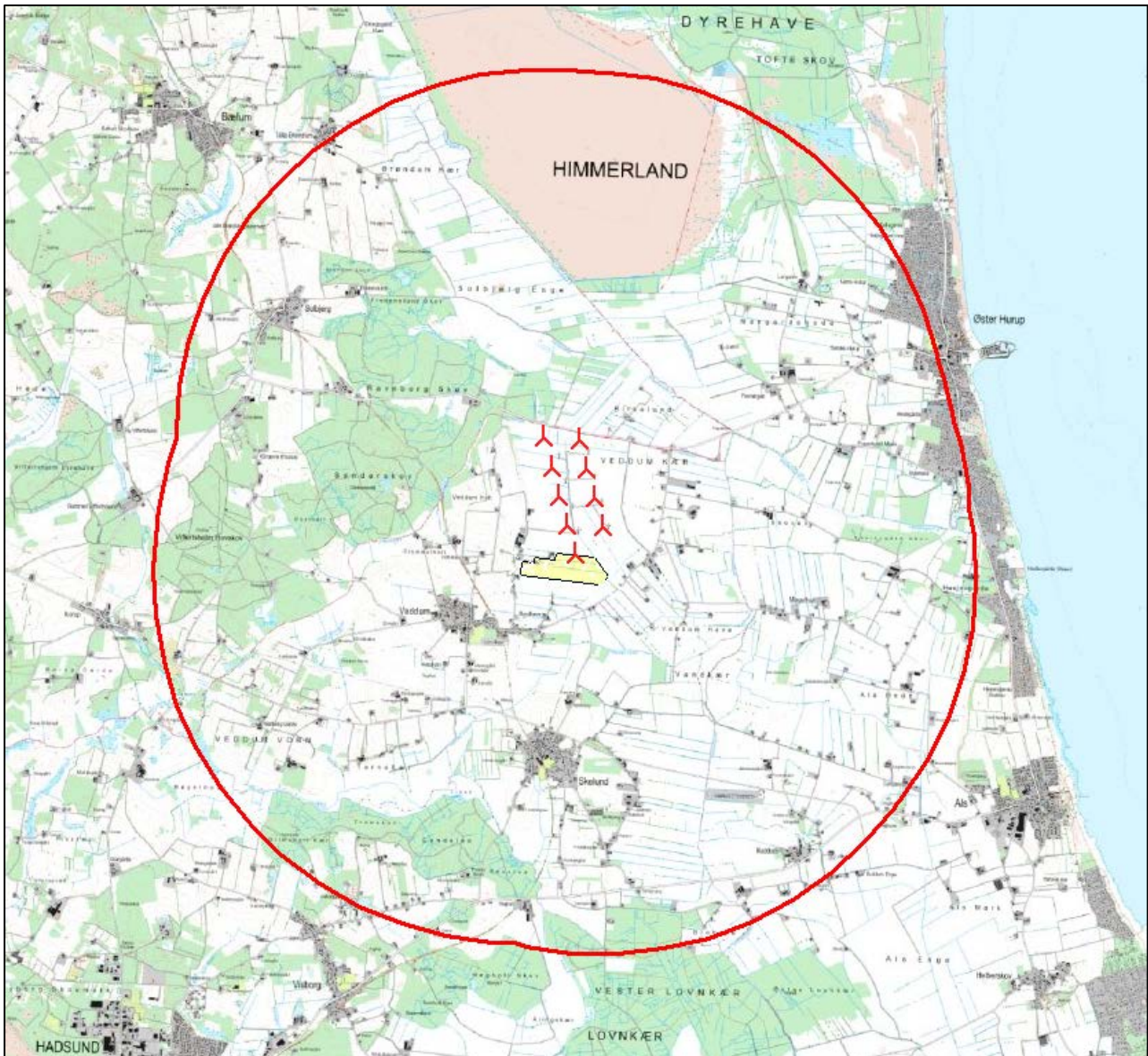


ENERGIPARK VEDDUM KÆR

INDBYDELSE TIL KØB AF ANPARTER

Følg med på www.EnergiparkVeddumKaer.dk



For et indskud på DKK 3.046,00 kan du erhverve én af de i alt 25.686 udbudte anpartar i K/S Veddum Kær Laug.

Lokalbefolkningen og ejere af fritidshuse i Mariagerfjord Kommune indbydes hermed til at erhverve kommanditanpartar i K/S Veddum Kær Laug, der har til formål at eje 2 vindmøller samt en andel af et solcelleanlæg i Energipark Veddum Kær – en hybridpark, der består af i alt 9 vindmøller og et solcelleanlæg på ca. 26 hektar, der forventes opført nordøst for Veddum.

Oplysninger om hybridprojektet, herunder oplysninger om K/S Veddum Kær Laug, økonomi, skatteregler samt en nærmere afgrænsning af hvem der kan erhverve anpartar m.v., fremgår af de følgende sider.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.0. VELKOMMEN TIL ENERGIPARK VEDDUM KÆR	2
2.0. UDVIKLING AF ENERGIPARK VEDDUM KÆR	3
2.1. FAKTA OM PARKEN OG OPSTILLER	3
2.2. PROJEKTUDVIKLING	3
3.0. SELSKABER I ENERGIPARK VEDDUM KÆR.....	4
3.1. K/S VEDDUM KÆR LAUG	4
3.2. K/S VEDDUM KÆR SOL	5
3.3. K/S VEDDUM KÆR INFRASTRUKTUR.....	5
4.0. ØKONOMI	6
4.1. ANLÆGSBUDGET	6
4.2. DRIFTSBUDGET.....	10
4.3. ERKLÆRING FRA STATS-AUTORISERET REVISOR	14
5.0. SKATTEREGLER FOR ANPARTER	14
6.0. SÆRLIGE RISICI	15
6.1. MARKEDSPRIS	15
6.2. ELPRODUKTIONSBEVILLING	15
6.3. KONTRAKT OM PRISTILLÆG OG FRIST FOR NETTILSLUTNING	15
6.4. PRODUKTIONSÆNDRINGER.....	16
6.5. GENERELT	17
7.0. UDBUD AF ANPARTER I K/S VEDDUM KÆR LAUG	17
7.1. ANTAL OG PRIS PÅ DE UDBUDTE ANPARTER I K/S VEDDUM KÆR LAUG	17
7.2. FORLØB OG PROCEDURE FOR AFGIVELSE AF TILBUD OM KØB	18
7.3. HVEM KAN AFGIVE TILBUD OM KØB AF ANPARTER I K/S VEDDUM KÆR LAUG?.....	19
7.4. FORDELINGSREGLER	20
7.5. INFORMATIONSMØDE	21
7.6. K/S VEDDUM KÆR LAUG – BYGGEPERIODEN FOR PARKEN	21
7.7. SÅFREMT PARKEN IKKE REALISERES	21
8.0. RÅDGIVERE	22
9.0. BILAG.....	22

1.0.

VELKOMMEN TIL ENERGIPARK VEDDUM KÆR

Vindmøller og solcelleanlæg indgår som et centralt led i bestræbelserne på at sikre en bæredygtig udvikling på energi- og miljøområdet i Danmark. Lov om fremme af vedvarende energi – lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020 (herefter benævnt "VE-loven") er et resultat af lovgivers ønske om at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer og reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser ved at forøge andelen af vedvarende energi.

VE-loven blev ændret ved lov nr. 738 af 30. maj 2020 om ændring af lov om fremme af vedvarende energi, lov om elforsyning, ligningsloven og personskatteoven. Ved denne ændringslov er køberetsordningen for projekter omfattet af VE-loven ophævet, dog med undtagelse af blandt andet projekter, der har opnået tilsagn om pristillæg i 2018 eller 2019. Energipark Veddum Kær har den 20. december 2019 indgået kontrakt om pristillæg med Energistyrelsen, jf. punkt 6.3, og er derfor undtaget af reglerne i ændringsloven og dermed ikke omfattet af nye regler om værditab, salgsoption, VE-bonus samt grøn pulje.

Området nordøst for Veddum er et åbent område med gunstige vindforhold, der gør området velegnet til opstilling af vedvarende energianlæg. K/S Energipark Veddum Kær EWE arbejder i den forbindelse på at udvikle en ny hybridpark ved navn Energipark Veddum Kær, der består af vindmøller og et solcelleanlæg (herefter benævnt "Parken").

Vindmøllerne og solcelleanlægget i Parken vil tilsammen bidrage til produktion af miljøvenlig strøm og forventes at kunne forsyne, hvad der svarer til ca. 32.100 husstande med CO₂-neutral strøm i 30 år og således medvirke til at nedbringe udledningen af CO₂ til atmosfæren sammenlignet med elproduktion baseret på f.eks. afbrænding af kul.

En række personer, der har bopæl eller ejer fritidshus(e), i lokalområdet nær Parken (4,5 km) eller i Mariagerfjord Kommune, er berettigede til at erhverve anparter, da opstiller i henhold til VE-loven er forpligtet til at udbyde 20 % af Parkens samlede budgetterede produktion til disse personer – læs nærmere om betingelser for erhvervelse af anparter under punkt 7.0.

I den forbindelse er kommanditselskabet, K/S Veddum Kær Laug, CVR-nr. 41508191, stiftet med det formål at eje 2 vindmøller samt en andel af solcelleanlægget i Parken og for at opfylde VE-lovens bestemmelser om udbud af ejerandele til købsberettigede personer.

Dette materiale er udarbejdet for at give de personer, der er berettigede til at afgive købstilbud, indsigt i Parkens udvikling, økonomi og finansiering samt andre forhold af betydning for en kommende investors beslutning om erhvervelse af anparter i K/S Veddum Kær Laug.

Generelt vil en investor tage forholdsmæssig del i samme risiko som udbyder og opstiller af projektet, K/S Energipark Veddum Kær EWE. Der afgives derfor ingen garantier eller lignende i forbindelse med udbuddet af hverken opstiller eller af selskaber i koncernen Eurowind Energy A/S. Til gengæld sker investeringen til kostpris i overensstemmelse med VE-loven.

2.0. UDVIKLING AF ENERGIPARK VEDDUM KÆR

2.1. Fakta om Parken og opstiller

Parken kommer til at bestå af i alt 9 vindmøller af fabrikatet Vestas V136. Hver vindmølle har en effekt på 4,2 MW og en total møllehøjde på lige under 150 meter (dvs. fra foden af vindmøllen og til vingespids i højeste position). Endvidere vil Parken bestå af et solcelleanlæg på ca. 26 hektar, der forventes at bestå af et tracker-system med bevægelige paneler, der optimerer udnyttelsen af solpanelerne – og med en samlet DC-effekt på 20 MWp samt en samlet installeret effekt på 15,2 MWac.

Beslutningen om solcelleanlægget, antallet af vindmøller, opstilling og parkkonfiguration følger de fastsatte retningslinjer i hhv. lokalplan, kommuneplantillæg, VVM-redegørelse med miljørapport for kommunen, som er vedlagt som henholdsvis Bilag 3, 4 og 5.

Opstiller efter VE-loven er K/S Energipark Veddum Kær EWE. Den indledende projektudvikling af Parken er forestået af Eurowind Energy A/S, CVR-nr. 30006348, som har overdraget samtlige tilladelser og projekttrettigheder til K/S Energipark Veddum Kær EWE, der ejes af Eurowind Energy A/S.

2.2. Projektudvikling

Projektudviklingen har indtil nu blandt andet bestået af indgåelse af aftaler med ejerne af den jord, hvorpå møllerne, solcelleanlægget og den tilknyttede infrastruktur forventes etableret, indgåelse af aftaler om køb af eksisterende møller i og omkring området med henblik på nedtagelse samt opnåelse af de relevante tilladelser, herunder miljøtilladelser.

I den forbindelse er der foretaget undersøgelser af de eksisterende naturinteresser i og omkring området, hvor Parken skal opføres, samt en vurdering af de kort- og langsigtede effekter af at etablere en hybridpark bestående af vindmøller og solceller i området – en såkaldt VVM-redegørelse (Vurdering af Virkningen på Miljøet). VVM-redegørelsen omfatter ligeledes en afklaring af mulige påvirkninger hos de nærmeste naboer, herunder afstandskrav og visuelle forhold samt mulige gener fra støj og skyggekast, jf. Bilag 5. Udviklingen og etableringen af Parken søges således tilrettelagt, så generne for miljøet og de nærmeste naboer begrænses.

Mariagerfjord Kommune har på baggrund af den udarbejdede VVM-redegørelse meddelt tilladelse til udvikling og etablering af Parken - en såkaldt VVM-tilladelse – til solceller og vindmøller, samt byggetilladelse til vindmøllerne

Vindmøllerne i Parken forventes idriftsat i perioden omkring sommeren 2021, og solcelleanlægget forventes idriftsat i efteråret 2021. Det endelige tidspunkt for nettilslutning kendes ikke, og der er risiko for, at idriftsættelsestidspunktet kan blive udsat – læs nærmere herom i punkt 4.2.2 og i punkt 6.4.3.

Parken vil som udgangspunkt afhænde den producerede strøm til markedspris med pristillæg, jf. punkt 4.2.2 og 6.3.

Realiseringen og projektudviklingen af Parken, herunder opnåelse af det fornødne plangrundlag, myndighedsgodkendelser, valg af mølletype samt styring af fælles aktiviteter, gennemføres af K/S Energipark Veddum Kær EWE, som suverænt bestemmer og træffer beslutning på vegne af hele Parken. K/S Energipark Veddum Kær EWE er således tillagt beføjelser til at træffe alle beslutninger om udviklingen og opførelsen af vindmøllerne og solcelleanlægget i Parken indtil idriftsættelse.

Dette sikrer den fornødne fremdrift, kontinuitet og muliggør stordriftsfordele, herunder opnåelse af rabatter i forbindelse med indkøb af vindmøller, solcelleanlæg og service.

K/S Energipark Veddum Kær EWE vurderer løbende Parkens bonitet og muligheder for gennemførelse, og såfremt det viser sig, at rentabiliteten bliver for dårlig, f.eks. på grund af fordyrede køb af vindmøller eller at markedsprisen for el falder, har K/S Energipark Veddum Kær EWE suveræn ret til ændre, udskyde eller at stoppe for yderligere udvikling af Parken med heraf afledte konsekvenser for K/S Veddum Kær Laug.

3.0. SELSKABER I ENERGIPARK VEDDUM KÆR

3.1. K/S Veddum Kær Laug

I overensstemmelse med VE-lovens regler udbyder K/S Energipark Veddum Kær EWE i alt 25.686 anparter - svarende til 20 % af ejerandelene i den samlede produktion fra vindmøller og solcelleanlægget i Parken på baggrund af den budgetterede produktion - til de købsberettigede personer, jf. nærmere herom i punkt 7.1. K/S Veddum Kær Laug overtager momsreguleringsforpligtelsen på de vindmøller, som overtages i forbindelse med udbuddet.

Anparterne vil efter udløb af fristen for at afgive købstilbud, jf. punkt 7.0, og når den endelige fordeling af anparter er kendt, blive fordelt i et til formålet stiftet kommanditselskab K/S Veddum Kær Laug, stiftet af K/S Energipark Veddum Kær EWE, CVR-nr. 41265620 og med Eurowind Komplementar DK ApS, CVR-nr. 32937020 som komplementar. Det vil være muligt for selskabet at vælge en anden komplementar i forbindelse med afholdelse af generalforsamling. Stiftelsesdokument og vedtægter er vedlagt henholdsvis som Bilag 1A og Bilag 2A.

Fordelen ved at vælge kommanditselskabet som selskabskonstruktion er blandt andet, at investorernes økonomiske risiko begrænses, således at kommanditisterne i K/S Veddum Kær Laug alene hæfter for selskabets forpligtelser med deres indskud, eventuelt opsparet overskud i selskabet samt resthæftelse. Indskudskapitalen indbetales dog fuldt ud ved betaling af anpartsprisen, og derfor er der ingen resthæftelse efter gennemførelsen af udbuddet.

Hæftelsen er således begrænset til indskudskapitalen på DKK 3.046,00 pr. anpart, samt den til enhver tid gældende andel af indestående overskud i selskabet.

Komplementaren, Eurowind Komplementar DK ApS, hæfter derimod for K/S Veddum Kær Laugs forpligtelser med hele sin formue.

Der udstedes ikke kommanditanpartsbeviser, men Eurowind Komplementar DK ApS sikrer, at der føres en ejerbog over kommanditisterne. Ejerbogen tjener som bevis for anpartsbesiddelsen.

3.1.1. Udbud af anparter

K/S Veddum Kær Laug vil have til formål at eje 2 vindmøller samt ca. 22,3 % af solcelleanlægget, hvoraf K/S Energipark Veddum Kær EWE kan disponere over de resterende anparter, der ikke omfattes af udbuddet, jf. nærmere beskrivelse nedenfor under punkt 7.1. I det omfang at de udbudte anparter ikke erhverves fuldt ud af de købsberettigede personer, kan K/S Energipark Veddum Kær EWE ligeledes disponere over den resterende del af anparterne.

K/S Energipark Veddum Kær EWE opfylder hermed sin forpligtelse i henhold til VE-loven ved på baggrund af den budgetterede produktion at udbyde 20 % af ejerandelene af den samlede produktion i Parken til købsberettigede personer.

For bl.a. at opnå og fastholde den lokale forankring skal efterfølgende overdragelse af anparter (salg m.v.) i K/S Veddum Kær Laug tilbydes til andre anpartshavere i selskabet før, at evt. tredjeparter har mulighed for at erhverve anparterne. Dette gælder ikke for anparter, som Eurowind Energy A/S disponerer over, jf. punkt 7.1 samt vedtægterne for K/S Veddum Kær Laug, punkt 12.6.

Som det fremgår af vedtægterne for K/S Veddum Kær Laug, er selskabet berettiget til at stifte gæld til bl.a. køb af møller og etablering, herunder finansiering til dækning af bankgarantier, moms og evt. øgede omkostninger til nettilslutning.

Der henvises i det hele til vedtægter for K/S Veddum Kær Laug, der er vedlagt som Bilag 2A, hvilke er væsentlige for at forstå de rettigheder og forpligtelser, der tilkommer og påhviler ejerne af anparterne (dvs. kommanditisterne) i selskabet.

3.2. K/S Veddum Kær Sol

Parkens solcelleanlæg ejes særskilt af K/S Veddum Kær Sol, CVR-nr. 41508272, som er stiftet af K/S Energipark Veddum Kær EWE og med Eurowind Komplementar DK ApS som komplementar. Stiftelsesdokument og vedtægter er vedlagt henholdsvis som Bilag 1B og Bilag 2B.

K/S Veddum Kær Laug vil som tidligere nævnt overtage kommanditanparter i K/S Veddum Kær Sol svarende til 22,3 % af solcelleanlægget i et indirekte ejerskab. Alle parter, der ejer en del af solcelleanlægget, vil således eje denne andel indirekte via K/S Veddum Kær Sol.

Denne model er valgt, da det ikke er fysisk muligt at opdele og afgrænse solcelleanlægget i de respektive andele, som K/S Veddum Kær Sol og øvrige ejere vil eje heraf.

3.3. K/S Veddum Kær Infrastruktur

Energiparkens infrastruktur vil blive ejet af et for Parken fælles rettighedsselskab K/S Veddum Kær Infrastruktur, CVR-nr. 41455942.

K/S Veddum Kær Infrastruktur er således ejer af, har rettigheder til, administrerer og/eller skal sikre vedligeholdelse af følgende:

- Parkens kabler frem til tilslutningen i de enkelte vindmøller,
- Parkens kabler frem til tilslutningen i solcelleanlæggets interne 30 kV PV-transformere, samt
- Parkens veje samt kranpladser til vindmøllerne.

K/S Veddum Kær Infrastruktur administrerer endvidere følgende:

- Parkens tilladelser og rettigheder, herunder byggetilladelser, lokalplantilladelse, etableringstilladelse for solcelleanlægget, elproduktionsbevilling, beredskaber og servitutter, samt
- Parkens forpligtelser over for myndigheder og tredjemand samt ejerne af vindmøllerne og solcelleanlægget i Parken imellem.

Selskabet ejer Parkens 60/30 transformer samt ca. 2 km af kabeltraceet frem til nettilslutningspunktet i Skelund, jf. nærmere herom i punkt 4.1.3.

K/S Veddum Kær Infrastruktur varetager endvidere via tredjemand balanceansvar samt salget af strøm fra Parken, herunder salg af tilknyttede instrumenter som grønne certifikater, og kan prisafdække salget på kort som langt sigt.

K/S Veddum Kær Laug er i møllernes "levetid" berettiget og forpligtet til at være kommanditist i K/S Veddum Kær Infrastruktur med én andel for hver mølle, som K/S Veddum Kær Laug ejer. Det tilsvarende gør sig gældende for evt. øvrige ejere af vindmøller i Parken. K/S Veddum Kær Sol er i solcelleanlæggets "levetid" berettiget og forpligtet til at være kommanditist i K/S Veddum Kær Infrastruktur med to andele. I alt ejer K/S Veddum Kær Laug således to andele i K/S Veddum Kær Infrastruktur samt indirekte ejerskab via K/S Veddum Kær Sol (det indirekte ejerskab oprinder fra K/S Veddum Kær Laugs direkte ejerskab af 5.650 anparter (22,3%) i K/S Veddum Kær Sol). Konstruktionen er valgt for at udnytte stordriftsfordele samt for at sikre, at der til stadighed er en velfungerende fælles infrastruktur for Parken.

4.0. ØKONOMI

Nedenfor beskrives den forventede økonomiske udvikling, herunder anlægsbudget for Energipark Veddum Kær samt driftsbudget for både K/S Veddum Kær Laug samt K/S Veddum Kær Sol, i forbindelse med etablering og drift af Parken.

4.1. **Anlægsbudget**

Samlet anlægsbudget	Beløb i DKK (eksl. moms)
Vindmøller	182.507.090
PV-anlæg	88.260.075
Entreprise	49.502.338
Lodsejerbetalinger	24.300.000
VVM arbejde, rettigheder samt eget udviklingsarbejde	2.750.000
Værditabsersatning	2.000.000
Nedlæggelse af huse og ekst. mølle/rettigheder	37.230.000
Renter og garantier	4.605.955
Samlet byggesum	391.155.458

*PV = Photovoltaic = solceller

Der er ikke på nuværende tidspunkt indgået endelige aftaler på enkelte leverancer, herunder solcelleanlægget, og den faktiske udgift kan derfor afvige i forhold til budgettet, og overskridelsen kan blive væsentlig.

4.1.1. Andel for K/S Veddum Kær Laug

Ejere af anlæg i Parken, herunder K/S Veddum Kær Laug, skal dække en evt. negativ afvigelse, ligesom en besparelse vil tilfalde ejerne forholdsmæssigt.

K/S Veddum Kær Laug skal betale sin andel af alle udgifter og tager dermed del i den økonomiske risiko - også såfremt Parken ikke realiseres uanset årsag. Andelen svarer til den forholdsmæssige del af den forventede produktion fra Parkens anlæg.

4.1.2. Anpartspris

Beregningsmetode

Det samlede indskud for de enkelte kommanditanparter fastsættes i henhold til VE-lovens regler ud fra en beregnet produktion på 1.000 kWh pr. år. Prisfastsættelsesmetoden gør det muligt at sammenligne økonomien med andre mølle- og solparker og sikrer samtidig, at anparterne har en størrelse, således at mindre formuende investorer også kan være med.

Anpartsprisen beregnes som Parkens samlede anskaffelsessum delt med Parkens forventede samlede produktion fra samtlige af Parkens møller og solcelleanlægget og multipliceret med 1.000 for at få prisen pr. 1.000 kWh pr. år. Som det fremgår af anlægsbudgettet, er den forventede samlede anskaffelsessum for udvikling og etablering af Parken DKK 391.155.458,00. Parken har en samlet forventet produktion på 128.426.711 kWh/år, jf. beregninger udført af Eurowind Energy LDA samt EMD A/S – se skema nedenfor samt Bilag 7A og 7B for uddybende beregninger. Anpartsprisen beregnes dermed således:

$$\frac{391.155.458 \text{ DKK} \times 1.000 \text{ kWh}}{128.426.711 \text{ kWh}} = 3.045,75 \sim 3.046 \text{ DKK}$$

K/S Veddum Kær Laugs to vindmøller samt 22,3 % af solcelleanlægget er beregnet til at producere ca. 28.623.200 kWh/år, hvilket svarer til 28.623 anparter. Anskaffelsesprisen for samtlige anparter i K/S Veddum Kær Laug er således budgetteret til 28.623 x DKK 3.046 = DKK 87.185.658,00 eksklusive moms.

Fordeling og opgørelse af produktion i Parkens anlæg

Der udbydes i alt 25.686 anparter svarende til ca. 1,8 mølle og 20% af solcelleanlægget, jf. nedenfor under punkt 7.1, og dermed 20% af den budgetterede produktion fra Parkens 9 møller og solcelleanlægget.

Teknologi	Forventet produktion	Antal anparter	20 %
Vindmøller	103.104.700	103.104	20.620,8
Solceller	25.322.011	25.322	5.064,4
Samlet	128.426.711	128.426	~25.686

Opgørelsen af den forventede produktion bygger på en statistisk beregning, hvor P50 er anvendt. Dette betyder, at der er 50 % sandsynlighed for, at produktionen bliver som beregnet. Heri er forventet tab som følge af skyggestop og parktab medregnet. Der er ikke beregnet nettab i internt net samt egen transformer.

Opgørelse af den forventede produktion for solcelleanlægget er baseret på PVSYST-beregning foretaget af Eurowind Energy LDA (Portugal), jf. punkt 7.1.

Hverken Eurowind Energy LDA, K/S Energipark Veddum Kær EWE eller andre koncernforbundne selskaber har et ansvar for beregningen, der er leveret som den er og forefindes.

Når Parken er færdigbygget, og der er lavet et endeligt byggeregnskab for vindmøllerne samt solcelleanlægget, vil der ske udligning af omkostningerne jf. VE-lovens regler (de faktiske byggeomkostninger delt med den forventede produktion).

4.1.3. Veje, kranpladser og netforbindelser

Veje og kranpladser etableres efter forskrifterne fra Vestas og således, at de forsøges tilpasset til den omkringliggende markdrift.

Nettilslutning

Parken vil selv eje en 60/30 transformer, der etableres i forbindelse med etableringen af Parken, da vindmølle- og solcelleejere er forpligtigede til selv at afholde omkostningen til nettilslutning, jf. bekendtgørelse om nettilslutning af vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker, nr. 743 af 30. maj 2020 ("Nettilslutningsbekendtgørelsen").

Parken skal nettilsluttes i Skelund, der er beliggende ca. 2 km fra Parken. Parken skal selv sørge for at anlægge kabel fra Parken og indtil nettilslutningspunktet i Skelund. Omkostninger heraf afholdes tillige af Parken, som også bliver ejer af dette kabel.

I Parken vil der blive oprettet ét målepunkt til afregning af strømmen for hele Parken, jf. nettilslutningsbekendtgørelsen. Strømsalget og den månedlige fordeling heraf vil blive håndteret af K/S Veddum Kær Infrastruktur.

4.1.4. Lodsejerbetalinger

Vederlag til lodsejere er medtaget i anlægsbudgettet som "lodsejerbetalinger", der også omfatter engangsbetalinger i forbindelse med udstykning af mølleparceller.

4.1.5. Projektudvikling og -rettigheder, inkl. VVM og eget arbejde

I anlægsbudgettet indgår der betaling for administrative ydelser i forbindelse med lodsejerforhandlinger, godkendelse af lokalplan og VVM-redegørelse i Mariagerfjord kommune. Det omfatter også administrative ydelser i forbindelse med varetagelse af køberetsordning samt værditabsordningen.

Elproduktionsbevilling og beredskab

Da Parken får en kapacitet på over 25 MW, gælder der særlige krav til Parken vedrørende opnåelse af elproduktionsbevilling samt krav til alment beredskab og it-beredskab, hvilket håndteres af K/S Veddum Kær Infrastruktur. Det økonomiske omfang af disse særlige krav er endnu ukendt, og der vil være en omkostning forbundet hermed.

4.1.6. Byggerådgivning

K/S Veddum Kær Laug har, som de øvrige ejere af anlæg i Parken, K/S Energipark Veddum Kær EWE, K/S Veddum Kær Sol samt K/S Veddum Kær Infrastruktur, indgået en rådgivningsaftale med Eurowind Project A/S, der omfatter rådgivningsbistand i forbindelse med opførelse af solcelleanlæg, møller, fundamenter, kabler, veje mv. samt for byggestyring i byggeprocessen.

Omkostningerne til rådgivningsaftalen udgør for K/S Veddum Kær Laug DKK 225.000,00 ekskl. moms pr. vindmølle. Omkostningerne til rådgivningsaftalen udgør for K/S Veddum Kær Sol DKK 2.850.000 ekskl. moms for solcelleanlægget. Omkostningerne til rådgivningsaftalen udgør for K/S Veddum Kær Infrastruktur DKK 75.000,00 ekskl. moms pr. vindmølle samt DKK 150.000 for solcelleanlægget. Det betyder, at der betales i alt DKK 300.000,00 ekskl. moms pr. vindmølle og i alt DKK 3.000.000 ekskl. moms for solcelleanlægget.

4.1.7. Værditabsbetaling

I henhold til VE-loven har vindmølleopstiller pligt til under nærmere angivne omstændigheder at betale kompensation til ejerne af beboelsesejendomme for værditab, der er forårsaget af opstilling af vindmøller. Krav på værditabsbetaling bortfalder, såfremt værditabet udgør 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, hvorimod der ikke er en øvre grænse.

Taksationsmyndigheden træffer afgørelse om værditabets størrelse på baggrund af en individuel vurdering heraf. Der er 34 ejere af ejendomme i området, der har søgt om værditabsberstatning. Vurderingen af Taksationsmyndigheden forventes afholdt i 2021. Da vurderingen af værditabsbetalingen beror på en individuel vurdering af værditabet på de enkelte beboelsesejendomme, kan størrelsen på forhånd ikke forudsiges. I budgettet er der indsat et samlet standardbeløb. Det faktiske samlede værditab vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.

4.1.8. Nedlæggelse af eksisterende møller og huse inkl. reetablering

Der er indgået aftale om erhvervelse og nedtagning af 8 eksisterende møller samt 2 husstandsmøller i området ved Parken. Møllerne søges videresolgt eller dele heraf søges genanvendt til reservedele alternativt hugget op til genbrug, i det omfang det er muligt, og fundamenterne hertil skal helt eller delvist fjernes. Udgifter og eventuelle indtægter herfor vil afvige fra det anslåede beløb, og afvigelsen kan blive væsentlig.

I forbindelse med udvikling og etablering af Parken er der erhvervet én ejendom, der efterfølgende er videresolgt. Endvidere er indgået aftale om nedlæggelse af beboelse på én ejendom, hvortil en del af ejendommens jord erhverves og delvis videresælges.

4.1.9. Finansieringsudgifter inkl. garantiomkostninger

Parken skal afholde diverse garantiomkostninger i forbindelse med etablering og opførelse. Der er bl.a. stillet en anfordringsgaranti som sikkerhed for en fastholdelsesbod til Energistyrelsen, hvilket er et krav i henhold til aftalen om tildeling af pristillæg, jf. punkt 4.2.7 og punkt 6.3, til sikring for, at Parken opføres og idriftsættes.

Endvidere er der stillet betalingsgarantier til Vestas samt midlertidig bankgaranti for netforstærkning til netselskabet.

4.2. Driftsbudget

Vindmøller

BUDGETFORUDSÆTNINGER - beløb i DKK

År	Ar fra driftsstartelse										30,00	Perioden 2022-2051
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00		
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2051	I ALT
Elsalgsindtægter i alt	4.941.087	5.010.097	5.080.142	5.151.237	5.223.399	5.296.643	5.370.986	5.446.444	5.523.034	5.600.773	7.084.896	179.510.906
Driftsudgifter:												
AOM/O&M	920.128	933.930	947.939	962.158	976.590	991.239	1.006.108	1.021.199	1.036.517	1.052.065	708.490	31.101.111
Forsikringer	70.000	71.050	72.116	73.197	74.295	75.410	76.541	77.689	78.854	80.037	107.799	2.627.706
Eget strømforbrug, anslåe	50.000	50.750	51.511	52.284	53.068	53.864	54.672	55.492	56.325	57.169	76.999	1.876.933
Diverse, mølledrift	20.000	20.300	20.605	20.914	21.227	21.546	21.869	22.197	22.530	22.868	30.800	750.775
Andel af vedligehold, Infra	20.000	20.300	20.605	20.914	21.227	21.546	21.869	22.197	22.530	22.868	30.800	750.775
Andel af Elprod. Bevilling (13.636	13.841	14.049	14.259	14.473	14.690	14.911	15.134	15.361	15.592	21.000	511.891
Andel af Driftslederaftale	6.364	6.491	6.621	6.753	6.888	7.026	7.166	7.310	7.456	7.605	11.301	258.162
Støtte til Lokal forankring	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	900.000
Komplementaraftale	7.500	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.446	8.615	8.787	8.963	13.319	304.261
Revisor	15.000	15.225	15.453	15.685	15.920	16.159	16.402	16.648	16.897	17.151	23.100	563.078
Admin af Laug	110.000	112.200	114.444	116.733	119.068	121.449	123.878	126.355	128.883	131.460	195.343	4.462.491
Andel af TCM K/S Infrastr.	150.000	153.000	156.060	159.181	162.365	165.612	168.924	172.303	175.749	179.264	266.377	6.085.213
Forrentning af nedtagning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.000	120.000
Balancering/tarif/gebyr	309.624	314.267	318.980	323.766	328.623	333.553	338.555	343.634	348.787	354.021	476.812	11.622.838
Driftsudgifter i alt	1.722.252	1.749.004	1.776.186	1.803.803	1.831.862	1.860.375	1.889.341	1.918.773	1.948.676	1.979.063	1.998.140	61.935.234
Driftsoverskud	3.218.835	3.261.093	3.303.956	3.347.434	3.391.537	3.436.268	3.481.645	3.527.671	3.574.358	3.621.710	5.086.756	117.575.672
<i>Simpel forrentning</i>	4,6%	4,7%	4,7%	4,8%	4,8%	4,9%	5,0%	5,0%	5,1%	5,2%	7,3%	

Driftsbudgettet for vind gælder alene for K/S Veddum Kær Laugs andel af Parkens udgifter og er udarbejdet ud fra, at K/S Veddum Kær Laug ejer 2 stk. vindmøller.

Solceller

BUDGETFORUDSÆTNINGER - beløb i DKK

År	Ar fra driftsstartelse										30,00	Perioden 2022-2051
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00		
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2051	I ALT
Elsalgsindtægter i alt	5.414.692	5.465.498	5.516.744	5.568.433	5.620.564	5.673.140	5.726.162	5.779.630	5.833.546	5.887.912	6.746.205	183.040.834
Driftsudgifter:												
O&M	740.000	751.100	762.367	773.802	785.409	797.190	809.148	821.285	833.605	846.109	1.709.378	37.707.929
Årlig jordleje (ved 100%leje)	225.000	228.375	231.801	235.278	238.807	242.389	246.025	249.715	253.461	257.263	346.496	8.446.203
Forsikringer	125.000	126.875	128.778	130.710	132.670	134.661	136.680	138.731	140.812	142.924	192.498	4.692.337
Eget strømforbrug, anslåe	70.000	71.050	72.116	73.197	74.295	75.410	76.541	77.689	78.854	80.037	107.799	2.627.706
Andel af vedligehold, Infra	20.000	20.300	20.605	20.914	21.227	21.546	21.869	22.197	22.530	22.868	30.800	750.775
Andel af Elprod. Bevilling (13.636	13.841	14.049	14.259	14.473	14.690	14.911	15.134	15.361	15.592	21.000	511.891
Andel af Driftslederaftale	6.364	6.491	6.621	6.753	6.888	7.026	7.166	7.310	7.456	7.605	11.301	258.162
Andel af TCM K/S Infrastr.	150.000	153.000	156.060	159.181	162.365	165.612	168.924	172.303	175.749	179.264	266.377	6.085.213
Støtte til Lokal forankring	25.000	25.375	25.756	26.142	26.534	26.932	27.336	27.746	28.162	28.585	38.500	938.470
Komplementaraftale	7.500	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.446	8.615	8.787	8.963	13.319	304.261
Revisor	15.000	15.225	15.453	15.685	15.920	16.159	16.402	16.648	16.897	17.151	23.100	563.078
Forrentning af nedtagning	5.000	5.075	5.151	5.228	5.307	5.386	5.467	5.549	5.632	5.717	7.700	187.694
Admin af selskab	50.000	51.000	52.020	53.060	54.122	55.204	56.308	57.434	58.583	59.755	88.792	2.028.402
Balancering/tarif/gebyr	339.901	342.834	346.396	349.988	353.609	357.261	360.943	364.655	368.397	372.169	454.020	11.838.048
Driftsudgifter i alt	1.791.801	1.818.191	1.844.975	1.872.156	1.899.744	1.927.747	1.956.166	1.985.011	2.014.285	2.044.001	3.311.080	76.940.170
Driftsoverskud	3.622.891	3.647.307	3.671.769	3.696.277	3.720.820	3.745.393	3.769.996	3.794.619	3.819.261	3.843.910	3.435.125	106.100.664
<i>Simpel forrentning</i>	4,7%	4,7%	4,8%	4,8%	4,8%	4,9%	4,9%	4,9%	5,0%	5,0%	4,5%	

Driftsbudgettet for solceller gælder for K/S Veddum Kær Sols andel af Parkens udgifter og er udarbejdet ud fra, at K/S Veddum Kær Sol ejer hele solparken.

Et driftsbudget på markedspris med pristillæg for årene 2022-2052 er vedlagt som Bilag 6A (vind) og Bilag 6B (sol). Driftsbudgettet indeholder ikke afskrivninger og nettofinansieringsudgifter.

4.2.1. Øversigt over driftsindtjening i K/S Veddum Kær Laug inkl. sol

I nedenstående skema ses en oversigt over den samlede budgetterede driftsindtægt i K/S Veddum Kær Laug inkl. 22,3% andel af K/S Veddum Kær Sol.

BUDGETFORUDSÆTNINGER - beløb i DKK

År	År fra idriftsættelse	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	30,00	Perioden 2022-2051
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2051	I ALT
Elsalgsindtægter, vind		4.941.087	5.010.097	5.080.142	5.151.237	5.223.399	5.296.643	5.370.986	5.446.444	5.523.034	5.600.773	7.084.896	179.510.906
Elsalgsindtægter, sol, laugsandel		1.207.476	1.218.806	1.230.234	1.241.760	1.253.386	1.265.110	1.276.934	1.288.857	1.300.881	1.313.004	1.504.404	40.818.106
Samlet indtægter		6.148.564	6.228.903	6.310.376	6.392.998	6.476.785	6.561.753	6.647.920	6.735.302	6.823.915	6.913.777	8.589.300	220.329.012
Driftsudgifter, vind		1.722.252	1.749.004	1.776.186	1.803.803	1.831.862	1.860.375	1.889.341	1.918.773	1.948.676	1.979.063	1.998.140	61.935.234
Driftsudgifter, vind, Laugsandel		399.572	405.457	411.429	417.491	423.643	429.888	436.225	442.658	449.186	455.812	738.371	17.157.658
Samlet driftsudgifter		2.121.824	2.154.461	2.187.615	2.221.294	2.255.505	2.290.263	2.325.566	2.361.431	2.397.862	2.434.875	2.736.510	79.092.892
Driftsoverskud samlet for laug inkl. 22,3% andel af sol		4.026.740	4.074.442	4.122.760	4.171.704	4.221.280	4.271.491	4.322.354	4.373.871	4.426.053	4.478.902	5.852.789	141.236.121

4.2.2. Elsalgsindtægter

Begrænset nettilslutning

I området, hvor Parken etableres, skal der ske nødvendig udbygning og opgradering af elnettet, før Parken kan blive fuldt nettilsluttet og den producerede strøm herfra kan ledes i nettet og modtage afregning herfor. Dette medfører, at Parken fra idriftsættelse i sommeren 2021 og forventeligt indtil december 2021 har begrænset nettilslutning, som indebærer, at nettet alene kan aftage ca. 15 MW fra Parken. Perioden med begrænset nettilslutning vil få økonomiske konsekvenser, idet Parkens kapacitet begrænses betydeligt.

Konsekvenser af skyggekast og støj

Der forventes ikke at være risiko for, at Parken ikke kan etableres grundet grænseværdier for skyggekast og støj. Det kan dog have den konsekvens, at møllerne skal stoppes, når der kastes skygger på omkringliggende beboelse, eller når det kræves pga. særlige vindforhold og -retninger. Endvidere vil en vindmølle risikere at skulle sættes i en bestemt modus, der nedsætter produktionen, for ikke at støje mere end det tilladte. Parkens møller vil blive udstyret med det nødvendige soft- og hardware for at håndtere skyggestyring og støjregulering. Det forventede produktionstab som følge heraf disse er indeholdt i produktionsberegningen fra EMD.

Der er mulighed for at tegne en delvis produktionsgaranti, men omkostningen hertil vurderes at være uforholdsmæssig stor.

Prisen på strøm, pristillæg og markedspris

Parkens producerede strøm afhændes til markedspris med pristillæg, der udgør 1,48 øre/kWh.

Parken opnår tillæg til markedsprisen, jf. ovenfor, i 20 år fra nettilslutningstidspunktet af første producerede kWh. Kontrakt om pristillæg er opnået på baggrund af deltagelse i Energistyrelsens teknologineutrale udbud i 2019.

Parken er forpligtet til at etablere og opnå nettilslutning af minimum 85 % af den installerede effekt inden 2 år fra datoen for indgåelse af kontrakt om pristillæg. Retten til prisstillæg bortfalder (helt eller delvist), og der skal betales

fastholdelsesbod, hvis Parken nettilsluttes senere end 2 år fra datoen for indgåelse af kontrakt om pristillæg eller nettilslutning helt udebliver, jf. nærmere herom under punkt 6.3.

Såfremt der - uanset årsag - ikke opnås pristillæg, vil det betyde, at Parken alene afhænder den producerede strøm til markedspris.

I prognosen er der budgetteret med en forventet markedspris på el på 20 øre/kWh indekseret med 1,5 % samt pristillæg på 1,48 øre/kWh for Parken.

K/S Veddum Kær Infrastruktur varetager, som tidligere nævnt, det samlede strømsalg fra hele Parken – og er berettiget til – uden samtykke fra K/S Veddum Kær Laug og K/S Veddum Kær Sol – at indgå prisafdækningsaftaler på både kort og lang sigt.

4.2.3. Serviceudgifter og forsikringer

Udgifter til drift af vindmøllerne, som skal afholdes af K/S Veddum Kær Laug, udgør bl.a. omkostninger til service, forsikringer og vedligeholdelse. Den årlige udgift til forsikring forventes at blive DKK 35.000,00 pr. vindmølle og 125.000,00 for solcelleanlægget.

Serviceudgifter omfatter en serviceaftale hos mølleproducenten, som dækker ét årligt serviceeftersyn inkl. udskiftning af sliddele. Serviceudgiften til solcelleanlægget omfatter vedligeholdelse og løbende driftsomkostninger. Serviceudgiften er fast ift. den installerede MWp og indekseres en gang om året. Der er indgået en serviceaftale med EWAM med pasning af solparken.

4.2.4. Administrationsudgifter

Der er endvidere udgifter til administrationen af K/S Veddum Kær Laug og en forholdsmæssig andel af driftsudgifterne i K/S Veddum Kær Infrastruktur, idet den tekniske administration af Parken, herunder vindmøllerne og solcelleanlægget varetages af K/S Veddum Kær Infrastruktur.

Udgifterne til den økonomiske og tekniske administration af K/S Veddum Kær Infrastruktur er et fast årligt vederlag på DKK 75.000,00 pr. vindmølle (indekseret) samt 150.000,00 kr. (indekseret) for solcelleanlægget. Derudover betales der et fast årligt vederlag på DKK 75.000,00 i alt (indekseret) for den løbende varetagelse af Parkens elproduktionsbevilling samt beredskabsplanlægning. K/S Veddum Kær Laug dækker sin forholdsmæssige andel af økonomisk og teknisk administration for K/S Veddum Kær Infrastruktur, reguleret gennem selvstændig administrationsaftale mellem K/S Veddum Kær Infrastruktur og Eurowind Asset Management A/S, som skal varetage den økonomiske og tekniske administration.

K/S Veddum Kær Laug har tillige med Eurowind Asset Management A/S indgået en administrationsaftale, der omfatter sekretariatsfunktioner, herunder afholdelse af generalforsamling, udbetaling af udbytter, udarbejdelse af årsrapport samt bilag til kommanditisternes selvangivelse. Omkostningerne hertil afholdes efter forbrugt tid og er i budgettet anslået til DKK 110.000,00 pr. år.

K/S Veddum Kær Sol har tillige med Eurowind Asset Management A/S indgået en administrationsaftale, der omfatter sekretariatsfunktioner, herunder afholdelse af generalforsamling, udbetaling af udbytter, udarbejdelse af årsrapport samt bilag til kommanditisternes selvangivelse. Omkostningerne hertil afholdes efter forbrugt tid og er i budgettet anslået til DKK 50.000,00 pr. år.

Alle administrationsudgifter pristalsreguleres i henhold til nettoprisindekset, dog minimum 2 %.

4.2.5. Driftslederaftale

Det er et krav efter bekendtgørelse om sikkerhed for drift af elektriske anlæg, at Parken antager en driftsleder. Driftslederen skal drage omsorg for, at Parken frem til ejer- og driftsledergrænsen til netvirksomheden drives og vedligeholdes i overensstemmelse med bestemmelserne heri. Omkostningerne udgør anslået i alt DKK 30.000,00 pr. år ekskl. moms, hvoraf K/S Veddum Kær Laug skal dække sin andel heraf.

4.2.6. Balanceomkostninger

Balanceomkostninger opstår, når den balanceansvarliges produktionsplan i Danmark ikke stemmer overens med den realiserede produktion på timebasis. Eksempelvis kan vejrudsigten tage fejl i forhold til vindstyrke eller tidspunkt for, hvornår en given front rammer Danmark.

Hver time i driftsdøgnet sammenlignes den realiserede produktion med produktionsplanen, som blev afsendt dagen før. Producenter porteføljen hos den balanceansvarlige mindre eller mere end planlagt, skal den manglende/overskydende el købes eller sælges i balancemarkedet. Balanceomkostninger er altså de samlede omkostninger ved at balancere vindmølleporteføljen i driftsdøgnet for den balanceansvarlige.

Der er budgetteret med en omkostning hertil på ca. 1,3 øre pr. kWh for Parkens samlede produktion, der sælges. K/S Veddum Kær Infrastruktur indgår på vegne af Parken aftale med et eksternt firma, der får ansvaret for balanceringen.

4.2.7. Garantiprovision - nedtagingsgaranti

Der kan blive tale om at stille økonomisk sikkerhed til lodsejerne til sikring for nedtagning af de nye vindmøller, blandt andet ifm. elproduktionsbevillingen ligesom, der skal stilles sikkerhed for nedtagning af solcelleanlægget. Sikkerhedsstillelsen frigives, når reetableringen er gennemført. Der budgetteres alene med renteudgifter herfor.

Ved opnåelse af elproduktionsbevilling, jf. punkt 4.1.5, skal Parken dokumentere, at den har økonomi til at afholde de udgifter, som er forbundet med nedtagning af møllerne, fjernelse af fundamenter mv., når Parken ophører. Senest 10 år efter idriftsættelse skal Parken derfor dokumentere, at der er tilstrækkelige midler til reetablering. Dokumentation kan eksempelvis foreligge i form af en bankgaranti eller deponering på en til formålet sikret konto. Der budgetteres alene med etablerings- og renteudgifter herfor.

4.2.8. Støtte til lokal forankring

Af driftsbudgettet fremgår endvidere en løbende årlig betalingsforpligtelse på DKK 15.000,00 pr. mølle samt 25.000 for solanlægget til støtte til lokal forankring i Parkens levetid. Beløbet udbetales som støtte til projekter og initiativer, der kommer lokalsamfundet til gavn inden for en radius af 4 km fra Energipark Veddum Kær.

Betalingsforpligtelsen varetages af K/S Veddum Kær Infrastruktur, og K/S Veddum Kær Laug samt K/S Veddum Kær Sol skal betale sin forholdsmæssige andel af beløbet.

4.2.9. Afskrivning

Vindmøllerne og solcellerne afskrives lineært over 30 år. Afskrivningsperioden er fastsat ud fra oplysninger om en forventet levetid for Parkens anlæg på 30 år.

4.2.10. Udlodning

Den fremtidige bestyrelse i K/S Veddum Kær Laug træffer beslutninger om frekvensen af udlodninger, hvilket dog tilstræbes at blive mindst 2 gange årligt, jf. selskabets vedtægter.

4.2.11. Evt. produktionsændringer

Eventuelle efterfølgende ændringer i produktionen som følge af myndighedskrav, herunder reduktion som følge af for høj støj- eller skyggebekymring mm., ændrer ikke det foretagne udbud, herunder valg og konstruktioner i den forbindelse, og hverken K/S Veddum Kær Laug, K/S Energipark Veddum Kær EWE eller Eurowind Project A/S skal i øvrigt yde hinanden kompensation eller være erstatningsansvarlig som følge af en eventuel ændret produktion.

4.2.12. Jordlejebetalinger

Aftalerne med lodsejere, der i forbindelse med opførelse af solcelleanlægget afgiver jordarealer til Parken, er indgået på delvis lejevilkår. Der vil være en løbende betaling til lodsejerne efter idriftsættelse.

4.3. Erklæring fra statsautoriseret revisor

I overensstemmelse med VE-lovens § 14, stk. 5 er de økonomiske oplysninger i dette materiale gennemgået af en statsautoriseret revisor, der har kontrolleret, at de pågældende oplysninger er retvisende ud fra de i materialet anførte forudsætninger.

Erklæringen fra BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab i Hobro er vedlagt som Bilag 9.

5.0. SKATTEREGLER FOR ANPARTER

Kommanditselskaber er ikke selvstændige skattesubjekter. Derfor skal investeringen i kommanditanparter skattemæssigt selvangives hos den enkelte deltager (kommanditist) i K/S Veddum Kær Laug.

Skattereglerne på området giver nye ejere af vedvarende energi mulighed for at vælge mellem to former for beskatning, skematisk opgørelse eller erhvervsmæssig opgørelse. En oversigt over beskatningsformerne og eksempel på skatteberegning er udarbejdet af BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er vedlagt som Bilag 8.

Den enkelte deltager i K/S Veddum Kær Laug opfordres til at søge bistand hos en revisor med henblik på rådgivning om hvilken skattemodel, der vil være mest hensigtsmæssig for den pågældende.

6.0. SÆRLIGE RISICI

Da Parken stadig er i etableringsfasen, indebærer det en risiko for, at der kan opstå begivenheder, der medfører, at Parkens opførelse vil blive udskudt, ændret eller at Parken ikke kan opføres.

Afgørelse om gennemførelse af udvikling og etablering af Parken afgøres suverænt af K/S Energipark Veddum Kær EWE.

6.1. Markedspris

Parkens producerede strøm afhændes til markedspris og som udgangspunkt med pristillæg, jf. punkt 6.3 nedenfor. I prognosen er der budgetteret med en forventet markedspris på el på 20 øre/kWh indekseret med 1,5 % samt pristillæg på 1,48 øre/kWh.

Såfremt der - uanset årsag - ikke opnås pristillæg, vil Parken alene afhænde den producerede strøm til markedspris. Markedsprisen varierer løbende og kan derfor ikke forudsiges. Mulighederne for at fastlåse strømprisen i en længere periode undersøges og vurderes løbende af K/S Veddum Kær Infrastruktur.

K/S Veddum Kær Infrastruktur varetager, som tidligere nævnt, det samlede strømsalg fra hele Parken – og er berettiget til – uden samtykke fra K/S Veddum Kær Laug – at indgå prisafdækningsaftaler på både kort og langt sigt.

6.2. Elproduktionsbevilling

Idet Parken nettilslutter mere end 25 MW, skal Parken have en bevilling fra Energistyrelsen, herunder en etableringstilladelse for solcelleanlægget, for at kunne producere el. Der kan kun gives bevilling til en ansøger, som kan dokumentere, at denne har den fornødne tekniske og finansielle kapacitet. Bevilling bliver givet for en periode på typisk 20 år med mulighed for forlængelse, og under forudsætning af Energistyrelsens årlige tilsyn med Parken.

Såfremt Parken forinden idriftsættelse eller i løbet af Parkens levetid ikke kan dokumentere den fornødne tekniske og finansielle kapacitet, har Parken ikke ret til at procedure el.

Parken har opnået elproduktionsbevilling i forhold til Parkens vindmøller, mens elproduktionsbevilling og etableringstilladelse for solcelleanlægget primært afventer endeligt valg af solcelleleverandør.

6.3. Kontrakt om pristillæg og frist for nettilslutning

Parken har som vindende tilbudsgiver i det teknologineutrale udbud i 2019 indgået kontrakt om pristillæg med Energistyrelsen og er dermed forpligtet til at nettilslutte Parkens anlæg inden for 2 år efter indgåelse af kontrakt om pristillæg.

Forpligtelsen til nettilslutning anses for at være opfyldt, når 85 % af den installerede effekt er nettilsluttet inden for 2-års-fristen.

Retten til pristillæg bortfalder, og der skal betales fastholdelsesbod, hvis Parken nettilsluttes senere end 2 år fra datoen for indgåelse af kontrakt om pristillæg. Fastholdelsesboden vil, såfremt Parken ikke nettilsluttes inden for 2-års fristen, udgøre DKK 26.575.968,00.

Parken har dog ret til tidsfristforlængelse af 2-års-fristen, såfremt forsinkelsen skyldes konkrete forudsætninger i henhold til kontrakten, og såfremt Energistyrelsen samtykker hertil. K/S Energipark Veddum Kær EWE vurderer

løbende, om 2-års fristen kan overholdes, samt hvorvidt der opstår forudsætninger, der kan give mulighed for tidsfristsforlængelse.

Hvis der nettilsluttes mindre kapacitet end 85 %, vil der skulle betales fastholdelsesbod for den del af de 85 %, der ikke nettilsluttes inden for nettilslutningsfristen, og der vil alene blive udbetalt pristillæg for elektricitet, som leveres til elforsyningsnettet fra den del af de 85 %, der nettilsluttes inden fristens udløb.

6.4. Produktionsændringer

I driftsbudgettet, jf. punkt 4.2, er der usikkerhed knyttet til den producerede el (se punkt 6.4.1), risiko for eventuel justering af møllernes konfiguration som følge af opfølgende støjmåling (se punkt 6.4.2), økonomiske konsekvenser af begrænset nettilslutning (se punkt 6.4.3) og et internt nettab (se punkt 6.4.4).

6.4.1. Den producerede el

Særligt vedrørende den producerede el gælder, at investering i vind- og solenergi generelt og i Parken specifikt, som alle andre investeringer, er behæftet med visse risici. K/S Energipark Veddum Kær EWE gør opmærksom på, at fremtidige driftsresultater er afhængige af energiindholdet i vinden samt antallet af solskinstimer på det pågældende sted, hvor Parkens anlæg er opført. Som også nævnt i punkt 4.1.2 ovenfor, hæfter opstiller ikke for det forudsatte energiindhold i vinden eller antallet af solskinstimer og henviser til de foretagne produktionsberegninger, der er udarbejdet af EMD International A/S og Eurowind Energy LDA - se Bilag 7A og 7B.

Endvidere kan fremtidige driftsresultater påvirkes af udvikling i afregningspriser, ændringer i relevant lovgivning, samarbejdspartneres opfyldelse af forpligtelser efter Parkens idriftsættelse m.v. K/S Energipark Veddum Kær EWE påtager sig intet ansvar for sådanne forhold.

6.4.2. Justering af konfiguration

Senest 18 måneder efter at samtlige møller er fuldt nettilsluttet, er Parken i henhold til VVM-tilladelserne pålagt at udføre opfølgende støjmålinger med henblik på at dokumentere, at vindmøllerne overholder de i Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, BEK nr. 135 af 7. februar 2019 ("Vindmøllebekendtgørelsen") fastsatte støjkrav. Såfremt det mod forventning skulle vise sig, at møllernes konfiguration skal ændres til opfyldelse af Vindmøllebekendtgørelsens krav, kan det få betydning for produktionen. K/S Energipark Veddum Kær EWE påtager sig intet ansvar for sådanne ændringer.

6.4.3. Økonomiske konsekvenser af begrænset nettilslutning

Særligt vedrørende perioden med eventuelt begrænset nettilslutning, jf. beskrivelse ovenfor under punkt 4.2.2, er der en risiko for, at udbygningen af elnettet, herunder transformerstation, kan tage længere tid end forventet med den konsekvens, at perioden vil blive forlænget. Parkens anlæg, herunder de andele i K/S Veddum Kær Sol der vil blive ejet af K/S Veddum Kær Laug, vil alene kunne lede begrænset strøm ind i nettet og modtage afregning herfor. K/S Energipark Veddum Kær EWE påtager sig intet ansvar for sådanne forhold.

6.4.4. Nettab

Når strøm ledes fra generatorerne/inverterne i Parkens anlæg, sendes den videre til et fælles opsamlingspunkt for parken, hvor strømmen afleveres til netselskabet

og afregnes for de kWh, som parken producerer. Når strømmen ledes via kabler og transformeres fra eksempelvis 30 kV til 60 kV, sker der et effekttab/nettab. Dette nettab afhænger af en række faktorer, bl.a. kabeldimensioner og længde på kablerne. Der er i produktionsberegningerne anslået et nettab.

6.5. Generelt

Samtlige ejere af møller og solcelleanlægget i Parken, herunder tillige ejere af anparter efter udbud i K/S Veddum Kær Laug, skal betale deres forholdsmæssige andel af alle udgifter og har dermed taget del i den økonomiske risiko, også hvis opførelsen af Parken udskydes, må stoppes undervejs eller ikke realiseres.

K/S Energipark Veddum Kær EWE kan ikke blive erstatningspligtig eller på anden måde forpligtet til at betale kompensation for projektudviklingens udskydelse eller manglende gennemførelse.

7.0. UDBUD AF ANPARTER I K/S VEDDUM KÆR LAUG

I det følgende beskrives betingelserne for udbud og afgivelse af tilbud om køb af anparter i K/S Veddum Kær Laug, herunder anparternes antal og pris, betingelserne for at være berettiget til at afgive tilbud samt forløb og procedure for erhvervelse af anparter.

7.1. Antal og pris på de udbudte anparter i K/S Veddum Kær Laug

Der udbydes i alt 25.686 anparter i K/S Veddum Kær Laug, jf. punkt 4.1.2. I udbuddet indgår følgende to møller i Parken: mølle nr. 2 og mølle nr. 9 samt 22,3 % af solcelleanlægget via delejerskabet i K/S Veddum Kær Sol. Et kort som angiver og fremhæver møllernes numre er vedlagt som Bilag 10.

Park omfattet af offentligt udbud	Produktion, EMD 50 - kWh/år	Antal udbudte anparter	Summering af udbudte anparter
Mølle nr. 2	12.045.400	12.045	12.045
Mølle nr. 9	10.957.800	8.576	20.621
Solceller	25.322.011	5.064	25.686

Såfremt samtlige udbudte anparter ikke erhverves af de købsberettigede i henhold til VE-loven, jf. punkt 0 nedenfor, kan K/S Energipark Veddum Kær EWE disponere over den resterende del af udbudte anparter.

Der udbydes alene 8.576 stk. anparter i Mølle nr. 9, svarende til ca. 90 % af møllen. K/S Energipark Veddum Kær EWE kan, uanset om samtlige udbudte anparter i møllen erhverves af de købsberettigede personer, disponere over de anparter som ikke udbydes i mølle nr. 9.

Anparterne i K/S Veddum Kær Laug kan erhverves mod et beløb på DKK 3.046,00 pr. anpart, jf. punkt 4.1.2.

7.2. Forløb og procedure for afgivelse af tilbud om køb

Der kan afgives bindende tilbud om at købe anparter i K/S Veddum Kær Laug i perioden fra annonceringen onsdag d. 5. maj til og med onsdag den 30. juni 2021 kl. 23.59. Der annonceres i Hadsund Folkeblad, Rold Skov Bladet og Nordjyske Stiftstidende

Tilbud om køb af anparter gennemføres ved at udfylde det i Bilag 11 vedlagte købstilbud og fremsende det til:

Advokatfirmaet.dk
Gøteborgvej 18
9200 Aalborg SV
Att. Malene Højland Andersen, juridisk assistent

eller på mail ma@advokatfirmaet.dk

Samtidig med fremsendelse af det bindende købstilbud, jf. Bilag 11, skal der ske indbetaling af DKK 3.046,00 for hver anpart, som ønskes erhvervet. Indbetalingen skal mærkes med navn og fødselsdato, da dette tjener til identifikation af indbetalingen.

Ønskes der eksempelvis erhvervet 10 anparter, skal der indbetales DKK 30.460,00. Indbetalingen skal være modtaget senest samtidig med udløb af fristen for afgivelse af tilbud. Indbetaling skal ske på K/S Veddum Kær Laugs konto, Reg.nr. 5470 – Konto nr. 2721450 hos Nykredit.

Købstilbuddet kan i øvrigt hentes på hjemmesiden:

www.EnergiparkVeddumKaer.dk

På samme hjemmeside informeres om eventuelle ændringer eller præciseringer til udbudsmaterialet i udbudsperioden.

Ved underskrift af købstilbuddet accepteres det, at K/S Energipark Veddum Kær EWE kan gennemføre alle nødvendige dispositioner i forbindelse med udviklingen og opførelse af Parken, herunder foretage køb af vindmøller, solcelleanlæg, fundamenter, kabler m.v.

Såfremt købstilbud og/eller indbetaling modtages efter udløb af fristen for at afgive købstilbud, eller såfremt betingelserne for afgivelse af tilbud i øvrigt ikke er opfyldte, kan Købstilbuddet anses for ugyldigt, og indbetalt beløb herfor vil i givet fald blive fuldt refunderet via bankoverførsel.

7.3. Hvem kan afgive tilbud om køb af anparter i K/S Veddam Kær Laug?

Følgende personer er ifølge VE-lovens § 15 berettiget til at afgive købstilbud:

- 1) **Personer over 18 år, der er bopælsregistreret i CPR på en adresse eller ejer en fritidsbolig, der ligger inden for en afstand på 4,5 km fra Parken, i den periode hvor udbuddet afholdes. Fritidsboligen skal have været ejet af pågældende person i mindst 2 år før udbuddet annonceres, og fritidsboligen må ikke anvendes til erhvervsmæssig udlejning, og**
- 2) **Personer over 18 år, der er bopælsregistreret i CPR på en adresse eller ejer en fritidsbolig i Mariagerfjord Kommune, i den periode hvor udbuddet afholdes. Fritidsboligen skal have været ejet af pågældende person i mindst 2 år før, udbuddet annonceres, og fritidsboligen må ikke anvendes til erhvervsmæssig udlejning.**

Køberetten gælder ikke for virksomheder eller kommuner.

7.3.1. Fritidsbolig – erhvervsmæssig udlejning

Ejere af fritidsboliger skal have ejet boligen i mindst 2 år før udbuddet for køb af anparter annonceres, og fritidsboligen må ikke anvendes til erhvervsmæssig udlejning.

Ved erhvervsmæssig udlejning forstås, at man som privatperson ejer 1-2 fritidsbolig(er) og har tilladelse til at udleje eller fremleje boligen/boligerne, hvis det sker erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 1 år, jf. bekendtgørelse af lov om sommerhuse og camping m.v., LBK nr. 949 af 3. juli 2013 (herefter benævnt "Sommerhusloven").

Udlejning af 1-2 fritidsboliger, som ejeren også selv benytter, anses normalt ikke som erhvervsmæssig udlejning og kræver derfor ikke tilladelse.

Hvis en privatejet fritidsbolig kun bruges til udlejning og ikke bruges af ejeren selv, vil udlejningen derfor blive anset som erhvervsmæssig.

Har ejeren mere end 2 fritidsboliger, vil udlejning heraf blive anset for at være erhvervsmæssig. Den omstændighed, at udlejer kun ejer en andel af sommerhusene ændrer ikke ved denne vurdering. Et ægtepar anses i Sommerhuslovens forstand som én person. Ejer et ægtepar derfor hver for sig eller tilsammen mere end 2 fritidsboliger, vil udlejning heraf blive anset for at være erhvervsmæssig. Det er uden betydning, om der er særeje i forhold til fritidsboligerne.

7.3.2. 4,5 km fra Parken

Afstanden på 4,5 km i Rebild og Mariagerfjord kommuner beregnes fra den nærmeste mølle, og man er således berettiget til at afgive købstilbud, såfremt ens bopæl eller fritidsbolig - helt eller delvist - ligger inden for en afstand af 4,5 km til den nærmeste mølle eller solcelleanlægget i Parken.

Landkortet på forsiden af denne indbydelse illustrerer med den røde cirkel området indenfor 4,5 km radius i forhold til Parken.

7.3.3. Fortrinsret

Personer omfattet af punkt 7.3, nr. 1) (bopæl eller fritidsbolig inden for en afstand på 4,5 km) har fortrinsret til køb af op til 50 anparter.

Såfremt alle anparter ikke erhverves af personer, som er nævnt i punkt 7.3, nr. 1) (bopæl eller fritidsbolig inden for en afstand på 4,5 km), gennem udnyttelsen af fortrinsretten på op til 50 anparter, tilbydes de resterende anparter til personer, som er nævnt i punkt 7.3, nr. 2) (bopæl eller fritidsbolig i Mariagerfjord Kommune).

Der foretages én samlet udbudsrunde, i hvilken der udbydes ret til at afgive købstilbud af anparter til personkredsen omfattet af både punkt 7.3, nr. 1) og nr. 2).

7.4. Fordelingsregler

Efter udløb af fristen for at afgive tilbud om køb vil de indkomne købstilbud blive indsamlet. Er der indkommet flere bud ved fristens udløb end antallet af udbudte anparter, foretages en fordeling, der sikrer, at flest mulige kan erhverve anparter.

Anparter tildeles således først til personer med bopæl eller fritidsbolig indenfor 4,5 km fra nærmeste mølle eller solcelleanlægget, jf. punkt 7.3, nr. 1. De, der har afgivet bud på mindst én anpart, imødekommes først med én anpart. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to anparter med yderligere én anpart osv., indtil alle bud på op til 50 anparter er givet.

Yderligere anparter, som endnu ikke er erhvervet, fordeles herefter blandt dem, som bor i Mariagerfjord Kommune, hvilket vil sige inklusive de, som har udnyttet forkøbsretten på op til 50 anparter, som beskrevet ovenfor.

Fordelingsprincippet er herefter, at de, der har afgivet bud på mindst én anpart, imødekommes først, med én anpart. Herefter imødekommes de, der har afgivet bud på mindst to anparter, med yderligere én anpart osv. De anparter, der herefter ikke kan fordeles efter det beskrevne princip, fordeles efter en lodtrækning, som foretages af Energistyrelsen.

Når det er afklaret, om der er afgivet tilbud om køb af flere anparter, end der er udbudt, vil der blive udsendt en bekræftelse på tilbuddet om køb med angivelse af fordeling.

Såfremt der er afgivet tilbud om køb af flere anparter, end der er udbudt, vil de, der forgæves har afgivet købstilbud og indbetalt beløb herfor, få disse indbetalinger fuldt refunderet via bankoverførsel.

Såfremt der mod forventning er indkommet færre tilbud om køb end udbudte anparter ved fristens udløb, kan K/S Energipark Veddum Kær EWE frit disponere over de resterende anparter i K/S Veddum Kær Laug, jf. beskrivelsen ovenfor under punkt 7.1.

Retten til at afgive tilbud om køb af anparter omfattet af udbuddet i Parken er tiltænkt lokalbefolkningen, herunder specielt personer i nærheden af Parken. Såfremt det efterfølgende konstateres, at der er afgivet urigtige oplysninger om f.eks. bopælsforhold, vil det pågældende tilbud blive annulleret, og allerede indbetalte indskud vil blive refunderet med fradrag af eventuelle erstatningskrav, som måtte være påført Parken eller andre parter i forbindelse hermed.

7.5. Informationsmøde

Der afholdes informationsmøde, hvor køberetsmaterialet overordnet vil blive gennemgået. Mødet afholdes onsdag den 26. maj 2021 fra kl. 19:00 til ca. kl. 21:00 i Kulturhuset Veddum Sal, Veddum Hovedgade 3, 9560 Hadsund.

På grund af restriktioner i antallet af deltagere grundet Covid-19, er der kun plads til 50 personer i salen ad gangen og det er derfor nødvendigt med tilmelding. Seneste tilmelding er mandag den 24. maj kl. 12:00 til Hanne B. Kjeldsen på mail hbk@ewe.dk eller på telefon 96703008. Ved tilmelding oplyses både navn og telefon nr.

Ved overtegning af tilmeldinger til det første møde, afholdes der et ekstra møde samme dag fra kl. 16:30 til kl. 18:30, hvor der også kræves tilmelding.

På mødet vil K/S Energipark Veddum Kær EWE redegøre for muligheden for at købe anparter samt muligheder og risici forbundet hermed.

7.6. K/S Veddum Kær Laug – byggeperioden for Parken

Anparterne vil, som nærmere beskrevet ovenfor under punkt 3.0, efter udløb af fristen for at afgive tilbud om køb, og når den endelige fordeling af anparter i K/S Veddum Kær Laug er kendt, blive overdraget til de personer, som har købt anparter, fra K/S Energipark Veddum Kær EWE, jf. punkt 7.3.

Indtil der har været afholdt afleveringsforretning med Vestas for samtlige vindmøller i Parken har K/S Energipark Veddum Kær EWE følgende ekstraordinære rettigheder i forhold til K/S Veddum Kær Laug, jf. vedtægternes punkt 14:

- K/S Energipark Veddum Kær EWE kan stemme på vegne af samtlige kommanditister på Selskabets generalforsamlinger og kan konkret træffe beslutninger under fravigelse af lovgivningens og vedtægternes form- og fristkrav. Dette kan bl.a. indebære, at der ikke bliver indkaldt til generalforsamlinger.
- K/S Energipark Veddum Kær EWE har ret til at vælge samtlige medlemmer til bestyrelsen.

En lignende bestemmelse findes i vedtægterne for K/S Veddum Kær Sol, der gælder indtil der har været afholdt afleveringsforretning med solcelleleverandøren for hele solcelleanlægget jf. bilag 2B.

Disse rettigheder ophører og slettes fra vedtægterne, når der har været afholdt afleveringsforretning.

7.7. Såfremt Parken ikke realiseres

Såfremt Parken mod forventning efter hel eller delvis etablering af Parken ikke realiseres, vil indbetalte beløb i forbindelse med udbuddet blive tilbagebetalt med fradrag af en forholdsmæssig andel af udgifterne til forsøg på etablering af Parken, indtil projektudviklingen opgives. K/S Veddum Kær Laug er således forpligtet til at betale sin forholdsmæssige andel af alle fællesudgifter til Parken uanset om de hidrører byggefase eller driftsfase.

8.0. RÅDGIVERE

K/S Energipark Veddum Kær EWE har udarbejdet udbudsmaterialet og bærer ansvaret herfor, jf. ansvarserklæringen vedlagt som Bilag 12. Såfremt der måtte opstå spørgsmål til dette materiale eller til Parken generelt, står vi til rådighed.

Revisorerklæringen i medfør af VE-lovens § 14, stk. 5, er udarbejdet af BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab i Hobro.

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab i Hobro er endvidere valgt som revisor for K/S Veddum Kær Laug.

9.0. BILAG

Bilag 1A: Stiftelsesdokument for K/S Veddum Kær Laug

Bilag 1B: Stiftelsesdokument for K/S Veddum Kær Sol

Bilag 2A: Vedtægter for K/S Veddum Kær Laug

Bilag 2B: Vedtægter for K/S Veddum Kær Sol

Bilag 3: Lokalplan - Mariagerfjord Kommune

Bilag 4: Kommuneplantillæg – Mariagerfjord Kommune

Bilag 5: VVM-redegørelse med Miljørapport

Bilag 6A: Driftsbudget inkl. pristillæg – vind (2022-2051)

Bilag 6B: Driftsbudget inkl. pristillæg – sol (2022-2051)

Bilag 7A: Produktionsberegninger for vindmøller fra EMD

Bilag 7B: Produktionsberegninger for solcelleanlæg fra Eurowind Energy LDA

Bilag 8: Investors skattemæssige forhold samt eksempel på skatteberegning

Bilag 9: Revisorerklæring

Bilag 10: Kort over solcelleanlægget, mølleplaceringer og -numre

Bilag 11: Købstilbud

Bilag 12: Ansvarserklæring fra K/S Energipark Veddum Kær EWE

Hobro, den 26-04-2021