



Byggetilladelse

Kanstrupvej 18M, Hillerslev, 7700 Thisted – Matr. nr. 3I, Oddershedegård, Hillerslev

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til:

3,6 MW Vindmølle ved Vindmøllepark Tagmark (VM 8).

Byggesagen er behandlet efter bygningsreglement 2018 (BR18) og forudsættes udført i overensstemmelse med gældende lovgivning, samt udført i henhold til vedhæftede stemplede tegninger.

Særlige vilkår for tilladelsen

- De eksisterende 6 vindmøller som er beskrevet i lokalplan 300—005, skal nedtages før de nye møller tages i brug. Der skal søges nedrivningstilladelser via [Byg & Miljø](#).

I forbindelse med byggearbejdets opstart, sendes via [Byg & Miljø](#)

- *Påbegyndelse* af byggearbejdet skal meddeles Thisted Kommune. Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis arbejdet ikke er meddelt påbegyndt inden for ét år¹.

I forbindelse med byggearbejdets afslutning, sendes via [Byg & Miljø](#)

- *Færdigmelding* af byggearbejdet² skal meddeles Thisted Kommune.
- Vedlagte "*Erklæring om det færdige byggeri*"³ skal fremsendes til Thisted Kommune.
- Dokumentation for at de tekniske forhold i bygningsreglementet som byggearbejdet er omfattet af, er overholdt⁴. Se bilag.
- Ibrugtagning⁵ af byggeriet er ikke lovlig før ovenstående dokumenter er modtaget og der er udstedt *ibrugtagningstilladelse*.

¹ Byggeloven § 16, stk. 10

² BR18 § 40

³ BR18 § 40, stk. 2, nr. 2

⁴ BR18 § 40, stk. 2, nr. 3

⁵ BR18 § 43

Bemærk

- Vedlagte bestemmelser om "*Generelle forhold og forudsætninger for byggetilladelsen*", skal overholdes i det omfang, de er relevante.

Betingelser og vilkår for tilladelsen

- Mølle, fundamenter, teknikhuse mv. skal fjernes til mindst 1 meter under terræn, senest et år efter at møllen er taget ud af drift. Nedtagning skal anmeldes til kommunen.
- Vindmøllen skal anmeldes på ny, hvis den ikke er sat i drift indenfor 2 år fra kommunens accept.

Forhold til anden lovgivning⁶

- Naturbeskyttelsesloven
 - Der er den 22. januar 2019 givet en dispensation efter Naturbeskyttelsesloven § 3 og tilladelse efter vandløbslovens § 47 til at etablere nye overkørsler over Lilleåen og Kanstrup Landgrøft. Eventuelle krav og betingelser stillet deri skal efterkommes.
- Miljøbeskyttelsesloven
 - Der er den 12. februar givet en miljøudtalelse til vindmølleprojektet. Kopi vedlagt.
- Grundvandssænkning
 - Vilkår i forbindelse med midlertidig grundvandssænkning er vedhæftet.
- Museumsloven
 - Såfremt der under jordarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses⁷ i det omfang det berører fortidsmindet. Meddelelse herom skal straks gives til Thisted Museum på tlf. 97 97 42 77.

Med venlig hilsen

Lars Nørgaard Hedegaard
Byggesagsbehandler

⁶ BR18 §35 stk. 2

⁷ Museumslovens § 27



Generelle forhold og forudsætninger for byggetilladelsen

Tilladelsens gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år, jf. Byggelovens § 16, stk. 10. Husk at indsende meddelelse om påbegyndelse via [Byg & Miljø](#).

Ændringer i projektet

Er der ændringer til projektet anbefales det, at du kontakter kommunen / indsender reviderede tegninger til vurdering af, om ændringen medfører krav til supplerende tilladelse eller ved større ændringer en ny tilladelse, jf. BR18 § 37, stk. 2 og stk. 3.

Dispensation og helhedsvurdering

Hvis ikke det fremgår af byggetilladelsen, er der ikke meddelt dispensation fra Byggeloven, Planloven eller anden lovgivning. Fremgår der ikke af tilladelsen en helhedsvurdering, er der ikke meddelt tilladelse til overskridelse af byggeretten. Det er ansøgers pligt at gøre opmærksom på, om byggeretten eller andre bestemmelser overskrides.

Servitutter

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretslige servitutter, eller om der i tingbogen kan være forhold, der har betydning for sagen. Dette er ejers eget ansvar. Udstedelsen af tilladelsen betyder ikke, at Thisted Kommune har frafaldet sin påtaleret, efter servitutter og deklARATIONER, hvor Thisted Kommune er påtaleberettiget. Se www.tinglysning.dk.

Under byggeriet

Byggepladsen skal indrettes, så der under byggeriets gennemførelse ikke opstår gener for de omkringboende naboer. Herunder skal der tages hensyn til støv- og støjgener ved både nedrivnings- og opførelsesarbejde.

Vejarealet må ikke uden forudgående tilladelse anvendes til materialeoplag, henstilling af containere, mv. Hvis der i forbindelse med byggearbejdet sker beskadigelser af vejanlægget ud for grunden, har ejeren det økonomiske ansvar for, at skaderne udbedres jf. Lov om offentlige veje m.v. § 73 stk. 1-3 og 6. Det anbefales, at ejeren dokumenterer tilstanden af fortovej og vejanlæg, ved at indsende foto med dato til forvaltningen på dran@thisted.dk inden arbejdet påbegyndes.

Bygnings- og Boligregistret (BBR)

Alle ejere af fast ejendom har ifølge BBR-loven pligt til at tjekke, at oplysningerne i BBR er korrekte. Har du rettelser til din BBR, kan du henvende dig på bbrkontoret@thisted.dk eller ringe til BBR-kontoret på tlf. 9917 2150. BBR-oplysningerne kan findes på www.ois.dk.

Jordforhold og terrænregulering

Terrænreguleringer på mere end +/- 50 cm anbefales godkendt af Thisted Kommune inden udførelsen, da Thisted Kommune kan kræve reguleringerne tilbageført jf. Byggelovens § 13. Ligeledes anbefales det, at den første meter langs skel forbliver uberørt. For ubebyggede arealer skal sikres, enten at de øverste 50 cm jordlag ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning, jf. Jordforureningsloven § 72b.

Gebyrfri byggesagsbehandling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at byggesagsbehandling i Thisted Kommune er gratis.

Retur til:
Thisted Kommune
Teknik & Erhverv
Kirkevej 9
7760 Hurup Thy



THISTED KOMMUNE

byggesag@thisted.dk

Plan- og Miljøafdelingen

Erklæring om det færdige byggeri

Jeg erklærer herved, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet, jf. § 40, stk. 2, nr. 2.

Sagsadresse: Kanstrupvej 5

Byggesagsnr.: 02.34.00-P19-62-19

Undertegnede ejer / ansøger erklærer herved:

- at byggeriet er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen og Bygningsreglementets bestemmelser.
- at al for byggearbejdet relevant dokumentation for overholdelse af bygningsreglementet er vedlagt denne erklæring.

ANSVARLIG

(UDFYLD VENLIGST MED BLOKBOGSTAVER)

Dato:

CVR nummer:

Navn:

Adresse:

Telefon:

Underskrift:

Databeskyttelse

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiver, Torben Hedegaard Hansen på mail databeskyttelse@thisted.dk, om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger. Du kan læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle på Datatilsynets hjemmeside.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Vejledning til udfyldelse af: "Erklæring om det færdige byggeri"

Ejer / ansøger er ansvarlig for, at bygningen opføres i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser, samt eventuelle andre betingelser i tilladelsen.

Ejer / ansøger skal inden ibrugtagning af bygningen indsende den fornødne dokumentation på byggeriets lovlighed til kommunen. Ejer / ansøger er ansvarlig for, at alt relevant materiale er indsendt til kommunen.

Eksempler på dokumentation vedrørende overholdelse af byggetilladelsen og bygningsreglementet

Adgangsforhold (§ 48 - § 62)

- Tegningsmateriale, som viser niveaufri adgang.

Affaldssystemer (§ 63 - § 68)

- Dokumentation på at det er muligt at bortskaffe husholdningsaffald på grunden.

Afløb (§ 69 - § 81)

- Dokumentation vedrørende kloakforhold. Herunder dokumentation for at arbejdet er udført af en autoriseret vvs-mester.

Brand (§ 82 - § 158)

- Dokumentation for at brandkravene er opfyldt, således at der haves et tilstrækkeligt sikkerhedsniveau, eksempelvis efter Eksempelsamling om brandsikring af byggeri 2012.

Bygningens indretning (§ 196 - § 241)

- Dokumentation på at der er opnået tilfredsstillende forhold med hensyn til sikkerhed, sundhed, funktionalitet og anvendelse for brugeren.

Elevatorer (§ 242 - § 249)

- Dokumentation på at brugeren har adgang til bygningens etager og kan komme til bygningens funktioner.

Energiforbrug (§ 250 - § 298)

- Energirammeberegning.
- Varmetabsberegning (ved ombygning).

Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)

- Dokumentation omkring solcelleanlæg, varmepumper og lignende.

Forureninger (§ 329 - § 333)

- Tegningsmateriale, der viser bygningens tæthed mod jord (radon).

Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)

- Dokumentation for, at konstruktioner og materialer ikke har et fugtindhold, der ved indflytning medfører risiko for skimmelsvamp (målingsrapport).

Konstruktioner (§ 340 - § 357)

- Dokumentation for, at bygningens bærende konstruktioner opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.
- Dokumentation for, at spær er leveret fra godkendt spærfabrik.
- Stabilitetsberegning.

Lydforhold (§ 368 - § 376)

- Dokumentation for at der er tilfredsstillende lydforhold i forhold til anvendelsen.
- Tegningsmateriale, der viser eventuel lydisolering mod nabo.

Lys og udsyn (§ 377 - § 384)

- Dokumentation for at der er tilstrækkeligt dagslys og udsyn samt tilstrækkelig elektrisk belysning i forhold til anvendelsen.

Termisk indeklime og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)

- Dokumentation for at der er et tilfredsstillende termisk indeklime i forhold til anvendelsen.

Vand (§ 403 - § 419)

- Dokumentation vedrørende VVS-installationer. Herunder dokumentation for at arbejdet er udført af en autoriseret vvs-mester.

Ventilation (§ 420 - § 452)

- Dokumentation vedrørende ventilation.

Niveauplaner / Terræn

- Dokumentation for at byggeriet er opført i henhold til fastlagte niveauplan angivet i byggetilladelsen.
- Dokumentation for at terrænreguleringen er udført som angivet i byggetilladelsen.



Klagevejledning

Klagevejledning til afgørelse efter Byggeloven

En afgørelse truffet med hjemmel i Byggeloven, kan påklages til Nævnenes Hus efter Byggelovens § 23 og § 24.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er blevet meddelt. Hvis du f.eks. er nabo til den der har modtaget en byggetilladelse, og derfor ikke har fået direkte besked om afgørelsen, begynder klagefristen at løbe fra den dag, hvor du bliver bekendt med afgørelsen. En eventuel klage skal være modtaget af Nævnenes Hus inden lukketid den dag, hvor klagefristen udløber.

Hvad kan du klage over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, der kan ikke klages over de skøn, kommunen har udøvet eller hvor vidt afgørelsen er hensigtsmæssig. Derimod kan du klage, hvis du mener, at afgørelsen ikke er truffet efter reglerne i Byggeloven eller Bygningsreglementet, eller at kommunen ikke har overholdt de forvaltningsretlige regler.

Hvordan klager du

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du sende afgørelsen og din klage til Nævnenes Hus.

Det kan du gøre på en af følgende to måder;

1. Via Digital Post på www.e-boks.dk eller www.borger.dk, hvor du logger på med NEMID.
2. På mail til Byg@naevneneshus.dk.

Hvad sker der, når du har klaget

Når Nævnenes Hus har modtaget din klage, orienterer de kommunen, som skal afgive en udtalelse. Hvis du ikke er ejer af den ejendom, afgørelsen omhandler, vil Nævnenes Hus normalt også orientere ejeren af ejendommen om, at du har klaget. Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Nævnenes Hus, og du har så en frist på 2 uger til at kommentere udtalelsen.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder f.eks., at selvom du klager over en byggetilladelse din nabo har fået, kan din nabo godt begynde at bygge. Hvis du klager til Nævnenes Hus over et påbud kommunen har givet dig, kan klagen i særlige tilfælde have opsættende virkning, så du skal vente på, at Nævnenes Hus har truffet afgørelse i din sag, før du evt. skal følge påbuddet.

Afgørelsen fra Nævnenes Hus

Afgørelsen fra Nævnenes Hus kan indbringes for domstolene. En eventuel retssag skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen fra Nævnenes Hus er meddelt.

Klagevejledning i øvrigt

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.