

BILAG A

VEDTÆGTER FOR Agersted Køberetsselskab I/S

§ 1 – NAVN OG HJEMSTED

Interessentskabets navn er "Agersted Køberetsselskab I/S".

Interessentskabets hjemsted er Gladsaxe Kommune.

§ 2 – FORMÅL

Interessentskabets formål er at etablere, eje og drive et solcelleanlæg, der er tilsluttet el-nettet efter de til enhver tid gældende lovregler om etablering og drift af solcelleanlæg.

§ 3 – INTERESSEENTERNE

Som deltagere i interessentskabet kan optages enhver myndig person. Endvidere kan optages virksomheder, herunder institutioner, foreninger, selskaber eller sammenslutninger.

Andele, der er udbudt efter Køberetsordningen i lov om fremme af vedvarende energi LBK nr. 125 af 07/02/2020 (herefter "**VE-loven**"), kan primært erhverves af personer med bopæl i en afstand af 4,5 km fra Agersted solcellepark beliggende ved Skelgårdsvej 52-54, sydøst for Agersted (herefter kaldet "Solcelleparken"), sekundært af personer med bopæl i Brønderslev kommune.

Alle interessenter opføres med navn og adresse samt med de pågældendes ideelle andele i interessentskabets protokol, der attesteres og underskrives af bestyrelsen, som har pligt til at drage omsorg for, at interessentfortegnelsen altid er ajourført.

En udskrift af protokollen skal stedse være dokumentation for, hvem der er interessenter og med hvilke ideelle andele.

Interessenterne har pligt til at oplyse interessentskabet, om man skattemæssigt benytter erhvervsmæssig opgørelse eller den simple skatteordning (skematisk opgørelse). Nye interessenter har samme forpligtelse.

§ 4 – ANDELE

Interessentskabet er opdelt i **8.176** ideelle ejerandele á 1.000 kWh, således at interessenterne kan erhverve en eller flere af disse.

Disse ideelle andele er udtryk for, hvor stor en del af interessentskabets formue, der ejes.

§ 5 – KAPITALGRUNDLAG OG DRIFT

Den fornødne kapital til solcelleanlæggets opførelse og drift tilvejebringes ved kontant indskud fra interessenterne.

Hvis interessenternes kontante indskud finansieres ved optagelse af individuelle lån eller optagelse af fælleslån, noterer interessentskabet sådanne transporter i udlodninger, som långiverne måtte anmelde over for interessentskabet.

Der kan alene ske pantsætning af andele i interessentskabet, som sikkerhed over for pengeinstituttet for lån som pengeinstituttet har ydet til finansiering af den pågældende interessents kapitalindskud i

interessentskabet. Pantsætningen anmeldes over for bestyrelsen, der foretager notering herom i fortegnelsen over interessenterne.

§ 6 – DRIFT

Optagelse af kassekredit til den løbende drift må kun optages mod tinglyst sikkerhed i solcelleanlægget og må maksimalt være på DKK 1.000.000.

Lån til midlertidig finansiering af moms i forbindelse med køb af solcelleprojektet samt eventuelle budgetoverskridelser og større vedligeholdelsesopgaver på solcelleanlægget optaget i bank/sparekasse må kun optages med proratarisk hæftelse for interessenterne i forhold til deres ideelle andele.

Interessentskabets indtægter med fradrag af eventuelle ydelser på de af interessentskabet optagne lån og kreditter samt efter fradrag til drift, vedligeholdelse og henlæggelser, fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet dog med fradrag af ethvert mellemværende der måtte være mellem den enkelte interessent og interessentskabet.

Der skal inden for en periode af 10 år henlægges et beløb svarende til mindst 10 % af anlægsinvesteringen til fornyelses- og større renoveringsarbejder.

Såfremt der er behov herfor, er interessenterne forpligtet til med 30 dages varsel at indbetale et beløb til dækning af underskud eller hvis det i øvrigt af hensyn til driften eller likviditeten måtte være nødvendigt. Det nødvendige beløb, der skal indbetales, fordeles mellem interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet.

Udbytte til interessenterne udbetales mindst 4 gange årligt, hver gang senest én måned efter afregning er modtaget fra energiselskabet.

§ 7 – BESTYRELSE

Interessentskabets ledelse varetages af en bestyrelse bestående af 3-5 interessenter, som vælges for en periode af 2 år på det årlige interessentskabsmøde. Interessenterne kan genvælges.

Besidder en interessent 30 % eller mere af det samlede antal andele, har den pågældende interessent krav på, men ikke pligt til, en plads i bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær. Formanden er i samråd med kassereren ansvarlig for de daglige dispositioner.

Beslutninger i bestyrelsen træffes ved simpelt stemmeflertal, idet formandens stemme dog er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle eller mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsen har ansvaret for:

- at føre en ajourført interessentliste,
- at fornøden forsikring mod lyn, brand, storm, maskinkasko, driftstab, ansvar og evt. produktionstab er tegnet,
- at fornøden serviceaftale stedse er tegnet,
- at fornøden drift ledaftale etableres jævnfør stærkstrømsreglementet,
- at der foretages fornødne vedligeholdelsesarbejder,
- at udsende fornødne oplysninger til interessenterne til brug for disses selvangivelse, og
- at sørge for udlodning

Bestyrelsen kan træffe sædvanlige dispositioner som led i den daglige drift og kan antage teknisk, juridisk og regnskabsmæssig bistand.

Bestyrelsens formand og kasserer er i samråd berettiget til at disponere over interessentskabets driftskonto i forbindelse med solcelleanlæggets drift og vedligeholdelse, dog inden for et maksimum, der hvert år fastlægges i budgettet.

Eventuelt vederlag til bestyrelsen fastsættes af generalforsamlingen.

Ethvert medlem af bestyrelsen er til enhver tid pligtig til at udtræde af bestyrelsen i forbindelse med afhændelse af sine ideelle andele. Ligesom ethvert medlem af bestyrelsen har ret til at udtræde af bestyrelsen uden begrundelse.

§ 8 – INTERESSENTSKABSMØDE

Interessentskabets øverste myndighed er det årlige interessentskabsmøde, der afholdes i april eller maj.

Skriftlig indkaldelse til interessentskabsmøde skal, med mindst 14 dages varsel, ske til hver enkelt interessent, der er noteret i interessentskabets protokol. Indkaldelsen vedlægges dagsorden, regnskab, forslag til budget og indkomne forslag. Indkaldelse skal ske pr. brev eller elektronisk til hver enkel interessent. Det er den enkelte interessents ansvar at sikre, at bestyrelsen til enhver tid har opdaterede adresseoplysninger samt gældende e-mail-adresse for den enkelte interessent,

Dagsorden for det ordinære interessentskabsmøde skal omfatte følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Bestyrelsens beretning om interessentskabets virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab med bestyrelsens indstilling til anvendelse af overskud eller dækning af tab samt forelæggelse af budget for det kommende år
5. Forslag fra bestyrelse og interessenter
6. Valg af interessenter til bestyrelsen samt 2 suppleanter
7. Valg af revisor (evt. 2 interne revisorer)
8. Eventuelt

Forslag, der skal behandles på det ordinære interessentskabsmøde, må være bestyrelsen i hænde senest 5 dage forinden interessentskabsmødet.

Over det på generalforsamlingerne passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

Ved alle afstemninger, herunder valg af bestyrelse, har hver interessent 1 stemme pr. ideel andel i interessentskabet.

Stemmeret kan udøves med skriftlig fuldmagt, der alene kan gives en ægtefælle eller en anden interessent. Hver interessent må medbringe 2 fuldmagter med påtegnet afstemningsdato.

Det ordinære interessentskabsmøde er beslutningsdygtigt uanset fremmøde.

Ekstraordinært interessentskabsmøde kan afholdes, hvis bestyrelsen finder det nødvendigt eller hvis 1/4 af interessenterne fremsender skriftligt begrundet krav om det til bestyrelsen.

Ekstraordinært interessentskabsmøde skal afholdes senest 4 uger efter, at begæring herom er fremsat og indkaldes på samme måde som det ordinære interessentskabsmøde.

Beslutninger på det ekstraordinære interessentskabsmøde træffes ved almindeligt stemmeflertal, idet stemmelighed bevirker at forslaget er bortfaldet.

Til beslutninger af større økonomisk betydning, herunder salg eller pantsætning af interessentskabets aktiver, vedtægtsændringer eller interessentskabets opløsning mv. kræves dog, at 2/3 af samtlige interessenter er mødt, og at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Opløsning indebærende et salg af interessentskabets solcelleanlæg kræver tillige godkendelse jfr. § 16.

Er der ikke på interessentskabsmødet repræsenteret 2/3 af interessenterne, men forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, indkaldes inden 4 uger til et nyt interessentskabsmøde, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af repræsenterede interessenter.

Uanset ovenstående bestemmelser om kvalificeret flertal i forbindelse med salg og opløsning af interessentskabet, kan andele solgt under VE-Lovens køberetsordning ikke tvangsindløses.

Så længe interessentskabets solcelleanlæg er pantsat, kan beslutning om interessentskabets opløsning eller ændring af vedtægterne alene træffes med panthaverens samtykke.

Alle interessentskabsmøder afholdes på et af bestyrelsen fastsat sted i Brønderslev kommune.

§ 9 – TEGNINGSREGEL

Interessentskabet tegnes af to medlemmer af bestyrelsen.

Til køb, salg, lånoptagelse i og pantsætning af fast ejendom eller lignende kræves godkendelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen har interessentskabets bemyndigelse til at foranledige foretaget alle de vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for solcelleanlæggets drift samt at formidle nødvendigt materiale til offentlig myndighed efter påkrav.

§ 10 – HÆFTELSE

Interessenterne hæfter direkte, solidarisk, personligt og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser i forbindelse med den daglige drift.

Interessentskabets aktiver kan ikke gøres til genstand for kreditorforfølgning for gæld, der er interessentskabet uvedkommende.

Imellem interessenterne hæftes i forhold til andelsbesiddelsen.

§ 11 – REGNSKAB OG REVISION

Interessentskabets regnskab følger kalenderåret.

Første regnskabsår er fra stiftelsesdatoen og til og med den 31. december 2021.

Den daglige bogføring forestås af interessentskabets kasserer eller hvem bestyrelsen måtte overdrage ansvaret til, der ligeledes sørger for budgetopfølgninger og fører momsregnskab.

Årsrapporten udarbejdes og revideres af den på interessentskabsmødet valgte revisor.

Kassereren udarbejder sammen med bestyrelsen budget for det kommende år til fremlæggelse på det ordinære interessentskabsmøde.

Budgettet skal indeholde en oversigt over interessentskabets forventede indtægter og udgifter, herunder eventuelt vederlag til bestyrelsen samt et til vedligeholdelse af interessentskabets aktiver passende beløb.

§ 12 – UDTRÆDEN OG OVERDRAGELSE AF ANDELE

En overdragelse er først gyldig når bestyrelsen har noteret ejerskiftet i ejerbogen. Enhver overdragelse kræver bestyrelsens samtykke, der ikke kan nægtes uden saglig begrundelse.

Andele kan dog ikke sælges forinden det første interessentskabsmøde er afholdt.

Der gælder følgende forkøbsret:

Ved ethvert salg af andele skal disse først tilbydes alle de øvrige indehavere af andele. Sælger orienterer straks elektronisk kasserer/administrator, som herefter foranlediger udsendelse til øvrige interessenter.

Tilbuddet udsendes elektronisk til interessenter med angivelse af pris og skriftlig acceptfrist på 20 hverdage. Interessenter kan inden for acceptfristen acceptere prisen, som elektronisk sendes til sælger samt kasserer/administrator. Interessenterne skal selv sikre sig at være omfattet af interessentskabets elektroniske adressekartotek.

Er der flere interessenter, der ønsker at købe til den angivne pris, skal de udbudte andele fordeles pro-rata i forhold til de interesserede interessenters nuværende ejerandel.

Hvis ingen interessenter ønsker at købe eller hvis der ikke er modtaget tilbud om at købe alle udbudte andele, har sælger ret til at sælge andelen til tredjemand til den angivne pris eller en pris, der ligger højere end øvrige interessenter vil købe til.

Andele der overdrages til et selskab, der er 100 % ejet af interessenten, er undtaget for forkøbsretten.

Erhververen af interessentskabsandelene indtræder i samtlige af overdragerens rettigheder og forpligtelser over for interessentskabet. Overdrageren er dog først frigjort over for interessentskabet, når skriftlig meddelelse om overdragelsen er meddelt interessentskabets bestyrelse og eventuelle restancer til interessentskabet er indfriet.

Udtræden kan alene ske ved afhændelse af samtlige andele.

§ 13 – MISLIGHOLDELSE

Såfremt en interessent væsentligt misligholder nærværende vedtægter, herunder undlader at betale de til interessentskabets drift afkrævede beløb, og den misligholdende interessent ikke har rettet misligholdelsen inden for 5 hverdage fra bestyrelsen har givet skriftlig meddelelse om misligholdelsen til interessenten, er den misligholdende interessent forpligtet til at sælge alle sine andele til de øvrige interessenter, hvis en eller flere af de øvrige interessenter ønsker at købe den misligholdende interessents andele.

Prisen på den misligholdende interessents andel fastsættes til den forholdsmæssige andel af den indre værdi jf. senest godkendte regnskab.

Bestyrelsen kan tilbageholde ethvert beløb som den misligholdende interessent har krav på fra Interessentskabet, indtil det dokumenteres, at den misligholdende interessent har afhændet sin interessentskabsandele.

Uanset ovenstående bestemmelser om misligholdelse, kan andele solgt under VE-Lovens køberetsordning ikke tvangsindløses.

§ 14 – OPLØSNING

Såfremt beslutning om interessentskabets opløsning er vedtaget, jf. § 8, vælger generalforsamlingen én eller flere likvidatorer til snarest at realisere interessentskabets aktiver og afvikle alle dets forpligtelser samt til slut fordele formuen blandt interessenterne i forhold til disses ideelle andele i interessentskabet. Eventuel gæld inddækkes af interessenterne i samme forhold. Interessentskabet er opløst, når en generalforsamling har godkendt likvidationsregnskabet.

§ 15 – VOLDGIFT

Vedtægterne skal i sin helhed fortolkes i overensstemmelse med VE-lovens køberetsordning, således at VE-lovens køberetsordning stedse overholdes.

Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne kontrakt, herunder tvister vedrørende kontraktens eksistens eller gyldighed, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved voldgiftssagens anlæg.

§ 16 – SALG AF SOLCELLEANLÆG

Forud for et eventuelt salg af interessentskabets solcelleanlæg erhvervet i henhold til køberetsordningen, jf. lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), skal der foreligge en godkendelse fra klima,- energi,- og bygningsministeriet, jf. VE-lovens § 17, stk. 2.

§ 17 – MIDLERTIDIG BESTEMMELSE

Bestyrelsen er bemyndiget og forpligtet til at nedsætte antallet af andele, så det svarer til et helt antal invertere, hvis ikke samtlige udbudte andele under køberetsordningen tegnes.

Bestyrelsen er ligeledes bemyndiget og forpligtet til udskille solcelleanlæg i selvstændige laug, og så vidt muligt tilse, at solcelleanlæg ejes af højst 10 deltagere hver, der kan benytte skattelovgivningens almindelige regler.

Bestyrelsen er bemyndiget og forpligtet til at underskrive alle dokumenter, hvorefter interessentskabet indtræder i leje- og brugsrets aftaler for interessentskabets solcelleanlæg placering eller dokumenter om overtagelse af den eller de udstykkede parceller, hvorpå solcelleanlæg skal opstilles samt deklARATIONER om vejret og kabler, herunder underskrive samtlige dokumenter til brug for tinglysning af interessentskabets rettigheder og forpligtelser.

I tiden fra stiftelsen af interessentskabet og indtil tidspunktet for overdragelse af andele til købere, der tegner andele i udbuddet, jf. VE-lovens køberetsordning, er bestyrelsen berettiget til at pantsætte interessentskabsandelene. Pantsætning kan dog kun gyldigt ske, såfremt långiver accepterer, at pantet i sin helhed aflyses senest på det tidspunkt, hvor interessentskabsandelene overdrages til køberne, der har tegnet andele i forbindelse med udbuddet af interessentskabsandelene under køberetsordningen, jf. VE-loven, og med den begrænsning, at de købere der tegner andele i udbuddet, jf. VE-lovens køberetsordning, ikke overtager hæftelsen af lånet.

Bestyrelsen er bemyndiget til at slette § 17, når ovenstående forhold er afklaret.

Nærværende vedtægter er vedtaget på et stiftende interessentskabsmøde

den _____

på adressen Gyngemose Parkvej 50, DK-2860 Søborg.

Undertegnede interessenter erklærer ved nedenstående underskrifter at have gennemlæst og accepteret foranstående vedtægter:

Dato:

For [navn]

Navn:

Titel:

For [navn]

Navn:

Titel:

Navn:

Titel: