

Overgaard Vindkraft I/S

Udbud af vindmølleandele,
jf. køberetsordning efter VE-loven



Udbydes af:
Wind Estate A/S
Læsøvej 1
8940 Randers SV



Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	1
1.1.	Introduktion	1
1.2.	Muligheder ved investering	2
1.3.	Risiko ved investering og egen rådgiver	2
1.4.	Køberetsordning	3
2.	Vindmølleprojekt	3
2.1.	Projektudvikler	3
3.	Ledelsens erklæring på udbudsmateriale	4
4.	Den uafhængige revisors erklæring på udbudsmateriale	5
5.	Etablering	7
6.	Investors økonomiske forhold	15
6.1.	Driftsbudgettet	15
6.2.	Anlægsbudgettet	16
6.3.	Hoved- og nøgletal	16
7.	Risikofaktorer	19
7.1.	Anlægs- og driftsbudgettet	19
7.2.	Vind- og produktionsforhold	19
7.3.	Afregningsforhold	19
7.4.	Serviceforhold	20
7.5.	Forsikringsforhold	20
7.6.	Opnåelse af tilladelser og manglende rentabilitet	20
7.7.	Skattemæssige forhold	20
7.8.	Hæftelsesforhold	20
7.9.	Øvrige forhold, herunder ændringer i gældende lovgivning m.v.	20
8.	Tegning og ejerforhold	21
9.	Investors skattemæssige forhold	23
9.1.	Generelt om beskatning hos investor	23
9.2.	Den ”skematiske 60%-ordning”	24
9.3.	Skattelovgivningens almindelige regler	24
9.3.1.	Løbende beskatning	24
9.3.2.	Skattemæssige afskrivninger	24
9.3.3.	Virksomhedsordningen eller personskatteloven	25
9.3.4.	Virksomhedsordningen	25
9.3.5.	Personskatteloven	25

9.4.	Anpartsreglerne	25
1.	Ledelsens budgeterklæring	28
2.	Den uafhængige revisors erklæring	29
3.	Budgetforudsætninger	31
3.1.	Anlægsperioden	31
3.2.	Driftsperioden	31
3.2.1.	Indtægter	32
3.2.2.	Driftsomkostninger	32
3.2.3.	Renter	33
3.2.4.	Anlægsinvestering og afskrivninger	33
3.2.5.	Egenkapital	33
3.2.6.	Skat og udskudt skat	33
3.2.7.	Gældsposter	33
3.2.8.	Likviditet og arbejdskapital	33
3.2.9.	Debitorer og kreditorer	34
3.2.10.	Momsforhold	34
4.	Anvendt regnskabspraksis	35
	Generelt om indregning og måling	35
	Resultatbudget	35
	Resultatbudget for perioden	35
	Omkostninger	35
	Balancebudget	35
	Materielle anlægsaktiver	35
	Nedskrivning af anlægsaktiver	35
	Tilgodehavender	35

1. Indledning

1.1. Introduktion

Køberetsordningen for ejerandele i forbindelse med opstilling af vindmøller fremgår af lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020.

Hensigten med køberetsordningen er at fremme lokalbefolkningens accept og engagement i udbygningen af vindmøller på land ved at sikre borgerne retten til at købe ejerandele i vindmøller i borgernes nærområde.

Køberetsordningen forpligter opstillere af nye vindmølleprojekter til at udbyde minimum 20% af projektet til lokale borgere til kostpris inden nettilslutning af møllerne.

Dette udbudsmateriale er udarbejdet til belysning af primært de økonomiske og skattemæssige konsekvenser ved tegning af andele i Overgaard Vindkraft I/S.

Projektet omfatter 2 Vestas V126 møller. De 2 vindmøller har en effekt på 3,6 MW pr. mølle. De 2 møller, der indgår i projektet udgør 2 ud af i alt 10 møller i "Etape 2" i et samlet projekt omfattende i alt op til 46 møller. I henhold til VE-loven udbydes der samlet 20% af Etape 2.

Såfremt der ikke opnås tilstrækkeligt antal købstilbud til tegning af begge møller, vil Wind Estate A/S samle indkomne købstilbud i én mølle og tegne de resterende andele. Den mølle, der ikke fuldtægnes, vil blive overdraget til Wind Estate A/S. Der henvises til afsnit 5 og 6 for en nærmere beskrivelse.

Nærværende udbudsmateriale er baseret på 2 hele møller, der udgør det forventede Overgaard Vindkraft I/S.

Møllerne i Etape 2 har tilsammen en forventet årlig produktion på 106.514.300 kWh for de 10 vindmøller., med et simpelt gns. pr. vindmølle på 10.651.430 kWh, og en spredning fra 10.005.800-12.078.200 kWh mellem møllerne.

Andele svarende til 20% af projektets samlede årlige produktion på minimum 21.302.860 kWh udbydes efter køberetsordningen til lokale borgere.

Den faktiske udbudte produktion er som beskrevet samlet i 2 specifikke vindmøller. Disse møller har en samlet forventet produktion på 21.476.500 kWh, fordelt mellem de 2 møller med 10.199.400 kWh og

11.277.100 kWh. Såfremt alle andele ikke bliver tegnet, vil det være møllen med den største produktion, der indgår i Overgaard Vindkraft I/S.

De 2 udbudte vindmøller er opdelt i 21.477 andele, idet hver andel repræsenterer en forventet produktionsværdi på 1.000 kWh.

De resterende møller i "Etape 2" erhverves af Wind Estate A/S og er ikke omfattet af dette udbudsmateriale.

Udbuddet i Overgaard Vindkraft I/S omfatter således 21.303 andele efter køberetsordningen svarende til 20% af den samlede beregnede produktion for "Etape 2". De resterende 174 andele i de 2 udbudte vindmøller tegnes af Wind Estate A/S og er ikke omfattet af dette udbudsmateriale.

Møllerne i "Etape 2" er udgivet forskellige afregningsmetoder for naboerstatninger og jordleje i forbindelse med etableringen og opstilling. Der er i forbindelse med udbuddet af møller i Overgaard Vindkraft I/S taget hensyn hertil. Der henvises til afsnit 5 og 6 for en nærmere beskrivelse.

Andelshaverne i Overgaard Vindkraft I/S skal indbetale hele tegningsbeløbet på DKK 2.900 pr. andel inden levering af møllen m.v. og har dermed fuldt ud finansieret mølleinvesteringen.

I forbindelse med tegning af andele skal der senest den 23. juli 2020, kl. 23.59 indbetales DKK 2.900 pr. andel til interessentskabets bankkonto. Ved eventuel overtegning af de udbudte andele vil indbetalte beløb på overtegnede andele blive tilbagebetalt hurtigst muligt efter udløb af udbudsperioden.

Interessenterne i Overgaard Vindkraft I/S vil være ligestillet med opstiller på såvel risiko som muligheden for gevinst ved vindmølleprojektet.

Opstiller vil umiddelbart efter udbuddets afslutning fakturere for møllelauget for ydet rådgivningsmæssige assistance i tilknytning til projektet. Omkostninger i øvrigt afregnes ved projektets opstart.

Såfremt det måtte vise sig, at projektet ikke er muligt at gennemføre - uanset årsag - vil investor skulle dække en forholdsmæssig del af de allerede afholdte omkostninger. Allerede afholdte omkostninger vedrørende indledende projektering og godkendelser vil ikke blive refunderet.

For investering i Overgaard Vindkraft I/S gælder direkte solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse.

Gældsstiftelse uden beslutning på interessentskabsmøde er i henhold til interessentskabets vedtægter begrænset til optagelse af en kassekredit på DKK 1.000.000 til den løbende drift. Øvrige lån til vindmølle- og drift må kun optages med forholdsmæssig hæftelse for interessenterne i forhold til ejerandele og efter beslutning på interessentskabsmøde.

Interessentskabet har uanset ovenstående ret til at optage lån til mellemfinansiering af moms og til finansiering af en eventuel negativ afvigelse, såfremt de samlede projektkomkostninger overstiger interessenternes kontante indskud.

Hensigten med udbudsmaterialet er at belyse investeringen med beskrivelse af forretningsgrundlag og forudsætninger for projektet samt forventet økonomi.

Den forventede økonomi er beskrevet i et resultat-, balance og likviditetsbudget med tilhørende specifikationer for vindmølle- og drift for en 20-årig periode.

1.2. Muligheder ved investering

Som anført nedenfor er en investering i nærværende vindmølleprojekt behæftet med betydelige usikkerheder, men indeholder naturligvis også en række muligheder, hvor de væsentligste vurderes at være:

- En "grøn" lokal investering, som er med til at reducere forureningen
- Mulighed for at deltage i vindmølleinvesteringen til kostpris
- En velafprøvet "vindmølleteknologi"
- Forventede stabile udlodninger
- Minimering af driftsmæssige risici via indgået 10-årig "full-serviceaftale" med Vestas.

1.3. Risiko ved investering og egen rådgiver

Investering i nærværende vindmølleprojekt er behæftet med usikkerheder, som er beskrevet nærmere i det efterfølgende og i ledelsens erklæring på udbudsmaterialet.

Risikoen øges ved at der er tale om en lang tidshorison for investeringen samt komplekse og politisk fastsatte afregningsforhold og skatteregler.

Rentabiliteten i vindmølleinvesteringen er behæftet med betydelig usikkerhed og kan variere bl.a. pga. afvigelser i anlægsbudgettet samt variationer i de

fremtidige løbende indtægter og udgifter i forhold til det forventede. Endeligt har de faktiske vindforhold væsentlig indflydelse.

Den væsentligste risiko for de løbende indtægter knytter sig til markedsprisen for produceret el, hvor selv mindre prisudsving påvirker rentabiliteten væsentligt. Yderligere kan der være risiko relateret til det offentlige tilskud, idet dette er afhængig af politiske beslutninger.

For investering i Overgaard Vindkraft I/S gælder direkte solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse.

Gældsstiftelse er i henhold til interessentskabets vedtægter begrænset til optagelse af en kassekredit på DKK 1.000.000 til den løbende drift, mens øvrige lån til vindmølle- og drift kun må optages med forholdsmæssig hæftelse for interessenterne i forhold til ejerandele og efter beslutning på interessentskabsmøde.

Interessentskabet har uanset ovenstående ret til at optage lån til mellemfinansiering af moms og til finansiering af en eventuel negativ afvigelse, såfremt de samlede projektkomkostninger overstiger interessenternes kontante indskud.

Interessenterne i Overgaard Vindkraft I/S vil være ligestillet med opstiller på såvel risiko som muligheden for gevinst ved vindmølleprojektet. Opstiller vil umiddelbart efter udbuddets afslutning fakturere for møllelauget for ydet rådgivningsmæssige assistance i tilknytning til projektet. Omkostninger i øvrigt afregnes ved projektets opstart.

Eftersom projektet er et udviklingsprojekt, er der ikke indgået endelige aftaler med alle leverandører endnu, hvorfor der er usikkerhed forbundet med de endelige priser og aftalevilkår m.v. Dog er der indgået endelige aftaler med mølle- og serviceleverandør, ligesom risici i andre aftaler er søgt begrænset.

Opstiller er berettiget til, på et hvilket som helst tidspunkt, at stoppe projektet, hvis opstiller vurderer, at projektet ikke har den fornødne rentabilitet.

Såfremt projektet ikke gennemføres, er investor forpligtet til at betale en forholdsmæssig andel af de hidtil afholdte omkostninger.

Det bemærkes i den forbindelse, at købskontrakten for vindmøller og nettilslutning er indgået på bindende kontrakter. Ligeledes er garantiaftale for pristillægget allerede indgået. Opsigelse af disse kontrakter og aftaler må forventes at medføre betydelige omkostninger.

Overvejelser omkring investering i vindmølleandele afhænger blandt andet af investors økonomiske forhold og risikovillighed.

Investeringen i andele i Overgaard Vindkraft I/S skal betragtes som en langsigtet investering på minimum 20 år og ikke mindst som følge af omsætningsbegrænsninger på andelene, jf. vedtægterne. I henhold til vedtægterne for Overgaard Vindkraft I/S har de øvrige interessenter forkøbsret til senere udbudte andele. Der henvises i den forbindelse til afsnit 6 omkring den forventede tilbagebetalingstid.

Valg af skattemetode for personer afhænger af, dels antal købte andele, dels investors øvrige indkomstforhold.

Gennemgang af de indledende afsnit i udbudsmaterialet kan ikke stå alene, hvorfor hele udbudsmaterialet bør gennemgås, inden der træffes beslutning om investering i vindmølleproduktion.

Det anbefales, at eventuelle investorer - inden beslutningen om investering i den udbudte vindmølleandel - søger rådgivning hos egen revisor og/eller anden rådgiver til belysning af risiko og skattemæssig virkning for den enkelte investor.

1.4. Køberetsordning

Læs mere om køberetsordningen på:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi/fremme-af-udbygning-med-vindmoeller/koeberetsordningen>

Energistyrelsen har godkendt dette udbudsmateriale, og godkendelsen findes på www.overgaardvindkraft.dk

2. Vindmølleprojekt

2.1. Projektudvikler

Ansvarlig for planlægning og gennemførelse af projektet er Wind Estate A/S, Læsøvej 1, 8940 Randers SV, der varetager vindmølleopstillers funktion i henhold til VE-loven. Wind Estate A/S ledes af direktørerne Erik Abraham og Jens Petri Petersen.

Wind Estate A/S har været og vil være ansvarlig for gennemførelse af projektet med opsætning af 2 stk. vindmøller på vegne af Overgaard Vindkraft I/S. Wind Estate A/S har den løbende kontakt til underleverandører, herunder indhentelse af tilbud, indgåelse af aftaler samt byggestyring. Der vil undervejs blive tilknyttet de skønnede nødvendige eksterne konsulenter m.v.

Overgaard Vindkraft I/S er på nuværende tidspunkt ikke stiftet. Ved stiftelse vil ejerskabet blive Wind Estate A/S med 95% ejerskab og Abradabra ApS (ejet af direktør Erik Abraham) med 5% ejerskab.

Abradabra ApS udtræder som interessent i forbindelse med tegning af andele, jf. køberetsordningen, mens Wind Estate A/S forbliver interessent og forpligtiger sig til at købe de andele, som eventuelt ikke måtte blive tegnet, jf. køberetsordningen.

3. Ledelsens erklæring på udbudsmateriale

Ledelsen i Wind Estate A/S har udarbejdet udbudsmateriale i forbindelse med udbud af vindmølleandele i Overgaard Vindkraft I/S efter køberetsordningen i VE-loven.

Ledelsen i Wind Estate A/S erklærer som ansvarlig for udbudsmaterialet, at oplysninger i udbudsmaterialet dem bekendt er rigtige, og at udbudsmaterialet efter deres overbevisning indeholder de oplysninger, der anses for fornødne for, at købsberettigede og deres rådgivere kan danne sig et velbegrundet skøn over Overgaard Vindkraft I/S' aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter samt over en eventuel garant over de rettigheder, der er knyttet til de andele, der udbydes.

Jeg erklærer, at udbudsmaterialet opfylder reglerne for udbud efter køberetsordningen til lokale borgere af 20% af projektet ved opstilling af 2 møller ved Overgaard Vindkraft I/S.

Udbudsmaterialet indeholder en redegørelse for opførelse og drift af møllerne, beskrivelse af de skattemæssige forhold samt budgettet for de kommende 20 driftsår.

Efter ledelsens opfattelse er budgettet udarbejdet på grundlag af de forudsætninger, som er beskrevet i udbudsmaterialet.

Budgettet er baseret på en række forudsætninger og forventninger, hvor mange af de væsentligste ligger uden for ledelsens kontrol og indflydelse.

Budgettet repræsenterer ledelsens bedste skøn pr. dags dato, omend disse indeholder skøn og udsagn, der er behæftet med betydelig usikkerhed.

De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra budgettet for den 20-årige investeringsperiode, idet de forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Som det fremgår af udbudsmaterialets oplysninger, vil en eventuel investering i Overgaard Vindkraft I/S give et afkast som beregnet under forudsætning af, at de opstillede parametre bliver realiseret. I det omfang, de opstillede parametre ikke bliver realiseret, vil dette medføre ændringer i afkastet. Disse ændringer kan i sagens natur være væsentlige.

For investering i Overgaard Vindkraft I/S gælder direkte solidarisk, personlig og ubegrænset hæftelse.

Randers, den 3. juni 2020



Erik Abraham
adm. direktør, Wind Estate A/S
Læsøvej 1, 8940 Randers SV

4. Den uafhængige revisors erklæring på udbudsmateriale

Til potentielle investorer i Overgaard Vindkraft I/S

I anledning af Wind Estate A/S' udbud af vindmølleprojekt, har vi fået til opgave at udarbejde en erklæring efter Lov om fremme af vedvarende energi, herefter omtalt VE-loven (lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020), § 14, stk. 5 om hvorvidt:

- Udbudsmaterialet opfylder betingelserne i VE-loven §13, stk. 5, herunder at vindmøller omfattet af udbudspligt, skal drives i en selvstændig juridisk enhed, og at det skal fremgå af vedtægterne for en virksomhed med personlig hæftelse, i hvilket omfang virksomheden kan stifte gæld
- Omfang af hæftelse pr. andel er oplyst
- Prisen på ejerandelene er fastsat som angivet i VE-loven § 14, stk. 4 eller stk. 6
- Andele afsat gennem udbuddet ikke stilles dårligere end andre andele i virksomheden
- Økonomiske forhold i øvrigt

Ved "Økonomiske forhold i øvrigt" forstås i denne erklæringsopgave, en undersøgelse af det af ledelsen i Wind Estate A/S' udarbejdede resultat-, balance og likviditetsbudget samt beskrivelse af de skattemæssige forhold for Overgaard Vindkraft I/S.

Vores konklusion udtrykkes med begrænset grad af sikkerhed.

Formålet med resultat-, balance og likviditetsbudgettet er at afspejle den forventede økonomiske virkning ved erhvervelse af vindmølle og drift heraf.

De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra de i resultatforventningerne angivne, idet forudsatte betingelser ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Beskrivelsen af de skattemæssige forhold er foretaget på grundlag af gældende skattelovgivning. Ændringer i skattelovgivning og -praksis kan påvirke skatteudgifterne for investorerne. Beskrivelsen tilsigter at være en udtømmende beskrivelse af alle de skattemæssige forhold i tilknytning til investering i vindmølleandele, men potentielle investorer anbefales at søge rådgivning hos egne skatterådgivere med hensyn til deres konkrete skattemæssige stilling.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet for at opfylde kravet i § 14 stk. 5 VE-loven og kan ikke anvendes til andre formål.

Ledelsens ansvar

Ledelsen i Wind Estate A/S er ansvarlig for udbudsmaterialet og præsentationen af informationerne heri.

Ledelsen har endvidere ansvaret for, at budgetforudsætningerne som er anvendt for resultat-, balance og likviditetsbudgettet.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion i henhold til VE-loven om, hvorvidt udbudsmaterialet opfylder de udbudsbestemmelser, der henvises til i § 14 stk. 5 i VE-loven.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

PricewaterhouseCoopers er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Ethiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har gennemgået udbudsmaterialets oplysninger, herunder opstilling af resultat-, balance og likviditetsbudgettet, som vi har påset, er korrekt uddraget og gengivet fra det udarbejdede budget, som er gennemgået af os. Vi har endvidere foretaget undersøgelse af, om projektet opfylder de betingelser, der fremgår af § 14 i VE-loven.

Omfanget af de handlinger, vi har udført ved vores undersøgelser, er mindre end ved en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed. Som følge heraf er den grad af sikkerhed, der er for vores konklusion, betydeligt mindre end den sikkerhed, der ville være opnået, hvis der var udført en erklæringsopgave med høj grad af sikkerhed.

Vores arbejde har ikke omfattet en vurdering af, om de anvendte forudsætninger er dokumenterede, velbegrundede og fuldstændige, eller om resultatforventningerne kan realiseres, og vi udtrykker derfor ingen konklusion herom.

Konklusion

På grundlag af vores undersøgelse er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at alle væsentlige forhold vedrørende udbuddet af andele i Overgaard Vindkraft I/S, i henhold til § 14 i Lov om fremme af vedvarende energi, ikke er indeholdt i udbudsmaterialet, herunder:

- at betingelserne i § 13, stk. 5 i VE-loven er opfyldt, idet det i udbudsmaterialet er oplyst, i hvilket omfang interessentskabet kan stifte gæld,
- at de udbudte andele organiseres i en selvstændig juridisk enhed, Overgaard Vindkraft I/S,
- at omfanget af hæftelsen pr. andel er oplyst,
- at prisen pr. ejerandel, som er en pris beregnet ud fra en produktion på 1.000 kWh pr. andel, er fastsat til en forholdsæssig andel af opstillers kostpris,
- at andele afsat gennem udbuddet ikke stilles dårligere end andre andele,
- at vedrørende gennemgang af økonomiske forhold i udbudsmaterialet i form af resultat-, balance og likviditetsbudgettet, henvises til vores særskilte erklæring på budgettet, jf. bilag 1., og
- at beskrivelsen i afsnit 9 er baseret på, at investorerne er personer, som er fuldt skattepligtige i Danmark.

Fremhævelse af forhold i udbudsmaterialet

Samling af købstilbud i én vindmølle

Vi henleder opmærksomheden på omtale i afsnit 5 omkring etableringen, hvor af det fremgår at såfremt der ikke opnås tilstrækkeligt antal købstilbud til tegning af begge møller, vil Wind Estate A/S, samle indkomne købstilbud i én mølle og tegne de resterende andele. Den mølle, der ikke fuldtægnes, vil blive overdraget til Wind Estate A/S. Udbudsmateriale er baseret på 2 hele møller, der udgør det forventede Overgaard Vindkraft I/S.

Skive, den 3. juni 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Martin Furbo
statsautoriseret revisor



Allan Christensen
statsautoriseret revisor

5. Etablering

Interessentskabet Overgaard Vindkraft I/S

Interessentskabet Overgaard Vindkraft I/S (under stiftelse) stiftes med henblik på investering i 2 vindmøller.

Udbuddet omfatter 2 Vestas V126 møller. De 2 vindmøller har en effekt på 3,6 MW pr. mølle. De 2 møller, der indgår i projektet udgør 2 ud af i alt 10 møller i "Etape 2" i et samlet projekt omfattende i alt op til 46 møller. I henhold til VE-loven udbydes der samlet 20% af Etape 2.

Såfremt der ikke opnås tilstrækkeligt antal købstilbud til tegning af begge møller, vil Wind Estate A/S, samle indkomne købstilbud i én mølle og tegne de resterende andele. Den mølle, der ikke fuldtegnes, vil blive overdraget til Wind Estate A/S.

Nærværende udbudsmateriale er baseret på 2 hele møller, der udgør det forventede Overgaard Vindkraft I/S.

I henhold til VE-loven skal lokale borgere tilbydes deltagelse i vindmølleprojekter (Køberetsordningen), og der skal udbydes minimum 20% af hele projektet.

Møllerne i Etape 2 har tilsammen en forventet årlig produktion på 106.514.300 kWh for de 10 vindmøller., med et simpelt gns. pr. vindmølle på 10.651.430 kWh, og en spredning fra 10.005.800-12.078.200 kWh mellem møllerne.

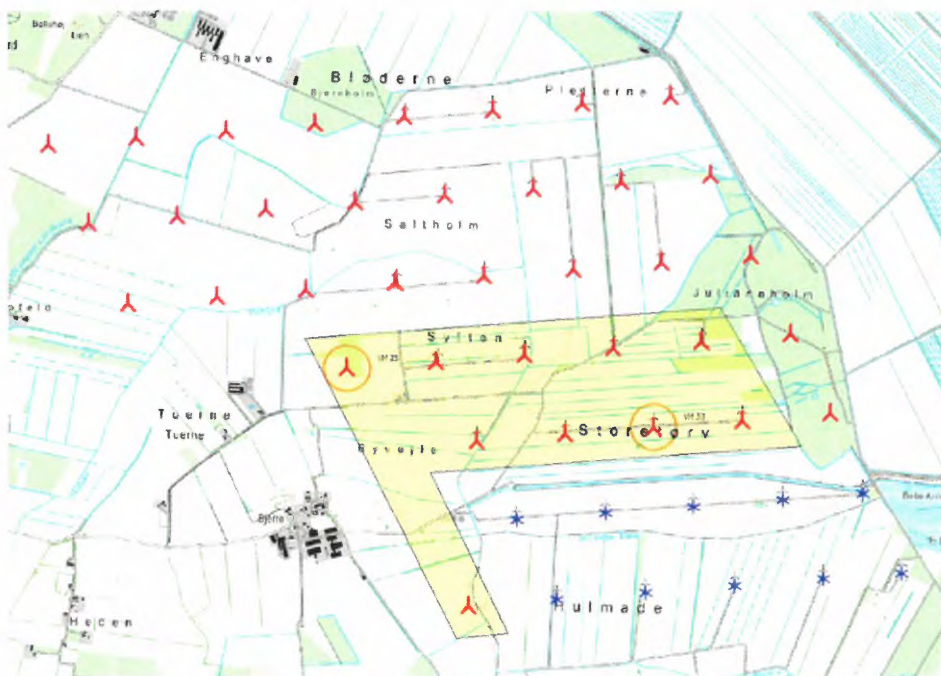
Andele svarende til 20% af projektets samlede årlige produktion på minimum 21.302.860 kWh udbydes efter køberetsordningen til lokale borgere.

Den udbudte produktion er som beskrevet samlet i 2 specifikke vindmøller. Disse møller har en samlet forventet produktion på 21.476.500 kWh, fordelt mellem de 2 møller med 10.199.400 kWh og 11.277.100 kWh. Såfremt alle andele ikke bliver tegnet, vil det være møllen med den største produktion, der indgår i Overgaard Vindkraft I/S.

Såfremt de tegnede andele samles i én mølle, vil Wind Estate A/S i forbindelse med overdragelsen af den ikke tegnede mølle yde en kompensation til Overgaard Vindkraft I/S som følge af forskelle i metoden for afregning af naboerstatninger og jordlejer. Der henvises til yderligere omtale heraf i afsnittet "lodsejraftaler" nedenfor.

Oversigtskort

- Samlet projekt (alle møller)
- "Etape 2" (møller indenfor gult skraveret område) samt de udbudte møller, der udgør "Overgaard Vindkraft I/S" (møller med rød markering). Ved manglende fuldtægning vil tegnede andele blive samlet i mølle "nr. 25"



- "4,5 km. grænse" for "Etape 2"



Til opfyldelse af interessentskabets formål tilvejebringes den fornødne kapital ved interessenternes indskud samt ved afsætning af den af vindmøllen producerede energi til elnettet.

De 2 udbudte vindmøller er opdelt i 21.477 andele, idet hver andel repræsenterer en forventet produktionsværdi på 1.000 kWh.

De resterende møller i "Etape 2" erhverves af Wind Estate A/S og er ikke omfattet af dette udbudsmateriale.

Udbuddet i Overgaard Vindkraft I/S omfatter således 21.303 andele efter køberetsordningen svarende til 20% af den samlede beregnede produktion for "Etape 2". De resterende 174 andele i de 2 udbudte vindmøller tegnes af Wind Estate A/S og er ikke omfattet af dette udbudsmateriale.

Det er hensigten, at interessenterne indskyder 21.477 andele a DKK 2.900 eller i alt DKK 62.280.000 forinden levering af møllen m.v., således at hele anlægsinvesteringen forventes finansieret af interessenternes kapitalindskud.

I forbindelse med tegning af andele skal der senest den 23. juli 2020, kl. 23.59 indbetales DKK 2.900 pr. andel til interessentskabets bankkonto. Ved overtegning af de udbudte andele vil indbetalte beløb på overtegnede andele blive tilbagebetalt.

Interessenterne i Overgaard Vindkraft I/S vil være ligestillet med opstiller på såvel risiko som muligheden for gevinst ved vindmølleprojektet. Opstiller vil umiddelbart efter udbuddets afslutning fakturere for møllelauget for ydet rådgivningsmæssig assistance i tilknytning til projektet. Omkostninger i øvrigt acontofaktureres ved projektets opstart.

Såfremt det måtte vise sig, at projektet ikke er muligt at gennemføre - uanset årsag - vil investor skulle dække en forholdsmæssig del af de allerede afholdte omkostninger. Allerede afholdte omkostninger vedrørende indledende projektering og godkendelser vil ikke blive refunderet.

Eftersom projektet er et udviklingsprojekt, er der ikke indgået endelige aftaler med alle leverandører endnu, hvorfor der er usikkerhed forbundet med de endelige priser og aftalevilkår m.v. Dog er der indgået endelige aftaler med mølle- og serviceleverandør, ligesom risici i andre aftaler er søgt begrænset.

De andele, som ikke afsættes, jf. køberetsordningen i VE-loven, tegnes af vindmølleopstiller.

På den stiftende generalforsamling vil der ske valg bestyrelse og efterfølgende konstituering heraf.

Den 1. ordinære generalforsamling forventes afholdt inden udgangen af april 2021 med dagsorden ifølge vedtægternes punkt 8.

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Ledelsens beretning om interessentskabets virksomhed i det forløbne år
- 3 Fremlæggelse af årsrapport
- 4 Fremlæggelse af budget til godkendelse
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Valg af ledelse
- 7 Valg af suppleant til ledelsen
- 8 Eventuelt

Der forventes afholdt ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter afslutning af udbud med det formål at vælge ny bestyrelse.

Andele giver ret til at deltage og stemme på interessentsforsamlingerne, pligt til at foretage indskud samt ret til at modtage de af bestyrelsen vedtagne udlodninger. Indskud til finansiering af opførelse af møllen indbetales inden levering af møllen m.v. De første udlodninger afgøres af interessentskabets bestyrelse og forventes at blive foretaget i 1. kvartal 2022, idet møllen forventes at være i drift i løbet af 4. kvartal 2021. Dette er dog under hensyntagen til tidsforløbet i selve opstillingsfasen.

Interessenterne hæfter direkte solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

Gældsstiftelse uden beslutning på interessentskabsmøde er i henhold til interessentskabets vedtægter begrænset til optagelse af en kassekredit på DKK 1.000.000 til den løbende drift. Øvrige lån til vindmølleprojektet må kun optages med forholdsmæssig hæftelse for interessenterne i forhold til ejerandele og efter beslutning på interessentskabsmøde.

Interessentskabet har uanset ovenstående ret til at optage lån til mellemfinansiering af moms og til finansiering af en eventuel negativ afvigelse, såfremt de samlede projektomkostninger overstiger interessenternes kontante indskud.

Ved senere salg af VE-andele har de øvrige interessenter forkøbsret.

For øvrige forhold vedrørende interessentskabet henvises til vedtægterne. Udkast til vedtægterne er tilgængelige på www.overgaardvindkraft.dk.

Godkendelsen

Wind Estate A/S har i december 2019 indsendt ansøgning om byggetilladelse til Randers Kommune

om sanering af 8 eksisterende vindmøller samt opførelse af 10 nye vindmøller som del af etape 2 af samlet vindmølleopstilling ved "Overgaard" (jf. "Tillæg 4 til Kommunalplan 2017" fra Randers Kommune).

Der er i januar 2020 modtaget endelig godkendelse fra Randers Kommune.

Plangrundlaget for opstilling af vindmøller ved Overgaard blev vedtaget af Randers Kommune den 18. juni 2018, med Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017.

Der er udstedt VVM-tilladelse til opsætning af i alt 46 vindmøller med en højde på min. 148 meter og maks. 149,99 meter ved vindmølleområdet Overgaard.

Nedenstående godkendelser findes på Randers Kommunes hjemmeside samt kan udleveres på forespørgsel:

- Lokalplan nr. 644
- Tillæg nr. 4 til kommunalplan 2017
- VVM-tilladelse til opsætning af 46 vindmøller med en højde på min. 148 meter og maks. 149,99
- Miljørapport – Vurdering af virkningerne på miljøet (VVM-redegørelse) og Miljøvurdering (MV)

Lodsejeraftale

Der er indgået betingede købsaftaler m.v. mellem Wind Estate A/S og lodsejeren omkring køb af areal til opstilling og drift af vindmøller, samt hermed forbundne rettigheder og forpligtelser. Aftaler vedrørende de 2 vindmøller omfattet af projektet vil blive overført fra Wind Estate A/S til Overgaard Vindkraft I/S.

Aftalerne er betinget af betaling af købesum og udstykningens gennemførelse.

Når arealerne ikke længere skal anvendes til vindmølle drift, skal de tilbageskødes vederlagsfrit til den til enhver tid værende ejer af den ejendom, fra hvilken parcellen er udstykket.

Den til enhver tid værende ejer af vindmøllen er forpligtet til senest et år efter endt vindmølle drift at fjerne vindmøllen og reetablere arealet, så det igen kan drives jordbrugsmæssigt.

Arealet skal ved tilbageskødning være ryddet ned i en dybde på 80 centimeter og på en sådan måde, at den på tidspunktet for reetableringen gældende lovgivning og myndighedskrav i enhver henseende er opfyldt.

Aftale om lodsejererstatning samt betaling for brug af arealer er indgået på forskellige vilkår med de enkelte lodsejere. Erstatning og jordleje betales således en som et fastbeløb ved etablering eller en løbende jordleje eller en kombination af dette. Møllerne i "Etape 2" får afledt af dette forskellige afregningsprofiler, nogle møller vil have en højere anlægssum som følge af en engangsbetaling mens andre møller vil have en lavere anlægssum men omvendt en løbende højere omkostning til jordleje.

De udbudte møller i "Overgaard Vindkraft I/S" skal i henhold til lovgivningen være ligestillet med de øvrige ikke-udbudte møller.

Som følge af forskellene i afregningsprincipper for lodsejererstatning og betaling for brug af arealer er der sket korrektion af anskaffelsessummen for de 2 udbudte møller. Dette er indarbejdet i budgettet i udbudsmaterialet. Nedslaget er beregnet ud fra en gennemsnitsbetragtning for samtlige møller i "Etape 2". Nedslaget udgør DKK 2 mio. samlet fordelt med DKK 1 mio. pr. mølle. Nedslaget fordeles på de resterende møller i "Etape 2" og øger således anskaffelsessummen på disse møller tilsvarende.

Som omtalt ovenfor vil Wind Estate A/S, såfremt der ikke opnås tilstrækkeligt antal købstilbud til tegning af begge møller, samle indkomne købstilbud i én mølle og tegne de resterende andele. Den mølle, der ikke fuldtægnes, vil blive overdraget til Wind Estate A/S.

Ud fra samme beregninger omkring forskelle i afregningsprincipper for lodsejererstatning og betaling for brug af arealer for de 2 udbudte møller vil der blive ydet en kompensation på DKK 1,35 mio., såfremt andele samles i én mølle.

Aftale om nedlæggelse af beboelser

Wind Estate A/S har indgået en betinget aftale omkring nedlæggelse eller aftale om anden anvendelse af ejendomme i forbindelse med gennemførelse af vindmølleprojektet. Aftaler vedrørende de 2 vindmøller omfattet af projektet vil blive overført fra Wind Estate A/S til Overgaard Vindkraft I/S.

Aftalerne er betinget af projektets gennemførelse.

Overgaard Vindkraft I/S skal dække en forholdsmæssig andel af omkostningerne i forbindelse med nedlæggelse af ejendommen.

Værditabsordning

Værditabsordningen giver under visse forudsætninger naboer mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab på deres beboelsesejendom, hvis der opstilles vindmøller i nærheden af ejendommen.

Hvis en nabo tilkendes erstatning, skal erstatningen betales af vindmølleopstilleren.

Reglerne for værditabsordningen findes i VE-loven og administreres af Energistyrelsen.

Læs mere om værditabsordningen på:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi/fremme-af-udbygning-med-vindmøller-o>

Taksationsmyndighedens afgørelse om værditab kan ikke påklages, men afgørelsen kan dog indbringes for domstolene som et søgsmål mellem naboen og vindmølleopstilleren.

Overgaard Vindkraft I/S skal dække en forholdsmæssig andel af omkostningerne i forbindelse med værditabsordningen.

Der er indgået frivillige forlig til 4 naboejendomme til projektet. Herudover er der ingen sager om udbetaling af værditab.

Aftaler med udbyder

Overgaard Vindkraft I/S har indgået nedenstående bindende aftaler med Wind Estate A/S m.v.

1 Projektkontrakt.

Aftalen regulerer vindmølleopstillers leverance af vindmøllen i henhold til VE-loven. Visse leverancer kontraheres direkte mellem leverandøren og Overgaard Vindkraft I/S, mens andre leverancer sker via vindmølleopstilleren, herunder opstilling af selve vindmøllerne inkl. fundamenter. Aftalen regulerer navnlig leverancer, fuldmagter, ansvar, vederlag og betalinger.

Vindmølleopstilleren vil modtage samlet DKK 2,3 mio. i honorar fra Overgaard Vindkraft I/S før reguleringer i forhold til samlet parkproduktion ved et projekt på 2 vindmøller. Efter reguleringer udgør honoraret estimeret DKK 2.319.000. Honoraret omfatter myndighedsbehandling, administration af køberetsordning, udbud og kontraktforhandlinger samt for den samlede byggestyring og projektledelse.

Honoraret vil blive acontofaktureret med DKK 1,9 mio. ved projektets opstart. Såfremt projektet ikke gennemføres, vil honoraret ikke skulle re-

funderes Overgaard Vindkraft I/S, idet omkostningerne i al væsentlighed relaterer sig til allerede udførte arbejder.

2 Samarbejdsaftale vedrørende fællesanlæg i forbindelse med vindmøllepark ved Overgaard Vindkraft I/S.

Aftalen regulerer Overgaard Vindkraft I/S' ejerskab til fællesjede aktiver i forhold til de øvrige vindmøller i vindmølleparken, herunder kabler og vejanlæg, samt fastlægger rettigheder og pligter for parterne i hele driftsperioden, herunder afholdelse og fordeling af fællesomkostninger for vindmølleparken. Aftalen er indgået med det formål at optimere driften af vindmølleparken.

Vindmølleopstilleren modtager ikke særskilt honorar herfor. Omkostninger for servicekontrakten fordeles mellem de enkelte møller og betales samlet til serviceleverandøren.

3 Administrationsaftale vedrørende teknisk driftsledelse for fællesanlæg i forbindelse med vindmøllepark ved Overgaard Vindkraft I/S.

Vindmølleopstilleren modtager et fast årligt honorar på DKK 75.000 pr. vindmølle. Honoraret indekseres årligt med minimum 2%.

Aftalens opstart er betinget af vindmøllens idriftsættelse.

Indkøb af møller, opførelse af anlæg samt projektudvikling/salg

Der forventes indkøbt 2 færdigbyggede og nettilsluttede Vestas vindmøller V126 – 3,6 MW.

Samtidig hermed indtrædes i en 10-årig service- og vedligeholdelsesaftale "fullservice-aftale" med Vestas.

Øvrige projektomkostninger omfatter:

- Øvrige anlægsarbejder, herunder fundament, elektriske installationer, tilslutninger og vejanlæg etc.
- Køb af ejendomme, nedlæggelse af ejendomme og erstatninger.
- Eksterne rådgiveromkostninger m.v. til geotekniske undersøgelser, fundamenteringer, ingeniør, advokat, revisor, landinspektør, salgsomkostninger, værditabs'erstatning etc.
- Honorarer til vindmølleopstilleren udgør faste honorarer, som nærmere beskrevet ovenfor.

Overgaard Vindkraft I/S indtræder i alle projekt- og anlægsomkostninger ved køb af de idriftsatte møller.

Alle projekt- og anlægsomkostninger fordeles forholdsmæssigt på de 2 vindmøller ud fra den forventede produktion, således andelsprisen pr. 1.000 kWh er ens for alle vindmøller.

De efterfølgende løbende driftsomkostninger baseres, dels på samlede indgåede aftaler fordelt forholdsmæssigt, dels på specifikke aftaler for de 2 møller i Overgaard Vindkraft A/S.

Anskaffelsessummen opgøres som vindmølleprojektets samlede etableringsomkostninger delt med vindmølleprojektets samlede produktion. Som det fremgår af anlægsbudgettet, er den budgetterede samlede anskaffelsessum for hele projektet TDKK 309.580, og med en samlet forventet produktion for hele vindmølleprojektet på 106.514.300 kWh pr. år, bliver prisen pr. 1.000 kWh således DKK 2.906.

De udbudte møller i Overgaard Vindkraft I/S korrigeres som omtalt ovenfor ned med DKK 2 mio. som følge af forskelle i afregningsmetoder for lodsejererstatning og brug af arealer. Som følge heraf bliver den beregnede andelspris for de udbudte andele DKK 2.813.

Vindmøllerne i Overgaard Vindkraft I/S forventes at producere 21.476.500 kWh pr. år, hvilket giver 21.477 andele.

Både den samlede produktion og produktionen for vindmøllerne i Overgaard Vindkraft I/S er opgjort ved anvendelse af EMD P50, der anses som en realistisk prognose for den forventede produktion opgjort af uafhængig professionel 3. mand.

Anskaffelsesprisen for vindmøllerne i Overgaard Vindkraft I/S' vindmøller er således budgetteret til TDKK 62.421 før korrektion og TDKK 60.421 efter korrektion.

Eftersom projektet er et udviklingsprojekt, er der ikke indgået endelige aftaler med alle leverandører endnu, hvorfor der er usikkerhed forbundet med de endelige priser og aftalevilkår m.v. Særligt omkostninger til fundament kan være anderledes end budgetteret. Der er i budgettet anvendt et forsigtigt estimat på omkostninger. De faktiske omkostninger kan blive lavere end budgetteret. Dog er der indgået endelige aftaler med mølle- og serviceleverandør, ligesom risici i andre aftaler er søgt begrænset.

Afvielser forventes således hovedsageligt at kunne opstå ved anlægsarbejder med veje og fundamenter samt andre uforudsete forhold.

Vindmølleopstiller er ansvarlig for gennemførelsen af entreprisen, herunder at indhente tilbud m.v. Det bemærkes i den henseende, at opstiller enerådigt ta-

ger alle beslutninger i planlægnings- og opstillingsfasen, og investor får derved en nøglefærdig mølle ved overdragelsen.

Som følge af afrunding ved beregning af pris pr. andel samt ønsket om en vis driftslikviditet i interessentskabet udgør denne DKK 2.900.

Overgaard Vindkraft I/S
Udbudsmateriale

	Investerings- budget i alt	Overgaard Vindkraft I/S
	Etape 2 - 10 møller i alt	2 møller
	DKK	DKK
Vindmøller, inkl. fundament og vejanlæg *	218.768.000	44.110.000
Honorar for byggestyring	6.500.000	1.311.000
Nettilslutning og elarbejde	5.678.000	1.145.000
VVM-redegørelse	5.500.000	1.109.000
Køb af eksisterende beboelse og møller, fjernelse heraf samt erstatninger	71.667.000	14.450.000
Korrektion for forskelle i afregning af erstatninger og jordleje **		-2.000.000
Omkostninger til rådgivere, kvalitetssikring, forsikring, finansiering og sikkerhedsstillelser mv	1.467.000	296.000
Samlet investering	309.580.000	60.421.000
Samlet forventet el-produktion i kWh	106.514.300	
Pris pr. 1.000 kWh vindmølleandel	2.906	
Samlet forventet el-produktion for vindmølle i Overgaard Vindkraft I/S i kWh	21.476.500	
Svarende til	20,2%	
Budgetteret pris for vindmølle i Overgaard Vindkraft I/S før korrektioner	62.421.000	
Korrektion for forskelle i afregning af erstatninger og jordleje **	-2.000.000	
Budgetteret pris for vindmølle i Overgaard Vindkraft I/S efter korrektioner **	60.421.000	
Korrigeret pris pr. 1.000 kWh vindmølleandel	2.813	

*) Omkostninger til fundament og vejanlæg er estimerede beløb. For projekt Overgaard er der tale om jordbundsforhold, der medfører forventede meromkostninger til fundering mv. i forhold til tidligere realiserede projekter. Afsatte omkostninger til fundamenter mv. er derfor forhøjet i budgettet. De forhøjede omkostninger udgør ca. DKK 5-10 mio. i alt og DKK 1-2 mio. for møllerne i Overgaard Vindkraft I/S.

**) Som følge af forskelle i afregningsmetoder for erstatninger og jordleje for de enkelte møller i projektet er der givet et nedslag på DKK 2 mio. samlet for de 2 møller i Overgaard Vindkraft I/S. Det ydede nedslag tillægges i stedet anskaffelsessummen for de øvrige møller.

Cash flow i anlægsperioden

Indskud fra interessenterne i Overgaard Vindkraft I/S indbetales til interessentskabet forinden levering af mølle m.v. samt betaling af øvrige anlægsarbejder og projektomkostninger.

Der er som udgangspunkt tilstrækkelige midler fra indbetaling fra interessenterne til dækning af indkøb af møller samt øvrige anlægsarbejder og projektomkostninger.

Interessentskabet har ret til at optage lån til mellemfinansiering af moms og til finansiering af en eventuel negativ afvigelse, såfremt de samlede projektomkostninger overstiger interessenternes kontante indskud.

Budget

Den forventede økonomi er beskrevet i et resultat-, balance og likviditetsbudget med tilhørende specifikationer for vindmølledriften for en 20-årig periode, jf. bilag 1.

6. Investors økonomiske forhold

Nedenstående redegørelse er et uddrag af budgettet for Overgaard Vindkraft I/S for 2021 - 2041.

Det bemærkes, at anlægsudgifter er fordelt i forhold til de 2 møllers produktion, som indgår i Overgaard Vindkraft I/S, forventede andel af den forventede samlede produktion. Der er som beskrevet i afsnit 5 dog sket korrektion med DKK 2 mio. som følge af forskellige i afregningsmetoder for lodsejererstatning og brug af arealer således at anskaffelsessummen for møllerne i Overgaard Vindkraft A/S er nedsat med dette beløb.

Nedenstående beregninger omfatter begge møller i Overgaard Vindkraft I/S. Som omtalt i afsnit 1 og 5 vil der, såfremt der ikke opnås fuld tegning, ske overdragelse af den ene mølle til Wind Estate A/S, således at der kun er aktiv drift af 1 mølle i Overgaard Vindkraft A/S. Den samlede tilbagebetalingstid vil som følge af samling af andele i én mølle blive forlænget med ca. 2 år. Primært som følge af forskellige afregningsmetoder for lodsejererstatning og brug af arealer. Såfremt andele samles i én mølle, vil der blive givet en kompensation på DKK 1,35 mio. til den tilbageblivende mølle i Overgaard Vindkraft I/S. Kompensation modsvarer den forlængede tilbagebetalingstid. Det samlede afkast formindskes med ca. 0,2% årligt.

Der henvises endvidere til det fulde budget for Overgaard Vindkraft I/S for år 2021 - 2041 i bilag 1 for en nærmere gennemgang heraf. Budgettet er dækkende fra forventet opstart af drift 1. oktober 2021 og i en 20-årig periode til 30. september 2041. Vindmøllerne forventes at kunne fortsætte driften efter udløb af den 20-årige periode, hvorved afkast og samlet provenu formentlig vil være større. Der henvises i den forbindelse til den beregnede forventede tilbagebetalingstid, der i budgettet udgør mere end 20 år.

Interessentskabets budget baserer sig på nedenstående forudsætninger.

6.1. Driftsbudgettet

Der er i budgettet indregnet en produktion svarende til de udarbejdede vindprognoser fra EMD for 2 3,6 MW V126 vindmøller. Heraf fremgår det, at vindmøllerne forventes at producere 21.476.500 kWh i et normalt vindår.

Der er budgetteret med en markedspris på 16,85 øre/kWh (efter omkostninger til Netselskabet). Dette svarer til den markedsdækkende fastpris, som

det ultimo marts 2020 er muligt at indgå for en fem-årig periode. Det bemærkes, at afregningsprisen løbende ændrer sig i forhold til markedsforholdene, og prisen kan ændre sig væsentligt i fremtiden.

Der er ikke indgået fastprisaftale med elhandelsselskaber endnu.

Der er indregnet en årlig inflation på markedsprisen i budgettet på 1,5% fra og med det 6. driftsår, hvilket giver en markedspris på 18,15 øre i 2030 og 21,38 øre i 2041.

Ud over ovenstående afregningspris er der indregnet et tillæg på 1,97 øre pr. kWh i hele budgetperioden (20 år) svarende til det opnåede tilskud ansøgt i puljen for teknologineutrale udbud for 2019.

På udgiftssiden vil de væsentligste omkostninger ved drift af vindmøllen omfatte løbende jordleje samt service- og vedligeholdelsesomkostninger, årligt vederlag til management, forsikringer samt administrationsomkostninger.

Jordlejen er variabel og afhænger af den producerede mængde strøm, jo højere produktion, jo højere jordleje. Jordlejen udgør mellem 2,5-14% af den producerede strøm. Jordlejen er i budgettet indarbejdet på baggrund heraf og baseret på den forventede produktion.

Der er indgået en "fullservice-aftale" med Vestas på 10 år. Serviceaftalen omfatter de årlige eftersyn samt udskiftning af alle hovedkomponenter m.v.

Efter udløb af serviceaftalen i 2031 er der i budgettet indregnet omkostning på ca. DKK 1,1 mio. svarende til den forventede pris ved forlængelse af serviceaftalerne for 2 vindmøller til 2041.

Den årlige omkostning til forsikringer er indregnet til DKK 36.600 (2020) pr. år. Det må forventes, at omkostningen skal ske som en årlig forudbetaling.

Øvrige omkostninger bestående af omkostninger til administration og management m.v. er anslået til DKK 200.000 (2020) pr. år.

Der er i budgettet indregnet en årlig inflation på 2% på ovenstående omkostninger.

Vindmøllerne afskrives i budgettet over 20 år, som svarer til den forventede tekniske levetid på møllerne. Der er ikke indregnet værdi af møllerne efter udløb af den tekniske levetid.

Herudover er der budgetteret med, at salgsprisen af vindmøllerne i år 20 vil svare til omkostningen i forbindelse med nedtagningen af møllerne og reetablering af areal til landbrugsjord.

Møllerne vil muligvis kunne fortsætte driften efter udløb af den 20-årige budgetperiode.

Der er i budgettet regnet med en renteindtægt på indestående på 0% pr. år og en renteudgift på 3% pr. år på lån.

Der er ikke indregnede negative renter på indestående. Evt. overskydende likviditet forventes at kunne disponeres, således at negative renter undgås, herunder ved periodisering af betaling af løbende driftsomkostninger, foretagne udlodninger mv.

Der forventes ikke væsentlig rentebærende gæld i Overgaard Vindkraft I/S.

6.2. Anlægsbudgettet

Anskaffelsesprisen for Overgaard Vindkraft I/S' vindmøller er som tidligere beskrevet budgetteret til DKK 60.421.000, svarende til DKK 2.813 pr. 1.000 kWh andel, efter korrektion for forskelle i afregningsmetoder for lodsejererstatning mv.

Der henvises endvidere til ovenstående pkt. "Indkøb af møller, opførelse af anlæg samt projektudvikling/salg" for en nærmere gennemgang af anlægsbudgettet.

For at sikre en likviditetsreserve til dækning af eventuelle budgetoverskridelser og midlertidige likviditetsforskydninger, er prisen pr. andel fastsat til DKK 2.900.

6.3. Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletalsoversigten på næste side er baseret på de forudsætninger, der er beskrevet i afsnit 6 og er opgjort for 2 møller i Overgaard Vindkraft I/S.

Budgettet er udarbejdet på grundlag af opstillers forventninger til den fremtidige økonomi ved driften af vindmøllen.

Det bemærkes dog, at de faktiske resultater sandsynligvis vil afvige fra de i budgettet angivne, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Der er gennem hele budgetperioden budgetteret med en udlodning af hele overskuddet før renter.

Der henvises endvidere til det fulde budget for Overgaard Vindkraft I/S for år 2021 - 2041 i bilag 1 for en nærmere gennemgang heraf.

Hoved- og nøgletal

Overgaard Vindkraft I/S - 2 vindmøller - V126 3,6 MV Vestas

	1. driftsår (3 mdr.) DKK	1. hele driftsår (omregnet 12 mdr.) DKK	Gennemsnit pr. 10 første driftsår (reelt 9 1/4 hele driftsår) DKK	Gennemsnit pr. 20 første hele driftsår DKK
Indtægter fra el	1.010.000	4.042.000	4.132.000	4.428.000
Service og vedligeholdelse	222.000	888.000	979.000	1.103.000
Jordleje	86.000	345.000	353.000	378.000
Forsikringer	9.000	36.000	41.000	46.000
Management	48.000	192.000	211.000	236.000
Øvrig administration	17.000	68.000	73.000	78.000
Omkostninger	382.000	1.529.000	1.657.000	1.841.000
Indtjeningsbidrag	628.000	2.513.000	2.475.000	2.587.000
Afskrivninger på vindmølle anlæg	755.000	3.020.000	3.021.000	3.021.000
Afskrivninger	755.000	3.020.000	3.021.000	3.021.000
Resultat før renter	-127.000	-507.000	-546.000	-434.000
Renteindtægter	0	0	0	0
Periodens resultat	-127.000	-507.000	-546.000	-434.000

Nøgletal

Anskaffelsessum mølle (DKK)	60.421.000	60.421.000	60.421.000	60.421.000
Antal andele (stk. a 1.000 kWh)	21.477	21.477	21.477	21.477
Pris pr. andel (DKK)	2.900	2.900	2.900	2.900
Afkast pr. andel før renter og afskrivninger (DKK)	117	117	115	120
Simpel tilbagebetalingstid i år	24,8	24,8	25,2	24,1
Afkast i % af anskaffelsespris	4,0%	4,0%	4,0%	4,2%
Samlede udlodninger (DKK)	628.000	2.489.000	22.892.000	54.092.000
Udlodning før skat pr. andel (DKK)	29	116	107	126
Simpelt nettoprovenu før skat i % p.a.	-4,0%	-1,0%	-1,3%	-0,7%

Køb af andele

	Pris DKK	Udlodning før skat (første hele driftsår) DKK	Samlet udlodning før skat (20 år) DKK	Samlet nettoprovenu (fortjeneste) før skat DKK
1 andel	2.900	116	2.519	-381
10 andele	29.000	1.159	25.187	-3.813
25 andele	72.500	2.897	62.966	-9.534
50 andele	145.000	5.795	125.933	-19.067
100 andele	290.000	11.589	251.866	-38.134

Følsomhedsanalyse

Følsomhedsanalyse på tilbagebetalingstid ved ændringer i el-produktionen

Effekten på tilbagebetalingstiden i år som følge af en ændring i forventet el-produktion:

Produktion +10%	-1,2
Produktion +5%	-0,7
Basis budget (21.477 t kWh)	24,1
Produktion -5%	0,7
Produktion -10%	1,6

Følsomhedsanalyse på tilbagebetalingstid ved ændringer i el-markedspris

Effekten på tilbagebetalingstiden i år som følge af en ændring i forventet markedspris pr. kWh.

Markedspris +5 øre	-7,1
Markedspris +1 øre	-1,9
Basis budget (16,85 øre pr. kWh)	24,1
Markedspris -1 øre	2,2
Markedspris -5 øre	17,4

Følsomhedsanalyse på tilbagebetalingstid ved ændringer i el-markedspris og produktion

Effekten på tilbagebetalingstiden i år som følge af en ændring i forventet markedspris pr. kWh og produktion

Markedspris +5 øre, produktion +10%	-7,7
Markedspris +1 øre, produktion + 5%	-2,4
Basis budget (16,85 øre pr. kWh/21.477 t kWh)	24,1
Markedspris -1 øre, produktion -5%	3,1
Markedspris -5 øre, produktion -10%	22,5

7. Risikofaktorer

En investering i vindmølle drift er forbundet med risici. Mulige investorer i Overgaard Vindkraft I/S skal nøje vurdere alle oplysninger i nærværende udbudsmateriale og risici forbundet med dette. Nedenstående risikofaktorer er ikke nødvendigvis udtømmende og ej heller prioriteret efter sandsynligheden for, at de indtræffer.

Følgende risikofaktorer, der vurderes som værende væsentlige, bør sammen med de øvrige oplysninger i dette udbudsmateriale overvejes nøje, inden der træffes beslutning om investering i vindmølle drift.

7.1. Anlægs- og driftsbudgettet

Der er risiko forbundet med usikkerheden i anlægsbudgettet og den dertil hørende løbende drift. Som det fremgår af anlægsbudgettet, er budgettet udarbejdet ud fra nogle opstillede forudsætninger, som er vurderet som værende sandsynlige. De faktiske resultater kan dog afvige fra de i budgettet angivne, idet forudsatte begivenheder ikke altid indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Eftersom projektet er et udviklingsprojekt, er der ikke indgået endelige fastprisaftaler med alle leverandører, hvorfor der er usikkerhed forbundet med de endelige priser og aftalevilkår m.v. Dog er der indgået endelige aftaler med mølle- og serviceleverandør samt andre væsentlige leverandører.

Afvigelser forventes således hovedsagelig at kunne opstå ved anlægsarbejder med veje og fundamenter, naboerstatninger samt andre uforudsete forhold.

7.2. Vind- og produktionsforhold

Som tidligere beskrevet beregnes andelenes pris ud fra en forventet estimeret produktion. Der er naturligvis en risiko for, at den faktiske produktion ikke svarer til den forventede produktion. Dette kan skyldes evt. skader på møllerne, som bevirker, at møllerne er ude af drift, eller at vind og vejr ikke er til fordel for vindmølle drift. Både den samlede produktion og produktionen for vindmøllerne i Overgaard Vindkraft I/S er opgjort ved anvendelse af EMD P50, der anses som en realistisk prognose for den forventede produktion opgjort af uafhængig professionel 3. mand.

De økonomiske budgetter er naturligvis afhængige af de danske vindressourcer. En svigtende eller varierende vind kan derfor medføre større afvigelser i

det økonomiske resultat. Det bemærkes dog, at variationer i vindressourcerne normalt udligner sig over møllens levetid.

Ud over produktionsforholdene er ethvert vindmølleprojekt afhængig af nettilslutning og afsætning af den producerede el. Den danske lovgivning gør, at producenter af alternativ energi har ret til at blive tilsluttet elnettet, ligesom elskaberne har pligt til at aftage elektriciteten. Dette giver sikkerhed for, at den elektricitet, der produceres, kan afsættes.

7.3. Afregningsforhold

Markedspris for strømproduktion

Vindmølleafregningen baserer sig som udgangspunkt i en markedsafregning (spotpris) med tillæg af de lovbestemte tilskud. Markedsprisen (spotprisen) varierer løbende ud fra vind- og produktionsforholdene i Danmark. Det bemærkes i den henseende, at markedsprisen de seneste år har haft større udsving, og fremtidige udsving vil have stor påvirkning på interessentskabets økonomi. Det seneste år er der konstateret en faldende tendens på markedsprisen på el.

Der er mulighed for at tegne en fastprisaftale med elhandelsselskaberne. Fastprisaftaler har varierende løbetid, og den tilbudte elafregningspris afhænger heraf.

Der er ikke indgået fastprisaftaler for møllerne i Overgaard Vindkraft I/S. Afregningen for strømproduktionen vil således afhænge fuldt ud af markedsudviklingen.

Markedsudvikling på elpriser kan findes her:

<https://www.energidanmark.dk/elproduktion/produkter-til-vindmoeller/spotafregning-til-markedspris/>

Tilskud til prisafregning

Med virkning fra 2017 er tilskudslovgivningen for vindmøller ændret, således at det tidligere såkaldte "25 øres"-tillæg ikke længere er muligt for nyopførte møller. Tilskud ydes nu efter lovgivningen om "teknologineutrale udbud" efter en samlet pulje.

Der er for Overgaard-projektet opnået tilsagn om tilskud på 1,97 øre pr. kWh i en 20-årig periode. **Såfremt der sker forsinkelser i byggeriet udover december 2021, bevares tilskuddet på 1,97 øre/kWh. Perioden for udbetaling vil dog blive beskåret tidsmæssigt i overensstemmelse med forsinkelsen.** Et eventuelt mistet tilskud vil have ikke ubetydelig indflydelse på

det samlede afkast og provenu af investeringen (se følsomhedsberegninger ovenfor).

7.4. Serviceforhold

For at mindske usikkerhederne i forbindelse med driften af vindmøller er der indgået en "full-service-aftale" med Vestas omkring sikring af vedligeholdelse, service og døgnovervågning af vindmøllerne.

Serviceaftalen løber over 10 år med mulighed for forlængelse. Denne aftale sikrer interessentskabet mod, at der kommer uventede service- og vedligeholdelsesomkostninger i den omhandlende periode. Omkostningen er medtaget i det tilhørende budget.

7.5. Forsikringsforhold

Ud over serviceforhold kan vindmøllen blive udsat for udefra kommende omstændigheder. I disse tilfælde må det formodes, at vindmølleproducenten ikke dækker den opståede skade. Derfor forventes det, at der tegnes en All Risk forsikring efter overtagelse af møllen, der omfatter disse forhold.

Der er på nuværende tidspunkt ikke indgået yderligere aftaler om forsikringsforhold, hvorfor der må henvises til, at disse forhold gennemgås, når de endelige forsikringsvilkår foreligger.

7.6. Opnåelse af tilladelser og manglende rentabilitet

I forbindelse med udbuddet af andele i Overgaard Vindkraft I/S vil investor være ligestillet med opstillere på såvel risiko som muligheden for gevinst. Investor indtræder dog i projektet, efter der er opnået de tilstrækkelige offentlige tilladelser til at kunne gennemføre projektet og udstedelse af byggetilladelse.

Opstiller er berettiget til, på hvilket som helst tidspunkt, at stoppe projektet, hvis opstiller vurderer, at projektet ikke har den fornødne rentabilitet. Interessentskabet eller den enkelte interessent vil ikke kunne stille opstiller til ansvar for dette.

Investor har derfor ved sin tegning risiko for at tabe en del af sit indskud, som vil skulle gå til afdækning af afholdte omkostninger i projektet.

7.7. Skattemæssige forhold

De skattemæssige beskrivelser er baseret på de nuværende skatteregler. Ændringer i skattelovgivningen kan derfor påvirke den enkelte investors lønsomhed i investeringen.

7.8. Hæftelsesforhold

Investorer vil hæfte direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser i forbindelse med den daglige drift.

Indbyrdes hæfter investorerne i forhold til deres ideelle andele i interessentskabet. Interessentskabets aktiver skal ikke kunne gøres til genstand for retsforfølgning for nogen, interessentskabet uvedkommende gæld.

7.9. Øvrige forhold, herunder ændringer i gældende lovgivning m.v.

Der kan være risiko forbundet med fremtidige ændringer i f.eks. afregningsregler, størrelsen af tilskud, VE-beviser m.v.

8. Tegning og ejerforhold

Udbudsandele og ejerforhold

21.303 andele i Overgaard Vindkraft I/S udbydes efter køberetsordningen til lokale borgere.

Andelene udbydes efter køberetsordningen i VE-loven til kostpris med 21.303 andele til en pris pr. andel på DKK 2.900.

Tegning af andele

Tegning af VE-andele i Overgaard Vindkraft I/S foretages ved udfyldelse og indsendelse af "Tegningsaftale".

Tegningsaftalen kan findes på www.overgaardvindkraft.dk.

Andelsprisen er fast, men der er ingen fast pris på etablering af vindmøllerne. Eventuel negativ afvigelse finansieres først ved anvendelse af overskydende likviditet og dernæst ved låneoptagelse.

I forbindelse med tegning af andele skal der senest den 23. juli 2020, kl. 23.59 indbetales DKK 2.900 pr. andel til interessentskabets bankkonto i Jyske Bank reg. 5143 konto nr. 1002594. Ved overtegning af de udbudte andele vil indbetalte beløb på overtegnede andele blive tilbagebetalt.

Andelshaverne i Overgaard Vindkraft I/S indbetaler hele tegningsbeløbet på DKK 2.900 pr. andel inden levering af møllen m.v. og har dermed fuldt ud finansieret mølleinvesteringen.

Såfremt det måtte vise sig, at projektet ikke er muligt at gennemføre - uanset årsag - vil investor skulle dække en forholdsmæssig del af opstartsomkostningerne.

Såfremt der ikke opnås tilstrækkeligt antal købstilbud til tegning af begge udbudte møller, vil Wind Estate A/S samle indkomne købstilbud i én mølle og tegne de resterende andele. Den mølle, der ikke fuldtægnes, vil blive overdraget til Wind Estate A/S.

Den daglige ledelse i Overgaard Vindkraft I/S be- myndiges til at måtte optage lån til mellemfinansie- ring af moms og til finansiering af en eventuel nega- tiv afvigelse, såfremt de samlede projektomkostnin- ger overstiger interessenternes kontante indskud samt foretager nødvendige dispositioner i forbindelse med etablering af vindmøllelauget som beskrevet i udbudsmaterialet.

Ved underskrift på tegningsaftalen bekræf- tes, at tegner accepterer interessentskabets

vedtægter, herunder at der er personlig, di- rekte, solidarisk og ubegrænset hæftelse.

Gældsstiftelse uden beslutning på interes- sentskabsmøde er i henhold til interessent- skabets vedtægter begrænset til optagelse af en kassekredit på DKK 1.000.000 til den lø- bende drift. Øvrige lån til vindmølle drift må kun optages med forholdsmæssig hæf- telse for interessenterne i forhold til ejeran- dele og efter beslutning på interessentskabs- møde.

Interessentskabet har uanset ovenstående ret til at optage lån til mellemfinansiering af moms og til fi- nansiering af en eventuel negativ afvigelse, såfremt de samlede projektomkostninger overstiger interes- senternes kontante indskud.

Det er en forudsætning for nærværende køberet, at forslaget med 2 stk. Vestas 3,6 MW V126 vindmøller ved Overgaard Vindkraft I/S etableres.

Køb af andele i et vindmøllelaug indebærer som enhver anden erhvervsmæssig investe- ring en vis risiko, idet det faktiske økonomi- ske resultat kan afvige fra budgettet i såvel positiv som negativ retning. Overgaard Vind- kraft I/S tilråder derfor, at investeringen drøftes og gennemgås af egne rådgivere.

Tegningsaftalen, hvor alle felter skal være udfyldt, skal sammen med dokumentation for indbetaling være modtaget hos Wind Estate A/S, Læsøvej 1, 8940 Randers SV eller pr. mail til jesper@windestate.com senest den 23. juli 2020 kl. 23.59. Der accepteres in- gen forbehold eller tegning via fuldmagt.

Retten til at kunne tegne andele gives til myndige personer, som er fyldt 18 år senest den 23. juli 2020 og som:

- **Er bopælsregistreret i CPR på en adresse eller som ejer en fritidsbolig*, der ligger inden for en afstand på 4,5 km fra parken i den periode, hvor udbuddet afholdes**
- **Eller enhver person over 18 år, der er bopælsregistreret i CPR på en adresse eller som ejer en fritidsbolig i Randers Kommune, i den periode, hvor udbuddet afholdes**

*) Ejere af fritidsboliger skal have ejet boligen i mindst 2 år før, udbuddet for køb af anparter an- nonceres, og fritidsboligen må ikke anvendes til er- hvervsmæssig udlejning

Selskaber og virksomheder kan ikke tegne andele, jf. VE-loven.

Investor skal erklære:

- at have modtaget følgende materiale:
 - Udbudsmateriale for Overgaard Vindkraft I/S
 - Vedtægter for Overgaard Vindkraft I/S
- at hans/hendes angivne bopæl er lovligt registreret i overensstemmelse med CPR-loven.

Tidsplan

Tidsplanen for tegning efter køberetsordningen er således:

- Annonce i Randers Onsdag, onsdag den 10. juni 2020 og Hadsund Folkeblad den 10. juni 2020
- Der afholdes informationsmøder den 24. juni 2020 kl. 17-19 og 19.30-21.30 i Udbyneder Forsamlingshus, Udbynedervej 25, 8970 Havndal

Udbudsperioden løber frem til den 23. juli 2020, kl. 23.59.

Tildeling af andele

I det omfang, de indkomne tegningsbud overstiger det udbudte antal andele på 21.303, vil der ske fordeling efter VE-lovens § 15 a og § 16.

Hvis antallet af udbudte andele er lavere end det samlede antal købstilbud, tildeles der i første omgang ejerandele til de personer, som har afgivet købstilbud, og som er bosiddende eller har fritidsbolig (se definition ovenfor) inden for 4,5 km fra møllerne. Denne persongruppe har fortrinsret til op til 50 andele hver, hvorfor der i første omgang vil blive fordelt maksimalt 50 andele til hver person i denne købergruppe.

Fordelingen af andele blandt personer i gruppen med fortrinsret foregår sådan, at alle, der har afgivet bud på mindst en ejerandel, først får tildelt en ejerandel. Herefter imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst 2 ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes, eller indtil loftet på 50 andele pr. købsberettiget er nået.

Hvis der er andele, der ikke kan fordeles efter det beskrevne princip inden for gruppen med fortrinsret, fordeles de resterende andele efter lodtrækning, som foretages af Energistyrelsen. Et eksempel kunne være, at der er en andel, som mangler at blive

fordelt, men fortsat tre købere, som ikke har fået deres købsønsker imødekommet, uden at loftet på 50 andele er nået.

Hvis der efter den beskrevne fordeling af andele inden for gruppen med fortrinsret ikke er flere andele tilbage, vil købsberettigede personer uden fortrinsret ikke få tildelt andele - dvs. personer bosiddende eller eje en fritidsbolig (se definition ovenfor) længere væk fra opstillingsstedet end 4,5 km, men i Randers Kommune.

Hvis der derimod er flere andele tilbage, efter at fordelingen inden for gruppen med fortrinsret er foretaget, vil disse andele i anden omgang blive fordelt blandt de personer omfattet af fortrinsretten, som har afgivet købsbud på mere end 50 andele samt de personer, som har afgivet købstilbud, og som er købsberettigede uden fortrinsret.

Der benyttes samme fordelingsprincip, som beskrevet ovenfor, blot uden loftet på de 50 andele. Dvs. først får alle, der har afgivet bud på mindst en ejerandel, tildelt en ejerandel. Herefter imødekommes alle, der har afgivet bud på mindst 2 ejerandele, med yderligere en ejerandel osv., indtil alle bud på et givet antal ejerandele eventuelt ikke kan imødekommes.

Hvis der herefter er resterende andele, der ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles disse efter lodtrækning.

Lodtrækning foretages af Energistyrelsen.

Hvis antallet af indkomne bud ved budfristens udløb er lavere end antallet af udbudte ejerandele, kan vindmølleopstilleren frit råde over de ikke-afsatte ejerandele.

Såfremt der ikke opnås tilstrækkeligt antal købstilbud til tegning af begge udbudte møller, vil Wind Estate A/S samle indkomne købstilbud i én mølle og tegne de resterende andele. Den mølle, der ikke fuldtægnes, vil blive overdraget til Wind Estate A/S.

Det er udbyders opfattelse, at alle disse regler er opfyldt i nærværende udbud.

4,5 km afstandskort findes på www.overgaardvindkraft.dk.

Det er muligt at læse mere om køberetsordningen på:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi/fremme-af-udbygning-med-vindmoeller/koeberetsordningen>

9. Investors skattemæssige forhold

I dette afsnit beskrives overordnede skattemæssige forhold for investor ved erhvervelse af interessentskabsandele i Overgaard Vindkraft I/S. Beskrivelsen er baseret på gældende regler.

Beskrivelsen omfatter ikke samtlige regler og situationer, men omhandler de mest almindelige forhold. Investorerne opfordres til at rådføre sig med egne skatterådgivere om de skattemæssige konsekvenser hos den enkelte investor, idet beskrivelsen er af generel karakter og ikke tager højde for eventuelle særlige forhold hos den enkelte investor.

Beskrivelsen er baseret på en forudsætning om, at der er tale om en personlig investor (en fysisk person), der er fuldt skattepligtig til Danmark. Forholdene for en investor, der er et selskab, omtales ikke.

Beskrivelsen er tillige baseret på, at investor ikke er nærtstående til udbyder. Er det tilfældet, kan der gælde særlige forhold.

9.1. Generelt om beskatning hos investor

Ved erhvervelse af interessentskabsandele bliver den enkelte investor skattepligtig af andelen af indkomsten i Overgaard Vindkraft I/S, da interessentskabet skattemæssigt er transparent, dvs. beskatningen sker ikke i interessentskabet, men hos ejerne (investorerne).

Reglerne for beskatning af fysiske personers indkomst fra vedvarende energianlæg (herunder vindmøller) blev ændret ved lov nr. 1390 af 23. december 2012. Overordnet medfører ændringerne, at personer, der efter de almindelige skatteregler ikke anses for at drive erhvervsmæssig virksomhed med et vedvarende energianlæg, ikke længere kan vælge at opgøre den skattepligtige indkomst fra sådanne energianlæg efter reglerne for erhvervsdrivende.

Personer, der efter de almindelige skatteregler anses for at drive erhvervsmæssig virksomhed med et vedvarende energianlæg, kan derimod stadig vælge at opgøre indkomsten herfra efter reglerne for erhvervsdrivende, dvs. efter skattelovgivningens almindelige skatteregler.

Det er nedenfor forudsat, at investorerne i Overgaard Vindkraft I/S anses for at drive erhvervsmæssig virksomhed med deres deltagelse heri, da det vedvarende energianlæg (vindmøllerne) ikke kan

anses for at være forbundet med investors private eller ikke-erhvervsmæssige brug.

Det er således forudsat, at investorerne også efter ændringen af reglerne ved lov nr. 1390 af 23. december 2012 kan opgøre indkomsten fra Overgaard Vindkraft I/S efter reglerne for erhvervsdrivende, dvs. efter skattelovgivningens almindelige skatteregler.

Ved lov nr. 682 af den 8. juni 2017 blev der vedtaget nye regler for fysiske personer, der deltager i fx et interessentskab. Efter de nye regler kan underskud fra interessentskabet (inkl. interessentskabets renteudgifter) ikke fradrages i den skattepligtiges øvrige indkomst, men kan alene fremføres til fradrag i positiv skattepligtig indkomst fra samme interessentskab i et senere indkomstår. Reglerne gælder, hvis personen ikke deltager og ikke har deltaget i virksomhedens drift i væsentligt omfang. Det er nedenfor forudsat, at investorerne i Overgaard Vindkraft I/S er omfattet heraf.

Vælger investor at opgøre indkomsten efter de almindelige skatteregler, vil indkomsten dog blive omfattet af de særlige anpartsregler, hvis der er flere end 10 ejere i interessentskabet, der anvender de almindelige skatteregler. Den enkelte investor kan ikke selv til- eller fravælge anpartsreglerne. Anpartsreglerne er omtalt i afsnit 9.4.

Investorerne kan alternativt også vælge at opgøre indkomsten efter den "skematiske 60%-ordning" i ligningslovens § 8 P, da der erhverves andele i vedvarende energianlæg, hvor andelenes udbudspris er fastsat efter de samme principper som udbudsprisen for vindmølleandele i § 14, stk. 4, i lov om fremme af vedvarende energi.

Sammenfattende kan den enkelte investor således vælge mellem beskatning efter følgende forskellige metoder:

- 1 Den skematiske 60%-ordning (omtalt nedenfor i afsnit 9.2).
- 2 Skattelovgivningens almindelige regler (omtalt nedenfor i afsnit 9.3).
- 2.a. Er der flere end 10 ejere, der vælger at anvende skattelovgivningens almindelige regler, vil indkomsten for disse investorer blive omfattet af de særlige anpartsregler (omtalt nedenfor i afsnit 9.4). Den enkelte investor kan som nævnt ikke selv til- eller fravælge anpartsreglerne.

Det fremhæves, at det ingenlunde kan udelukkes, at de særlige anpartsregler omtalt i afsnit 9.4 vil gælde. Investor kan således ikke nødvendigvis påregne at kunne anvende metoden med skattelovgivningens almindelige regler, jf. afsnit 9.3.

De særlige ikrafttrædelses- og overgangsordninger, der blev vedtaget i forbindelse med ændringerne gennemført ved lov nr. 1390 af 23. december 2012 og lov nr. 682 af den 8. juni 2017, er ikke omtalt nærmere. Investor henvises til egen rådgiver for en nærmere vurdering af, om disse eventuelt er relevante.

9.2. Den "skematiske 60%-ordning"

Et eventuelt valg af at bruge den skematiske 60%-ordning i ligningslovens § 8 P træffes samlet for alle den enkelte investors VE-anlæg (vindmøller, solcelleanlæg m.v.).

Valg af den skematiske 60%-ordning er bindende, herunder for fremtidige indkomstår. Valget er bindende til og med det indkomstår, hvor det sidste VE-anlæg eller de sidste andele i et VE-anlæg afstås.

Efter den skematiske 60%-ordning skal 60% af investors andel af bruttoindtægten fra vindmølledriften i Overgaard Vindkraft I/S ud over DKK 7.000 medregnes til den skattepligtige indkomst. De første DKK 7.000 af andelen af bruttoindtægterne samt 40% af bruttoindtægter herudover er således skattefri. Investor har kun én bundgrænse for samtlige investors VE-anlæg.

Vælges denne ordning, kan der ikke foretages fradrag for de omkostninger, der er forbundet med vindmølledriften (f.eks. forsikring, vedligeholdelse, serviceaftale m.v.), herunder afskrivninger.

Det skattepligtige beløb beskattes som personlig indkomst med marginalt ca. 52,7% (2020) inkl. kirkeskat. Der skal ikke betales AM-bidrag af beløbet.

Eventuelle renteudgifter i forbindelse med erhvervelse af vindmøllen/vindmølleandelene kan fradrages på normal vis, selvom den skematiske 60%-ordning er valgt, men renteudgifterne fradrages som kapitalindkomst. Afhængigt af investors øvrige indkomstforhold er fradragsværdien heraf mellem ca. 25,6% og op til 42,7% inkl. kirkeskat.

Vælges den skematiske ordning, anses vindmøllen/vindmølleandelene for at være et privat aktiv. Det medfører bl.a., at virksomhedsordningen ikke kan anvendes på vindmølleindkomsten, og at eventuel fortjeneste/tab ved salg af vindmøllen/vindmølleandelene ikke er skattepligtig/fradragsberettiget. Der kan eventuelt gælde særlige regler ved næring eller spekulationsvirksomhed.

9.3. Skattelovgivningens almindelige regler

Vælges beskatning efter skattelovgivningens almindelige regler skal investor fuldt ud medregne indtægterne fra vindmøllevirksomheden til den skattepligtige indkomst, men der kan da også foretages fradrag for de omkostninger, der er forbundet med vindmølledriften (f.eks. forsikring, vedligeholdelse, serviceaftale m.v.), herunder afskrivninger.

Er der flere end 10 ejere, der vælger at anvende skattelovgivningens almindelige regler, vil indkomsten for disse investorer som nævnt blive omfattet af de særlige anpartsregler i personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 9. Betydningen af anpartsreglerne, og de afvigelser, som disse regler vil medføre fra nedenstående almindelige regler, er beskrevet i afsnit 9.4.

9.3.1. Løbende beskatning

Investor anses skattemæssigt for at deltage i en erhvervmæssig virksomhed ved investering i Overgaard Vindkraft I/S.

Det betyder som udgangspunkt, at skattemæssigt overskud før finansielle poster er skattepligtig som personlig indkomst.

Såfremt virksomhedsordningen ikke anvendes, beskattes finansielle poster som renter, kurstab etc. som kapitalindkomst. Anvendes virksomhedsordningen indgår de finansielle poster i den samlede virksomhedsindkomst, og nettoindkomsten beskattes, jf. nærmere omtale i afsnit 9.3.4.

Skattemæssigt underskud efter renter i det enkelte år kan ikke fradrages i anden indkomst, men fremføres til modregning i senere overskud, jf. de førnævnte nye regler.

Den skattemæssige indkomst opgøres efter skattelovgivningens almindelige regler, som bl.a. omfatter reglerne om skattemæssige afskrivninger.

9.3.2. Skattemæssige afskrivninger

Vindmøller anses afskrivningsmæssigt for driftsmidler.

Da vindmøllerne i Overgaard Vindkraft I/S har en kapacitet på over 1 MW og anskaffes i indkomstår, der begynder den 1. januar 2013 eller senere, skal anskaffelsessummen for vindmøllerne afskrives efter reglerne i afskrivningslovens § 5 C om driftsmidler med lang levetid.

Det betyder, at vindmøllerne skal afskrives på en særskilt saldo og kan afskrives med indtil 15% p.a. efter saldometoden.

For andre typer af anskaffelsesomkostninger, f.eks. tilslutningsafgifter, infrastrukturanlæg, bygninger, betaling for jordleje m.v. gælder andre afskrivnings-/fradragsregler.

Efter praksis kan der være anskaffelsesomkostninger, der anses for ikke fradrags- eller afskrivningsberettigede etableringsomkostninger. Sådanne omkostninger kan hverken fradrages eller indgå i anskaffelssummen/afskrivningsgrundlaget for et aktiv.

Den samlede anskaffelsesomkostning skal således i henhold til gældende praksis opdeles i relation til skattemæssig afskrivning/fradragsret på de enkelte afskrivningsregler (driftsmidler, tilslutningsafgift, infrastrukturanlæg, ikke-fradragsberettigede etableringsomkostninger m.v.). Den nærmere opdeling af beløbet kan påvirke investors skatteberegninger væsentligt.

Ved salg af vindmølleandele skal der ske opgørelse af fortjeneste/tab ved salget. Reglerne herfor omtales ikke nærmere.

9.3.3. Virksomhedsordningen eller personskatteloven

Investors indkomst fra virksomheden kan beskattes efter enten virksomhedsordningen eller efter personskatteloven. Virksomhedsordningen skal anvendes samlet for alle investors virksomheder. Hvis investor har andre virksomheder, og anvender virksomhedsordningen på disse, skal ordningen således også anvendes på denne virksomhed. Der er også mulighed for anvendelse af kapitalafkastordningen, hvilket ikke er omtalt nærmere.

9.3.4. Virksomhedsordningen

Ved brug af virksomhedsordningen behandles virksomhedens resultat efter finansielle poster samlet. Indkomsten opdeles således ikke i resultat før finansielle poster og finansielle poster. Herved opnås bl.a. fuld fradragsværdi af virksomhedens eventuelle rentudgifter.

Overskud fra virksomheden inkl. finansielle poster beskattes ved brug af virksomhedsordningen som personlig indkomst med marginalt ca. 56,5% inkl. AM-bidrag (2020) inkl. kirkeskat. En mindre del (kapitalafkast) beskattes eventuelt som kapitalindkomst.

For en ugift investor gælder ovennævnte skattesats, hvis summen af investors øvrige personlige indkomst plus øvrig positiv nettokapitalindkomst over DKK 45.800 udgør over DKK 531.000 (2020), før tillæg af overskud i virksomheden. I perioden frem

mod 2022 hæves grænsen for topskat løbende som følge af tidligere vedtagne skattereform.

Skattemæssigt underskud efter renter i det enkelte år kan ikke fradrages i anden indkomst, men fremføres til modregning i senere overskud, jf. de førnævnte regler.

Overskud fra virksomheden kan ved brug af virksomhedsordningen beskattes med en foreløbig acontoskat på 22% (2020), hvis overskuddet ikke hæves, men opspares i virksomhedsordningen. Når overskuddet senere hæves fra virksomheden, sker der endelig beskatning af beløbet hos investor inkl. AM-bidrag, og den foreløbige acontoskat godskrives i skatteberegningen. Der kan gælde særlige regler, der medfører, at opsparing ikke kan ske.

9.3.5. Personskatteloven

Ved brug af personskatteloven opdeles virksomhedens resultat i resultat før finansielle poster og finansielle poster. De 2 beløb beskattes forskelligt.

Overskud før finansielle poster beskattes, ligesom ved brug af virksomhedsordningen, som personlig indkomst med en marginal beskatning på ca. 56,5% inkl. AM-bidrag (2020) inkl. kirkeskat. Forudsætningen for denne sats fremgår ovenfor.

Finansielle poster beskattes som kapitalindkomst. Afhængigt af investors øvrige indkomstforhold, beskattes positiv og negativ kapitalindkomst med mellem ca. 25,6% (2020) og op til 42,7% inkl. kirkeskat.

Skattemæssigt underskud efter renter i det enkelte år kan ikke fradrages i anden indkomst, men fremføres til modregning i senere overskud, jf. de førnævnte nye regler.

9.4. Anpartsreglerne

Anpartsreglerne er kun relevante for investorer, der har valgt at anvende skatte Lovgivningens almindelige regler, dvs. hvis investor har fravalgt den skematiske 60%-ordning.

Indkomsten af virksomheden omfattes da af anpartsreglerne i personskattelovens § 4, stk. 1, nr. 9, hvis der er flere end 10 ejere, der har valgt at anvende de almindelige skatteregler, og den enkelte investor ikke deltager i virksomhedens drift i væsentligt omfang.

Hvis virksomheden omfattes af anpartsreglerne for den enkelte investor, medfører det som de væsentligste følgende afvigelser i forhold til de regler, der er omtalt i afsnit 9.3:

- Overskud fra virksomheden (indtægter minus driftsomkostninger, afskrivninger og renteudgifter vedrørende virksomheden) beskattes som kapitalindkomst. Der skal ikke betales AM-bidrag af indkomsten.

Afhængigt af investors øvrige indkomstforhold beskattes kapitalindkomst med mellem ca. 25,6% (2020) og op til 42,7% inkl. kirkeskat. Underskud fra virksomheden (indtægter minus driftsomkostninger, afskrivninger og renteudgifter vedrørende virksomheden) kan ikke fratrækkes i investors øvrige skattepligtige indkomst for det pågældende indkomstår, men kan alene fremføres til modregning i overskud i et senere indkomstår fra samme virksomhed. Efter lovændringen ved lov nr. 682 af den 8. juni 2017 gælder den manglende mulighed for fradrag af et underskud af virksomheden i anden indkomst dog også, selvom anpartsreglerne eventuelt ikke finder anvendelse.

- For de investorer, der omfattes af anpartsreglerne, skal der udarbejdes et fælles skatteregnskab opgjort på kalenderårsbasis. Heri skal f.eks. afskrivning foretages med samme sats for de pågældende ejere, og der kan således normalt ikke foretages individuelle afskrivninger for den enkelte investor.
- Virksomhedsordningen kan ikke anvendes på indkomst fra virksomheden.

Bilag 1

Overgaard Vindkraft I/S - Resultat, balance og likvidi- tetsbudget for årene 2021-2041

1. Ledelsens budgeterklæring

Ledelsen for Wind Estate A/S har udarbejdet resultat-, balance og likviditetsbudgettet (budgettet) for vindmølle-driften for en 20-årig investeringsperiode (år 2021 – 2041) for Overgaard Vindkraft I/S.

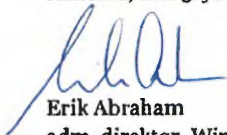
Efter ledelsens opfattelse er budgettet udarbejdet på grundlag af de forudsætninger, som er beskrevet.

Budgettet er baseret på en række forudsætninger og forventninger, hvor mange af de væsentligste ligger uden for ledelsens kontrol og indflydelse.

Budgettet repræsenterer ledelsens bedste skøn pr. dags dato, om end disse indeholder skøn og udsagn, der er be-hæftet med betydelig usikkerhed.

De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra budgettet for den 20-årige investeringsperiode, idet forudsatte be-givenheder ofte ikke indtræder som forventet, og afvigelserne kan være væsentlige.

Randers, den 3. juni 2020



Erik Abraham
adm. direktør, Wind Estate A/S
Læsøvej 1, 8940 Randers SV

2. Den uafhængige revisors erklæring på resultat-, balance- og likviditetsbudgettet for 2021 - 2041

Til potentielle investorer i Overgaard Vindkraft I/S

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om, hvorvidt resultat-, balance- og likviditetsbudgettet for Overgaard Vindkraft I/S for årene 2021 – 2041 er udarbejdet på det anførte grundlag, samt hvorvidt grundlaget for resultat-, balance og likviditetsbudgettet er i overensstemmelse med Overgaard Vindkraft I/S' regnskabspraksis.

Resultat-, balance- og likviditetsbudgettet og andre forklarende noter samt hoved- og nøgletal fremgår af side 36 – 44. De anførte forudsætninger for resultat-, balance og likviditetsbudgettet fremgår af side 31 – 35.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Formålet med resultat-, balance- og likviditetsbudgettet er at afspejle den forventede økonomiske virkning af etableringen af en vindmølle samt drift heraf i årene 2021 - 2041.

De faktiske resultater vil sandsynligvis afvige fra de i forventningerne angivne, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Resultat-, balance- og likviditetsbudgettet er udarbejdet til brug for potentielle investorer med henblik på tegning af andele i Overgaard Vindkraft I/S, som udbydes i henhold til reglerne i Lov om fremme af vedvarende energi, og kan som følge heraf være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Overgaard Vindkraft I/S og potentielle investorer i forbindelse med Wind Estate A/S' udbudsmateriale og kan ikke anvendes til andre formål.

Ledelsens ansvar

Ledelsen i Wind Estate A/S er ansvarlig for udbudsmaterialet og for indholdet og præsentationen af informationerne heri.

Ledelsen har endvidere ansvaret for de forudsætninger, som resultat-, balance- og likviditetsbudgettet er baseret på og giver et rimeligt grundlag for budgettet, samt at de anvendte forudsætninger er i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om, hvorvidt resultat-, balance- og likviditetsbudgettet er udarbejdet på det anførte grundlag, samt hvorvidt grundlaget for resultat-, balance- og likviditetsbudgettet er i overensstemmelse med Overgaard Vindkraft I/S' regnskabspraksis.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

PricewaterhouseCoopers er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Som led i vores arbejde har vi efterprøvet, om resultat-, balance og likviditetsbudgettet er udarbejdet på grundlag af de oplyste forudsætninger og efter den anvendte regnskabspraksis, herunder kontrolleret den indre talmæssige sammenhæng i resultat-, balance- og likviditetsbudgettet.

Vi har endvidere vurderet den samlede præsentation af resultat-, balance- og likviditetsbudgettet.

Vores arbejde har ikke omfattet en vurdering af, om de anvendte forudsætninger er dokumenterede, velbegrundede og fuldstændige, eller om resultat-, balance- og likviditetsbudgettet kan realiseres, og vi udtrykker derfor ingen konklusion herom.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at resultat-, balance- og likviditetsbudgettet for årene 2021 - 2041 er udarbejdet på det anførte grundlag samt at grundlaget for resultat-, balance- og likviditetsbudgettet er i overensstemmelse med Overgaard Vindkraft I/S' regnskabspraksis.

Fremhævelse af forhold i udbudsmaterialet

Vi henleder endvidere opmærksomheden på omtale i afsnittet omkring etableringen, hvoraf det fremgår, at såfremt der ikke opnås tilstrækkeligt antal købstilbud til tegning af begge møller, vil Wind Estate A/S samle indkomne købstilbud i én mølle og tegne de resterende andele. Den mølle, der ikke fuldtægnes, vil blive overdraget til Wind Estate A/S. Udbudsmateriale er baseret på 2 hele møller, der udgør det forventede Overgaard Vindkraft I/S.

Skive, den 3. juni 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Martin Furbo
statsautoriseret revisor



Allan Christensen
statsautoriseret revisor

3. Budgetforudsætninger

Budgettet for Overgaard Vindkraft I/S er udarbejdet til brug for investors vurdering af investeringspotentialet samt til brug for ledelsen i Overgaard Vindkraft I/S.

Budgettet omfatter 2 vindmøller i Overgaard Vindkraft I/S. Som beskrevet i afsnittet om etablering og tegning vil der, såfremt der ikke opnås fuld tegning, ske overdragelse af den ene mølle til Wind Estate A/S, således at der kun er aktiv drift af 1 mølle i Overgaard Vindkraft A/S. Den samlede tilbagebetalingstid som følge af samling i én mølle vil blive forlænget med ca. 2 år. Primært som følge af forskellige afregningsmetoder for lodsejererstatning og brug af arealer. Såfremt andele samles i én mølle, vil der blive givet en kompensation på DKK 1,35 mio. for den tilbageblivende mølle i Overgaard Vindkraft I/S. Kompensation modsvarer den forlængede tilbagebetalingstid. Det samlede afkast formindskes med ca. 0,2% årligt.

Budgettet er dækkende fra forventet opstart af drift 1. oktober 2021 og i en 20-årig periode til 30. september 2041. Vindmøllerne forventes at kunne fortsætte driften efter udløb af den 20-årige periode, hvorved afkast og samlet provenu følgelig vil være større. Der henvises i den forbindelse til den beregnede forventede tilbagebetalingstid, der i nærværende budget udgør mere end 20 år.

Generelt er budgettet udtryk om forventningerne til den økonomiske udvikling for møllen baseret på forventede forhold og modtagne oplysninger om møllens opsætning og efterfølgende drift.

Budgettet baserer sig på køb af 2 fabriksnye Vestas V126 3,6 MW vindmøller beliggende i Randers Kommune, nærmere betegnet som en del af en samlet vindmøllepark på 46 vindmøller i området "Overgaard" opdelt i etaper. Møllerne forventes idriftsat oktober 2021. Ved senere idriftsættelse forrykkes indtjening og likviditet.

Der kan forekomme afrundingsdifferencer i budgettet, hvorfor en manuel eftertælling af budgettet kan vise afrundingsdifferencer på enkelte totaler og mellemtotaler.

Budgettet for Overgaard Vindkraft I/S er udarbejdet på grundlag af nedenstående forudsætninger.

3.1. Anlægsperioden

Projektet forventes opstartet i første halvår af 2020, med betaling af de første ratebetalinger mv. Den egentlige opstilling af vindmøller starter ultimo 2020 og i 2021. Vindmøller forventes idriftsat i oktober 2021.

I forbindelse med tegning af vindmølleandele forventes indbetalt DKK 2.900 pr. ejerandel inden levering af møllen, således at der i alt bliver foretaget indskud fra interessenterne på DKK 62.280.000.

Den forventede anlægssum udgør DKK 60.421.000.

Der er som udgangspunkt tilstrækkelige midler fra indbetaling fra interessenterne til dækning af indkøb af møller m.v.

Interessentskabet kan dog få behov for at optage lån til mellemfinansiering af moms i forbindelse med opførelse af vindmøllen. Der vil blive indhentet lånetilsagn herpå, ligesom der indhentes tilsagn på nødvendige garantistillelser over for vindmølleleverandør og elselskab m.v.

Rente og garantiomkostninger vedrørende anlægsperioden er ikke medtaget i driftsbudgettet, eftersom det indgår som en del af anlægsbudgettet. Moms vil blive dækket af mellemfinansieringen.

3.2. Driftsperioden

Møllerne opsættes og indkøres med virkning fra oktober 2021, og budgettet dækker en driftsperiode på ca. 20 år fra 1. oktober 2021 – 30. september 2041, med 2041 som afviklingsår.

3.2.1. Indtægter

Der er i budgettet indregnet en produktion svarende til de udarbejdede vindprognoser fra EMD for 2 3,6 MW V126 møller. Heraf fremgår det, at vindmøllerne forventes at producere 21.476.500 kWh i et normalt vindår.

Både den samlede produktion og produktionen for vindmøllerne i Overgaard Vindkraft I/S er opgjort ved anvendelse af EMD P50, der anses som en realistisk prognose for den forventede produktion opgjort af uafhængig professionel 3. mand.

I byggetilladelsen til vindmøllerne er det endvidere forudsat, at vindmøllen skal udstyres med teknik, der sikrer, at naboboliger ikke påføres mere end 10 timers reel skyggetid pr. år, som er estimeret i den beregnede produktion.

Der er budgetteret med en markedspris på 16,85 øre/kWh, hvilket svarer til den markedsmæssige fastpris, som det primo februar 2020 er muligt at indgå for en 5-årig periode.

Der er ikke indgået endelig fastprisaftale med elhandelsselskaber.

Der er indregnet en årlig inflation på markedsprisen i budgettet på 1,5% fra og med det 6. driftsår, hvilket giver en markedspris på 18,15 øre i 2030 og 21,38 øre i 2041.

Ud over ovenstående afregningspris er der indregnet et tillæg på 1,97 øre pr. kWh i hele budgetperioden (20 år) svarende til det opnåede tilskud ansøgt i puljen for teknologineutrale udbud for 2019.

Det bemærkes, at afregningsprisen løbende ændrer sig i forhold til markedsforholdene, og prisen kan være væsentlig forskellig på opstillingstidspunktet. Der henvises til linket i afsnit "Risikoforhold" samt følsomhedsberegninger i afsnittet "Økonomiske forhold".

3.2.2. Driftsomkostninger

På udgiftssiden vil de væsentligste omkostninger ved drift af vindmøllen omfatte løbende jordleje samt service- og vedligeholdelsesomkostninger, årligt vederlag til management, forsikringer samt administrationsomkostninger.

Jordlejen er variabel og afhænger af den producerede mængde strøm, jo højere produktion, jo højere jordleje. Jordlejen udgør mellem 2,5-14% af den producerede strøm. Jordlejen er i budgettet indarbejdet på baggrund heraf og baseret på den forventede produktion.

Der er indgået en "fullservice-aftale" med Vestas på 10 år. Serviceaftalen omfatter de årlige eftersyn samt udskiftning af alle hovedkomponenter m.v.

Efter udløb af serviceaftalen i 2031 er der i budgettet indregnet omkostning på ca. DKK 1,1 mio. svarende til den forventede pris ved forlængelse af serviceaftalerne for 2 vindmøller til 2041.

Den årlige omkostning til forsikringer er indregnet til DKK 36.600 (2020) pr. år. Det må forventes, at omkostningen skal ske som en årlig forudbetaling.

Øvrige omkostninger bestående af omkostninger til administration og management m.v. er anslået til DKK 200.000 (2020) pr. år.

Der er i budgettet indregnet en årlig inflation på 2% på ovenstående omkostninger.

Vindmøllerne afskrives i budgettet over 20 år, som svarer til den forventede tekniske levetid på møllerne. Der er ikke indregnet værdi af møllerne efter udløb af den tekniske levetid.

Herudover er der budgetteret med, at salgsprisen af vindmøllerne i år 2041 vil svare til omkostningen i forbindelse med nedtagningen af møllerne og reetablering af areal til landbrugsjord.

Møllerne vil muligvis kunne fortsætte driften efter udløb af den 20-årige budgetperiode.

3.2.3. Renter

Der er i budgettet regnet med en renteindtægt på indestående på 0% pr. år og en renteudgift på 3% pr. år på lån. Der er ikke indregnet negative renter på indestående. Eventuelle negative renter vil formindske det samlede afkast.

Der forventes ikke væsentlig rentebærende gæld i Overgaard Vindkraft I/S, eftersom renteomkostninger vedrørende mellemfinansiering af moms i byggeperioden indgår i anlægsbudgettet.

3.2.4. Anlægsinvestering og afskrivninger

Anskaffelsesprisen for Overgaard Vindkraft I/S' vindmøller er budgetteret til DKK 60.421.000, svarende til DKK 2.813 pr. 1.000 kWh andel. Anskaffelsesprisen er nedsat med DKK 2 mio. som følge af forskelle i afregningsmetoder for erstatninger og jordleje for de enkelte møller i projektet.

Eftersom projektet er et udviklingsprojekt, er der ikke indgået endelige aftaler med alle leverandører endnu, hvorfor der er usikkerhed forbundet med de endelige priser og aftalevilkår m.v., dog er der indgået endelige aftaler med mølle- og serviceleverandør samt udmatrikuleret jord. Afvigelser forventes således hovedsageligt at kunne opstå ved anlægsarbejder med veje og fundamenter, naboerstatninger samt andre uforudsete forhold.

Usikkerheden mindskes herudover af opstillers erfaring med opførelse af vindmølleprojekter.

Omkostninger til fundament og vejanlæg er estimerede beløb. For projekt Overgaard er der tale om jordbundsforhold, der medfører forventede meromkostninger til fundering mv. i forhold til tidligere realiserede projekter. Af-satte omkostninger til fundamenter mv. er derfor forhøjet i budgettet. De forhøjede omkostninger udgør ca. DKK 5-10 mio. i alt og DKK 1-2 mio. for møllerne i Overgaard Vindkraft I/S.

Omkostninger til honorar for byggestyring mv. DKK 6,5 mio. vil blive acontofaktureret i forbindelse med igangsæt-telse af projektet og dækket af indbetalingen af andelsindskuddet fra interessenterne. Såfremt projektet må blive opgivet, vil beløbet ikke blive refunderet Overgaard Vindkraft I/S.

Vindmøllen afskrives i budgettet over 20 år, som svarer til den forventede tekniske levetid på møllen. Derudover er der budgetteret med, at salgsprisen af vindmøllen i år 2041 vil svare til omkostningen i forbindelse med nedtagning af møllen og reetablering af areal til landbrugsjord.

3.2.5. Egenkapital

Overgaard Vindkraft I/S etableres med en kapital på DKK 62.280.000. Der vil løbende i budgetperioden blive udlod-det overskydende likviditet til interessenterne, hvorfor egenkapitalen vil blive reduceret i takt med værdifald på møl-len.

Der er gennem hele budgetperioden budgetteret med en udlodning af hele overskuddet før afskrivninger.

3.2.6. Skat og udskudt skat

Der er ikke indregnet skat og udskudt skat i budgettet, da denne vil afhænge af de enkelte investorers skatteforhold.

3.2.7. Gældsposter

Der er ikke indregnet låneoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringen.

3.2.8. Likviditet og arbejdskapital

Der er ikke fremskrevet nogen arbejdskapital udover løbende tilgodehavende elafregning og moms. De løbende driftsindtægter forventes at dække driftsomkostningerne.

Nettodriftsindtægter forventes udloddet til interessenterne løbende.

Den ved stiftelsen indbetalte merkapital i forhold til anskaffelsesprisen på møller vil kunne anvendes til at afdække periodeforskydning mellem driftsårene. Der er ikke planlagt udlodning heraf før efter udløb af den 20-årige budget-periode i forbindelse med afvikling af Overgaard Vindkraft I/S.

3.2.9. Debitorer og kreditorer

Der er i budgettet indregnet tilgodehavende og gæld til henholdsvis 1 måneds produktionsindtægter og 1 måneds indkøb.

3.2.10. Momsforhold

Vindmølle drift er omfattet af momspligtig virksomhed, hvorfor der er fradrag for moms på driftsomkostninger. Det er aftager af den producerede el, som har pligten til at afregne moms, hvorfor Overgaard Vindkraft I/S løbende vil have mindre momstilgodehavende.

I driftsfasen forudsættes kvartårlig afregning af moms.

4. Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i budgetbalancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatbudget

Resultatbudget for perioden

Nettoomsætningen indregnes i budgettet, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger

Omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I posten indgår service og vedligeholdelse, jordleje, hensættelse til reetablering samt administrationsomkostninger.

Balancebudget

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatbudgettet.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner 20 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i budgetbalancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Hoved- og nøgletal

Overgaard Vindkraft I/S - 2 vindmøller - V126 3,6 MV Vestas

	1. driftsår (3 mdr.) DKK	1. hele driftsår (omregnet 12 mdr.) DKK	Gennemsnit pr. 10 første driftsår (reelt 9 1/4 hele driftsår) DKK	Gennemsnit pr. 20 første hele driftsår DKK
Indtægter fra el	1.010.000	4.042.000	4.132.000	4.428.000
Service og vedligeholdelse	222.000	888.000	979.000	1.103.000
Jordleje	86.000	345.000	353.000	378.000
Forsikringer	9.000	36.000	41.000	46.000
Management	48.000	192.000	211.000	236.000
Øvrig administration	17.000	68.000	73.000	78.000
Omkostninger	382.000	1.529.000	1.657.000	1.841.000
Indtjeningsbidrag	628.000	2.513.000	2.475.000	2.587.000
Afskrivninger på vindmøleanlæg	755.000	3.020.000	3.021.000	3.021.000
Afskrivninger	755.000	3.020.000	3.021.000	3.021.000
Resultat før renter	-127.000	-507.000	-546.000	-434.000
Renteindtægter	0	0	0	0
Periodens resultat	-127.000	-507.000	-546.000	-434.000

Nøgletal

Anskaffelsessum mølle (DKK)	60.421.000	60.421.000	60.421.000	60.421.000
Antal andele (stk. a 1.000 kWh)	21.477	21.477	21.477	21.477
Pris pr. andel (DKK)	2.900	2.900	2.900	2.900
Afkast pr. andel før renter og afskrivninger (DKK)	117	117	115	120
Simpel tilbagebetalingstid i år	24,8	24,8	25,2	24,1
Afkast i % af anskaffelsespris	4,0%	4,0%	4,0%	4,2%
Samlede udlodninger (DKK)	628.000	2.489.000	22.892.000	54.092.000
Udlodning før skat pr. andel (DKK)	29	116	107	126
Simpelt nettoprovenu før skat i % p.a.	-4,0%	-1,0%	-1,3%	-0,7%

Køb af andele

	Pris DKK	Udlodning før skat (første hele driftsår) DKK	Samlet udlodning før skat (20 år) DKK	Samlet nettoprovenu (fortjeneste) før skat DKK
1 andel	2.900	116	2.519	-381
10 andele	29.000	1.159	25.187	-3.813
25 andele	72.500	2.897	62.966	-9.534
50 andele	145.000	5.795	125.933	-19.067
100 andele	290.000	11.589	251.866	-38.134

Resultatbudget for perioden

1. oktober 2021 - 30. september 2041

Overgaard Vindkraft I/S - 2 vindmøller - V126 3,6 MV Vestas

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt 1.- 10. år
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Salg kwh med pristillæg	5.369.125	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	198.657.625
Salg kwh uden pristillæg	5.369.125	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	198.657.625
Salg kwh med skrotningsbeviser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skrotningsbeviser	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spotpris øre pr. kwh	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	17,10	17,36	17,62	17,88	18,15	17,24
Pristillæg (20 år)	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97
Balanceringsomkostninger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strømpris i øre	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	19,07	19,33	19,59	19,85	20,12	19,21
Indtægter fra salg af strøm	1.010.000	4.042.000	4.042.000	4.042.000	4.042.000	4.096.000	4.151.000	4.207.000	4.264.000	4.322.000	38.218.000
Service og vedligeholdelse	222.000	906.000	924.000	942.000	961.000	980.000	1.000.000	1.020.000	1.040.000	1.061.000	9.056.000
Jordleje	86.000	345.000	345.000	345.000	345.000	350.000	354.000	359.000	364.000	369.000	3.262.000
Hensættelse til reetablering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administrationsomkostninger	74.000	302.000	308.000	314.000	320.000	326.000	332.000	338.000	344.000	350.000	3.008.000
Omkostninger	382.000	1.553.000	1.577.000	1.601.000	1.626.000	1.656.000	1.686.000	1.717.000	1.748.000	1.780.000	15.326.000
Resultat før afskrivninger	628.000	2.489.000	2.465.000	2.441.000	2.416.000	2.440.000	2.465.000	2.490.000	2.516.000	2.542.000	22.892.000
Afskrivning mølle	755.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	27.944.000
Afskrivning grund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger	755.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	27.944.000
Resultat før finansielle poster	-127.000	-532.000	-556.000	-580.000	-605.000	-581.000	-556.000	-531.000	-505.000	-479.000	-5.052.000
Finansielle poster (- = indtægt)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat før skat	-127.000	-532.000	-556.000	-580.000	-605.000	-581.000	-556.000	-531.000	-505.000	-479.000	-5.052.000
Periodens skat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	-127.000	-532.000	-556.000	-580.000	-605.000	-581.000	-556.000	-531.000	-505.000	-479.000	-5.052.000

**Resultatbudget for perioden
1. oktober 2021 - 30. september 2041**

	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	I alt 1. - 20. år
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Salg kwh med pristillæg	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	16.107.375	429.530.000
Salg kwh uden pristillæg	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	21.476.500	16.107.375	429.530.000
Salg kwh med skrotningsbeviser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skrotningsbeviser	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spotpris øre pr. kwh	18,42	18,70	18,98	19,27	19,56	19,85	20,15	20,45	20,76	21,07	21,38	18,62
Pristillæg (20 år)	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97
Balanceringsomkostninger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Strømpris i øre	20,39	20,67	20,95	21,24	21,53	21,82	22,12	22,42	22,73	23,04	23,35	20,59
Resultatbudget for perioden	4.380.000	4.439.000	4.500.000	4.561.000	4.623.000	4.686.000	4.750.000	4.815.000	4.881.000	4.947.000	3.761.000	88.561.000
Service og vedligeholdelse	1.097.000	1.119.000	1.141.000	1.164.000	1.187.000	1.211.000	1.235.000	1.260.000	1.285.000	1.311.000	1.003.000	22.069.000
Jordleje	374.000	379.000	384.000	389.000	395.000	400.000	405.000	411.000	417.000	423.000	321.000	7.560.000
Hensættelse til reetablering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administrationsomkostninger	357.000	364.000	371.000	378.000	385.000	392.000	399.000	406.000	413.000	420.000	321.000	7.214.000
Omkostninger	1.828.000	1.862.000	1.896.000	1.931.000	1.967.000	2.003.000	2.039.000	2.077.000	2.115.000	2.154.000	1.645.000	36.843.000
Resultat før afskrivninger	2.552.000	2.577.000	2.604.000	2.630.000	2.656.000	2.683.000	2.711.000	2.738.000	2.766.000	2.793.000	2.116.000	51.718.000
Afskrivning mølle	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.022.000	2.266.000	60.421.000
Afskrivning grund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.021.000	3.022.000	2.266.000	60.421.000
Resultat før finansielle poster	-469.000	-444.000	-417.000	-391.000	-365.000	-338.000	-310.000	-283.000	-255.000	-229.000	-150.000	-8.703.000
Finansielle poster (- = indtægt)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansielle poster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens resultat før skat	-469.000	-444.000	-417.000	-391.000	-365.000	-338.000	-310.000	-283.000	-255.000	-229.000	-150.000	-8.703.000
Periodens skat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	-469.000	-444.000	-417.000	-391.000	-365.000	-338.000	-310.000	-283.000	-255.000	-229.000	-150.000	-8.703.000

Balancebudget for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2041

Overgaard Vindkraft I/S - 2 vindmøller - V126 3,6 MW Vestas

	Primo 1. oktober 2021	2021 31. december	2022 31. december	2023 31. december	2024 31. december	2025 31. december	2026 31. december	2027 31. december	2028 31. december	2029 31. december	2030 31. december
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Aktiver											
Vindmølleanlæg	60.421.000	59.666.000	56.645.000	53.624.000	50.603.000	47.582.000	44.561.000	41.540.000	38.519.000	35.498.000	32.477.000
Materielle anlægsaktiver	60.421.000	59.666.000	56.645.000	53.624.000	50.603.000	47.582.000	44.561.000	41.540.000	38.519.000	35.498.000	32.477.000
Tilgodehavender fra salg	0	105.000	421.000	421.000	421.000	421.000	427.000	432.000	438.000	444.000	450.000
Tilgodehavende merværdiafgift	0	60.000	61.000	62.000	63.000	64.000	66.000	67.000	68.000	70.000	71.000
Likvide midler	1.859.000	1.694.000	1.377.000	1.376.000	1.375.000	1.374.000	1.366.000	1.360.000	1.353.000	1.345.000	1.338.000
Omsætningsaktiver	1.859.000	1.859.000	1.859.000	1.859.000	1.859.000	1.859.000	1.859.000	1.859.000	1.859.000	1.859.000	1.859.000
Aktiver	62.280.000	61.525.000	58.504.000	55.483.000	52.462.000	49.441.000	46.420.000	43.399.000	40.378.000	37.357.000	34.336.000
Passiver											
Indskudskapital	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000
Akkumuleret resultat, tidligere år	0	0	-127.000	-659.000	-1.215.000	-1.795.000	-2.400.000	-2.981.000	-3.537.000	-4.068.000	-4.573.000
Årets resultat	0	-127.000	-532.000	-556.000	-580.000	-605.000	-581.000	-556.000	-531.000	-505.000	-479.000
Akkumuleret udlodning, tidligere år	0	0	-628.000	-3.117.000	-5.582.000	-8.023.000	-10.439.000	-12.879.000	-15.344.000	-17.834.000	-20.350.000
Årets udlodning	0	-628.000	-2.489.000	-2.465.000	-2.441.000	-2.416.000	-2.440.000	-2.465.000	-2.490.000	-2.516.000	-2.542.000
Egenkapital	62.280.000	61.525.000	58.504.000	55.483.000	52.462.000	49.441.000	46.420.000	43.399.000	40.378.000	37.357.000	34.336.000
Gæld til kreditinstitutter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gældsforpligtelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Passiver	62.280.000	61.525.000	58.504.000	55.483.000	52.462.000	49.441.000	46.420.000	43.399.000	40.378.000	37.357.000	34.336.000

**Balancebudget for perioden
1. oktober 2021 - 30. september 2041**

	2031 31. december	2032 31. december	2033 31. december	2034 31. december	2035 31. december	2036 31. december	2037 31. december	2038 31. december	2039 31. december	2040 31. december	2041 30. september 20
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Aktiver											
Vindmølleanlæg	29.456.000	26.435.000	23.414.000	20.393.000	17.372.000	14.351.000	11.330.000	8.309.000	5.288.000	2.266.000	0
Materielle anlægsaktiver	29.456.000	26.435.000	23.414.000	20.393.000	17.372.000	14.351.000	11.330.000	8.309.000	5.288.000	2.266.000	0
Tilgodehavender fra salg	456.000	462.000	469.000	475.000	482.000	488.000	495.000	502.000	508.000	515.000	0
Tilgodehavende merværdiafgift	73.000	75.000	76.000	78.000	79.000	81.000	82.000	84.000	86.000	87.000	0
Likvide midler	1.330.000	1.347.000	1.366.000	1.384.000	1.402.000	1.421.000	1.441.000	1.459.000	1.451.000	1.470.000	1.395.000
Omsætningsaktiver	1.859.000	1.884.000	1.911.000	1.937.000	1.963.000	1.990.000	2.018.000	2.045.000	2.045.000	2.072.000	1.395.000
Aktiver	31.315.000	28.319.000	25.325.000	22.330.000	19.335.000	16.341.000	13.348.000	10.354.000	7.333.000	4.338.000	1.395.000
Passiver											
Indskudskapital	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000	62.280.000
Akkumuleret resultat, tidligere år	-5.052.000	-5.521.000	-5.965.000	-6.382.000	-6.773.000	-7.138.000	-7.476.000	-7.786.000	-51.926.000	-52.181.000	-52.410.000
Årets resultat	-469.000	-444.000	-417.000	-391.000	-365.000	-338.000	-310.000	-283.000	-255.000	-229.000	-150.000
Akkumuleret udlodning, tidligere år	-22.892.000	-25.444.000	-27.996.000	-30.573.000	-33.177.000	-35.807.000	-38.463.000	-41.146.000		-2.766.000	-5.532.000
Årets udlodning	-2.552.000	-2.552.000	-2.577.000	-2.604.000	-2.630.000	-2.656.000	-2.683.000	-2.711.000	-2.766.000	-2.766.000	-2.793.000
Egenkapital	31.315.000	28.319.000	25.325.000	22.330.000	19.335.000	16.341.000	13.348.000	10.354.000	7.333.000	4.338.000	1.395.000
Gæld til kreditinstitutter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gældsforpligtelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Passiver	31.315.000	28.319.000	25.325.000	22.330.000	19.335.000	16.341.000	13.348.000	10.354.000	7.333.000	4.338.000	1.395.000

Likviditetsbudget for perioden
1. oktober 2021 - 30. september 2041

Overgaard Vindkraft I/S - 2 vindmøller - V126 3,6 MW Vestas

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultat før afskrivninger	628.000	2.489.000	2.465.000	2.441.000	2.416.000	2.440.000	2.465.000	2.490.000	2.516.000	2.542.000	2.552.000
Forskydning debitorer	-105.000	-316.000	0	0	0	-6.000	-5.000	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000
Forskydning merværdiafgift	-60.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-2.000	-1.000	-1.000	-2.000	-1.000	-2.000
Likviditet fra driftsaktivitet	463.000	2.172.000	2.464.000	2.440.000	2.415.000	2.432.000	2.459.000	2.483.000	2.508.000	2.535.000	2.544.000
Udlodning	-628.000	-2.489.000	-2.465.000	-2.441.000	-2.416.000	-2.440.000	-2.465.000	-2.490.000	-2.516.000	-2.542.000	-2.552.000
Likviditet fra finansieringsaktivitet	-628.000	-2.489.000	-2.465.000	-2.441.000	-2.416.000	-2.440.000	-2.465.000	-2.490.000	-2.516.000	-2.542.000	-2.552.000
Likviditetsforskydning	-165.000	-317.000	-1.000	-1.000	-1.000	-8.000	-6.000	-7.000	-8.000	-7.000	-8.000
Kassekredit primo	1.859.000	1.694.000	1.377.000	1.376.000	1.375.000	1.374.000	1.366.000	1.360.000	1.353.000	1.345.000	1.338.000
Renter af gæld/indestående	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens forskydning	-165.000	-317.000	-1.000	-1.000	-1.000	-8.000	-6.000	-7.000	-8.000	-7.000	-8.000
Kassekredit ultimo	1.694.000	1.377.000	1.376.000	1.375.000	1.374.000	1.366.000	1.360.000	1.353.000	1.345.000	1.338.000	1.330.000
Beregning af rente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Likviditetsbudget for perioden
1. oktober 2021 - 30. september 2041**

	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultat før afskrivninger	2.577.000	2.604.000	2.630.000	2.656.000	2.683.000	2.711.000	2.738.000	2.766.000	2.793.000	2.116.000	51.718.000
Forskydning debitorer	-6.000	-7.000	-6.000	-7.000	-6.000	-7.000	-7.000	-6.000	-7.000	515.000	0
Forskydning merværdiafgift	-2.000	-1.000	-2.000	-1.000	-2.000	-1.000	-2.000	-2.000	-1.000	87.000	0
Likviditet fra driftsaktivitet	2.569.000	2.596.000	2.622.000	2.648.000	2.675.000	2.703.000	2.729.000	2.758.000	2.785.000	2.718.000	51.718.000
Udlodning	-2.552.000	-2.577.000	-2.604.000	-2.630.000	-2.656.000	-2.683.000	-2.711.000	-2.766.000	-2.766.000	-2.793.000	-52.182.000
Likviditet fra finansieringsaktivitet	-2.552.000	-2.577.000	-2.604.000	-2.630.000	-2.656.000	-2.683.000	-2.711.000	-2.766.000	-2.766.000	-2.793.000	-52.182.000
Likviditetsforskydning	17.000	19.000	18.000	18.000	19.000	20.000	18.000	-8.000	19.000	-75.000	-464.000
Kassekredit primo	1.330.000	1.347.000	1.366.000	1.384.000	1.402.000	1.421.000	1.441.000	1.459.000	1.451.000	1.470.000	1.859.000
Renter af gæld/indestående	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Periodens forskydning	17.000	19.000	18.000	18.000	19.000	20.000	18.000	-8.000	19.000	-75.000	-464.000
Kassekredit ultimo	1.347.000	1.366.000	1.384.000	1.402.000	1.421.000	1.441.000	1.459.000	1.451.000	1.470.000	1.395.000	1.395.000
Beregning af rente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Specifikationer

1. oktober 2021 - 30. september 2041

Overgaard Vindkraft I/S - 2 vindmøller - V126 3,6 MW Vestas

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Service og vedligeholdelse	222.000	906.000	924.000	942.000	961.000	980.000	1.000.000	1.020.000	1.040.000	1.061.000
Vedligeholdelse	222.000	906.000	924.000	942.000	961.000	980.000	1.000.000	1.020.000	1.040.000	1.061.000
Regnskab og administration	14.000	57.000	58.000	59.000	60.000	61.000	62.000	63.000	64.000	65.000
Forsikringer	9.000	37.000	38.000	39.000	40.000	41.000	42.000	43.000	44.000	45.000
Teknisk administration og netselskab	48.000	196.000	200.000	204.000	208.000	212.000	216.000	220.000	224.000	228.000
Øvrige omkostninger	3.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Administrationsomkostninger	74.000	302.000	308.000	314.000	320.000	326.000	332.000	338.000	344.000	350.000
Skyldig primo	0	60.000	61.000	62.000	63.000	64.000	66.000	67.000	68.000	70.000
Indgående moms	60.000	244.000	249.000	253.000	258.000	263.000	269.000	274.000	279.000	285.000
Afregnet moms	0	-243.000	-248.000	-252.000	-257.000	-261.000	-268.000	-273.000	-277.000	-284.000
Tilgodehavende merværdiafgift	60.000	61.000	62.000	63.000	64.000	66.000	67.000	68.000	70.000	71.000

Specifikationer

1. oktober 2021 - 30. september 2041

Overgaard Vindkraft I/S - 2 vindmøller - V126 3,6 MW Vestas

	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Service i henhold til kontrakt	1.097.000	1.119.000	1.141.000	1.164.000	1.187.000	1.211.000	1.235.000	1.260.000	1.285.000	1.311.000	1.003.000
Vedligeholdelse	1.097.000	1.119.000	1.141.000	1.164.000	1.187.000	1.211.000	1.235.000	1.260.000	1.285.000	1.311.000	1.003.000
Revisoromkostninger	66.000	67.000	68.000	69.000	70.000	71.000	72.000	73.000	74.000	75.000	57.000
Forsikringer	46.000	47.000	48.000	49.000	50.000	51.000	52.000	53.000	54.000	55.000	42.000
Managementomkostninger	233.000	238.000	243.000	248.000	253.000	258.000	263.000	268.000	273.000	278.000	213.000
Øvrige omkostninger	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	9.000
Administrationsomkostninger	357.000	364.000	371.000	378.000	385.000	392.000	399.000	406.000	413.000	420.000	321.000
Skyldig primo	71.000	73.000	75.000	76.000	78.000	79.000	81.000	82.000	84.000	86.000	87.000
Indgående moms	294.000	300.000	305.000	311.000	317.000	324.000	330.000	336.000	343.000	350.000	267.000
Afregnet moms	-292.000	-298.000	-304.000	-309.000	-316.000	-322.000	-329.000	-334.000	-341.000	-349.000	-354.000
Tilgodehavende merværdiafgift	73.000	75.000	76.000	78.000	79.000	81.000	82.000	84.000	86.000	87.000	0