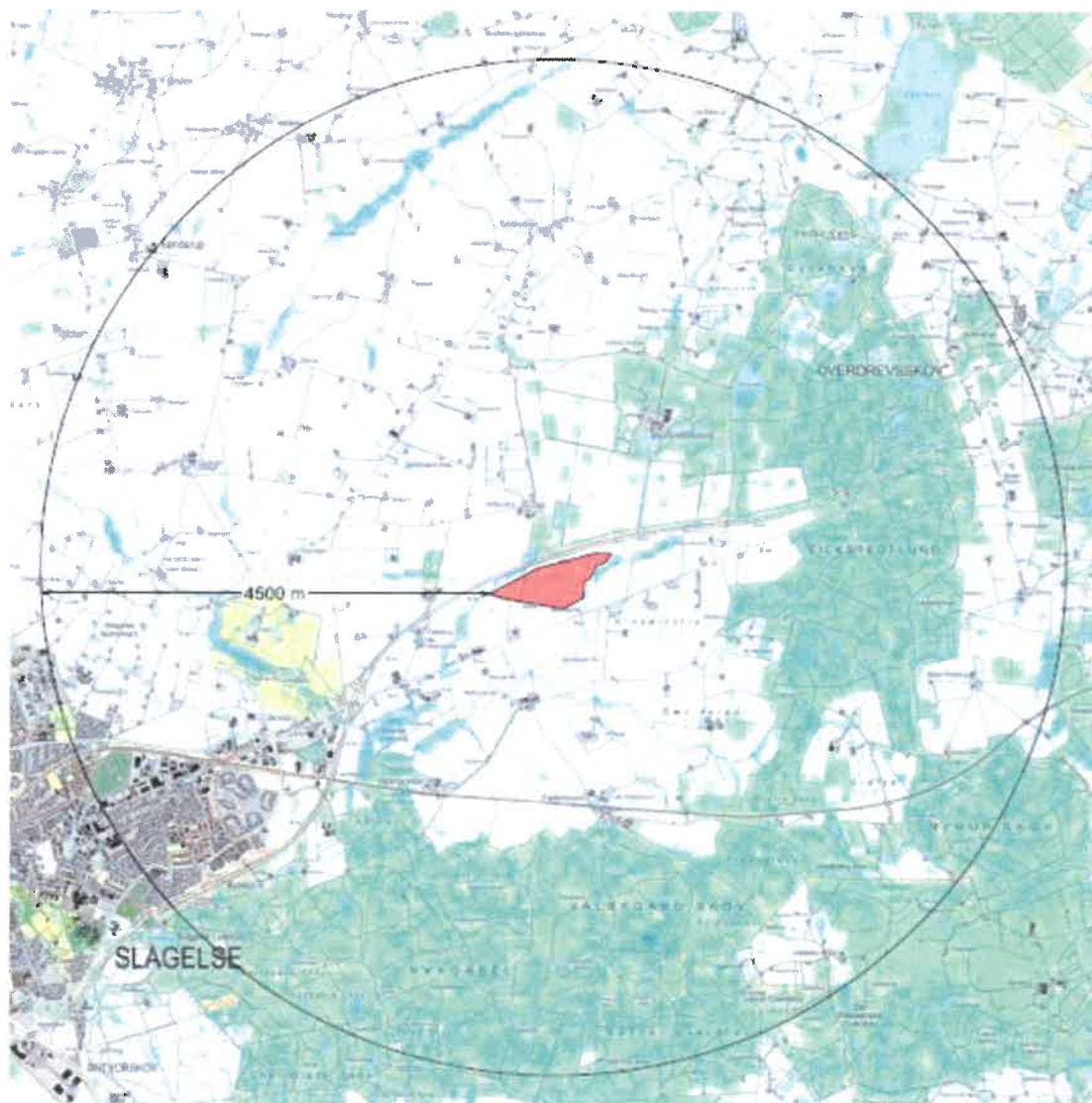


## Slagelse Solcellepark Udbud af anpart i Slagelse Køberetsselskab I/S



## INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Indledning.....	2
2.	Orientering om projektet .....	2
2.1	VVM og lokalplan .....	4
2.2	Nettilslutning.....	4
2.3	Ejerforhold i Slagelse Solcellepark .....	4
2.4	Forventet produktion .....	5
3.	Køb af anparter i anlægget.....	5
3.1	Hvem kan købe ejerandele?.....	5
3.2	Selskabsform og hæftelse .....	6
4.	Anlægsbudget og Udbud af anparter.....	6
4.1	Udregning af anpartspris samt antal.....	6
4.2	Frister og afgivelse af købstilbud .....	8
5.	Økonomi: etablering og efterfølgende drift og tilbagebetalingstid.....	8
5.1	Driftsudgifter.....	8
5.2	Driftsindtægter.....	9
5.3	Scenarier og tilbagebetalingstid.....	10
6.	Risikofaktorer .....	13
6.1	Strømproduktionen.....	14
6.2	Komponenter .....	14
7.	Rådgivere.....	14
7.1	Erklæring fra ekstern revisor.....	14
7.2	Skatteregler for køb af anparter .....	14
8.	Udbydererklæring .....	15
	Tegningsblanket .....	16

## BILAG

Bilag 1 Projektstruktur

Bilag 2 Vedtægter for Slagelse Køberetsselskab I/S

Bilag 3 Revisorerklæring

Bilag 4 Energistyrelsens godkendelse af annonce- og udbudsmateriale

Bilag 5 Kort med 4,5 km. Zone

Bilag 6 Driftsbudget

## 1. INDLEDNING

I henhold til reglerne om køberetsordningen i Lov om fremme af vedvarende energi ("VE-loven"), udbyder Better Energy Slagelse ApS ("Opstiller") nu anparter i Slagelse Solcellepark (defineret i afsnit 2) gennem det af Opstiller oprettede Slagelse Køberetsselskab I/S ("Køberetsselskabet").

Denne redegørelse er udarbejdet iht. §§ 13-17 i VE-loven med overskriften "Køberet til andele i vindmølle- eller solcelleprojekter for lokale borgere" og har til hensigt at give mulige købere et overordnet indblik i og forståelse for projektet. Udbudsmaterialet redegør blandt andet for følgende:

- 1) Køberetsselskabets vedtægter (Bilag 2)
- 2) Et specificeret anlægs- og driftsbudget (se afsnit 4 og 5)
- 3) Finansiering af investeringen (se afsnit 4)
- 4) Hæftelsens omfang pr. andel (se afsnit 3.2)
- 5) Antal og pris på de udbudte anparter (se afsnit 4.1)
- 6) Frister og betingelser for afgivelse af købstilbud (se afsnit 4.2)
- 7) Ansvarserklæring med oplysninger om de ansvarlige for nærværende udbudsmateriale (se afsnit 8)
- 8) Energistyrelsens godkendelse af udbudsmaterialet (Bilag 4)

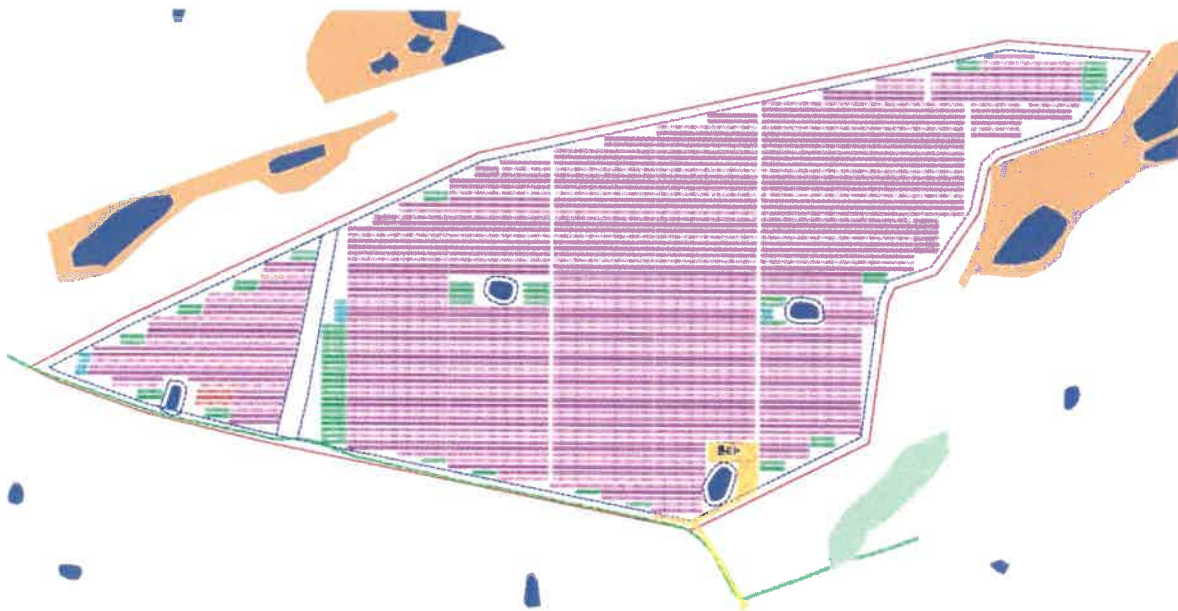
Der afholdes et offentligt orienteringsmøde om køberetten til dette projekt d. 20. februar 2020 kl. 17 i kantinen på Antvorskov Skole, Sejerøvej 1 i Slagelse, og udbuddet vil blive annonceret i lokalaviser i Slagelse samt på [www.koeberetsordningen.dk](http://www.koeberetsordningen.dk)

Nærværende udbudsmateriale er godkendt af Energistyrelsen (jf. bilag 4).

## 2. ORIENTERING OM PROJEKTET

Opstiller opfører et 26,094 MWp solcelleanlæg ("Slagelse Solcellepark") på et areal mellem Sorøvej og Vestmotorvejen, der udgør ca. 33 ha, beliggende Store Frederikslund, 4200 Slagelse. Slagelse Solcellepark vil samlet set kunne forsyne omkring 6.500 husstande med strøm og give en besparelse i udledning af CO<sub>2</sub> på ca. 6.700 ton årligt.

Slagelse Solcellepark bliver opført med solcellepaneler opstillet i lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Der vil ligeledes blive etableret køreveje på sitet, så man sikrer nem adgang til service og vedligehold heraf. Området i og omkring Slagelse Solcellepark vil skulle vejbetjenes via eksisterende markvej til Sorøvej. Opstiller vil ligeledes etablere græs på området i og omkring Slagelse Solcellepark, hvilket muliggør dyrehold og afgræsning af arealet.



Figur 1: Slagelse Solcellepark

Slagelse Solcellepark vil bestå af 77.952 solcellepaneler med en gennemsnitseffekt på mellem 330 og 350 Wp stykket, hvoraf ca. 8.500 solcellepaneler og 38 invertere vedrører den del af solcelleparken, hvoraf der udbydes 20% i henhold til nærværende køberetsordning.

På baggrund af Energistyrelsens teknologineutrale udbud afholdt i efteråret 2018 har opstiller indgået pristillægskontrakt med Energistyrelsen til Slagelse Solcellepark for 13,988 MWp (ud af parkens samlede kapacitet på ca. 26 MWp). De 13,988 MWp nettilsluttes i separat nettilslutningspunkt og afregnes særskilt ("Anlægget"). Der vil være i alt 4 separate nettilslutningspunkter for hele Slagelse Solcellepark jf. bilag 1, "Projektstruktur".

Som vindende tilbudsgiver er man forpligtet til at nettilslutte 85% af Anlægget inden to år fra datoen for indgåelse af kontrakt om pristillæg; i dette tilfælde senest den 20. december 2020. Forventet nettilslutningstidspunkt af Slagelse Solcellepark er primo Q2 2020.

I overensstemmelse med VE-lovens regler er det en betingelse for at modtage pristillæg i henhold til kontrakten, at der udbydes 20% i Anlægget til lokale borgere.

Nærværende udbudsmateriale beskriver således udbuddet på 20% af Anlægget ("Udbuddet"). Den resterende del af Slagelse Solcellepark er ejet af Opstiller, jf. afsnit 2.3 samt bilag 1.

I henhold til reglerne i VE-loven er værditabsordningen gennemført d. 17. januar 2019 – 14. marts 2019. Der blev ikke modtaget anmeldelser om erstatningskrav.

## **2.1 VVM OG LOKALPLAN**

Der er blevet truffet afgørelse af Slagelse Kommune om, at etableringen af Slagelse Solcellepark ikke er VVM -pligtig efter VVM bekendtgørelsens § 3, stk. 1. Afgørelsen beror på en konkret vurdering af, at projektet ikke har en karakter og et omfang, som vil have væsentlig påvirkning på miljøet.

Der foreligger endelig vedtaget lokalplan nr. 1143 samt kommuneplantillæg nr. 23 til Slagelse Kommuneplan 2013-2025 til etablering af en solcellepark mellem Vestmotorvejen og Sorøvej. Det er indeholdt i lokalplanen, at der sikres et friareal til beplantningsbælte for at afskærme og tilpasse solcelleparken i det omkringliggende landskab.

## **2.2 NETTILSLUTNING**

Nettilslutning af Slagelse Solcellepark til det kollektive elforsyningsnet sker til og af Cerius A/S, CVR-nr. 28113285 i henhold til indgåede nettilslutningsaftaler. Nettilslutning sker i henhold til Bekendtgørelse om nettilslutning af vindmøller og solcellanlæg (BEK nr. 1027 af 10/7/2018) og er estimeret til primo Q2 2020.

Der etableres egen 60/20 KV transformerstation på arealet samt 5 kilometer 50 kV kabel til nettilslutningspunktet for Slagelse Øst 50/10 kV station (POC), beliggende Industrivej 17, Slagelse.

Udgifter til nettilslutning samt udgifter til drift og vedligehold af nettilslutningen afholdes forholdsmæssigt af henholdsvis Slagelse Solcellepark og Køberetsselskabet.

## **2.3 EJERFORHOLD I SLAGELSE SOLCELLEPARK**

Slagelse Solcellepark ejes af Opstiller, der projekterer og opfører Slagelse Solcellepark. Opstilleren står ligeledes for indhentelsen af de nødvendige tilladelser og godkendelser mv. samt indgåelsen af nødvendige aftaler vedrørende jordleje, indkøb af komponenter, anlæggets opførelse og drift mv.

Såfremt der er borgere, som ønsker at udnytte Udbuddet, oprettes Køberetsselskabet, hvorefter ejerskab til et relevant antal invertere vil blive udskilt fra Opstilleren til Køberetsselskabet. Køberetsselskabet vil således selvstændigt eje en del af Anlægget gennem overdragelse af det relevante antal invertere, svarende til den andel af Anlægget, som borgere ønsker at købe anparter for; op til 20% af Anlægget.

Tegnes der ikke anparter svarende til et helt antal invertere, tegner et Better Energy koncernrelateret selskab anparter i Køberetsselskabet op til næste hele inverter. Den andel af de 20% af Anlægget, der ikke tegnes anparter for, tilfalder Opstiller.

En inverter er en enhed, der pr. enhed er tilkoblet 224 solcellemoduler. Inverteren opsamler den mængde strøm, som solcellemodulerne producerer og omdanner strømmen, så den via en transformer kan sendes ud på elnettet. Slagelse Solcellepark er tilsluttet samme hovedtransformer, men med separat tilslutning til denne samt separat afregningsmåling.

Det forventes, at der tilkobles i alt 38 identiske invertere til Anlægget med en ensartet ydeevne, og som forventes at bidrage med en ensartet mængde strøm til den samlede produktion fra Anlægget. Der kalkuleres dog altid med en realistisk afvigelse i inverterens ydelse på +/- 1% pr. inverter og en tolerance i udsving af produktionen på +/-3%.

Invertere, der overdrages til Køberetsselskabet, udpeges vilkårligt og identificeres med særskilt identifikationsnummer i monitoreringssystemet, der overvåger solcelleparkens produktion.

Køberetsselskabet vil ved overdragelse fra Opstilleren erhverve de nødvendige projekttrettigheder, herunder aftaler der knytter sig til Anlæggets opførelse og drift, vedrørende selskabets ejerandel af Anlægget, og som legalt kan overdrages af Opstilleren.

Der udarbejdes en projektkontrakt mellem Køberetsselskabet og Opstilleren vedrørende overdragelsen af projekttrettigheder, aftaler mv. Projektkontrakten indeholder ligeledes bestemmelser, der regulerer Opstillersens ret til at træffe beslutninger samt handle på Køberetsselskabets vegne vedrørende Anlæggets opførelse og drift.

## **2.4 FORVENTET PRODUKTION**

På baggrund af de beregninger, der er foretaget for Anlægget, forventes en 20-årig gennemsnitlig produktion på 13.823 MWh p.a., hvilket svarer til en forventet produktion på 2.765 MWh fra den udbudte del af Anlægget. Det forventes, at den årlige forventede produktion degraderer med 0,295% p.a. grundet degradering i ydelse på solcellemodulerne.

Der gøres dog opmærksom på, at der er tale om en *estimeret* produktion, som kan svinge årligt afhængig af indstrålingstimer samt andre udefra kommende forhold.

De risici, der er forbundet med udfald i produktionen på Anlægget, herunder en lavere indtjening til projektet, påhviler Køberetsselskabet, og Opstilleren kan ikke holdes erstatningsansvarlig herfor.

Indtægterne til Køberetsselskabet beregnes på baggrund af produktionen fra de invertere, der ejes af Køberetsselskabet, og som fremgår af parkens monitoreringssystem, og afregnes til Køberetsselskabet fra Opstilleren.

## **3. KØB AF ANPARTER I ANLÆGGET**

### **3.1 HVEM KAN KØBE EJERANDELE?**

Iht. VE-lovens § 15 er det alder og bopæl, der afgør, om man kan købe ejerandele i Køberetsselskabet. For at købe andele gennem Udbuddet skal man være over 18 år og

- 1) enten være bopælsregistreret i CPR-registret eller eje en fritidsbolig, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor Udbuddet afholdes (se bilag 5 for kort),
- 2) eller være bopælsregistreret i CPR-registeret eller eje en fritidsbolig i Slagelse Kommune i den periode, hvor Udbuddet afholdes.

Bemærk at ejer af en fritidsbolig skal have ejet boligen i min. 2 år før, Udbuddet annonceres, og må ikke anvende boligen til erhvervsmæssig udlejning.

Personer, der er omfattet af 1) ovenfor har fortrinsret til køb af op til 50 anparter. Overstiger de indkomne bud ved budfristens udløb antallet af udbudte anparter, imødekommes først alle, der har afgivet bud inden for denne forkøbsret med op til 50 anparter hver. Hvis der er afgivet flere bud inden for forkøbsretten, end der er udbudte anparter, anvendes et fordelingsprincip iht. VE-lovens § 16, stk. 2.

Opstiller kan frit råde over anparter, som ikke afsættes gennem Udbuddet.

Købsretten til anparter gælder ikke virksomheder og kommuner, men kun private personer.

### **3.2 SELSKABSFORM OG HÆFTELSE**

Anparter i Anlægget erhverves ved køb af anparter i Køberetsselskabet, der stiftes som et interessentskab ("I/S").

**Når der ejes anparter i et I/S, hæfter deltagerne i interessentskabet personligt, solidarisk og ubegrænset for alle interessentskabets forpligtelser udadtil. I det indbyrdes forhold mellem interessenterne hæfter hver interessent med en del, der svarer til deres antal anparter i selskabet.**

**I henhold til interessentskabets vedtægter kan selskabet stifte gæld på op til og med DKK 500.000 ved ledelses beslutning, mens beslutning om stiftelse af gæld på over DKK 500.000 skal træffes på generalforsamling i henhold til vedtægterne. Køberetsselskabet kan til sikkerhed for sine forpligtelser overfor långiver, pantsætte de til selskabet tilhørende aktiver.**

Køb af anparter i Køberetsselskabet finansieres ved kontant indskud i henhold til betingelserne i tegningsblanket, jf. nedenfor, der dækker de budgetterede omkostninger til Anlæggets opførelse.

Dækker det samlede kontantindskud ikke de faktiske udgifter til Anlægget, den senere drift og vedligehold eller en potentiel midlertidig finansiering af moms for købet, er interessenterne forpligtet til at indskyde yderligere kapital i Køberetsselskabet eller optage lån til dækning af udgifterne i henhold til selskabets vedtægter.

Interessentskabets vedtægter er vedlagt som bilag 2.

## **4. ANLÆGSBUDGET OG UDBUD AF ANPARTER**

I det følgende beskrives prisen på anparter og betingelser for afgivelse af tilbud om køb af anparter i Køberetsselskabet.

### **4.1 UDREGNING AF ANPARTSPRIS SAMT ANTAL**

Slagelse Solcellepark har en samlet kapacitet på i alt 26,094 MWp og består af fire separate anlæg, hvoraf der i nærværende prospekt udbydes 20% af Anlægget.

Nedenstående anlægsbudget illustrerer den budgetteret omkostning til at etablere og nettilslutte Anlægget. Budgettet er opdelt i budget på hele Anlægget samt de 20%, som udbydes i Køberetselskabet.

Der er på tidspunktet for udarbejdelse af udbudsmaterialet aftaler, som mangler at blive indgået, og Anlægget er ikke færdigbygget, hvormed størstedelen af budgetposterne er anslåede niveauer og er derfor behæftet med en vis usikkerhed.

Der er i anlægsbudgettet hensat et likvidt beløb til eventuelle ekstraomkostninger, hvilket også kan fungere som ekstra buffer til at dække eventuelle momsomkostninger, såfremt det bliver nødvendigt.

Budgetpost	<i>Anlægget</i>	<i>Køberetsandel</i>
	100%	20%
Total entreprisekontrakt (inkl. nettilslutning)	62.600.000	12.520.000
Renteomkostninger	1.800.000	360.000
Teknisk due diligence	200.000	40.000
Juridisk due diligence	200.000	40.000
Byggeforsikring	100.000	20.000
Projektstyring	500.000	100.000
Renteomkostninger til garantistillelse	300.000	60.000
Afgrødetab	300.000	60.000
VVM, lokalplan mm.	300.000	60.000
Landinspektør, advokat- og revisorbistand	500.000	100.000
Leje under byggeperioden	400.000	80.000
Afrunding og overskydende likviditet	3.528.224	705.645
<b>I alt</b>	<b>70.728.224</b>	<b>14.145.645</b>

Antallet af anparter udregnes som den gennemsnitlige årlige produktion (kWh) set ud fra et 20-årigt perspektiv divideret med 1.000. Dermed giver hver anpart del i økonomien fra 1.000 kWh af Anlæggets forventet produktion. Som det fremgår af pkt. 2.4, er den forventede produktion for de 20%, der udbydes af Anlægget, på 2.765 MWh (eller 2.765.000 kWh), hvormed der under nærværende prospekt udbydes 2.765 anparter.

Anpartsprisen bliver derefter udregnet således:

$$\frac{14.145.645 \text{ DKK}}{2.765 \text{ andele}} = 5.116 \text{ DKK}$$

Hvilket opsummeres til, at der gennem Køberetselskabet udbydes 2.765 anparter til en pris på 5.116 DKK per anpart.



Der foreligger ikke aftale på bankfinansiering af Anlægget. Det fulde anlægsbudget for Anlægget finansieres således via det kapitalindskud, som investor foretager ved tegning af anparter, jf. Tegningsblanketten, der findes på sidste side i nærværende prospekt.

#### **4.2 FRISTER OG AFGIVELSE AF KØBSTILBUD**

Der kan afgives bindende tilsagn om køb af anparter i Køberetsselskabet iht. beskrivelserne i dette prospekt i perioden fra annoncering d. 29. januar 2020 og 8 uger frem til og med d. 25. marts 2020.

Tilsagn om køb af anparter fuldføres ved at fremsende udfyldt tegningsblanket til:

Better Energy Slagelse ApS  
Gammel Kongevej 60, 14. sal  
1850 Frederiksberg C

Senest ved Udbuddets afslutning skal der være sket indbetaling af DKK 5.116 for hver anpart, som køber ønsker at erhverve i henhold til tegningsblanket. Tegningsblanket findes sidst i nærværende prospekt. Indbetalingen skal tilføjes fulde navn, telefonnummer samt e-mail.

#### **5. ØKONOMI: ETABLERING OG EFTERFØLGENDE DRIFT OG TILBAGEBETALINGSTID**

Opstiller finansierer i første omgang opførelsen af Slagelse Solcellepark, herunder Anlægget, med en budgetteret samlet anlægssum på i alt 70.728.224 ekskl. moms. Anlægssummen svarende til Køberetsselskabets ejerandel i Anlægget (maksimalt 20%) pålægges Køberetsselskabet at betale. Endvidere påtager Køberetsselskabet sig risikoen forbundet med opførelsen for deres ejerandel og de potentielle ekstra anlægsomkostninger samt driftsomkostninger, der skal afholdes.

Såfremt de budgetterede anlægsudgifter er lavere end de faktiske udgifter, er Køberetsselskabet forpligtet til at afholde alle yderligere udgifter til Anlæggets opførelse, svarende til selskabets ejerandel.

Den efterfølgende drift af Anlægget og den dertilhørende indtjening for interessenterne er associeret med en vis usikkerhed. Antagelser for den efterfølgende drift og indtjening er beskrevet i nedenstående underafsnit.

##### **5.1 DRIFTSUDGIFTER**

I driftsbudgettet er der budgetteret med følgende løbende udgifter:

- O&M/service & vedligeholdelsesaftale
- All-risk driftsforsikring
- Eget elforbrug
- Bogføring og revision
- Administrationsaftale
- Omkostninger til tegning af udvidet garanti på invertere fra driftsår 6-20

Driftsomkostninger er budgetteret efter bedste skøn ift. standard markedspriser på indgåelse af ovenstående aftaler. Driftsomkostninger udover de budgetterede er forsøgt begrænset ved de tegnede forsikringer, produktgarantier fra producenter samt en service- og vedligeholdelsesaftale for Slagelse Solcellepark, der i nødvendigt omfang overdrages til Køberetselskabet.

Herudover indgår der i de budgetterede driftsomkostninger et årligt beløb til øvrige driftsomkostninger. Disse beløb er budgetteret med henblik på at afdække forventede øvrige driftsomkostninger; eksempelvis til reparationer på solcelleparken og arbejdstimer i forbindelse med dette.

Der tages forbehold for ændrede priser i endeligt indgåede aftaler med leverandører med videre. Ovenstående driftsbudgetter er derfor udsat for risici, hvilket vil blive nærmere belyst i afsnit 6.

## 5.2 DRIFTSINDTÆGTER

I driftsbudgettet indgår Anlæggets indtægter, der primært er baseret på markedsprisen (spotprisen), som Anlægget modtager afregning for, fratrukket omkostninger forbundet med afregningen til el-handler og balanceringsansvarlig mv.

Der gøres derfor opmærksom på, at priserne for strømindtægter og solindstråling er estimeret og kan svinge meget.

I forbindelse med opstart af projektet kan der være forsinkelser på produktionsstarten, ligesom der kan være en indkøringsperiode med lavere produktion end budgetteret. Nedetid ved defekte komponenter samt udskiftning af komponenter vil medføre tab af strømproduktion, der ikke nødvendigvis dækkes af produktgarantier og forsikringer, hvilket også kan medføre fald i de estimerede indtægter.

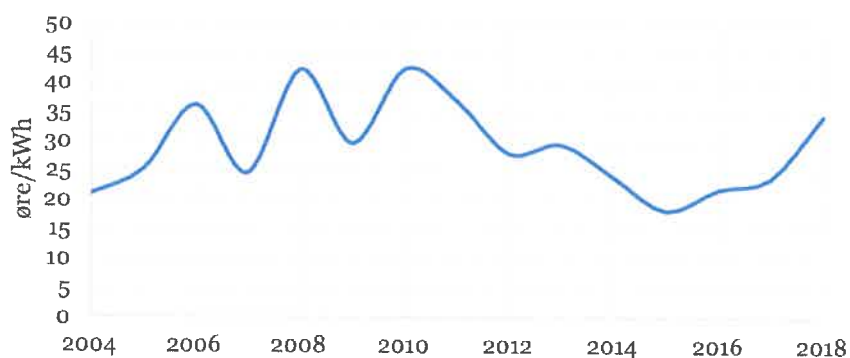
Opstiller får udover markedsprisen, i henhold til Kontrakt om Pristillæg indgået med Energistyrelsen, tildelt et tillæg på DKK 2,98 øre pr. produceret kWh i en periode på op til 20 år fra nettilslutningstidspunktet. Pristillægget indgår i opgørelsen af Anlæggets indtægter.

Eftersom al strøm, der produceres, forventes at blive solgt til den enhver tid gældende markedspris, er dette en essentiel parameter at forholde sig til. Nedenstående graf illustrerer den historiske udvikling i den gennemsnitlige årlige markedspris<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Dataudtræk: <https://www.nordpoolgroup.com/Market-data1/Dayahead/Area-Prices/ALL1/Yearly/?view=table>

## Udviklings i spotpris (Vestdanmark)



Data er kun tilgængelig i perioden 2004-2018, og den gennemsnitlige pris i denne årrække har været 29,2 øre/kWh. I driftsbudgettet er der dermed antaget en markedspris på el-salget på 29,2 øre/kWh i første driftsår. I de efterfølgende år indekseres prisen med 1% p.a.

### 5.3 SCENARIER OG TILBAGEBETALINGSTID

Nedenfor er forskellige scenarier med tilbagebetalingstid illustreret. Alle scenarier tager udgangspunkt i en erhvervelse af 20 anparter, hvilket jf. afsnit 4 vil være en investering på 102.320 DKK. Budgettet løber i 30 år, da dette er i overensstemmelse med den maksimale lejeperiode iht. jordlejeaftalen, der sikrer rettighederne til arealet, hvor Anlægget opføres.

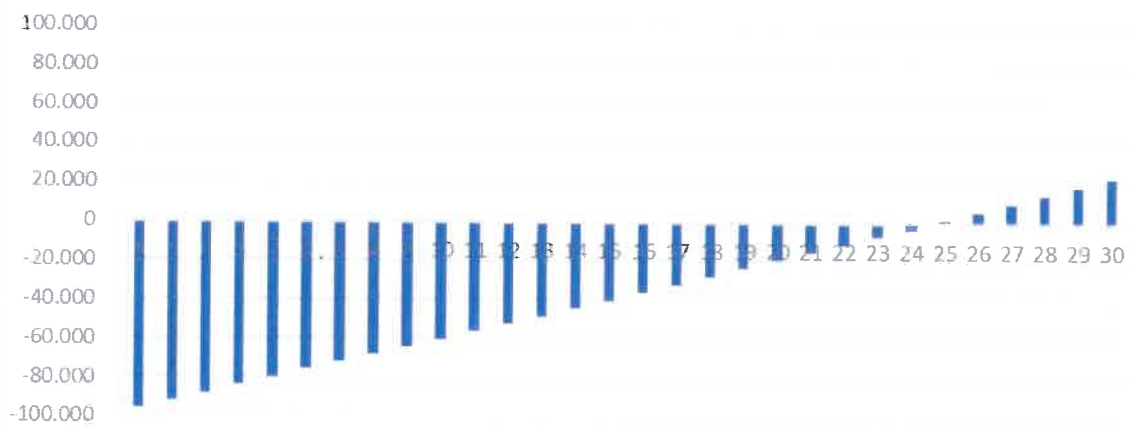
Det første scenarie er en base case – altså det forventede budget som tager udgangspunkt i antagelserne jf. afsnit 5.1 og 5.2. De øvrige scenarier tager udgangspunkt i base case og indeholder de samme antagelser vedrørende driftsindtægter- og udgifter på nær den specifikke ændring, som er beskrevet under det specifikke scenarie.

Driftsbudget for base case på hele Anlægget er vedhæftet som bilag 6.

#### Scenarie: base case

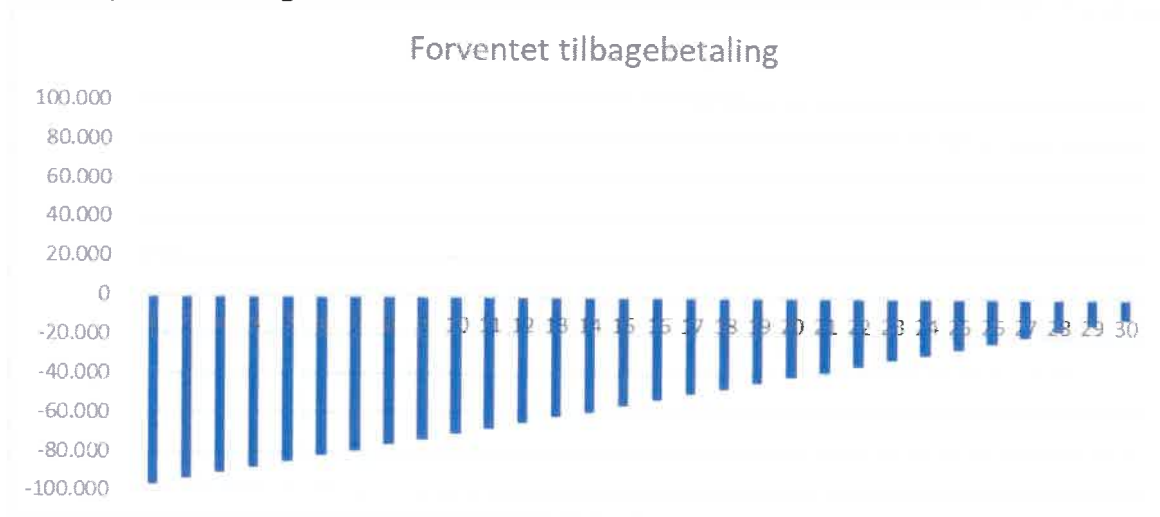
Forventet tilbagebetaling med antagelser jf. afsnit 5.1 og 5.2

### Forventet tilbagebetaling



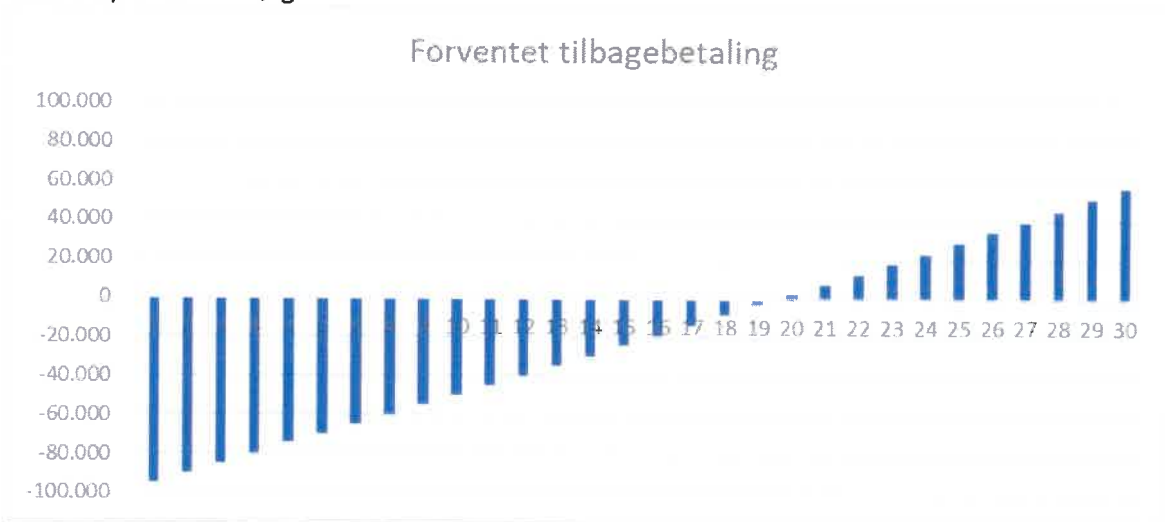
**Scenarie: lavere markedspris**

-/- 5 øre/kWh ift. base case og dermed en afregningspris på 24,2 øre/kWh i første driftsår. Indekseret med 1% p.a. de efterfølgende år.



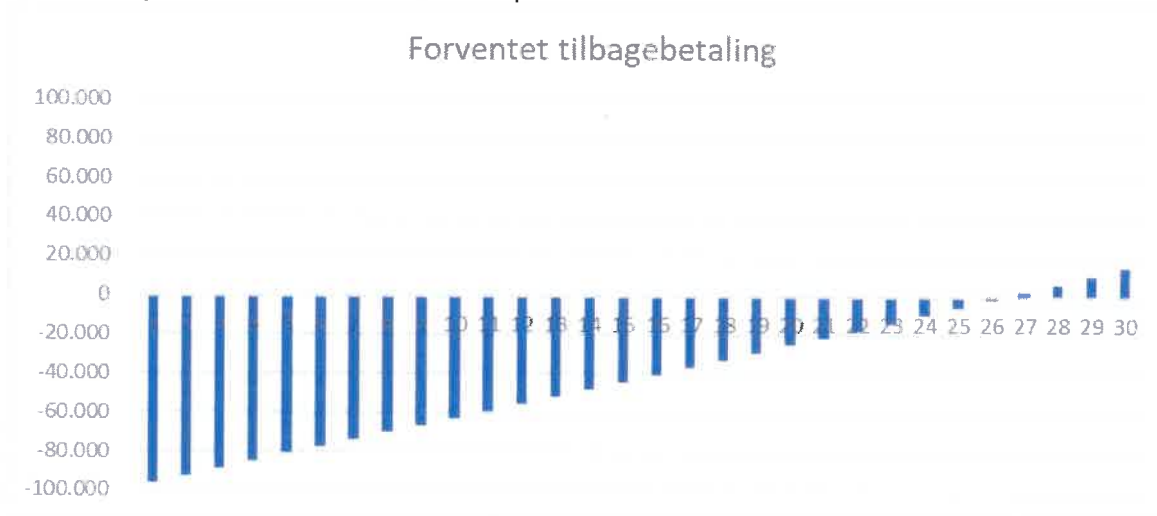
**Scenarie: højere markedspris**

+ 5 øre/kWh ift. base case og dermed en afregningspris på 34,2 øre/kWh i første driftsår. Indekseret med 1% p.a. de efterfølgende år.



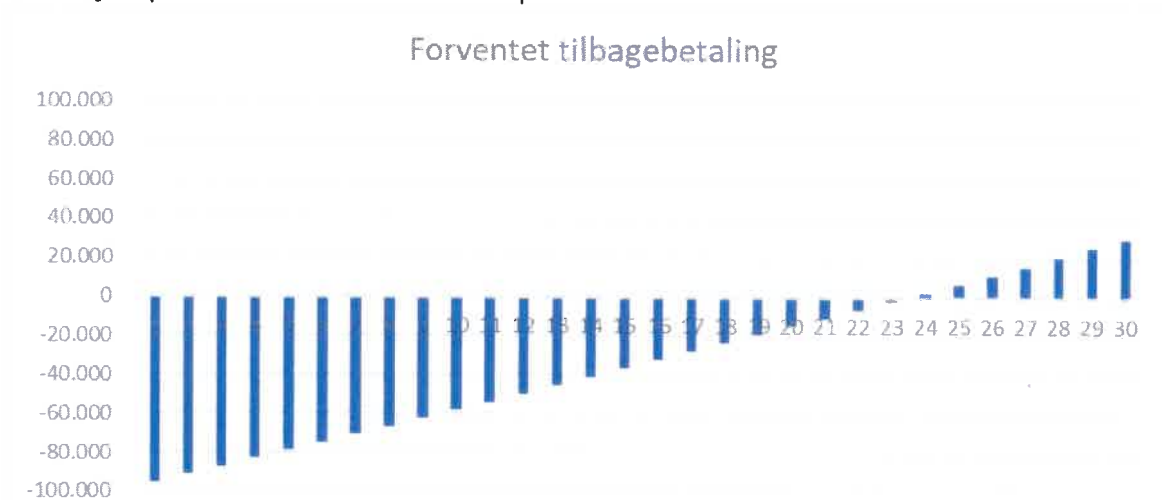
Scenario: lavere produktion

10% lavere produktion end den forventede produktion.



Scenario: højere produktion

10% højere produktion end den forventede produktion.



## 6. RISIKOFAKTORER

Investeringer er altid forbundet med en vis risiko, således også denne. Risikoen i en investering bør altid sammenholdes med afkastmulighederne. Det skal understreges, at der er tale om et budget, som vedrører fremtidige forhold. De faktiske resultater vil kunne afvige i såvel positiv som negativ retning, og afvigelserne kan være væsentlige.

## **6.1 STRØMPRODUKTIONEN**

Strømproduktionen er et vigtigt element i denne investering, og der er en naturlig usikkerhed forbundet hermed. Den budgetterede strømproduktion er baseret på solindstrålingen og det totale anlægs effektivitetsgrad. Solindstrålingen forventes at være stabil over budgetperioden, men der vil forekomme en årlig naturlig variation, som påvirker den årlige budgetterede strømproduktion. Såfremt der over en længere periode forekommer en lavere eller højere solindstråling end budgetteret, vil dette have betydning for den budgetterede strømproduktion. Tilsvarende vil en lavere eller højere effektivitetsgrad end budgetteret have betydning for den budgetterede strømproduktion.

## **6.2 KOMPONENTER**

En solcelleparks komponenter er selvsagt vigtige for projektets budgetterede produktion og drift. En lavere effektivitetsgrad eller defekter på komponenterne vil have en negativ indvirkning på den budgetterede strømproduktion, ligesom projektet kan blive påført driftsomkostninger udover de budgetterede.

Vurderingen af denne risiko kan dog sammenholdes med, at komponenterne på et solcelleanlæg er driftssikre og uden bevægelige dele. Solcellemodulerne er bygget med henblik på at kunne holde i op til 30 år med almindelig service og vedligeholdelse.

Ved udskiftning af komponenter efter udløb af produktgarantierne vil den aktuelle komponentpris kunne påvirke driftsbudgettet. Det samme er gældende i garantiperioden, hvis dem, der har ydet komponentgarantien, ikke længere eksisterer eller på anden måde ikke kan svare deres forpligtelse. Er uheldet ude, kan garantierne svækkes i det omfang, de ikke er dækket af forsikringer, ligesom der kan opstå meromkostninger. Prisudviklingen for komponenter har de seneste år været svingende, men den generelle tendens er dog faldende priser.

## **7. RÅDGIVERE**

### **7.1 ERKLÆRING FRA EKSTERN REVISOR**

I overensstemmelse med VE-lovens § 14, stk. 5 er de økonomiske beregninger i dette materiale gennemgået og godkendt af en statsautoriseret revisor. Den statsautoriserede revisor har kontrolleret, at de i materialet indeholdte oplysninger er retvisende. Revisorerklæring er vedlagt som bilag 3.

### **7.2 SKATTEREGLER FOR KØB AF ANPARTER**

De enkelte købere af anparten i Køberetselskabet opfordres til at søge bistand hos en revisor.

## 8. UDBYDERERKLÆRING

Dette prospekt er udarbejdet og udgivet af Better Energy Slagelse ApS, CVR-nr. 39607425. Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af offentligt tilgængeligt materiale samt aftaler og rapporter. Kilderne anses for at være pålidelige.

Materialet er gennemgået omhyggeligt, og vurderingerne er foretaget efter bedste skøn. Alle vurderinger er udført på den angivne dato, og der kan derfor forekomme ændringer.

Det er redegørelsens formål at tilvejebringe et korrekt og fyldestgørende billede af Anlæggets aktiver, passiver, økonomiske stilling samt den forventede økonomiske udvikling. Ved udarbejdelsen har vi bestræbt os på at belyse investors udbytte af investeringen.

Vi kan samtidig erklære, at vi mener, at redegørelsen indeholder retvisende og fyldestgørende oplysninger, og at der ikke er udeladt forhold, der kan forvanske det billede, som redegørelsen skal give. Dokumenter og rapporter, der ligger til grund for denne redegørelse, kan gennemlæses hos Better Energy Slagelse ApS.

Vi skal understrege, at der i redegørelsen er tale om budgetter, der vedrører fremtidige forhold. Som i enhver anden erhvervmæssig investering kan de faktiske resultater afvige i såvel positiv som negativ retning, og afvigelserne kan være væsentlige.

Vi står naturligvis gerne til rådighed ved spørgsmål til investeringen samt yderligere oplysninger, såfremt det ønskes. Samtidig anbefaler vi, at der også konsulteres egne rådgivere forud for en beslutning om deltagelse i investeringen.

København, d. 17. januar 2020  
Better Energy Slagelse ApS



Ho Kei Au  
Direktør



Annette Egede Nyländer  
Direktør



## TEGNINGSBLANKET

Under henvisning til Udbud af anpartar i Slagelse Køberetsselskab I/S af 17. januar 2020 køber undertegnede

Fulde navn ("Investor"): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

By: \_\_\_\_\_

CPR-nr.: \_\_\_\_\_

Tlf. nr.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Bankkonto: \_\_\_\_\_

Bopæl indenfor 4,5 km. fra Solparkens skel: JA \_\_\_\_ NEJ \_\_\_\_

Fast bopæl i Slagelse Kommune: JA \_\_\_\_ NEJ \_\_\_\_

med virkning fra 25. marts 2020 \_\_\_\_\_ anpartar ud af i alt 2.765 stk. i Slagelse Køberetsselskab I/S.

For hver købt anpart i selskabet indbetales DKK 5.116 kr., i alt DKK \_\_\_\_\_, som skal være indbetalt senest ved tegningsfristens udløb d. 25. marts 2020 til Better Energy Slagelse ApS' konto i Nordea med reg.nr. 2211, konto nr. 6291 845 795. Indbetalingen skal tilføjes fulde navn, e-mail og telefonnummer.

Alle ovenfor afgivne oplysninger skal være afgivet for, at tilsagn om tegning anses for gyldigt. Tegning kan nægtes såfremt, at ovenstående indbetaling ikke er modtaget senest ved tegningsfristens udløb. Nærværende tegningsblanket er alene bindende for Slagelse Køberetsselskab I/S og Better Energy Slagelse ApS, når ovenstående kapital er indbetalt, og når Better Energy Slagelse ApS ved underskrift har bekræftet købet.

I tilfælde af, at der modtages flere tilbud om tegning, end der er anpartar til salg, sker fordeling iht. VE-lovens regler. Såfremt der er anpartar, som ikke kan fordeles efter fordelingsprincippet i VE-lovens § 16, stk. 2, fordeles disse efter lodtrækning, som foretages af Energistyrelsen.

Tegning af anpartar sker i overensstemmelse med bestemmelserne for Køberetsordningen, som fastsat i VE-loven.

Ved underskrift af nærværende tegningsblanket accepteres det, at Better Energy Slagelse ApS kan gennemføre alle nødvendige dispositioner i forbindelse med stiftelse af Slagelse Køberetsselskab I/S, herunder tegning af anpartar i selskabet på vegne af undertegnede.

Med købet tiltrædes vedtægterne for Slagelse Køberetsselskab I/S, som udgør en integreret del af dette dokument.

Jeg erklærer at have modtaget, læst og tiltrådt Udbud af anpartar i Slagelse Køberetsselskab I/S af 17. januar 2020 inkl. bilag og revisorerklæring.

Aftalen godkendes hermed af Better Energy Slagelse ApS

Sted og dato:

Sted og dato:

\_\_\_\_\_  
Investors underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift