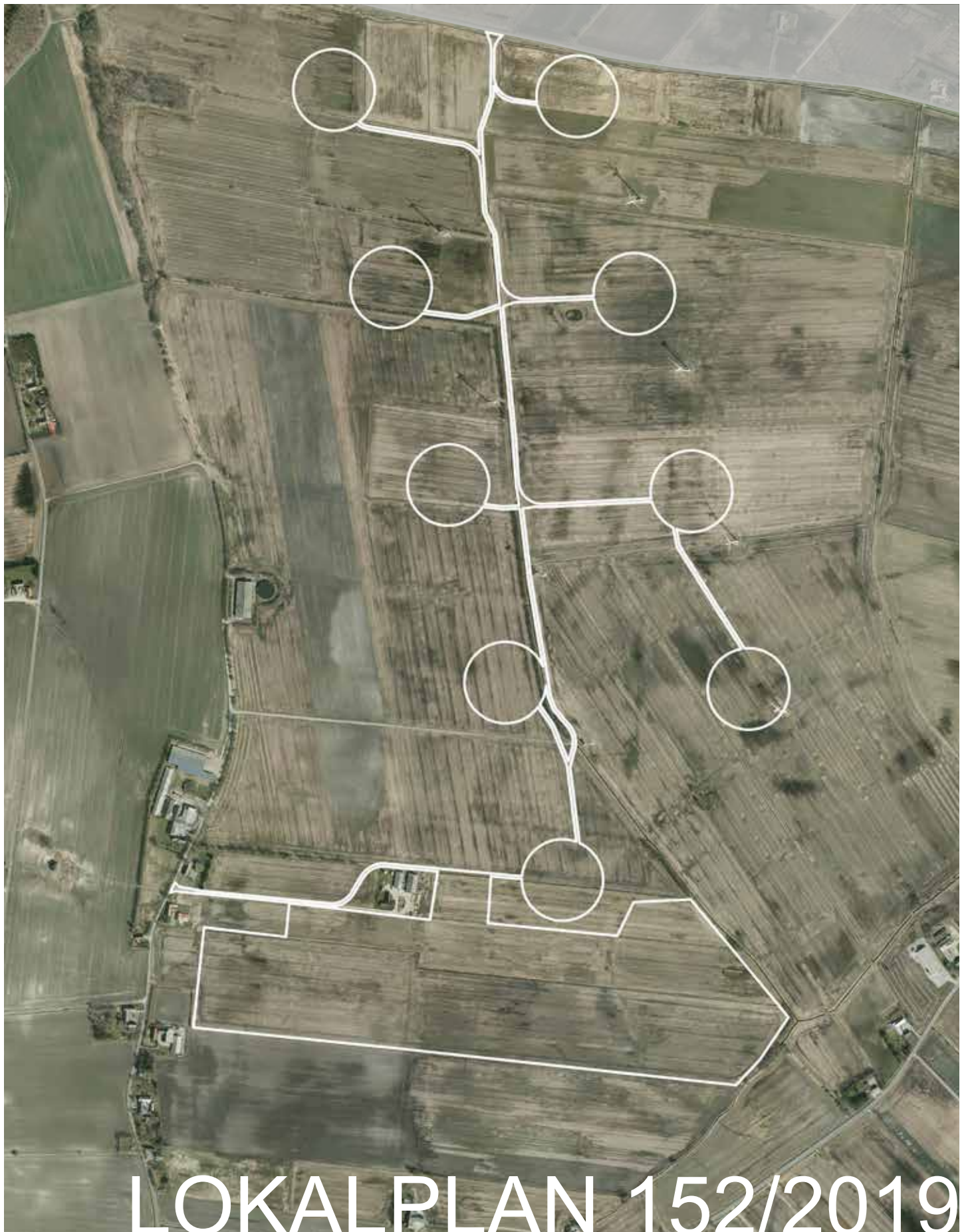


Energipark Ved dum Kær

Bilag 3

Lokalplan – Mariagerfjord Kommune



LOKALPLAN 152/2019

Vindmølle- og solcelleområde Veddum Kær

Frist for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag

I overensstemmelse med planlovens § 24 har byrådet fastsat en frist for fremsættelse af indsigelser eller ændringsforslag til lokalplanforslaget. Sådanne indsigelser eller ændringsforslag skal være Mariagerfjord Kommune i hænde senest den dato, der er anført på forsiden af lokalplanen.

Indsigelse eller ændringsforslag indsendes til:

Mariagerfjord Kommune
Teknik og Byg,
Nordre Kajgade 1,
9500 Hobro

eller til raadhus@mariagerfjord.dk

Indholdsfortegnelse

REDEGØRELSE	5
1. Baggrund.....	6
2. Lokalplanens område.....	7
2.1 Omgivelser.....	7
3. Lokalplanens formål og indhold	8
3.1 Anvendelsen af lokalplanområdet.....	8
3.2 Lokalplanområdets disponering og anvendelse.....	8
3.2 Infrastruktur.....	9
3.3 Reetablering.....	9
4. Forhold til anden planlægning og lovgivning.....	9
4.1 Vandforsyningsloven	10
4.2 Kommuneplanen.....	10
4.3 Lokalplaner og byplanvedtægter.....	12
4.4 Planloven	12
4.4 Miljølovgivningen	13
4.5 Internationale naturbeskyttelsesområder.....	14
4.6 Naturbeskyttelsesloven.....	15
4.7 Museumsloven.....	16
4.8 Vejlovgivningen	16
4.9 Landbrugsloven.....	16
4.10 Bekendtgørelse om støj fra vindmøller.....	17
4.11 Luftfartsloven	17
4.12 Forsyning.....	18
5. Miljøvurdering	18
6. Servitutter	20
7. Klagevejledninger til lokalplan.....	20
BESTEMMELSER.....	27
§ 1 Lokalplanens formål	28
§ 2 Område- og zonestatus	28
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse	29
§ 4 Udstykning	29
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.....	29
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	30
§ 7 Ubebyggede arealer.....	30
§ 8 Terrænregulering.....	31
§ 9 Veje, til- og frakørselsforhold, stier samt parkering.....	31
§ 10 Tekniske anlæg	32
§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning.....	32
§ 12 Ophævelse af lokalplan.....	32
§ 13 Servitutter	32
§ 14 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	32
§ 15 Lokalplanens retsvirkninger	33
Vedtagelsespåtegning	35
BILAG.....	37
Bilag 1: Matrikulære forhold.....	39
Bilag 2: Lokalplankort	41
Bilag 3: Miljørapport.....	43

REDEGØRELSE

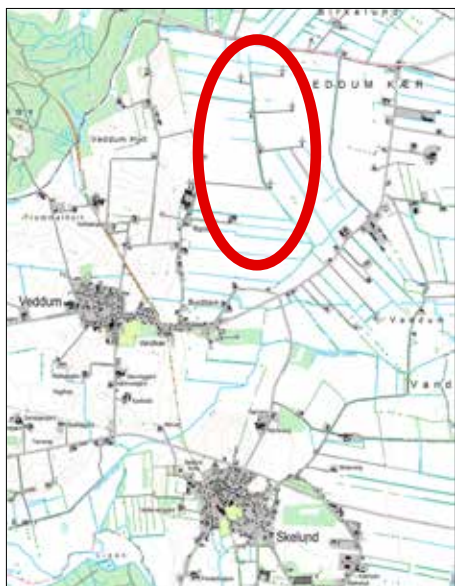
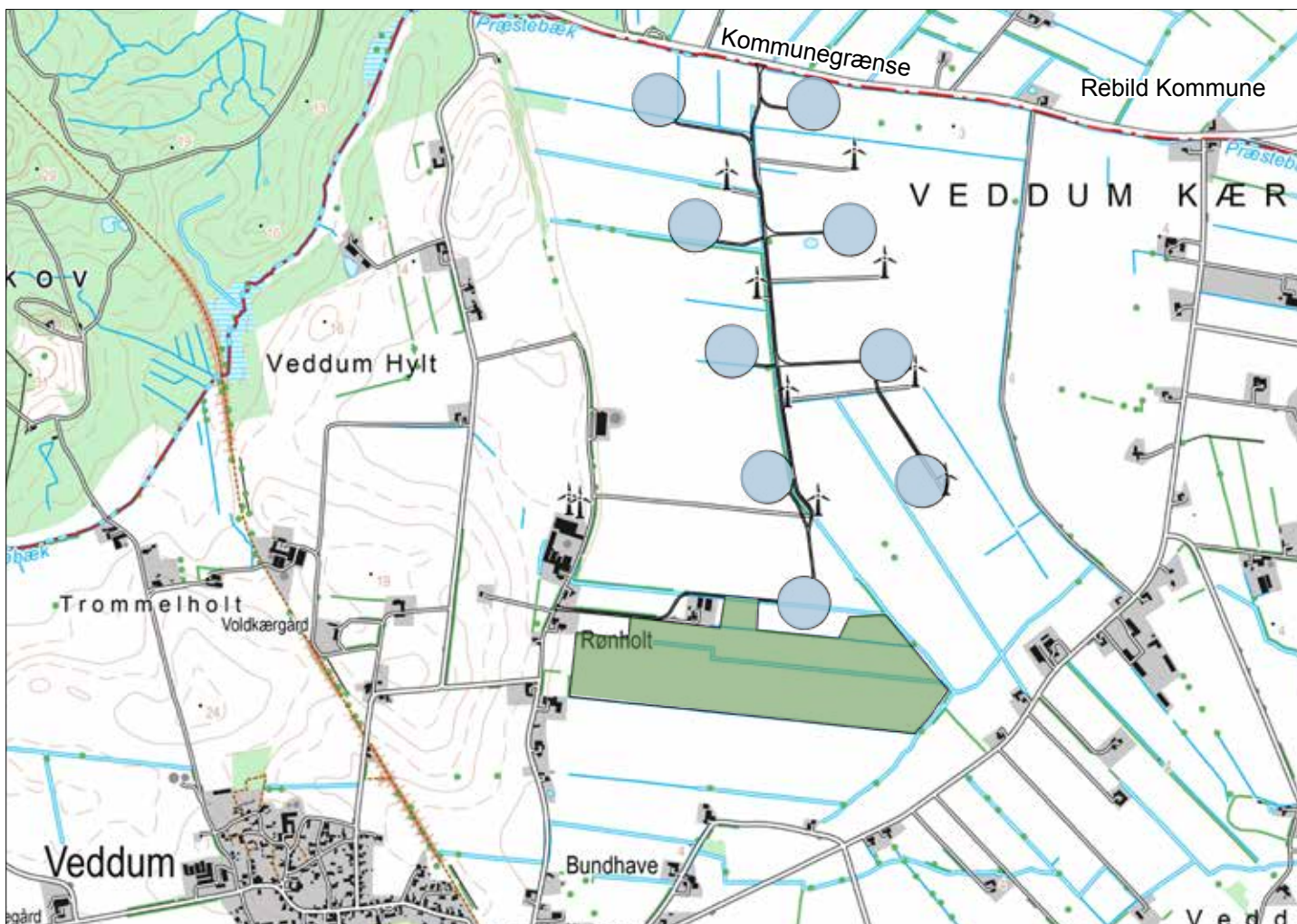


Illustration 1: Oversigtskort over lokalplanområdets placering i forhold til Veddum og Skelund.

Illustration 2: Beliggenhed af lokalplanområdet i forhold til det omliggende område. Vindmøllerne er vist med blå og solcelleanlægget er vist med grønt.



Nærværende redegørelse til Lokalplan 152/2019 er udarbejdet i henhold til Planlovens § 16. Redegørelsen oplyser om lokalplanens formål, intentioner og forhold til anden planlægning og lovgivning, der måtte gælde for lokalplanområdet.

1. Baggrund

Baggrunden for denne lokalplan er at skabe mulighed for, at der kan opstilles ni vindmøller og et tilknyttet solcelleanlæg til elproduktion i det åbne land nordøst for landsbyen Veddum, ca. 7,5 km nordøst for Hadsund og syd for Hurupvej mellem Hyltvej og Kærvej. Planområdet grænser mod nord op til kommunegrænsen mod Rebild Kommune.

I Kommuneplantillæg nr. 19 om vindmølleplanlægning blev Veddum Kær udpeget som et potentielt saneringsområde, da der står 8 saneringsmodne møller i området. Området er udpeget med respekt for en række naturmæssige og landskabelige bindinger samt afstande til naboer og infrastruktur. Planen giver mulighed for at opstille op til 9 vindmøller med en effekt på hver 3,6-6,0 MW møller og med en totalhøjde på op til 149,9 meter.

Planen er i overensstemmelse med kommunens målsætning om at øge energiforsyningen fra vedvarende energikilder, som en del af forpligtelsen som

klimakommune til at bidrage til den nationale målsætning om at reducere CO² udledningen. Kommunens initiativer i forhold til at bidrage til denne målsætning er blandt andet at udbygge vindmølleområder på land. Tillæg nr. 19 fastsætter også rammerne for fremtidige solcelleparker. Heraf fremgår det, at retningslinje 2.5.17 for solcelleparker fjernes fra Kommuneplan 2013-2025. Det er byrådets ønske at behandle ansøgninger om solcelleparker som enkeltsager. Ved behandling af konkrete projektforslag vil Mariagerfjord Kommune følge statens vejledning for solcelleanlæg.

Der er udarbejdet et tillæg nr. 50 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025, som tilpasser vindmølleområdet til alene at omfatte det areal, hvor vindmøllerne opstilles samt de tilhørende arbejdsarealer og vejadgange. I nærværende lokalplan og i kommuneplantillæg nr. 50 tilføjes desuden et areal til solcelleanlægget med tilhørende adgangsveje, beplantningsbælte og arbejdsområder.

Der er gennemført en miljøvurdering af lokalplanen og tillægget til kommuneplanen, hvor kommunen har udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten findes i bilag 3. Desuden har ansøger udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (tidligere benævnt VVM-redegørelse) af det samlede projekt for opstilling af vindmøller og solcelleanlæg. Før en endelig vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal kommunalbestyrelsen, på baggrund af miljørapporten, træffe afgørelse om, hvorvidt anlægget kan tillades. Miljøkonsekvensrapporten foreligger som et separat dokument.

2. Lokalplanens område

Lokalplanområdet udgør ca. 42,5 ha og omfatter del af matr.nre. 9o, 16b, 12s, 13l, 15a, 16t, 16u, 16q, 19h, 20f, 21aa, 21ø, 25i, 25l, 26k, 28h, 30f, 30h 33o samt 33s Veddum By, Skelund.

Hele lokalplanområdet ligger i landzone.

Terrænet inden for lokalplanafgrænsningen ligger i en kote, der varierer mellem kote 3,0 meter DVR/90 og kote 5,0 meter DVR/90.

Som led i projektet nedtages otte gamle møller i området. Den overvejende del af området omkring de nuværende møller anvendes i dag til landbrug, bortset fra mindre arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Området vil forblive i landzone, og de områder der ikke anvendes til vindmøller og solcelleanlæg eller arbejdsarealer bliver drevet landbrugsmæssigt efter, at lokalplanen er endeligt vedtaget. Som led i projektet nedlægges desuden to beboelser, hvoraf den ene ligger i Rebild Kommune.

2.1 Omgivelser

Lokalplanområdet ligger i et landbrugslandskab på en flade af hævet havbund, som fortsætter mod nord og øst som et bælte langs østkysten mellem Limfjorden og Mariager Fjord.

Landskabet på fladen bærer præg af, at hegn og diger med tiden er blevet fjernet. Der er mange dræningskanaler i området, der afgrænser dyrknings- og

græsningsarealer. Bevoksningen består især af hegn og bevoksning langs kanalerne med en spredt forekomst af små krat. Bebyggelsen er især præget af husmandssteder og mindre gårde langs vejene samt større gårde spredt på fladen. Sydvest for lokalplanområdet ligger landsbyen Veddum og mod øst det åbne land med spredt bebyggelse.

Vest for planområdet findes skovområder. Inden for planområdet findes et nord-syd gående vandløb. Vandløbet er ikke navngivet, men det er en del af Melkurvegrøften. I den nordlige del af planområdet findes et andet vandløb, Sogneskelgrøften. Dette vandløb løber på sydsiden af Hurupvej

3. Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at sikre:

- at området kan anvendes til opstilling af ni vindmøller med dertil hørende tekniske anlæg og veje,
- at der kan etableres et solcelleanlæg med dertil hørende tekniske anlæg og veje,
- at vindmøllerne og solcelleanlægget indpasses under størst mulig hensyntagen til landskab, natur samt landbrugsmæssige interesser,
- at vindmøllerne opstilles i en harmonisk opstilling,
- at der ved placering og udformning af vindmøllerne tages særlige hensyn til forebyggelse af gener fra støj, reflekser, skyggekast mv. i forhold til nabobebyggelser,
- at vindmøllernes tårn og vinger, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning bliver ensartet,
- at vindmøllerne indpasses med en ensartet indbyrdes afstand i den enkelte række og med parallelle rækker
- at de eksisterende vindmøller og dertil knyttede anlæg nedlægges,
- at der etableres et beplantningsbælte omkring solcelleanlægget mod syd, øst og vest.

3.1 Anvendelsen af lokalplanområdet

Lokalplanområdet skal anvendes til opstilling af ni vindmøller med tilhørende fundamenter, arbejdsarealer og veje samt til et solcelleanlæg med dertilhørende tekniske anlæg og adgangsveje.

Vindmøllerne, der kan opstilles, har en totalhøjde på mellem 130 meter og 149,99 meter, en navhøjde på mellem 80 meter og 95 meter og en rotordiаметer på højst 140 meter. Hver af de nye vindmøller vil have en effekt på mellem 3,6 og 6,0 MW.

Solcellerne, der kan opstilles, har en højde på 2,5-3,0 meter over terræn. Stativerne med solcellepanelerne opstilles i øst-vest vendte rækker med mellem 7 og 10 meters afstand mellem rækkerne. Solcelleanlægget afskærmes med beplantning mod øst, vest og syd.

3.2 Lokalplanområdets disponering og anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i delområderne A og B, som vist i bilag 2.

Delområde A omfatter arealer til vindmøllerne, arbejdsarealer/kranpladser i

tilknytning til vindmøller samt adgangsveje, der forbinder vindmølleområdet med det overordnede vejnet. Arealet af delområde A er ca. 17 ha.

Delområde B omfatter arealer til solcelleanlæg og tilhørende faciliteter som adgangsveje samt et beplantningsbælte. Arealet af delområde B er ca. 26 ha.

Arealer inden for lokalplanområdet, der ikke anvendes til vindmøller, arbejdsarealer, adgangsveje og solcelleanlæg skal i videst muligt omfang anvendes til jordbrugsdrift.

Delområde A

Delområde A disponeres ud fra, at vindmøllerne opstilles i to rækker med fem vindmøller i den vestlige række og fire vindmøller i den østlige række. Afstanden mellem de to rækker af vindmøller er ca. 440 m. Afstanden mellem vindmøllerne i rækkerne er ca. 370 meter, svarende til ca. tre gange rotordiameteren.

Omkring hver vindmølle er der udlagt et arbejdsområde med en radius på 73 meter omkring vindmøllecenteret. Inden for dette område kan der etableres en vendeplads og kranplads på op til 3.000 m². Adgangsvejen til vindmøllerne etableres som grusveje med en kørebredde på ca. 5,5 meter og ved rørlægning af strækninger på 10-15 meter ved én overkørsel af Melkurvegrøften og rørlægning af strækninger af Sogneskelgrøften. Adgangsveje med tilhørende vendepladser og kranpladser skal være kørefaste.

Delområde B

I delområde B udlægges et areal på ca. 26 ha til et solcelleanlæg og et beplantningsbælte. Den maksimale bygningshøjde for bebyggelse i delområde B fastlægges til 3,0 meter over terræn.

3.2 Infrastruktur

Adgang til lokalplanområdet sker fra Hurupvej til vindmøllerne (delområde A) og fra Hurupvej og Rønholtvej til solcelleanlægget (delområde B). Endvidere skal der etableres nye adgangsveje ud til hver enkelt mølle.

3.3 Reetablering

Såfremt vindmølle- og solcelledriften i området ophører, stilles der i planen krav om, at samtlige anlæg skal fjernes inden for ét år fra ophør af driften, og at arealerne skal reetableres som landbrugsarealer. Adgangsveje og læhegn kan bibeholdes i det omfang, de er nødvendige for landbrugsdriften.

Fundamentet skal fjernes ned til 1 meters dybde. Arealer, der før projektet var landbrugsarealer, skal af ejer reetableres til landbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige. Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket inden et år, kan kommunen lade arbejdet udføre for ejers regning.

4. Forhold til anden planlægning og lovgivning

I dette afsnit redegøres nærmere for lokalplanens forhold til kommuneplanen og til den øvrige planlægning for lokalplanområdet.



Illustration 3: Grundvandsbeskyttelse. Område med almindelige drikkevandsinteresser er vist med lyseblå og område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsopland er vist med mørkeblå.

4.1 Vandforsyningsloven

Grundvandsbeskyttelse

Bekendtgørelse om "krav til kommunernes planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger" trådte i kraft den 1. januar 2017. Bekendtgørelsen fastlægger regler for kommunens fysiske planlægning indenfor de nævnte områder. Formålet er at sikre, at kommunens fysiske planlægning bidrager til forebyggelse af fare for forurening af nuværende og fremtidige grundvandsressourcer inden for områder med OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Lokalplanområdets delområde A ligger uden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor der ikke er krav om redegørelser for bygge- og driftsaktiviteters påvirkning af grundvandet, men forurening skal undgås.

Den vestlige del af delområde B ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og et nitratfølsomt indvindingsopland (NFI).

Dermed skal kommunen planlægge og administrere i henhold til Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger (BEK nr. 1697 af 21/12/2016). Fokus i denne bekendtgørelse er at friholde områder for bestemte virksomhedstyper og anlæg, som er grundvandstruende. Der er i vejledningen til bekendtgørelsen opstillet en liste (bilag 1 i vejledningen) over de grupper af virksomhedstyper, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Solcelleanlæg og grusveje er ikke på denne liste og vurderes heller ikke at udgøre en trussel for grundvandet, da solcelleanlægget til elproduktion kun indeholder solceller og ledninger og ingen potentielt forurenende væsker.

Solcellerne kræver normalt ikke rengøring, da de afvaskes af regnvand. Der kan dog i længere perioder uden nedbør være behov for rensning for støv, pollen m.m., men hertil anvendes normalt kun rent kalkfrit vand (f.eks. opsamlet regnvand) og ikke forurenende rengøringsmidler. Drift af solcellerne udgør således heller ingen trussel for grundvandet.

Mariagerfjord Kommune vurderer på denne baggrund, at lokalplanen ikke er i strid med administrationsmodellen i bekendtgørelsen og ikke udgør en risiko for forurening af grundvandet generelt eller i OSD området.

4.2 Kommuneplanen

Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet ligger i et potentielt vindmøllesaneringsområde i Tillæg nr. 19 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025. Med henblik på at udlægge en kommuneplanramme for vindmølleområdet og solcelleanlægget er der udarbejdet et tillæg nr. 50 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025, hvor et nyt rammeområde, SKE.V.2 tilpasses til alene at omfatte de arealer, hvor vindmøllerne og solcelleanlægget opstilles, samt de tilhørende arbejdsarealer og adgangsveje.

Rammebestemmelserne for SKE.V.2 indeholder retningslinjer for opstilling af ni vindmøller og solcelleanlæg, herunder opstillingsmønster, totalhøjde, ud-



Illustration 4: Kommuneplanrammer. Det eksisterende ramme- og lokalplanområde er vist med sort afgrænsning og det nye ramme- og lokalplanområde er vist med hvid afgrænsning.

formning af møllerne og solcelleanlæg, samt støjkonsekvenszoner i forhold til boliger og anden støjfølsom anvendelse.

Forslag til tillæg nr. 50 har været fremlagt i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget. Med kommuneplantillæg nr. 50 vurderer Mariagerfjord Kommune, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanområdet overlapper rammeområde SKE.V.1 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025, der er udlagt til vindmølleområde for otte mindre møller. Dette rammeområde vil blive ophævet i forbindelse med næste revision af kommuneplanen.

Landbrugsmæssige interesser

Ifølge Kommuneplan 2013-2025 ligger lokalplanområdet i et område udpeget som særligt værdifuldt jordbrugsområde.

Ifølge retningslinje 2.10.2 må der i de særligt værdifulde landbrugsområder som udgangspunkt ikke planlægges eller etableres anlæg eller andet, der på væsentlige måder begrænser mulighederne for landbrugets drift.

Da der er tale om inddragelse af arealer fra landbrugsdriften til etablering af vindmøller og solcelleanlæg, som er ikke-permanente anlæg, vil dette ikke påvirke det lokale landbrugserhverv socioøkonomisk.

På den baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at kommuneplantillægget ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje 2.10.2, da opførelse af vindmøllerne og solcellerne ikke begrænser landbrugets drift i området på længere sigt.

Skovrejsningsområde

Ifølge Tillæg nr. 21 Kommuneplan 2013-2025 ligger hovedparten af lokalplanområdet jf. retningslinje 2.12.2 inden for et område, hvor skovrejsning er uønsket. Da der ikke er tale om, at der i lokalplanen udlægges arealer til skov, vurderer Mariagerfjord Kommune, at lokalplanen ikke er i strid med retningslinje 2.12.2.

Lavbundsarealer

Ifølge Tillæg nr. 21 Kommuneplan 2013-2025 ligger lokalplanområdet jf. retningslinje 2.13.1 i et område udpeget som lavbundsareal. Ifølge retningslinje 2.13.1 bør lavbundsarealer videst muligt friholdes for byggeri, anlæg, diger mv. Lavbundsarealerne bør friholdes for byggeri og anlæg på grund af risikoen for oversvømmelse. Nødvendigt byggeri og anlæg skal udformes under hensyn til eventuelle vandstandshævninger.

Hvis der senere ønskes gennemført et vådområdeprojekt, vil det blive vurderet, om vindmøllerne, solcelleanlægget og adgangsmulighederne er til hinder for det. Det bemærkes, at planområdet ikke ligger i et opland til søer eller kystvande, hvor der er fastlagt en indsats til begrænsning af tab af kvælstof eller fosfor ved etablering af vådområder.

På denne baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at lokalplanen ikke er i strid med retningslinje 2.13.1.

Kystlandskab

Ifølge Tillæg nr. 21 Kommuneplan 2013-25 ligger lokalplanområdet jf. retningslinje 2.16.3 i et område udpeget som kystlandskab.

Ifølge retningslinjen skal landskabets middelstore skala, enkle karakter og overvejende åbne afgrænsning respekteres. Nyt landbrugsbyggeri bør have en lav karakter og fremstå harmonisk i landskabet så udsigterne på tværs af landskabet ikke forringes. Byggeriet bør kun overstige en middelstor skala efter en konkret vurdering.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at kystlandskabet har en skala, som kan rumme, at de nye vindmøller er højere end de eksisterende vindmøller.

På denne baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at lokalplanen ikke er i strid med retningslinje 2.16.3.

4.3 Lokalplaner og byplanvedtægter

En del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 6.7 for vindmøller ved Veddum Kær. I lokalplanen gives der mulighed for at opføre de otte vindmøller, der står i området i dag.

Lokalplan nr. 6.7 ophæves i forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

4.4 Planloven

Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i landzone. Med lokalplanens endelige vedtagelse ændres der ikke på zoneforholdene.

Landzonetilladelse

Når lokalplanen og kommuneplantillægget er vedtaget, skal der søges om tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse) til udstykning, byggeri eller ændret anvendelse til realisering af lokalplanen.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er ledsaget af en miljørapport og en miljøkonsekvensrapport, da vindmøller er opført på bilag 2, punkt 3j (anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion, vindmøller) og solceller af punkt 3a (industriplanlægning til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand) i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK nr. 1225 af 25/10/2018).

Miljøkonsekvensvurderingen er leveret af ansøger og belyser det konkrete projektforslag med opstilling af ni møller med en totalhøjde på 149,9 meter samt et solcelleanlæg på ca. 26 ha.

Miljørapporten af lokalplanen og kommuneplantillægget indeholder mindre detaljerede beskrivelser og vurderinger af miljøforholdene på planniveau, idet der henvises til miljøkonsekvensrapporten for en grundigere vurdering af det konkrete projekt herunder støjberegninger og en række visualiseringer af vindmøllerne og solcelleanlægget set fra det omgivende landskab. Forud for opstilling og ibrugtagning af de i lokalplanen fastlagte møller og solcelleanlæg, skal der være meddelt en § 25-tilladelse og eventuelle andre tilladelser efter anden lovgivning samt indgivet en ansøgning om byggetilladelse til Mariagerfjord Kommune.

4.4 Miljølovgivningen

Afstandsforhold

Vindmøller må ikke opstilles nærmere beboelse end 4 gange møllens totalhøjde (svarende til 600 m). For at overholde afstandskravene er det nødvendigt, at to boliger inden for denne afstand nedlægges som beboelse. Den ene bolig ligger i Rebild Kommune.

Jordforurening

Lokalplanområdet er ikke registreret som kortlagt i forhold til jordforureningsloven.

Hvis der under bygge-, anlægs- og jordarbejde påtræffes forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes. Der skal foretages en vurdering af forureningen i forhold til grundvand og arealanvendelse mm. Eventuelt kan en umiddelbar indsats over for forurening være påkrævet. Der henvises i øvrigt til Miljøbeskyttelsesloven og Jordforureningsloven.

Områdeklassificering

Lokalplanområdet er ikke omfattet af områdeklassificeringen iht. Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ.

Områdeklassificeringen omfatter de områder, hvor jorden betragtes som lettere forurenede. Den lettere forurening kan stamme fra diffus forurening fra trafik og industri og fra den daglige brug gennem mange år. Områderne adskiller sig dermed fra kortlægningen af jordforureningen på enkelt ejendomme.

Som udgangspunkt er al jord indenfor byzone udpeget som områdeklassificeret og dermed lettere forurenede. Efter en nærmere vurdering af de enkelte byområder har Mariagerfjord Kommune udpeget områder og udtaget eller inddraget dem i områdeklassificeringen. Udpegningen er foretaget efter en overordnet vurdering af bebyggelsers alder, påvirkning fra trafik, fyringsanlæg, forurenende virksomheder og mængden af tilført fyldjord. De forsat områdeklassificerede områder er hovedsageligt gamle bykerner og industriområder.

Områderne fremgår af Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ på kommunens hjemmeside.

Støj

Inden opstilling af de nye vindmøller skal det dokumenteres, at de gældende grænseværdier for støj kan overholdes. Støjen fra vindmøllerne må således ikke

overstige de grænseværdier, der er fastlagt i Miljøministeriets Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, Bekendtgørelse nr. 135 af 07/02/2019.

I miljøkonsekvensrapporten redegøres nærmere for de støjmæssige konsekvenser knyttet til det aktuelle projekt. Heraf fremgår det, at støjgrænserne kan overholdes ved alle nabobeboelser med undtagelse af to boliger, som forudsættes nedlagt.

Skygger og reflekser

En vindmølle kaster skygge når solen skinner. I blæsevejr med solskin vil et areal i omgivelserne blive ramt af roterende skygger fra vingerne. Der er ikke fastsat bindende danske grænseværdier for generne for skyggekast, men Miljøministeriet anbefaler, at nabobeboelser ikke påføres skyggekast i mere end 10 timer om året beregnet som reel skyggetid i et helt åbent terræn.

Ifølge retningslinje 2.5.6 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 skal det ved planlægning af nye vindmøller sikres, at boliger til helårsbeboelse ikke udsættes for skygge i mere end 10 timer (realtid) om året. Opstiller oplyser, at Vedum i det konkrete projekt vil blive holdt under én times skyggekast.

Skyggepåvirkningen fra de nye vindmøller er beregnet ved hjælp af det af Miljøministeriets anbefalede edb-program WindPro. Beregningen er baseret på såkaldt reel skyggetid, dvs. gennemsnitligt årligt skyggekast under hensyntagen til de statistiske meteorologiske forhold. Hvis flere vindmøller giver skyggekast ved en nabobeboelse på forskellige tidspunkter, er det samlede (reelle) antal timer med skyggekast, der er beregnet.

Beregningerne viser, at der vil være en overskridelse af de 10 timer på de fleste af nabobeboelserne med undtagelse af de direkte syd for beliggende ejendomme. To af beboelserne nedlægges. Der vil blive installeret et system i de vindmøller, som giver generne – et såkaldt skyggestop, som afbryder driften af vindmøllerne i relevante perioder, så de 10 timers skyggetid pr. år beregnet som reel skyggetid ikke overskrides på nogen nabobeboelse, samt at Vedum holdes under én times skyggekast.

4.5 Internationale naturbeskyttelsesområder

De Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områderne) består af EU's fuglebeskyttelsesområder og habitatområder, samt ramsarområderne, som er vådområder (naturreservat). Hvert område er udpeget for at beskytte bestemte arter og naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for Danmark. Udpegningerne og udpegningsgrundlaget kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside under Natur.

Det er en forudsætning for lokalplanens vedtagelse, at lokalplanen ikke indebærer forringelser af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Planområdet ligger ikke inden for eller tilgrænsende internationale naturbeskyttelsesområder.

Det nærmeste Natura 2000-område (Natura 2000 område nr. 17) ligger ca. 1,9 km nord for anlægget og består af EF-fuglebeskyttelsesområde F7 for Lille Vildmose, samt EF-habitatområde nr. H18 for Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov. Ca. 4,7 km øst for planområdet ligger Natura 2000 område nr. 14, der består af fuglebeskyttelsesområderne nr. F2 og F15, Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del, og EF-habitatområde nr. H14 for Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det kan udelukkes, at lokalplanforslaget påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområdet væsentligt, på grund af afstanden til de internationale naturbeskyttelsesområder.

Særligt beskyttede arter

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 11 gælder det, at en lokalplan, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområde i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatsdirektivets bilag IV, ikke kan vedtages hvis gennemførelsen af planen har virkninger som nævnt.

I forbindelse med undersøgelse af planområdet og dets nærhed er projektets mulige påvirkning af bilag IV-arter vurderet, se den tilhørende miljørapport. De bilag IV-arter, der potentielt kan påvirkes af vindmølleprojektet, er arter af flagermus. Øvrige bilag IV-arter, herunder spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og odder, vurderes ikke at kunne påvirkes af projektet.

Det er vurderet jf. miljørapporten, at vindmølleprojektet ikke vil ødelægge yngle- og rasteområder for arter af flagermus.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at projektet ikke vil skade yngle- og rasteområder for arter på bilag IV.

I den nordlige del af området, hvor vindmøllerne placeres, findes fugtige engområder med enkelte bevoksninger af kær-fnokurt og tue-kæruld, som er sjældne her i landet som helhed. Lokalplanområdet er afgrænset således, at projektet ikke berører disse bevoksninger.

4.6 Naturbeskyttelsesloven

Beskyttede naturtyper

I området, hvor vindmøllerne opstilles, findes en moselokalitet, et engareal, et overdrev og en sø, som vist på Illustration XX. Der findes desuden et beskyttet vandløb, som løber ned igennem lokalplanområdet i nord-sydgående retning (en del af Melkurvegrøften) samt et vandløb, som løber i øst-vestgående retning (Sogneskelgrøften).

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i disse områders tilstand. I givet fald skal der søges om forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 hos Mariagerfjord Kommune.

Der skal ske en rørlægning af dele af de beskyttede vandløb, hvilket betrages som en ændring af tilstanden. Rørlægningerne kræver derfor en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.



Illustration 5: Beskyttede naturtyper - vandløb er vist med blå streger, vandhul er vist med blåt, overdrev med rødt og eng med grønt.



Illustration 5: Skovbyggelinjen - området er vist med grønt.

Skovbyggelinjen

Den nordvestligste vindmølle ligger inden for 300 meter fra et skovområde, og arealet er derfor omfattet af skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2 pkt. 5 kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen til bebyggelse og lignende i landzone, når der er meddelt tilladelse efter planlovens § 35.

4.7 Vandløbsloven

Der er to offentlige vandløb, som ligger inden for lokalplanområdet. Den ene er en del af Melkurvegrøften, hvor vandløbet løber i nord-sydgående retning, mens Sogneskelgrøften løber på sydsiden af Hurupvej.

For offentlige vandløb gælder, at der ikke må anbringes bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art nærmere øverste vandløbskant end 8 meter uden byrådets (vandløbsmyndighedens) tilladelse.

Der er behov for at etablere overkørsler for at der kan opstilles vindmøller inden for lokalplanområdet. Disse overkørsler skal godkendes af vandløbsmyndigheden efter Vandløbslovens § 47.

4.8 Museumsloven

Arkæologiske forhold

Der er ikke registreret fund og fortidsminder indenfor lokalplanområdet.

Der kan dog være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejde skal Museumslovens §§ 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning samt information om de finansieringsmæssige forhold.

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, f.eks. knogler, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m., skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyllands Historiske Museum.

4.9 Vejlovgivningen

Vejbetjening

Adgang til lokalplanområdet sker fra Hurupvej til vindmøllerne (delområde A) og fra Hurupvej og Rønholtvej til solcelleanlægget (delområde B). Endvidere skal der etableres nye adgangsveje ud til hver enkelt mølle.

De nærmere vilkår i forbindelse med etablering af vejadgange og adgangsveje aftales mellem lodsejer(e) og den kommunale vejmyndighed og politiet.

Vejlovens bestemmelser vedrører bl.a. bestemmelser omkring vejplanlægning,

afstandskrav i forhold til eksisterende veje, placering og forvaltning af bygge-linjer samt ekspropriation. Ved ændringer eller etablering af vejadgang, veje mv. skal der indsendes vejprojekteringsmateriale i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser i Lov om offentlig vej og Lov om private fællesveje til vejmyndighedernes og politiets godkendelse.

4.10 Landbrugsloven

I henhold til bekendtgørelse om ophævelse af landbrugspligt m.v. § 2, stk. 1, pkt. 1 kan landbrugspligten ophæves efter ansøgning til Landbrugsstyrelsen, når særlige forhold taler for det. Styrelsen kan i den forbindelse stille betingelser i medfør af §7, stk. 5.

Realisering af dele af lokalplanen kan kræver ophævelse af landbrugspligten efter Landbrugsloven. Opstilling af en vindmølle med et grundareal på mere end 25 m², eller hvor aftalen for brugsretten gælder for et længere tidsrum end 30 år på en landbrugsejendom, kræver Landbrugsstyrelsens tilladelse.

Ophævelse af landbrugspligten ved eventuel udstykning af arealer til fundamen-ter, arbejdsarealer og tilkørselsveje kræver også Landbrugsstyrelsens tilladelse. Ophævelse af landbrugspligt sker i forbindelse med Geodatastyrelsens godken-delse af udstykningen. Landbrugsstyrelsen kan i forbindelse med ophævelsen stille betingelser i medfør af Landbrugsloven vedrørende tilbageskødning af arealet til en landbrugsejendom, når anvendelsen til vindmøller ophører.

4.11 Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Vindmøller skal opstilles i overensstemmelse med bekendtgørelsen om støj fra vindmøller (BEK nr. 135 af 07/02/2019 om støj fra vindmøller). Bekendtgørelsen fastsætter grænseværdier for støj fra vindmøller, herunder lavfrekvent støj i forhold til beboelse i det åbne land for øvrig støjfølsom arealanvendelse, samt definitioner heraf. Støjgrænserne er fastlagt og gælder ved to vindhastigheder, hvor støjbidraget og støjgenen vurderes at være størst. Derudover gælder der både støjgrænser for almindelig støj udendørs, samt for lavfrekvent støj inden-dørs. Støjgrænserne gælder kumulativt, dvs. for det samlede støjbidrag fra alle vindmøller, både planlagte og øvrige eksisterende vindmøller i området. Be-kendtgørelsen er udstedt i medfør af miljøloven.

Tilsammen fastlægger vindmøllebekendtgørelsen og bekendtgørelsen om støj fra vindmøller den minimumsafstand, der for en vindmøllegruppe skal være til nærmeste nabobeboelse, idet afstandskrav og støjgrænser efter begge be-kendtgørelser skal være overholdt. Til begge bekendtgørelser er der udarbejdet omfattende vejledninger.

Bekendtgørelsen fastsætter endvidere krav om en støj anmeldelse af vindmøller. Anmeldelse kan tidligst ske, når der foreligger en endeligt vedtaget lokalplan, en landzonetilladelse eller en eventuel § 25-tilladelse. Støj anmeldelsen sker i for-bindelse med ansøgning om byggetilladelse og skal ledsages af støjberegning-er for mølletypen, der viser, at støjbelastningen både indendørs og udendørs kan overholdes i henhold til kravene i bekendtgørelsens § 4.

Støjforholdene som følge af vindmølleprojektet er beskrevet i den tilhørende

miljørapport. For at overholde støjkravene for omkringliggende beboelser, er det nødvendigt at beboelsen nedlægges på to ejendomme.

4.12 Luftfartsloven

Da vindmøllerne er over 100 m høje skal møllerne anmeldes til Trafikstyrelsen, og opførelsen af vindmøllerne må ikke påbegyndes, før Trafikstyrelsen har udstedt attest om, at hindringerne ikke skønnes at ville frembyde fare for lufttrafikens sikkerhed, jf. Bekendtgørelse af Lov om Luftfart, § 67a.

En tilladelse til opstilling af vindmøller forudsætter bl.a. at møllerne afmærkes i henhold til BL 3-11, Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller. Efter de nugældende vejledninger forventes vindmøllerne at skulle afmærkes efter de almindelige gældende regler med lavintensivt, fast, rødt lys på minimum 10 Candela og højst 30 Candela. Lysafmærkningen skal være aktiveret hele døgnet, og lysafmærkningen skal placeres på nacellen (generatorhuset) og skal altid, uanset møllevingernes placering, være synligt 360 grader i et vandret plan, hvilket kræver to lamper på hver mølle.

4.13 Forsyning

Spildevandsplanen

Kloakering af området skal ske i henhold til den til enhver tid gældende Spildevandsplan for Mariagerfjord Kommune.

Området er ikke omfattet af Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan for 2011-2021.

Lokalplanens formål medfører ikke behov for spildevandsafledning.

Vandforsyningsplanen

Vandforsyningen af området skal ske i henhold til den til enhver tid gældende vandforsyningsplan.

Lokalplanens formål medfører ikke behov for vandforsyning.

Elforsyning/aftagning

Vindmøllerne og solcelleanlæg tilsluttes elforsyningsselskabet efter de til enhver tid gældende regler herfor.

5. Miljøvurdering

Når Mariagerfjord Kommune udarbejder en lokalplan, skal der ifølge § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" udarbejdes en miljøvurdering i følgende tilfælde:

- Hvis lokalplanen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.
- Hvis indholdet af lokalplanen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
- Hvis der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er ledsaget af en miljørapport og en miljøkonsekvensrapport, da vindmøller er opført på bilag 2, punkt 3j (anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion, vindmøller) og solceller af punkt 3a (industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand) i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK nr. 1225 af 25/10/2018).

Miljøkonsekvensvurderingen er leveret af ansøger og belyser det konkrete projektforslag med opstilling af ni møller med en totalhøjde på 149,9 meter samt et solcelleanlæg på ca. 26 ha.

Miljørapporten af lokalplanen og kommuneplantillægget indeholder mindre detaljerede beskrivelser og vurderinger af miljøforholdene på planniveau, idet der henvises til miljøkonsekvensrapporten for en grundigere vurdering af det konkrete projekt herunder støjberegninger og en række visualiseringer af vindmøllerne og solcelleanlægget set fra det omgivende landskab. Forud for opstilling og ibrugtagning af de i lokalplanen fastlagte møller og solcelleanlæg, skal der være meddelt en § 25-tilladelse og eventuelle andre tilladelser efter anden lovgivning samt indgivet en byggeanmeldelse til Mariagerfjord Kommune.

Miljørapporten kan ses i bilag 3.

6. Servitutter

Private tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen jf. Planlovens § 18. Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over andres ejendom) kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre en plan.

Alle andre servitutter, der er tinglyst på lokalplanområdet indtil lokalplanens endelige vedtagelse, har ingen betydning for lokalplanen.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at der ikke er servitutter, som er til hinder for gennemførelse af lokalplanen.

Generelt om servitutter

Ejere, bygherre og deres rådgivere bør sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Opmærksomheden henledes på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, forinden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om el-, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger.

For vejarealer gælder specifikt at enhver, der erhvervsmæssigt udfører gravearbejder på en vej, uanset om det er en offentlig vej eller en privat fællesvej, har ligt til at forespørge i ledningsregisteret (LER) forud for gravearbejdet.

7. Klagevejledninger til lokalplan

Hvad kan jeg klage over?

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du klage over den endelige plan til Planklagenævnet. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt Planlovens regler er overholdt dvs. om planens procedure og indhold er udarbejdet, som der står i Planloven.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

- Er planen udarbejdet i overensstemmelse med Planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.?
- Er der uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan?
- Er Planloven, kommuneplanen og lokalplanen fortolket korrekt?
- Er et byggeprojekt lokalplanpligtigt?
- Er de almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. fulgt?

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter denne endelig vedtagende lokalplan er offentlig bekendtgjort. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

BESTEMMELSER

Lokalplan 152/2019 - vindmølle- og solcelleområde Veddum Kær.

I henhold til lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2015 med senere ændringer), fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

- at området kan anvendes til opstilling af ni vindmøller med dertil hørende tekniske anlæg og veje,
- at der kan etableres et solcelleanlæg med dertil hørende tekniske anlæg og veje,
- at vindmøllerne og solcelleanlægget indpasses under størst mulig hensyntagen til landskab, natur samt landbrugsmæssige interesser,
- at vindmøllerne opstilles i en harmonisk opstilling,
- at der ved placering og udformning af vindmøllerne tages særlige hensyn til forebyggelse af gener fra støj, reflekser, skyggekast mv. i forhold til nabobebyggelser,
- at vindmøllernes tårn og vinger, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning bliver ensartet,
- at vindmøllerne indpasses med en ensartet indbyrdes afstand i den enkelte række og med parallelle rækker
- at de eksisterende vindmøller og dertil knyttede anlæg nedlægges,
- at der etableres et beplantningsbælte omkring solcelleanlægget mod syd, øst og vest.

Der henvises i øvrigt til redegørelsens afsnit 3 om lokalplanens formål og indhold.

§ 2 Område- og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter del af matr.nre. 9o, 16b, 12s, 13l, 15a, 16t, 16u, 16q, 19h, 20f, 21aa, 21ø, 25i, 25l, 26k, 28h, 30f, 30h 33o samt 33s Veddum By, Skelund.
- 2.2 Området er som vist på bilag 2 opdelt i delområderne A og B.
- 2.3 Lokalplanområdet ligger i landzone. Ved lokalplanens endelige vedtagelse ændres der ikke på zoneforholdene.

§ 3 Lokalplanområdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet skal anvendes til opstilling af ni vindmøller og et solcelleanlæg herunder veje, arbejdsarealer og tekniske installationer, der er nødvendige for driften af vindmøllerne og solcelleanlægget.

Delområde A

- 3.2 I delområde A må der opstilles ni vindmøller med tilhørende anlæg, så som fundamenter, veje, arbejdsarealer og tekniske installationer, der er nødvendige for driften af vindmøllerne.

Delområde B

- 3.3 I delområde B må der opstilles et solcelleanlæg med tilhørende anlæg så som veje, beplantningsbælte, arbejdsarealer og tekniske installationer, der er nødvendige for driften af solcelleanlægget.

Fællesbestemmelser

- 3.4 Ved ophør af el-produktion på vindmøllerne og solcelleanlægget skal disse inkl. fundamenter og øvrige tekniske installationer fjernes af ejeren inden ét år fra driftsophør efter de bestemmelser, der er gældende på dette tidspunkt. Fundamenter skal fjernes ned til 1 meters dybde. Arealer, der før vindmølle- og solcellerejsningen var landbrugsarealer, skal af ejer reetableres til landbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige. Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket inden et år, kan kommunen lade arbejdet udføre for ejers regning.

§ 4 Udstykning

- 4.1 Udstykning inden for lokalplanområdet kan finde sted, såfremt dette ikke strider imod lokalplanens formål og bestemmelser.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde A

- 5.1 Inden for delområde A må der opstilles ni vindmøller. Vindmøllerne skal placeres således, at vindmøllerne står på to lige rækker med henholdsvis fem og fire vindmøller i hver række og med en ensartet indbyrdes afstand mellem vindmøllerne i den enkelte række og mellem de to rækker, jf. princippet på bilag 2.
- 5.2 Vindmøllernes totalhøjde fastsættes til mindst 130 meter og højst 149,9 meter over eksisterende terræn.
- 5.3 Vindmøllernes navhøjde skal være mindst 80 meter og højst 95 meter over eksisterende terræn og skal placeres, så de ni vindmøller visuelt syner at ligge i samme vandrette plan.

- 5.4 Vindmøllernes rotordiameter må højst være 140 meter og alle vindmøllerne skal være ensartede.
- 5.5 Overkant af vindmøllernes fundament på højst være 0,5 meter over eksisterende terræn.

Delområde B

- 5.6 Inden for delområde B må der placeres solcelleanlæg og beplantningsbælte.
- 5.7 Solcelleanlægget må ikke overstige en højde på 3 meter målt fra eksisterende terræn.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Vindmøllerne skal have samme udseende og rotoren skal have samme omdrejningsretning med uret set med ryggen til vinden.
- 6.2 Vindmøllerne må kun udføres med lukket, konisk rørtårn og 3 vinger.
- 6.3 Vindmøllernes tårn, kabine og vinger skal have samme lyse grå farve (RAL 7035) og med et glanstal på højst 30.
- 6.4 Der må ikke opsættes reklameskilte i forbindelse med vindmøllerne eller solcelleanlægget. Dog må vindmøllefirmaets logo være synligt på vindmøllehusene i begrænset størrelse.
- 6.5 Vindmøllerne skal afmærkes af hensyn til luftfartstrafikken efter de til enhver tid gældende regler. Afmærkningslys skal være afskærmet under vandret plan af hensyn til omkringboende.

Anden permanent belysning af vindmøllen med tilhørende anlæg er ikke tilladt.

§ 7 Ubebyggede arealer

- 7.1 Ubebyggede arealer – bortset fra permanente arbejdsarealer, veje, beplantningsbælte og lignende – skal fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.
- 7.2 Arbejdsarealer og lignende ubebyggede arealer skal ved tilsåning/beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 7.3 Der skal etableres et beplantningsbælte inden for den øst-, syd- og vestvendte del af afgrænsningen af delområde B i en bredde af mindst 5 meter, som vist på bilag 2.

- 7.4 Beplantningsbæltet skal bestå af mindst 3 rækker buske og træer, der skal plantes i forskudte rækker. Der skal indgå stedsegrøn beplantning i beplantningsbæltet, og det skal etableres og vedligeholdes med hurtigt-voksende arter, der er naturligt hjemmehørende i Danmark, i en kombination af både træer og buske.
- 7.5 Beplantningsbæltet skal, når det er udvokset, holdes i en højde på ca. 5 meter. Ved plantning skal planterne have en højde på mindst 1,5 meter.
- 7.6 Der må opsættes trådhegn på indersiden af beplantningsbæltet. Trådhegnet må ikke være mere end 2 meter højt.

§ 8 Terrænregulering

- 8.1 Inden for lokalplanområdet må der ikke foretages terrænreguleringer af det eksisterende terræn på mere end +/- 1,0 meter.

§ 9 Veje, til- og frakørselsforhold, stier samt parkering

- 9.1 Lokalplanområdet vejbetjenes fra de offentlige veje Hurupvej og Rønholtvej, som vist i princippet på bilag 2. Vejadgang til delområde A sker fra Hurupvej og vejadgang til delområde B sker fra Hurupvej og Rønholtvej.
- 9.2 Inden for lokalplanområdet må der anlægges veje og kranpladser, der er nødvendige for etableringen og driften af vindmøllerne og solcelleanlægget.
- 9.3 Der udlægges areal til veje i 6,5 meters bredde som vist i princippet på bilag 2.
- 9.4 Nye veje skal alene være kørefaste grusveje og etableres i en bredde på højst 5,5 meter. Vendeplads og arbejdsareal skal udføres med mindst mulig arealforbrug og skal etableres med grus eller anden permeabel belægning.
- 9.5 Der må ikke etableres permanent belysning af vejene.
- 9.6 I tilknytning til hver vindmølle må der anlægges kranplads på hver op til 3.000 m² med belægning af grus.
- 9.7 Inden nye adgangsveje m.v. anlægges, skal der indsendes vejprojekteringsmateriale i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser i Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje til vejmyndighedens og politiets godkendelse.

§ 10 Tekniske anlæg

- 10.1 Alle kabler inden for delområde A skal fremføres som jordkabler. Dette gælder også ved tilslutning til højspændingsnettet.

Indenfor delområde B kan kablerne monteres på solcellestativerne.

§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning

- 11.1 Før ny bebyggelse tages i brug, skal følgende være opfyldt:
- De eksisterende otte vindmøller inden for lokalplanområdet skal være nedtaget.
 - Der skal installeres skyggestop på de vindmøller, som giver skyggegener, så driften af vindmøllerne afbrydes i de relevante perioder, således at 10 timers skyggetid pr. år beregnet som reel skyggetid ikke overskrides på nogen ejendom.
 - Der skal være etableret læhegn omkring solcelleanlægget¹.

§ 12 Ophævelse af lokalplan

- 12.1 "Lokalplan nr. 6.7 Vindmøller ved Veddum Kær" vedtaget af Hadsund Byråd september 1999 ophæves i sin helhed ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

§ 13 Servitutter

- 13.1 Private tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenlige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser jf. Planlovens § 18.

§ 14 Lokalplanens retsvirkninger

- 14.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen, medmindre der meddeles dispensation efter reglerne i Planlovens §§ 19 og 40.
- 14.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.
- 14.3 Byrådet kan dispensere fra lokalplanen jf. Planlovens § 19, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

¹ Mariagerfjord Kommune er indstillet på at dispensere fra denne bestemmelse af hensyn til tidspunktet på året for optimale tilplantningsforhold.

- 14.4 Skønnes en ansøgning om dispensation at berøre naboer, skal der foretages en naboorientering, før dispensationen kan gives.
- 14.5 Nyt byggeri, anlæg og ændret anvendelse, som er i strid med planens principper, kan kun etableres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.
- 14.6 I henhold til Planlovens § 47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Dog bortfalder adgangen til at foretage ekspropriation, hvis beslutningen ikke er truffet inden 5 år efter offentliggørelsen af planen.

- 14.7 I henhold til Planlovens § 48 kan ejeren af et areal, som i en lokalplan er udlagt til offentligt formål, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Vedtagelsespåtegning

Foranstående er vedtaget som forslag til Lokalplan 152/2019 for vindmølle- og solcelleområde Veddum Kær af Mariagerfjord Byråd den 23. maj 2019.



Mogens Jespersen
Borgmester

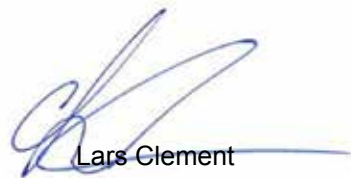


Lars Clement
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i planloven er foranstående Lokalplan 152/2019 for vindmølle- og solcelleområde Veddum Kær vedtaget endeligt af Mariagerfjord Byråd den 26. september 2019.



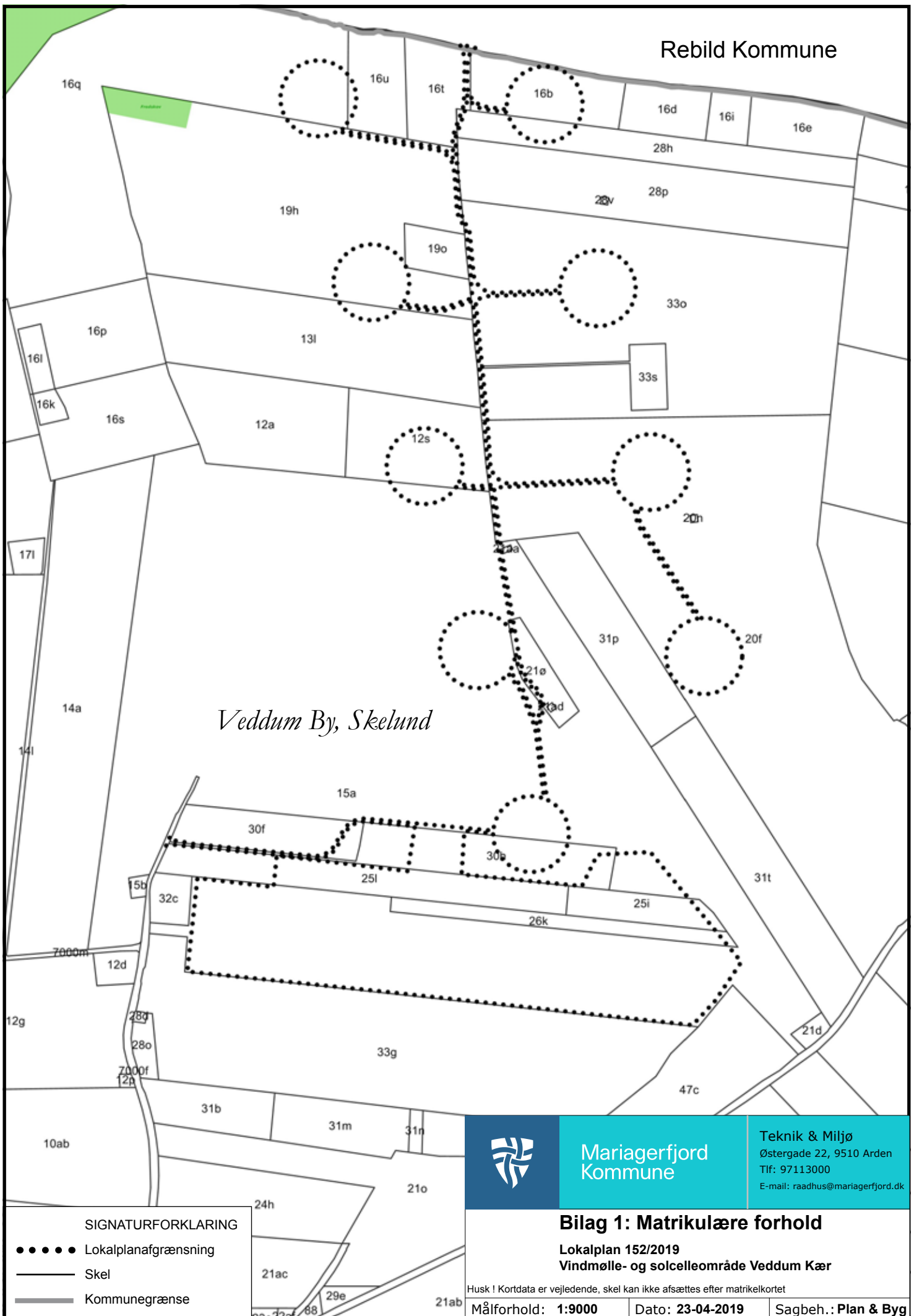
Mogens Jespersen
Borgmester



Lars Clement
Kommunaldirektør

Vedtagelsen af lokalplanen er offentliggjort den 11. oktober 2019.

BILAG



Veddum By, Skelund

SIGNATURFORKLARING

- Lokalplanafgrensning
- Skel
- Kommunegrænse



Mariagerfjord
Kommune

Teknik & Miljø
Østergade 22, 9510 Arden
Tlf: 97113000
E-mail: raadhus@mariagerfjord.dk

Bilag 1: Matrikulære forhold

Lokalplan 152/2019

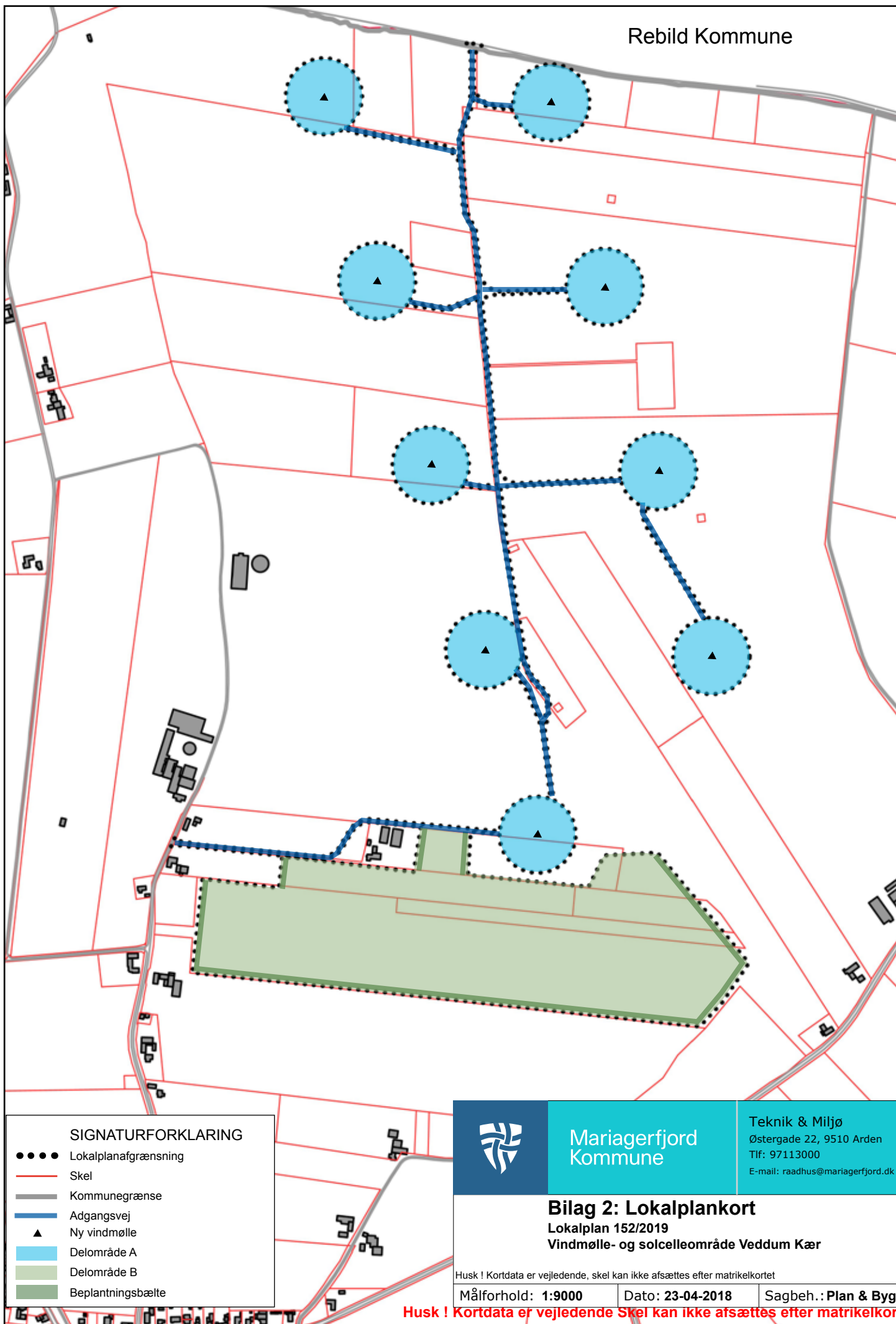
Vindmølle- og solcelleområde Veddum Kær

Husk ! Kortdata er vejledende, skel kan ikke afsættes efter matrikelkortet

Målforhold: 1:9000

Dato: 23-04-2019

Sagbeh.: Plan & Byg



SIGNATURFORKLARING

- Lokalplanafrænsning
- Skel
- Kommunegrænse
- Adgangsvej
- ▲ Ny vindmølle
- Delområde A
- Delområde B
- Beplantningsbælte



**Mariagerfjord
Kommune**

Teknik & Miljø
Østergade 22, 9510 Arden
Tlf: 97113000
E-mail: raadhus@mariagerfjord.dk

Bilag 2: Lokalplankort

Lokalplan 152/2019

Vindmølle- og solcelleområde Veddum Kær

Husk ! Kortdata er vejledende, skel kan ikke afsættes efter matrikelkortet

Målforshold: 1:9000

Dato: 23-04-2018

Sagbeh.: Plan & Byg

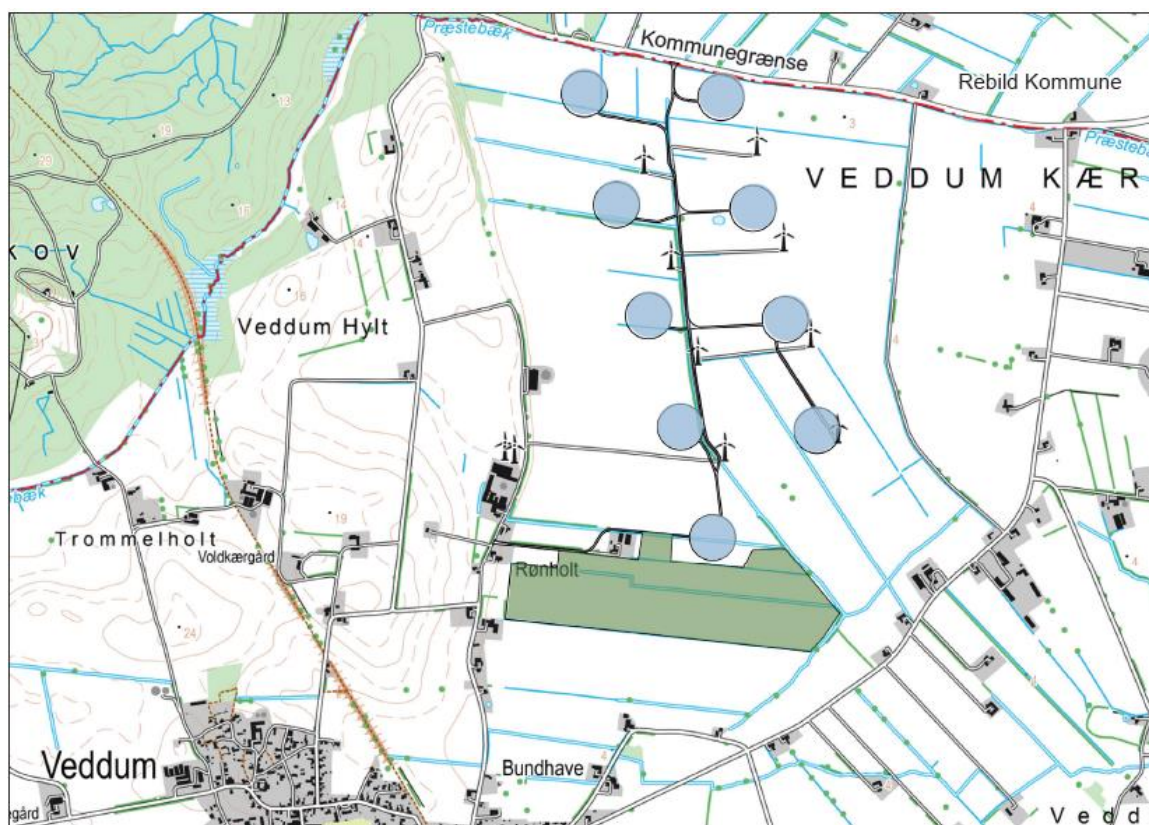
Husk ! Kortdata er vejledende Skel kan ikke afsættes efter matrikelkortet



Mariagerfjord Kommune

Miljørapport

MILJØRAPPORT AF FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 152/2019 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 50: VINDMØLLE- OG SOLCELLEOMRÅDE VEDDUM KÆR



Mariagerfjord Kommune

Miljørapport

MILJØRAPPORT AF FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 152/2019 OG KOM-
MUNEPLANTILLÆG NR. 50: VINDMØLLE- OG SOLCELLEOMRÅDE VED-
DUM KÆR

Rekvirent Mariagerfjord Kommune
Teknik og Byg - Plan
Østergade 22
9510 Arden

Rådgiver Orbicon A/S
Jens Juuls Vej 16
8260 Viby J

Projektnummer 1321800220

Projektleder Henrik Skovgaard

Udarbejdet af Henrik Skovgaard

Kvalitetssikring Jens Pouplier

Revisionsnr. 0.0

Udgivet 25-04-2018

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. IKKE-TEKNISK RESUMÉ	5
1.1. Afgrænsning af miljøvurderingen	5
1.2. Miljøvurdering	5
1.2.1 Emissioner	5
1.2.2 Vand og jordbund	6
1.2.3 Fauna, flora og biodiversitet	7
1.2.4 Befolkning og sundhed	8
1.2.5 Visuelle forhold og landskab	9
1.3. Afværgeforanstaltninger	9
1.4. Overvågning.....	9
2. INDLEDNING TIL MILJØRAPPORTEN.....	10
2.1. Hvorfor en miljøvurdering?	10
2.2. Lokalplanens formål og indhold	11
3. PROCES OG VALG AF VURDERINGSTEMAER	13
3.1. Valg af alternativer	16
3.2. Vurderingstemaer	16
4. LOV- OG PLANGRUNDLAG	16
4.1. Miljøvurderingsloven	16
4.2. Kommuneplan 2013-2025	17
4.3. Statslig vandplanlægning.....	18
4.4. Øvrig lov- og plangrundlag.....	19
5. MILJØVURDERING.....	19
5.1.1 Emissioner	20
5.1.2 Vand og jord	22
5.1.3 Flora og fauna (dyre- og planteliv)	24
5.1.4 Befolkning, sundhed og materielle goder	26
5.1.5 Visuelle forhold, landskab og kulturarv.....	27
6. KUMULATIVE FORHOLD	30

7. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER30

8. MANGLENDE OPLYSNINGER.....30

9. OVERVÅGNINGSPROGRAM31

1. IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Dette resumé opsummerer den samlede miljørapport til forslag til lokalplan af vindmøller og solceller ved Vedum Kær.

Planforslagene vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og planlægning, herunder kommuneplan, habitatbekendtgørelse og øvrig lov- og plangrundlag.

1.1. Afgrænsning af miljøvurderingen

Gennemgangen af samtlige miljøparametre (screening og afgrænsning) har resulteret i, at følgende miljøparametre er udvalgt til nærmere vurdering og dermed behandles i miljørapporten:

- Emissioner (støj, skygge, vibrationer, lys, klimapåvirkninger)
- Vand og jordbund
- Fauna, flora og biodiversitet
- Befolkning og sundhed
- Visuelle forhold og landskab
- Kulturarv

1.2. Miljøvurdering

1.2.1 Emissioner

Den samlede oversigt over påvirkninger ved emissioner fremgår af Tabel 2.2.1

TABEL 2.2.1		
EMNE	PÅVIRKNING	SÆRLIGE FORHOLD
Luftforurening	1	Væsentlig positiv påvirkning ved fortrængning af kulbaseret elproduktion og deraf afledt reduktion af emissioner.
Klima og drivhusgasser	1	Væsentlig positiv påvirkning ved fortrængning af kulbaseret elproduktion og deraf afledt reduktion af emissioner.
Udendørs støj	2	Støjpåvirkningen vil overholde støjgrænseværdierne, men for nabobeboelserne vil den udendørs støj øges ca. 2-9 dB(A) sammenlignet med støjen fra de eksisterende vindmøller
Indendørs støj (lavfrekvent)	1	Støjpåvirkningen vil være under støjgrænseværdierne med en væsentlig margen på 4,6-10,1 dB(A), og for nabobeboelserne vil

		den indendørs støj endvidere blive reduceret ca. 0-2 dB(A) sammenlignet med den lavfrekvente støj fra de eksisterende vindmøller.
Skyggekast	3	Skyggekast vil overskride de anbefalede maksimale 10 timer for et stort antal nabobeboelser. Der vil derfor blive stillet krav om installation af skyggestop på vindmøllerne, så beboelserne maksimalt udsættes for 10 timers skyggekast. For Veddum by vil skyggestopet sikre nul timers skyggekast (< 1 time).
SIGNATUR FOR MILJØPÅVIRKNING		
	1	Ingen eller meget lille påvirkning
	2	Moderat påvirkning
	3	Væsentlig påvirkning

1.2.2 Vand og jordbund

Den samlede oversigt over påvirkninger af jord og vand fremgår af Tabel 2.2.2.

TABEL 2.2.2		
ANLÆGSFASEN	PÅVIRKNING	SÆRLIGE FORHOLD
Jord	1	Byggeaffald opsamles og fjernes. Rent overskudsjord kan udplane- res på landbrugsarealer i et lag på maksimalt 50 cm.
Grundvand	1	Der bør stilles vilkår om opsamling af olie og væsker. Der skal foreta- ges en konkret vurdering af beho- vet for grundvandssænkning og en plan for håndtering af oppumpet vand.
Overfladevand	2	Rørlægning af strækninger af Sog- neskelsgården og det centrale vandløb i planområdet kræver en tilladelse efter vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven. Strækning- en bør begrænses til maksimalt 15 meter. Der bør ikke ledes op- pumpet grundvand direkte ud i vandløb eller vandhuller. Det bør

		ledes til langsom nedsivning på terræn og efter rensning, såfremt der mod forventning skulle vise sig at være okkerproblemer. Alternativt kan der foretages rensning og iltning af vand inden udløb i vandløb.
DRIFTSFASEN		
Jord	1	Oliespild opsamles i mølletårnet og servicevogne udstyret med opsamlingskapacitet
Grundvand	1	Der stilles vilkår om opsamling af olie og væsker, så nedsivning undgås.
Overfladevand	1	Ingen
SIGNATUR FOR MILJØPÅVIRKNING		
	1	Ingen eller meget lille påvirkning
	2	Moderat påvirkning
	3	Væsentlig påvirkning

1.2.3 Fauna, flora og biodiversitet

Den samlede oversigt over påvirkninger af fauna, flora og biodiversitet fremgår af Tabel 2.2.

TABEL 2.2.3		
ANLÆGSFASEN	PÅVIRKNING	SÆRLIGE FORHOLD
Natura 2000-områder omfattet af EU-direktiver	1	Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 2 km væk og påvirkes ikke af anlægsarbejdet, hverken med hensyn til naturtyper eller arter.
Bilag IV-arter og bilag I-fuglearter omfattet af EU-direktiver	1	Enkelte arter af flagermus kan forekomme sporadisk, men påvirkes ikke af anlægsarbejdet. Rastende sangsvaner om vinteren påvirkes ikke væsentligt i anlægsfasen.
Rødlistede, fredede, truede og sjældne arter her i landet	1	To sjældne plantearter på engarealer påvirkes ikke ved en hensigtsmæssig placering af adgangsveje til vindmøllerne.
Andre arter i området	1	Midlertidige og mindre forstyrrelser af fugle og pattedyr vil sandsynligvis forekomme.

Natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3	1	Ingen fysisk påvirkning af §3 beskyttet natur eller biologiske spredningskorridorer.
Anden natur i området	1	Engarealer som ikke er §3-beskyttede vil kunne blive svagt negativt påvirket.
DRIFTSFASEN		
Natura 2000-områder omfattet af EU-direktiver	1	Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 2 km væk, og naturtyper påvirkes ikke, mens enkelte arter vil kunne påvirkes meget svagt men ikke væsentligt.
Bilag IV-arter og bilag I-fuglearter omfattet af EU-direktiver	2	Enkelte arter af flagermus kan forekomme sporadisk, og sjældne kollisioner med vindmøllerne kan ikke helt afvises. Rastende sangsvaners fouragering om vinteren påvirkes ikke væsentligt, men der vil være risiko for sjældne kollisioner med vindmøllerne.
Rødlistede, fredede, truede og sjældne arter her i landet	1	To sjældne plantearter på engarealer tæt på vindmølle nr. 4 (kær-fnøkurt) og vindmølle nr. 9 (tue-kæruld) påvirkes ikke ved en hensigtsmæssig placering af kranpladser og adgangsveje til vindmøllerne.
Andre dyrearter i området	1	Svage forstyrrelser af fugle og pattedyr vil formentlig kunne forekomme.
Rastende og fouragerende fugle i området	2	En mindre grad af fortrængning af sangsvaner, gæs og hjejler kan ikke udelukkes. Risiko for sjældne kollisioner for fugle med vindmøllerne.
Natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3	1	Ingen fysisk påvirkning af § 3 beskyttet natur eller biologiske spredningskorridorer.
Anden natur i området	1	Naturarealer som ikke er §3-beskyttede, vil ikke blive påvirket.
SIGNATUR FOR MILJØPÅVIRKNING		
1	Ingen eller meget lille påvirkning	
2	Moderat påvirkning	
3	Væsentlig påvirkning	

1.2.4 Befolkning og sundhed

Den samlede oversigt over påvirkninger af befolkning og sundhed fremgår af Tabel 2.2.4.

TABEL 2.2.4		
EMNE	PÅVIRKNING	SÆRLIGE FORHOLD
Vindmøllestøj og sundhed	1	Gener ved støj vurderes ikke at få et omfang der kan medføre en negativ helbredsmæssig påvirkning.
Afledte samfundsmæssige omkostninger	1	Den afledte fortrængning af kulbaseret elproduktion kan reducere de dermed forbundne samfundsmæssige omkostninger betydeligt.
Materielle goder	1	Naboer og lokalsamfund har mulighed for at anmelde værditab og købe andele i projektet.
SIGNATUR FOR MILJØPÅVIRKNING		
	1	Ingen eller meget lille påvirkning
	2	Moderat påvirkning
	3	Væsentlig påvirkning

1.2.5 Visuelle forhold og landskab

Den samlede oversigt over påvirkninger af landskab og kulturarv fremgår af Tabel 2.2.5.

TABEL 2.2.5		
EMNE	PÅVIRKNING	SÆRLIGE FORHOLD
Landskab	2	
Kulturarv	1	
SIGNATUR FOR MILJØPÅVIRKNING		
	1	Ingen eller meget lille påvirkning
	2	Moderat påvirkning
	3	Væsentlig påvirkning

1.3. Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for særlige afværgeforanstaltninger på planniveau.

1.4. Overvågning

Det vurderes, at der ikke er behov for et særligt overvågningsprogram som følge af planforslaget. Mariagerfjord Kommune kan dog kræve, at der foretages en støjmåling fra vindmøllerne, såfremt der er tvivl om møllerne overholder støjkravene.

2. INDLEDNING TIL MILJØRAPPORTEN

Denne miljørapport udgør den lovpligtige miljøvurdering af lokalplan nr. 152/2019 *Vindmølle- og solcelleområde Vedlum Kær*. Lokalplanen omfatter opstilling af 9 nye vindmøller og et solcelleanlæg ved Vedlum Kær i Mariagerfjord Kommune. Miljørapporten er udarbejdet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Miljørapporten omfatter endvidere miljøvurderingen af tillæg til kommuneplanen *Tillæg nr. 50*.

Ved den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet skal Mariagerfjord Kommune ifølge lovens § 13 udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Bygherre Eurowind Project har indsendt en VVM ansøgning til Mariagerfjord Kommune og anmodet kommunen om, at projektet skal undergå en miljøvurdering jf. lovens § 15, stk. 1, pkt. 3, hvorfor der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (tidligere benævnt VVM-redegørelse) for projektet.

Ansøger leverer miljøkonsekvensvurderingen af selve projektet. Kommunen er ansvarlig for godkendelse af miljøkonsekvensvurderingen og for udarbejdelsen af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingen af planforslagene. Der vil være et stort overlap i miljøvurderingen af lokalplanen og tillæg til kommuneplanen og miljøkonsekvensrapporten af selve projektet, hvor miljøkonsekvensrapporten er mest detaljeret.

2.1. Hvorfor en miljøvurdering?

Byrådet i Mariagerfjord Kommune skal i henhold til planlovens §16 udarbejde en lokalplan og kommuneplantillæg i forbindelse med opstilling af nye vindmøller og solceller ved Vedlum Kær.

Forslag til lokalplanen og tillægget til spildevandsplan er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3j (anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion, vindmøller bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstandsmøller) og punkt 3a (industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand). Mariagerfjord Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Begrundelsen er, at lokalplanen udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Det er desuden undersøgt, om

¹ LBK nr.1225 af 25/10/2018 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

planforslaget kan medføre en væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder), jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, pkt. 1.

2.2. Lokalplanens formål og indhold

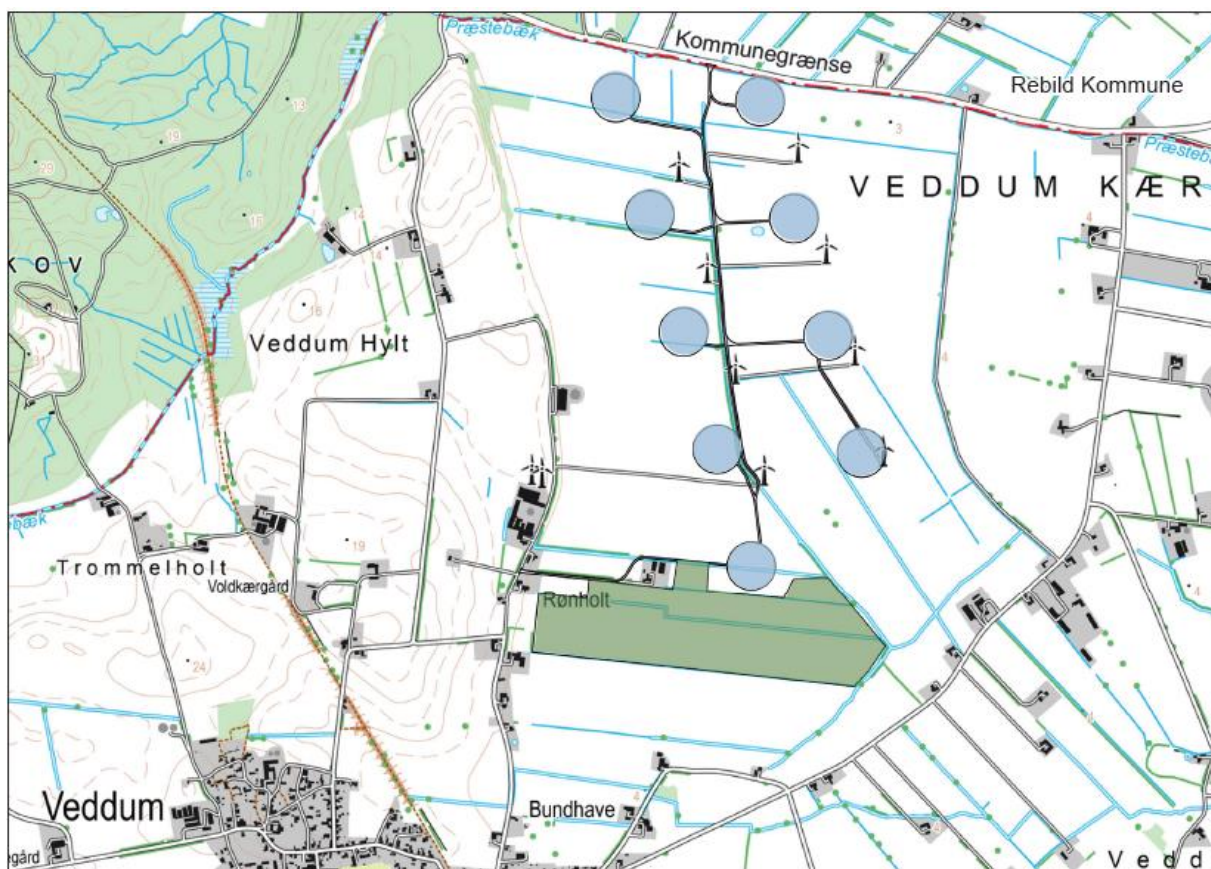
Baggrunden for lokalplanen og tillægget til kommunenplanen er at skabe mulighed for, at der kan opstilles 9 vindmøller og et solcelleanlæg med tilhørende adgangsveje og arbejdsområder til elproduktion i det åbne land nordøst for landsbyen Veddum, ca. 7,5 km nordøst for Hadsund og syd for Hurupvej mellem Hyltevej og Kærvej. Planområdet grænser mod nord op til kommunegrænsen mod Rebild Kommune.

Lokalplanen muliggør kun etablering af bebyggelse og beplantning inden for delområde A og delområde B, der er nødvendig for driften af vindmøller og solcelleanlæg. Bestemmelser og vilkår for bebyggelse (transformerstationer / teknikbygning) i området vil fremgå af den senere landzonetilladelse, som realisering af projektet kræver.

Lokalplanens formål er at sikre:

- at området kan anvendes til opstilling af ni vindmøller med dertil hørende tekniske anlæg og veje,
- at der kan etableres et solcelleanlæg med dertil hørende tekniske anlæg og veje,
- at vindmøllerne og solcelleanlægget indpasses under størst mulig hensyntagen til landskab, natur samt landbrugsmæssige interesser,
- at vindmøllerne opstilles i en harmonisk opstilling,
- at der ved placering og udformning af vindmøllerne tages særlige hensyn til forebyggelse af gener fra støj, reflekser, skyggekast mv. i forhold til nabobebyggelser,
- at vindmøllernes tårn og vinger, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning bliver ensartet,
- at møllerne indpasses med en ensartet indbyrdes afstand i den enkelte række og med parallelle rækker
- at de eksisterende vindmøller og dertil knyttede anlæg nedlægges,
- at der etableres et beplantningsbælte omkring solcelleanlægget.

Lokalplanens geografiske udstrækning fremgår af kortet Figur 2.2.1.



Figur 2.2.1: Beliggenhed af lokalplanområdet i forhold til det omliggende område. Vindmølleområdet er vist med blåt og solcelleanlægget er vist med grønt.

Den del af planområdet, hvor der kan opstilles vindmøller, ligger i et potentielt vindmøllesaneringsområde, jf. Tillæg nr. 19 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

Delområde A

Delområde A omfatter de 9 planlagte vindmøller med tilhørende arbejdsarealer, adgangsveje og teknikbygning. Vindmøllerne, der kan opsættes, har en totalhøjde på højst 149,99 m, en navhøjde på mellem 80 og 95 m og en rotordiameter på op til 140 m. Hver af de nye møller vil have en effekt på ca. 3,6-6,0 MW, og de 9 møller producerer strøm svarende til ca. 27.000 husstandes årlige forbrug. Lokalplanen indeholder endvidere specifikke bestemmelser for vindmøllernes udseende, herunder omdrejningsretning, farve, overflader, belysning, skiltning mv. De eksisterende vindmøller, teknikbygninger og adgangsveje, der ikke skal genbruges, fjernes med opførelsen af de nye møller og solcelleanlæg, og områderne føres tilbage til landbrugsmæssig anvendelse.

Delområde B

Delområde B omfatter et solcelleanlæg, adgangsveje, trådhegn rundt om anlægget. Desuden skal etableres en bygning til en fælles transformerstation. Endvidere er det muligt at indpasse en teknikbygning til nettilslutning for både solcelleanlægget og vindmøllerne. Det lokalplanbelagte delområde B er ca. 26 ha.

Lokalplanen indeholder et krav om etablering af et skærmende plantebælte langs med solcelleanlæggets afgrænsning mod syd, vest og øst.

3. PROCES OG VALG AF VURDERINGSTEMAER

Udgangspunktet for proces og indhold i miljørapporten er følgende punkter.

- Valg af alternativer, der indgår i miljøvurderingen
- Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger
- Metode og datagrundlag der forventes anvendt i miljøvurderingen
- Identifikation af gældende planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Valg af vurderingstemaer er en indledende gennemgang (scoping) og vurdering af lokalplanens og tillæg til kommuneplanens mulige påvirkning af en lang række miljøparametre, som er defineret ud fra miljøvurderingslovens brede miljøbegreb.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold benyttes til at frasortere de miljøparametre, som planerne åbenlyst ikke vil medføre påvirkning af, eller hvor påvirkningen vurderes at være ikke-væsentlig. Disse forhold undersøges ikke nærmere.

De miljøparametre, som i screeningen er vurderet at kunne medføre risiko for væsentlig miljøpåvirkning, undersøges nærmere i miljøvurderingen.

Som indledning til miljøvurderingen er der gennemført en afgrænsning af miljørapportens indhold på baggrund af en høring af berørte myndigheder og offentligheden. I perioden 6. december 2018 til 14. januar 2019 har der været gennemført en debatfase om nye vindmøller og solceller ved Veddum Kær. Der har i den 9. januar 2019 været afholdt et borgermøde i lokalområdet, hvorfra der er udarbejdet et referat med hovedpunkterne fra aftenens debat.

Nedenstående tekst er Mariagerfjord Kommunes opsamling af spørgsmål og kommunens vurdering af betydningen for udarbejdelsen af miljøkonsekvensvurderingen.

Der er i forbindelse med debatfasen og fra borgermødet indkommet høringssvar fra følgende:

1. Veddum Landsbylaug v/Leo Korsgaard
2. Beboere på Rønholtvej 12
3. Beboere på Kærvej 37
4. Beboer på Kærvej 27
5. Beboer på Korupvej 25
6. Ravnborg Gods
7. Beboer på Kærvej 82
8. Beboer på Hyltvej 57
9. Beboer på Haslevgårdskovvej 34
10. Beboere på Hurupvej 31
11. Aalborg Stift

Hvor indsigelserne omhandler de samme bemærkninger og bekymringer er disse sammenskrevet og kommenteret sammen.

Antal vindmøller

Det er nævnt i hovedparten af høringssvarene, at antallet af vindmøller bør nedbringes. Flere foreslår, at de tre sydligste vindmøller fjernes, så antallet af møller nedbringes til seks, mens der i et enkelt høringssvar foreslås, at den sydligste vindmølle fjernes fra forslaget. Vedum Landsbylaug mener, at der bør reduceres i antallet af vindmøller, så der ikke er beboelser inden for bygrænsen af Vedum, som vil blive påvirket af skyggevirkninger fra vindmøllerne.

I nogle af høringssvarene foreslås det, at der opstilles lavere vindmøller end de ansøgte eventuelt med samme højde som de eksisterende vindmøller.

Mariagerfjord Kommunes bemærkninger

Af kommuneplantillæg nr. 19 for vindmølleplanlægning i Mariagerfjord Kommune fremgår det, at Byrådet ønsker at udnytte vindenergiressourcerne bedst muligt samtidig med, at hensynet til naboer, landskabs-, natur-, kultur- og miljømæssigt samt kulturhistoriske interesser ikke tilsidesættes. Udlæg af vindmølleområder skal derfor være så få som muligt, så færrest borgere generes mindst muligt.

Mariagerfjord Kommunes mål er, at vindenergi skal dække 50 % af elforbruget i 2020, og at kommunen skal være selvforsynende med vedvarende energi i 2050. Ifølge beregninger fra Aalborg Universitet til kommunens strategiske energiplan svarer det til, at vindenergi i 2050 skal dække ca. 25 % af energiforbruget, og solenergi fra solceller skal dække ca. 4 %.

Ifølge stamdataregister for vindmøller var der i 2018 i Mariagerfjord Kommune 71 vindmøller med en effekt på ca. 75 MW og en produktion på 116 GWh/år. Det svarer til ca. 32 % af elforbruget og 5 % af det samlede energiforbrug.

Med projektet i Vedum Kær, hvor 9 vindmøller erstatter 8 ældre vindmøller, vil der være 72 vindmøller med en effekt på ca. 104 MW og potentiale til at producere 215 GWh/år. Det svarer til 58 % af elforbruget og knapt 10 % af det samlede energiforbrug.

Ifølge energiregnskab 2016 er der i Mariagerfjord Kommune en elproduktion på 7,3 GWh/år fra solceller. Med et solcelleanlæg i Vedum Kær, der er oplyst til at kunne producere 20 GWh/år, vil ca. 1 % af det samlede energiforbrug komme fra solceller.

Mariagerfjord Kommune ønsker at fastholde møllernes højde som ansøgt for at udnytte vindmølleparkens vindenergiressourcer bedst muligt.

Solcelleanlægget

I flere af høringssvarene foreslås det, at solcelleanlægget flyttes mod nord eventuelt ind under vindmøllerne, så der bliver taget mere hensyn til landskabet. Det fremgår af høringssvarene, at der bør kræves beplantning hele vejen rundt om solcelleanlægget.

Mariagerfjord Kommunes bemærkninger

Mariagerfjord Kommune har bedt ansøger om at uddybe baggrunden for den ansøgte placering af solcelleanlægget i forhold til en placering "under" vindmøllerne. Ifølge ansøger er der fire hovedårsager til den ansøgte placering:

- Der er en å, der går ned igennem mølleområdet
- Kranpladser, fundamenter og veje fylder en del omkring møllerne
- Der er kun indgået lodsejeraftaler til placering af solceller på den ansøgte del af området
- Placeringen af sol-området, er lavet så der er mindst mulig skyggepåvirkning på solpanelerne. En flytning vil påvirke produktionen i negativ retning.

Mariagerfjord Kommune ønsker at fastholde placeringen af solcelleanlægget som ansøgt.

Kompensation

I ét af høringssvarene fremgår det, at kompensationen til lokalområdet bør forhøjes i forhold til det, der blev foreslået på borgermødet, da den grønne ordning ikke længere kan tilføre lokalområdet kompensation.

Mariagerfjord Kommunes bemærkninger

Dette vedrører ikke den kommende planlægning, men bemærkningen er givet videre til ansøger.

Visualiseringer

Aalborg Stift vil bede om at få udarbejdet visualiseringer fra Skelund kirke, Solbjerg kirke og Øster Hurup kirke.

Mariagerfjord Kommunes bemærkninger

Der vil i forbindelse med miljøvurderingen blive foretaget visualiseringer fra punkter i forskellige afstande fra vindmøllerne og solcelleanlægget. Punkterne vil være fra steder, hvor mange mennesker har deres daglige færden og vil derfor ikke være fra enkeltejendomme. Der vil også blive udarbejdet visualiseringer fra kirkerne i området.

Gener fra vindmøllerne

I nogle af høringssvarene er der givet udtryk for bekymring over støj, skygger og lys på møllerne.

Mariagerfjord Kommunes bemærkninger

Disse forhold vil blive belyst i miljøvurderingen.

3.1. Valg af alternativer

Miljørapporten skal omfatte en kort skitsering af grunden til at vælge, det/de alternativer, der har været behandlet. Dette fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4, pkt. h.

Hovedforslaget, der indgår i miljøvurderingen, er det scenarie, hvor planforslaget vedtages og realiseres. Eneste alternativ, der vil indgå i miljøvurderingen, er reference scenariet, hvor planforslaget ikke vedtages. Referencescenariet svarer til 0-alternativet i ældre lovgivning. I referencescenariet vil driften af de nuværende 8 vindmøller fortsætte indenfor rammerne af den gældende lokalplan og med landbrugsdrift på øvrige arealer.

3.2. Vurderingstemaer

Valg af vurderingstemaer er en indledende gennemgang (scoping) og vurdering af spildevandsplanens mulige påvirkning af en lang række miljøparametre, som er defineret ud fra miljøvurderingslovens brede miljøbegreb.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold benyttes til at frasortere de miljøparametre, som spildevandsplanen åbenlyst ikke vil medføre påvirkning af, eller hvor påvirkningen vurderes at være ikke-væsentlig. Disse forhold undersøges ikke nærmere.

Gennemgangen af samtlige miljøparametre har resulteret i, at følgende miljøparametre er udvalgt til nærmere vurdering og dermed behandles i miljørapporten:

- Emissioner (støj, skygge, vibrationer, lys, klimapåvirkninger).
- Vand og jordbund.
- Fauna, flora og biodiversitet.
- Befolkning og sundhed.
- Visuelle forhold og landskab.
- Kulturarv.

4. LOV- OG PLANGRUNDLAG

I dette afsnit redegøres for det gældende lov- og plangrundlag, der vurderes at have betydning for miljøvurderingen af forslag til lokalplan og kommunetillæg.

4.1. Miljøvurderingsloven

Miljøvurderingen af forslag til Spildevandsplan 2019-2027 gennemføres i medfør af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)². Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilslutning til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

² LBK nr. 1225 af 25/10/2018. Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

4.2. Kommuneplan 2013-2025

Med henblik på at udlægge en kommuneplanramme for vindmølleområdet og solcelleanlægget er der udarbejdet et tillæg nr. 50 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025, hvor et nyt rammeområde, SKE.V.2 tilpasses til alene at omfatte de arealer, hvor vindmøllerne og solcelleanlægget opstilles, samt de tilhørende arbejdsarealer og adgangsveje.

Rammebestemmelserne for SKE.V.2 indeholder retningslinjer for opstilling af ni vindmøller og solcelleanlæg, herunder opstillingsmønster, totalhøjde, udformning af møllerne og solcelleanlæg, samt støjkonsekvenszoner i forhold til boliger og anden støjfølsom anvendelse, Figur 4.2.1. Lokalplanområdet overlapper med rammeområde SKE.V.1 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025, der er udlagt til vindmølleområde for otte mindre møller. Dette rammeområde vil blive ophævet i forbindelse med næste revision af kommuneplanen.



Figur 4.2.1. Kommuneplanrammer. Det eksisterende rammeområde er vist med sort afgrænsning og det nye rammeområde er vist med hvid afgrænsning.

4.3. Statslig vandplanlægning

Vandområdeplanerne er implementeret i den danske lovgivning i Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand (BEK nr. 1625 af 19/12/2017), der har til formål at sikre udarbejdelse af vandområdeplaner med mål og indsatsprogrammer for vandområder med henblik på fremtidig målopfyldelse. Planerne udarbejdes af Miljøstyrelsen.

Større søer og vandløb omkring Veddum Kær er omfattet af statens Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, som blev offentliggjort d. 27. juni 2016. Vandområdeplanerne skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv, dvs. opnåelse af mindst "god økologisk tilstand" eller "godt økologisk potentiale" for de målsatte vandområder senest i 2027. Vandområdeplanerne for anden planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode og gælder fra 2015-2021. Planforslaget berører vandløbet Sogneskelsgrøften, der løber langs Hurupvej og er målsat god økologisk tilstand i Vandområdeplan 2015-2021. Der må ikke gennemføres projekter, som kan hindre målopfyldelse i vandløbet.

Lokalplanområdets delområde A ligger uden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor der ikke er krav om redegørelser for bygge- og driftsaktiviteters påvirkning af grundvandet, men forurening skal undgås. Den vestlige del af solcelleanlægget i delområde B ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og et indvindingsopland inden for OSD. Dermed skal kommunen planlægge og administrere i henhold til Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger (BEK nr. 1697 af 21/12/2016). Fokus i denne bekendtgørelse er at friholde områder for bestemte virksomhedstyper og anlæg, som er grundvandstruende. Der er i vejledningen til bekendtgørelsen opstillet én liste (bilag 1 i vejledningen) over de grupper af virksomhedstyper, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Solcelleanlæg og grusveje er ikke på denne liste og vurderes heller ikke at udgøre en trussel for grundvandet, da solcelleanlægget til elproduktion kun indeholder solceller og ledninger og ingen potentielt forurenende væsker.

Mariagerfjord Kommune vurderer på denne baggrund, at lokalplanen ikke er i strid med administrationsmodellen i bekendtgørelsen og ikke udgør en risiko for forurening af grundvandet generelt eller i OSD området.

Lokalplanområdet er udpeget som lavbundsområde med høj grundvandsstand. På baggrund af dette kan der blive behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med støbning af fundamenter i anlægsfasen. Lokalplanområdet ligger i okkerklasse IV, dvs. i et område uden risiko for udvaskning af okker. Der er dog observeret okker i grøfter og vandløb i området, og derfor fastlægges der i tilladelser afværgeforanstaltninger, der sikrer beskyttelsen af vandområder mod okkerforurening. Aktiviteter i lokalplanområdet skal ske under hensyntagen til grundvandsbeskyttelse.

4.4. Øvrig lov- og plangrundlag

Lokalplanområdet er underlagt en række lovbestemmelser og øvre planlægningsmæssige bindinger. I nedenstående er disse oplistet men ikke nærmere kommenteret. En mere udførlig beskrivelse findes i selve lokalplanen.

- Landbrugsmæssige interesser (særligt værdifuldt jordbrugsområde, ophævelse af landbrugspligt i lokalplanområdet)
- Skovrejsningsområde (uønsket skovrejsning i lokalplanområdet)
- Lavbundsarealer (udpeget til lavbundsareal)
- Værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier (ingen i lokalplanområdet)
- Zoneforhold (lokalplanområdet er beliggende i landzone. Der ændres ikke på zoneforholdene. Lokalplanen kræver en landzonetilladelse, da der ikke kan opnås bonusvirkning.
- Bekendtgørelse om planlægning for opstilling af vindmøller (afstandskrav til nærmeste beboelse er mindst 4 gange møllens totalhøjde svarende til ca. 600 meter ved en møllehøjde på 149,9 meter)
- Bekendtgørelse om støj fra vindmøller (krav til maksimal støj ved nabobeboelse og støjfølsomme områder ved vindstyrker på 6 m/s og 8 m/s samt krav til lavfrekvent støj).
- Jordforurening (ingen kortlagt jordforurening eller områdeklassificering i lokalplanområdet).
- Habitatbekendtgørelsen, internationale naturbeskyttelsesområder og særligt beskyttelseskrævende arter (det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1,9 km nord for anlægget, arter af flagermus findes i området).
- Naturbeskyttelsesloven (der findes §3 beskyttet vandløb i lokalplanområdet, desuden skovbyggelinje).
- Vandløbsloven (rørlægning af vandløb ved overkørsler langs adgangsveje til delområde A).
- Museumsloven (der er ingen beskyttede sten- og jorddiger eller beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, og der ikke gjort arkæologiske fund i lokalplanområdet).
- Vejlovgivningen (tilladelse til adgang fra Hurupvej og Rønholtvej).
- Luftfartsloven (lysafmærkning af vindmøllerne af hensyn til sikkerhed for luftfart)

5. MILJØVURDERING

Planforslaget og referencescenariet (0-alternativet) vurderes i forhold til de relevante vurderingstemaer, der er afdækket i screeningen og afgrænsningen.

Miljøvurderingen omfatter en vurdering af de mulige miljøpåvirkninger for hver udvalgt miljøparameter. En mere udførlig og teknisk miljøvurdering af selve planforslaget findes i miljøkonsekvensrapporten (VVM-rapporten)

På baggrund af vurderingerne opstilles om nødvendigt forslag til afværgeforanstaltninger med henblik på at minimere eventuelle negative miljøpåvirkninger. Ligeledes opstilles om nødvendigt et overvågningsprogram, som fremgår af afsnit 8.

5.1.1 Emissioner

Emissioner omfatter påvirkning af det omgivende miljø med støj og lys/skygge samt ændringer i udledninger af klimagasser og sundhedsfarlige stoffer til luft og atmosfæren som følge af projektet.

Luft og klima

Vindmøllerne og solcelleanlægget i Veddum vil have en positiv indvirkning på luft og klimatiske forhold, da de vil erstatte el-produktion baseret på fossile brændstoffer. Elektricitet produceret på kraft- og kraftvarmeværker ved afbrænding af fossile brændsler som kul, olie og naturgas er årsag til udledning af drivhusgassen CO₂, der bidrager til den globale opvarmning. Desuden medfører det udledning af luftforurenende stoffer som svovldioxid (SO₂), kvælstofilter (NO_x) og partikler, der kan have sundhedsmæssige skadevirkninger.

Produktion af elektricitet ved hjælp af vindmøller og solceller fører ikke til sådanne udledninger og kan derfor spare miljø og mennesker for de skadelige virkninger heraf. Det vurderes, at aktiviteter i anlægsfasen ikke vil have en væsentlig betydning for påvirkningen af luft og klima, hvorfor den detaljerede vurdering koncentrerer omkring driftsfasen.

Beregninger viser, at den årlige udledning af klimagasser vil falde med det, der svarer til 85.000 ton CO₂ i forhold til referencescenariet (det tilfælde, at projektet ikke gennemføres). Det svarer til den årlige udledning af CO₂ fra ca. 5.000 danskere. Desuden reduceres udledningen af luftforurenende partikler også væsentligt. Samtidig er den forventede restlevetid for de eksisterende vindmøller kun 1-6 år sammenlignet med de nye vindmøllers forventede levetid på 20-25 år. Det vil sige, at den positive påvirkning på luft og klimatiske forhold vil være både større og længerevarende, end hvis projektet ikke gennemføres.

Støj fra vindmøllerne

Vindmøller udsender en forholdsvis svag, men karakteristisk støj. Støjen kommer hovedsageligt fra vingernes bevægelse igennem luften, der giver en susende lyd, som varierer i takt med vingernes rotation. Moderne vindmøller udsender forholdsvis mindre støj end de gamle vindmøller, selvom de er væsentligt større. I moderne vindmøller er maskinhuset lydisoleret, og generator og gear er monteret, så støjen dæmpes mest muligt, og vingernes udformning er udviklet, så støjen ved vingernes rotation begrænses.

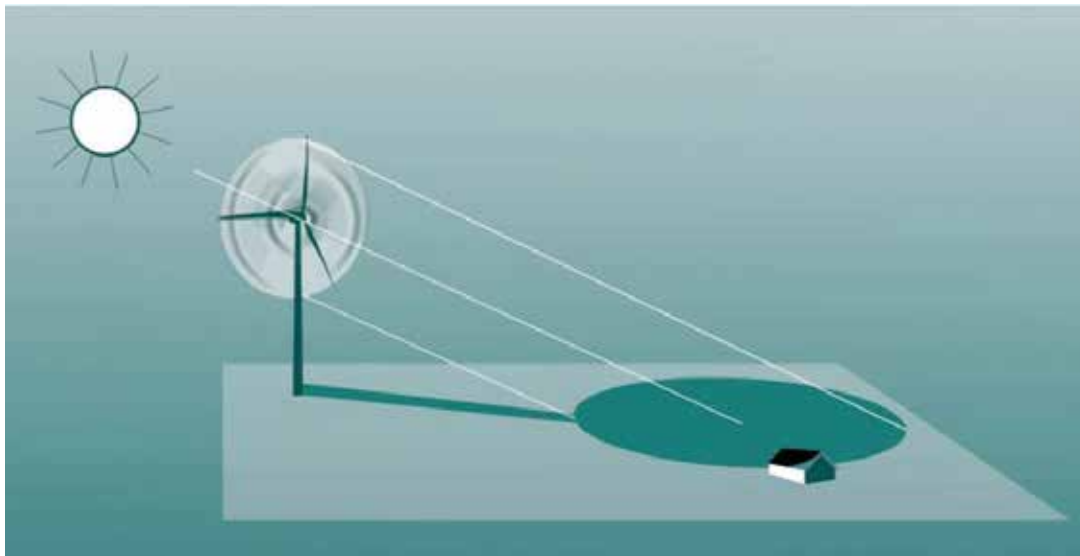
Støjgrænserne for vindmøller er fastsat for en driftssituation ved de vindhastigheder, hhv. 6 og 8 m/s (målt i 10 m's højde), hvor moderne vindmøller er tæt på deres maksimale ydelse. En moderne vindmøllers støjbidrag øges jævnt med stigende vindhastighed typisk op til ca. 7-8 m/s.

For beregning af støjbelastningen ved naboer til vindmøllerne anvendes programmet WindPRO, der er udviklet af ingeniørvirksomheden Energi- og Miljø Data i Aalborg, og som opfylder kravene i bekendtgørelsen om støj fra vindmøller.

Beregningerne viser, at de nye vindmøller ved Veddum Kær sammen med andre vindmøller i området vil kunne overholde støjbekendtgørelsens krav til almindelig støj og lavfrekvent støj hos nabobeboelser og bysamfund. Nogle ejendomme vil opleve lidt mere udendørs støj fra vindmøller end i dag, men støjkravene vil være overholdt. Den indendørs (lavfrekvente støj) vil være lidt lavere på nogle ejendomme og lidt højere på andre ejendomme end i dag, men kravene til lavfrekvent støj vil også være overholdt.

Skyggekast fra vindmøllerne og lysafmærkning

En vindmølle kaster skygge, når solen skinner. I blæsevejre med solskin vil et areal i omgivelserne af en vindmølle blive ramt af roterende skygger fra vingerne, som vist på Figur 1.4.1. Generne fra skyggekast afhænger af vejrmæssige forhold for så vidt angår sol og vind. Derudover afhænger generne af vindmøllernes rotordiameter, antallet af vindmøller i en gruppe, deres placering i forhold til nabobeboelserne samt landskabelige forhold.



Figur 1.4.1: Illustration af vindmøllers skyggekast (Naturstyrelsen, 2015).

Beregningen af skyggekast fra vindmøllerne ved Veddum Kær er baseret på en standardmetode og er foretaget af EMD i Aalborg.

Beregningen angiver det gennemsnitlige, årlige antal timers skyggekast, som en nabobeboelse udsættes for, under hensyntagen til det gennemsnitligt forventede antal timer med solskin og blæst. For det enkelte, konkrete år kan det reelle antal timer med skyggekast på en ejendom derfor variere. Den anbefalede grænse på maksimalt 10 timers skyggekast gælder dog kun for det gennemsnitlige, beregnede antal timers

skyggekast pr. år, og en reel overskridelse af de 10 timer i et enkelt år medfører derfor ikke krav om skyggestop af vindmøllerne.

Planforslaget vil indebære, at 10 timers skyggekast pr. år overskrides for de fleste af nabobeboelserne med undtagelse af de direkte syd for beliggende ejendomme. Sammenlignet med de eksisterende vindmøller vil skyggekastet fra de nye vindmøller for de fleste ejendomme udløse behov for en afværgeforanstaltning.

Afværgeforanstaltningen vil være en installation af et såkaldt skyggestop på de vindmøller, der er årsag til overskridelsen, så et maksimalt skyggekast på 10 timer pr. år overholdes for alle nabobeboelser.

Lysafmærkning af hensyn til flytrafikken

Vindmøller med en højde på mellem 100 og 150 meter kan forvente krav om markering med konstant lys. Dette lys er en luftfartsafmærkning af hensyn til sikkerheden for flytrafikken. Trafikstyrelsen har meddelt, at vindmøllerne ved Veddum Kær skal have dele med farven hvid (f.eks. farven RAL 7035), og de skal alle markeres med lav intensivt rødt fast lys, der er aktiveret konstant. Lysmarkeringen skal placeres øverst på møllehuset, og vindmøllerne skal altid, uanset vingernes placering, være synlige 360° rundt i et vandret plan. Det kræver, at der opsættes to lamper på hver vindmølle.

5.1.2 Vand og jord

Vand og jord omfatter påvirkninger af vandløb, søer, kystvande og grundvand samt mulige problemstillinger ved udgravning af fundamenter, herunder risikoen for okkerudvaskning og behov for jordflytning.

Der er to offentlige vandløb, som berøres af planområdet. Det ene vandløb er et ikke navngivet vandløb, som løber fra nord mod syd i midten af planområdet og herfra videre mod øst i den sydlige del af planområdet via Melkurvegrøften. Undervejs modtager vandløbet vand fra dræn og sidegrøfter.

Vandløbet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorfor der ikke må foretages ændringer i tilstanden uden dispensation. Miljøtilstanden vurderes at være ringe. Der skal etableres flere rørlagte overkørsler af vandløbet i forbindelse med etablering af adgangsveje i planområdet.

I den nordlige del af planområdet langs Hurupvej findes vandløbet Sogneskelsgrøften, der afvander et større skovområde vest for Veddum Kær og har moderat økologisk tilstand. Projektet indebærer, at der skal etableres en permanent adgangsvej til vindmølleområdet fra Hurupvej. Der skal derfor laves én rørlægning af Sogneskelsgrøften med en længde på maksimalt 15 meter ved overkørslen af vandløbet.

Rørlægning af vandløb kan påvirke dyre- og plantelivet i et vandløb, herunder passagemuligheder for fisk. Derfor må rørene ikke være længere end 15 meter, hvor vandløbsbrinken i mindst en af siderne inde i røret bevarer. Det vil også lette passagen for

odder, hvis arten findes i vandløbssystemet. Ved en tilstrækkelig dimensionering af rørene vil stuvning af vand opstrøms undgås.

Rørlægning af vandløbsstrækningerne vil kræve en reguleringssag/tilladelse efter vandløbsloven samt en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, da der er tale om en ændring af tilstanden. Myndighed er Mariagerfjord Kommune, der på baggrund af en ansøgning og vurdering af de konkrete forhold, herunder afvandingsforhold og miljøforhold, kan meddele de nødvendige tilladelser og vilkår.

Endvidere findes der 2 vandhuller, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (større end 100 m²).

Planområdet ligger i et område klassificeret som lavbundsområde med en relativt høj grundvandsstand. Jordarten er overvejende sand og ler og med en tunge af tørvejord centralt i området omkring det unavngivne vandløb. På grund af den relativt høje grundvandsstand i Veddam Kær er det formentlig nødvendigt at sænke grundvandet i hele eller dele af planområdet i anlægsfasen. En grundvandsdybde på mindst 3 meter under terræn er minimumskravet for støbning af fundamenter til vindmøllerne. Der vil således være behov for en grundvandssænkning. Mariagerfjord Kommune kan stille krav om, at der etableres renseforanstaltninger og iltning af grundvandet og løbende kontrolmålinger inden en eventuel udledning til vandløb, med henblik på overholdelse af grænseværdierne for okkerindhold i vandløb. Alternativt kan det oppumpede grundvand udsprede på de omgivende dyrkede arealer med god afstand til vandløb og vandhuller til langsom nedsivning hvilket vil mindske mulig okkerforurening i vandløbene.

Der er ikke registreret jordforurening i planområdet eller i umiddelbar nærhed af dette.

Vindmølleområdet ligger uden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor der ikke er krav om redegørelser for bygge- og driftsaktiviteters påvirkning af grundvandet, men forurening skal undgås. Den vestlige del af solcelleanlægget ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og et indvindingsopland inden for OSD.

En midlertidig grundvandssænkning vurderes ikke at kunne påvirke indvindingen til drikkevand. Det vurderes ligeledes, at en midlertidig grundvandssænkning ikke vil kunne påvirke vandboringer i området, da den nærmeste vandforsyningsboring er beliggende ca. 450 meter fra nærmeste vindmølle og ca. 1 km fra solcelleanlægget.

I driftsfasen vil der ikke være en påvirkning af grundvand fra vindmøllerne. Hvis der sker uheld i form af sprængte olie- eller hydraulikslanger og -rør samt ødelagte pakninger osv er vindmøllerne indrettet således, at eventuelle olielækager opsamles inde i vindmøllens tårn. Dermed sker der ikke udsivning med risiko for forurening af jord og grundvand.

Solcellerne kræver normalt ikke rengøring, da de afvaskes af regnvand. I længere perioder uden nedbør, rengøres solcellepanelerne med rent kalkfrit vand uden rengøringsmidler. Arealet omkring solcellepanelerne vil blive drevet uden anvendelse af pesticider og gødning, hvilket udelukker eventuelle risici for forurening fra denne side af grundvandet. Da arealet i dag drives som konventionelt landbrug, vil etablering af solceller være mere miljøvenligt i forhold til nedsivning af nitrat og pesticider til grundvandet.

Regnvand, som falder på arealerne, vil fortsat og uændret kunne nedsives i jorden omkring vindmøllerne og solcelleanlægget og på adgangsveje og kranpladser, hvor der anvendes grusbelægning, som er en vandgennemtrængelig belægning.

Når vindmøllerne og solcellerne er udtjente, vil anlægget blive taget ned, og området vil igen kunne anvendes til landbrug eller omdannes til naturområde.

Projektet vurderes samlet set ikke at have en væsentlig påvirkning på hverken jord, overfladevand eller grundvand.

5.1.3 Flora og fauna (dyre- og planteliv)

Vindmøller og solcelleanlæg kan potentielt påvirke flora og fauna ved deres fysiske arealkrav, men for vindmøllers vedkommende også ved risikoen for tab af fugle og flagermus ved kollision med de drejende møllevinger.

Da vindmøllerne, adgangsveje og solcelleanlæg udelukkende opstilles på landbrugsjord i omdrift, berører det ikke naturtyper, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller biologiske spredningskorridorer for planter og dyr. I den nordlige del af planområdet findes enkelte bevoksninger af de sjældne plantearter, kær-fnokurt og tue-kærluld, men anlæggelsen af de nye vindmøller vil ikke påvirke disse bevoksninger, da fundamentet og adgangsvejene til vindmøllerne vil blive anlagt uden om voksestederne for begge plantearter.

I anlægsfasen vil der være støj fra maskiner ved nedtagning af eksisterende vindmøller og opstilling af de nye vindmøller og solcelleanlæg, hvilket i en begrænset periode vil kunne forstyrre ynglende og rastende fugle samt vildtet i planområdet.

Vindmøllerne og solcellerne opstilles i god afstand (ca. 2 km) fra det nærmeste Natura 2000-område og fuglebeskyttelsesområde. Det vurderes derfor, at opstillingen af vindmøller og solceller ikke vil påvirke disse væsentligt.

Med hensyn til de trækfugle, der er med som udpegningsarter for fuglebeskyttelsesområdet, vil anlæggelsen af de nye vindmøller og solcelleanlæg kun være relevant for sangsvane, som om vinteren kan raste i og omkring Veddum-området med en del individer. Hvis vindmøllerne og solcellerne anlægges om vinteren, kan det få indflydelse på sangsvanernes muligheder for at søge føde i planområdet. Dog vil der være rig mulighed for at søge føde på andre dyrkede arealer i området omkring Veddum

Kær, både i anlægsfasen og driftsfasen. Derfor vurderes det at sangsvaner ikke vil påvirkes væsentligt af projektet.

Bilag IV-arter (strengt beskyttede arter)

Da der ikke findes gamle træer eller huse i planområdet, er der ingen yngle- eller rastesteder for flagermus i området. Der er i området registreret to individer af dværgflagermus og en enkelt sydflagermus ved læhegnene. Begge arter er relativt almindelige i Danmark. Det vurderes, at hele det flade landbrugsområde med enkelte læhegn i Vedдум Kær, er et dårligt fødesøgnings- og yngleområde for flagermus. Området ligger isoleret i forhold til nærliggende skovområder, og det indgår ikke som en økologisk ledelinje for flagermus. Dermed er risikoen for, at flagermus skal kollidere med vindmøller meget lille og uden betydning for lokale eller nationale bestande.

Odder må antages at være meget sjældent forekommende i området, da der ikke er egnede levesteder. Det samme gælder for spidssnudet frø, stor vandsalamander og markfirben, som ikke yngler i planområdet, og formentlig heller ikke raster i planområdet.

Ved anlæggelse og drift af vindmøllerne og solcelleanlægget, vil der således ikke ske skade på dyrene eller deres levesteder.

Fugle

Risikoen for at fugle kan kollidere med vindmøller afhænger af mange forskellige forhold, herunder fuglenes foretrukne flyverute, flyvehøjde, flyvetidspunkt samt tilpasningsevne og evne til at undgå kollisioner. De forskellige fuglearter flyver således i meget varierende højde, men en del arter flyver i hvert fald periodevist i vindmøllers rotorareal, og de er derfor i potentiel risiko for at kollidere med møllevingerne. Risikoen for kollision med vindmøllerne er størst i de situationer, hvor fugle søger føde inden for planområdet eller trækker gennem vindmølleområder.

Undersøgelser viser, at Vedдум Kær overvejende huser almindeligt forekommende fuglearter i det danske agerland og ingen sjældne ynglefugle. I træktiden ses der flere arter ligesom der kan være arter, som i kortere eller længere perioder i vinterhalvåret raster i eller omkring Vedдум Kær. I Vedдум Kær-området raster og fouragerer der af og til almindelige og mere sjældne rovfugle såsom hhv. tårnfalk og havørn. Det har vist sig, at disse manøvredygtige fugle kun har en lille kollisionsrisiko i åbne arealer i forbindelse med deres træk, og der er ingen ynglepar i eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

I Vedдум Kær-området er der ofte rastende og fouragerende sangsvaner, bramgæs og grågæs. Individer af disse arter vil kunne kollidere med vindmøllerne, men der er tale om store bestande hvor tab af enkelte individer er uden betydning for bestandene lokalt, regionalt og nationalt. Af vadefugle raster enkelte gange flokke af viber og hjejler i Vedдум Kær. Begge arter har en lille risiko for kollision med vindmøller, og projektet har ingen betydning for deres bestande.

Samlet vurderes det, at projektet med vindmøller og solcelleanlæg ikke vil have væsentlig effekt på lokale, regionale eller nationale bestande af fugle. Det er dog sandsynligt, at der vil forekomme tab af enkeltindivider af fugle ved kollision. Etableringen af slørende beplantning omkring solcelleanlægget vil med den rette artssammensætning kunne tiltrække både ynglefugle og rastende småfugle, der søger føde.

5.1.4 Befolkning, sundhed og materielle goder

Projektet vil påvirke befolkningen både i nærområdet og længere væk. Påvirkningen kan være i form af mulige støjgener fra vindmøllerne, ændringer i luftforurening og påvirkning og ejendomspriser.

I de senere år er der udkommet flere videnskabelige undersøgelser af vindmøllers påvirkning af sundheden hos befolkningen, især som følge af støj fra vindmøllerne. Sundhedsstyrelsen har i to notater fra 2015 og 2018 opsamlet konklusioner fra de videnskabelige undersøgelser og udredninger og ikke fundet belæg for en sammenhæng mellem støj fra vindmøller og selvrapporterede helbredseffekter. Der kan således ikke påvises helbredsmæssige effekter fra vindmøllestøj ved støjniveauer svarende til de danske støjgrænser for vindmøller. Til gengæld tyder undersøgelser på, at oplevet gene, livskvalitet og søvnforstyrrelser kan være påvirket af folks holdninger og bekymringer samt økonomisk fordel eller mangel på samme ved opstilling af vindmøller i nærområdet.

Ud fra den forventede elproduktion fra vindmøllerne og solcellerne, og den heraf reducerede udledning af CO₂, kvælstofilter, svovldioxid og partikelforurening i forhold til elproduktion baseret på afbrænding af fossile brændstoffer som kul og olie, vil der kunne opnås samfundsmæssige og sundhedsmæssige forbedringer. I dag giver især kvælstofilter, svovldioxid og partikelforurening anledning til helbredsproblemer som f.eks. åndenød og astmaanfald og sygdomme som kræft og hjertekarsygdomme hos mennesker. Projektet ved Veddum Kær vil bidrage til en national reduktion af den skadelige luftforurening i de næste 20-25 år.

Værdi- og køberetsordning

VE-loven (vedvarende energi) skal medvirke til at sikre opfyldelse af nationale og internationale målsætninger om at forøge andelen af vedvarende energikilder. Loven omfatter økonomiske kompensationsordninger til at fremme udbygningen af vindmøller på land:

1. En værditabsordning for beboelsesejendomme ved opstilling af vindmøller
2. En køberetsordning om køberet til vindmølleandele for lokale borgere

Værditabsordningen kan søges af de naboer, som ved projektets gennemførelse forventer at få en værdiforringelse af deres ejendom.

Værditabet fastsættes af Taksationsmyndigheden, som er en uafhængig offentlig myndighed.

Taksationsmyndigheden består af en række formænd (jurister, der alle opfylder betingelserne for at kunne udnævnes som dommer) samt et antal sagkyndige i vurdering af værdien af fast ejendom (statsautoriserede ejendomsmæglere).

Formændene er ansvarlige for hver deres geografiske område og udpeger en sagkyndig til de enkelte erstatningssager. Taksationsmyndigheden behandler sagerne ud fra en individuel vurdering af ejendommen og de aktuelle forhold på grundlag af en besigtigelse/taksationsforretning.

Ved fastsættelsen af erstatning for værditab tages følgende i betragtning:

- Før og efter situationen
- Støjgener, herunder gener fra lavfrekvent støj
- Gener som følge af skyggekast
- Visuel påvirkning

Forud for taksationsforretningen skal vindmølleopstiller udarbejde materiale, der illustrerer vindmøllernes påvirkning af den enkelte ejendom, herunder visualiseringsbilleder samt beregninger af støj og skyggekast. Efter besigtigelsen af ejendommen, vil ansøger gennem Energistyrelsen få besked om Taksationsmyndighedens afgørelse.

Vindmølleopstilleren (Eurowind Project A/S i dette projekt) er forpligtet til at afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for vindmølleprojektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme. Mødet afholdes i forbindelse med den 8 ugers høring af miljøkonsekvensrapporten og lokalplanen. Energistyrelsen orienterer på mødet om værditabsordningen samt om køberetsordningen, som giver mulighed for at købe ejerandele i vindmølleprojektet. Opstilleren skal annoncere mødet i en husstandsomdelt lokalavis i det område, hvor vindmøllerne skal opstilles.

Derudover skal vindmølleopstilleren sende et orienteringsbrev til ejere af bygninger, der er beliggende helt eller delvist inden for en afstand af 6 x vindmøllehøjden fra de kommende vindmøller.

Efter køberetsordningen skal 20 % af vindmølleprojektet udbydes i lokalområdet til netto kostpris.

Anparterne bliver udbudt i hele Mariagerfjord Kommune, dog er der fortrinsret til køb af op til 50 andele for beboere inden for en radius af 4,5 km fra nærmeste vindmølle, uanset bopælskommune. Der vil også blive informeret nærmere om dette på mødet.

5.1.5 Visuelle forhold, landskab og kulturarv

Vindmøller med en totalhøjde på op til 150 m kan i åbne landskaber ses på lang afstand og på den måde medføre en væsentlig visuel påvirkning af omgivelserne og landskabet. Vindmøllers påvirkning af landskabet aftager dog gradvist i forhold til afstanden, ligesom skove, levende hegn og bakkede landskaber kan sløre vindmøllernes synlighed.

Den landskabelige påvirkning er vurderet på baggrund af en synlighedsanalyse og visualiseringer af de ansøgte vindmøller og solcelleanlægget, sammenholdt med de eksisterende forhold. Analysen af det eksisterende landskab og vurderingen af mulige påvirkninger tager udgangspunkt i Mariagerfjord Kommunes landskabsanalyse, der inddeler landskabet i en række karakterområder med beskrivelse af områdernes landskabskarakter, tilstand og sårbarhed.

Generelt er fotostandpunkterne til visualiseringer af de ansøgte vindmøller udvalgt, så de illustrerer vindmøllerne set fra væsentlige lokaliteter, som tilsammen viser, hvordan projektet vil påvirke landskabet set på kort og lang afstand og fra forskellige verdenshjørner.

Der er i alt udarbejdet 17 visualiseringer, hvor vindmøllerne er sat ind på fotos af de eksisterende forhold med den korrekte position og størrelse i landskabet. På visualiseringerne er de 8 eksisterende vindmøller fjernet i billedet. Visualiseringerne er som udgangspunkt foretaget fra lokaliteter og områder i landskabet, hvor mange mennesker normalt færdes, eksempelvis fra landsbyer og byer samt ved større veje. Derudover er visualiseringerne foretaget fra lokaliteter, som repræsenterer den visuelle påvirkning fra de nærmeste lokalveje omkring planområdet. Med udgangspunkt i analysen af landskab og kulturhistorie er der desuden foretaget visualiseringer fra en række kirker i området.

Alle visualiseringer er vist i en særskilt visualiseringsrapport (Bilag 3) til denne miljøkonsekvensrapport. Et eksempel på en visualisering af de nye vindmøller og solcelleanlægget omgivet af et beplantningsbælte er vist i Figur 1.4.1.

Landskabets flade og overvejende åbne karakter gør vindmøllerne meget synlige fra hovedparten af nærzonen (afstand 0-4,5 km fra vindmøllerne), hvor de vil virke større og mere dominerende end de eksisterende vindmøller. Als Kystlandskab har dog fortsat en skala, der kan rumme vindmøller på 150 meters højde. Vindmøllernes øgede højde betyder desuden, at de modsat de eksisterende vindmøller oftere vil kunne ses på lidt større afstand henover mellemliggende bakker, skov og hegn. Der er dog tale om få områder, hvorfra vindmøllerne vil være synlige, og heraf vurderes ingen som kritiske. Fra langt hovedparten af Hadsund Skovdallandskab vil vindmøllerne være skjult af det bakkede og overvejende skovbevoksede terræn inden for nærzonen.

Fra mellemzonen i 4,5 – 10 km's afstand ses vindmøllerne fortsat fra mere åbne områder i Als Kystlandskab, som fra Lille Vildmose. Syd for Hadsund vil man dog kun lige kunne ane enkelte vingespidser fra de nye vindmøller. Fra Hadsund Skovdallandskab vil man kun kunne ane vingespidserne af de nye vindmøller fra ganske få, mere åbne områder i det ellers kuperede og skovklædte landskab.

I fjernzonen (afstand over 10 km fra vindmøllerne) vil det primært være fra Lille Vildmose mod nord, at vindmøllerne fortsat vil kunne ses, omend de vil syne meget små på denne afstand.



Figur 1.4.1: Visualisering af solcelleanlæg og de planlagte vindmøller med et ca. 5 m højt beplantningsbælte, set fra Kærvej syd for planområdet.

Der er ikke planlagt andre vindmøller i nærheden af de nye vindmøller i Veddum Kær, hverken i Mariagerfjord Kommune eller Rebild Kommune. Nærmeste eksisterende vindmøller ligger mere end 8 km fra Veddum Kær. Det kan derfor konkluderes, at påvirkningen af landskabet i samspil med andre vindmøller er lille og ubetænkelig. Højspændingsledningen sydvest og vest for Veddum Kær ligger mindst 2,5 km fra nærmeste vindmølle, og det visuelle samspil med de nye vindmøller vurderes som ukritisk.

Det er vurderet, at der ikke er risiko for et visuelt samspil mellem vindmøllerne og tre kirker i nærheden set fra offentligt tilgængelige steder; Skelund Kirke, Øster Hurup Kirke og Solbjerg Kirke. Der er udarbejdet visualiseringer fra kirkerne for at vurdere udsigten og den mulige påvirkning. En visualisering af de nye vindmøller set fra Skelund Kirke, fremgår af Figur 1.4.2. Vindmøllernes påvirkning af landskabet set fra disse kirker, vurderes at være ukritisk.

Der er også udarbejdet visualiseringer af solcelleanlægget set fra Hyltevej og Kærvej i den sydlige del af planområdet.



Figur 1.4.2: Visualisering af de planlagte vindmøller set fra Skelund Kirke. Afstand til nærmeste vindmølle er ca. 2,4 km.

Det er vurderet, at solcelleanlægget primært vil være synligt fra de mere åbne strækninger af Kærvej syd for området, samt fra bakkekammen på Hyltvej vest for området. Som det fremgår af visualiseringerne, vil solcelleanlægget og vindmøllerne tilsammen præge landskabet markant med tekniske anlæg. Et beplantningsbælte på solcelleanlæggets vestlige, sydlige og østlige sider vil effektivt afskærme indsynet til solcelleanlægget ved Kærvej mens det stadig vil kunne ses fra Hyltvej, hvor terrænet hæver sig over Veddum Kær. De omtalte vejstrækninger er dog meget lidt befærdede.

Solcelleanlæggets påvirkning af landskabet set fra Hurupvej vurderes at være uvæsentlig pga. afstanden og læhegnene mellem Hurupvej og solcelleanlægget.

6. KUMULATIVE FORHOLD

Der er ikke i miljøvurderingen konstateret andre projekter og planer, der kan medføre kumulation med forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen.

7. AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Der vurderes ikke at være behov for særlige afværgeforanstaltninger på planniveau.

8. MANGLENDE OPLYSNINGER

Det vurderes, at det tekniske og videnskæssige grundlag for miljøvurderingen har været tilstrækkelig.

9. OVERVÅGNINGSPROGRAM

Det vurderes, at der ikke er behov for et særligt overvågningsprogram som følge af planforslaget. Mariagerfjord Kommune kan dog kræve, at der foretages en støjmåling fra vindmøllerne, såfremt der er tvivl om møllerne overholder støjkravene.

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan fastlægger bindende bestemmelser for udnyttelsen af ejendomme inden for planens område.

Bestemmelserne kan omhandle den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter, bebyggelsens art, omfang og udformning, friarealers anvendelse, fællesanlæg, afskærmende foranstaltninger, beplantning, vej- og stiforhold m.m.

Lokalplanen er delt op i to dele:

- En redegørelsesdel, der redegør for planens intentioner og forhold til anden lovgivning.
- En bestemmelsesdel, der fastlægger bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere.

Hvornår skal der laves en lokalplan?

Ifølge Planloven skal der laves en lokalplan, når det er nødvendigt for at realisere kommuneplanen.

Der skal også laves en lokalplan, før der gennemføres større udstyknings eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

Byrådet kan endvidere på ethvert tidspunkt beslutte at udarbejde et forslag til en lokalplan.

Hvad er virkningen af en lokalplan?

Der må ikke etableres forhold, som er i strid med en lokalplan eller et lokalplanforslag.

Lokalplanen regulerer dog kun fremtidige forhold. Det betyder, at lovlig, eksisterende bebyggelse eller anvendelse kan fortsætte som hidtil, selv om den er i strid med en lokalplan eller et lokalplanforslag.

Offentliggørelse af lokalplanen

Før en lokalplan kan vedtages endeligt, skal der fremlægges et forslag til offentlig høring i mindst 2 uger. I dette tidsrum kan alle med interesse komme med indsigelser, idéer, kommentarer og forslag til lokalplanforslaget.

Indsigelse eller ændringsforslag indsendes til:

Mariagerfjord Kommune
Teknik og Byg,
Nordre Kajgade 1,
9500 Hobro

eller til raadhus@mariagerfjord.dk