

Udbud af andele i

Svindbæk Køberetsselskab I/S



Oktober 2017

Indledning

Denne invitation til køb af andele i Svindbæk Køberetsselskab I/S er udarbejdet i henhold til §§ 13-17 i Lov om fremme af vedvarende energi, lovbekendtgørelse nr. 1288 af 27. oktober 2016, (herefter kaldet VE-loven) med overskriften "Køberet til vindmølleandele for lokale borgere". Køberetten giver lokale borgere ret til at købe andele til kostpris og dermed blive medejere af op til 20 % af projektet, der omfatter 10 vindmøller langs den Midtjyske Motorvej mellem Brande og Thyregod. Det er en måde for lokalbefolkningen at blive medejere af et vindmølleprojekt.

Der afholdes orienteringsmøde om køberetten torsdag den 7. december 2017 kl. 19.00 på Uhre Kro, Uhre Byvej 16, 7330 Brande.

Dette udbudsmateriale, bilag og annonce er sammen med tidligere materiale til værditabsordningen (jfr. den ovenfor nævnte VE-lovens §§ 6-12) godkendt af Energinet.dk, der skal kontrollere, at alle lovregler er overholdt.

K/S Svindbæk Vindkraft bærer ansvaret for at projektoplysningerne, der ligger til grund for udbudsmaterialet er korrekte. Forudsætninger, der ligger til grund for beregningerne, er udarbejdet i samarbejde mellem K/S Svindbæk Vindkraft og Danmarks Vindmølleforening ud fra nuværende forventninger til fremtiden.

Der tages forbehold for fejl og mangler i materialet.

Indholdsfortegnelse

1. Orientering om VE-lovens køberetsordning	side 4
2. Orientering om projektet	side 4
a. Oplysninger om projektet	
b. Betingelser for køb af andele	
c. Frister og afgivelse af købstilbud	
d. Antal og pris for andele	
e. Tidsplan for projekt	
f. Revisorerklæring	
g. Advokat	
h. Rådgivere på køberetsordningen	
3. Selskabsform og hæftelse	side 7
a. Købers hæftelse i interessentskabet	
b. Stiftelse af gæld i interessentskabet	
4. Køb af andele i Svindbæk Køberetsselskab I/S	side 8
a. Forventet produktion	
b. Anlægsbudget og forventet projektpris	
c. Erklæring fra projektudbyder	
d. Erklæring for ansvarlig for udbudsmaterialet	
e. Pris pr. andel af 1.000 kWh	
f. Forudsætninger for driftsbudget og økonomiberegninger	
g. Økonomi ved investering i andele	
h. Tegning af andele	
5. Skattemæssige forhold og gennemgang af skatteregler	side 13
a. Den skematiske, simple skatteordning, bundfradrag 7.000 kr.	
b. Skattelovgivnings almindelige regler	
c. Virksomhedsskatteordning	
d. Anpartsreglerne	
6. Valg af skattemodel og økonomieksempler	side 15
7. Belysning af risikofaktorer ved køb af andele, ændring af lovgivning	side 17
a. Anlægs- og driftsbudget	
b. Produktions- og afregningsforhold	
c. Skattemæssige forhold	
d. Lovgivning	
8. Projektkontrakt	side 18
9. Møllelavsvedtægter	side 18
10. Den uafhængige revisorerklæring	side 19
11. Tegningsaftale	side 23

Bilag A. Projektkontrakt og fuldmagt

Bilag B. Forslag til vedtægter for Svindbæk Køberetsselskab I/S

Bilag C. Oversigtskort

Bilag D. Godkendelse af annonce- og udbudsmateriale

1. Orientering om VE-lovens køberetsordning

Køberetsordningen, som er en del af VE-loven, indebærer, at vindmølleopstilleren K/S Svindbæk Vindkraft skal udbyde mindst 20 % af projektet til kostpris, dvs. der alene indregnes opstillerens omkostninger og ikke nogen avance til opstiller.

Ejerandele kan erhverves af

- enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og som er bopælsregistreret i CPR-registeret på en adresse i en afstand af op til 4,5 km fra den nærmeste af vindmøllerne (se oversigtskort bilag C),
- samt borgere som på tidspunktet for udbuddet er over 18 år og er bopælsregistreret i CPR på en adresse i Ikast-Brande kommune eller Vejle kommune.

Borgere indenfor 4,5 km af vindmøllerne har hver forkøbsret til 50 andele jf. reglerne beskrevet i VE-loven § 16. Læs flere detaljer i afsnit 2.b.

Køberetten gælder ikke for projektudbyder eller personer som direkte eller indirekte ejer andele i hele eller dele af vindmølleprojektet.

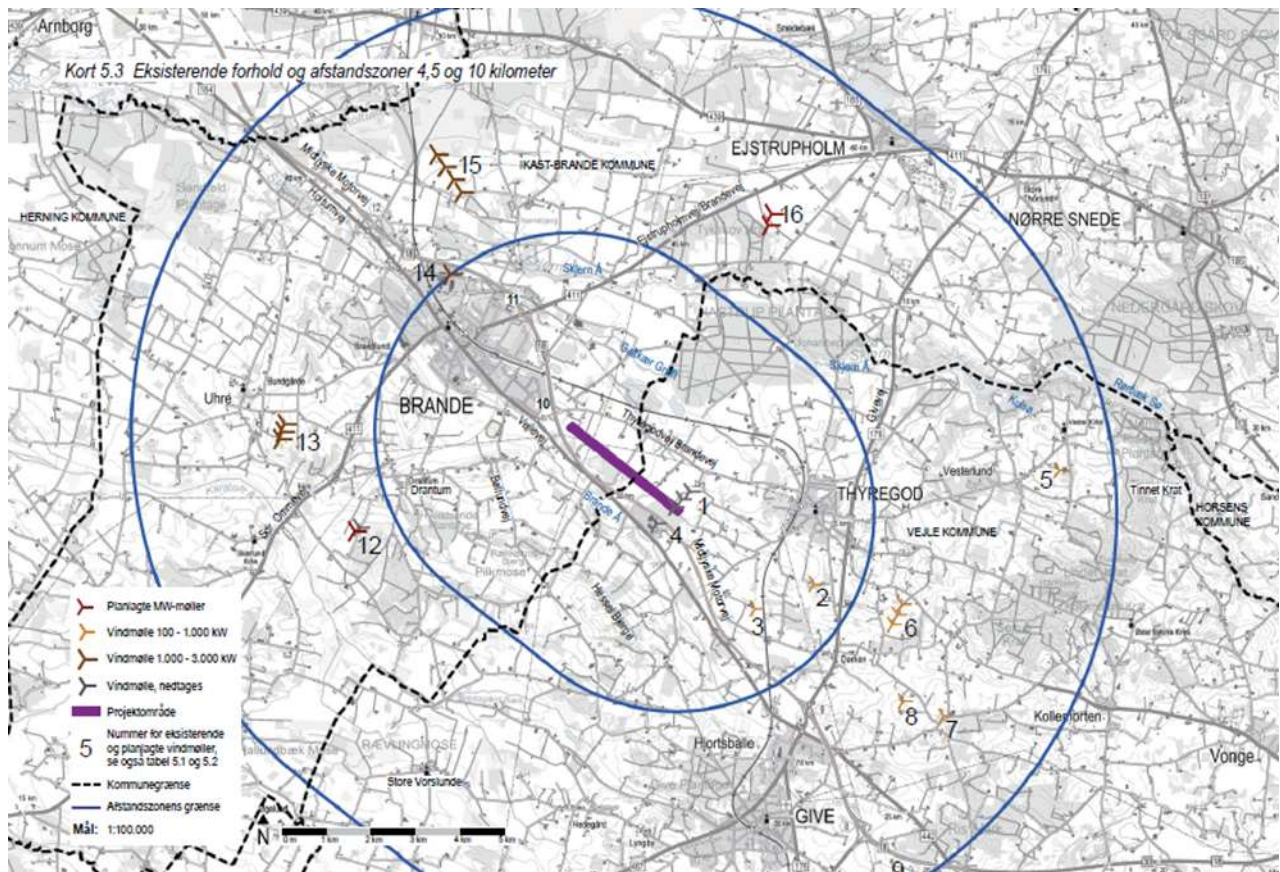
Prisen på udbudte ejerandele fastsættes til kostprisen for vindmølleprojektet. Læs nærmere, om hvordan kostprisen fastsættes under pkt. 4.

2. Orientering om projektet

a. Oplysninger om projektet

Det samlede projekt er udviklet af K/S Svindbæk Vindkraft og omfatter alle offentlige tilladelser, indgåelse af aftale om køb af møller, indgåelse af aftaler med underleverandører og rådgivere, samt alle myndighedskrav, der er stillet til projektets gennemførelse.

Det samlede projekt består af 10 stk. Siemens SWT 101 3,2 MW møller med en totalhøjde på max. 130 m og placeret som vist på kortet nedenfor.



Projektet er endeligt godkendt af Ikast-Brande kommune via Lokalplan nr. 331 samt udarbejdet kommuneplantillæg 44 med VVM-redegørelse den 26. juni 2017. Se den endelige godkendelse fra Ikast-Brande kommune af vindmølleprojektet samt bilag her

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_3487218_1499238467017.pdf. Tilsvarende er

projektet endeligt godkendt af Vejle kommune via Lokalplan nr. 1223 samt udarbejdet kommuneplantillæg 36 med VVM-redegørelse den 29. juni 2017. Se den endelige godkendelse fra Vejle kommune af vindmølleprojektet samt bilag her

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_3442470_1498810151190.pdf.

Ikast-Brande kommune har 9. oktober 2017 udstedt byggetilladelse til om opstilling af seks vindmøller, og Vejle kommune har ligeledes 9. oktober 2017 udstedt byggetilladelse til opstilling af fire vindmøller.

Firmaet EMD International A/S, der er anerkendt som uvildigt konsulentfirma, har med baggrund i en række vindmøller i nærområdet beregnet den forventede produktion på de 10 vindmøller til 68.307.000 kWh i et normalår. Produktionen kan i de enkelte år svinge op til ca. +/- 15 % fra et normalår. Produktionen for samtlige 10 vindmøller svarer til 68.307 andele.

Såfremt det viser sig, at den årlige produktion afviger fra det forventede - f.eks. på grund af udefrakommende opfyldelse af støjkrav fra myndigheder eller manglende vind, kan antallet af udbudte andele ikke kræves ændret. K/S Svindbæk Vindkraft kan ikke gøres erstatningsansvarlig for, at den årlige produktion pr. andel ændres.

Projektet er udviklet af K/S Svindbæk Vindkraft, der sammen med et oprettet vindmøllelav, Svindbæk Køberetsselskab I/S, bærer den økonomiske risiko ved gennemførelse af projektet.

Køberetsordningen forpligtiger K/S Svindbæk Vindkraft til at der udbydes 20 % af det samlede projekt på 68.307 andele svarende til 13.661 andele til lokale borgere i Ikast-Brande kommune eller Vejle kommune.

I forbindelse med det offentlige informationsmøde den 23. marts 2017, hvor forslag til kommuneplantillæg for projektet blev fremlagt, blev der samtidig orienteret om muligheden for at søge værditab på fast ejendom, jævnfør bestemmelserne i VE-loven. Der er indgået frivillig aftale med alle indenfor 6 x møllens totalhøjde, og der er 20 naboer der har ansøgt via værditabsordningen. Anmeldelser af værditab behandles af Taksationsmyndigheden ultimo 2017 / primo 2018.

b. Betingelser for køb af andele

Ejerandele kan erhverves af enhver borger, som på tidspunktet for udbuddet er fyldt 18 år, og som er bopælsregistreret i CPR på en adresse i en afstand af op til 4,5 km fra nærmeste vindmølle i projektet (se oversigtskort bilag C). Borgere, der opfylder disse kriterier, har en fortrinsret til at købe 50 andele. Overstiger de indkomne bud antallet af udbudte ejerandele anvendes fordelingsprincippet i VE-lovens § 16, stk. 2, hvorefter andelene fordeles således: Først imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst én ejerandel, med en ejerandel. Herefter imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst to ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes. De andele, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter lodtrækning, som foretages af Energinet.dk.

Såfremt alle ejerandele ikke sælges under fordelingen inden for fortrinsretten, jf. ovenstående, skal overskydende ejerandele tilbydes alle borgere som på tidspunktet for udbuddet er over 18 år og er bopælsregistreret i CPR på en adresse i Ikast-Brande kommune eller Vejle kommune, samt de borgere omfattet af fortrinsretten, men hvis bud overstiger 50 ejerandele. Selve fordelingen sker efter fordelingsprincippet, jf. ovenstående.

c. Frister og afgivelse af købstilbud

Der kan afgives bud på køb af ejerandele under køberetsordningen i 8 uger fra udbuddets annoncering onsdag den 22. november 2017.

Ejerandelene købes ved at udfylde og indsende tegningsaftalen jfr. pkt. 11. Sidste frist for modtagelse og betaling af afgivne bud er onsdag den 17. januar 2018. Betalingen skal ske på konto 5470-1623005 i Nykredit. Se også pkt. 4.g "Tegning af andele", samt tegningsaftalen pkt. 11 "Tegningsaftale".

Når alle ejerandele er fordelt, indkaldes andelshaverne til ekstraordinært interessentskabsmøde, hvor de fremlagte I/S vedtægter, fuldmagt og projektkontrakt gennemgås.

For at deltage i interessentskabsmødet er det et krav, at andelshaveren kan dokumentere fuld betaling for alle tildelte ejerandele førend andelshaveren anses for at have rettigheder og/eller forpligtelser på lige fod med de andre interessenter i Svindbæk Køberetsselskab I/S.

d. Antal og pris for andele

Ud af det samlede projekt på 68.307 andele udbydes 20 % der svarer til 13.661 ejerandele af 1.000 kWh under VE-lovens køberetsordning i vindmøllerne WTG 3 og 5.

De 13.661 ejerandelene udbydes til en kostpris på 3.800 kr. per ejerandel.

Andelene udbydes i mølle 5 med 6.940 ejerandele, og mølle 3 med 6.721 ejerandele. De resterende 150 ejerandele i mølle 3 tilfalder projektudvikler K/S Svindbæk Vindkraft. Sælges alle 13.661 ejerandele under køberetsordningen ikke, tilfalder de ikke solgte ejerandele i Svindbæk Køberetsselskab I/S projektudvikler K/S Svindbæk Vindkraft.

e. Tidsplan for projektet

Efter tidsplanen forventes opbygning af arbejdsplads hvortil de enkelte komponenter leveres og samles, vejanlæg, kabelanlæg og fundamenter at etableres i ultimo 2017. Møllerne forventes rejst og idriftsat senest den 20. februar 2018 hvorefter de vil være klar til aflevering.

f. Revisorerklæring

Der er til udarbejdelse af revisorerklæring brugt statsautoriseret revisor Lars Andersen, Deloitte, City Tower, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C. Revisorerklæringen findes under pkt. 10 "Den uafhængige revisorerklæring".

g. Advokat

Til gennemgang og kontrol af I/S selskabsvedtægter er brugt advokat Thomas Bjørn Roldskov, tv. i Aarhus. I/S selskabsvedtægterne findes under pkt. 9 "Vedtægter".

h. Rådgivere på køberetsordningen

Som rådgiver på køberetsordningen er benyttet Danmarks Vindmølleforening v. Jens Peter Hansen, der står inde for, at alle fra projektudbyder fremsendte oplysninger, der er vigtige til vurderingen af projektet og køb af andele, er belyst i udbudsmaterialet, samt står for at materialet godkendes af Energinet.dk. Danmarks Vindmølleforening står også for afholdelse af orienteringsmødet om køberetsordningen og registrering af købte andele efter køberetsordningens afslutning. Danmarks Vindmølleforening v. Jens Peter Hansen eller Jørn Larsen indkalder til ekstraordinært interessentskabsmøde, hvor der blandt andet skal vælges en ny ledelse.

3. Selskabsform og hæftelse

Svindbæk Køberetsselskab I/S er stiftet som interessentskab (I/S). Vedtægter ses under pkt. 9. "Vedtægter"

a. Købers hæftelse i interessentskabet

I interessentskabet hæfter interessenterne direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtigelser over for tredjemand. Indbyrdes i interessentskabet hæfter interessenterne i forhold til deres ideelle andele i interessentskabet.

b. Stiftelse af gæld i interessentskabet

Den til Svindbæk Køberetsselskab I/S anlæg og drift fornødne kapital tilvejebringes ved kontant indskud fra interessenterne.

I det omfang at I/S selskabets andel af budget posten Afrunding og overskydende likviditet på 10.090.000kr. ikke dækker den midlertidige finansiering af moms i forbindelse med køb af vindmølleprojektet samt eventuelle budgetoverskridelser, er interessentskabet forpligtet til at optage lån i pengeinstitut i overensstemmelse med betingelserne og vilkårene fastsat i vedtægterne for Svindbæk Køberetsselskab I/S. Et eventuelt lån vil udskyde udlodningerne fra interessentskabet, til kreditten og momsen er tilbagebetalt til SKAT. Lån til større

vedligeholdelsesopgaver på vindmøllen optaget i pengeinstitut må kun optages med pro rata hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele.

Låneoptagelse og pantsætning af interessentskabets aktiver kræver generalforsamlingsbeslutning.

Optagelse af kassekredit til den løbende drift må kun optages mod tinglyst sikkerhed i vindmøllerne og må maksimalt være på 1.000.000 kr.

Interessentskabets indtægter med fradrag af eventuelle ydelser på de af interessentskabets optagne lån og kreditter samt efter fradrag til drift, vedligeholdelse og henlæggelser fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Der er indgået en 20 årig Warranty service program (SWPS-300W) service og vedligeholdelsesaftale med Siemens. Såfremt der er behov herfor, er interessenterne forpligtet til med 30 dages varsel, at indbetale et beløb til dækning af underskud, hvis det i øvrigt af hensyn til driften eller likviditeten måtte være nødvendigt. En eventuel indbetaling fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

4. Køb af andele i Svindbæk Køberetsselskab I/S

a. Forventet produktion

Produktionen for samtlige 10 møller ventes at blive 68.307.000 kWh. Under køberetsordningen skal udbydes 20 %, svarende til 13.661.000 kWh = 13.661 ejerandele af 1.000 kWh. Den forventede produktion for de 2 møller, der udbydes i Svindbæk Køberetsselskab I/S er 13.811.000 kWh svarende til 13.811 andele.

Sælges der færre end 13.661 andele, vil de resterende ejerandele tilfalde opstiller K/S Svindbæk Vindkraft. Det er K/S Svindbæk Vindkraft, der beslutter hvordan ejerandelene fordeles i de 2 møller, men købte andele af samme person skal placeres samlet i én af vindmøllerne.

b. Anlægsbudget og forventet projektpri

K/S Svindbæk Vindkraft står som ansvarlig for det samlede projekt, der omfatter alle offentlige tilladelser, indgåelse af aftale om køb af møller, indgåelse af aftaler med underleverandører og rådgivere, samt alle myndighedskrav, der er stillet til projektets gennemførelse.

K/S Svindbæk Vindkraft finansierer projektets 10 møller, som har en samlet forventet investeringssum på 259.582.200 kr. + moms, og bærer den økonomiske risiko for gennemførelse af projektet, indtil køberetsordningen er gennemført. I forbindelse med udbud af andele overgår risikoen for de udbudte andele fuldt og helt til Svindbæk Køberetsselskab I/S.

Svindbæk Køberetsselskab I/S forpligter sig til at dække den forholdsmæssige del af omkostningerne i anlægsbudgettet på 52.486.705 kr. i forbindelse med overtagelsen af de 2 vindmøller. Se anlægsbudget nedenfor. Bemærk at en række poster er markeret som skønnede beløb.

I anlægsbudgettet er hovedparten af beløbene ikke kendte men er anslåede beløb, der kan være en del usikkerhed om.

Svindbæk Køberetsselskab I/S er forpligtiget til at dække den forholdsmæssige andel af evt. forøgede omkostninger. Her trækkes på interessentskabets andel af budgetposten Afrunding og overskydende likviditet på 2.040.166 kr., eller der optages lån i pengeinstitut i overensstemmelse med betingelserne og vilkårene i vedtægterne. Denne kredit vil udskyde udlodningerne fra interessentskabet, til den er tilbagebetalt.

Kommentarer til det samlede anlægsbudgets enkelte poster

Der er indgået aftale om køb af 10 stk. Siemens SWT 101-3,2 MW. Der er på tidspunktet for udarbejdelse af udbudsmaterialet og revisorredegørelsen ikke indgået yderligere af de for projektet væsentlige entreprisetrakter.

Den samlede pris for en turnkey leverance omfattende vindmøller og fundamenter m.m. anløber sig til 158.750.000 kr. – der er indgået kontrakt om køb af møller, mens prisen for fundamenter m.m. er anslået. Geoteknisk og byggestyring koster 4.255.000 kr. Elarbejde og nettilslutning koster 4.000.000 kr. For VVM-redegørelse og udarbejdelse af lokalplan mm. er omkostningen anslået til 2.800.000 kr. Nedrivningsomkostninger er anslået til 3.200.000 kr. Til erhvervelse af naboejendomme og eksisterende møller er afsat 35.075.000kr. Til dækning af lodsejererstatning og afgrødetab er afsat 17.712.200 kr. Til værditabsordning er der afsat 5.500.000 kr.

Omkostninger til landinspektør, advokat og revisor bistand er anslået til 3.500.000 kr. Honorar til projektudvikling er på 5.000.000 kr. Til rente og finansieringsomkostninger er der anslået omkostning på 10.200.000 kr.

Endelig er der afsat en post på 10.090.000kr. til Afrunding og overskydende likviditet, hvilket giver en overskydende likviditet svarende til 2.040.166 kr. for Svindbæk Køberetsselskab I/S.

Alle budgetposter for interessentskabets andel af det samlede projektet ses nedenfor.

Anlægsbudget for K/S Svindbæk Vindkraft og Svindbæk Køberetsselskab I/S

	K/S Svindbæk Vindkraft	Svindbæk Køberetsselskab I/S
Geoteknik og byggestyring	4.255.000	860.348
Nedrivningsomkostninger *	3.200.000	647.030
VVM, lokalplan m.m *	2.800.000	566.151
Omk. Landinspektør, advokat- og revisorbistand *	3.500.000	707.689
Værditabsordning *	5.500.000	1.112.083
Erhvervelse af naboejendomme og eksisterende møller	35.075.000	7.092.055
Honorar for projekudvikling	5.000.000	1.010.984
Lodsejererstatning og afgrødetab	17.212.200	3.480.253
Vindmøller indkørt på net + fundamnet *	158.750.000	32.098.751
Elarbejde/nettilslutning	4.000.000	808.787
Rente og finansieringsomkostninger *	10.200.000	2.062.408
Afrunding og overskydende likviditet *	10.090.000	2.040.166
I alt	259.582.200	52.486.705

De skønnede poster i anlægsbudgettet er markeret med *.

Når projektet er færdigt, og de endelige projektomkostninger er opgjort, sker der en fordeling af de faktiske omkostningerne ud fra en procentmæssig fordeling efter det antal andele, som Svindbæk Køberetsselskab I/S ejer.

c. Erklæring fra projektudbyder

Erklæring

K/S Svindbæk Vindkraft CVR. nr. 36 96 76 09, erklærer, at projektoplysningerne, der ligger til baggrund for udbudsmaterialet til Holmen II vindmølleprojektet er retvisende og tilstrækkelige til vurdering af projektet, samt at der ikke er udeladt informationer, som forvrænger oplysningerne i udbudsmaterialet. Udbudsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i "Lov om fremme af vedvarende energi, lovbekendtgørelse nr. 122 af 6. februar 2015"

23.10.2017

K/S Svindbæk Vindkraft



v/Svindbæk Komplementar ApS
Direktør Knud Erik Andersen

d. Erklæring fra ansvarlig for udbudsmaterialet



20. oktober 2017

Erklæring fra ansvarlig for udbudsmaterialet

Undertegnede Jens Peter Hansen erklærer, at udbudsmaterialet er udarbejdet på baggrund af materiale modtaget fra K/S Svindbæk Vindkraft.

Udbudsmaterialet indeholder efter min bedste overbevisning oplysninger, der anses for nødvendige for at køberettigede og deres rådgivere kan danne sig et velbegrunder skøn over projektets økonomi, aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter samt rettigheder, der knytter sig til de udbudte andele i Svindbæk Køberetsselskab I/S.

Udbudsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i "Lov om fremme af vedvarende energi LBK nr. 1288 af 27/10/2016".



Jens Peter Hansen
Energipolitisk senioranalytiker
Danmarks Vindmølleforening
+45 24 48 16 04 / +45 87 33 14 31
jh@dkvind.dk

e. Pris pr. andel á 1.000 kWh er 3.800 kr.

Andelsprisen er beregnet til 3.800 kr. på baggrund af det samlede projekts produktion og anlægsomkostninger. Altså de 10 vindmøllers estimerede produktion på 68.307.000 kWh, delt med det samlede anlægsbudget på 259.582.200 kr.

f. Forudsætninger for driftsbudget og økonomiberegninger

Som forudsætninger til beregningerne er der ud over ovennævnte brugt følgende:

- | | |
|--|--|
| • Fastprisaftale til og med år 5 | 18 øre/kWh |
| • Markedspris fra år 6 | Spotpris Vest Danmark 17 øre/kWh med stigning af markedspris pr. år på henholdsvis 1, 2 og 3 % |
| • Pristillæg i 20.621 fuldlasttimer | 25 øre/kWh (i ca. 9,7 år) |
| • Balancegodtgørelse | 0,9 øre/kWh |
| • Balanceomkostning net-tarif m.m. | -1,5 øre/kWh |
| • Finansieringsrente erhverv kassekredit | 4 % eller uden finansiering |
| • Finansieringsrente skematisk kassekredit | 6 % eller uden finansiering |
| • Skatteopgørelse i henholdsvis | Virksomheds ordning og skematisk opgørelse |
| • Personlig skatteprocent erhverv | 50 % |
| • Personlig skatteprocent skematisk | 45 % |
| • Kapital skatteprocent | 32 % negativ kapitalomkostning (skattefradraget tæller positivt i beregningerne) |
| • Inflationsregulering driftsudgifter | 1,5 % |
| • Forventet levetid | 25 år |

Markedsprisen på el (spotprisen) kan inden for korte tidshorisonter svinge særdeles meget både i op- og nedadgående retning. Og da markedsprisen er meget væsentlig for økonomien, kan der både være mulighed for en væsentlig gevinst og et væsentligt tab. Der er i beregningerne taget udgangspunkt i en 5 års fastprisaftale for køb af el på 18 øre/kWh, fra år 6 er der regnet med en markedspris på 17 øre/kWh DK1 vest for Storebælt. De seneste måneder har markedsprisen ligget på 17 - 18 øre/kWh, der kan laves en fastprisaftale for salg af el i 2018-2023 på godt 18 øre/kWh.

Forventningen til markedsprisen er over år reguleret med henholdsvis 1, 2 og 3 % pr. år. Alt efter udgangspunkt på markedsprisen og reguleringsprocenten så ender markedsprisen i 2043 på fra 21,59 til 34,56 øre/kWh.

Historisk set har markedsprisen gennem de seneste 10 år varieret meget. I 2008 var markedsprisen oppe på 50 øre/kWh, i sommeren 2015 var markedsprisen under 10 øre/kWh. Markedsprisen har for de første måneder af 2017 svinget fra 18-22 øre/kWh.

Der er indregnet følgende løbende udgifter i driftsbudgettet:

DRIFT OG HENLÆGGELSER

Årlige driftsudgifter	År
Servicekontrakt Siemens år 1-5: 3.394.000 [kr]	0-6
0 [kr]	6->
Servicekontrakt Siemens år 6-10: 3.923.000 [kr]	6-11
0 [kr]	11->
Servicekontrakt Siemens år 11-15: 4.010.000 [kr]	11-16
0 [kr]	16->
Servicekontrakt Siemens år 16: 4.073.000 [kr]	16->
All-risk maskinkasko forsikring: 0,0090 kr/kWh produktion	0->
Elforbrug møllerne: 220.000 [kr]	0->
Teknisk overvågning, regnskab: 2,0 % af el salg	0->
Teknisk overvågning, regnskab: 200.000 [kr]	0->
Driftsledelse, vicevært: 100.000 [kr]	0->

- Der er tegnet en service kontrakt med Siemens (SWPS-300W) i 20 år, for en pris startende på 339.400 kr. pr. år/mølle og med prisstigninger som anført i oversigten ovenover. Beløb pristalsreguleres. Aftalen indeholder service og al vedligeholdelse af møllen i 20 år herunder udskiftning af hovedkomponenter i møllen. Fra år 21 er der regnet med en pristalsreguleret fremskrivning af SWPS-300W eller alternativ almindelig serviceaftale.
- Der er regnet med tegning af en All-risk maskinkaskoforsikring omfattende pludselige maskinskader, brand og kortslutningsskader samt driftstabsdækning i forbindelse med en dækningsberettiget skade, pris 108.000 kr. pr. år/mølle (0,9 øre/kWh) - pristalsreguleres.
- Der er regnet med en omkostning til elforbrug på 22.000 kr. pr. år/mølle.
- Der er regnet med teknisk overvågning, regnskab m.v. omkostning på 2 % af omsætning + 20.000 kr. pr. år/mølle.
- De samlede udgifter til drifts- og vedligehold, forsikring køb af el samt administration m.m. svarer til ca. 7,5 øre/kWh
- Beregningerne til belysning af økonomien er lavet ud fra en 25 års driftsperiode. Lodsejraftalen løber i 30 år. Det betyder - hvis driftsperioden bliver 30 år - at økonomien vil forbedres.

g. Økonomi ved investering i andele

I pkt. 6 "Valg af skattemodel og økonomieksampler" er givet forskellige eksempler på økonomien ved investering i andele ud fra valg af forskellige skatteordninger ved tegning af andele i Svindbæk Køberetsselskab I/S.

h. Tegning af andele

Tegningsaftalen kan udfyldes på: <http://www.dkvind.dk/html/andele/svindbaek/andele.html> eller sendes med post til Danmarks Vindmølleforening, Ellemarksvej 47, 8000 Aarhus C.

Eventuel lånoptagelse til køb af andele skal foretages af den enkelte interessent i eget pengeinstitut. Afklaring af finansiering bør foreligge, inden tegningsaftalen udfyldes og indsendes. Manglende indbetaling for køb af andele inden for de i udbudsmaterialet oplyste frister medfører, at tegnede andele bortfalder og først og fremmest bliver tilbudt personer, der ikke blev tilgodeset i forbindelse med fordeling af andelen i Svindbæk Køberetsselskab I/S.

5. Skattemæssige forhold og gennemgang af skatteregler

Det anbefales at søge rådgivning ved egen revisor til belysning af egne skatteforhold i forbindelse med køb af andele.

a. Den skematiske regel, simpel skatteordning, bundfradrag 7.000 kr.

Fysiske personer, der ejer vindmøller eller vindmølleandele, kan én gang for alle vælge at medregne indkomst ved vindmølledriften til den skattepligtige indkomst ud fra følgende opgørelse:

Af den del af bruttoindtægten fra vindmølle drift, dvs. den samlede indtægt fra elværket inkl. eventuelle renteindtægter, der overstiger 7.000 kr., skal 60 % heraf medregnes til den skattepligtige personlige indkomst.

Det betyder, at der, ud over skattefrihed for de første 7.000 kr., er skattefrihed for 40 % af bruttoindtægten, der overskrider de 7.000 kr. Fradraget kan aldrig overstige indtægten. Der skal ikke betales arbejdsmarkedsbidrag af beløbet.

Renteudgifter i forbindelse med køb af andele skal opgøres som negativ kapitalindkomst. Andele ejet under den skematiske ordning betragtes som privat aktiv og hverken løbende indtægter eller fortjeneste ved salg beskattes.

En betingelse for at oppebære mere end ét fradrag i en husstand er, at personerne står som selvstændige ejere af vindmølleandelene.

Såfremt indkomsten ved vindmølle driften medregnes til den skattepligtige indkomst som beskrevet ovenfor, kan der ikke foretages fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølle driften og heller ikke foretages afskrivninger.

Vælger man at anvende disse regler, anses vindmølleandelene for udelukkende benyttet til privat formål. Vindmølleejere, der anvender den skematiske regel medregnes derfor ikke ved opgørelsen af antallet af ejere i relation til anpartsreglen (se pkt. 5. d "Anpartsreglerne").

b. Skattelovgivningens almindelige regler

Vælger man at medregne indkomst fra vindmølle driften efter skattelovgivningens almindelige regler i stedet for som ovenfor skitseret, anses vindmølleandelene for udelukkende erhvervsmæssigt benyttet.

Det betyder, at al indtægt er skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølle driften, herunder afskrivning af anskaffelsessummen, der kan afskrives med op til 15 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffelsessummen være en mindre procentandel af omkostninger, som ikke er fradrags- eller afskrivningsberettigede, der kan også være poster, som er afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler.

Renter opgøres som kapitalindkomst.

Der må i interessentskabet højst være 10 personer, der benytter skattelovgivningens almindelige regler herunder virksomhedsordningen. Underskud fra virksomheden kan ikke fradrages i anden personlig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning fremføres til modregning i fremtidige overskud fra interessentskabet. Egne renteudgifter til finansiering, ved finansiering der ikke er optaget af interessentskabet til af køb af andele kan medregnes i anden kapitalindkomst.

c. Virksomhedsskatteordning

Virksomhedsordningen anvendes ved køb af en større andel af en vindmølle, som evt. kan indgå i anden af personen ejet virksomhed, som også opgøres under virksomhedsordningen. En person, der køber vindmølleandele, kan vælge at benytte virksomhedsordningen uden at have anden virksomhed. Ved benyttelse af virksomhedsordningen er al indtægt skattepligtig med fradrag for løbende driftsudgifter forbundet med vindmølledriften, herunder afskrivning af anskaffessummen, der kan afskrives med op til 15 % p.a. efter saldometoden. Der kan i anskaffessummen være en mindre procentandel af omkostninger, som ikke er fradrags- eller afskrivningsberettiget, der kan også være poster, som er afskrivningsberettigede efter andre afskrivningsregler.

Finansielle poster herunder renteudgifter behandles som en del af virksomhedens resultat og der betales en á conto skat på 22 % af overskuddet i virksomheden. Underskud fra virksomheden kan ikke fradrages i anden personlig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning fremføres til modregning i fremtidige overskud fra interessentskabet. Egne renteudgifter til finansiering, ved finansiering der ikke er optaget af interessentskabet til af køb af andele kan modregnes i anden personlig indkomst.

Der må i interessentskabet højst være 10 personer, der benytter skattelovgivnings almindelige regler herunder virksomhedsordningen.

d. Anpartsreglerne

Anpartsreglerne anvendes, når der i interessentskabet er mere end 10 personer, der ønsker at benytte skattelovgivnings almindelige regler. Det betyder, at der i interessentskabet skal udarbejdes et fælles skatteregnskab med fælles afskrivningssats. Det betyder også, at interessentskabets regnskab slutter med resultat efter afskrivning. Indkomst beskattes som kapitalindkomst, underskud fra virksomheden herunder eventuelle renteudgifter kan ikke fradrages i anden personlig indkomst, men kan uden tidsbegrænsning fremføres til modregning i fremtidige overskud fra interessentskabet.

Virksomhedsordningen kan ikke benyttes.

6. Valg af skattemodel og økonomieksempler

Nedenfor er fremlagt beregninger, som viser økonomien i investering i andele set over 25 år efter henholdsvis den skematiske skatteregel og som erhvervsmæssig investering under virksomhedsordningen. Det er de to skatteregler, det forventes at interessenterne i Svindbæk Køberetsselskab I/S vil benytte.

Økonomieksempler

Det tilrådes, at den enkelte person kun køber op til 15 - 20 andele under den simple skatteordning med et bundfradrag på 7.000 kr. (skematisk ordning) for at undgå væsentlig skattebetaling. Købes der f.eks. 30 andele bliver skatten forholdsmæssig større set i forhold til at benytte skattelovgivnings almindelige regler.

Der er to vigtige pejlinger til vurdering af økonomien i projektet: Mindste levetid for indfrielse af lån og intern rente af investering. Disse er markeret med gråt.

- Mindste levetid for indfrielse af lån er det år, hvor akkumuleret likviditet (kassebeholdning eller nettofortjeneste) overstiger restgælden.
- Simpel tilbagebetalingstid er det antal år, møllen er om at tjene det beløb ind (minus drifts udgifter) som projektet har kostet. Dvs. ingen hensyntagen til renteomkostninger, skat og inflation
- Intern rente er den rente som alle ind- og udbetalinger (excl. skat og finansiering), skal forrentes med (lånes til) for at få en nu-værdi på præcis 0. Den interne rente bør således mindst være lig med eller større end lånerenten.
- Markedspris år 25 viser den markedspris, der forventes i år 2043 i den pågældende beregning.

Økonomieksempler ved privatinvestering Svindbæk

Antal andele	Investering	Levetid for indfrielse af lån, år	Simpel tilbage- betalingstid år	Inern rente af investering i %	Markeds-pris år 25 øre/kWh
--------------	-------------	---	------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Privat investering 30 andele, 2 personer under skematisk regel med bundfradrag på 2 x 7.000 kr.

Finansieringsrenten: 6 % ved finansiering

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, derefter 17 øre/kWh reguleret med 1 %/år fra nu.

30 uden finansiering	114.007		19,0	2,7	21,59
30 med finansiering	114.007	Over 25 år	19,0	2,7	21,59

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, derefter 17 øre/kWh reguleret med 2 %/år fra nu.

30 uden finansiering	114.007		16,4	3,9	27,34
30 med finansiering	114.007	Over 25 år	16,4	3,9	27,34

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, derefter 17 øre/kWh reguleret med 3 %/år fra nu.

30 uden finansiering	114.007		14,7	5,1	34,56
30 med finansiering	114.007	22,0	14,7	5,1	34,56

Økonomieksempler ved erhvervsinvestering

Antal andele	Investering	Levetid for indfrielse af lån, år	Simpel tilbage- betalingstid år	Inern rente af investering i %	Markeds-pris år 25 øre/kWh
--------------	-------------	---	------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Erhvervsinvestering, 100 andele under anpartsreglerne.

Finansieringsrente: 4 % ved finansiering.

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, derefter 17 øre/kWh reguleret med 1 %/år fra nu.

100 uden finansiering	380.022		19,0	2,7	21,59
100 med finansiering	380.022	Over 25 år	19,0	2,7	21,59

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, derefter 17 øre/kWh reguleret med 2 %/år fra nu.

100 uden finansiering	380.022		16,4	3,9	27,34
100 med finansiering	380.022	Over 25 år	16,4	3,9	27,34

Beregning, markedspris 18 øre/kWh fastlåst i 5 år, derefter 17 øre/kWh reguleret med 3 %/år fra nu.

100 uden finansiering	380.022		14,7	5,1	34,56
100 med finansiering	380.022	23,5	14,7	5,1	34,56

Der skal gøres opmærksom på at den interne rente af investeringen i % i de viste eksempler er opgjort før skat og finansieringsomkostninger.

Efter skat vil den interne rente for en investor, der beskattes efter skattelovgivningens almindelige regler, efter virksomhedsordningens regler, eller som vist ovenfor hvor investor omfattes af anpartsreglerne, være betydeligt lavere.

7. Belysning af risikofaktorer ved køb af andele, ændringer af lovgivning

Der skal gøres kraftigt opmærksom, på at såfremt enkelte eller alle vindmøllerne ikke er net-tilsluttet og har produceret el til nettet senest onsdag den 21. februar 2018, vil de vindmøller, der ikke er net-tilsluttet og har produceret el til nettet heller ikke være omfattet af nærværende udbudsmateriale. Vindmøller tilsluttet el nettet efter 21. februar 2018 vil blive omfattet af nye udbudsregler som pt. ikke er vedtaget i Folketinget og derfor ikke kendte.

a. Anlægs- og driftsbudget

Anlægs- og driftsbudgettet er på en række punkter opgjort ud fra en vurdering af forventede omkostninger. Udgifter til køb af turnkey projekt (vindmøller og fundamenter), til geoteknik og byggestyring, erhvervelse af naboejendomme og eksisterende møller, lodsejererstatning og afgrødetab, elarbejde og nettilslutning samt opstillers honorar ligger helt fast. Øvrige udgifter er anslåede.

Hvis anlægsbudgettet overskrides og beløb afsat til øvrige omkostninger og kassebeholdning ikke kan finansiere overskridelsen, kan det blive nødvendigt med midlertidig finansiering via optagelse af lån i pengeinstitut i overensstemmelse med de betingelser og vilkår der er fastsat i vedtægterne.

b. Produktions- og afregningsforhold

Som baggrund for beregning af møllens estimerede produktion, der er udført i beregningsprogrammet WindPRO fra EMD, er brugt en række nærliggende vindmøllers produktionsdata. Det giver et godt udgangspunkt for møllens forventede produktion i et normalår. Den således beregnede forventede produktion er udgangspunktet for salg af andele og driftsbudget. Det skal dog præciseres, at de enkelte års produktion kan svinge med op til ca. 15 % både i op- og nedadgående retning i forhold til et normalår.

Markedsprisen for el er en væsentlig usikkerhedsfaktor i forhold til økonomien i et vindmølleprojekt, der henvises i den anledning til pkt. 4 f i materialet, hvor det er nærmere beskrevet.

c. Skattemæssige forhold

Ændringer i skattelovgivningen kan påvirke de enkelte investorers økonomi i forbindelse med investeringen. Risikoen for ændring af skattelovgivning, der vil påvirke væsentligt i negativ retning, kan forekomme, men sandsynligheden er ikke stor.

d. Lovgivning

Der sker med jævne mellemrum ændringer af lovgivningen for opstilling af VE-anlæg, herunder afregningsregler for vindmøller. Der er ikke siden år 2000 ændret ved, at vindmøllestrømmen sælges til markedspris.

Der er efter 2003 ydet en balancegodtgørelse på 2,3 øre/kWh, den er i flere omgange blevet ned reguleret med virkning af vindmølleproduceret el. Senest er den ned reguleret til 0,9 øre/kWh pr. 1. januar 2018. Om der fremover vil komme flere nedreguleringer kan der ikke svares på. Balancegodtgørelsen udbetales i 20 år regnet fra idriftsættelse.

Der er i flere omgange ændret på pristillægget for solgt el fra vindmøller, men aldrig med virkning for vindmøller, der er idriftsat. Det betyder, at de pristillægsregler, en mølle er etableret under, erfaringsmæssigt fastholdes. Ændringer i reglerne for pristillæg har kun haft virkning for fremtidig opsætning af nye vindmøller. Risikoen for ændring af lovgivning, der vil påvirke væsentligt i negativ retning, kan forekomme, men sandsynligheden er ikke stor.

8. Projektkontrakt

Det skal oplyses, at der indgås en projektkontrakt med K/S Svindbæk Vindkraft, som angiver vilkårene mellem vindmølleopstiller og vindmøllelavet. Kontrakten giver vindmølleopstilleren ret til suverænt at styre projektet og have al kontakt til offentlige myndigheder, el-leverandører, underleverandører, lodsejer og presse mv. Svindbæk Køberetsselskab I/S er der ud over forpligtiget til at indskyde yderligere kapital i forhold til deres ejerandele, såfremt det viser sig, at projektet bliver dyrere, end hvad der er forventet.

Kontrakten betyder ligeledes, at Svindbæk Køberetsselskab I/S forpligter sig til, såfremt opstilling ikke kan gennemføres, at betale 20,219 % af de afholdte udgifter og honorarer.

Projektkontrakt og fuldmagt er vedlagt som bilag A.

Ved tegning af andele i Svindbæk Køberetsselskab I/S deltager investor i denne risiko på lige fod med opstiller af vindmølleprojektet. Hvis vindmølleprojektet ikke gennemføres, kan investor derfor ikke rette krav mod opstiller.

Det anbefales, at den enkelte investor tager kontakt til individuel rådgiver for belysning af konsekvenserne ved den påtænkte investering med udgangspunkt i investors konkrete forhold.

9. Vedtægter

Svindbæk Køberetsselskab I/S
Forslag til vedtægter fremgår af bilag B

Uafhængig revisors erklæring i henhold til VE-lovens § 14, stk. 5

Til personer der efter VE – lovens § 15 har køberet til Svindbæk Køberetsselskab I/S

Vi er af K/S Svindbæk Vindkraft blevet udpeget til at undersøge det af ledelsen udarbejdede tegningsmateriale for så vidt angår oplysninger om økonomiske forhold og at afgive erklæring i henhold til Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5 i forbindelse med lovpligtigt udbud af vindmølleandele. Tegningsmaterialet er udarbejdet i overensstemmelse med § 14 i Lov om fremme af vedvarende energi (lovbekendtgørelse LBK nr. 1288 af 27. oktober 2016).

Prognoseme er udarbejdet i forbindelse med, at K/S Svindbæk Vindkraft har indbudt investorer til deltagelse i Svindbæk Køberetsselskab I/S, og K/S Svindbæk Vindkraft har i den forbindelse opstillet forventninger til fremtidige begivenheder og beslutninger, som muligvis ikke finder sted eller gennemføres som forudset.

Ledelsens ansvar

K/S Svindbæk Vindkraft's direktion har ansvaret for tegningsmaterialet som beskrevet i udbudsmaterialet, omfattende fastsættelse af forudsætninger og forventninger til fremtiden, oplysninger i henhold til loven, annoncering og indbydelse til køb af vindmølleandele og tegningsaftale.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om oplysninger om økonomiske forhold i tegningsmaterialet samt at erklære os om, hvorvidt tegningsmaterialet opfylder de betingelser, der er nævnt i Lov om fremme af vedvarende energi § 14, stk. 5.

Vi har udført vores review i overensstemmelse med med ISAE 3000, andre erklæringsopgaver med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at indbydelsen til tegning og bilagene ikke indeholder væsentlige afvigelser i forhold til kravene.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede

politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har undersøgt udbudsmaterialet og har i den forbindelse foretaget undersøgelser af, om materialet opfylder de betingelser, der fremgår af Lov om fremme af vedvarende energi vedrørende udbud af vindmølleandele til lokale borgere med køberet efter loven. Vi har undersøgt tegningsmaterialets oplysninger om økonomiske forhold, herunder opstilling af anlægsbudget, drifts og likviditetsbudget, samt tilhørende følsomheder.

Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til ledelsen og medarbejdere, analytiske handlinger, samt sammenholdelse bilagene til lovgivningens krav.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Konklusion

Ved det udførte arbejde er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at projektet ikke overholder følgende betingelser om, at:

- vindmøller der omfattes af udbudspligten drives i en selvstændig juridisk enhed, idet projektet udbydes i form af andele i Svindbæk Køberetsselskab I/S.
- omfanget af hæftelser pr. andel er oplyst, idet det er oplyst at der i Svindbæk Køberetsselskab I/S er en direkte, solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse overfor interessentskabets forpligtigelser. Ifølge interessentskabets vedtægter må gældsstiftelse til pengeinstitutter ved anskaffelse af møllerne kun optages mod sikkerhed i vindmøllerne og må maksimalt være på 1.000.000 kr. Lån til større opgaver herudover må kun optages med proratorisk hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele.
- opstilleren udbyder mindst 20 pct. af det samlede vindmølleprojekt, hvor prisen på ejerandelene fastsættes til kostpriser og at der ikke er krav om køb af et bestemt antal ejerandele.
- andelene i udbuddet i henhold til nærværende tegningsmateriale ikke stilles dårligere end andre andele i Svindbæk Køberetsselskab I/S, idet der dog for de øvrige ikke er nogen bestemmelse om forkøbsret.
- oplysninger om økonomiske forhold i øvrigt via oplysningerne i tegningsmaterialet er forsøgt oplyst på grundlag af så retvisende oplysninger som muligt.

Fremhævelser

Beregningerne i prospektet tager udgangspunkt i fuld skattepligt til Danmark og ændringer lovgivning i budgetperioden, kan påvirke de faktiske resultater for investor.

Investorenes opmærksomhed henledes på, at der ikke er indgået faste aftale om priser for alle af posterne i budgettet. Den største usikkerhed knytter sig til udviklingen i markedsprisen på el over de næste 25 år. Der henvises til afsnittet om de særlige risici ved vindmølledrift i afsnit 4 f. og afsnit 7.a – d i udbudsmaterialet.

De faktiske resultater vil, særligt når der som i nærværende tilfælde opstilles prognoser for en længere årrække, sandsynligvis afvige fra de budgetterede, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Det endelige resultat kan afvige fra det prognosticerede resultat i såvel positiv som negativ retning, og på grund af den lange løbetid kan selv små afgivelser efter omstændighederne give væsentlige påvirkninger på investeringens rentabilitet og dermed resultat.

Rentabiliteten, IRR, for de enkelte investorer er oplyst uden at tage højde for individuelle lånerenter og uden at tage højde for skatter. Investorer der erhverver andelene for lånte midler og investorer som ikke erhverver andelene som en investering under den skematiske ordning, opfordres derfor i særlig grad til at få udarbejdet individuelle beregninger, da inddragen af individuelle renter og skatter i prognoserne kan have væsentlig negativ indflydelse på rentabiliteten.

Den enkelte investor bør nøje vurdere, om projektet er attraktivt under hensyntagen til individuelle finansierings- og skattemæssige konsekvenser af investeringen. Der henvises til økonomieksemplerne på side 16 og 17. Heraf fremgår, at investeringens simple tilbagebetalingstid er meget lang, mellem 15 og 19 år afhængig af valgte forudsætninger.

Aarhus, den 02.11.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



Lars Andersen
statsautoriseret revisor

11. Tegningsaftale

Tegningsaftale for Køb af ejerandele i Svindbæk Køberetsselskab I/S

Navn _____

Adresse _____

Postnr. _____ By _____

Cpr. nr. _____

Bankkonto til afkast Reg. nr. _____ Konto nr. _____

E-mail-adresse _____

Telefonnr. _____

Bopæl inden for 4,5 km. til nærmeste vindmølle (se kort i bilag C) ja _____ Nej _____

Bopæl i Ikast-Brande eller Vejle kommune ja _____ Nej _____

Ønsker hermed bindende at tegne _____ stk. ejerandele i Svindbæk Køberetsselskab I/S af kr. 3.800 pr. stk. som oplyst i udbudsmaterialet. Købet er først gyldigt, når der pr. ejerandel er indbetalt 3.800 kr. på Svindbæk Køberetsselskab I/S' 5470-1623005 i Nykredit på indbetalingen **skal** oplyses navn og CPR nr. for at identificere indbetaler.

Tegningsaftalen kan udfyldes elektronisk på

<http://www.dkvind.dk/html/andele/svindbaek/andele.html> **eller udfyldes i hånden og sendes til Danmarks Vindmølleforening, Ellemarksvej 47, 8000 Aarhus C**

Jeg erklærer med min underskrift, at jeg har gjort mig bekendt med indholdet i udbudsmaterialet med tilhørende bilag, budgetter, revisorredegørelse og I/S vedtægternes indhold, som betyder direkte, solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse over for tredjemand.

Der gøres opmærksom på, at køb af ejerandele kan sidestilles med en erhvervs-investering, hvor der er en investeringsrisiko. Er du usikker i risikoen ved køb af ejerandele anbefales det at søge revisor- og advokatbistand før tegning af ejerandele.

Der gøres opmærksom på, at der er fortrydelsesret frem til tegnings- og betalingsfristens udløb onsdag den 17. januar 2018. Evt. fortrydelse meddeles senest samme dato skriftlig til Danmarks Vindmølleforening, på mail jh@dkvind.dk

eller på post adressen Ellemarksvej 47, 8000 Aarhus C

Dato Underskrift

PROJEKTKONTRAKT

mellem

K/S Svindbæk Vindkraft

og

Svindbæk Køberetsselskab I/S

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Formål	3
2.	Definitioner	3
3.	Projektstyring	4
4.	Gennemførelse af Projektet	4
5.	Projektkomkostninger	4
6.	Honorar for Vindmølleopstillers ydelser	5
7.	Lavets øvrige forpligtelser	5
8.	Lavets Misligholdelse	5
9.	Aftalens ophør	5
10.	Overdragelse	5
11.	Lovvalg og Tvister	6
12.	Underskrifter	6

BILAG

Bilag 1: Kort med placering af WTG 3 og WTG 5

Bilag 2: Beskrivelse af Anlægsomkostningernes fordeling

Bilag 3: Fuldmagt for WTG

Denne projektaftale (herefter "**Aftalen**") er indgået mellem

K/S Svindbæk Vindkraft

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

CVR nr. 36967609

(i det følgende kaldet "Vindmølleopstiller")

og

Svindbæk Køberetsselskab I/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

(i det følgende kaldet "Lavet")

(hver for sig kaldet "Part" og tilsammen "Parterne")

1. Formål

- 1.1 Vindmølleopstiller vil opstille 10 vindmøller i Svindbæk Vindmøllepark beliggende ved Brande i Vejle og Ikast-Brande Kommune.
- 1.2 Lavet har til formål at eje og drive den eller de vindmøller i Projektet, hvis ejerandele delvist er solgt i henhold til Køberetsordningen ("**WTG**"). Vindmøllernes placering er angivet på kortet som vedlagt i **bilag 1**.
- 1.3 Lavets interessenter har direkte eller indirekte erhvervet ejerandele i WTG i forbindelse med køberetsudbuddet, og indgår i Projektet som investorer med samme mulighed for økonomisk gevinst og risiko for tab som Vindmølleopstiller. Det er en forudsætning for gennemførelse af Projektet og for overholdelse af regler om naboerstatning og Køberetsordningen, at Vindmølleopstiller bevarer sin suveræne ret til styre og gennemføre Projektet for Lavet, der er bygherre for WTG.
- 1.4 Formålet med denne aftale er at angive vilkårene for forholdet mellem Parterne i relation til projektering, opstilling, mv. af WTG i forbindelse med realisering af Projektet.

2. Definitioner

I denne Aftale skal følgende ord have den nedenfor angivne betydning, når de anvendes i Aftalen:

"Aftale" er denne projektaftale mellem Parterne, som regulerer Parternes indbyrdes

rettigheder og forpligtelser i forbindelse med realiseringen af Projektet.

- "Anlægsomkostningerne" skal have den i punkt 5.1 angivne betydning.
- "Køberetsordningen" skal betyde det lovbestemte udbud af andele i Projektet i henhold til § 13 ff i loven om Fremme af Vedvarende Energi.
- "Projektet" skal betyde opstilling og idriftsættelse af 10 vindmøller ved Svindbæk i Ikast-Brande og Vejle kommuner.
- "WTG" skal have den i punkt 1.2 angivne betydning.

3. Projektstyring

- 3.1 Vindmølleopstiller realiserer opførelsen af WTG i takt med realiseringen af Projektet som helhed. Det er alene Vindmølleopstiller, der er berettiget til at træffe alle beslutninger i den løbende proces i forbindelse med Projektets realisering, herunder at tilrettelægge tidsplan, forestå al kontakt med offentlige myndigheder, elselskaber, underleverandører, lodsejere, presse m.v. Lavets ledelse har derfor ingen indflydelse på beslutninger, der står i forbindelse med realiseringen af Projektet.
- 3.2 Lavet accepterer, at dets beslutningskompetence således er begrænset, og Lavet bemyndiger Vindmølleopstiller til at gennemføre Projektet på vegne af Lavet i henhold til fuldmagten, vedlagt som **bilag 2**.

4. Gennemførelse af Projektet

- 4.1 Vindmølleopstiller overdrager de projekträttigheder, der vedrører opførelsen og idriftsættelse af WTG, herunder jordlejeaftale og købs- og leveringsaftalen på møllen, dog med de begrænsninger, der følger af punkt 3.

5. Projektomkostninger

- 5.1 Lavet er forpligtet til at betale en forholdsmæssig andel af de faktiske anlægsomkostningerne, der afholdes i forbindelse med Projektets realisering ("Anlægsomkostningerne"). Anlægsomkostningerne er nærmere beskrevet i **bilag 2**. Der foreligger et anlægsbudget med en estimeret kostpris på ca. kr. 3.800 kr. per 1.000 kWh. For det samlede projekt udgør kostprisen således 259.582.200 kr. svarende til 52.486.705 kr. for WTG 3 og WTG 5 ("Estimerede Kostpris").
- 5.2 Den estimerede kostpris er indbetalt til Vindmølleopstiller.
- 5.3 Lavet giver den i **bilag 3** vedlagte fuldmagt til Vindmølleopstiller, hvori Vindmølleopstiller bemyndiges til at disponere over Lavets bankkonto samt at stille betalingsgarantier på vegne af Lavet. Vindmølleopstiller er dog kun berettiget at disponere over Lavets bankkonto ved forelæggelse af faktura, der henføres arbejder i forbindelse med opførelse af Projektet.
- 5.4 Såfremt den til Vindmølleopstiller indbetalte Estimerede Kostpris ikke dækker Lavets forholdsmæssige andel af Anlægsomkostningerne, er Lavet forpligtet til at tilvejebringe den nødvendige likviditet senest 30 dage efter skriftligt påkrav fra Vindmølleopstiller.
- 5.5 Umiddelbart i forlængelse af idriftsættelse af den sidste vindmølle i Projektet, fremsender Vindmølleopstiller et endeligt byggregnskab til Lavet, hvori Anlægsomkostningerne er opgjort.
- 5.6 Såfremt Vindmølleopstiller i henhold til det endelige byggregnskab fortsat har et tilgodehavende hos Lavet, skal Lavet indbetale de resterende beløb straks efter modtagelse af faktura ved-

rørende dette. Såfremt Anlægsomkostningerne er lavere end den Estimerede Kostpris refunderer vindmølleopstiller differencen der beregnes på baggrund af Lavets ejerandel i Projektet til Lavet.

6. Honorar for Vindmølleopstillers ydelser

- 6.1 Vindmølleopstiller har forestået og afholdt omkostninger til assistance med identifikation af vindområde, forhandling og indgåelse af aftaler med lodsejere, lokalplan og kommuneplantillæg, udarbejdet materiale til naboerstatning samt gebyrer til byggetilladelse mv. For at indtræde i disse aftaler og rettigheder m.v. betaler Lavet til Vindmølleopstiller et honorar på kr. 500.000 per vindmølle med tillæg af moms. Beløbet forfalder til betaling på Vindmølleopstillers anmodning.

7. Lavets øvrige forpligtelser

- 7.1 Såfremt Vindmølleopstiller har stillet garantier til tredjemand, herunder, men ikke begrænset til garantien over for netselskabet, forpligter Lavet sig til at stille tilsvarende garanti omfattende Lavets forholdsmæssige andel af Anlægsomkostningerne. Lavet er derudover forpligtet til på enhver måde at medvirke til, at enhver garanti frigives, herunder f.eks. i forbindelse med nettilslutning af Lavets vindmøller.
- 7.2 Lavet forpligter sig til at optræde loyalt over for Vindmølleopstiller til enhver tid, og sikrer herudover, at dets interessenter ligeledes optræder loyalt over for Vindmølleopstiller.

8. Lavets Misligholdelse

- 8.1 Vindmølleopstiller er berettiget til at kræve erstatning for ethvert dokumenteret tab som følge af Lavets misligholdelse af nærværende Aftale.
- 8.2 Vindmølleopstiller kan hæve Aftalen, såfremt Lavet misligholder Aftalen væsentligt, og misligholdelsen ikke er bragt til ophør 30 dage efter Vindmølleopstiller ved skriftlig meddelelse har oplyst Lavet om det eller de forhold, der efter Vindmølleopstillers opfattelse udgør væsentlig misligholdelse og samtidig anført, at manglende udbedring kan føre til ophævelse

9. Aftalens ophør

- 9.1 Lavet kan ikke opsige nærværende Aftale.
- 9.2 Vindmølleopstiller er berettiget til at opsige Aftalen, hvis Vindmølleopstiller
- a. træffer beslutning om ikke at realisere Projektet, eller
 - b. modtager offentligt påbud om at lade Køberetsordningen gå om.
- 9.3 I tilfælde af Aftalens opsigelse, er Lavet forpligtet til straks at overdrage alle overførte rettigheder til Vindmølleopstiller, og er ikke berettiget til at forsøge at gennemføre Projektet på egen hånd.
- 9.4 såfremt Aftalen opsiges med henvisning til punkt 9.2a, skal Lavet straks indbetale alle allerede forfaldne beløb i henhold til punkt 5 og 6, eller
- 9.5 Opsiges Aftalen i henhold til punkt 9.2b, skal Vindmølleopstiller returnere de allerede fakturerede og modtagende beløb jf. punkt 5 og 6.

10. Overdragelse

- 10.1 Vindmølleopstiller er berettiget til helt eller delvist at overdrage samtlige rettigheder og/eller forpligtelser i medfør af Aftalen til tredjemand uden Lavets forudgående samtykke.

11. Lovvalg og Tvister

- 11.1 Aftalen er underlagt dansk ret.
- 11.2 Enhver uenighed om denne Aftale samt i forbindelse med denne Aftale og hele Projektet skal forsøges afklaret ved forhandling eller meditation.
- 11.3 Kan der ikke opnås enighed, kan hver af Parterne indbringe tvisten for de danske domstole ved Vindmølleopstillers hjemsted.

12. Underskrifter

Dato:

For K/S Svindbæk Vindkraft

For Svindbæk Køberetsselskab I/S

v/ Svindbæk Komplementar ApS

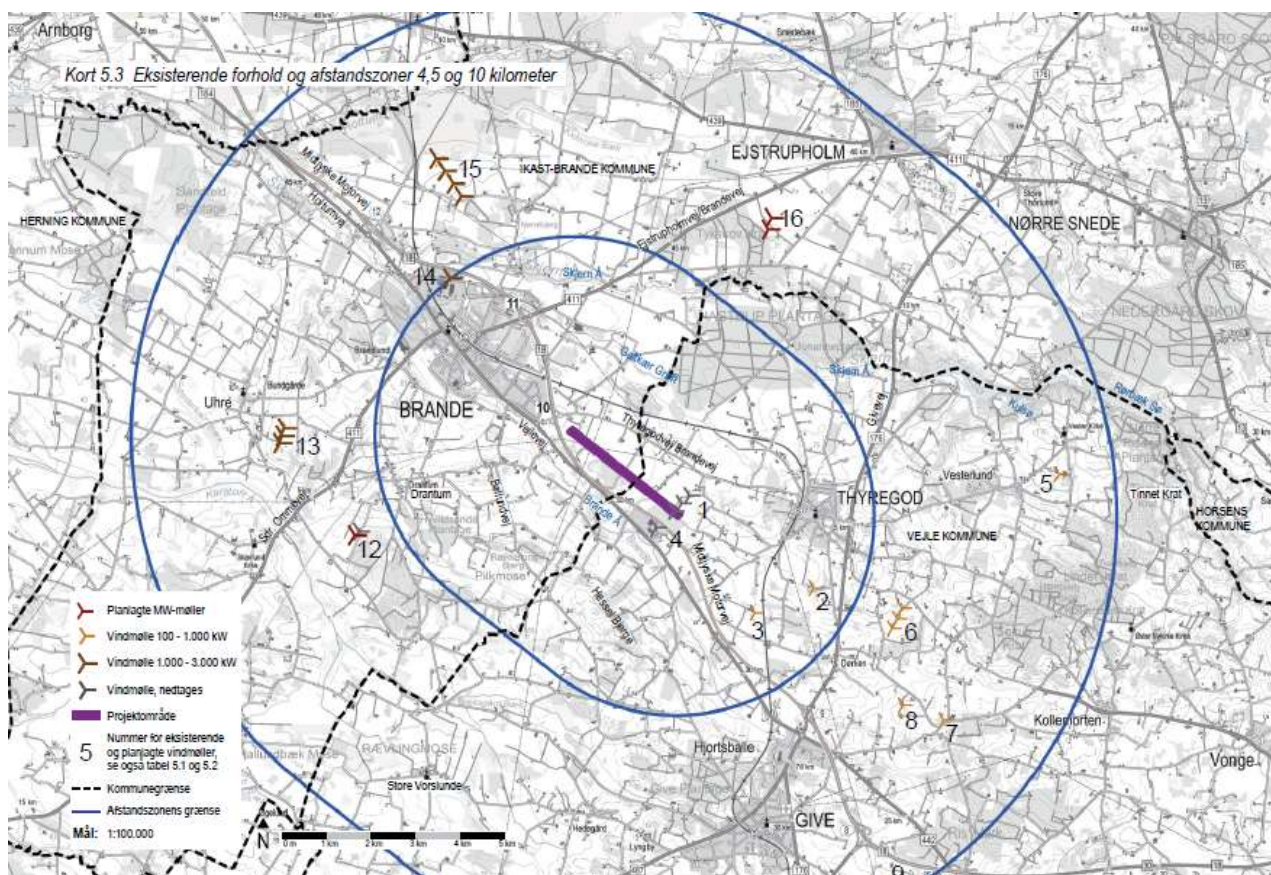
Navn: Knud Erik Andersen

Titel: Direktør

Navn:

Titel: Formand

Bilag 1



Bilag 2

Fuldmagt

Svindbæk Køberetsselskab I/S ("**Fuldmagtsgiveren**") meddeler hermed fuldmagt til K/S Svindbæk Vindkraft (Cvr. 36967609) beliggende Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg (herefter "**Fuldmægtigen**")

Fuldmagtsgiveren bemyndiger hermed Fuldmægtigen til i forbindelse med opførelsen af en vindmøllepark bestående af 10 vindmøller ved Svindbæk i Ikast-Brande og Vejle kommuner (herefter "**Projektet**") på vegne af Fuldmagtsgiveren, at indgå og underskrive alle de til opførelsen af Projektet nødvendige aftaler, herunder aftale om overdragelse af rettigheder og de hertil knyttede forpligtelser, driftsaftale, tilladelser, dispensationer og lignende samt modtage meddelelser.

Fuldmagtsgiver bemyndiger ligeledes Fuldmægtigen til at disponere over Fuldmagtsgivers konto [Reg. 5470 Konto nr.1623005 i Nykredit - herefter "**Bankkontoen**"), samt på vegne af Fuldmagtsgiver at stille betalingsgarantier baseret på indeståender (eller kreditfaciliteter) på Bankkontoen ved fremvisning af en til udviklingen, opstillingen og driften af Projektet nødvendig faktura.

Fuldmægtigens bemyndigelse kan dog ikke gå ud over de beføjelser, som er tillagt Fuldmægtigen i henhold til den projektkontrakt, som er indgået mellem Fuldmagtsgiveren og Fuldmægtigen den [] / [] 2018.

Fuldmagten er uigenkaldelig og gældende fra tidspunkt for underskrift og indtil der af vindmølleleverandøren er afgivet Take-Over Certificate.

For Svindbæk Køberetsselskab I/S

[Navn]

[Dato]

[Navn]

[Dato]

Anlægsomkostninger

Anlægsbudget for K/S Svindbæk Vindkraft og Svindbæk Køberetsselskab I/S

	K/S Svindbæk Vindkraft	Svindbæk Køberetsselskab I/S
Geoteknik og byggestyring	4.255.000	860.348
Nedrivningsomkostninger *	3.200.000	647.030
VVM, lokalplan m.m *	2.800.000	566.151
Omk. Landinspektør, advokat- og revisorbistand *	3.500.000	707.689
Værditabsordning *	5.500.000	1.112.083
Erhvervelse af naboejendomme og eksisterende møller	35.075.000	7.092.055
Honorar for projekudvikling	5.000.000	1.010.984
Lodsejererstatning og afgrødetab	17.212.200	3.480.253
Vindmøller indkørt på net + fundamnet *	158.750.000	32.098.751
Elarbejde/nettilslutning	4.000.000	808.787
Rente og finansieringsomkostninger *	10.200.000	2.062.408
Afrunding og overskydende likviditet *	10.090.000	2.040.166
I alt	259.582.200	52.486.705

Anslåede beløb er markeret med *

Omkostningerne til Projektet fordeles i forhold til den beregnede produktion og følger principperne i VE-loven.

Ved opgørelse af den beregnede produktion tages udgangspunkt i beregninger foretaget af en uvildig ekspert, f.eks. vindmølleleverandøren eller EMD. Der skal ved beregningen tage hensyn til kendte faktorer, som arkberegning og skyggeeffekter, myndighedskrav til nedsættelse af støj eller miljøstop, mv.

Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen uanset årsag, medfører ingen ændringer i fordelingen, og hverken Lavet eller Vindmølleopstiller skal i øvrigt yde hinanden kompensation som følge af ændret produktion.

De faktisk anlægsomkostninger omfatter alle omkostninger afholdt til tredjemand i forbindelse med realiseringen af projektet. Der henvises til følgende anlægsbudgettet som også er offentliggjort i forbindelse med udbud af ejerandele i Projektet.

VEDTÆGTER FOR Svindbæk Køberetsselskab I/S

§ 1 – NAVN OG HJEMSTED

Interessentskabets navn er "Svindbæk Køberetsselskab I/S".

Interessentskabets hjemsted er Gladsaxe Kommune.

§ 2 – FORMÅL

Interessentskabets formål er at etablere, eje og drive vindmøller, der er tilsluttet el-nettet efter de til enhver tid gældende lovregler om etablering og drift af vindmøller.

§ 3 – INTERESSEENTERNE

Som deltagere i interessentskabet kan optages enhver myndig person. Endvidere kan optages virksomheder, herunder institutioner, foreninger, selskaber eller sammenslutninger.

Andele, der er udbudt efter Køberetsordningen i lov om fremme af vedvarende energi (herefter "**VE-loven**"), kan primært erhverves af personer med bopæl i en afstand af 4,5 km fra Svindbæk Vindpark beliggende ved den Midtjyske motorvej (herefter kaldet "Vindmølleparken"), sekundært af personer med bopæl i Ikast-Brande eller Vejle kommune.

Øvrige andele kan erhverves af alle interesserede.

Alle interessenter opføres med navn og adresse samt med de pågældendes ideelle andele i interessentskabets protokol, der attesteres og underskrives af bestyrelsen, som har pligt til at drage omsorg for, at interessentfortegnelsen altid er ajourført.

En udskrift af protokollen skal stedse være dokumentation for, hvem der er interessenter og med hvilke ideelle andele.

Interessenterne har pligt til at oplyse interessentskabet, om man skattemæssigt benytter erhvervsmæssig opgørelse eller den simple skatteordning (skematisk opgørelse). Nye interessenter har samme forpligtelse.

[Ved brug af virksomhedsskatteordningen tilføjes følgende: "Der kan maksimalt være 10 interessenter, der skattemæssigt benytter erhvervsmæssig opgørelse. Bestyrelsen er forpligtet til at afvise interessenter, at benytte erhvervsmæssig opgørelse ud over 10 interessenter."]

§ 4 – ANDELE

Interessentskabet er opdelt i 13.811 ideelle ejerandele á 1.000 kWh, således at interessenterne kan erhverve en eller flere af disse.

Disse ideelle andele er udtryk for, hvor stor en del af interessentskabets formue, de er ejere af.

§ 5 – KAPITALGRUNDLAG OG DRIFT

Den til vindmøllernes anlæg og drift fornødne kapital tilvejebringes ved kontant indskud fra interessenterne.

Hvis interessenterne kontante indskud finansieres ved optagelse af individuelle lån eller optagelse af fælleslån, noterer interessentskabet sådanne transporter i udlodninger, som långiverne måtte anmelde over for interessentskabet.

Der kan alene ske pantsætning af andele i interessentskabet, som sikkerhed over for pengeinstituttet for lån som pengeinstituttet har ydet til finansiering af den pågældende interessents kapitalindskud i interessentskabet. Pantsætningen anmeldes over for bestyrelsen, der foretager notering herom i fortegnelsen over interessenterne.

§ 6 – DRIFT

Optagelse af kassekredit til den løbende drift må kun optages mod tinglyst sikkerhed i vindmøllerne og må maksimalt være på DKK 1.000.000.

Lån til midlertidig finansiering af moms i forbindelse med køb af vindmølleprojektet samt eventuelle budgetoverskridelser og større vedligeholdelsesopgaver på vindmøllen optaget i bank/sparekasse må kun optages med proratarisk hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele.

Interessentskabets indtægter med fradrag af eventuelle ydelser på de af interessentskabet optagne lån og kreditter samt efter fradrag til drift, vedligeholdelse og henlæggelser fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Der skal inden for en periode af 10 år henlægges et beløb svarende til mindst 10 % af anlægsinvesteringen til fornyelses- og større renoveringsarbejder.

Såfremt der er behov herfor, er interessenterne forpligtet til med 30 dages varsel at indbetale et beløb til dækning af underskud eller hvis det i øvrigt af hensyn til driften eller likviditeten måtte være nødvendigt. Det nødvendige beløb, der skal indbetales, fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Udbytte til interessenterne udbetales mindst 4 gange årligt, hver gang senest én måned efter afregning er modtaget fra energiselskabet.

§ 7 – BESTYRELSE

Interessentskabets ledelse varetages af en bestyrelse bestående af 3-5 interessenter, som vælges for en periode af 2 år på det årlige interessentskabsmøde, således at halvdelen af medlemmerne afgår i ulige år, medens den anden halvdel af medlemmer afgår i lige år.

Besidder en interessent 30 % eller mere af det samlede antal andele, har den pågældende interessent krav på, men ikke pligt til, en plads i bestyrelsen. Det afgøres ved lodtrækning, hvem der i givet fald skal forlade bestyrelsen til fordel for nævnte interessent, såfremt kravet fremsættes.

Det afgøres ved lodtrækning, hvem der afgår efter 1 år, henholdsvis 2 år, idet dog formand og kasserer ikke kan afgå samme år.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær. Formanden er i samråd med kassereren ansvarlig for de daglige dispositioner.

Beslutninger i bestyrelsen træffes ved simpelt stemmeflertal, idet formandens stemme dog er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle eller mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsen har ansvaret for:

- at føre en ajourført interessentliste,
- at fornøden forsikring mod lyn, brand, storm, maskinkasko, driftstab, ansvar og evt. produktionstab er tegnet,
- at fornøden serviceaftale stedse er tegnet,

- at fornøden drift lederaftale etableres jævnfør stærkstrømsreglementet,
- at der foretages fornødne vedligeholdelsesarbejder,
- at udsende fornødne oplysninger til interessenterne til brug for disses selvangivelse, og
- at sørge for udlodning

Bestyrelsen kan træffe sædvanlige dispositioner som led i den daglige drift og kan antage teknisk, juridisk og regnskabsmæssig bistand.

Bestyrelsens formand og kasserer er i samråd berettiget til at disponere over interessentskabets driftskonto i forbindelse med møllernes drift og vedligeholdelse, dog inden for et maksimum, der hvert år fastlægges i budgettet.

Eventuelt vederlag til bestyrelsen fastsættes af generalforsamlingen.

Ethvert medlem af bestyrelsen er til enhver tid pligtig til at udtræde af bestyrelsen i forbindelse med afhændelse af sine ideelle andele. Ligesom ethvert medlem af bestyrelsen har ret til at udtræde af bestyrelsen uden begrundelse.

§ 8 – INTERESSENTSKABSMØDE

Interessentskabets øverste myndighed er det årlige interessentskabsmøde, der afholdes i november.

Skriftlig indkaldelse til interessentskabsmøde skal, med mindst 14 dages varsel, ske til hver enkelt interessent, der er noteret i interessentskabets protokol. Indkaldelsen vedlægges dagsorden, regnskab, forslag til budget og indkomne forslag. Indkaldelse skal ske pr. brev eller elektronisk til hver enkel interessent. Det er den enkelte interessents ansvar at sikre, at bestyrelsen til enhver tid har opdaterede adresseoplysninger samt gældende e-mail-adresse for den enkelte interessent,

Dagsorden for det ordinære interessentskabsmøde skal omfatte følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Bestyrelsens beretning om interessentskabets virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab med bestyrelsens indstilling til anvendelse af overskud eller dækning af tab samt forelæggelse af budget for det kommende år
5. Forslag fra bestyrelse og interessenter
6. Valg af interessenter til bestyrelsen samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor (evt. 2 interne revisorer)
8. Eventuelt

Forslag, der skal behandles på det ordinære interessentskabsmøde, må være bestyrelsen i hænde senest 1. oktober.

Over det på generalforsamlingerne passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

Ved alle afstemninger, herunder valg af bestyrelse, har hver interessent 1 stemme pr. ideel andel i interessentskabet.

Stemmeret kan udøves med skriftlig fuldmagt, der alene kan gives en ægtefælle eller en anden interessent. Hver interessent må medbringe 2 fuldmagter med påtegnet afstemningsdato.

Det ordinære interessentskabsmøde er beslutningsdygtigt uanset fremmøde.

Ekstraordinært interessentskabsmøde kan afholdes, hvis bestyrelsen finder det nødvendigt eller hvis 1/4 af interessenterne fremsender skriftligt begrundet krav om det til bestyrelsen.

Ekstraordinært interessentskabsmøde skal afholdes senest 4 uger efter, at begæring herom er fremsat og indkaldes på samme måde som det ordinære interessentskabsmøde.

Beslutninger på det ekstraordinære interessentskabsmøde træffes ved almindeligt stemmeflertal, idet stemmelighed bevirker at forslaget er bortfaldet.

Til beslutninger af større økonomisk betydning, herunder salg eller pantsætning af interessentskabets aktiver, vedtægtsændringer eller interessentskabets opløsning mv. kræves dog, at 2/3 af samtlige interessenter er mødt, og at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Opløsning indebærende et salg af interessentskabets vindmølle(r) kræver tillige godkendelse jfr. § 16.

Er der ikke på interessentskabsmødet repræsenteret 2/3 af interessenterne, men forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, indkaldes inden 4 uger til et nyt interessentskabsmøde, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af repræsenterede interessenter.

Uanset ovenstående bestemmelser om kvalificeret flertal i forbindelse med salg og opløsning af interessentskabet, kan andele solgt under VE-Lovens køberetsordning ikke tvangsindløses.

Så længe interessentskabets vindmølle anlæg er pantsat, kan beslutning om interessentskabets opløsning eller ændring af vedtægterne alene træffes med panthaverens samtykke.

Alle interessentskabsmøder afholdes på et af bestyrelsen fastsat sted i Ikast-Brande eller Vejle kommune.

§ 9 – TEGNINGSREGEL

Interessentskabet tegnes af et medlem af bestyrelsen.

Til køb, salg, låneoptagelse i og pantsætning af fast ejendom eller lignende kræves godkendelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen har interessentskabets bemyndigelse til at foranledige foretaget alle de vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for møllens drift samt at formidle nødvendigt materiale til offentlig myndighed efter påkrav.

§ 10 – HÆFTELSE

Interessenterne hæfter direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser i forbindelse med den daglige drift.

Interessentskabets aktiver kan ikke gøres til genstand for kreditorforfølgning for gæld, der er interessentskabet uvedkommende.

Imellem interessenterne hæftes i forhold til andelsbesiddelsen.

§ 11 – REGNSKAB OG REVISION

Interessentskabets regnskab følger kalenderåret.

Første regnskabsår er fra stiftelsesdatoen og til og med den 31. december 2018.

Den daglige bogføring forestås af interessentskabets kasserer eller hvem bestyrelsen måtte overdrage ansvaret til, der ligeledes sørger for budgetopfølgninger og fører momsregnskab.

Årsrapporten udarbejdes og revideres af den på interessentskabsmødet valgte revisor.

Kassereren udarbejder sammen med bestyrelsen budget for det kommende år til fremlæggelse på det ordinære interessentskabsmøde.

Budgettet skal indeholde en oversigt over interessentskabets forventede indtægter og udgifter, herunder eventuelt vederlag til bestyrelsen samt et til vedligeholdelse af interessentskabets aktiver passende beløb.

§ 12 – UDTRÆDEN OG OVERDRAGELSE AF ANDELE

En overdragelse er først gyldig når bestyrelsen har noteret ejerskiftet i ejerbogen. Enhver overdragelse kræver bestyrelsens samtykke, der ikke kan nægtes uden saglig begrundelse. Der gælder følgende forkøbsret.

Ved salg af andele skal disse først tilbydes andre indehavere af andele. Sælger orienterer straks elektronisk kasserer/administrator, som herefter foranlediger udsendelse til øvrige interessenter. Tilbuddet udsendes elektronisk til interessenter med angivelse af pris og skriftlig acceptfrist på 20 hverdage. Interessenter kan inden for acceptfristen acceptere prisen eller fremkomme med et alternativ prisforslag, som elektronisk sendes til sælger samt kasserer/administrator. Interessenterne skal selv sikre sig at være omfattet af interessentskabets elektroniske adressekartotek.

Hvis ingen interessenter ønsker at købe til den angivne pris, har sælger ret til at sælge andelen til tredjemand til den angivne pris eller en pris, der ligger højere end øvrige interessenter vil købe til.

Undtagelser til forkøbsret:

- andele der overdrages til et selskab, der er 100 % ejet af interessenten.

Alle handler skal godkendes af ledelsen.

Erhververen af interessentskabsandelen indtræder i samtlige af overdragerens rettigheder og forpligtelser over for interessentskabet. Overdrageren er dog først frigjort over for interessentskabet, når skriftlig meddelelse om overdragelsen er meddelt interessentskabets bestyrelse og eventuelle restancer til interessentskabet er indfriet.

Prisen på en andel afgøres i fri handel.

Udtræden kan alene ske ved afhændelse af samtlige andele.

§ 13 – MISLIGHOLDELSE

Såfremt en interessent væsentligt misligholder nærværende vedtægter, herunder undlader at betale de til interessentskabets drift afkrævede beløb, kan vedkommende, af bestyrelsen, opsiges som interessent til udtræden med et varsel på 7 kalenderdage.

Ved udtræden på grund af misligholdelse mister den opsagte sine rettigheder som interessent, og den pågældende har pligt til straks at afhænde sin andel(e) i overensstemmelse med denne § 13 i nærværende vedtægter. Interessenten skal fortsat være forpligtet til at indbetale ikke-betalte men afkrævede beløb.

Bestyrelsens afgørelse om udtræden skal være skriftlig og begrundet. Afgørelsen skal samtidig indeholde vejledning om, at afgørelsen kan prøves på et ekstraordinært interessentskabsmøde, såfremt der inden 14 kalenderdage efter at skriftlig meddelelse om opsigelsen er kommet frem til interessenten skriftligt over for selskabets bestyrelse er krævet et sådant ekstraordinært interessentskabsmøde. Det ekstraordinære interessentskabsmøde skal afholdes inden 4 uger efter, at dette er krævet af den opsagte interessent.

Det ekstraordinære interessentskabsmødes afgørelse vedrørende den opsagt interessent træffes ved simpelt stemmeflertal.

Såfremt interessentskabet har en nettogæld beregnet på grundlag af likvidationsværdien, skal den opsagte interessent indbetale sin i forhold til sin ideelle andel i interessentskabet beregnede del af nettogælden senest 30 dage efter at opgørelsen er udarbejdet.

Bestyrelsen kan nægte at udbetale den opsagte interessent noget beløb, før det dokumenteres, at interessentskabsandelen er afhændet.

Uanset ovenstående bestemmelser om misligholdelse, kan andele solgt under VE-Lovens køberetsordning ikke tvangsindløses.

§ 14 – OPLØSNING

Såfremt beslutning om interessentskabets opløsning er vedtaget, jf. § 8, vælger generalforsamlingen én eller flere likvidatorer til snarest at realisere interessentskabets aktiver og afvikle alle dets forpligtelser samt til slut fordele formuen blandt interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet. Eventuel gæld inddækkes af interessenterne i samme forhold. Interessentskabet er opløst, når en generalforsamling har godkendt likvidationsregnskabet.

§ 15 – VOLDGIFT

Vedtægterne skal i sin helhed fortolkes i overensstemmelse med jf. VE-lovens køberetsordning, således at VE-lovens køberetsordning stedse overholdes.

Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne kontrakt, herunder tvister vedrørende kontraktens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved voldgiftssagens anlæg.

§ 16 – SALG AF VINDMØLLEN

Forud for et eventuelt salg af interessentskabets vindmølle(r) erhvervet i henhold til køberetsordningen, jf. lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), skal der foreligge en godkendelse fra klima,- energi,- og bygningsministeriet, jf. VE-lovens § 17, stk. 2.

§ 17 – MIDLERTIDIG BESTEMMELSE

Bestyrelsen er bemyndiget og forpligtet til at nedsætte antallet af andele, så det svarer til et helt antal vindmøller, hvis ikke samtlige udbudte andele under køberetsordningen tegnes.

Bestyrelsen er ligeledes bemyndiget og forpligtet til udskille vindmøllerne i selvstændige laug, og så vidt muligt tilse, at vindmøllerne ejes af højst 10 deltagere hver, der kan benytte skattelovgivningens almindelige regler.

Bestyrelsen er bemyndiget og forpligtet til at underskrive alle dokumenter, hvorefter interessentskabet indtræder i leje- og brugsretsaftaler for interessentskabets vindmølleplaceringer eller dokumenter om overtagelse af den eller de udstykkede parceller, hvorpå vindmøllerne skal opstilles samt deklarationer om vejret, vingeoverslag og kabler, herunder underskrive samtlige dokumenter til brug for tinglysning af interessentskabets rettigheder og forpligtelser.

I tiden fra stiftelsen af interessentskabet og indtil tidspunktet for overdragelse af andele til købere, der tegner andele i udbuddet, jf. VE-lovens køberetsordning, er bestyrelsen berettiget til at pantsætte interessentskabsandelene. Pantsætning kan dog kun gyldigt ske, såfremt långiver accepterer, at pantet i sin helhed aflyses senest på det tidspunkt, hvor interessentskabsandelene overdrages til køberne, der har tegnet andele i forbindelse med udbuddet af interessentskabsandelene under køberetsordningen, jf. VE-loven, og med den begrænsning, at de købere der tegner andele i udbuddet, jf. VE-lovens køberetsordning, ikke overtager hæftelsen af lånet.

Bestyrelsen er bemyndiget til at slette § 17, når ovenstående forhold er afklaret.

Nærværende vedtægter er vedtaget på et stiftende interessentskabsmøde

den _____

på adressen Gyngemose Parkvej 50, DK-2860 Søborg.

Undertegnede interessenter erklærer ved nedenstående underskrifter at have gennemlæst og accepteret foranstående vedtægter:

|

Dato:

For K/S Svindbæk Vindkraft

Navn: Knud Erik Andersen
Titel: Direktør

For Svindbæk Køberetsselskab I/S

Navn:
Titel:

Navn:
Titel:



Svindbæk
Svindbækvej, 7323 Give
Ikast Brande og Vejle Kommuner

OVERSIGTKORT

Vindmølletype: Siemens SWT 101- 3,2 MW
Rotordiameter: 101.0 m
Højde 130.0 m
Afstandbælte/Køberetsordningen: 4500 m fra vindmøllebmidte

Landmåler: GKK

J.nr.	Målforhold:	Dato: 27.10.2017	Tegn.nr.	Udg.
211/17	1 : 100000/A4		21117Oversigtskort.dgn	A



**LANDINSPEKTØR
JØRGEN HANSEN**

Torvet
Vestensborg Allé 2
4800 Nykøbing F
Tlf. 5486 1300

Maribovvej 9
4960 Høleby
Tlf. 54861301
www.lpsyd.dk