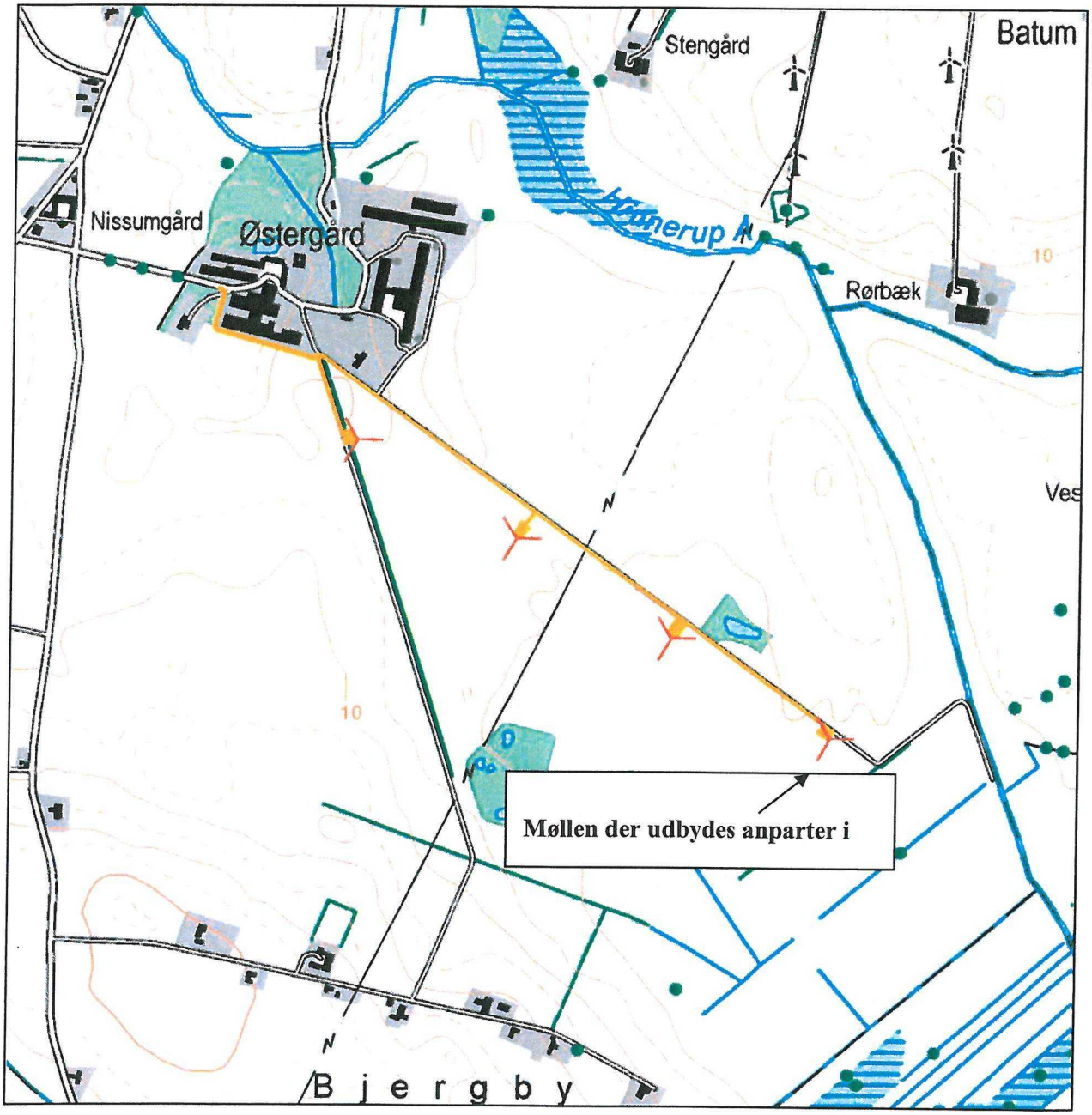
"Aasted Vindkraft I/S"
Udbudsmateriale



Udbydes af:
Østergaard Vindkraft K/S
v/Tommy Hensberg
Østergårdsvej 4
7870 Roslev

1. Generel information

1. januar 2009 trådte lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) i kraft. Formålet med loven er at fremme produktionen af energi ved anvendelse af vedvarende energikilder i overensstemmelse med klima- og miljømæssige samt samfundsøkonomiske hensyn med henblik på at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer, sikre forsyningssikkerheden og reducere udledningen af CO_2 og andre drivhusgasser.

Indførelsen af VE-loven giver også lokalbefolkningen en enestående mulighed for at være en del af udbygningen af den vedvarende energi. I henhold til VE-loven skal lokale borgere tilbydes en køberet på 20% af vindmølleprojektet. Køberetten betyder, at lokalbefolkningen kan købe 20% af vindmølleprojektet på samme vilkår og til samme pris som opstilleren kan opnå.

Nærværende udbudsmateriale er udarbejdet til brug for den økonomiske vurdering af køberetten ved opstillingen af 4 møller ved Østergaard Hovedgård syd for Åsted i Skive Kommune.

Der vil blive afholdt orienteringsmøde om køberetten den 1. oktober 2012 kl. 19.00 i Åsted Forsamlingshus, Batumvej 5, Åsted,7870 Roslev.

Udbud vil blive annonceret i Midt på Ugen (udgives af Skive Folkeblad) den 19. september 2012, og udbudsperioden løber fra 20. september 2012 til 18. oktober 2012.

Nærværende udbudsmateriale er godkendt af Energinet.dk som informationsmateriale om køberetten til andele i vindmøller beliggende ved Østergaard Hovedgård i relation til bestemmelserne i VE-lovens §§ 13-17

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Generel information	1
2. Vindmølleprojektet "Aasted Vindkraft I/S"	3
2.1 Oplysninger om opstiller	3
2.2 Oplysninger om revisor og advokat	3
2.3 Ledelsens prospekterklæring	4
2.4 Baggrund	4
2.5 Høringsperiode og køberet	4
2.6 VVM-redegørelse - miljøpåvirkningen	5
2.7 Tidsplan	6
3. Investors overordnede forhold	7
3.1 Stiftelsesmæssige forhold	7
3.1.1 Tegning af andele	8
3.1.2 Fortrydelsesret	8
3.2 Andelenes pris	8
3.3 Låneoptagelse og garantistillelser	9
3.4 Forretningsrisici	9
3.4.1 Vind og produktionsforhold	9
3.4.2 Afregningsforhold	10
3.4.3 Service og garantiforhold	10
3.4.4 Forsikringsforhold	10
3.4.5 Opnåelse af tilladelser/manglende rentabilitet	11
4. Investors økonomiske forhold	12
4.1 Driftsbudgettet	12
4.2 Anlægsbudgettet	13
4.3 Hoved- og nøgletal	14
5. Investors skattemæssige forhold	16
5.1 Skattemæssige forhold for investor	16
5.2. Den "skematiske 60%-ordning"	16
5.3 Skattelovgivningens almindelige regler	17
5.3.1 Løbende beskatning	17
5.3.2 Skattemæssige afskrivninger	17
5.3.3 Virksomhedsordningen eller personskatteloven	18
5.4 Anpartsreglerne	19
6. Risikofaktorer	20
6.1 Anlægs- og driftsbudgettet	20
6.2 Produktionsforhold	20
6.3 Opnåelse af myndighedsgodkendelser	20
6.4 Skattemæssige forhold	21
6.5 Øvrige forhold, herunder ændringer i gældende lovgivning m.v.	21
7. Den uafhængige revisors prospekterklæring	22
8. Ellipse med 4,5 km radius	24
9. Bilagsliste	25

2. Vindmølleprojektet "Aasted Vindkraft I/S"

Dette udbudsmateriale er udarbejdet for at give en indsigt i de økonomiske forhold forud for tegningen af andele i "Aasted Vindkraft I/S". Det er hensigten, at materialet skal give en beskrivelse af forretningsgrundlaget og forudsætningerne for projektet samt skabe et overblik over den økonomiske udvikling for projektet de næste 20 år.

I forbindelse med beslutningen om investeringen i vindmølleprojektet bør hele udbudsmaterialet tages i betragtning, herunder de risici der er forbundet med en sådan investering, som beskrevet i afsnittet om risikofaktorer ved vindmølledrift.

2.1 Oplysninger om opstiller

I forbindelse med gennemførelsen af projektet vil udviklingen og opstillingen blive gennemført af:

Østergaard Vindkraft K/S
v/Tommy Hensberg
Østergårdsvej 4
7870 Roslev

Østergaard Vindkraft K/S vil være ansvarlig for den løbende kontakt og overvågning af de udvalgte entreprenører. Herudover vil selskabet være ansvarlig for indhentelse af tilbud på projektets underentrepriser m.v., og forestå den overordnede byggestyring af projektet.

Udover selskabets ledelse vil projektet være bistået af en af de opstiller skønnede eksterne konsulenter.

2.2 Oplysninger om revisor og advokat

I forbindelse med gennemførslen af informationsmødet og attestering af udbudsmaterialet, har opstiller anvendt følgende rådgivere:

Revisor	**Advokat**
PricewaterhouseCoopers	Ret & Råd, Bjerre, Outzing & Kjær P/S
Resenvej 81	Ringvejen 63
7800 Skive	7900 Nykøbing Mors
Telefon 96 15 49 00	Telefon 97 72 14 66
Repræsenteret af:	Repræsenteret af:
Martin Furbo	Erik Kjær

I det omfang der måtte være spørgsmål til materialet eller lignende, vil der kunne rettes henvendelse til ovenstående personer.

2.3 Ledelsens prospekterklæring

Ledelsen i Østergaard Vindkraft K/S har dags dato udarbejdet udbudsmateriale i forbindelse med udbud af andele i Aasted Vindkraft I/S.

Det er opfattelsen, at udbudsmaterialet giver et tilstrækkeligt indblik i alle muligheder og ricisi forbundet med køb af andele i Aasted Vindkraft I/S.

Jeg erklærer således på vegne af Østergaard Vindkraft K/S, at vi har gjort vores bedste for at sikre, at oplysninger i udbudsmaterialet er i overensstemmelse med fakta, og at der ikke er undladt oplysninger, som kan påvirke dets indhold.

Aasted, den 13. september 2012

_____

Østergaard Vindkraft K/S
Tommy Hensberg

2.4 Baggrund

Skive Kommune har en vision om at blive CO^2-neutrale og en højere grad af selvforsyning af energi i år 2029. Energien skal blandt andet komme fra vind, og Kommunen vil gerne understøtte mulighederne for opstilling af vindmøller på land.

Der er derfor vedtaget en temaplan for vindmøller, der udlægger en række områder til opstilling af vindmøller.

Dette udbudsmateriale omfatter opstilling af vindmøller ved Åsted. Området er beliggende syd for Åsted.

Det forventes, at der opstilles 4 vindmøller med en maksimal totalhøjde på 140 meter over terræn. Det er meningen, at vindmøllerne skal opstilles på en sammenhængende linje med 4 møller.

Der skal anlægges nye grusveje, der giver vejadgang til hver enkelt mølle af hensyn til at kunne udføre den nødvendige service på vindmøllerne.

Det er påregnet, at vindmøllerne skal tilsluttes el-nettet med en 60 kV- transformerstation, som er placeret i Tøndering.

For nærmere informationer om temaplanen for vindmøller henvises til www.skive.dk.

2.5 Høringsperiode og køberet

I forlængelse af kommuneplantillæg nr. 12 til kommuneplanerne sendte Kommunen et offentligt debatoplæg ud i høring. Høringsfristen for denne forundersøgelsesfase sluttede 21. februar 2011.

Efterfølgende har Kommunen udsendt lokalplan, kommuneplantillæg og VVM-redegørelse ud i høring. Dette materiale blev godkendt af byrådet den 21. juni 2011.

I høringsperioden er der, i henhold til VE-loven, pligt til at informere naboer til vindmøllerne om de nye regler om værditab på fast ejendom ved opstilling af vindmøller. Bygherre har redegjort for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende ejendomme, og om mulighederne for at søge om værditabserstatning. Mødet er afholdt den 8. februar 2011, og der er på nuværende tidspunkt foretaget vurdering i henhold til reglerne om værditab.

Der er endvidere en køberet til lokale borgere i henhold til VE-loven. Lokalbefolkningen kan købe 20% af vindmølleproduktionen. Med lokalbefolkningen menes enhver person over 18 år, som ifølge folkeregisteret har fast bopæl i en afstand af højest 4,5 km fra opstillingsstedet på tidspunktet for afholdelse af udbuddet.

Afstanden beregnes fra hver mølle, hvis der opstilles en gruppe vindmøller. Man er således berettiget til at afgive købstilbud på møller i en gruppe, såfremt man har fast bopæl helt eller delvist beliggende inden for en afstand af 4,5 km til en af møllerne. Købsretten gælder enhver person, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år og opfylder bopælskravet. Ægtefæller, hjemmeboende børn m.v. vil således hver især kunne afgive købstilbud.

I det omfang at andelene ikke afhændes fuldt ud til ovenstående investorer berettiges endvidere personer over 18 år med fast bopæl i Skive kommune til at tegne andele. Investorer indenfor 4,5 km har dog forkøbsret.

Når fristen for at afgive købstilbud er udløbet, foretager opstilleren en opgørelse over det antal ejerandele, som de berettigede har afgivet købstilbud på. Såfremt der er indkommet færre bud end udbudte andele ved budfristens udløb, kan opstilleren frit råde over de ejerandele, som ikke sælges gennem udbuddet.

Er der indkommet flere bud ved budfristens udløb end antallet af udbudte ejerandele, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve ejerandele. Ejerandelene vil skulle tildeles således, at de, der har afgivet bud på mindst en ejerandel, imødekommes først, med en ejerandel. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes. De andele, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip fordeles efter en lodtrækning, som foretages af Energinet.dk. Ligeledes vil der skulle foretages lodtrækning, såfremt antallet af udbudte ejerandele er færre end det antal personer, der har afgivet bud på en ejerandel.

Køberetten skal tilbydes til kostpris, og projektudvikler har derfor ingen avance på salget af vindmøllerne, hvorfor køberne skal tegne andele i projekteringsfasen. Dette er beskrevet i afsnittet om risikofaktorer.

2.6 VVM-redegørelse - miljøpåvirkningen

Der er, jf. oven for, udarbejdet en VVM-redegørelse og miljørapport. VVM-redegørelsen er en vurdering af projektets virkning på miljøet og er tilknyttet et kommuneplantillæg, som fastlægger rammer og retningslinjer for projektet. Formålet med VVM-redegørelsen er at forbedre beslutningsgrundlaget ved at belyse projektets miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur og landskab.

VVM-tilladelse er meddelt den 21. juni 2011.

Opstillingen af de nye vindmøller følger den af Skive Kommune offentliggjorte lokalplan og kommuneplantillæg, som er godkendt 21. juni 2011.

2.7 Tidsplan

Der er således ved opstart af udbuddet i henhold til VE-loven indhentet alle nødvendige tilladelser, og der er indhentet tilbud på alle væsentlige entrepriser. Endelig er de indledende faser i byggeriet, herunder etablering af veje og fundamenter påbegyndt. Udbuddet af ejerandele sker således i forhold til tidsplanen for det samlede projekt på et tidspunkt, hvor der er begrænset risiko i forhold til projektets realisation.

Centrale datoer i forhold til det resterende projektforløb er:

Afholdelse af offentligt møde 1. oktober 2012 kl. 19.00 i Åsted Forsamlingshus, Batumvej 5, Åsted, 7870 Roslev.

Køberet tilbydes i perioden 20. september 2012 til 18. oktober 2012.

Opstilling af vindmøller og færdiggørelse af vejanlæg og fundamenter vil ske i perioden medio oktober til ultimo november 2012. Drift af møllen forventes at blive igangsat i december 2012.

3. Investors overordnede forhold

3.1 Stiftelsesmæssige forhold

Interessentskabet Aasted Vindkraft I/S vil blive stiftet med henblik på investering i 1 af de forventede 4 opstillede vindmøller ved Østergård Hovedbygning ved Åsted.

Udbuddet af andele vil ske i det samlede projekts østligste mølle. Møllens produktion er af EMD International A/S vurderet til 8.790.000 kwh.

Den samlede produktion på projektets 4 møller er vurderet til 34.745.000 kwh, svarende til et gennemsnitlig produktion på 8.686.250 kwh af de 4 møller i projektet.

Det nye vindmølleinteressentskab etableres, som det fremgår af vedtægterne, som et interessentskab fordelt på 8.790 andele af 1.000 kWh.

Der udbydes i alt 6.949 andele svarende til ca. 79% af den konkret udbudte mølle og svarende til 20% af det samlede projekt.

Ved stiftelsen af interessentskabet forpligter dette sig til at deltage i omkostningerne i forhold til opstillers eksterne omkostninger til vindmølleparken, herunder omkostninger til VVM-redegørelse, projektering af vej og net, omkostninger til erstatninger til naboer samt engangsbetalinger til lodsejere, provision af bankgaranti m.v. Disse omkostninger skal afholdes af vindmølleinteressentskabet uanset om vindmølleprojektet bliver realiseret eller ej.

Udover ovenstående omkostninger, vil interessentskabet være forpligtet til at deltage i indkøbene af fundament, vindmøller og nettilslutning m.v. Baggrunden for denne forpligtigelse er, at opstiller har indgået rammeaftaler ved anskaffelse af møller og fundamenter m.v., der kun kan opnås ved en samlet bestilling. I forbindelse med bestillingen af ovenstående, er Aasted Vindkraft I/S forpligtiget til at indbetale den budgetterede købesum til sikkerhed for, at interessentskabet kan aftage møllerne.

For øvrige vilkår vedrørende interessentskabets forhold henvises der til vedtægterne. Det bemærkes dog, at udtrædelse af interessentskabet kun kan ske ved salg af andele, jfr. vedtægterne.

Aasted Vindkraft I/S erhverver en udmatrikuleret jordparcel på 1384 m2. Desuden har interessentskabet erhvervet de fornødne rettigheder til vejadgang, vingeoverslag m.m.

Alle omkostninger til infrastruktur deles ligeligt i forhold til produktionskapaciteten for de 4 møller.

Aasted Vindkraft I/S indtræder i udbyders aftale om køb af Batummøllerne (4 stk. 600 KW). Når møllerne går i drift, forestår interessentskabet møllernes drift. Nedtagning af Batummøllerne er et krav der er indeholdt i myndighedernes tilladelser til projektets gennemførelse.

Samtidig skal bemærkes, at salg af andele udbudt under VE-loven skal ske under iagttagelse af bestemmelser om forkøbsret.

3.1.1 Tegning af andele

Tilbud om tegning af anparter gennemføres ved udfyldelse af tegningsaftale, "Tegningstilsagn", og fremsendelse af den udfyldte aftale til LandboThy, Att.: Inger Bækkedal, Silstrupparken 2, 7700 Thisted.

Samtidig skal der ske indbetaling af DKK 3.600 for hver anpart som ønsket tegnet. Indbetalingen skal mærkes navn samt tegners fødselsdato. Ønskes der eksempelvis tegnet 10 anparter, skal der indbetales DKK 36.000.

Indbetalingen skal være foretaget senest 23. oktober 2012 på konto nr. 9100-450-24-21889 i Jyske Bank A/S.

Tegningsaftale er vedlagt som Bilag 7.

Den enkelte interessent accepterer ved underskrift på tegningsaftalen, at interessentskabets bestyrelse kan forpligte interessentskabet til at aftage vindmøllen, herunder optage nødvendige lån i forbindelse med en eventuel mellemfinansiering til dækning af en negativ afvigelse i anlægsbudgettet m.v.

Tegningsaftalen anses for ugyldig, såfremt underskrift ikke er modtaget inden udløbet af tegningsperioden og indbetaling ikke er sket rettidigt. Ligeledes anses tegningsaftalen som værende ugyldig, såfremt betingelserne for bopæl, som beskrevet i pkt. 2.5., ikke er opfyldte.

3.1.2 Fortrydelsesret

Der gives fortrydelsesret på tegning af anparter, regnet fra tilbuddet om at tegne anparter er fremsendt til LandboThy Att.: Inger Bækkedal, og indtil betalingsfristen udløber den 23. oktober 2012.

Fortrydelsesretten udnyttes ved, at give meddelelse til LandboThy v/Inger Bækkedal, inden betalingsfristens udløb den 23. oktober 2012.

Såfremt der forinden er indbetalt en købesum, refunderes det erlagte beløb.

3.2 Andelenes pris

Andelenes pris beregnes ud fra hele vindmølleparkens anskaffelsessum og den forventede estimerede samlede produktion på 34.743.200 kWh. Ved den angivne produktion på 8.790.000 kWh vil prisen pr. andel udgøre DKK 3.600. Der henvises i øvrigt til beregninger og fordelinger under investors økonomiske forhold.

Ved opgørelsen af andelsprisen er det forudsat, at møllens anskaffelsessum finansieres ved fuld kontant indbetaling fra deltagerne.

3.3 Låneoptagelse og garantistillelser

Vindmølleinteressentskabets formål er at etablere og drive en 3.0 MW vindmølle med 101 meter rotor, der opstilles syd for Åsted. Vindmøllens anskaffelsessum, som fremgår af nedenstående forudsætninger, forventes finansieret ved kontant indbetaling fra interessenterne.

I Aasted Vindkraft I/S er der en direkte, solidarisk, ubegrænset og personlig hæftelse fra deltagerne i forhold til interessentskabets forpligtelser. Eftersom interessentskabet stiftes ved kontant indbetaling, forventes det ikke, at der vil forekomme gældsoptagelser i interessentskabet, udover løbende mellemværender med SKAT og omkostningskreditorer.

Den nye bestyrelse har dog mulighed for at optage byggekreditter til dækning af meromkostninger ved mølleopførelsen samt anden belåning til drift eller investering. Jf. vedtægternes §7 kan låneoptagelse dog kun ske med en prorata hæftelse, således den enkelte interessent kun hæfter i forhold til ejerandelen.

Engagement med pengeinstitut forventes etableret på markedsmæssige vilkår, og med respekt for den driftsmæssige påvirkning på interessentskabet.

Der er over for mølleproducent afgivet garanti for betaling af den til enhver tid værende restkøbesum for møllen.

Opstiller er blevet pålagt at stille bankgaranti over for netselskabet for omkostninger til netforstærkning med en ny 60 kV station, idet netselskabet kun kan få dækket omkostninger via PSO i forbindelse med denne omkostning, såfremt der kommer en vindmøllepark. Bankgarantien frigives sandsynligt først i forbindelse med den samlede parks nettilslutning. Kravet om bankgarantien vil blive fordelt med 25% til Aasted Vindkraft I/S.

3.4 Forretningsrisici

Målet er at etablere og drive 1 stk. 3.0 MW Siemens mølle (gearløs SWT 3.0-101), som skal opstilles ved Åsted.

Alle investeringer er forbundet med forskellige forretningsrisici. Opstiller har derfor lagt op til, at projektet underbygges, således at risikoen i forbindelse med mølledriften reduceres. Opstiller anbefaler derfor, at interessentskabet overvejer følgende sikringsinstrumenter og vurderer risikoen for deres indtræden.

3.4.1 Vind og produktionsforhold

De økonomiske budgetter er naturligvis afhængige af de danske vindressourcer. En svigtende eller varierende vind kan derfor medføre større afvigelser i det økonomiske resultat. Det bemærkes dog, at variationer i vindressourcerne normalt udligner sig over møllens levetid.

For at sikre sig et så godt budgetteringsgrundlag som muligt, har opstiller derfor fået udarbejdet vindprognoser i området. Vindstudierne og prognoserne er udarbejdet af EMD International A/S, og der er i budgettet anvendt den forventede produktion for den konkrete mølle reduceret med en sikkerhedsmargen på ca. 12% i forhold til vurderet bruttoproduktion. Dette svarer til en P-90 vurdering, hvilket er den mest forsigtige model, som EMD International A/S benytter.

Udover produktionsforholdene er ethvert vindmølleprojekt afhængig af nettilslutning og afsætning af den producerede el. Den danske lovgivning gør, at producenter af alternativ energi har ret til at blive tilsluttet el-nettet, ligesom elselskaberne har pligt til at aftage elektriciteten. Dette giver sikkerhed for, at den elektricitet der produceres, kan afsættes.

3.4.2 Afregningsforhold

Vindmølleafregningen baserer sig som udgangspunkt i en markedsafregning (spotpris) med tillæg af de lovbestemte tilskud. Markedsprisen (spotprisen) varierer løbende ud fra vind og produktionsforholdene i Danmark. Det bemærkes i den henseende, at markedsprisen de seneste år har haft større udsving, og fremtidige udsving vil have stor påvirkning på det enkelte interessentskabs økonomi.

Der er mulighed for at tegne en fastprisaftale med en løbetid på op til 5 år med forsyningsselskaberne. Der er ikke budgetteret med indgåelse af en fastprisaftale på 5 år i udbudsmaterialet.

Såfremt det samlede vindmølleprojekt udbydes under reglerne i VE-loven, gives et tilskud på 25 øre for de første 22.000 fuldlasttimer. Der er i de medtagne budgettal indregnet, at Aasted Vindkraft I/S modtager dette tilskud. Energitilsynet afgør endeligt, om betingelser i VE-loven er overholdt. Det er forventningen, at Aasted Vindkraft I/S bliver omfattet af VE-loven og dermed berettiget til tilskuddet. Hvis det mod forventning ikke sker, vil det nedsætte indtjeningen årligt i de første 7-8 år med ca. DKK 2,2 mio. svarende til DKK 16,5 mio. i alt. Dette vil have væsentlig indflydelse på projektets rentabilitet.

3.4.3 Service og garantiforhold

Der har gennem tiden været forskellige problemer med diverse vindmøllemodeller. Der er derfor indgået aftale om sikring af vedligeholdelse, service af vindmøllen samt døgnovervågning af vindmøllen.

Serviceaftalen løber over 5 år og koster DKK 233.000 om året. Denne aftale sikrer interessentskabet mod, at der ikke kommer uventede serviceomkostninger i den omhandlende periode. Omkostningen er medtaget i det tilhørende budget. I perioden efter udløbet forventes serviceaftalen at stige 5%.

I købekontrakten for vindmøllen indgår en 5 årig fabriksgaranti. Efter udløbet af 5 års garantiperioden for møllerne er der i 2018 budgetteret med en årlig udgift til vedligeholdelse på DKK 250.000 om året.

3.4.4 Forsikringsforhold

Udover ovenstående forhold kan vindmøllen blive udsat for udefra kommende omstændigheder. I disse tilfælde må det formodes, at vindmølleproducenten ikke dækker den opståede skade. Der er derfor kalkuleret med, at der tegnes en forsikring, der omfatter disse forhold. Der er i forbindelse med forsikringstegningen ligeledes muligheder for at tegne produktionstabsforsikringer der dækker i det omfang, der ikke opnås en produktion svarende til årets forventede produktionsberegninger.

Der tegnes All Risk forsikring hos Codan i byggeperioden.

Der er på nuværende tidspunkt ikke indgået yderligere aftaler om forsikringsforhold, hvorfor der må henvises til, at disse forhold gennemgås, når de endelige forsikringsvilkår foreligger. Det forudsættes således at møllerne kan forsikres.

3.4.5 Opnåelse af tilladelser/manglende rentabilitet

I forbindelse med udbuddet af 20% af produktionen i vindmølleprojektet gennem udbud af andele i "Aasted Vindkraft I/S" vil investor være ligestillet med opstiller på såvel risiko som muligheden for gevinst. Investor indtræder dog i projektet, efter der er opnået de tilstrækkelige offentlige tilladelser til at kunne gennemføre projektet.

Opstiller er ligeledes berettiget til, på hvilket som helst tidspunkt, at stoppe projektet, hvis opstiller vurderer, at projektet ikke har den fornødne rentabilitet. Interessentskabet eller den enkelte interessent vil ikke kunne stille opstiller til ansvar for dette.

Investor har derfor ved sin tegning risiko for at tabe en del af sit indskud, som vil skulle gå til afdækning af afholdte omkostninger i projektet.

4. Investors økonomiske forhold

Nedenstående redegørelse er et udtræk af budgettet for "Aasted Vindkraft I/S". Det bemærkes, at anlægsudgifter er fordelt i forhold til møllens forventede andel af den forventede samlede produktion. Nedenstående beregninger omfatter kun den mølle, som Aasted Vindkraft I/S erhverver.

Såfremt der ønskes yderligere indsigt i budgetmaterialet, kan det fulde budget for "Aasted Vindkraft I/S" rekvireres hos Østergaard Vindkraft K/S, Østergårdsvej 4, 7870 Roslev.

Interessentskabets budgetter baserer sig på følgende forudsætninger:

4.1 Driftsbudgettet

Der er i budgettet indregnet en produktion svarende til de udarbejdede vindprognoser fra EMD International A/S for en 3.0 MW mølle. Heraf fremgår det, at den konkrete vindmølle forventes at producere 8.790.000 kWh i et normalt vindår. Produktionen er reduceret med en 12% sikkerhedsmargin i forhold til vurderet bruttoproduktion. Dette svarer til en P-90 vurdering, hvilket er den mest forsigtige model, som EMD International A/S benytter.

I budgettet er der budgetteret med en markedspris på 28,00 øre/kWh, hvilket svarer til markedsmæssig fastpris for 1. kvartal 2013. Det bemærkes, at afregningsprisen løbende ændrer sig i forhold til markedsforholdene, og prisen kan være væsentlig forskellig i fremtiden.

Der er i budgettet indregnet en årlig inflation på 1,5% på markedsprisen.

Udover ovenstående afregningspris er der indregnet lovregulerede pristillæg. Dette bevirker, at der afregnes 2,3 øre/kWh til balancering samt 25 øre/kWh i møllens første 22.000 fuldlasttimer.

På udgiftssiden vil de væsentligste omkostninger ved drift af vindmøllen omfatte serviceomkostninger, årligt vederlag til management, forsikringer samt administrationsomkostninger.

Der er i forbindelse med serviceomkostningerne tegnet en serviceaftale på 5 år med en årlig betaling på DKK 233.000 pr. mølle, der sker som en årlig forudbetaling. Serviceaftalen omfatter de årlige eftersyn samt udskiftning af alle hovedkomponenter m.v.

Efter udløb af møllens garantiperiode i 2018, er der indregnet DKK 250.000 pr. år til vedligeholdelse af komponenter mv.

Den årlige omkostning til forsikringer forventes at udgøre DKK 72.000. Det må forventes, at omkostningen skal ske som en årlig forudbetaling. Efter 5 år forventes udgiften hertil at blive fordoblet, og der er indregnet DKK 150.000 fra 2018.

Øvrige omkostninger bestående af omkostninger til administration og management m.v. er anslået til DKK 95.000.

Der er i budgettet indregnet en årlig inflation på 1,5% på ovenstående omkostninger.

Vindmøllen afskrives i budgettet over 20 år, som svarer til den forventede tekniske levetid på møllen. Derudover er der budgetteret med, at salgsprisen af vindmøllen i år 20 vil svare til omkostningen i forbindelse med nedtagningen af møllen.

Der er i budgettet regnet med en renteindtægt på indeståender på 0,5% pr. år.

Der forventes ikke rentebærende gæld i Aasted Vindkraft I/S.

4.2 Anlægsbudgettet

Som det tidligere er omtalt i ovenstående, er der krav i VE-loven om, at investor kan købe en vindmølle af opstilleren på samme vilkår, som opstilleren selv kan opnå. Nedenstående anlægsbudget er udarbejdet på grundlag af opstillers forventninger og skøn. Det bemærkes, at der ikke er indgået endelige kontrakter med alle underleverandører, hvorfor der kan være afvigelser i forhold til den endelige anlægsinvestering.

I forbindelse med projektets tilblivelse har opstiller for at kunne opnå de nødvendige tilladelser måttet erhverve og nedlægge omkringliggende møller. I forbindelse med dette er der indgået aftale om, at der ved realisation af anden nærliggende møllepark vil ske salg af rettighed svarende til DKK 1,9 mio., som Aasted Vindkraft I/S vil modtage, såfremt det nærliggende projekt realiseres. Dette vil svare til en nedsættelse af anlægsinvesteringen på ca. DKK 220 pr. andel.

Alle anlægsomkostninger er fordelt ligeligt ud fra den forventede produktion på hver af de forventede opstillede møller. Nedenstående anlægsinvestering for Aasted Vindkraft I/S udgør således 25,3% af de samlede omkostninger for hele projektet svarende til den konkrete udbudte mølles andel af den samlede produktion i projektet.

Den samlede anlægsinvestering forventes at udgøre:

	Investering i alt DKK	Aasted Vindkraft I/S DKK
Vindmøller incl. fundamenter og vejanlæg	89.833.200	22.727.723
Finansieringsomkostninger og sikkerhedsstillelser	2.597.152	657.077
Honorar for byggestyring	1.200.000	303.599
Nettilslutning og elarbejde	1.349.508	341.424
VVM redegørelse	466.920	118.130
Køb af eksisterende mølleprojekt, samt fjernelse af beboelse mv.	17.910.000	4.531.215
Naboerstatninger	135.000	34.155
Lodsejeraftaler	7.800.000	1.973.393
Omkostninger til rådgivere, kvalitetssikring m.v.	1.632.496	413.020
Samlet investering	**122.924.276**	**31.099.737**

Anlægsinvestering udgør i alt DKK 122.924.276 ekskl. moms/34.743.200 Kwh,, hvilket svarer til ca. DKK 3.538/1.000 Kwh pr. andel. For at sikre en likviditetsreserve på ca. DKK 545.000 (DKK 62 - 8.790 andele - afrundet) til dækning af eventuelle budgetoverskridelser og midlertidige likviditetsforskydninger, er prisen fastsat til DKK 3.600 pr. andel.

Som det er beskrevet i ovenstående, vil opstiller være ansvarlig for gennemførslen af entreprisen, herunder at indhente tilbud m.v. Det bemærkes i den henseende, at opstiller enerådigt tager alle beslutninger i planlægnings- og opstillingsfasen, og investor får derved en nøglefærdig mølle ved overdragelsen.

4.3 Hoved- og nøgletal

Nedenstående oversigt er baseret på ovenstående forudsætninger og er opgjort pr. mølle/interessentskab.

Budgettet er udarbejdet på grundlag af opstillers forventninger til den fremtidige økonomi ved driften af en vindmølle. Det bemærkes dog, at der endnu ikke er indgået kontrakter med møllelevarandører m.v. De faktiske resultater vil derfor sandsynligvis afvige fra de i budgettet angivne, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Der opbygges en likviditetsreserve på ca. DKK 2,0 mio. på de første 3 år til afdækning af uforudsete omkostninger. Ved udløb af budgetperioden i 2032 udgør likvide midler DKK 2,1 mio., der vil kunne udloddes.

	1. driftsår	Gennemsnit pr. år 5 første driftsår	Gennemsnit pr. år 10 første driftsår	Gennemsnit pr. år 20 første driftsår
Indtægter fra el	**4.860.870**	**4.935.822**	**4.486.324**	**3.872.768**
Service	233.100	240.199	249.480	269.506
Vedligeholdelse	0	0	128.806	208.526
Forsikringer	71.750	73.935	114.252	143.600
Management	60.000	61.827	64.216	69.371
Øvrig administration	35.000	36.066	37.460	40.466
Omkostninger	**399.850**	**412.027**	**594.214**	**731.470**
Indtjeningsbidrag	**4.461.020**	**4.523.795**	**3.892.110**	**3.141.298**
Afskrivninger på grund og mølle	1.554.987	1.554.987	1.554.987	1.554.987
Afskrivninger	**1.554.987**	**1.554.987**	**1.554.987**	**1.554.987**
Resultat før renter	**2.906.033**	**2.968.808**	**2.337.123**	**1.586.312**
Renteindtægter	3.228	6.931	8.291	9.323
Periodens resultat	**2.909.261**	**2.975.739**	**2.345.413**	**1.595.634**

Nøgletal

Anskaffelsessum mølle	31.099.737	31.099.737	31.099.737	31.099.737
Antal andele	8.790	8.790	8.790	8.790
Pris pr. andel	3.538	3.538	3.538	3.538
Afkast pr. andel før renter og afskrivninger	508	515	443	357
Afkast i % af anskaffelsespris	14,3%	14,5%	12,5%	10,1%
Samlede udlodninger	3.919.390	20.989.424	37.291.544	63.556.686
Udlodning før skat pr. andel	446	478	424	362
Udlodning pr. andel i %	12,6%	13,5%	12,0%	10,2%

Køb af anparter

	Pris	Udlodning før skat, (år 1)	Samlet udlodning før skat (20 år)	Samlet nettoprovenu (fortjeneste) før skat
1 anpart	3.600	446	7.231	3.631
10 anparter	36.000	4.459	72.306	36.306
25 anparter	90.000	11.147	180.764	90.764
50 anparter	180.000	22.295	361.528	181.528
100 anparter	360.000	44.589	723.057	363.057

I det omfang investor ønsker et mere detaljeret budget, kan dette rekvireres hos Østergaard Vindkraft K/S, Østergårdsvej 4, 7870 Roslev.

5. Investors skattemæssige forhold

I dette afsnit beskrives overordnede skattemæssige forhold for investor ved erhvervelse af interessentskabsandele i "Aasted Vindkraft I/S".

Beskrivelsen omfatter ikke samtlige regler og situationer, men omhandler de mest almindelige forhold. Investorerne opfordres til at rådføre sig med egne skatterådgivere om de skattemæssige konsekvenser hos den enkelte investor, idet beskrivelsen er af generel karakter og ikke tager højde for eventuelle særlige forhold hos den enkelte investor.

Beskrivelsen er baseret på en forudsætning om, at der er tale om en personlig investor, der er fuldt skattepligtig til Danmark.

5.1 Skattemæssige forhold for investor

Ved erhvervelse af interessentskabsandele bliver den enkelte investor skattepligtig af indkomst fra " Aasted Vindkraft I/S".

Den enkelte investor kan efter nærmere regler vælge mellem beskatning efter to forskellige metoder: den "skematiske 60%-ordning" eller skattelovgivningens almindelige regler. De to forskellige metoder beskrives nærmere nedenfor. **Anpartskøber kan ikke påregne at anvende modellen med skattemæssige afskrivninger, jævnfør pkt. 5.3.**

Valg af beskatningsmetode træffes samlet for alle den enkelte investors VE-anlæg (vindmøller, solcelleanlæg mv.), men hver enkelt investor kan individuelt vælge hvilken metode der ønskes anvendt, uafhængigt af de øvrige investorers valg.

Valg af den skematiske 60%-ordning er bindende, herunder for fremtidige indkomstår. Valget er bindende til og med det indkomstår, hvor det sidste VE-anlæg eller de sidste andele i et VE-anlæg afstås. Hvis der i efterfølgende år erhverves nye VE-anlæg kan der da eventuelt skiftes metode.

Har investor således i forvejen VE-anlæg og anvender den skematiske 60%-ordning på disse, skal denne metode også anvendes vedrørende "Åsted Vindkraft I/S".

I det følgende anføres "vindmøller" mv., men det kan således betyde samtlige investors VE-anlæg.

5.2 Den "skematiske 60%-ordning"

Efter den "skematiske 60%-ordning" i ligningslovens § 8 P, skal 60% af bruttoindtægter fra vindmølledriften udover DKK 7.000 medregnes til den skattepligtige indkomst. De første DKK 7.000 af bruttoindtægterne samt 40% af bruttoindtægter herudover er således skattefri. Investor har kun én bundgrænse for samtlige investors VE-anlæg.

Vælges denne ordning, kan der ikke foretages fradrag for de omkostninger, der er forbundet med vindmølledriften (f.eks. forsikring, vedligeholdelse, serviceaftale m.v.), herunder afskrivninger.

Det skattepligtige beløb beskattes som personlig indkomst med marginalt ca. 52% (2012). Der skal ikke betales AM-bidrag af beløbet.

Eventuelle renteudgifter i forbindelse med erhvervelse af vindmøllen/vindmølleandelene kan fradrages på normal vis, selvom den skematiske 60%-ordning er valgt, men renteudgifterne fradrages som kapitalindkomst.

Vælges denne ordning, anses vindmøllen/vindmølleandelene for at være et privat aktiv. Det medfører bl.a., at virksomhedsordningen ikke kan anvendes på vindmølleindkomsten, og at eventuel fortjeneste/tab ved salg af vindmøllen/vindmølleandelene er ikke skattepligtig/fradragsberettiget. Der kan eventuelt gælde særlige regler ved næring eller spekulationsvirksomhed.

5.3 Skattelovgivningens almindelige regler

Vælges beskatning efter skattelovgivningens almindelige regler, skal investor fuldt ud medregne indtægterne fra vindmøllevirksomheden til den skattepligtige indkomst, men der kan da også foretages fradrag for de omkostninger, der er forbundet med vindmølledriften (f.eks. forsikring, vedligeholdelse, serviceaftale m.v.), herunder afskrivninger.

Det er muligt at indkomst vedrørende " Aasted Vindkraft I/S" omfattes af de såkaldte anpartsregler i personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 10. Det afhænger af, om der bliver flere end 10 ejere af virksomheden og af, om den enkelte investor deltager i virksomhedens drift i væsentligt omfang. Betydningen af anpartsreglerne, og de afvigelser som reglerne medfører fra nedenstående almindelige regler, er beskrevet i afsnit 5.4.

5.3.1 Løbende beskatning

Investor anses skattemæssigt for at deltage i en erhvervsmæssig virksomhed ved investering i "Aasted Vindkraft I/S".

Det betyder som udgangspunkt, at skattemæssigt overskud før finansielle poster er skattepligtig som personlig indkomst. Skattemæssige underskud før finansielle poster kan modregnes i den personlige indkomst.

Såfremt virksomhedsordningen ikke anvendes, beskattes finansielle poster som renter, kurstab etc. som kapitalindkomst. Anvendes virksomhedsordningen indgår de finansielle poster i den samlede virksomhedsindkomst og nettoindkomsten beskattes, jfr. nærmere omtale i afsnit 5.3.3.

Den skattemæssige indkomst opgøres efter skattelovgivningens almindelige regler, som bl.a. omfatter reglerne om skattemæssige afskrivninger.

5.3.2 Skattemæssige afskrivninger

Vindmøller anses afskrivningsmæssigt for driftsmidler. Anskaffelsessummen for vindmøller kan således afskrives med indtil 25% p.a. efter saldometoden. For visse fabriksnye driftsmidler, herunder vindmøller, anskaffet i perioden 30. maj 2012 – 31. december 2013 kan der afskrives med i alt 115% af anskaffelsessummen. Der gælder særlige regler ved afståelse af disse før udgangen af 2017.

For andre typer af anskaffelsesomkostninger, f.eks. tilslutningsafgifter og eventuelle infrastrukturanlæg, gælder andre afskrivningsregler.

Efter praksis kan der være anskaffelsesomkostninger, der anses for ikke fradrags- eller afskrivningsberettigede etableringsomkostninger. Sådanne omkostninger kan således hverken fradrages eller indgå i anskaffelsessummen/afskrivningsgrundlaget for et aktiv.

I henhold til budgettet forventes "Aasted Vindkraft I/S" at have en samlet anskaffelsesomkostning pr. driftsklar vindmølle på DKK 31.099.737. Dette beløb skal opdeles i relation til skattemæssig afskrivning/fradragsret i henhold til gældende praksis på de enkelte afskrivningsregler (driftsmidler, tilslutningsafgift infrastrukturanlæg, ikke-fradragsberettigede etableringsomkostninger m.v.). Dette ville kunne påvirke investors skatteberegninger væsentligt.

Ved salg af vindmølleandele skal der ske opgørelse af fortjeneste/tab ved salget. Reglerne herfor omtales ikke nærmere.

5.3.3 Virksomhedsordningen eller personskatteloven

Investors indkomst fra virksomheden kan beskattes efter enten virksomhedsordningen eller efter personskatteloven. Virksomhedsordningen skal anvendes samlet for alle investors virksomheder. Hvis investor har andre virksomheder, og anvender virksomhedsordningen på disse, skal ordningen således også anvendes på denne virksomhed.

Virksomhedsordningen

Ved brug af virksomhedsordningen behandles virksomhedens resultat efter finansielle poster samlet. Indkomsten opdeles således ikke i resultat før finansielle poster og finansielle poster. Herved opnås bl.a. fuld fradragsværdi af virksomhedens renteudgifter.

Overskud fra virksomheden inkl. finansielle poster beskattes ved brug af virksomhedsordningen som personlig indkomst med marginalt ca. 56% inkl. AM-bidrag (2012). En mindre del beskattes eventuelt som kapitalindkomst (kapitalafkast).

Underskud fra virksomheden inkl. finansielle poster har ved brug af virksomhedsordningen en fradragsværdi på marginalt ca. 52% (2012) . Den lavere skattesats for negativ indkomst skyldes, at negativ indkomst ikke medfører reduktion i AM-bidraget af anden indkomst. Et negativt AM-grundlag af virksomheder kan dog eventuelt fremføres og modregnes i positivt AM-grundlag af virksomhed i senere år.

For en ugift investor gælder ovennævnte skattesatser, hvis summen af investors øvrige personlige indkomst (inkl. betalinger til kapitalpension) plus øvrig positiv nettokapitalindkomst over DKK 40.000 udgør over DKK 389.900 (2012),, før tillæg af overskud henholdsvis efter fradrag af underskud i virksomheden. Grænsen på DKK 389.000 foreslås forhøjet til DKK 421.000 i 2013 og derefter gradvist til DKK 467.000 i 2022, når skattereformen er fuldt indfaset. Overskud fra virksomheden kan ved brug af virksomhedsordningen beskattes med en foreløbig acontoskat på 25%, hvis overskuddet ikke hæves men opspares i virksomhedsordningen. Når overskuddet senere hæves fra virksomheden, sker der endelig beskatning af beløbet hos investor inkl. AM-bidrag, hvor den foreløbige acontoskat på 25% godskrives i skatteberegningen.

Personskatteloven

Ved brug af personskatteloven opdeles virksomhedens resultat i resultat før finansielle poster og finansielle poster. De to beløb beskattes forskelligt.

Overskud og underskud før finansielle poster beskattes, ligesom ved brug af virksomhedsordningen, som personlig indkomst med en marginal beskatning på ca. 56% inkl. AM-bidrag (2012) henholdsvis med en marginal fradragsværdi på ca. 52% (2012). Forudsætningen for disse satser fremgår ovenfor.

Finansielle poster beskattes som kapitalindkomst. Afhængigt af investors øvrige indkomstforhold, har negative finansielle poster fra virksomheden en fradragsværdi på mellem ca. 33% (2012, kan blive reduceret til ca. 25% ved fuld indfasning af skattereformen i 2019) og ca. 46% (2012) (reduceres til 42% fra 2014).

For en ugift investor kræver den høje fradragsværdi på ca. 52%, at investors nettokapitalindkomst er positiv og over DKK 40.000, efter at de finansielle poster i virksomheden er fratrukket heri, og at beløbet sammen med investors personlige indkomst (inkl. betalinger til kapitalpension) udgør over DKK 389.900 (2012). Som tidligere omtalt foreslås beløbsgrænsen ændret.

5.4 Anpartsreglerne

Indkomsten af virksomheden omfattes af anpartsreglerne i personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 10, hvis der er flere end 10 ejere, og den enkelte investor ikke deltager i virksomhedens drift i væsentligt omfang. Ved opgørelse af ejerantallet medregnes ikke investorer, som har valgt beskatning efter den skematiske 60%-ordning.

Anpartsreglerne omfatter kun de investorer, der har valgt beskatning efter skattelovgivningens almindelige regler (og således ikke de investorer, der har valgt beskatning efter den skematiske 60%-ordning).

Hvis virksomheden omfattes af anpartsreglerne for den enkelte investor, medfører det som det væsentligste følgende afvigelser i forhold til beskatning uden anpartsreglerne:

- Overskud fra virksomheden (indtægter minus driftsomkostninger, afskrivninger og renteudgifter vedrørende virksomheden) beskattes som kapitalindkomst. Der skal ikke betales AM-bidrag af indkomsten.

  Afhængigt af investors øvrige indkomstforhold beskattes kapitalindkomst med mellem ca. 33% (2012, kan blive reduceret til ca. 25% ved fuld indfasning af skattereformen i 2019) og ca. 46% (2012)

- Underskud fra virksomheden (indtægter minus driftsomkostninger, afskrivninger og renteudgifter vedrørende virksomheden) kan ikke fratrækkes i investors øvrige skattepligtige indkomst for det pågældende indkomstår, men kan alene fremføres til modregning i overskud i et senere indkomstår fra samme virksomhed.

- For de investorer, der omfattes af anpartsreglerne, skal der udarbejdes et fælles skatteregnskab opgjort på kalenderårsbasis. Heri skal f.eks. afskrivning foretages med samme sats for de pågældende ejere, og der kan således normalt ikke foretages individuelle afskrivninger for den enkelte investor.

- Virksomhedsordningen kan ikke anvendes på indkomst fra virksomheden.

6. Risikofaktorer

En investering i vindmølledrift er forbundet med risiko. Mulige investorer i "Aasted Vindkraft I/S" skal nøje vurdere alle oplysninger i nærværende udbudsmateriale og risici forbundet med dette. Nedenstående risikofaktorer er ikke nødvendigvis udtømmende og ej heller prioriteret efter sandsynligheden for, at de indtræffer.

Følgende risikofaktorer, der vurderes som værende væsentlige, bør sammen med de øvrige oplysninger i dette udbudsmateriale overvejes nøje, inden der træffes beslutning om investering i vindmølledrift.

6.1 Anlægs- og driftsbudgettet

Der er risiko forbundet med usikkerheden i anlægsbudgettet og den dertil hørende løbende drift. Som det fremgår af anlægsbudgettet, er budgettet udarbejdet ud fra nogle opstillede forudsætninger, som er vurderet som værende sandsynlige. De faktiske resultater kan dog afvige fra de i budgettet angivne, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Der er stor usikkerhed forbundet med markedsprisen på den producerede el, hvor selv mindre prisudsving i nedadgående retning påvirker tilbagebetalingstiden væsentligt. Der kan dog indgås prisaftaler på op til 5 år med forsyningsselskaberne til afdækning af denne risiko.

Der er ingen fast pris på omkostningerne ved etableringen af vindmøllerne, og de faktiske omkostninger kan derfor overstige de budgetterede, og overskridelsen kan være væsentlig. Det bemærkes dog, at der er sket endelig forhandling af møllepris med mølleleverandør, naboer m.v. Afvigelser forventes således hovedsagelig at kunne opstå ved anlægsarbejder med veje og fundamenter samt andre uforudsete forhold.

6.2 Produktionsforhold

Som tidligere beskrevet beregnes anparternes pris ud fra en forventet estimeret produktion. Der er naturligvis en risiko for, at den faktiske produktion ikke svarer til den forventede produktion. Dette kan skyldes evt. skader på møllen som bevirker, at møllen er ude af drift, eller at vind og vejr ikke er til fordel for vindmølledrift. Produktionen er dog medtaget med en sikkerhedsmargin på 12% i forhold til vurderet bruttoproduktion. Dette svarer til en P-90 vurdering, hvilket er den mest forsigtige model, som EMD International A/S benytter.

6.3 Opnåelse af myndighedsgodkendelser

Som tidligere omtalt er vindmølleinteressentskabet etableret med udgangspunkt i VE-loven som foreskriver, at lokalbefolkningen skal tilbydes en køberet til kostpris. Der følger dog også en risiko med denne køberet, da der er risiko for at tabe afholdte omkostninger til udvikling af området, såfremt projektet ikke realiseres.

Det vurderes dog under hensyntagen til udbuddets placering i projektforløbet som meget sandsynligt, at projektet realiseres.

Endelig skal bemærkes, at projektets rentabilitet er væsentlig påvirket af godkendelse under VE-loven og opnåelse af tilskud på 25 øre for de første 22.000 fuldlasttimer.

6.4 Skattemæssige forhold

De skattemæssige beskrivelser er baseret på de nuværende skatteregler. Ændringer i skattelovgivningen kan derfor påvirke den enkelte investors lønsomhed i investeringen.

6.5 Øvrige forhold, herunder ændringer i gældende lovgivning m.v.

Der vil være risiko forbundet med fremtidige ændringer i f.eks. afregningsregler, service- og vedligeholdelsesomkostninger, størrelsen af tilskud, VE-beviser m.v.

7. Den uafhængige revisors prospekterklæring

Til potentielle investorer i "Aasted Vindkraft I/S"

Vi er af ledelsen i Østergaard Vindkraft K/S blevet bedt om at gennemgå det af dem udarbejdede udbudsmateriale for så vidt angår oplysninger af regnskabsmæssig karakter, og for at afgive erklæring vedrørende de betingelser der fremgår af § 14, stk. 4 i Lov om fremme af vedvarende energi. Udbudsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med § 14 i Lov om fremme af vedvarende energi (lov nr. 1392 af 27. december 2008 med senere ændringer).

Ledelsen i Østergaard Vindkraft K/S har ansvaret for udbudsmaterialet og for indholdet og præsentationen af informationerne heri. Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion om oplysninger af regnskabsmæssig karakter i udbudsmaterialet, samt erklære os om, hvorvidt projektet opfylder de betingelser der fremgår af § 14, stk. 4 i Lov om fremme af vedvarende energi.

Prognoserne er udarbejdet i forbindelse med, at Østergaard Vindkraft K/S har indbudt investorer til deltagelse i "Aasted Vindkraft I/S", og ledelsen har i den forbindelse opstillet forventninger til fremtidige begivenheder og beslutninger, som muligvis ikke finder sted eller gennemføres som forudsat.

Det udførte arbejde

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale revisionsstandard ISAE 3000 "Andre erklæringsopgaver med sikkerhed". Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå begrænset grad af sikkerhed for, at udbudsmaterialet ikke indeholder væsentlig fejlinformation af regnskabsmæssig karakter, og at projektet opfylder de betingelser, der fremgår af 14, stk. 4 i Lov om fremme af vedvarende energi.

Vi har gennemgået udbudsmaterialet oplysninger af regnskabsmæssig karakter, herunder opstilling af anlægsbudget samt hoved- og nøgletal, som vi har påset er korrekt uddraget og gengivet fra det udarbejdede budget, som er gennemgået af os. Vi har endvidere foretaget undersøgelse af, om projektet opfylder de betingelser der fremgår af § 14, stk. 4 i Lov om fremme af vedvarende energi.

Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

På grundlag af vor undersøgelse, er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at alle væsentlige forhold vedrørende udbuddet af andele i "Aasted Vindkraft I/S", jfr. bl.a. § 14 i Lov om fremme af vedvarende energi, og som efter vores opfattelse kan påvirke vurderingen af oplysninger af regnskabsmæssig karakter, ikke er indeholdt i udbudsmaterialet.

Vi erklærer:

at betingelserne i § 13, stk. 3 i Lov om fremme af vedvarende energi er opfyldt, idet det i prospektet er oplyst, i hvilket omfang interessentskabet kan stifte gæld,

at omfanget af hæftelsen pr. andel er oplyst,

at prisen pr. ejerandel, som er en pris beregnet ud fra en produktion på 1.000 kWh pr. andel, er fastsat til en forholdsmæssig andel af opstillers kostpris, og

at oplysningerne om økonomiske forhold i øvrigt er retvisende.

Supplerende oplysninger

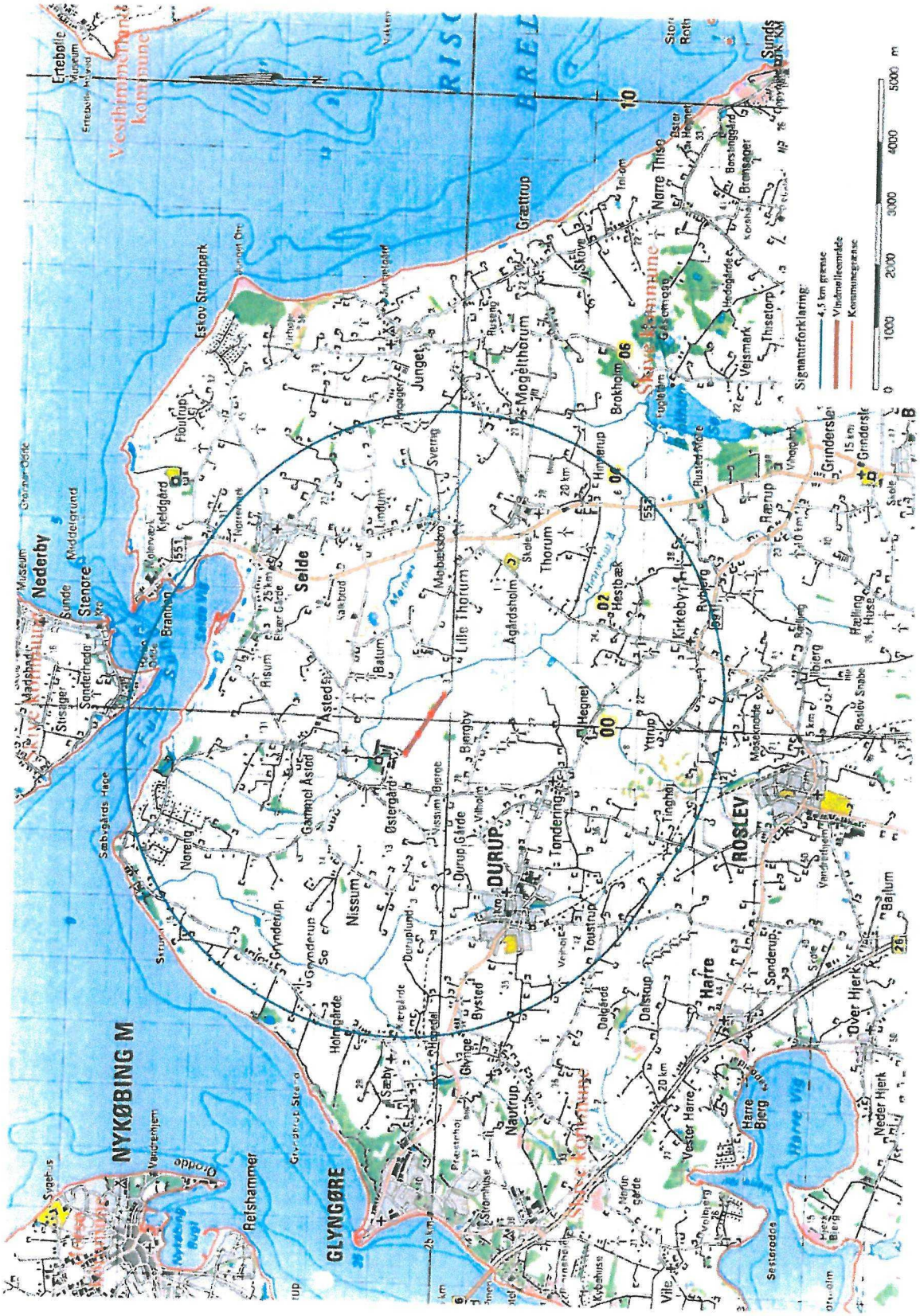
Budget og prognose
De fremtidige resultater i "Aasted Vindkraft I/S" vil sandsynligvis afvige fra budget og prognoser i prospektet, idet forventede begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Valg af skattemodel
Vores beskrivelser i afsnit 5 er baseret på, at investorerne er personer, som er fuldt skattepligtige i Danmark. Beskrivelsen af de skattemæssige forhold er foretaget på grundlag af gældende skattelovgivning. Ændringer i skattelovgivning og -praksis kan påvirke skatteudgifterne for investorerne. Beskrivelsen tilsigter at være en udtømmende beskrivelse af alle de skattemæssige forhold i tilknytning til investering i vindmølleandele, men potentielle investorer anbefales at søge rådgivning hos egne skatterådgivere med hensyn til deres konkrete skattemæssige stilling.

Skive, den 13. september 2012
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Martin Furbo
statsautoriseret revisor

8. Ellipse med 4,5 km radius



9. Bilagsliste

1. Dagsorden for orienteringsmøde
2. Vedtægter
3. Energiproduktionsberegning
4. Anlægsbudget
5. Investeringsbudget
6. Resultatbudget
7. Tegningsaftale
8. Lokalplan

Udleveres sammen med udbudsmaterialet

9. Kommuneplantillæg
10. VVM
11. Byggetilladelse

Ligger til gennemsyn på orienteringsmødet