognosen med 512.000 kr. pr. år.

Den årlige udgift til forsikringer forventes at blive 35.000 kr. pr. år

Første års betaling for serviceaftale og forsikring er indregnet som en post i anlægsbudgettet.

Vindmøllens eget forbrug af strøm er indregnet med 45.000 kr. pr. år.

Det må forventes, at de årlige omkostninger til administration og regnskab vil udgøre 50.000 kr.

Herudover forventes det, at der er fællesudgifter i henhold til parkaftalen på 15.000 kr. pr. år.

Der skal årligt indbetales 75.000 kr. til en selvstændig lokal Erhvervs- og Turismeudviklingsfond, som er oprettet på initiativ af Lolland Kommune og som har været en forudsætning i planlægningen. Fonden er på nuværende tidspunkt under oprettelse af Kommunen, med bistand fra en ekstern advokat. Betalingerne til fonden er én gang årligt, bagud fra nettilslutning og er indregnet i driftsprognosen som en udgift med et fast årligt beløb.

Som en del af aftalen med lodsejerne skal vindmøllelauget opspare 100.000 kr. i likviditet årligt fra år 10 til 15 til dækning af reetableringsforpligtelsen, hvilket er indarbejdet i driftsbudgettet.

Alle udgifter er i prognosen pristalsreguleret med 1 % årligt.

Vindmøllerne afskrives regnskabsmæssigt over 20 år, svarende til den periode som Vestas angiver som forventet levetid for vindmøllerne, dog således at 60 % af anskaffelsessummen afskrives over tilskudsperioden og 40 % over den resterende vurderede levetid.

Vindmøllerne forventes dog at have en længere levetid end de 20 år, hvilket vil forbedre økonomien i projektet. Der er i de efterfølgende investeringseksempler taget udgangspunkt i en 20 års levetid for vindmøllerne, men er levetiden som forventet længere, vil resultatet af investeringen kunne forbedres i forhold til det beskrevne.

Udlodning til laugsdeltagerne, svarende til den overskydende likviditet fra driften, ventes at blive udbetalt løbende.

På næste side er indsat en driftsprognose for møllelauget for år 1 – 20. Prognosen er udarbejdet på grundlag af foranstående forudsætninger og vist i hele tusinde kr.

DRIFTSPROGNOSE ÅR 1-20 FOR MØLLELAUGET (tkr.)

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Føventet elpris pr. mWh	211,40	211,40	211,40	211,40	213,42	215,47	217,53	219,62	221,72	223,85	226,00	228,17	230,36	232,58	234,81	237,07	239,35	241,65	243,98				
Salg af el til markedspris	2.115	2.644	2.644	2.644	2.644	2.644	2.695	2.721	2.747	2.773	2.800	2.827	2.854	2.881	2.909	2.937	2.965	2.994	3.022	3.051	3.081	3.111	
Pristillæg fuldlastimer	2.501	3.127	3.127	3.127	3.127	3.127	3.127	3.127	3.135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Service-, vedligeholdelses- og garantikontrakt	0	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-512	-9.732	
Forsikring	0	-35	-36	-36	-36	-37	-37	-37	-38	-38	-39	-39	-39	-40	-41	-41	-41	-41	-42	-42	-42	-736	
Effortbrug	-45	-45	-46	-46	-47	-47	-48	-48	-49	-49	-50	-50	-51	-51	-52	-52	-53	-53	-54	-54	-54	-991	
Fællesomkostninger	-15	-15	-15	-15	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-18	-18	-18	-18	-18	-330	
Administration	-50	-51	-51	-51	-52	-52	-53	-53	-54	-54	-55	-55	-56	-56	-57	-57	-58	-59	-59	-60	-60	-1.101	
Erhvervs- og Turismeudviklingsfond	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-75	-1.500	
Afskrivning	-2.360	-2.360	-2.360	-2.360	-2.360	-2.360	-2.360	-2.360	-2.360	-1.049	-1.049	-1.049	-1.049	-1.049	-1.049	-1.049	-1.049	-1.049	-1.049	-1.049	-1.049	-31.472	
ÅRETS RESULTAT	2.071	2.677	2.675	2.674	2.672	2.696	2.720	1.752	953	978	1.003	1.029	1.054	1.080	1.106	1.132	1.159	1.186	1.213	1.240	1.240	33.070	

Vindmøller	31.472	29.112	26.751	24.391	22.030	19.670	17.310	14.949	12.589	11.540	10.491	9.442	8.393	7.343	6.294	5.245	4.196	3.147	2.098	1.049	0	0
Likvider	1.046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	200	300	400	500	500	500	500	500	500	500
AKTIVER I ALT	32.518	29.112	26.751	24.391	22.030	19.670	17.310	14.949	12.589	11.540	10.491	9.542	8.593	7.643	6.694	5.745	4.696	3.647	2.598	1.549	500	500

Egenkapital primo	0	32.518	29.112	26.751	24.391	22.030	19.670	17.310	14.949	12.589	11.540	10.491	9.542	8.593	7.643	6.694	5.745	4.696	3.647	2.598	1.549	0
Indskud fra interessenter	32.518	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.071	2.677	2.675	2.674	2.672	2.696	2.720	1.752	953	978	1.003	1.029	1.054	1.080	1.106	1.132	1.159	1.186	1.213	1.240	33.070
Årets udlodning	0	-5.478	-5.037	-5.036	-5.034	-5.033	-5.056	-5.080	-4.113	-2.003	-2.027	-1.952	-1.978	-2.003	-2.029	-2.055	-2.181	-2.208	-2.235	-2.262	-2.289	-65.088
EGENKAPITAL	32.518	29.112	26.751	24.391	22.030	19.670	17.310	14.949	12.589	11.540	10.491	9.542	8.593	7.643	6.694	5.745	4.696	3.647	2.598	1.549	500	500

Driftskredit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GÆLD M.V. I ALT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASSIVER I ALT	32.518	29.112	26.751	24.391	22.030	19.670	17.310	14.949	12.589	11.540	10.491	9.542	8.593	7.643	6.694	5.745	4.696	3.647	2.598	1.549	500	500
-----------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------	------------

KOMMENTARER

Driftsprognosen omfatter vindmølle 1, som indgår i vindmøllelauget.

Den forventede elpris fremgår øverst i skemaet.

Der er ikke i prognosen taget hensyn til tidsforskydning i f.eks. momsafregning, indbetaling fra energiselskabet og udlodning til interessenterne.

Møllen afskrives over forventet levetid på 20 år, dog således, at 60 % af anskaffelsessummen afskrives over den periode, hvor der oppebæres pristillæg og de resterende 40 % over den resterende forventede levetid.

Der er mulighed for, at driften kan fortsætte i flere år her ud over.

Den opsparde likviditet forventes anvendt til reetablering af arealet.

Særlige risici ved vindmølleinvesteringer

I forbindelse med udbud af andelene i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S skal vi gøre opmærksom på, at anlægsbudgettet og driftsprognosen er udarbejdet på baggrund af erfaringer fra tidligere tilsvarende projekter, aftale om køb af vindmøller fra og serviceaftale med Vestas, samt aftaler om køb af vindmøller til nedtagning og brugsret til jord.

For de øvrige elementer er anlægsbudgettet baseret på tidligere erfaringer og indikative priser fra mulige leverandører.

Som de væsentligste usikkerheder kan nævnes

- at den forventede produktion er baseret på en forventet årlig kWh produktion i henhold til beregninger fra EMD International A/S (P50), og
- at forventningerne til el-prisen er baseret på en mulig fastprisaftale gældende i 5 år, samt herefter en årlig regulering på 1 %, samt
- at der er 2 klager over projektet, som udestår behandling ved klagenævnene. Forholdet er beskrevet på side 2 i udbudsmaterialet, og der henvises desuden til bilag herom.

Der er ved udarbejdelse af anlægsbudgettet og driftsprognosen taget udgangspunkt i udbyders forventninger til etablering og drift af vindmølleprojektet, men de faktiske anlægsudgifter og den efterfølgende drift af vindmøllerne vil sandsynligvis afvige fra de budgetterede, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Ved tegning af andele i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S deltager investor i denne risiko på lige fod med udbyder af vindmølleprojektet.

Væsentlige negative afvigelser i forhold til de forventede anlægsudgifter vil skulle finansieres ved yderligere indskud og væsentlige negative afvigelser i forhold til driftsprognosen, vil resultere i en reduktion i udlodning af likviditet med deraf følgende forringelse af investeringen.

Der gøres opmærksom på at det nævnte pristillæg på 25 øre pr. kWh, er en del af en politisk aftale, som udløber den 21. februar 2018. Det betyder, at hvis vindmøllerne ikke er tilsluttet det offentlige el net inden den 21. februar 2018 vil vindmøllerne og ejerne her af, ikke kunne gøre krav gældende om berettigelse til pristillægget på 25 øre.

I stedet er der den 26. september 2017 indgået en ny politiske aftale, som bygger på et udbud med et samlet budget for 2018 og 2019 for såvel landvind, havmøller og solceller (teknologineutral). Der bliver fortsat tale om et tillæg til markedsprisen og der er fastsat et budloft på 13 øre pr. kWh i pristillæg.

Vi har ikke taget stilling til om nærværende projekt kan opnå tilskud under den nye støtteordning.

Det skal anbefales, at den enkelte investor tager kontakt til en revisor for belysning af konsekvenserne ved den påtænkte investering med udgangspunkt i investors konkrete forhold.

Skattemæssige forhold

Investering i vindmølleandele er omfattet af ligningslovens § 8 P, som omfatter alle former for privates investeringer i vedvarende energi (VE-anlæg).

Ligningslovens § 8 P giver den private investor mulighed for at anvende den skematiske 60 % - ordning. Alternativt kan investor vælge at anvende de almindelige skatteregler, jf. nedenfor.

Opgørelse efter den skematiske ordning indebærer, at vindmølleandelene anses for 100 % privat relateret og kun den del af bruttoindkomsten ved driften, der overstiger 7.000 kr. medregnes med 60 % til den personlige indkomst. Der skal ikke betales AM-bidrag heraf.

Valg af de almindelige skatteregler medfører, at vindmølleandelene anses for 100 % erhvervs-mæssigt benyttet. Der skal derfor udarbejdes en almindelig regnskabsmæssig opgørelse for driften, hvor der kan foretages skattemæssige afskrivninger på vindmøllerne.

Den 2. juni 2017 vedtog Folketinget en ny lov om ændring af reglerne for fradrag for underskud af personlig virksomhed, som drives i blandt andet interessentskabsform med passive ejere.

Formålet med loven er at begrænse muligheden for at modregne underskud, når personen ikke har fuld hæftelse for virksomhedens forpligtelser og ikke deltager aktivt i driften.

Loven gælder for investeringer foretaget den 12. maj 2017 eller senere.

Efter de hidtidige regler sonderedes der mellem interessentskaber, hvor højst 10 deltagere ønsker at anvende de almindelige skatteregler og interessentskaber, hvor flere end 10 interessenter ønsker at anvende de almindelige skatteregler.

Det gør der fortsat efter de nye regler, men lovændringen får kun reel betydning for interessentskaber, hvor højst 10 investorer ønsker at bruge de almindelige skatteregler.

Det er uden betydning hvor mange deltagere, der herudover anvender den skematiske 60 % - ordning eller foretager deres investering gennem et selskab.

Flere end 10 deltagere

Såfremt flere end 10 deltagere ønsker beskatning efter de almindelige skatteregler, bliver de – som hidtil – omfattet af anpartsreglerne og i givet fald, er der ingen ændringer i forhold til de hidtidige regler.

Anpartsreglerne indebærer, at indkomst fra andelene beskattes som kapitalindkomst og at underskud fra andelene ikke kan modregnes i anden indkomst hos den skattepligtige for det pågældende indkomstår, men alene fremføres til modregning i senere positiv indkomst fra samme virksomhed.

Der skal udarbejdes et fælles skatteregnskab for deltagerne, som de er forpligtet til at følge.

Hvis investeringen bliver omfattet af anpartsreglerne, har deltagerne ikke mulighed for at anvende virksomhedsordningen.

Højst 10 deltagere

Såfremt der i deltagerkredsen højst er 10 personlige investorer, der vælger at anvende de almindelige regler, bliver de omfattet af de nye begrænsninger.

Efter de hidtidige regler kunne disse investorer opnå fradrag for løbende underskud i interessentskabet i den personlige indkomst, således at skatten af investors øvrige indkomst blev reduceret. Endvidere havde investor mulighed for at anvende virksomhedsordningen.

Virksomhedsordningen kan fortsat anvendes, men den nye lov medfører kildeartsbegrænsning af underskuddet, dvs. at underskuddet alene kan fremføres til modregning i senere års overskud fra samme passive investering.

Dette gælder, uanset om virksomhedsordningen er valgt eller ej.

Efter de almindelige regler i personskatteloven beskattes lønindkomst og resultat fra virksomhed før renter som personlig indkomst med marginalsatser på normalt op til 56,43 %. Renteudgifter fratrækkes som kapitalindkomst og giver typisk en skattemæssig fradragsværdi på 27,62 %. Fradragsværdien af renteudgifter begrænses gradvist til 25,62 % i perioden frem til 2019, hvis den negative kapitalindkomst overstiger kr. 42.800 (kr. 85.600 for ægtepar).

En af fordelene ved at anvende virksomhedsordningen er, at resultatet og evt. renteudgifter fra vindmølleandelene behandles samlet og forskellen i skattesats ved beskatning af indtægter og udgifter fra vindmølleandelene kan undgås.

En anden fordel ved at anvende virksomhedsordningen er, at der for overskud, som bliver i virksomhedsordningen, betales en a'contoskat på 22 %. Når det opsparede overskud på et senere tidspunkt hæves eller virksomheden ophører, medregnes det opsparede overskud ved opgørelsen af den personlig indkomst og der sker almindelig beskatning efter personskattelovens regler med fradrag for den betalte a'contoskat.

I det omfang, der opspares overskud i virksomhedsordningen, oparbejdes en udskudt skat, som udløses ved evt. ophør med anvendelse af virksomhedsordningen.

I henhold til vedtægterne kan der maksimalt være 10 interessenter, som skattemæssigt benytter den erhvervsmæssige opgørelse og dermed virksomhedsordningen. Bestyrelsen er forpligtiget af afvise interessenter, at benytte den erhvervsmæssige opgørelse ud over 10 interessenter.

Mulighederne for anvendelse af virksomhedsordningen afventer endelig tegning af vindmøllelauget.

Skattemæssige afskrivninger på vindmøller

Vindmøller betragtes skattemæssigt som driftsmidler og såfremt den almindelige skatteregel anvendes, kan der afskrives med maksimalt 15 % årligt efter saldometoden i henhold til afskrivningsloven. Udgift til nettilslutning kan afskrives med op til 20 % årligt af den oprindelige købesum og udgifter til naboerstatninger forventes afskrevet efter statsskattelovens § 6 stk. 1 litra a over vindmøllens levetid. Den forudbetalte brugsretsafgift vil skulle udgiftsføres over lejeperioden. Dog er disse udgifter i eksemplerne afskrevet sammen med vindmøllen.

Anlægsbudgettet indeholder derudover en række poster som ikke er afskrivningsberettigede. Der er ved udarbejdelse af de efterfølgende eksempler taget hensyn hertil.

Valg af skattemodel

Beskatning efter den skematiske 60 % - ordning suppleres efterfølgende med eksempler på investeringsberegninger ved anskaffelse af henholdsvis 10 eller 20 andele.

Den enkelte investor kan være bundet af et tidligere valg af den skematiske regel. Hensigten med investeringen kan desuden være væsentlig for valget af beskatningsmodel. Det anbefales, at den enkelte søger rådgivning hos en revisor i forbindelse med vurdering heraf og valg af skattemodel.

De efterfølgende økonomiske beregninger viser det budgetterede og fremskrevne afkast af en investering i vindmøllelauget. Der er forudsat en ejertid på 20 år. Såfremt andelene afstås inden, kan andelene som udgangspunkt afstås skattefrit ved anvendelse af den skematiske 60 % - ordning, men ved anvendelse af de almindelige regler vil forskellen mellem den skattemæssige afskrevne værdi og salgssummen skulle beskattes.

De efterfølgende sider indeholder beregninger ved alternative investeringer i vindmølleprojektet:

Anvendelse af den skematiske 60 % - ordning

- Kontant indskud 10 andele jf. side 17
- Kontant indskud 20 andele jf. side 18
- Lånefinansieret indskud 20 andele jf. side 19

Anvendelse af de almindelige skatteregler

- Lånefinansieret indskud 50 andele – alm. regler, flere end 10 deltagere, jf. side 20
- Lånefinansieret indskud 50 andele – alm. regler, virksomhedsordning, jf. side 21

For hvert eksempel fremgår årets likviditetsvirkning og den akkumulerede likviditet fra investeringen.

Endvidere er den samlede værdi af investeringen oplyst. Heri er modregnet restgæld på banklån i de tilfælde, hvor investeringen er lånefinansieret.

Lånefinansiering

I beregningerne er anvendt en rentesats på 3,0 %. Der er ikke indregnet omkostninger til låneoptagelse.

Det er forudsat, at udlodningen fra møllelauget overføres til banklånet indtil det er indfriet.

Den enkelte deltager skal således selv finansiere den løbende årlige skattebetaling.

KONTANT INDSKUD 10 ANDELE - 60%-ORDNING (hele kr.)

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Indskud	-26.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-26.000
Udlodning	0	4.380	4.027	4.026	4.025	4.024	4.043	4.062	3.288	1.601	1.621	1.561	1.581	1.602	1.622	1.643	1.744	1.765	1.787	1.808	1.830	0	52.041
Skat heraf jf. nedenfor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Optagelse af banklån	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ydelse banklån	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÅRETS LIKVIDITET	-26.000	4.380	4.027	4.026	4.025	4.024	4.043	4.062	3.288	1.601	1.621	1.561	1.581	1.602	1.622	1.643	1.744	1.765	1.787	1.808	1.830	0	26.041
LIKVIDITET AKK.	-26.000	-21.620	-17.593	-13.567	-9.542	-5.518	-1.475	2.587	5.876	7.477	9.098	10.659	12.240	13.842	15.464	17.107	18.851	20.616	22.403	24.211	26.041	0	26.041
Andel af egenkapital	26.000	23.276	21.389	19.502	17.614	15.727	13.840	11.953	10.065	9.227	8.388	7.629	6.870	6.111	5.353	4.594	3.755	2.916	2.077	1.239	400	0	0
Banklån, restgæld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VÆRDI I ALT	26.000	23.276	21.389	19.502	17.614	15.727	13.840	11.953	10.065	9.227	8.388	7.629	6.870	6.111	5.353	4.594	3.755	2.916	2.077	1.239	400	0	0
Salg af ei. pristillæg	3.691	4.614	4.614	4.614	4.614	4.614	4.634	4.655	3.882	2.196	2.217	2.239	2.260	2.282	2.304	2.326	2.348	2.371	2.394	2.417	2.440	0	63.110
Skat heraf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettorenter møllelaug	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgift lån	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skatteværdi heraf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKAT I ALT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

KOMMENTARER

Investeringen vil være tilbagebetalt i løbet af prognosens år 7.

NØGLETAL OG FØLSOMHED

Udlodningen i forhold til den oprindelige investering udgør før skat 15,49 % i år 2 og 5,08 % i år 12.

Den gennemsnitlige årlige udlodning udgør kr. 260 pr. andel.

Det samlede afkast af investeringen udgør efter skat kr. 26.041 efter 20 år.

Hvis anlægsinvesteringen bliver 10% dyrere end forudsat i anlægsbudgettet, vil tilbagebetalingstiden forlænges med under 1 år.

VÆSENTLIGE FORUDSÆTNINGER

Der anvendes en skatteprocent på 52,7 % for indkomst fra møllelaug, der beskattes som personlig indkomst uden arbejdsmarkedsbidrag.

Da bruttoindtægten fra møllen ikke overstiger bundfradraget på kr. 7.000, beregnes ingen skat.

KONTANT INDSKUD 20 ANDELE - 60%-ORDNING (hele kr.)

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Innskud	-52.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-52.000
Udlodning	0	8.760	8.055	8.052	8.050	8.048	8.086	8.124	6.577	3.202	3.242	3.122	3.162	3.203	3.244	3.286	3.488	3.531	3.573	3.617	3.660	3.660	104.083
Skat heraf jf. nedentfor	0	-121	-704	-704	-704	-704	-717	-730	-242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.626
Optagelse af banklån	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ydelse banklån	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÅRETS LIKVIDITET	-52.000	8.639	7.351	7.348	7.346	7.344	7.369	7.394	6.335	3.202	3.242	3.122	3.162	3.203	3.244	3.286	3.488	3.531	3.573	3.617	3.660	3.660	47.457
LIKVIDITET AKK.	-52.000	-43.361	-36.011	-28.662	-21.316	-13.972	-6.604	791	7.125	10.328	13.570	16.692	19.854	23.057	26.302	29.588	33.076	36.606	40.180	43.796	47.457	47.457	
Andel af egenkapital	52.000	46.552	42.778	39.003	35.229	31.454	27.680	23.905	20.131	18.453	16.776	15.258	13.740	12.223	10.705	9.187	7.510	5.832	4.155	2.477	800	800	0
Banklån, restgæld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VÆRDI I ALT	52.000	46.552	42.778	39.003	35.229	31.454	27.680	23.905	20.131	18.453	16.776	15.258	13.740	12.223	10.705	9.187	7.510	5.832	4.155	2.477	800	800	0
Salg af ei. pristillæg	7.382	9.228	9.228	9.228	9.228	9.228	9.268	9.309	7.764	4.392	4.434	4.477	4.520	4.563	4.607	4.652	4.696	4.741	4.787	4.833	4.880	4.880	126.220
Skat heraf	-121	-704	-704	-704	-704	-704	-717	-730	-242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.626
Nettorenter møllelaug	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteudgift lån	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skatteværdi heraf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKAT I ALT	-121	-704	-704	-704	-704	-704	-717	-730	-242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.626

KOMMENTARER

Investeringen vil være tilbagebetalt i løbet af prognosens år 7.

NØGLETAL OG FØLSOMHED

Udlodningen i forhold til den oprindelige investering udgør før skat 15,49 % i år 2 og 6,08 % i år 12.

Den gennemsnitlige årlige udlodning udgør kr. 260 pr. andel.

Det samlede afkast af investeringen udgør efter skat kr. 47.457 efter 20 år.

Hvis anlægsinvesteringen bliver 10% dyrere end forudsat i anlægsbudgettet, vil tilbagebetalingstiden forlænges med ca. 1 år.

VÆSENTLIGE FORUDSÆTNINGER

Der anvendes en skatteprocent på 52,7 % for indkomst fra møllelaug, der beskattes som personlig indkomst uden arbejdsmarkedsbidrag. Skatteprocenten er afhængig af den enkelte deltagers øvrige indkomstforhold, og såfremt skatteprocenten er lavere forøges investeringens rentabilitet.

LÅNEFINANSIERET INDSKUD 20 ANDELE - 60%-ORDNING (hele kr.)

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Innskud	-52.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-52.000
Udlodning	0	8.760	8.055	8.052	8.050	8.048	8.086	8.124	6.577	3.202	3.242	3.122	3.162	3.203	3.244	3.286	3.488	3.531	3.573	3.617	3.660	3.660	104.083
Skat heraf jfr. nedenfor	0	280	-374	-440	-495	-551	-622	-696	-240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.138
Optagelse af banklån	52.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52.000
Ydelse banklån	0	-8.760	-8.055	-8.052	-8.050	-8.048	-8.086	-8.124	-469	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-57.644
ÅRETS LIKVIDITET	0	280	-374	-440	-495	-551	-622	-696	5.868	3.202	3.242	3.122	3.162	3.203	3.244	3.286	3.488	3.531	3.573	3.617	3.660	3.660	43.301

LIKVIDITET AKK.	0	280	-94	-534	-1.029	-1.580	-2.202	-2.898	2.970	6.172	9.414	12.536	15.698	18.902	22.146	25.432	28.920	32.451	36.024	39.641	43.301	43.301
-----------------	---	-----	-----	------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Andel af egenkapital	52.000	46.552	42.778	39.003	35.229	31.454	27.680	23.905	20.131	18.453	16.776	15.258	13.740	12.223	10.705	9.187	7.510	5.832	4.155	2.477	800	800	0
Banklån, restgæld	-52.000	-44.691	-37.874	-30.853	-23.620	-16.169	-8.453	-462	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VÆRDI I ALT	0	1.862	4.903	8.151	11.609	15.285	19.227	23.443	20.131	18.453	16.776	15.258	13.740	12.223	10.705	9.187	7.510	5.832	4.155	2.477	800	800	

Salg af el incl. pristillæg	7.382	9.228	9.228	9.228	9.228	9.228	9.268	9.309	7.764	4.392	4.434	4.477	4.520	4.563	4.607	4.652	4.696	4.741	4.787	4.833	4.880	4.880	126.220
Skat heraf	-121	-704	-704	-704	-704	-704	-717	-730	-242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.626
Renteudgift lån	-1.450	-1.238	-1.031	-817	-597	-369	-134	-134	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.644
Skatteværdi heraf	401	330	264	209	153	95	34	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.488
SKAT I ALT	280	-374	-440	-495	-551	-622	-696	-240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.138

KOMMENTARER
 Det er forudsat, at udlodningen fra møllelauget overføres til banklånet indtil det er indfriet. Banklånet vil være tilbagebetalt i løbet af prognosens år 8.
 Det er forudsat, at den enkelte deltager selv finansierer den løbende årlige skattebetaling.

NØGLETAL OG FØLSOMHED
 Udlodningen i forhold til den oprindelige investering udgør før skat 15,49 % i år 2 og 6,08 % i år 12.
 Den gennemsnitlige årlige udlodning udgør kr. 260 pr. andel.

Det samlede afkast af investeringen udgør efter skat kr. 43.301 efter 20 år.
 Hvis anlægsinvesteringen bliver 10% dyrere end forudsat i anlægsbudgettet, vil tilbagebetalingstiden forlænges med under 1 år.
 Hvis renten på banklånet stiger med 2%, vil tilbagebetalingstiden for banklånet forlænges med under 1 år.

VÆSENTLIGE FORUDSÆTNINGER

Det er forudsat, at investeringen er fuldt finansieret ved optagelse af banklån og rentesatsen herpå er indregnet med 3%.
 Der anvendes en skatteprocent på 52,7 % for indkomst fra møllelauget, der beskattes som personlig indkomst uden arbejdsmarkedsbidrag.
 For renteudgifter på lånet anvendes en skattesats på 27,62% faldende til 25,62% i 2019, idet det er forudsat, at investor har samlet negativ kapitalindkomst på over kr. 50.000.

LÅNEFINANSIERET INDSKUD 50 ANDELE - ALM. REGLER - OMFATTET AF ANPARTSINDGREBET (negativ kapitalindkomst) (hele kr.)

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt
Innskud	-130.000																					-130.000
Udlodning	21.899	20.137	20.131	20.125	20.119	20.214	20.311	16.442	8.006	8.105	7.805	7.906	8.111	8.215	8.720	8.826	8.934	8.934	9.042	9.151	9.151	260.207
Skat heraf jf. nedentfor	1.002	-266	-1.004	-1.664	-2.249	-2.798	-3.294	-2.658	-734	-957	-1.150	-1.319	-1.466	-1.596	-1.812	-1.902	-1.984	-2.057	-2.124	-2.124	-2.124	-31.742
Optagelse af banklån	130.000																					130.000
Ydelse banklån	-21.899	-20.137	-20.131	-20.125	-20.119	-20.214	-20.311	-1.171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-144.108
ÅRETS LIKVIDITET	0	1.002	-266	-1.004	-1.664	-2.249	-2.798	-3.294	12.612	7.272	2.339	9.611	30.001	36.543	43.058	49.563	56.471	63.396	69.524	77.330	84.357	84.357

	0	1.002	736	-268	-1.932	-4.181	-6.979	-10.273	2.339	9.611	16.759	23.414	30.001	36.543	43.058	49.563	56.471	63.396	70.345	77.330	84.357
LIKVIDITET AKK.	0	1.002	736	-268	-1.932	-4.181	-6.979	-10.273	2.339	9.611	16.759	23.414	30.001	36.543	43.058	49.563	56.471	63.396	70.345	77.330	84.357

Andel af egenkapital	130.000	116.381	106.945	97.509	88.072	78.636	69.200	59.763	50.327	46.133	41.939	38.145	34.351	30.557	26.763	22.968	18.775	14.581	10.387	6.193	1.999	1.999
Banklån, restgæld	-130.000	-111.727	-94.686	-77.132	-59.050	-40.422	-21.131	-1.154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udskudt skat mølle	-2.287	-3.962	-4.889	-5.441	-5.547	-5.275	-4.681	-3.814	-4.056	-4.102	-3.979	-3.714	-3.327	-2.260	-1.608	-892	-123	0	0	0	0	0
VÆRDI I ALT	0	2.367	8.297	15.488	23.582	32.667	42.794	53.928	46.513	42.077	37.837	34.166	30.637	27.230	23.926	20.708	17.167	13.689	10.264	6.193	1.999	
Andel af resultat før afskr.	17.716	20.137	20.131	20.125	20.119	20.214	20.311	16.442	8.006	8.105	8.205	8.306	8.408	8.511	8.615	8.720	8.826	8.934	9.042	9.151	9.151	258.024
Skattem. afskr. max. 15%	-17.716	-16.041	-13.635	-11.590	-9.851	-8.374	-7.118	-6.050	-5.142	-4.371	-3.715	-3.158	-2.684	-2.282	-1.940	-1.649	-1.401	-1.191	-1.012	-861	-861	-119.781
Skat heraf	0	-1.090	-1.664	-2.187	-2.631	-3.034	-3.380	-2.662	-734	-957	-1.150	-1.319	-1.466	-1.596	-1.710	-1.812	-1.902	-1.984	-2.057	-2.124	-2.124	-35.459
Renteudgift lån	-3.626	-3.096	-2.577	-2.043	-1.492	-923	-334	-17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-14.108
Skatteværdi heraf	1.002	824	660	523	382	236	86	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.717
Afskrivningssaldo mølle	124.658	106.942	90.901	77.266	65.676	55.825	47.451	40.333	34.283	29.141	24.770	21.055	17.897	15.213	12.931	10.991	9.342	7.941	6.750	5.738	4.877	4.877
SKATTI ALT	1.002	-266	-1.004	-1.664	-2.249	-2.798	-3.294	-3.814	-4.056	-4.102	-3.979	-3.714	-3.327	-2.260	-1.608	-892	-123	0	0	0	0	-31.742

KOMMENTARER

Det er forudsat, at udlodningen fra møllelauget overføres til banklånet indtil det er indfriet. Banklånet vil være tilbagebetalt i løbet af prognosens år 8. Det er forudsat, at den enkelte deltager selv finansierer den løbende årlige skattebetaling.

NØGLETAL OG FØLSOMHED

Udlodningen i forhold til den oprindelige investering udgør før skat 15,49% i år 2 og 6,08% i år 12.
Den gennemsnitlige årlige udlodning udgør kr. 260 pr. andel.
Det samlede afkast af investeringen udgør efter betaling af renter på banklånet og skat kr. 84.357 efter 20 år.
Hvis anlægsinvesteringen bliver 10% dyrere end forudsat i anlægsbudgettet, vil tilbagebetalingstiden forlænges med under 1 år.
Hvis renten på banklånet stiger med 2%, vil tilbagebetalingstiden for banklånet forlænges med under 1 år.

VÆSENTLIGE FORUDSÆTNINGER

Det er forudsat, at investeringen er fuldt finansieret ved optagelse af banklån og rentesatsen herpå er indregnet med 3 %.
Der anvendes en skatteprocent på 27,62% faldende til 25,62% i 2019, for såvel indkomst fra møllelauget, der beskattes som kapitalindkomst, som for renteudgifter.
Det forudsættes, at investor har samlet negativ kapitalindkomst incl. resultat fra mølleandele på over kr. 50.000.
De skattemæssige afskrivninger udgør højst 15 % af saldoen, men er tilpasset virksomhedens skattepligtige resultat, så der ikke fremkommer underskud.
Da de skattemæssige afskrivninger i de første år er større end de regnskabsmæssige, oparbejdes en udskudt skat, som udløses hvis anparterne afhændes inden møllen er fuldt afskrevet.
Den udskudte skat, der er beregnet på grundlag af en skatteprocent på 27,62% faldende til 25,62%, er modregnet i værdien af anparterne.

LÅNEFINANSIERET INDSKUD 50 ANDELE - ALM-REGLER - VIRKSOMHEDSORDRNINGEN (hele kr.)

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Innskud	-130.000																						-130.000
Udlodning		21.899	20.137	20.131	20.125	20.119	20.214	20.311	16.442	8.006	8.105	7.805	7.906	8.008	8.111	8.215	8.720	8.826	8.934	9.042	9.151	9.151	260.207
Skat heraf jf. nedenfor		0	-100	-761	-1.342	-1.857	-2.339	-2.776	-2.237	-592	-789	-960	-1.109	-1.239	-1.353	-1.454	-1.543	-1.623	-1.695	-1.759	-1.817	-1.817	-27.345
Optagelse af banklån																							130.000
Ydelse banklån		-21.899	-20.137	-20.131	-20.125	-20.119	-20.214	-20.311	-1.171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-144.108
ÅRETS LIKVIDITET	0	0	-100	-761	-1.342	-1.857	-2.339	-2.776	13.033	7.414	7.316	6.845	6.797	6.769	6.758	6.761	7.177	7.203	7.239	7.283	7.334	88.754	

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt
LIKVIDITET AKK.	0	0	-100	-861	-2.203	-4.060	-6.399	-9.175	3.858	11.272	18.588	25.433	32.230	38.999	45.757	52.518	59.695	66.899	74.137	81.420	88.754	88.754

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Andel af egenkapital		130.000	116.381	106.945	97.509	88.072	78.636	69.200	59.763	50.327	46.133	41.939	38.145	34.351	30.557	26.763	22.968	18.775	14.581	10.387	6.193	1.999	
Banklån, restgæld		-130.000	-111.727	-94.686	-77.132	-59.050	-40.422	-21.131	-1.154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Udskudt skat mølle			-2.626	-6.660	-9.290	-10.728	-11.150	-10.711	-9.539	-7.743	-8.377	-8.561	-8.361	-7.837	-6.002	-4.766	-3.362	-1.813	-1.41	0	0	0	
Udskudt skat opp. oversk.			0	-157	-1.347	-3.447	-6.354	-10.015	-14.359	-17.861	-18.786	-20.021	-21.523	-23.259	-25.198	-27.316	-29.592	-32.007	-34.547	-37.199	-39.952	-42.796	
VÆRDI I ALT	0	2.028	5.441	9.739	14.848	20.710	27.343	34.711	24.723	18.970	13.358	8.260	3.255	-1.678	-6.555	-11.390	-16.595	-21.780	-26.954	-33.759	-40.797	-40.797	

	Primo	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16	År 17	År 18	År 19	År 20	I alt	
Andel af resultat før afskr.		17.716	20.137	20.131	20.125	20.119	20.214	20.311	16.442	8.006	8.105	8.205	8.306	8.408	8.511	8.615	8.720	8.826	8.934	9.042	9.151	258.024	
Skattem. afskr. max. 15%		-14.090	-16.585	-14.097	-11.983	-10.185	-8.658	-7.359	-6.255	-5.317	-4.519	-3.841	-3.265	-2.776	-2.359	-2.005	-1.705	-1.449	-1.231	-1.047	-890	-119.616	
Renteudgift lån		-3.626	-3.096	-2.577	-2.043	-1.492	-923	-334	-17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-14.108	
Skat heraf		0	-100	-761	-1.342	-1.857	-2.339	-2.776	-2.237	-592	-789	-960	-1.109	-1.239	-1.353	-1.454	-1.543	-1.623	-1.695	-1.759	-1.817	-27.345	
Afskrivningssaldo mølle		124.658	110.568	93.983	79.886	67.903	57.718	49.060	41.701	35.446	30.129	25.610	21.769	18.504	15.728	13.369	11.364	9.659	8.210	6.979	5.932	5.042	
SKAT I ALT	0	-100	-761	-1.342	-1.857	-2.339	-2.776	-2.237	-592	-789	-960	-1.109	-1.239	-1.353	-1.454	-1.543	-1.623	-1.695	-1.759	-1.817	-1.817	-27.345	

KOMMENTARER
 Det er forudsat, at udlodningen fra møllelauget overføres til banklånet indtil det er indfriet. Banklånet vil være tilbagebetalt i løbet af prognosens år 8.

NØGLETAL OG FØLSOMHED
 Udlodningen i forhold til den oprindelige investering udgør før skat 15,49% i år 2 og 6,08% i år 12.
 Den gennemsnitlige årlige udlodning udgør kr. 260 pr. andel.
 Det samlede afkast af investeringen udgør efter betaling af renter på banklånet og foreløbig virksomhedsbeskat efter virksomhedsordningen kr. 88.754 efter 20 år.
 Der udover påhviler der investor en udskudt skat på opsparret overskud på op til kr. 42.796.
 Hvis anlægsinvesteringen bliver 10% dyrere end forudsat i anlægsbudgettet, vil tilbagebetalingstiden forlænges med under 1 år.
 Hvis renten på banklånet stiger med 2%, vil tilbagebetalingstiden for banklånet forlænges med under 1 år.

VÆSENTLIGE FORUDSÆTNINGER
 Det er forudsat, at investeringen er fuldt finansieret ved optagelse af banklån og rentesatsen herpå er indregnet med 3%.
 Virksomhedsordningen anvendes og det er forudsat, at overskud opsøres i virksomhedsordningen og der betales løbende virksomhedsbeskat med 22%.
 Derved oparbejdes en udskudt skat, der ultimo år 20 udgør kr. 42.796.
 De skattemæssige afskrivninger udgør højst 15 % af saldoen, men er tilpasset virksomhedens skattepligtige resultat, så der ikke fremkommer underskud.
 Da de skattemæssige afskrivninger i de første år er større end de regnskabsmæssige, oparbejdes endvidere en udskudt skat, som udløses hvis andelen afhændes inden møllen er fuldt afskrevet.
 Den samlede udskudte skat, der er beregnet på grundlag af en maksimal skatteprocent på 56,43%, er modregnet i værdien af andelen.

Udbydererklæring i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi

Som udbyder af andele i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S og ansvarlige for udbudsmaterialet skal vi erklære, at oplysningerne i udbudsmaterialet os bekendt er rigtige, og at udbudsmaterialet efter vores overbevisning indeholder de oplysninger, der anses for nødvendige for, at købsberettigede og deres rådgivere kan danne sig et velbegrunderet skøn over interessentskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter, og over de rettigheder, der er knyttet til de andele som udbydes.

Skodsebølle, den 7. november 2017



Dan Eriksen



Flemming Bøje Rasmussen



Michael Grunnet Rasmussen



Tom Krog Larsen



Helge Danneskiold-Samsøe

Skodsebølle Vind I/S
Rosmarksvej 1
4900 Nakskov

Den uafhængige revisors erklæring

Til potentielle laugsdeltagere i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om nærværende anlægs- og driftsbudgetter til brug for udbud af andele i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S. Budgetterne er udarbejdet af vindmølleopstiller og baseret på projekt materialet.

Budgetterne udarbejdes på grundlag af udbudsmaterialet og budgetforudsætningerne, der er beskrevet på siderne 6 – 10.

Konklusionen er todelt således, at vores konklusion om hvorvidt budgetterne er udarbejdet på grundlag af de angivne budgetforudsætninger og i overensstemmelse med udbudsmaterialet udtrykkes med høj grad af sikkerhed, og vores konklusion om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgetterne udtrykkes med begrænset sikkerhed.

Ved ”et rimeligt grundlag for budgetterne” forstås i denne erklæringsopgave, at budgetoplysningerne er fuldstændige, dokumenterede og ikke urealistiske.

Formålet med budgetterne er at afspejle den forventede økonomiske virkning ved opstilling af vindmøllerne og den efterfølgende drift af vindmøllelauget, som er forudsat til 20 år.

De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra de budgetterede, da planlagte begivenheder ofte ikke indtræder som forudsat. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Udbyders ansvar

Udbyder er ansvarlig for udarbejdelsen af budgetterne på grundlag af budgetforudsætningerne og i overensstemmelse med udbudsmaterialet. Udbyder har endvidere ansvaret for, at budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgetterne.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion med høj grad af sikkerhed om, hvorvidt budgetterne er udarbejdet på grundlag af budgetforudsætningerne og i overensstemmelse med udbudsmaterialet, samt en konklusion med begrænset sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgetterne.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3400 DK, Undersøgelse af fremadrettede finansielle oplysninger og fremskrivninger, samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vestjysk Revision er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisorers retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores undersøgelser har vi efterprøvet, om budgetterne er udarbejdet på grundlag af budgetforudsætningerne og efter udbudsmaterialet, herunder efterprøvet de indre tal-mæssige sammenhænge i budgetterne.

Ved vores undersøgelser af budgetforudsætningerne har vi på grundlag af vores kendskab til det udbudte projekt, branchen og den af udbyder fremlagte dokumentation vurderet, om der er forhold, der giver os grund til at mene, at budgetforudsætningerne ikke giver et rimeligt grundlag for budgetterne, herunder at budgetforudsætninger, kan anses som værende fuldstændige, dokumenterede og ikke urealistiske.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores gennemgang af de anvendte budgetforudsætninger, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er opnået for vores konklusion om de anvendte budgetforudsætninger, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

Denne konklusion skal læses under hensyntagen til formålet med budgetterne, som redegjort for i erklæringens indledende afsnit, samt på grundlag af forståelsen af begrebet ”et rimeligt grundlag for budgetterne”, som der er redegjort for i erklæringens indledende afsnit.

Det er vores opfattelse, at anlægs- og driftsbudgetterne udarbejdet af vindmølleopstiller til brug for udbud af andele i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S i alle væsentlige henseender er udarbejdet på grundlag af de angivne budgetforudsætninger og i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at de angivne budgetforudsætninger ikke giver et rimeligt grundlag for budgetterne.

Fremhævelse af forhold i udbudsmaterialet

Som omtalt i afsnit om særlige risici ved vindmølleinvesteringer, side 12, hvortil der henvises, er anlægs- og driftsbudgetterne udarbejdet i henhold til udbyders forventninger til etablering og drift af vindmølleprojektet, men de faktiske anlægsudgifter og den efterfølgende drift af vindmøllerne vil sandsynligvis afvige fra de budgetterede, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Som ligeledes omtalt i afsnit om særlige risici ved vindmølleinvesteringer, side 12, hvortil der henvises, er der modtaget 2 klager vedrørende projektet og der er risiko for, at etableringen af Skodsebølle kan blive standset, hvis plangrundlaget bliver erklæret helt eller delvist ugyldigt af et eller begge klagenævn, hvilket vil betyde, at plangrundlaget ikke længere er til stede for de 3 vindmøller ved Skodsebølle. Dog har Planklagenævnet vurderet at de 2 klager ikke skal tillægges opsættende virkning for byggeriet af de 3 vindmøller.

Lemvig, den 8. november 2017

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor


Richard Hansen
statsautoriseret revisor

Den uafhængige revisors erklæring

Til potentielle laugsdeltagere i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om hvorvidt udbud af andele i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S overholder kravene i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for vurdering af om det lovpligtige udbud af andele i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S opfylder betingelserne i Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5, og kan ikke anvendes til andre formål.

Udbyders ansvar

Udbyder har ansvaret for overholdelse af betingelserne i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5.

Revisors ansvar

Det er vores ansvar på grundlag af det udførte arbejde, at udtrykke en konklusion om hvorvidt udbud af andele i Skodsebølle Vindmøllelaug I/S overholder kravene i Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringsopgaver med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Vestjysk Revision er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vores arbejde har omfattet forespørgsler samt vurdering og stikprøvevis undersøgelse af den information, vi har modtaget.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at

- 1) projektet opfylder betingelserne i Lov om fremme af vedvarende energi § 13, stk. 5, idet projektet udbydes i en selvstændig juridisk enhed, Skodsebølle Vindmøllelaug I/S,
- 2) omfanget af hæftelsen er oplyst i udbudsmaterialet i overensstemmelse med Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 1, jf. oplysningen på side 5 i udbudsmaterialet,
- 3) prisen på de udbudte ejerandele på 2.600 kr. pr. andel er opgjort til kostpriser i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 4,
- 4) ejerandele udbudt til salg gennem køberetsordningen ikke stilles dårligere end andre andele i virksomheden, Lov om fremme af vedvarende energi § 17, stk. 1, og
- 5) økonomiske forhold i øvrigt vurderes tilfredsstillende belyst, idet der henvises til vor erklæring om budgetterne mv. på side 23-25 i udbudsmaterialet.

Lemvig, den 8. november 2017

VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor



Richard Hansen
statsautoriseret revisor